
Инвестиционный паспорт города-курорта Кисловодска



2020 ГОД

Уважаемые инвесторы и предприниматели!

Привлечение инвестиций в экономику города путём создания максимально комфортных условий для инвестирования в развитие различных отраслей экономик, является одной из приоритетных задач, стоящих перед администрацией города-курорта Кисловодска. Более того, очень важно подчеркнуть тот факт, что Кисловодск обладает оптимальным сочетанием



высокого инвестиционного потенциала и низкого инвестиционного риска, обусловленных такими факторами как: выгодное географическое положение, социально-экономическая и политическая стабильность в городе и регионе, уникальные природно-климатические условия, стабильно высокие темпы развития экономики, а также развитая транспортная инфраструктура.

В соответствии с Инвестиционной декларацией города-курорта Кисловодска, утвержденной постановлением администрации города-курорта Кисловодска 21.06.2018 № 495, органы местного самоуправления города-курорта Кисловодска проводят инвестиционную политику, направленную на создание на территории города-курорта Кисловодска благоприятного инвестиционного климата и развитой инвестиционной инфраструктуры, обеспечение равных прав при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории города, а также достижение лучших практик взаимодействия органов местного самоуправления и субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в других муниципальных образованиях Российской Федерации.

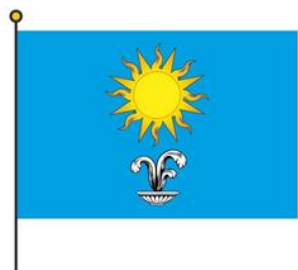
Руководствуясь требованием Стандарта деятельности администрации города-курорта Кисловодска по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в городе-курорте Кисловодске, утвержденного Постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 27.04.2014 № 399, разработан инвестиционный паспорт города-курорта Кисловодска за 2020 год, в котором Вы сможете ознакомиться с основными итогами экономической и инвестиционной деятельности на территории города-курорта Кисловодска по состоянию на 1 января 2021 года.

Администрация города-курорта Кисловодска открыта для диалога с представителями бизнес-сообщества по всем вопросам, возникающим в процессе осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в том числе в рамках оказания организационного и административного содействия персональным инвестиционным проектам, обеспечения соблюдения прав и интересов предпринимателей. Для нашего города важно, чтобы Ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным!

***С уважением,
Глава города-курорта Кисловодска
Курбатов Александр Вячеславович***

Информационная справка о городе-курорте Кисловодске

Город-курорт Кисловодск является одним из ведущих в России бальнеологических и климатических курортов федерального значения и занимает лидирующее положение в туристско-рекреационной сфере среди городов Кавказских Минеральных Вод, принимая на отдых и лечение около 30% от числа всех отдыхающих в регионе КМВ.



Флаг города-курорта
Кисловодска



Герб города-курорта
Кисловодска

Расположен в 234 км от Ставрополя, в 56 км от международного аэропорта «Минеральные воды», на высоте 750-1400 метров над уровнем моря, основан в 1803 году и возник из русской военной крепости. Своим возникновением и названием обязан источнику кислой минеральной воды Нарзан.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2006 № 14 городу присвоен статус курорта федерального значения, что в соответствии с Федеральным законом от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», делает территорию города национальным достоянием народов Российской Федерации.

Основными природными лечебными ресурсами города-курорта Кисловодска являются минеральные воды, грязи и климат. Климат курорта Кисловодск типичен для континентальных среднегорных районов с пониженным атмосферным давлением, характеризуется обилием солнечных дней, высокой природной ионизацией воздуха и благоприятен для круглогодичного климатолечения со специализацией медицинского профиля по лечению и профилактике заболеваний сердечно-сосудистой, легочной, нервной, опорно-двигательной систем организма.

Важнейшим лечебным фактором города-курорта Кисловодска является уникальный по своей природе и ландшафтному дизайну курортный парк, площадью 965,8 га, занимающий 13% земель, расположенных в границах городского округа. Постановлением Правительства РФ от 2 июня 2016 г. № 493 Кисловодскому курортному парку придан статус особой охраняемой территории, на территории которого учрежден Национальный парк «Кисловодский». На территории национального парка зарегистрировано более 250 древесных пород, более 900 видов травянистых растений, более 200 видов птиц и около 40 видов млекопитающих. При этом около 50 видов растений и животных занесено в Красную книгу России.

