



Инвестиционный паспорт города-курорта Кисловодска за 2019 год



Содержание

I. Информационная справка о городе-курорте Кисловодске	3
II. Объем инвестиций в основной капитал в 2019 году	7
III. Реализованные инвестиционные проекты в 2019 году	8
IV. Реализуемые инвестиционные проекты (по состоянию на 01.01.2020 г.)	11
V. Планируемые к реализации инвестиционные проекты в 2020-2022 годах	14
VI. Инвестиционные площадки	16
VII. Поддержка инвестиционной деятельности	19
VIII. Контактная информация руководства администрации города-курорта Кисловодска по вопросам инвестиционной деятельности	25

Привлечение инвестиций в экономику города путём создания максимально комфортных условий для инвестирования в развитие различных отраслей экономик, является одной из приоритетных задач, стоящих перед администрацией города-курорта Кисловодска. Более того, очень важно подчеркнуть тот факт, что Кисловодск обладает оптимальным сочетанием высокого инвестиционного



потенциала и низкого инвестиционного риска, обусловленных такими факторами как: выгодное географическое положение, социально-экономическая и политическая стабильность в городе и регионе, уникальные природно-климатические условия, стабильно высокие темпы развития экономики, а также развитая транспортная инфраструктура.

В соответствии с Инвестиционной декларацией города-курорта Кисловодска, утвержденной постановлением администрации города-курорта Кисловодска 21.06.2018 № 495, органы местного самоуправления города-курорта Кисловодска проводят инвестиционную политику, направленную на создание на территории города-курорта Кисловодска благоприятного инвестиционного климата и развитой инвестиционной инфраструктуры, обеспечение равных прав при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории города, а также достижение лучших практик взаимодействия органов местного самоуправления и субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в других муниципальных образованиях Российской Федерации.

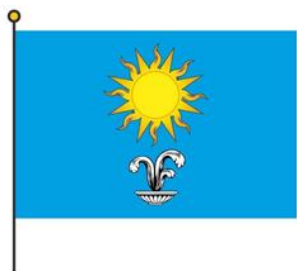
Руководствуясь требованием Стандарта деятельности администрации города-курорта Кисловодска по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в городе-курорте Кисловодске, утвержденного Постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 27.04.2014 № 399, разработан инвестиционный паспорт города-курорта Кисловодска за 2019 год, в котором Вы сможете ознакомиться с основными итогами экономической и инвестиционной деятельности на территории города-курорта Кисловодска по состоянию на 1 января 2020 года.

Администрация города-курорта Кисловодска открыта для диалога с представителями бизнес-сообщества по всем вопросам, возникающим в процессе осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в том числе в рамках оказания организационного и административного содействия персональным инвестиционным проектам, обеспечения соблюдения прав и интересов предпринимателей. Для нашего города важно, чтобы Ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным.

С уважением,
Глава города-курорта Кисловодска
Курбатов Александр Вячеславович

I. Информационная справка о городе-курорте Кисловодске

Город-курорт Кисловодск является одним из ведущих в России бальнеологических и климатических курортов федерального значения и занимает лидирующее положение в туристско-рекреационной сфере среди городов Кавказских Минеральных Вод, принимая на отдых и лечение около 30% от числа всех отдыхающих в регионе КМВ.



Флаг города-курорта
Кисловодска



Герб города-курорта
Кисловодска

Расположен в 234 км от Ставрополя, в 56 км от международного аэропорта «Минеральные воды», на высоте 750-1400 метров над уровнем моря, основан в 1803 году и возник из русской военной крепости. Своим возникновением и названием обязан источнику кислой минеральной воды Нарзан.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2006 № 14 городу присвоен статус курорта федерального значения, что в соответствии с Федеральным законом от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», делает территорию города национальным достоянием народов Российской Федерации.

Основными природными лечебными ресурсами города-курорта Кисловодска являются минеральные воды, грязи и климат. Климат курорта Кисловодск типичен для континентальных среднегорных районов с пониженным атмосферным давлением, характеризуется обилием солнечных дней, высокой природной ионизацией воздуха и благоприятен для круглогодичного климатолечения со специализацией медицинского профиля по лечению и профилактике заболеваний сердечно-сосудистой, легочной, нервной, опорно-двигательной систем организма.

Важнейшим лечебным фактором города-курорта Кисловодска является уникальный по своей природе и ландшафтному дизайну курортный парк, площадью 965,8 га, занимающий 13% земель, расположенных в границах городского округа. Постановлением Правительства РФ от 2 июня 2016 г. № 493 Кисловодскому курортному парку придан статус особой охраняемой территории, на территории которого учрежден Национальный парк «Кисловодский». На территории национального парка зарегистрировано более 250 древесных пород, более 900 видов травянистых растений, более 200 видов птиц и около 40 видов млекопитающих. При этом около 50 видов растений и животных занесено в Красную книгу России.

С целью обеспечения комплексного социально-экономического развития города, а также повышения его конкурентоспособности на туристическом рынке, распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.12.2016 № 2899-р утвержден перечень мероприятий по комплексному развитию города-курорта Кисловодска до 2030 года, состоящий из 77 мероприятий, направленных на сохранение и развитие медицинского и санаторно-курортного потенциала, развитие инфраструктуры массового отдыха и благоустройства города, сохранение объектов, представляющих историко-культурную ценность. В перечень ответственных исполнителей мероприятий включены федеральные органы исполнительной власти

Российской Федерации, Правительство Ставропольского края, администрация города-курорта Кисловодска.

Город Кисловодск относится к городам с незначительным развитием промышленного сектора экономики ввиду ограничений функционирования, связанных и особенностями использования лечебно-оздоровительных и курортных территорий. Лидирующее положение в секторе экономики города занимает сфера санаторно-курортного отдыха и реабилитации, оказывающая значительное влияние на развитие смежных отраслей, задействованных в формировании туристского продукта. В настоящее время в городе насчитывается 129 средств размещения на 15 333 мест. Санаторно-курортный комплекс города представлен 40 санаториями, 4 пансионатами, оказывающими, в том числе медицинские услуги, 10 пансионатами, оказывающими гостиничные услуги, 1 клиникой, 1 детским оздоровительным лагерем, 73 гостиницами. За 2019 год город посетили 382037 туриста или 113% к соответствующему периоду 2018 года (2018 год – 338058 чел.). Краткая информационная справка о городе-курорте Кисловодске представлена в нижеприведенной таблице.



