
ИТОГИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА 12 МЕСЯЦЕВ 2022 ГОДА



2022 ГОД

По итогам 2022 года инвесторами освоено **13 млрд. 140,1 млн. руб.**, что больше на 26,6% или на 2 млрд. 760,6 млн. руб. чем за аналогичный период 2021 года (10 млрд. 379,5 млн. руб.).

Достигнутое значение показателя по итогам 2022 года составило 108,0% от планового значения показателя - 12 млрд. 166,1 млн. руб., утвержденного министерством экономического развития Ставропольского края письмом от 17.06.2022 г. № МЭР-07/4207.

В 2023 году установленное значение показателя объема внебюджетных инвестиций - 13 млрд. 650,6 млн. руб. Информация об освоенных внебюджетных инвестициях приведена в таблице 1 и диаграмме 1.

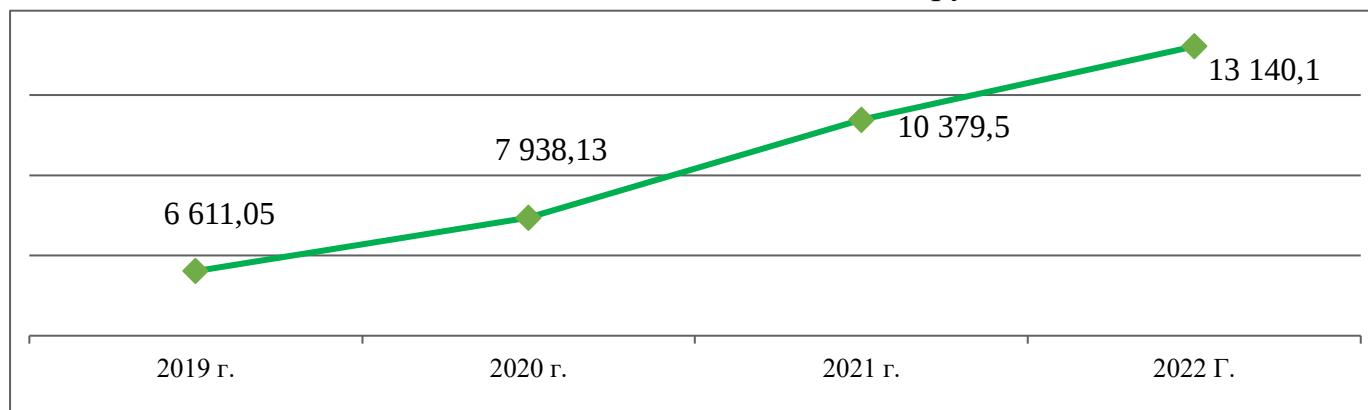
Таблица 1

Освоенные внебюджетные инвестиции в 2022 году

	План освоения внебюджетных инвестиций в 2022 году		Освоено внебюджетных инвестиций в 2022 году, млн. руб.			
			I квартал (факт)	II квартал (факт)	III квартал (факт)	IV квартал (факт)*
1. Достижение планового значения освоения внебюджетных инвестиций, %. План на 2022 г.- 12 млрд.166,1 млн.руб	100%	Накопительно	34,6%	74,1%	92,1%	108,0%
		Поквартально	34,6%	39,5%	18%	15,9%
2. Достижение планового значения освоения внебюджетных инвестиций, млн. руб., в том числе:	12 166,1	Накопительно	4 212,23	9 013,87	11 201,99	13 140,1
		Поквартально	4 212,23	4 801,64	2 188,12	1 938,2
2.1. по данным государственной статистики, млн. руб.		Накопительно	767,387	1 630,76	2 340,6	3 268,3
		Поквартально	767,387	863,373	709,84	927,7
2.2. по данным мониторинга администрации г. Кисловодска, млн. руб.		Накопительно	3 444,84	7 383,11	8 861,39	9 871,8
		Поквартально	3 444,84	3 938,27	1 478,28	1 010,41

Диаграмма 1

Освоенные внебюджетные инвестиции в динамике с 2019 по 2022 годы, млн. руб.