С целью обеспечения комплексного социально-экономического развития города, а также повышения его конкурентоспособности на туристическом рынке, распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.12.2016 № 2899-р утвержден перечень мероприятий по комплексному развитию города-курорта Кисловодска до 2030 года, состоящий из 97 мероприятий, направленных на сохранение и развитие медицинского и санаторно-курортного потенциала,

развитие инфраструктуры массового отдыха и благоустройства города, сохранение объектов, представляющих историко-культурную ценность. В перечень ответственных исполнителей мероприятий включены федеральные органы исполнительной власти Российской Федерации, Правительство Ставропольского края, администрация города-курорта Кисловодска.

Город Кисловодск относится к городам с незначительным развитием промышленного сектора экономики ввиду ограничений функционирования, связанных и особенностями использования лечебно-оздоровительных и курортных территорий. Лидирующее положение в секторе экономики города занимает сфера санаторно-курортного отдыха и реабилитации, оказывающая значительное влияние на развитие смежных отраслей, задействованных в формировании туристского продукта. В городе насчитывается 138 средств размещения, что на 7% или на 9 средств размещения больше в сравнении с аналогичным показателем на конец 2019 года (129 ед.). Коечная емкость коллективных мест размещения составила 15 631 ед., что на 1,9% или на 298 мест больше чем в 2019 году (2019 год - 15 333 ед.). Санаторно-курортный комплекс представлен 40 санаториями, 13 пансионатами, из них 3 – имеют медицинскую лицензию и 10 – оказывают гостиничные услуги, 3 клиниками, 1 детским оздоровительным лагерем, 81 гостиницами. За 2020 год на курорте отдохнули 156 878 человек, что на 58,9% меньше по сравнению с 2019 годом (382 037 человек). Количество детей, отдохнувших в санаторно-курортных учреждениях и пансионатах города-курорта составило 11 421 человек, что на 61,3% меньше по сравнению с показателем 2019 года (29 495 чел.).

Краткая информационная справка о городе-курорте Кисловодске представлена в нижеприведенной таблице.



Площадь:
7183 га



Население:
135 196 человек (по состоянию на 1 января 2021 года)



Статус города: Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2006 № 14 городу Кисловодску присвоен статус курорта федерального значения



Географическое положение:

юг Ставропольского края, граничит с Карачаево-Черкесской Республикой и Кабардино-Балкарской Республикой. Город расположен в долине, окружённой склонами Главного Кавказского хребта и образованной ущельями двух сливающихся рек — Ольховки и Берёзовки, впадающих в

реку Подкумок. Протяжённость долины с юго-востока на северо-запад составляет около 7 км. Рельеф местности гористый, изрезан оврагами и балками. Районы города находятся на разной высоте над уровнем моря. Самая низкая точка Кисловодска — 750 м над уровнем моря на выезде из города, а самая высокая — 1409 м на горе Большое Седло в курортном парке.



Краткая историческая справка:

7 марта 1803 г. вышел рескрипт Александра I, о строительстве укрепления в месте, «где находятся у Кавказских гор кислые воды». В нем поручалось инспектору Кавказской линии князю П.Д. Цицианову «привести в действие укрепление сие, употребив на то воинских служителей».

Крепость Кислые воды, принадлежавшая Азово-Моздокской оборонительной линии, была возведена на возвышенности между речками, получившими в последствии названия Ольховка и Берёзовка, на расстоянии пушечного выстрела от источника нарзана. Строительство велось силами 6 рот 16-го егерского полка из Константиногорской крепости с июня по октябрь 1803 г. Этот год и является, годом основания Кисловодска.

Первыми жителями будущего города, получившего свое название от источника с кислой водой, были солдаты, отслужившие в крепости положенный срок. В середине XIX века Кисловодская крепость была перестроена по проекту архитектора Уптона. Среди других построек Уптона следует в первую очередь назвать каменное здание Нарзанной галереи в средневековом английском стиле, строительство которой продолжалось 10 лет и закончилось в 1858 году.