Площадь:
7183 га



Население:
135 585 человек (по состоянию на 1 декабря 2019 года)



Статус города: Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2006 № 14 городу Кисловодску присвоен статус курорта федерального значения



Географическое положение:

юг Ставропольского края, граничит с Карачаево-Черкесской Республикой и Кабардино-Балкарской Республикой. Город расположен в долине, окружённой склонами Главного Кавказского хребта и образованной ущельями двух сливающихся рек — Ольховки и Берёзовки, впадающих в реку Подкумок. Протяжённость долины с юго-востока на северо-запад составляет около 7 км. Рельеф местности гористый, изрезан оврагами и балками. Районы города находятся на разной высоте над уровнем моря. Самая низкая точка Кисловодска — 750 м над уровнем моря на выезде из города, а самая высокая — 1409 м на горе Большое Седло в курортном парке.

Краткая историческая справка:

7 марта 1803 г. вышел рескрипт Александра I, о строительстве



укрепления в месте , «где находятся у Кавказских гор кислые воды». В нем поручалось инспектору Кавказской линии князю П.Д. Цицианову «привести в действие укрепление сие, употребив на то воинских служителей».

Крепость Кислые воды, принадлежавшая Азово-Моздокской оборонительной линии , была возведена на возвышенности между речками, получившими в последствии названия Ольховка и Берёзовка, на расстоянии пушечного выстрела от источника нарзана. Строительство велось силами батальона 16-го егерского полка из Константиногорской крепости с июня по октябрь 1803 г. Этот год и является, годом основания Кисловодска.

Первыми жителями будущего города, получившего свое название от источника с кислой водой, были солдаты, отслужившие в крепости положенный срок. В середине XIX века Кисловодская крепость была перестроена по проекту архитектора Уптона. Среди других построек Уптона следует в первую очередь назвать каменное здание Нарзанной галереи в средневековом английском стиле, строительство которой продолжалось 10 лет и закончилось в 1858 году.

В Кисловодске стали обосновываться известные купеческие и дворянские фамилии, представители столичной интеллигенции: помещик Алексей Ребров (в его знаменитом доме гостили М. Ю. Лермонтов и Л. Н. Толстой), генерал флота Иосиф Дебу, астраханский купец, а затем и градоначальник Николай Шайкин, екатеринодарские купцы братья Тарасовы и др. Население Кисловодска быстро росло, за 10 лет, с 1881 по 1891 годы, оно выросло с 1551 до 6000 человек. После начала Великой Отечественной войны дальнейшее развитие курорта было нарушено, Кисловодск был превращен в госпитальную базу. С первых дней войны солнечный южный город изменил свой облик: санатории, пансионаты, поликлиники, гостиницы спешно переоборудовались под госпитали.

К 1950 году были полностью восстановлены все санатории и лечебные учреждения курорта, проведены большие гидрогеологические изыскания, которые позволили увеличить запасы нарзана для бальнеологических целей. Вместе с восстановительными работами началось новое строительство и благоустройство города. В 70-80-е года прошлого столетия Кисловодск был на пике своей популярности. В 90-е годы в курортной жизни наступило затишье, но сегодня город вернул себе былую славу, и желающих отдохнуть в его здравницах год от года прибавляется.



Главное конкурентное преимущество города-курорта: углекислые сульфатно-гидрокарбонатные и кальциево-магниевые минеральные воды, грязи, лечебный климат



Главная достопримечательность: Кисловодский курортный парк, площадью 965,8 га, занимает 13% земель расположенных в границах городского округа. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 2 июня 2016 г. №493 образован национальный парк «Кисловодский»

Адрес: 357700, Ставропольский край, г. Кисловодск, бульвар Курортный, 21.

Телефон приемной: (87937) 3-19-95

Официальный сайт: <http://kispark.ru>

E-mail: npk1823@mail.ru

Администрация города-курорта Кисловодска

Адрес: 357700, Ставропольский край, г. Кисловодск, проспект Победы, 25.

Телефон приемной: (87937) 2-00-20

E-mail: glava1@bk.ru



Дума города-курорта Кисловодска

Адрес: 357700, Ставропольский край, г. Кисловодск, проспект Победы, 25.

Телефон приемной: (87937) 2-01-27

E-mail: dumaksl@mail.ru

II. Объем инвестиций в основной капитал в 2019 году

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу на 01.01.2020 г. объем инвестиций в основной капитал организаций среднего и крупного бизнеса составил 3315,03 млн. руб. (рост на 1 млрд. 7,2 млн. руб. или на 43,6% к 2018 г.), из них частные инвестиции – 1107,63 млн. руб. (рост на 347,7 млн. руб. или на 45,8% к 2018 г.).

Диаграмма 1

Инвестиции в основной капитал в 2014-2019 годах

(наблюдаемые прямым статистическим методом, официальные стат.данные), млн. руб.