Освоенные бюджетные инвестиции
в динамике с 2019 по 2022 годы, млн. руб.

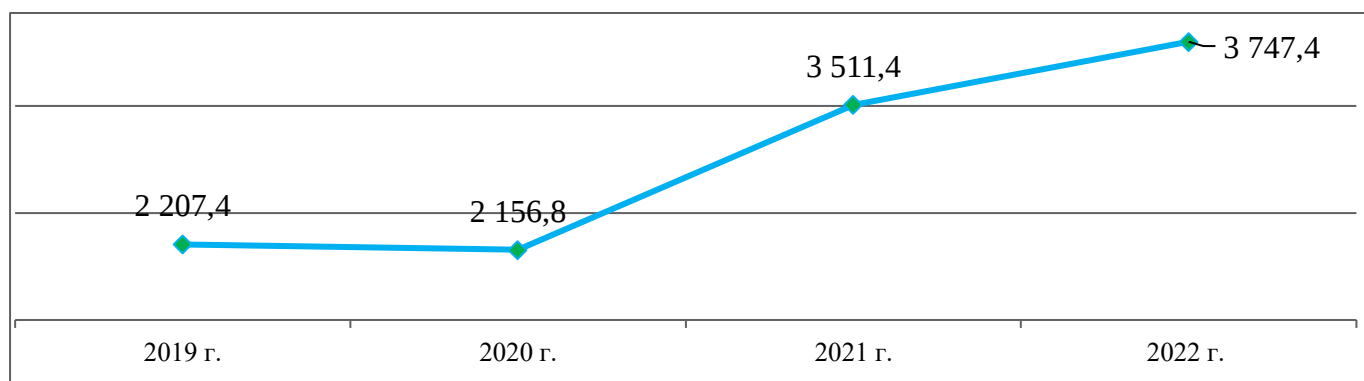


Таблица 2

Рейтинговая позиция города-курорта Кисловодска по объему инвестиций
(по данным правления Федеральной службы государственной статистики
по Северо-Кавказскому федеральному округу)

Год	Бюджетные инвестиции		Внебюджетные инвестиции	
	По СК	Среди городов-курортов КМВ	По СК	Среди городов-курортов КМВ
2018	2	1	19	3
2019	4	2	15	2
2020	4	2	11	2
2021	4	1	12	1
2022 г.	5	2	8	1

По итогам 2022 года завершена реализация 20 инвестиционных проектов, в том числе 16 проектов за счет внебюджетных инвестиций, 4 проекта за счет средств бюджета всех уровней. По итогам реализации проектов создано 354 новых рабочих мест, 1 042 новых мест размещения отдыхающих. Информация о реализованных инвестиционных проектах приведена в таблицах 4-5.

Таблица № 3

Социально-экономический эффект реализации проектов

Наименование показателя		2019	2020	2021	2022	Всего за 4 года
1. Количество реализованных инвестиционных проектов	ед.	32	32	36	20	120
2. Количество реализованных инвестиционных проектов в санаторно-курортной и гостиничной сферах	ед.	3	9	6	12	30
3. Создано коечных мест	ед.	71	319	394	1 042	1 826
4. Создано рабочих мест	ед.	154	250	345	354	1 103

Таблица 4

В настоящее время продолжается реализация 34 инвестиционных проектов, в том числе 18 проектов по строительству и реконструкции санаторно-курортных и гостиничных комплексов. По итогам реализации проектов планируется создать до 2178 коечных мест, а также до 2414 рабочих места к 2025 году.