В Кисловодске стали обосновываться известные купеческие и дворянские фамилии, представители столичной интеллигенции: помещик Алексей Ребров (в его знаменитом доме гостили М. Ю. Лермонтов и Л. Н. Толстой), генерал флота Иосиф Дебу, астраханский купец, а затем и градоначальник Николай Шайкин, екатеринодарские купцы братья Тарасовы и др. Население Кисловодска быстро росло, за 10 лет, с 1881 по 1891 годы, оно выросло с 1551 до 6000 человек. После начала Великой Отечественной войны дальнейшее развитие курорта было нарушено, Кисловодск был превращен в госпитальную базу. С первых дней войны солнечный южный город изменил свой облик: санатории, пансионаты, поликлиники, гостиницы спешно переоборудовались под госпитали.

К 1950 году были полностью восстановлены все санатории и лечебные учреждения курорта, проведены большие гидрогеологические изыскания, которые позволили увеличить запасы нарзана для бальнеологических целей. Вместе с восстановительными работами началось новое строительство и благоустройство города. В 70-80-е года прошлого столетия Кисловодск был на пике своей популярности. В 90-е годы в курортной жизни наступило затишье, но сегодня город вернул себе былую славу, и желающих отдохнуть в его здравницах год от года прибавляется.



Главное конкурентное преимущество города-курорта: углекислые сульфатно-гидрокарбонатные и кальциево-магниевые минеральные воды, грязи, лечебный климат



Главная достопримечательность: Кисловодский курортный парк, площадью 965,8 га, занимает 13% земель расположенных в границах городского округа. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 2 июня 2016 г. №493 образован национальный парк «Кисловодский»

Адрес: 357700, Ставропольский край, г. Кисловодск, бульвар Курортный, 21.

Телефон приемной: (87937) 3-19-95

Официальный сайт: <http://kispark.ru>

E-mail: npk1823@mail.ru



Администрация города-курорта Кисловодска:

Адрес: 357700, Ставропольский край, г. Кисловодск, проспект Победы, 25.

Телефон приемной: (87937) 2-00-20

E-mail: glava1@bk.ru

Дума города-курорта Кисловодска

Адрес: 357700, Ставропольский край, г. Кисловодск, проспект Победы, 25.

Телефон приемной: (87937) 2-01-27

E-mail: dumaksl@mail.ru

1. Внебюджетные инвестиции

1.1. Инвестиции в основной капитал.

По итогам 2020 года г. Кисловодск занял 8 место среди муниципальных и городских городов Ставропольского края и 2 место (после г. Пятигорска) среди городов Кавказских Минеральных Вод по объему привлеченных инвестиций в основной капитал.

Суммарный объем освоенных внебюджетных инвестиций составил 7,938 млрд. руб., что на 963,1 млн. руб. или на 13,8 % больше установленного планового значения показателя в 2020 год (6 млрд. 975 млн. руб.), из них:

- по данным государственной статистики – 2 млрд. 144,822 млн. руб. (что в 1,9 раза или на 1 млрд. 37,1 млн. руб. больше, чем в 2019 г.);

- внебюджетные инвестиции, освоенные субъектами малого предпринимательства, которые не наблюдались органом государственной статистики – 5,7 млрд. руб. (что на 5,26% или на 289,9 млн. руб. больше, чем в 2019 г.).

Таблица 1

Освоенные внебюджетные инвестиции

		2017	2018	2019	2020
1. Установленный Губернатором СК показатель по привлечению внебюджетных инвестиций	млн.руб.	4 803	4 066	5 929	6 975
2. Достижение установленного Губернатором СК показателя по привлечению внебюджетных инвестиций	%	78,6	107,3	111,5	113,8
3. Общий объем внебюджетных инвестиций, в том числе:	млн.руб.	3 773,90	4 362,1	6 611,05	7 938,132
1.1. Объем внебюджетных инвестиций, освоенных субъектами среднего предпринимательства (данные органа государственной статистики)	млн.руб.	1 230,90	759,95	1 107,63	2 144,822
1.2. Объем внебюджетных инвестиций, освоенных субъектами малого предпринимательства (данные мониторинга управления по экономике и инвестициям г. Кисловодска)	млн.руб.	2 543,00	3 602,2	5 503,42	5 793,31

1.2. Реализованные инвестиционные проекты в 2020 году.

