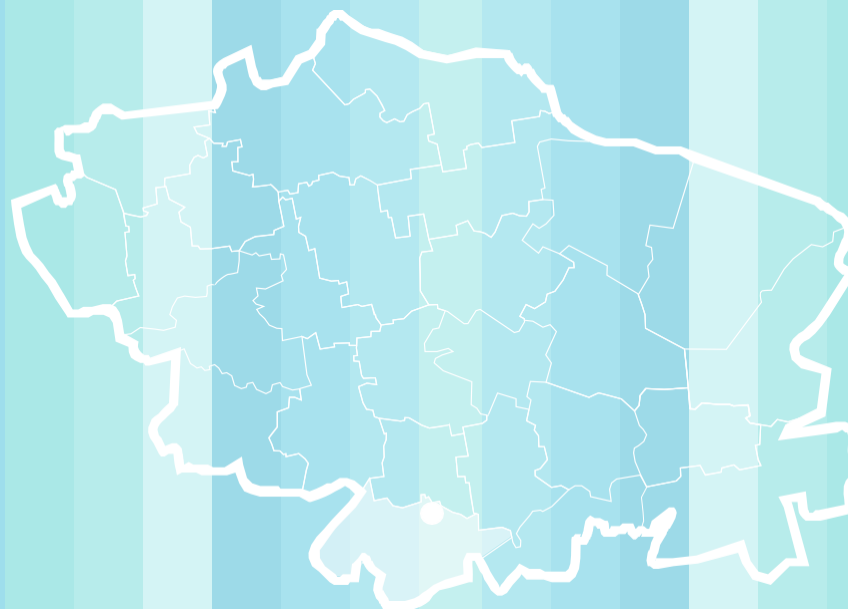




[www.portal.stavinvest.ru](http://www.portal.stavinvest.ru)

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА-КУРОРТА **КИСЛОВОДСКА**



# ПРЕИМУЩЕСТВА

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА

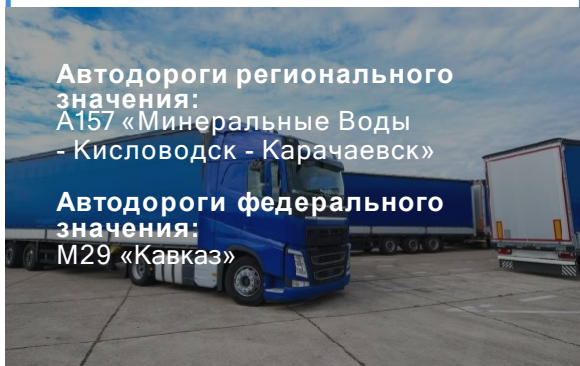


## Логистическая доступность



Автодороги регионального значения:  
А157 «Минеральные Воды - Кисловодск - Карачаевск»

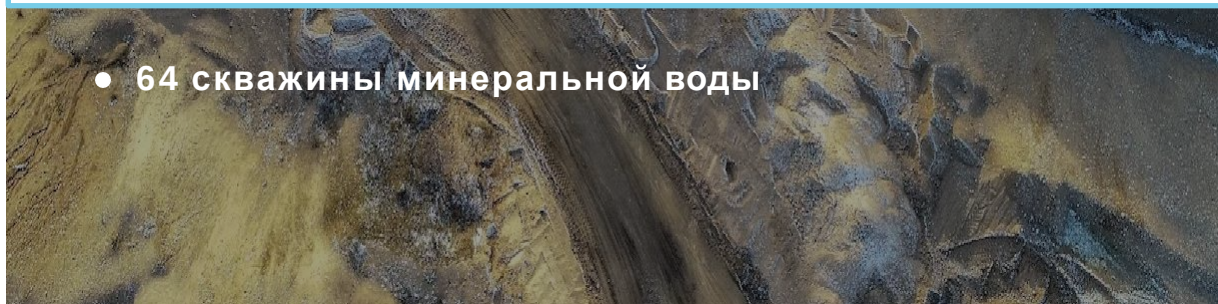
Автодороги федерального значения:  
М29 «Кавказ»



