
Итоги инвестиционной деятельности за 12 месяцев 2023 года



2023 ГОД

По итогам 2023 года освоено **17 млрд. 368,98 млн. руб. внебюджетных инвестиций**, что больше на 132,15% или на 4 млрд. 574,39 млн. руб. чем за аналогичный период 2022 года (13 млрд. 140,19 млн. руб.).

Достигнутое значение показателя по итогам 2023 года составило 119,87% от планового значения показателя - 14 млрд. 487,0 млн. руб., утвержденного министерством экономического развития Ставропольского края письмом от 13.06.2023 г. № МЭР-07/6476.

В 2024 году установленное значение показателя объема внебюджетных инвестиций – 19 105,88 млн. руб. Информация об освоенных внебюджетных инвестициях приведена в таблице 1 и диаграмме 1.

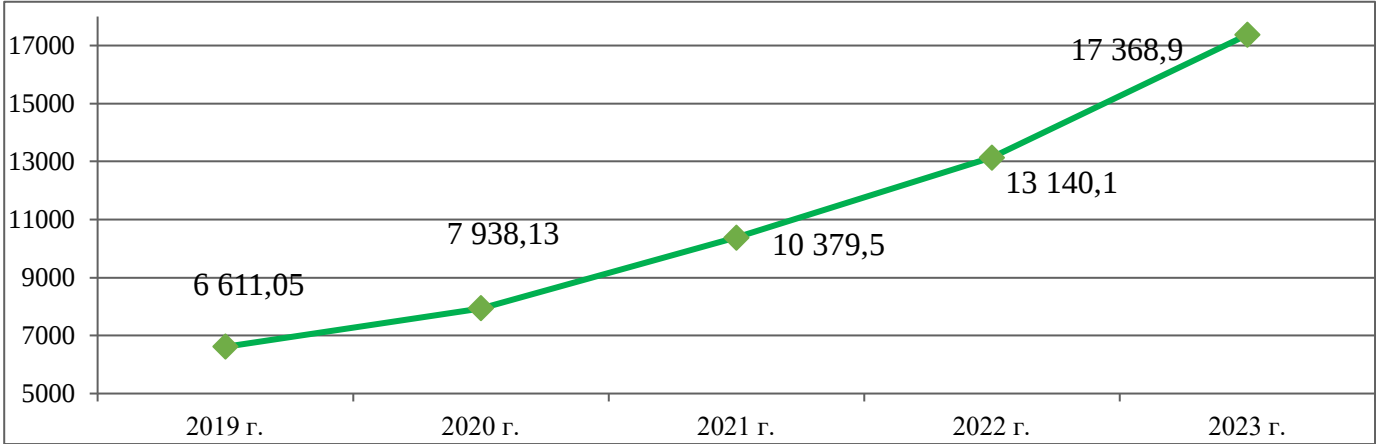
Таблица 1

Освоенные внебюджетные инвестиции в 2023 году

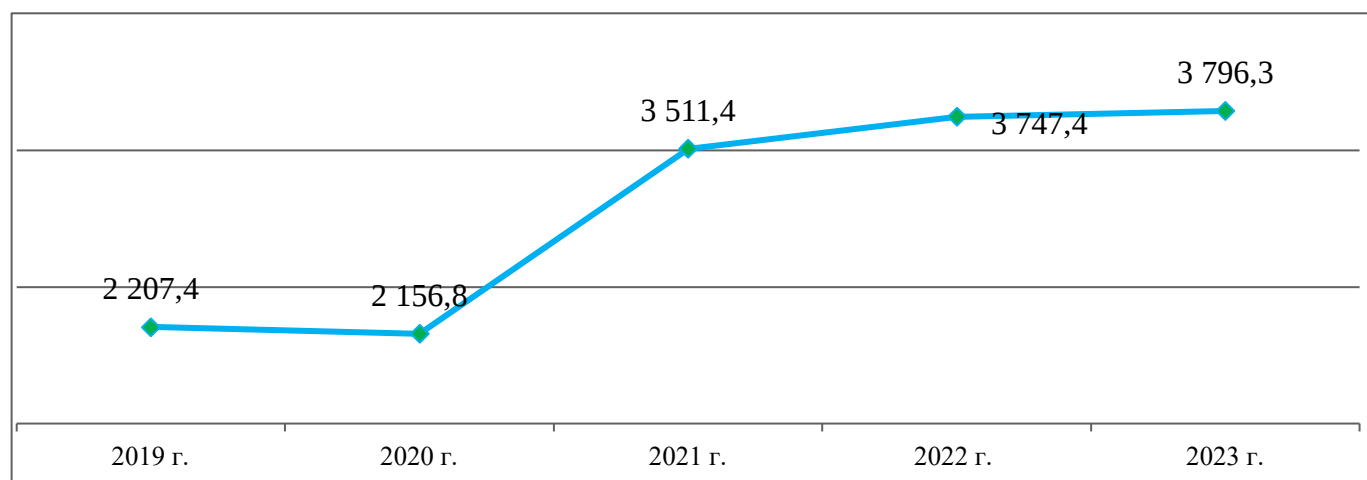
	План освоения внебюджетных инвестиций в 2023 году		Освоено внебюджетных инвестиций в 2023 году, млн. руб.			
			I квартал (факт)	II квартал (факт)	III квартал (факт)	IV квартал (факт)*
1. Достижение планового значения освоения внебюджетных инвестиций, %. План на 2023 г.- 14 млрд.487,0 млн.руб	100%	Накопительно	30,52%	63,45%	97,67%	119,87%
		Поквартально	30,52%	32,94%	34,23%	22,18%
2. Достижение планового значения освоения внебюджетных инвестиций, млн. руб., в том числе:	14 487,0	Накопительно	4 420,87	9 193,54	14 152,19	17 368,98
		Поквартально	4 420,87	4 772,67	4 958,65	3231,79
2.1. по данным государственной статистики, млн. руб.		Накопительно	907,60	1 724,20	2730,30	3 294,80
		Поквартально	907,60	816,60	1006,10	564,50
2.2. по данным мониторинга администрации г. Кисловодска, млн. руб.		Накопительно	3 513,27	7 469,34	11 421,89	14 074,18
		Поквартально	3 513,27	3 956,07	3 952,55	2 652,59