В отчетном периоде реализовано 28 проектов за счет частных инвестиций, что на 1 проект больше, чем за аналогичный период 2019 года. По итогам реализации проектов, общей стоимостью 2540,4 млн. руб., создано 195 постоянных рабочих мест, 319 коечных мест.

Таблица 2

Проекты по сферам деятельности

	Частные инвестиции					
	Количество, ед.		Стоимость проектов, млн. руб.		Создано рабочих мест, ед.	
	2019	2020	2019	2020	2019	2020
санкур	3	9	154	766,9	41	101
торговля	15	13	212,8	214,5	94	87
МКД	7	5	4486,9	1559,0	0	0
общественное питание	2	1	23,0	4,0	19	7
Итого	27	28	4876,7	2540,4	154	195

Диаграмма 1

Отраслевая структура созданных рабочих мест в 2020 году, %.

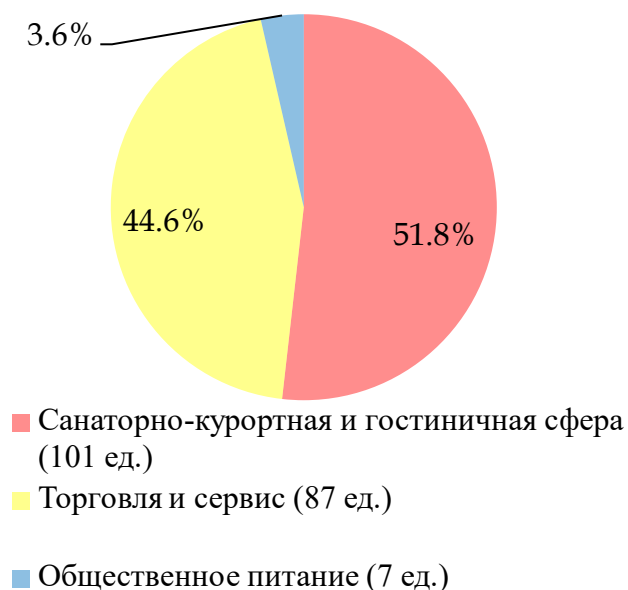


Диаграмма 2

Созданные рабочие и коечные места в 2018-2020 годах, ед.

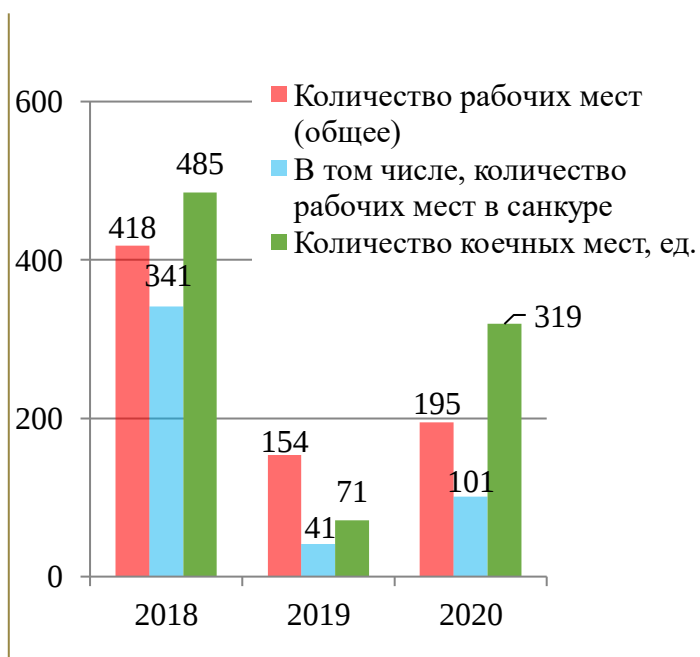


Таблица 3

Количество созданных коечных и рабочих мест по проектам,
реализованным в 2020 году.