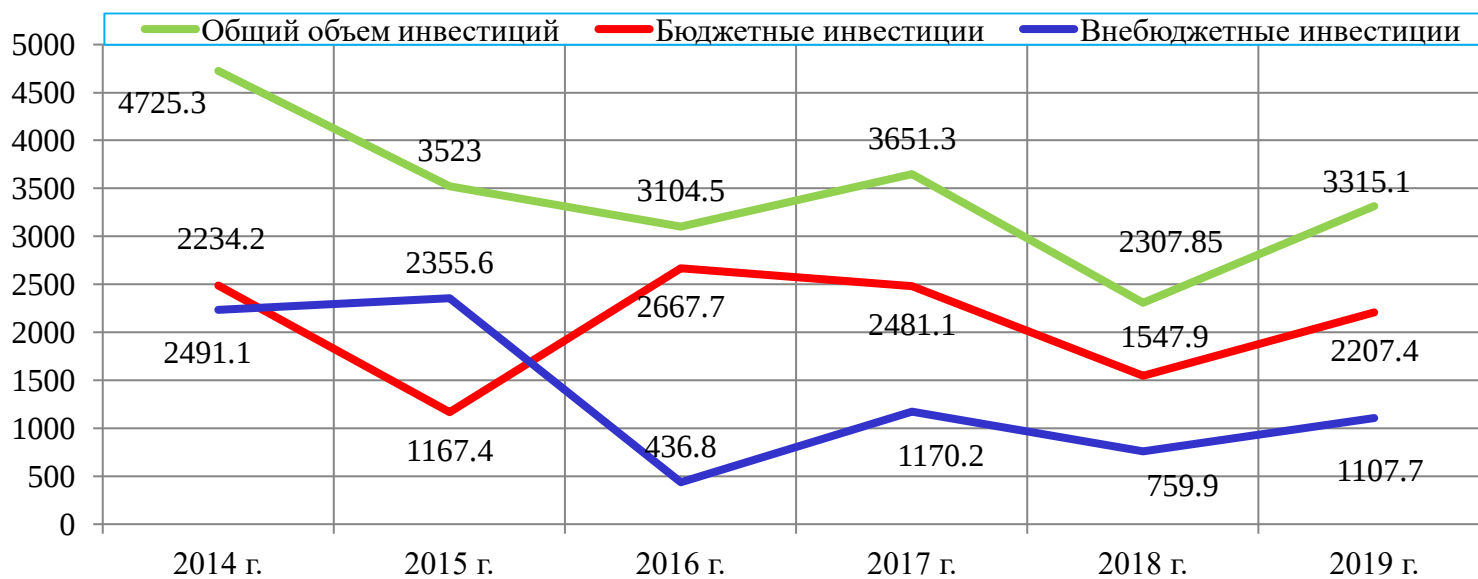
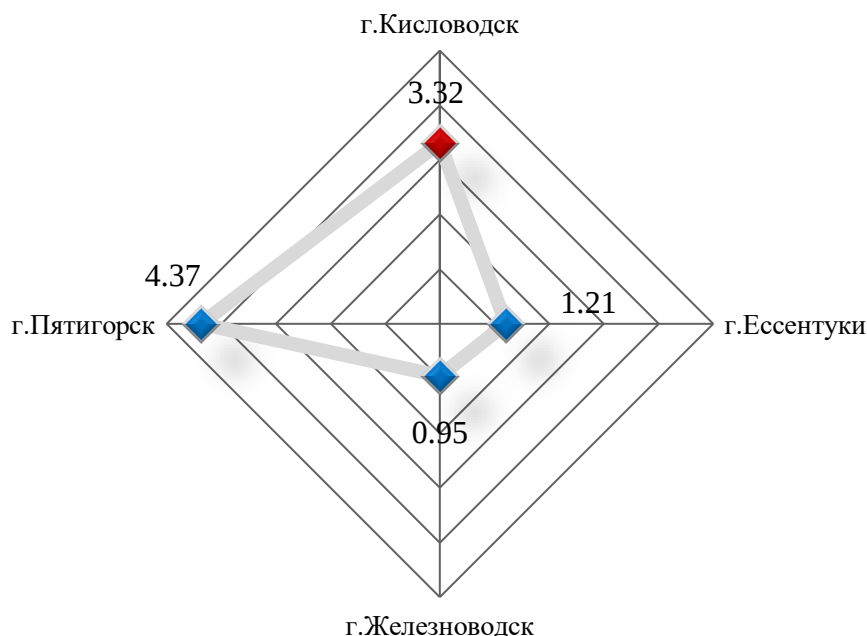


Диаграмма 2

Таблица 1

Инвестиции в основной капитал в 2019 году,
(наблюдаемые прямым статистическим методом),
млрд. руб.



Рейтинг города Кисловодска по
объему инвестиций в основной
капитал

Год	Место в Ставропольском крае	Место среди городов-курортов КМВ
2014	6	1
2015	5	1
2016	8	1
2017	5	1
2018	10	2
2019	9	2

Администрацией города-курорта Кисловодска осуществляется мониторинг инвестиционных проектов, реализуемых индивидуальными предпринимателями, субъектами малого бизнеса, а также субъектами среднего предпринимательства (не зарегистрированы в Ставропольском крае). Инвестиционные вложения вышеприведенных категорий предпринимателей не наблюдаются органом государственной статистики в городе Кисловодске. В этой связи, объем частных инвестиций, освоенных субъектами предпринимательства, которые не наблюдались прямым статистическим методом, составил 5503,4 млн. руб. в 2019 году.

Таким образом, суммарный объем инвестиций в основной капитал в 2019 году, с учетом данных органа государственной статистики в городе Кисловодске и администрации города-курорта Кисловодска, составил 8818,45 млн. руб. (прирост на 32% или на 2148,23 млн. руб. к 2018 году).

Диаграмма 3



III. Реализованные инвестиционные проекты в 2019 году

За январь-декабрь 2019 года на территории города-курорта Кисловодска реализовано 32 проекта, что на 6 проектов или на 23% больше, чем в 2018 году. В разрезе источников финансирования- 27 проектов, реализованных за счет частных инвестиций, 5 проектов, реализованных в рамках бюджетного финансирования всех уровней.

В разрезе отраслей реализовано: 3 проекта в области санкура и гостиничной отрасли, 1- в области физической культуры и спорта, 15- в торговле, 7- в области строительства многоквартирных жилых домов, 4- благоустройство общественных территорий, 2- в сфере общественного питания.

По итогам реализации данных проектов создано:

- 71 коечное место, что на 414 ед. или на 85,4% меньше чем в 2018 году (485 ед.);
- 154 рабочих места, что на 264 ед. или на 63,2% меньше чем в 2018 году (418 ед.);

Диаграмма 4

Отраслевая структура созданных рабочих мест в 2019 году, %.

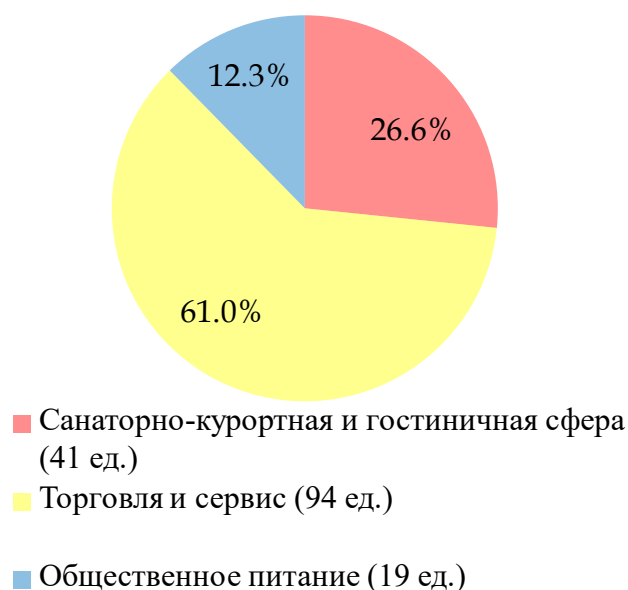


Диаграмма 5

Созданные рабочие места в 2017-2019 годах, ед.