Диаграмма 1

Освоенные внебюджетные инвестиции в динамике с 2019 по 2023 годы, млн. руб.



**Освоенные бюджетные инвестиции
в динамике с 2019 по 2023 годы, млн. руб.**



**Рейтинговая позиция города-курорта Кисловодска по объему инвестиций
(по данным правления Федеральной службы государственной статистики
по Северо-Кавказскому федеральному округу)**

Год	Бюджетные инвестиции		Внебюджетные инвестиции	
	По СК	Среди городов-курортов КМВ	По СК	Среди городов-курортов КМВ
2019	4	2	15	2
2020	4	2	11	2
2021	3	1	12	1
2022	5	2	8	1
2023	2	1	3	1

По итогам 2023 года завершена реализация 30 инвестиционных проектов, в том числе 24 проекта за счет внебюджетных инвестиций, 6 проектов за счет средств бюджета всех уровней. По итогам реализации проектов создано 460 новых рабочих мест, 525 новых мест размещения отдыхающих. Информация о реализованных инвестиционных проектах приведена в таблицах 3-4.

Таблица № 3

Социально-экономический эффект реализации проектов

Наименование показателя		2019	2020	2021	2022	2023	Всего за 5 лет
1. Количество реализованных инвестиционных проектов	ед.	32	32	36	11	30	141
2. Количество реализованных инвестиционных проектов в санаторно-курортной и гостиничной сферах	ед.	3	9	6	3	10	31
3. Создано коечных мест	ед.	71	319	369	420	525	1704
4. Создано рабочих мест	ед.	154	250	345	349	460	1558

Таблица № 4

Перечень реализованных инвестиционных проектов в 2023 году

(за счет внебюджетных средств)

№ п/ п	Наименование проекта	Кочные места, ед.	Рабочие места, ед.
1	2	3	4
Санаторно-курортная отрасль			
1	Гостиница «Санторини» ул. Умара Алиева, 71	14	4
2	Гостиница «Лагуна» ул. Форелевое хозяйство, 10	110	30
3	Отель «Григ`с» ул. Клубная, 6Б	12	5
4	Гостиница «Astoria» ул. Шаляпина, 10	100	24
5	Гостевой дом «Зеркальный» пер. Зеркальный, 17	14	6
6	Отель «Platinum» ул. Дзержинского, 33	50	12
7	Расширение гостиницы «Амира Парк» ул. Кольцова, 2	20	2
8	Апарт-отель «Сканди» ул. Кирова, 35	40	15
9	Апарт-отель «Александр» пер. Яновского, 7А	100	25
Итого по отрасли		460	123
Строительство			
10	МКД ул. Замковая, 41А	0	0
11	МКД ул. Титова, 9	0	0
12	Реконструкция фасада ТЦ «Кристалл» ул. Горького, 14	0	0
Итого по отрасли		0	0
Торговля, общественное питание			
13	Ресторан «Green Wood» ул. Шаляпина, 10	0	24
14	Кафе «Золотая печь» пр-т. Победы, 48	0	4
15	Кафе «Адат» ул. Красивая, 59	0	4
16	Ресторан «Батуми» ул. 40 лет Октября, 40А	0	7
17	Ресторан «Киндза Дза» ул. Фоменко, 19	0	10
18	Магазин «Ленинградская 79» ул. Ленинградская, 79	0	0
19	Кафе «Проспект» пр-т. Победы, 10Б	0	15
20	Магазин «Еврообувь» пр-т. Первомайский, 23А	0	3
21	Кафе «Донер-Кебаб» ул. Двадненко, 11	0	3
22	Магазин «Пятерочка» пр-т. Мира, 5	0	10
23	Ресторанный комплекс «Мед» пос. Левоберезовский, 7-й Березовский проезд, 1 стр. 1	0	20
24	ТЦ «Победы 64» пр-т. Победы, 64	0	8
Итого по отрасли		0	108
Общее итог		460	231