№ п/п	Наименование проекта	Коечные места, ед.	Рабочие места, ед.
1	2	3	4
Санаторно-курортная и гостиничная сферы			
1	Строительство мини-гостиницы по адресу: г. Кисловодск, ул. Умара Алиева, 44	20	3
2	Реконструкция спальных корпусов (коттеджей) литер «Д», «Е», «Ж» по ул. Прудная, 107а	15	4
3	Пристройка и реконструкция входной группы существующего отеля «Palazzo» по ул. Умара Алиева, 48	23	6
4	Реконструкция кафе «Пирамида» под кафе-магазин в г. Кисловодске по ул. Кирова, 1а	60	22
5	Реконструкция кафе под гостиницу, ул. Шаляпина, 10	80	18
6	Организация гостевого дома «Дача Ксешинской» (ул. Софьи Перовской, 6)	12	7
7	Организация гостевого дома «Камилла» (ул. Подгорная, 45б)	60	22
8	Организация гостевого дома «Марсель» (ул. Вокзальная, 1)	13	5
9	Организация гостевого дома «Симфония» (ул. Карла Маркса, 12)	36	14
Торговля и сервис			
10	Строительство универсального магазина по адресу: г. Кисловодск, ул. Калинина, 18	0	2
11	Строительство торгового центра по адресу: г. Кисловодск, ул. Умара Алиева, 81	0	17
12	Строительство автозаправочной станции и автомойки с самообслуживанием по адресу: г. Кисловодск, ул. Седлогорская, 157-А	0	3
13	Строительство выставочно-ярмарочного павильона по пр. Мира	0	18
14	Строительство магазина «Пятерочка» по пр. Дзержинского 30	0	6
15	Строительство магазина по ул. Щербакова, 20	0	0
16	Строительство магазина по пр. Дзержинского, 44 Г.	0	5
17	Реконструкция производственных помещений под складские помещения по ул. Чехова, 64а, 64б	0	10
18	Строительство магазина с автомойкой по адресу: г. Кисловодск, ул. Некрасова, 14	0	3
19	Строительство магазина «Пятерочка» по ул. 40 лет Октября, 27	0	5
20	Строительство магазина «Светофор» по ул. Седлогорская, 155а	0	8
21	Строительство магазина «Пятерочка» по пр. Победы, 132	0	6
22	Строительство автомойкой с кафе по ул. Октябрьская, 23	0	4
Многоквартирные жилые дома (МКД)			
23	по ул. Куйбышева, 88 (реконструкция)	0	0
24	по ул. Декабристов 18,20,22 (3 ед.) (строительство)	0	0
25	ул. Пятигорская 50, 50а, 60, 68 (4 ед.) (строительство)	0	0
26	по ул. 40 лет Октября, 27 (строительство)	0	0
27	по ул. Коллективная, 11	0	0
Общественное питание			
28	Кафе «Прасковейский дворик», бульвар Курортный, 12	0	7
Итого		319	195

1.3. Реализуемые инвестиционные проекты по состоянию на 01.01.2021 г.

В настоящее время на территории города-курорта Кисловодска реализуется 29 инвестиционных проектов общей стоимостью 21,32 млрд. руб., по итогам реализации которых планируется создать до 2539 коечных мест к 2024 году (до 984 мест в 2021 году), а также до 3751 рабочего места к 2024 году (до 1906 рабочих мест в 2021 году).

Таблица 4

Проекты по сферам деятельности

	Проекты, реализуемые за счет внебюджетных источников финансирования	
	Количество проектов, ед.	Общая стоимость проектов, млн. руб.
санкур	12	11932,30
здравоохранение	1	42,00
образование	0	0
спорт	0	0
торговля	7	2571,00
МКД	8	6692,30
благоустройство	0	0
прочие сферы	1	85,00
Итого	29	21322,6

Таблица 5

Проекты, реализуемые за счет внебюджетных (частных) источников финансирования по состоянию на 01.01.2021 года.

№ п/п	Наименование проекта	Коечные места (план), ед.	Рабочие места (план), ед.	Срок реализации проекта	Срок разрешения на строительство
1	2	3	4	5	6
Санаторно-курортная и гостиничная сферы					
1	Санаторий «Рамада Резорт»	180	150	2014-2021	до 2021 г.
2	Санаторий «Питергоф»	354	443	2016-2023	Истек 09.10.2018 г.
3	Пансионат по пр. Ленина, 24	110	60	2015-2021	до 2021 г.
4	Клиника им. Святителя Луки	100	130	2014-2021	до 2021 г.
5	Санаторий «Стеклянная Струя»	160	180	2015-2022	Истек 30.09.2019 г.
6	Реставрация и реконструкция объекта «Санаторий «Кисловодск», 1934 г., (литер А)» по ул. Коминтерна, 15/ул. Володарского, 10	543	380	2020-2023	до 2021 г.
7	Строительство административно-лечебного корпуса по пер. Бородинскому	69	30	2017-2021	до 2021 г.
8	Санаторий «Русель»	410	250	2017-2022	до 2022 г.