Таблица 4

ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

№ п/п	Наименование проекта, адрес	Коечные места, ед.	Рабочие места, ед.	Срок реализации проекта
1	2	3	4	5
ОБЪЕКТЫ КОЛЛЕКТИВНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОТДЫХАЮЩИХ				
1	Реконструкция гостиницы «Ария» по адресу г. Кисловодск, пр. Дзержинского, 22	200	80	Реализация завершена в 2022 году
2	Строительство санатория «Дворец Нарзанов» по адресу г. Кисловодск, пр. Ленина, 21	408	160	Реализация завершена в 2022 году
3	Реконструкция здания под отель «Вернисаж» по адресу г. Кисловодск, ул. Горького, 1	264	90	Реализация завершена в 2022 году
4	Строительство отеля «Ваш отдых» по адресу г. Кисловодск, ул. Седлогорская, 84	54	15	Реализация завершена в 2022 году
5	Строительство отеля «Магия КМВ» по адресу г. Кисловодск, ул. Новая, 25	28	9	Реализация завершена в 2022 году
6	Реконструкция здания под хостел «Сириус» по адресу г. Кисловодск, пр-т Первомайский, 19А	35	5	Реализация завершена в 2022 году
7	Строительство отеля «Кардоба» г. Кисловодск, пос. Аlikоновка, ул. Южная, 12	12	3	Реализация завершена в 2022 году
8	Строительство отеля «На Суворова» г. Кисловодск, ул. Суворова, 8	10	3	Реализация завершена в 2022 году
9	Строительство отеля «Аиша» г. Кисловодск, ул. Подгорная, 20	10	4	Реализация завершена в 2022 году
10	Строительство отеля «Филадельфия» г. Кисловодск, ул. Свердлова, 21А	10	3	Реализация завершена в 2022 году
11	Строительство отеля «Подсолнух» г. Кисловодск, ул. А. Реброва, 7/1	7	2	Реализация завершена в 2022 году
12	Строительство отеля «Старый грузин» г. Кисловодск, ул. Шаумяна	4	2	Реализация завершена в 2022 году
13	Строительство торгово-гостиничного центра по ул. У. Алиева, 73	14	5	2023 г.
14	Строительство пансионата г. Кисловодск пр. Ленина, 24	120	60	2023 г.
15	Строительство пансионата «Белая Скала» г. Кисловодск, ул. Володарского, 12а	0	0	2 500,0
16	Строительство клиники им. Святителя Луки г. Кисловодск пр. Ленина, 38	100	271	834,0
17	Строительство санатория «Стеклянная Струя» г. Кисловодск ул. Ольховской/Профинтерна/ пер. Пикетный,	170	450	1 570,0

	1/16/2			
18	Реконструкция санатория «Кисловодск» («Академический») г. Кисловодск ул. Коминтерна/ Володарского, 15/10	543	380	1 878,0
19	Строительство санатория «Русель» г. Кисловодск ул. Володарского/пр. Дзержинского, 1/5	334	190	2 500,0
20	Строительство санаторно-курортного комплекса «Версаль» г. Кисловодск ул. Володарского/пр. Дзержинского, 1/5	150	205	1 638,0
21	Строительство гостиницы г. Кисловодск пр. Победы, 11	30	20	110,0
22	Строительство гостиницы г. Кисловодск ул. Ходжаева, 16	300	200	3 000,0
23	Строительство гостевого дома г. Кисловодск пер. Крепостному, 4	45	23	265,0
24	Строительство административно-лечебного корпуса пансионата «Шалапин» г. Кисловодск ул. Солженицына, 2	69	30	1 280,0
25	Пристройка к гостинице «Амира Парк» г. Кисловодск ул. Кольцова, 2	25	5	120,0
26	Строительство гостиницы г. Кисловодск ул. Римгорская, 23а	20	5	89,0
	Итого по отрасли	2 962	2 220	22 316,0
27	Реконструкция магазина г. Кисловодск, ул. Горького, 29	-	12	53,0
28	Строительство магазина г. Кисловодск, ул. Красивая, 13	-	8	60,0
29	Строительство торгового центра г. Кисловодск, ул. Кирова, 35	-	12	85,0
30	Строительство магазина г. Кисловодск, ул. Вокзальная, 21	-	5	30,0
31	Строительство торгового центра с магазином «Пятерочка», г.Кисловодск, ул.Водопойная, 12	-	5	70,5
32	Строительство торгово-развлекательного центра "Кислород" в г. Кисловодске по ул. Горького/Кутузова, 35/2а	-	36	2400,0
33	Строительство торгового центра по адресу: г. Кисловодск, пр. Победы, 64	-	10	2023 г
34	Строительство торгового центра по адресу: г. Кисловодск, пр. Победы, 104	-	35	2023 г
	Итого по отрасли		123	
СТРОИТЕЛЬСТВО				
35	МКД "Золотой ключ" ул.Куйбышева/угол 40 лет Октября	-		2023
36	МКД по ул. 40 лет Октября в районе бывшего мясокомбината/ ул.40 лет Октября,37	-		2025
37	Объекты жилищного строительства	-		
ОБЩЕЕ ИТОГО внебюджетные инвестиции		2 340	2 207	

БЮДЖЕТНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

№	Наименование проекта	Коеч-ные места (план), ед.	Рабочие места	Срок реализации проекта
1	Реконструкция спального корпуса санатория «Эльбрус» МВД России	139	60	2023 г.
2	Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий им. Орджоникидзе»	23	18	2025 г.
3	Реконструкция корпусов (литеры «А1», «В1») санатория «Красные Камни»	65	90	2022 г.
4	Реконструкция хозяйственного корпуса (Литер «Д»), котельной санатория (Литер «Е2»), дачи №2 (Литер «Б3») санатория «Красные Камни»	0	120	2023 г.
5	Надстройка 3-го этажа нового корпуса (Литер «Б1») санатория «Красные Камни»	45	20	2023 г.
6	Выполнение ремонтно-реставрационных работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения: «Частный пансионат Ганешина», 1905-1907гг., Ставропольский кр., г. Кисловодск, ул. Ярошенко, 5, (Корпуса - Литер Б, Литер В, Литер Г,) - «Дача Дундукова», кон.ХІХ в., нач., ХХв. Ставропольский кр., г. Кисловодск, ул. Мира/Ярошенко, 24/2, Корпус Литер А, с приспособлением для создания: «Центра реабилитации и восстановления спортсменов ФГБУ СКФНКЦ ФМБА России»	0	0	2022-2023
7	Капитальный ремонт зданий (помещений) и сооружений: Литер Д, Литер А1, Литер Е клиники им. Ленина по ул. Ярошенко, 5	0	0	2023 г.
Итого по отрасли		272	308	
ОБРАЗОВАНИЕ				
1	Реконструкции лит. «А» СОШ № 1 г. Кисловодск, ул. Б. Хмельницкого, 7	-	2	Реализация завершена в 2022 г.
2	Строительство отдельно стоящего корпуса на 40 мест для МБДОУ ДС № 8 г. Кисловодск, ул. Велинградская, 24	-	7	Реализация завершена в 2022 г.
3	Строительство детского сада-яслей на 280 мест г. Кисловодск, ул. Замковая, 84	-	63	Реализация завершена в 2022 г.
4	Строительство спортивного зала в МКОУ СОШ №7 по ул. Щербакова, 20	-	0	2023 г.