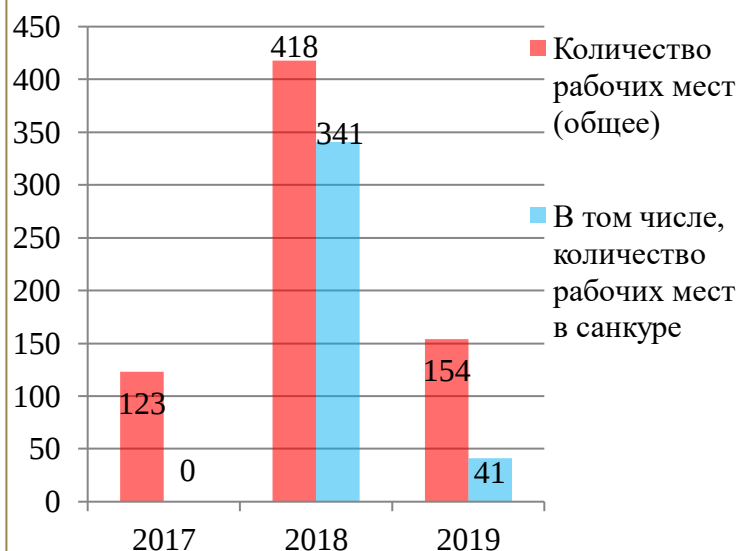


Таблица 2

Перечень реализованных инвестиционных проектов в 2019 году.

№ п/п	Наименование проекта	Рабочие места, ед.	Коечные места, ед.
1	Строительство гостиницы в г. Кисловодске, пр. Победы, 7	3	48
2	Строительство гостиницы по ул. Седлогорская, 84	8	23
3	Реконструкция нежилого здания «Амира парк» реконструкция фасада по ул. Кольцова/Ермолова, 2/5	30	0
4	по пр. Дзержинского, 30	0	0
5	по ул. Гоголя/Орлиной/Октябрьской, 49/19-21/88	0	0
6	по ул. Парковая	0	0
7	по ул. Марцинкевича, 96а	0	0
8	по ул. Декабристов, 35к	0	0
9	по ул. Чапаева, 30	0	0
10	по пр. Победы, 39	0	0
11	Строительство магазина по ул. Горького, 3	3	0
12	Реконструкция существующего магазина (лит. "Е") по ул. Губина, 12	3	0
13	Строительство универсального магазина по ул. Калинина, 18	4	0
14	Реконструкция магазина «Детский мир» по ул. Горького, 15 в городе-курорте Кисловодске	28	0

IV.

15	Строительство магазина по пр. Победы, 124	7	0
16	Строительство магазина, ул. Римгорская, 25а	3	0
17	Реконструкция части здания под размещение магазина "Пятерочка" по ул. Куйбышева, 51	9	0
18	Строительство производственно-складских помещений по ул. Чапаева/Фоменко	10	0
19	Строительство магазина "Эко-маркет Фрукт плюс" по ул. Умара Алиева, 56	4	0
20	Строительство автомойки с самообслуживанием по ул. Жмакина, 49	3	0
21	Реконструкция складских помещений по ул. Промышленная, 4	6	0
22	Строительство магазина по ул. 40 лет Октября, 89	4	0
23	Строительство магазина по ул. Главная/пер. Зеркальный, 31/1	10	0
24	Строительство магазина по ул. Красивая, 48а	0	0
25	Строительство магазина по ул. Умара Алиева, 69	0	0
26	Строительство ресторана «Комбинат» по пр. Первомайскому, 23	15	0
27	Реконструкция нежилого здания под магазин по ул. Куйбышева, 51	4	0
28-31	Благоустройство общественных территорий в г. Кисловодске: ул. Коминтерна в районе жилых домов №3-5, бульвар по ул. Урицкого на участке от пр. Дзержинского до пр. Ленина, сквер у памятника Д.И. Тюленеву по Курортному бульвару, сквер у памятника Ксении Ге по Курортному бульвару	0	0
32	Создание multifunctional спортивных площадок на территории города-курорта Кисловодска (14 объектов)	0	0
Итого		154	71

Реализуемые инвестиционные проекты (по состоянию на 01.01.2020 г.)

По состоянию на 01.01.2020 г. осуществлялась реализация 46 инвестиционных проектов (аналогичное количество проектов реализовывалось по состоянию на 01.01.2019 г.), в том числе 35 проектов, финансируемых за счет внебюджетных средств, 11 проектов, реализация которых осуществляется с привлечением бюджетных инвестиций всех уровней. Общая стоимость проектов составляет 24 млрд. 486,5 млн. руб., что на 2 млрд. 283,3 млн. руб. или на 10,3% больше, чем в 2018 году (22 млрд. 203,2 млн. руб.).

В разрезе отраслей: проекты по строительству и реконструкции объектов санаторно-курортного и гостиничного комплексов - 19 ед., образование - 2 ед., торговля и сервис - 11 ед., многоквартирные жилые дома - 8 ед., физическая культура и спорт - 3 ед., благоустройство общественных территорий - 2 ед., строительство зданий

- 1 ед. По завершении реализации данных инвестиционных проектов, с 2020-2024 годов планируется создание 3187 рабочих мест, 2173 коечных места.

Таблица 3

Реализуемые инвестиционные проекты по состоянию на 01.01.2020 г.
(переходящие проекты на 2020 год)

	Количество проектов, ед.		% к 2018 году	Общая стоимость реализуемых проектов, млн. руб.		% к 2018 году
	на 01.01. 2020 г.	на 01.01. 2019 г.		на 01.01.2020 г.	на 01.01.2019 г.	
Санкур и гостиницы	19	17	111,8	13747,44	11627,2	118,2
Образование	2	0	0	647,4	0,0	0
Торговля и сервис	11	13	84,6	2087,3	2122,0	98,4
Строительство (Многоквартирные жилые дома)	8	12	66,6	3594,6	4518,9	79,5
Спорт	3	2	150	4014,9	3845,1	104,4
Благоустройство	2	0	0	309,9	0,0	0
Прочие отрасли	1	2	50	85	90	94,4
Итого	46	46	100	24486,5	22203,2	110,3

Таблица 4

Перечень реализуемых инвестиционных проектов на территории города-курорта Кисловодска по состоянию на 01.01.2020 г.