9	Строительство гостиницы с рестораном по пр. Победы, 11	30	20	2018-2021	до 2021 г.
10	Капитальный ремонт и реконструкция бывшего корпуса санатория им. Кирова по пр. Ленина, 21	120	90	2019-2021	до 2021 г.
11	Строительство гостиницы на 12 номеров по ул. Римгорская, 23а	17	4	2020-2021	до 2022 г.
12	Санаторий «Версаль» по пр. Дзержинского/ул. Володарского, 1/5	150	135	2020-2021	до 2022 г.
13	Строительство стоматологической клиники по ул. Куйбышева, 38	0	7	2020-2021	до 2021 г.
14	Строительство торгово-развлекательного центра в г. Кисловодске на ул. Горького/Кутузова, 35/2а	0	500	2015-2021	до 2021 г.
15	Строительство магазина по ул. Катыхина, 147	0	7	2018-2021	до 2022 г.
16	Строительство магазина по ул. Чапаева 15	0	10	2018-2021	до 2021 г.
17	Строительство магазина по ул. Главная, 71	0	3	2019-2021	до 2022 г.
18	Реконструкция нежилого здания под торгово-офисный центр с пристройкой жилых помещений по ул. Горького, 29	0	12	2019-2021	до 2021 г.
19	Строительство торгового дома по ул. Умара Алиева, 71	0	6	2019-2021	до 2021 г.
20	Строительство магазина с рестораном по адресу: г. Кисловодск, ул. Кирова/Шалапина	0	18	2019-2021	до 2021 г.
21	по ул. Замковая, 41	0	0	2020-2021	до 2021 г.
22	по ул. Войкова (1-3я очереди)	0	25	2017-2022	до 2022 г.
23	по пр. Победы, 151	0	7	2018-2021	до 2022 г.
24	по ул. 40 лет Октября, 37	0	20	2020-2024	до 2022 г.
25	по ул. Пушкина, 95	0	17	2018-2021	до 2022 г.
26	по ул. 40 Лет Октября/Куйбышева, 1-1а/7	0	35	2016-2021	до 2022 г.
27	по ул. 8 Марта, 37	0	0	2010-2021	до 2021 г.
28	по ул. Жмакина, 6	0	0	2018-2021	до 2021 г.
29	Строительство здания управленческой деятельности по ул. Островского, 76	0	20	2018-2021	до 2022 г.
Итого		2243	2559		

1.4. Планируемые к реализации инвестиционные проекты.

Таблица 6

Планируемые к реализации инвестиционные проекты в 2021-2022 годах (внебюджетные инвестиции)

№ п/п	Наименование проекта	Мощность проекта
1	2	3
Санаторно-курортные учреждения и гостиницы		
1	Строительство гостиницы «Дружба Ростов» по пр. Дзержинского, 22	Кочная вместимость (план)- 133 ед.
2	Строительство гостиницы по пр. Первомайскому, 12 (здание «Дом связи»)	Кочная вместимость (план)- 200 ед.
3	Строительство новых и реконструкция существующих объектов спортивно-оздоровительного комплекса (Запикетный район, ул. Прудная, 105а)	Кочная вместимость (план)- 220 ед.
4	Строительство многоквартирного жилого дома по ул. 8 Марта, 25	Здание площадью 5000 кв.м., 5 этажей
5	Реконструкция нежилых зданий с пристройкой под торгово-развлекательный центр в г. Кисловодске, ул. Фоменко, 25	Реконструкция существующего здания под торгово-развлекательный центр общей площадью более 20000 кв.м.