Перечень реализованных инвестиционных проектов в 2023 году
(за счет бюджетных средств)

<i>№ п/ п</i>	Наименование проекта	Коечные места, ед.	Рабочие места, ед.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Образование (начальное, среднее общее)			
1	Строительство средней общеобразовательной школы на 1000 мест	0	134
2	Строительство спортивного зала МКОУ СОШ № 7	0	5
3	Строительство хореографической школы	0	27
	Итого по отрасли	0	139
Благоустройство общественных территорий			
3	Устройство малых архитектурных форм и обустройство архитектурной подсветки на территории Курортного бульвара	0	0
4	Благоустройство ул. Парковый пешеход (I этап)	0	0
5	Выполнение работ по благоустройству территории в районе «Кольцо гора»	0	0
	Итого по отрасли	0	0
Санаторно-курортная отрасль			
6	Реконструкция (в режиме реставрации с приспособлением к современному использованию) корпусов (литеры "А1", "В1") ФГБУ "Санаторий "Красные камни" Управления делами Президента Российской Федерации, г. Кисловодск, Ставропольский край	65	90
	Итого по отрасли	65	90
	Общее итоговое	65	229

В настоящее время на территории города-курорта Кисловодска реализуется 59 инвестиционных проектов, в том числе:

- 39 проектов за счет внебюджетных (частных) источников финансирования, общей стоимостью 45 895,95 млн. руб., по итогам реализации которых планируется создать до 6 217 коечных мест, а также до 3 381 рабочих мест;

- 20 проект за счет бюджетных источников финансирования, общей стоимостью 21 071,27 млн. руб., по итогам реализации которых планируется создать до 231 коечных мест, а также до 317 рабочих мест.

Реализуемые инвестиционные проекты на территории г. Кисловодска

За счет внебюджетных средств

№ п/ п	Наименование проекта	Кочные места (план), ед.	Рабочие места (план), ед.
1	2	3	4
1	Строительство пансионата по пр. Ленина, 24	142	60
2	Строительство административно-лечебного корпуса пансионата «Шалапин» по ул. А. Солженицына, 2	69	30
3	Строительство клиники им. Святителя Луки по пр. Ленина, 38	50	130
4	Строительство санатория «Стеклянная Струя» по ул. Ольховской/Профинтерна/ пер. Пикетному, 1/16/2	160	180
5	Реконструкция санатория «Кисловодск» («Академический») по ул. Коминтерна/ Володарского, 15/10	543	380
6	Строительство санатория «Русель» по ул. Володарского/пр. Дзержинского, 1/5	500	250
7	Строительство гостиницы по пр. Победы, 11	30	20
8	Строительство санаторно- курортного комплекса «Версаль»	150	135
9	Строительство Апарта-комплекса «Родопи» по ул. Озерная, 55	1000	210
10	Строительство Пансионата на ул. Ходжаева, 16	300	200
11	Реконструкция санатория «Белая Вежа» по ул. Войкова, 39	405	500
12	Строительство отеля «Олимп» по ул. Седлогорская, 3А/Толстого, 1	110	11
13	Строительство медицинского центра санаторного типа «Белая Скала» по ул. Володарского, 12А	120	216
14	Строительство спального корпуса «Санатория Вилла Арнест» по ул. Прудная, 107А	24	4
15	Строительство гостиницы по ул. Урицкого, 14А	30	14
16	Реконструкция здания под отель «Агат» пр-т. Ленина, 6	44	10
17	Строительство «Гостиничный комплекс» г. Кисловодск, район Старого озера	2540	460
18	Строительство торгово-развлекательного центра в г. Кисловодске на ул. Горького/Кутузова, 35/2а		500
19	Строительство торгового центра по адресу г. Кисловодск, пр. Победы, 104		35