№ п/п	Наименование проекта	Коечные места (план), ед.	Рабочие места (план), ед.	Срок реализации проекта
1	Санаторий «Рамада Резорт»	180	150	2014-1 кв.2020
2	Санаторий «Питергоф»	354	443	2016-3 кв. 2023
3	Гостиница на территории ЗАО СПЗ «Форелевое»	92	30	2008- 2 кв. 2020
4	Пансионат по пр. Ленина, 24	110	42	2015-

				3 кв. 2020
5	Клиника им. Святителя Луки	100	271	2014- 2 кв. 2020
6	Санаторий «Стеклянная Струя»	130	200	2015- 4 кв. 2022
7	Санаторий «Эльбрус» МВД России	0	0	2018- 4 кв. 2021
8	ФГБУ «Санаторий «Красные камни»- Реконструкция корпусов (литеры «А1», «В1»)	0	0	2017- 1 кв. 2020
9	ФГБУ «Санаторий «Красные камни»- реконструкция хозяйственного корпуса (Литер «Д»), котельной санатория (Литер «Е2»), дачи №2 (Литер «Б3»), наружных инженерных сетей, двух трансформаторных подстанций, подпорных стен и объектов социальной инфраструктуры	0	23	2017- 1 кв. 2020
10	ФГБУ «Санаторий «Красные камни»- надстройка 3-го этажа нового корпуса (Литер «Б1»)	0	0	2017- 1 кв. 2020
11	Медицинский центр «Пирамида»	75	27	2016- 1 кв. 2020
12	Гостиница по ул. Шалапина, 10	80	25	2016- 1 кв. 2020
13	Строительство административно-лечебного корпуса по пер. Бородинскому	69	30	2017- 3 кв. 2020
14	Санаторий «Русель»	410	250	2017- 3 кв. 2021
15	Строительство гостиницы с рестораном по пр. Победы, 11	30	20	2018- 1 кв. 2020
16	Капитальный ремонт бывшего корпуса санатория им. Кирова	120	100	2019- 3 кв. 2022
17	Строительство пансионата для круглогодичного семейного отдыха имени 75-летия Великой Победы по пр. Дзержинского, 2в	140	90	2019- 4 кв. 2022
18	Строительство торгового центра с мини- гостиницей по ул. Кирова/Шалапина	23	18	2019- 2 кв. 2020
19	Строительство мини-гостиницы по ул. Умара Алиева, 44	20	7	2019- 1 кв. 2020
20	Строительство СОШ по ул. Губина, 53	0	58	2019- 4 кв. 2020
21	Строительство детского сада по ул. Осипенко	0	25	2019- 4 кв. 2020
22	Строительство ФОК в пойме р. Подкумок	0	20	2019- 4 кв. 2020
23	Верхняя база ЮгСпорт (5 этап)	40	416	2017- 3 кв. 2020
24	Нижняя база ЮгСпорт (6 этап, 1 очередь)	200	200	2017- 4 кв. 2021
25	Строительство торгово-развлекательного центра в г. Кисловодске на ул. Горького/Кутузова, 35/2а	0	500	2015- 1 кв. 2020

26	Строительство магазина по ул. Катыхина, 147	0	4	2018- 2 кв. 2020
27	Реконструкция существующих производственных помещений под складские помещения по ул. Чехова, 64а, 64б	0	70	2018- 2 кв. 2020
28	Строительство магазина по ул. Некрасова, 14		6	2019- 1 кв. 2020
29	Строительство магазина по ул. Чапаева 15	0	10	2018- 3 кв. 2020
30	Строительство магазина по ул. Калинина, 18	0	2	2019-2 кв. 2020
31	Строительство магазина по ул. Главная, 71	0	3	2019-1 кв. 2021
32	Строительство торгового центра по ул. Умара Алиева, 81	0	20	2019- 2 кв. 2020
33	Реконструкция нежилого здания под торгово- офисный центр с пристройкой нежилых помещений по ул. Горького, 29	0	12	2019- 2 кв. 2020
34	Строительство торгового дома по ул. Умара Алиева, 71	0	6	2019- 2 кв. 2020
35	Строительство автозаправочной станции и автомойки с самообслуживанием по ул. Седлогорская, 157-А	0	3	2019- 2 кв. 2020
36	по ул. Войкова (1-3я очереди)	0	25	2017- 4 кв. 2022
37	по пр. Победы, 151	0	7	2018- 3 кв. 2021
38	по ул. Коллективная, 11	0	14	2018- 2 кв. 2020
39	по ул. Пушкина, 95	0	5	2018- 4 кв. 2021
40	по ул. 40 Лет Октября/Куйбышева, 1-1а/7	0	35	2016- 4 кв. 2020
41	по ул. 8 Марта, 37	0	0	2010- 1 кв. 2020
42	по ул. Жмакина, 6	0	0	2018- 2 кв. 2020
43	по ул. 40 лет Октября, 27	0	0	2018- 1 кв. 2020
44	Благоустройство пешеходного бульвара по проспекту Дзержинского	0	0	2019- 4 кв. 2020
45	Благоустройство пешеходной зоны ул. Вокзальная и пешеходной зоны ул. Герцена	0	0	2019- 1 кв. 2020
46	Строительство здания управленческой деятельности по ул. Островского, 7б	0	20	2018- 3 кв. 2020
Итого		2173	3187	

V. Планируемые к реализации инвестиционные проекты в 2020-2022 годах

С 2020 по 2022 год на территории города-курорта Кисловодска планируется приступить к реализации 13 крупных проектов общей стоимостью 13 млрд. 658,3 млн. руб., в том числе:

- 10 проектов стоимостью 10 млрд. 824,3 млн. руб. за счет бюджетных средств;
- 3 проекта стоимостью 2 млрд. 834 млн. руб. за счет внебюджетных источников финансирования.

В разрезе отраслей: 3 проекта по строительству и реконструкции санаториев, 5- в сфере образования, 1- в области физической культуры и спорта, 2- в сфере благоустройства, 1- торговый объект, 1- строительств многоквартирного жилого дома.

Таблица 4

Планируемые к реализации проекты в 2020-2022 гг.