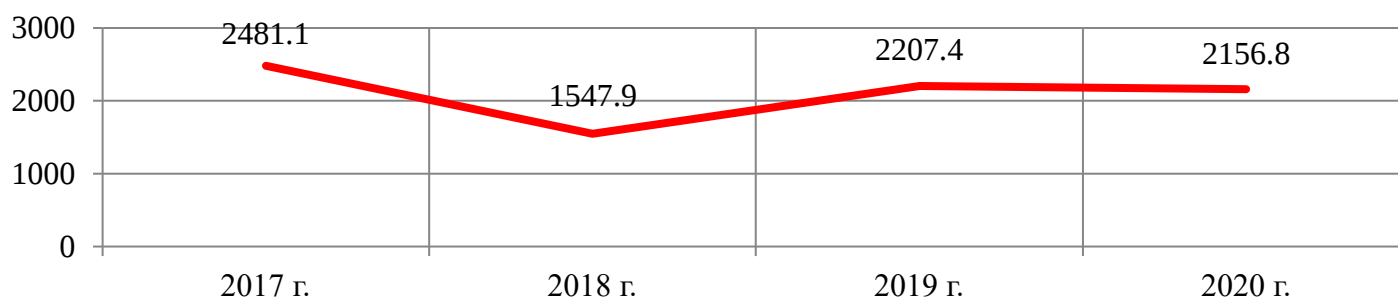
2. Бюджетные инвестиции.

2.1. Инвестиции в основной капитал.

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу на 01.01.2021 г. объем бюджетных инвестиций в основной капитал организаций среднего и крупного бизнеса составил 2 млрд. 156,82 млн. руб. (снижение на 2,3% или на 50,6 млн. руб. к 2019 году).

Диаграмма 3

Инвестиции в основной капитал (бюджетные инвестиции)



2.2. Реализованные в 2020 году инвестиционные проекты (бюджетные инвестиции).

Таблица 7

Проекты по сферам деятельности

	Бюджетное финансирование		
	Количество, ед.	Стоимость, млн. руб.	Создано рабочих мест, ед.
образование	2	644,8	83
спорт	1	150,5	19
благоустройство	2	309,9	0
общественное питание	-	-	-
Итого	5	1105,2	102

Таблица 8

Реализованные проекты в 2020 году (по сферам деятельности)

№ п/п	Наименование проекта	Коечные места, ед.	Рабочие места, ед.
1	2	3	4
Физическая культура и спорт			
1	Строительство объекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом» (пойма реки Подкумок)	0	19
Образование			
2	Строительство детского сада на 100 мест (ул. Коллективная, 26)	0	25

3	Строительство СОШ на 275 мест по ул. Губина, 53	0	58
Благоустройство общественных территорий			
4	Благоустройство пешеходных зон ул. Вокзальная и ул. Герцена от ул. Шаляпина до пр. Дзержинского	0	0
5	Благоустройство пешеходного бульвара по проспекту Дзержинского (от улицы Герцена до здания 14 – 16 по проспекту Дзержинского)	0	0
Итого		0	102

2.3. Реализуемые проекты за счет бюджетов всех уровней.

Таблица 9

Проекты по сферам деятельности

	Проекты, реализуемые за счет средств бюджета всех уровней	
	Количество проектов, ед.	Общая стоимость проектов, млн. руб.
санкур	5	12234,12
здравоохранение	1	1216,70
образование	4	1490,35
спорт	3	4488,60
торговля	0	0
МКД	0	0
благоустройство	4	1483,12
прочие сферы	0	0
Итого	17	20912,9

Таблица 10

Реализуемые проекты по состоянию на 01.01.2021 г.

№ п/п	Наименование проекта	Кочные места (план), ед.	Рабочие места (план), ед.	Срок реализации проекта
1	2	3	4	5
1	Реконструкция спального корпуса санатория «Эльбрус» МВД России	139	60	2018-2021
2	Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Санаторий им. Орджоникидзе»	23	18	2020-2025
3	Реконструкция корпусов (литеры "А1", "В1") санатория «Красные Камни»	65	90	2017-2022
4	Реконструкция хозяйственного	0	120	2017-2021

