ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

24.04.2025 город-курорт Кисловодск № 415

Об утверждении Положения о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на объект дорожного сервиса - остановочный пункт общественного транспорта, расположенный по адресу: г. Кисловодск, пос. Белореченский, ул. Кисловодская (кадастровый номер земельного участка 26:34:140105:310)

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 06.10.2021 № 1076 «Об утверждении Положения о порядке заключения концессионных соглашений, объектом которых является недвижимое имущество муниципального образования городского округа города-курорта Кисловодска», Уставом муниципального образования городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края, администрация города-курорта Кисловодска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на объект дорожного сервиса - остановочный пункт общественного транспорта, расположенный по адресу: г. Кисловодск, пос. Белореченский, ул. Кисловодская (кадастровый номер земельного участка 26:34:140105:310) согласно приложению.

2. Информационно-техническому отделу администрации города-курорта Кисловодска опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города-курорта Кисловодска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации, исполняющего обязанности начальника финансового управления администрации города-курорта Кисловодска Т.С. Серёдкину.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города-курорта
Кисловодска Е.И. Моисеев

Приложение
к постановлению администрации
города-курорта Кисловодска
от 24.04.2025
№ 415

ПОЛОЖЕНИЕ
о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на объект дорожного сервиса - остановочный пункт общественного транспорта, расположенный по адресу: г. Кисловодск, пос. Белореченский, ул. Кисловодская (кадастровый номер земельного участка 26:34:140105:310)

1. Положение о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на объект дорожного сервиса - остановочный пункт общественного транспорта, расположенный по адресу: г. Кисловодск, пос. Белореченский, ул. Кисловодская (кадастровый номер земельного участка 26:34:140105:310) (далее – Положение) определяет функции, состав, структуру, порядок формирования, принятия и оформления решений конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на объект дорожного сервиса - остановочный пункт общественного транспорта, расположенный по адресу: г. Кисловодск, пос. Белореченский, ул. Кисловодская (кадастровый номер земельного участка 26:34:140105:310) (далее – Конкурсная комиссия).

2. Конкурсная комиссия создана для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на объект дорожного сервиса остановочного пункта общественного транспорта расположенного в г. Кисловодске, пос. Зеленогорский, ул. Высоцкого (далее – Открытый конкурс), оценки заявок, определения заявителей, прошедших процедуру предварительного отбора, оценки конкурсных предложений, определения победителя конкурса и принятия решений в соответствии с настоящим Положением.

3. Конкурсная комиссия руководствуется принципами обеспечения справедливых конкурентных условий, равного отношения к претендентам, объективной оценки заявок и конкурсных предложений и достаточной прозрачности процедур конкурса.

4. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

4.1. Опубликовывает и размещает сообщение о проведении открытого конкурса.

4.2. Опубликовывает и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионных соглашений.

4.3. Принимает заявки на участие в конкурсе.

4.4. Предоставляет конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации в соответствии со статьей 23 Федерального закона

от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее по тексту – Закон № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»).

4.5. Осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок в порядке, установленном статьей 29 Закона № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

4.6. Проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией на основании пункта 5 часта 1 статьи 23 Закона № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах.

4.7. Устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным Закон № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям.

4.8. В случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений.

4.9. Принимает решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление.

4.10. Определяет участников конкурса.

4.11. Направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения.

4.12. Определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем.

4.13. Подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол о результатах проведения конкурса.

4.14. Уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса.

4.15. Опубликовывает и размещает сообщение о результатах проведения конкурса.

5. Конкурсная комиссия при осуществлении своих функций и полномочий руководствуется законодательством Российской Федерации, Ставропольского края, конкурсной документацией, а также настоящим Положением.

6. Персональный состав Конкурсной комиссии утверждается постановлением администрации города-курорта Кисловодска. Членов Конкурсной комиссии не может быть менее чем 5 человек.

7. Руководит деятельностью Конкурсной комиссии председатель Конкурсной комиссии. Председатель Конкурсной комиссии:

- ведет заседания Конкурсной комиссии;
- организует работу Конкурсной комиссии;
- ставит на голосование предложения членов Конкурсной комиссии и проекты принимаемых решений;
- подводит итоги голосования и оглашает принятые формулировки;
- ведет переписку от имени Конкурсной комиссии, подписывает от имени Конкурсной комиссии разъяснения конкурсной документации, а также любые обращения к претендентам, при этом отдельным решением Конкурсной комиссии осуществление данного правомочия может быть поручено иному члену Конкурсной комиссии;
- дает поручения в рамках своих полномочий членам Конкурсной комиссии на совершение действий организационно-технического характера.

8. В отсутствие председателя комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя.