№ п/ п	Наименование проекта	Мощность проекта
1	2	4
1	Восстановление санатория «Академический»	Планируемые к созданию коечные места- 460 ед., рабочие мест- 380 ед.
2	Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий им. Орджоникидзе», 1938 год	Показатели будут определены по результатам разработки ПСД
3	Строительство спального корпуса санатория Федеральной таможенной службы России «Электроника», ул. Желябова, 14а	Проектная мощность- 51 коечное место
4	Реконструкция здания МБУ СОШ № 1 по ул. Богдана Хмельницкого, 7	116 мест
5	Строительство средней общеобразовательной школы на 1000 мест	1000 мест
6	Строительство детского сада-яслей на 280 мест	280 мест
7	Строительство отдельно стоящего корпуса на 40 мест для МБДОУ ДС № 8	40 мест
8	Строительство хореографической школы	380 мест (в две смены)
9	Строительство дворца спорта "Арена Кисловодск"	Общая площадь здания – 21971 м ² , количество посадочных мест – 2000 ед., количество посадочных мест на бассейне – 800 ед., посещаемость занимающихся – 300 (чел./час.),
10	Реконструкция проспекта Ленина в городе-курорте Кисловодске	3,3 га
10	Реконструкция гидротехнических сооружений на реке Аликоновка (Старое озеро) в городе-курорте Кисловодске	13,5 га
12	Строительство многоквартирного жилого дома по ул. 8 Марта, 25	Здание площадью 5000 кв.м., 5 этажей

13	Реконструкция нежилых зданий с пристройкой под торгово-развлекательный центр в г. Кисловодске, ул. Фоменко, 25	Реконструкция существующего здания под торгово-развлекательный центр общей площадью более 20000 кв.м.
Итого		-

VI. Инвестиционные площадки города-курорта Кисловодска: нефункционирующие и заброшенные объекты, свободные земельные участки

На территории города-курорта Кисловодска расположены 26 инвестиционных площадок. При реализации на данных площадках инвестиционных проектов, соответствующих видам разрешенного использования нижеприведенных земельных участков, возможно создание до 3395 новых рабочих мест, а также до 2731 места размещения отдыхающих. Отраслевая и типовая структура инвестиционных площадок представлена в таблице 8.

Таблица 5: отраслевая и типовая структура инвестиционных площадок.

Отрасль	Количество площадок всех типов, ед.	в том числе:			
		Земельный участок с заброшенным объектом, ед.	Земельный участок с объектом незавершенного строительства, ед.	Свободный земельный участок, ед.	Земельный участок с частично-функционирующим объектом, ед.
Санаторно-курортная	12	2	8	2	0
Туристско-рекреационная	8	5	3	0	0
Торговля и общественное питание	4	0	3	0	1
Электроэнергетика	1	0	0	1	0
Культурно-досуговая	1	1	0	0	0
Итого	26	8	14	3	1

Таблица 6: перечень инвестиционных площадок города-курорта Кисловодска.

№ п/п	Объект	Отрасль	Новые рабочие места, ед. (план.)	Новые коечные места, ед. (план.)	Описание состояния земельного участка	Данные о земельном участке
1	Санаторий «Белая Вежа»	Санаторно-курортная	500	405	Земельный участок с объектом незавершенного строительства	Площадь- 68400 кв.м., к/н: 26:34:030110:1
2	Корпус клиники имени Ленина	Санаторно-курортная	180	150	Земельный участок с объектом незавершенного строительства	Площадь- 13873 кв.м., к/н: 26:34:020138:3
3	Корпус санатория «Джинал»	Санаторно-курортная	400	225	Земельный участок с объектом незавершенного	Площадь- 83117 кв.м., к/н: 26:34:030104:5

					строительства	
4	Санаторий «Каскад»	Санаторно-курортная	500	500	Земельный участок с объектом незавершенного строительства	Площадь- 98256 кв.м., к/н: 26:34:030320:3
5	Бывший корпус санатория имени Кирова, новый собственник «АКВАЛОО».	Санаторно-курортная	100	120	Земельный участок с заброшенным объектом	Площадь- 8243 кв.м., к/н: 26:34:020307:23
6	Санаторий «Версаль»	Санаторно-курортная	140	120	Земельный участок с объектом незавершенного строительства	Площадь- 8400 кв.м., к/н: 26:34:020222:14
7	Лечебно-оздоровительный комплекс (пр. Победы, 4в)	Санаторно-курортная	30	36	Земельный участок с объектом незавершенного строительства	Площадь- 550 кв.м., к/н: 26:34:010101:82
8	Спортивно-оздоровительный комплекс (Запикетный район, ул. Прудная, 105а)	Санаторно-курортная	180	150	Земельный участок с объектом незавершенного строительства	Площадь- 66792 кв.м., к/н: 26:34:000000:36 26:34:030319:19
9	Санаторий «Сосновая Роща»	Санаторно-курортная	150	196	Земельный участок с заброшенным объектом	Площадь- 16349 кв.м., к/н: 26:34:020221:2
10	Санаторий «Стеклянная Струя»	Санаторно-курортная	130	200	Земельный участок с объектом незавершенного строительства	Площадь- 10454 кв.м., к/н: 26:34:030307:292
11	Земельный по ул. Профинтерна 18 (для строительства пансионата-санатория)	Санаторно-курортная	0	0	Свободный земельный участок	Площадь- 1538 кв.м., к/н: 26:34:030307:20
12	Земельный участок под строительство санатория «Туркмения», ул. Пятигорская, 44	Санаторно-курортная	-	-	Свободный земельный участок	Площадь- 53213 кв.м., к/н: 26:34:030113:16
13	«Новое озеро»	Туристско-рекреационная	0	0	Земельный участок с заброшенными объектами	Площадь водного зеркала- 0,66 кв. км.
14	«Старое озеро»	Туристско-рекреационная	10	0	Земельный участок с заброшенными объектами	Площадь- 300037,79 кв.м., к/н: 26:34:000000:9578 26:34:050301:90 26:34:000000:9579 26:34:070201:178 26:34:000000:9580