	корпуса (Литер "Д"), котельной санатория (Литер "Е2"), дачи №2 (Литер "Б3")			
5	Надстройка 3-го этажа нового корпуса (Литер "Б1") санатория «Красные Камни»	45	20	2017-2021
6	Реконструкция и модернизация ГБУЗ СК «Кисловодская городская больница», (1-й этап)	24	0	2020-20211216,7
7	Реконструкции и восстановление здания СОШ № 1 по ул. Богдана Хмельницкого, 7	0	16	2020-2021
8	Строительство отдельно стоящего корпуса на 40 мест для МБДОУ ДС №8 по ул. Велинградская, 24	0	25	2020-2021
9	Строительство СОШ на 100 мест	0	139	2020-2021
10	Строительство детского сада-яслей на 280 мест	0	65	2020-2021
Физическая культура и спорт				
11	Реконструкция объектов спортивной базы 5-й этап. (Верхняя база ООО «ЮГ Спорт»).	0	416	2017-2021
12	Реконструкция объектов спортивной базы 6-й этап. (Нижняя база ООО «ЮГ Спорт»).	0	200	2017-2021
13	Реконструкция плавательного бассейна ФГБУ ПОО "Кисловодское государственное училище (техникум) олимпийского резерва" по пр. Победы, 14-16	0	23	2020-2022
Благоустройство общественных территорий				
14	Реконструкция гидротехнических сооружений на реке Аликоновка (Старое озеро) в городе-курорте Кисловодске	0	0	2020-2021
15	Выполнение работ по благоустройству объекта культурного наследия "Мемориальный комплекс "Журавли", расположенный по адресу: г. Кисловодск, ул. Кольцова" (Прилегающая территория)	0	0	2020-2021
16	Выполнение работ благоустройству территории, прилегающей к "Мемориальному комплексу "Воинская слава" и воинских захоронений, расположенных по адресу: г. Кисловодск, пр. Цандера	0	0	2020-2021

17	Выполнение работ реконструкции проспекта Ленина в городе-курорте Кисловодске	0	0	2020-2021
Итого		296	1192	

2.4. Планируемые к реализации инвестиционные проекты в 2021-2023 годах (бюджетные инвестиции)

Таблица 11

Планируемые к реализации инвестиционные проекты (по сферам деятельности)

№ п/п	Наименование проекта	Мощность проекта
1	2	3
Санаторно-курортные учреждения и гостиницы		
1	Строительство спального корпуса санатория Федеральной таможенной службы России «Электроника», ул. Желябова, 14а	Проектная мощность- 51 коечное место
2	Создание реабилитационно-восстановительного кардиологического центра на базе объекта незавершенного строительства «Корпус клиники им. Ленина», расположенного по ул. Ярошенко, 5.	Коечная вместимость (план)- 180 ед.
Образование		
3	Строительство хореографической школы	380 мест (в две смены)
Физическая культура и спорт		
4	Строительство спортивного зала в МКОУ СОШ № 7	Общая площадь здания- 747,23 кв.м
5	Строительство плавательного бассейна на территории МБОУ «Гимназия № 19»	Пропускная способность- 48 чел. в смену
6	Строительство специализированного открытого поля для хоккея и легкоатлетического сектора для длинных метаний на траве на спортивном комплексе в районе поймы реки Подкумок	- площадь земельного участка в границах благоустройства - 1,0616 га; - площадь поля для игры в хоккей - 5941,4 м ² ;
Культура и развлечения		
7	Строительство многофункционального культурного центра «Россия»	1200 мест
Проекты в области жилищно-коммунального хозяйства, транспортной инфраструктуры, благоустройства территории		

8	Строительство обьездной дороги «Западный обход»	6,2 км
9	Строительство путепроводной развязки на 63-ем километре железной дороги Минеральные Воды -Кисловодск Северо-Кавказской железной дороги г. Кисловодск	15 км.
10	Строительство объектов инженерной инфраструктуры и автомобильной дороги к территории, на которое планируется создание особой экономической зоны «Солнечная Долина»	электроснабжение 8,5 км., газоснабжение 12 км, сети связи 7 км., водоотведение 7 км, водоснабжение 14 км, минералопровод 8,4 км, автодорога- 3,6 км.
11	Реконструкция городского парка культуры и отдыха «Парк имени Ленинского комсомола»/ ул. Озерная	34,84 га
12	Реконструкция проспекта Победы	4,078 км.
13	Строительство канализационного коллектора по проспекту Победы	9,2 км.