9. Организацию работы Конкурсной комиссии осуществляет секретарь Конкурсной комиссии.

Секретарь Конкурсной комиссии:

- готовит график работы Конкурсной комиссии;
- направляет членам Конкурсной комиссии приглашения на заседания; - рассылает членам Конкурсной комиссии материалы к заседаниям;
- направляет протокол заседания вместе с соответствующими материалами заинтересованным лицам;
- осуществляет учет и хранение материалов Конкурсной комиссии, а также учет входящих и исходящих документов.

10. Члены Конкурсной комиссии не вправе разглашать какую-либо информацию, полученную в ходе проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

11. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании Конкурсной комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов, при этом каждый член Конкурсной комиссии имеет один голос. Решения Конкурсной комиссии принимаются большинством голосов от числа голосов членов Конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. В случае равенства голосов, голос председателя Конкурсной комиссии является решающим.

Члены Конкурсной комиссии участвуют в заседаниях лично. Члены Конкурсной комиссии могут представлять письменное мнение по вопросам повестки дня заседания.

12. В случае отсутствия кворума, необходимого для принятия Конкурсной комиссией решений, заседание Конкурсной комиссии переносится на иную дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех заинтересованных лиц.

13. Конкурсная комиссия имеет право к своей работе привлекать независимых экспертов. Независимые эксперты могут проводить экспертизу

заявок и конкурсных предложений. Независимыми экспертами являются физические и юридические лица, специалисты в области экономики и финансов, российского и международного права, проектирования, строительства и эксплуатации и в иных областях, связанных с реализацией концессии. Привлечение независимого эксперта конкурсной комиссией осуществляется по согласованию с экспертом. Привлечение независимых экспертов осуществляется по решению Конкурсной комиссии. Независимые эксперты представляют письменное заключение к сроку, установленному Конкурсной комиссией. Такие заключения могут быть представлены отдельно от каждого независимого эксперта либо в виде общего экспертного заключения от экспертной группы.

Экспертное заключение подписывается независимым экспертом. Конкурсная комиссия может пригласить независимого эксперта присутствовать на заседании Конкурсной комиссии и дать разъяснения по порядку и результатам проведенной экспертизы. Письменные заключения представляются на рассмотрение каждому члену конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия вправе учитывать рекомендации независимых экспертов при принятии решений в ходе конкурса.

14. Членами конкурсной комиссии, независимыми экспертами не могут быть граждане, представившие заявки на участие в конкурсе или состоящие в штате организаций, представивших заявки на участие в конкурсе, либо граждане, являющиеся акционерами (участниками) этих организаций, членами их органов управления или аффилированными лицами участников конкурса. В случае выявления в составе Конкурсной комиссии, независимых экспертов таких лиц концедент заменяет их иными лицами.

15. Решения Конкурсной комиссии принимаются в закрытом заседании, путем открытого голосования простым большинством голосов от числа голосов членов Конкурсной комиссии, принявших участие в заседании.

Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании Конкурсной комиссии в порядке, в день, во время и в месте, которые установлены конкурсной документацией. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой на участие, в конкурсе которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

При вскрытии конвертов с заявками и конкурсными предложениями вправе присутствовать заявители и их представитель.

16. При проведении голосования по вопросам, требующим решения большинством голосов, каждый член Конкурсной комиссии имеет один голос. В случае равенства числа голосов голос председателя Конкурсной комиссии считается решающим.

17. При принятии решений в рамках рассмотрения и оценки конкурсных предложений члены Конкурсной комиссии действуют в порядке, установленном Законом № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

18. Решения Конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены Конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. В случаях и сроки, предусмотренные Законом № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», протоколы Конкурсной комиссии размещаются на официальном сайте torgi.gov.ru.

19. В протоколе Конкурсной комиссии в обязательном порядке указываются дата заседания, присутствующие члены Конкурсной комиссии, фамилии, имена и отчества, должности и места работы, приглашенных на заседание Конкурсной комиссии, принятые решения, результаты голосования, а также иная информация, наличие которой является обязательным в соответствии с Законом № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

20. В установленных Законом № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» сроках и случаях Конкурсная комиссия публикует необходимые информацию и сведения о ходе и результатах проведения конкурса в официальном печатном издании, а также размещает на сайте http://torgi.gov.ru.

21. Документы о деятельности Конкурсной комиссии, а также документы, содержащие решения Конкурсной комиссии после окончания конкурсных процедур сдаются на хранение в управление по экономике и инвестициям.

Управляющий делами администрации
города-курорта Кисловодска Г.Л. Рубцова

Начальник управления по экономике
и инвестициям администрации
города-курорта Кисловодска Е.И. Корнильева