						26:34:070101:21 26:34:070101:22 26:34:070101:13 26:34:070101:12 26:34:050229:2 26:34:050301:23 26:34:050301:22 26:34:070201:28
15	Городской парк культуры и отдыха (Комсомольский парк)	Туристско-рекреационная	50	0	Земельный участок с заброшенными объектами	Площадь- 73500 кв.м., к/н: 26:34:070101:28 26:34:070101:26 26:34:070101:27 26:34:070101:38 26:34:070101:37
16	Здание плавательного бассейна на территории национального парка «Кисловодский»	Туристско-рекреационная	-	-	Земельный участок с заброшенным объектом	Площадь- 71500 кв.м., к/н: 26:34:000000:9454,
17	Здание гостиницы (ул. Стопани, 2)	Туристско-рекреационная	60	50	Земельный участок с объектом незавершенного строительства	Площадь- 8745 кв.м., к/н: 26:34:020212:21
18	Пансионат «Золотой колос Кубани» (ул. Авиации, 2)	Туристско-рекреационная	100	94	Земельный участок с объектом незавершенного строительства	Площадь- 2108 кв.м., к/н: 26:34:020111:9 26:34:0:0:3/177:1000/А
19	Пансионат «Белая Скала»	Туристско-рекреационная	60	50	Земельный участок с объектом незавершенного строительства	Площадь- 3713 кв.м., к/н: 26:34:020221:12
20	Гостиница «Кавказ»	Туристско-рекреационная	400	370	Земельный участок с заброшенным объектом	Площадь- 2000 кв.м., к/н: 26:34:020304:18
21	Здание торгово-делового центра, (ул. Кирова, 33)	Торговля и общественное питание	80	0	Земельный участок с объектом незавершенного строительства	Площадь- 4428 кв.м., к/н: 26:34:010110:23
22	Ресторанный комплекс «Родопи» (ул. Озёрная, 55)	Торговля и общественное питание	50	0	Земельный участок с объектом незавершенного строительства	Площадь- 8349 кв.м., к/н: 26:34:070101:10
23	Гостиница «Чайка» (пр. Первомайский, 8а)	Торговля и общественное питание	50	65	Земельный участок с частично-функционирующим объектом	Площадь- 2500 кв.м.
24	ОАО «Курорты и Туризм»-инвестиционный проект	Торговля и общественное питание	100	0	Земельный участок с объектом незавершенного	Площадь- 43166 кв.м., к/н: 26:34:0000009502 26:34:080226:67

	«Солнечный город» (ул. 40 лет Октября, 37)				строительства	
25	«Кисловодская солнечная электростанция»	Электроэнергетика	25	0	Свободный земельный участок	Площадь- 420113 кв.м., к/н:26:34:000000:9961
26	Создание многофункционального культурно-досугового центра на 1500 мест на базе кинотеатра «Россия»	Культурно-досуговая отрасль	100	0	Земельный участок с заброшенным объектом	Площадь- 4390 кв.м., кадастровый квартал: 26:34:010109
Итого			3395	2731	-	-

VII. Поддержка инвестиционной деятельности

Федеральная поддержка.

Правительство Российской Федерации.

Постановление Правительства РФ от 11.10.2014 № 1044

«Об утверждении Программы поддержки инвестиционных проектов, реализуемых на территории Российской Федерации на основе проектного финансирования»

Возможно привлечение кредита на реализацию проекта, отобранного для участия в Программе. Ставка по кредиту не должна превышать уровень процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, плюс 2,5 процента годовых.

Критериями отбора инвестиционных проектов для участия в Программе являются:

- реализация инвестиционного проекта на основе проектного финансирования;
- полная стоимость инвестиционного проекта, определяемая как сумма всех затрат по инвестиционному проекту, за исключением процентов по кредитам, составляет не менее 1 млрд. рублей и не более 20 млрд. рублей;
- финансирование не более 80 процентов полной стоимости инвестиционного проекта за счет заемных средств;
- реализация инвестиционного проекта по видам экономической деятельности, которые соответствуют Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, за исключением одного или нескольких следующих видов деятельности:
 - деятельность гостиниц и предприятий общественного питания (раздел I, кроме кода 55);
 - деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений (раздел R, кроме кода 91 и кода 93.1).

Министерством экономического развития Российской Федерации, на основании протоколов Межведомственной комиссии, утвержден перечень российских кредитных организаций и международных финансовых организаций, отобранных для участия в Программе поддержки инвестиционных проектов, реализуемых на территории Российской Федерации на основе проектного финансирования:

1. Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк);
2. Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк» (АО «Россельхозбанк»);
3. Акционерное общество «АЛЬФА-БАНК» (АО «АЛЬФА-БАНК»);
4. Банк ВТБ (публичное акционерное общество) (Банк ВТБ (ПАО));
5. Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк» (ПАО «Промсвязьбанк»);
6. «Газпромбанк» (Акционерное общество) (Банк ГПБ (АО));
7. Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество) (ОАО АКБ «Банк Москвы»);
8. Корпорация Открытие» (ПАО Банк «ФК Открытие»);
9. Международный инвестиционный банк;
10. Евразийский банк развития (ЕАБР).

Привлечение финансирования через АО «Корпорация развития Северного Кавказа»

Инвесторы могут софинансировать проекты КРСК как в форме акционерного, так и в форме долгового капитала. Конкретные параметры участия обсуждаются индивидуально.

- Внутренняя норма доходности инвестиционного проекта (IRR): $\geq 12\%$.
- Процентная ставка предоставления средств АО «КРСК»: **6%**.
- Полная стоимость инвестиционного проекта: > 50 млн руб.

Объем финансирования АО «КРСК»: $\leq 80\%$ полной стоимости инвестиционного проекта.

Доля участия АО «КРСК» в уставном капитале: $\leq 49\%$.

Максимальный срок участия в проекте (в том числе займа): не более 15 лет.

Участие Инициатора: не менее 51% в уставном капитале;

Участие АО «КРСК»: не менее 25% + 1 акция и не более 49% акций (или соответствующих долей в случае иной организационно правовой формы инвестора).

Максимальный срок займа: не более 15 лет;

Собственное участие Инициатора: наличие собственных денежных средств (без учета кредитов и займов, средств бюджетов системы Российской Федерации) не менее 5% от полной стоимости инвестиционного проекта;

Региональная поддержка.

**Правительство Ставропольского края.
Закон Ставропольского края от 01.10.2007 г. № 55-кз
«Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае»**

- Снижение ставки налога на прибыль организаций подлежащей к зачислению в бюджет Ставропольского края для хозяйствующих субъектов, которая составляет 17%, на 4,5% – на срок окупаемости, установленный инвестиционным проектом и на 2,5% – после наступления срока окупаемости инвестиционного проекта, на период осуществления инвестиционной деятельности, но не свыше 20 лет.

- Предоставление государственных гарантий инвесторам, реализующим инвестиционные проекты, которые соответствуют приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края, с привлечением банковских кредитов, на конкурсной основе могут быть предоставлены государственные гарантии за счет средств бюджета Ставропольского края для обеспечения их обязательств перед финансово-кредитными учреждениями.