20	Строительство кафе г. Кисловодск, 40 лет Октября, 35А ул.		15
21	Строительство магазина и ремонтных мастерских для обслуживания автотранспорта г. Кисловодск, ул. Чапаева, 40		4
22	Строительство магазина по ул. Седлогорская, 10		2
23	Строительство кафе по ул. Главная, 35Б		3
24	Расширение Кафе, г. Кисловодск, ул. Кирова, 2А стр. 1		6
25	Строительство Кафе ул. Кольцова/Ермолова		6
26	МКД «Золотой ключ» г. Кисловодск, ул. Куйбышева, 7		
27	МКД по ул. 40 лет Октября в районе бывшего мясокомбината/ г. Кисловодск, ул. 40 лет Октября, 37: 1 Этап		
28	МКД по ул. 40 лет Октября в районе бывшего мясокомбината/ г. Кисловодск, ул. 40 лет Октября, 37: 2 Этап		
29	Строительство ЖК «Ботанический» г. Кисловодск, ул. Гастелло		
30	Строительство МКД г. Кисловодск, ул. Островского, 10		
31	Строительство МКД г. Кисловодск, ул. Желябова/К. Цеткин, 21/9		
32	Строительство МКД г. Кисловодск, ул. Желябова/К. Цеткин, 27/3		
33	Реконструкция МКД г. Кисловодск, ул. Жмакина, 6		
34	Строительство МКД, г. Кисловодск, ул. Декабристов, 42		
35	Строительство МКД, г. Кисловодск, ул. Замковая, 39		
36	Строительство МКД, ул. Фоменко, 1,2,3 этапы строительства		
37	Строительство 4-х этажного многоквартирного дома с поземным паркингом, г. Кисловодск, ул. Пятигорская, 58		
38	Строительство 4-х этажного многоквартирного дома с подземным паркингом, г. Кисловодск, ул. Кольцова, 6		
39	Строительство многоквартирного жилого комплекса «Замковый», г. Кисловодск, ул. Замковая		
Общее итого		6217	3381

Проекты в стадии реализации (за счет бюджетных средств)

№ п / п	Наименование проекта	Кочные места (план), ед.	Рабочие места (план), ед.
1	2	3	4
Объекты санаторно-курортного комплекса			
1	Санаторий «Эльбрус» МВД России	139	13
2	Санаторий им. Орджоникидзе	23	18
3	Санаторий «Красные Камни» (Литеры «Д», «Е2», «Б3»)	0	120
4	Санаторий «Красные Камни» (Литер «Б1»)	45	20
5	Литер Д, Литер А1, Литер Е клиники им. Ленина по ул. Ярошенко, 5	0	0
6	Ремонтно-реставрационные работы на ОКН по ул. Ярошенко, 5 (Литер Б, Литер В, Литер Г), по ул. пр-т Мира/Ярошенко, 24/2 (Литер А) клиники им. Ленина	0	0
Итого по отрасли		207	171
Здравоохранение			
7	ГБУЗ СК «Кисловодская городская больница»	24	0
Итого по отрасли		24	0
Образование (дошкольное, среднее общее, дополнительное)			
8	Реконструкция здания (Литер Б, Б1) и благоустройство территории МБОУ СОШ №1 по ул. Б. Хмельницкого, 7	0	0
9	Реконструкция МБУ ДО «детская музыкальная школа имени С.В. Рахманинова» с благоустройством прилегающей территории	0	0
10	Реконструкция МБОУ Гимназия №19 (плавательный бассейн)	0	23
Итого по отрасли		0	50
Физическая культура и спорт			
11	ФГБУ ПОО «Кисловодское государственное училище (техникум) олимпийского резерва» по пр. Победы, 14-16	0	23
12	«Арена Кисловодск» (1-й этап, строительство плавательного бассейна)	0	23
Итого по отрасли		0	46

<i>№ п/п</i>	Наименование проекта	Кочные места (план), ед.	Рабочие места (план), ед.
<i>Культура</i>			
13	Строительство многофункционального культурного центра на 1200 мест	0	50
<i>Итого по отрасли</i>		0	50
<i>Благоустройство</i>			
14	Обустройство общественного пространства малыми архитектурными формами с элементами благоустройства на - ул. Герцена - ул. Кирова/Желябова - ул. Пр. Победы (Сквер Победы)	0	0
15	Благоустройство сквера при памятнике Ленина в районе Колоннады	0	0
16	Благоустройство сквера по ул. Ленина в районе ЛПУ «Санаторий им. Н.А. Семашко»	0	0
17	Работы по благоустройству сквера между пр. Ленина и улицей Вокзальной (II этап)	0	0
18	Проектирование пешеходных зон по улицам: Курортный бульвар, К. Маркса, Дзержинского, Широкая, Желябова, Шалапина	0	0
19	Благоустройство сквера по ул. Горького/ул. Тельмана	0	0
20	Благоустройство улицы Парковый пешеход (II этап)	0	0
<i>Итого по отрасли</i>		0	0
	<i>Общее итог</i>	231	317