5	Строительство средней общеобразовательной школы на 1000 мест в городе-курорте Кисловодске	-	139	2022- 2023 г.
6	Строительство плавательного бассейна на территории МБОУ «Гимназия №19» города-курорта Кисловодска	-	-	2020-2024
7	Строительство хореографической школы по ул. Горького, 27а	-	30	2019-2023
Итого по отрасли		-	241	
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ				
8	Реконструкция плавательного бассейна ФГБУ ПОО «Кисловодское государственное училище олимпийского резерва» по пр. Победы, 14-16	-	23	2021-2023
9	Строительство дворца спорта «Арена «Кисловодск» по ул.Седлогорской, 157	-	25	2023
Итого по отрасли		-	48	
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ				
10	Строительство multifunctional культурного центра по пр. Победы, 4	-	50	до 2025
Итого по отрасли		-	50	
РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
11	Реконструкция гидротехнических сооружений на реке Аликоновка (Старое озеро) в городе-курорте Кисловодске	-	-	Реализация завершена в 2022 г.
12	Бюветы для минеральной воды: - пр. Ленина (район санатория им. Кирова) -на пересечении пр.Дзержинского и пр. Ленина; ул. Ходжаева/ул. Стопани Минералопровод от ул. Кирова до пр. Ленина, 1,6 км			2022
13	Реконструкция проспекта Победы в городе-курорте Кисловодске	-	-	2022-2026
14	Строительство путепроводной развязки на 63-м километре железной дороги Минеральные Воды-Кисловодск Северо-Кавказской железной дороги	-	-	2022-2025
Общее итоговое бюджетные инвестиции				
ИНВЕСТИЦИИ В ГОРОДСКУЮ СРЕДУ				
1	Благоустройство улицы Парковый пешеход (1 этап)	-	-	2022 г.
2	Благоустройство сквера между проспектом Ленина и улицей Вокзальной	-	-	2022 г.
3	Благоустройство территорий в районе «Кольцо гора»	-	-	2022 г.
4	Благоустройство набережной в районе спортивного комплекса имени героя СССР Романенко Г.А.	-	-	2022
5	Выполнение работ по благоустройству набережной реки Подкумок в городе-курорте Кисловодске	-	-	2022
6	Благоустройство пешеходного бульвара по проспекту Дзержинского (от ул. Герцена до здания 14-16 по проспекту	-	-	2022

	Дзержинского)			
7	Благоустройство мемориального комплекса «Воинская слава», расположенного по адресу г. Кисловодск, на пр. Цандера	-	-	2022
8	Благоустройство территории сквера у памятника «Журавли» (установка опор освещения)	-	-	2022
9	Текущее благоустройство общественных территорий (	-	-	2022
10	Содержание курортной инфраструктуры в г. Кисловодске	-	-	2022
Итого по отрасли		-	-	322,5
11	Дорожное строительство	-	-	2022

В период с 2023 по 2024 год в рамках государственной программы РФ «Развитие СКФО» на территории города-курорта Кисловодска планируется реализовать 8 мероприятий на сумму 6,1 млрд. руб., в том числе:

- приступить в 2023 году к реализации 5 новых мероприятий общей стоимостью 1,8 млрд. руб.,
- продолжить реализацию 3 переходящих мероприятий общей стоимостью 4,4 млрд. руб.

Таблица 6

**Мероприятия, планируемые к реализации в 2023 году
в рамках государственной программы РФ «Развитие СКФО»**

№ п/п	Наименование проекта	Предполагаемый срок реализации проекта
1	Строительство плавательного бассейна на территории МБОУ «Гимназия № 19»	2023-2024 гг.
2	Строительство городских объектов на территории, прилегающей к улице Озерной	2023-2024 гг.
3	Разработка проектной документации и проведение реконструкции МБУ ДО «Детская музыкальная школа им. С.В. Рахманинова»	2023-2024 гг.
4	Реконструкция и восстановление здания корпуса литер «Б», «Б1» МБОУ СОШ № 1 города-курорта Кисловодска, ул. Богдана Хмельницкого, д. 7	2023-2024 гг.
5	Благоустройство территории, прилегающей к «Старое озеро» г. Кисловодска	2023-2024 гг.
6	Строительство хореографической школы по ул. Горького, 27а	2022-2023 гг.
7	Строительство спортивного зала в МКОУ СОШ № 7	2022-2023 гг.
8	Строительство многофункционального культурного центра по пр. Победы, 4	2022-2025 гг.
9	Строительство дворца спорта «Арена Кисловодск» (1-й этап, бассейн)	2021-2023 гг.