

Согласовано
Врио Главы Бейского сельсовета
Бейского района Республики Хакасия



Алекперова Л.Г.Г.

Утверждаю
Директор ООО «Теплоресурс» с. Бея



Мелихов А.И.

План по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 г
Общество с ограниченной ответственностью «Теплоресурс» с. Бея

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1.1	Продолжительность отопительного периода, дни	Данные
	2025-2026 г.г.	238
	2024-2025 г.г.	233
	2023-2024 г.г.	232
1.2	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Г калл,	
	2025-2026 г.г.	9900,25
	2024-2025 г.г.	11176,08
	2023-2024 г.г.	12152,63
1.3	Количество котельных	
	2025-2026 г.г.	2
	2024-2025 г.г.	2
	2023-2024 г.г.	2
1.4	Количество котлов в котельных	
	2025-2026 г.г.	15
	2024-2025 г.г.	15
	2023-2024 г.г.	15
1.5	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2025-2026 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
1.6	Случаи технологических нарушений внутренних / внешних причин количество	
	2025-2026 г.г.	1
	2024-2025 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-

2. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
2.1	Провести актуализацию инструкций	до 15.09.2026
2.2	Утвердить график проведения экзаменов по подготовке кочегаров	до 15.09.2026
2.3	Утвердить распорядительный документ об назначении лиц ответственного за безопасную эксплуатации тепловых	до 10.07.2026
2.4	Утвердить график и программы противоаварийных тренировок	до 10.06.2026
2.5	Утвердить температурный график для системы отопления	до 10.06.2026
2.6	Внести данные осмотров и ремонтов в паспорта котлов и дымовых трубы	до 10.06.2026
2.7	Оформить АКТ осмотров зданий и сооружений	до 10.07.2026
2.8	Оформить АКТ о проведении гидравлических испытаний тепловых сетей	до 10.06.2026
2.9	Оформить АКТ о проведении промывки тепловых сетей	до 10.06.2026
2.10	Уведомить абонентов о проведении гидравлических испытаний	до 20.05.2026
2.11	Оформить акты проведения шурфовок	до 10.07.2026
2.12	Оформить АКТ инвентаризации аварийного запаса материалов и оборудования, необходимого для локализации и ликвидации неисправностей и аварий на объектах теплоснабжения	15.08.2026
2.13	Провести актуализацию ПЛАС и согласовать с муниципальным образованием	
2.14	Оформить протокола проверки молниезащиты зданий, сооружений и заземления электрооборудования.	10.06.2026

3. Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Тип	Сроки выполнения мероприяти я	Ответственное лицо за выполнение мероприятия
		ремонта (ТО, КР, ТР)		
3.1	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей	ТО	15.05.2026- 20.05.2026	Романов Игорь Валерьевич
3.2	Проведение промывки тепловых сетей	ТО	20.05.2026- 25.05.2026	Романов Игорь Валерьевич
3.3	Визуальный осмотр оборудования	ТО	13.05.2026	Романов Игорь Валерьевич
3.4	Чистка котлов	ТО	15.05.2026	Романов Игорь Валерьевич
3.5	Ревизия насосного оборудования	ТО	08.06.2026	Романов Игорь Валерьевич
3.6	Ревизия запорной арматуры	ТО	09.06.2026	Романов Игорь Валерьевич
3.7	Ревизия предохранительных клапанов	ТО	24.06.2026	Романов Игорь Валерьевич
3.8	Поверка манометров	ТО	10.06.2026	Романов Игорь Валерьевич
3.9	Ремонт котла котельной №1 «Больница»	ТР	11.05.2026	Романов Игорь Валерьевич
3.10	Ревизия пусковой аппаратуры, протяжка контактов , продувка	ТО	15.06.2026	Романов Игорь Валерьевич
3.11	Ревизия электродвигателей	ТО	15.06.2026	Романов Игорь Валерьевич
3.12	Ремонт дороги золоудаления котельной №4 «Центральная»	ТР	01.06.2026	Романов Игорь Валерьевич
3.13	Проведение шурфовок от ТК 22 до ТК 23 котельная №4 «Центральная»; от ТК 4 до ТК 9 котельная №1 «Больница»	ТО	25.06.2026	Романов Игорь Валерьевич
3.14	Удаление шлака из ствола дымовой трубы	ТО	22.06.2026	Романов Игорь Валерьевич
3.15	Ревизия фундамента дымовых труб котельная №4 «Центральная»; котельная №1 «Больница»	ТО	22.06.2026	Романов Игорь Валерьевич
3.16	Побелка, покраска	ТО	15.07.2026	Романов Игорь Валерьевич
3.17	Ревизия внешнего и наружного освещения	ТО	25.07.2026	Романов Игорь Валерьевич
3.18	Устранение требования предписаний и заключений	-		Романов Игорь Валерьевич

3.19	Ремонт тепловой сети от ТК 8 до здания расположенного по адресу: с. Бея, ул Площадь Советов, 21а	ТР	20.07.2026	Романов Игорь Валерьевич
3.20	Ревизия тепловых камер	ТО	15.05.2026	Романов Игорь Валерьевич