**Закон Ставропольского края от 26.11.2003 г. № 44-кз
«О налоге на имущество организаций»**

Инвестиционные проекты с суммарным объемом инвестиций от 50 млн. руб. до 300 млн. руб. – 50% снижение ставки налога на имущество организаций (до 1%) на срок не более 3 лет.

Инвестиционные проекты с суммарным объемом инвестиций свыше 300 млн. руб. – полное освобождение налога на имущество организаций на срок не более 5 лет.

**Постановление Губернатора Ставропольского края от 16.06.2015
№ 305 «О некоторых мерах по реализации Закона Ставропольского края «О
некоторых вопросах регулирования земельных отношений».**

В соответствии с постановлением, инвесторам, реализующим масштабные проекты или проекты, которые соответствуют приоритетным видам инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края, могут быть предоставлены земельные участки в аренду без проведения торгов.

**Муниципальная поддержка на территории городского округа города-курорта
Кисловодска.**

**Решение Думы города-курорта Кисловодска от 27.02.2019 № 11-519 «Об
установлении льготной ставки арендной платы в отношении земельных
участков, используемых для реализации инвестиционных проектов,
соответствующих приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на
территории города-курорта Кисловодска»**

Решением установлена льготная ставка арендной платы в размере 50% в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов, соответствующих приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории города-курорта Кисловодска.

Льгота, предоставляется на срок реализации инвестиционного проекта, предусмотренного инвестиционным (концессионным) соглашением, заключаемым между администрацией города-курорта Кисловодска и субъектом инвестиционной деятельности на срок не более 7 лет.

Для получения льготы необходимо заключение соглашения между администрацией города-курорта Кисловодска и инвестором. Для предварительного рассмотрения информации по инвестиционным проектам на предмет возможности заключения соглашения, инициаторам проектов необходимо направить в администрацию города-курорта Кисловодска официальный запрос о заинтересованности в получении финансовой поддержки с приложением бизнес-плана инвестиционного проекта с расчетом бюджетной эффективности. Указанные документы должны быть пронумерованы и подписаны (заверены) руководителем юридического лица, осуществляющего реализацию инвестиционного проекта, индивидуальным предпринимателем, осуществляющим реализацию инвестиционного проекта, или иным уполномоченным на то лицом и скреплены печатью организации, индивидуального предпринимателя.

Обращение и прилагаемые документы должны быть направлены на бумажном носителе по адресу: 357700, г. Кисловодск, пр. Победы, 25, администрация города-курорта Кисловодска, с последующим дублированием на электронную почту glaval@bk.ru или economisty@bk.ru. Полученные обращения будут рассмотрены структурными подразделениями администрации города-курорта Кисловодска в установленные законом сроки.

VIII. Муниципальные нормативно-правовые акты города-курорта Кисловодска

- Стандарт деятельности администрации города-курорта Кисловодска по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в городе-курорте Кисловодске, утвержденный постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 27.04.2015 № 399;

- Положение об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Кисловодск, утвержденное решением Думы города-курорта Кисловодска от 26.10.2016 № 17-516;

- Инвестиционная стратегия города-курорта Кисловодска до 2020 года, утвержденная Постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 27.04.2015 № 394;

- Перечень приоритетных направлений инвестиционной деятельности на территории города – курорта Кисловодска на 2016 – 2020 годы, утверждённый Решением Думы города-курорта Кисловодска от 23 ноября 2016 года № 27-516;

- Решение Думы города-курорта Кисловодска от 27.02.2019 № 11-519 «Об установлении льготной ставки арендной платы в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов, соответствующих приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории города-курорта Кисловодска»;

- Положение о порядке заключения концессионных соглашений, объектом которых является недвижимое имущество муниципального образования городской округ город-курорт Кисловодск, утвержденное постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 30.03.2015 № 316;

- Постановление администрации города-курорта Кисловодска от 12.05.2016 № 445 «О создании рабочей группы по реализации инвестиционных проектов с использованием механизма концессионных соглашений в муниципальном образовании городского округа города-курорта Кисловодска»;

- Постановление администрации города-курорта Кисловодска от 27.02.2018 № 122 о создании рабочей группы по реализации инвестиционных проектов по водоснабжению и водоотведению на территории города-курорта Кисловодска;

- Постановление администрации города-курорта Кисловодска от 21.06.2018 № 495 об утверждении Инвестиционной декларации города-курорта Кисловодска;

- Постановление администрации города-курорта Кисловодска от 16.08.2018 № 731 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории городского округа города-курорта Кисловодска (в редакции постановления от 20.02.2019 № 194);

- Постановление администрации города-курорта Кисловодска от 13.02.2019 № 143 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановление администрации города-курорта Кисловодска от 21.03.2019 № 301 «Об утверждении Порядка заключения, мониторинга хода реализации, изменения и расторжения инвестиционного соглашения»;

- Постановление администрации города-курорта Кисловодска от 24.01.2020 г. № 52 «Об утверждении Перечня объектов, право собственности на которые принадлежит городу-курорту Кисловодску, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений». Данный перечень размещен на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов в отношении государственного и муниципального имущества и ресурсов- <https://torgi.gov.ru>.

VIII. Контактная информация руководства администрации города-курорта Кисловодска по вопросам инвестиционной деятельности



Курбатов Александр Вячеславович

Глава города-курорта Кисловодска

Адрес: 357700, Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Кисловодск, пр-кт Победы, 25.

Контактные телефоны: (8-87937) 2-00-20.

Факс: (8-87937) 2-41-89.

Электронная почта: glava@kislovodsk-kurort.org

Прием граждан: второй, третий четверг месяца с 15-00.

Время работы: ежедневно с 09-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00, выходные дни: суббота, воскресенье.

Марченко Светлана Анатольевна

Заместитель Главы администрации города-курорта Кисловодска

Адрес: 357700, Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Кисловодск, пр-кт Победы, 25.

Контактные телефоны: (8-87937) 2-94-46.

Факс: (8-87937) 2-94-46.

Электронная почта: zglavmarchenko@kislovodsk-kurort.org

Время работы: ежедневно с 09-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00, выходные дни: суббота, воскресенье.

Паукова Ирина Эдуардовна

Начальник управления по экономике и инвестициям администрации города-курорта Кисловодска

Адрес: 357700, Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Кисловодск, пр-кт Победы, 25.

Контактные телефоны: (8-87937) 7-85-56.

Факс: (8-87937) 2-52-20.

Электронная почта: economisty@kislovodsk-kurort.org

Время работы: ежедневно с 09-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00, выходные дни: суббота, воскресенье.