## Потенциал развития туристической отрасли с использованием имеющихся природных ресурсов



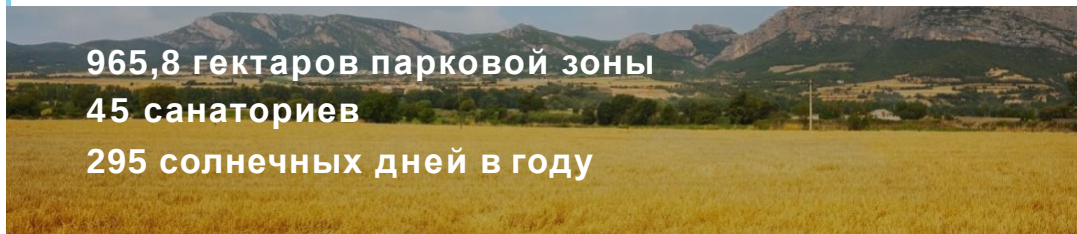
- 64 скважины минеральной воды



## Потенциал развития санаторно-курортной отрасли



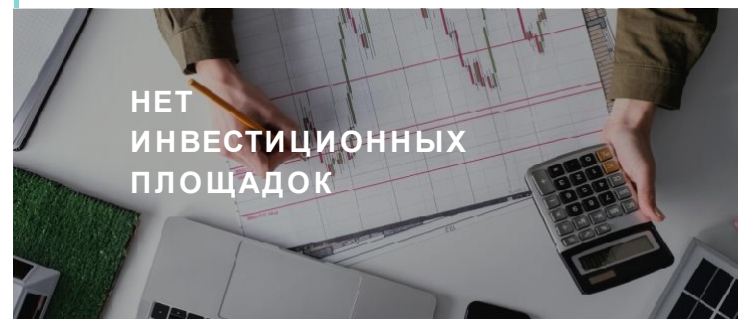
965,8 гектаров парковой зоны  
45 санаториев  
295 солнечных дней в году



## Инвестиционная привлекательность



НЕТ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПЛОЩАДОК



# ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА



 Площадь

174 118 км<sup>2</sup>

 Климат

 Численность населения городского округа

133 451 человек

 Численность населения г. Кисловодска

126 453 человек

 Количество населённых пунктов

10

 Природные ресурсы

Минеральные воды

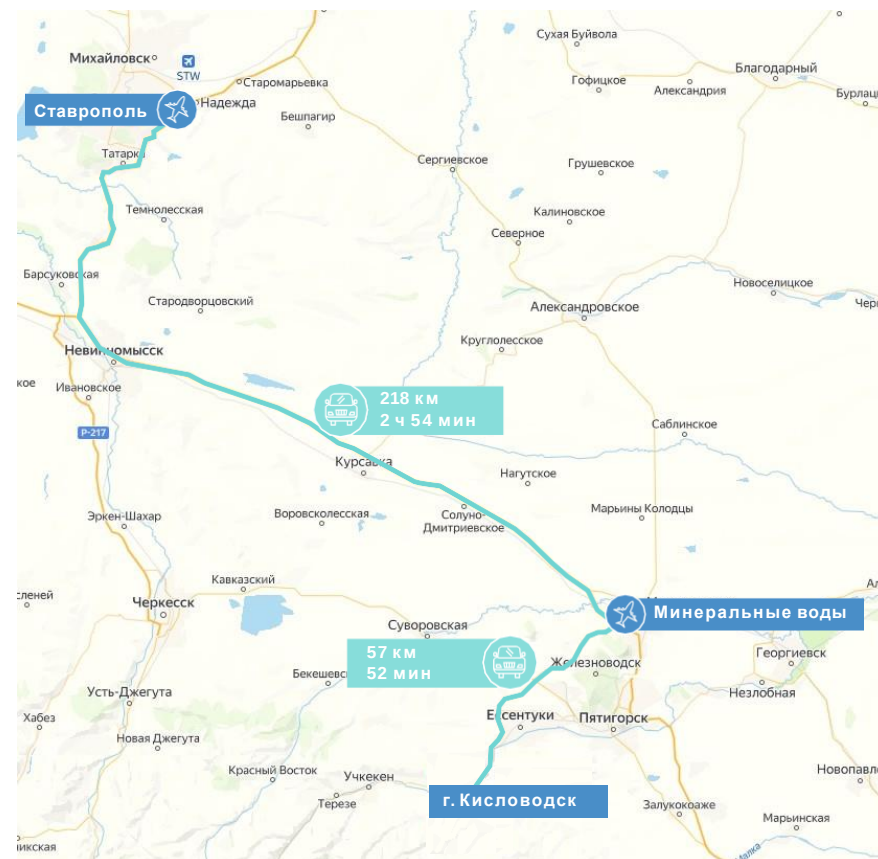
Лечебные грязи



 Логистическая доступность

Аэропорты:  
Аэропорт им. М.Ю Лермонтова  
«Минеральные Воды» - 62 км

Железнодорожные станции  
Минераловодского региона  
Северо-Кавказской ж/д:  
«Подкумок»  
«Кисловодск»



# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

## ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА



### Отгруженная продукция по видам экономической деятельности (%):

**190,0**

Транспортирование и хранение

**181,6**

Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания

**161,9**

Обрабатывающее производство

**120,6**

Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг

**113,1**

Деятельность по операциям с недвижимым имуществом

—●— 2022 год —●— 2023 год —●— 2024 год



# ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА



Среднемесячная заработная плата одного работающего, **руб.**

Динамика среднемесячной заработной платы одного работающего, %

Среднемесячная заработная плата по Ставропольскому краю, **руб.**

Динамика среднемесячной заработной платы по Ставропольскому краю, %

| 2020     | 2021     | 2022     | 2023     | 2024     |
|----------|----------|----------|----------|----------|
| 33 027,4 | 39 263,4 | 46 245,1 | 53 557,5 | 63 656,5 |
| 99,7     | 118,9    | 118,3    | 115,0    | 119,0    |
| 36 335,8 | 39 976,6 | 45 319,4 | 52 009,0 | 62 536,4 |
| 106,9    | 109,9    | 113,1    | 113,7    | 119,8    |

Среднемесячная з/п работников по отраслям в 2024 году, **руб.**

|                                                                                       |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Строительство                                                                         | 77 183,1 |
| Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг                             | 69 855,8 |
| Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение | 66 208,7 |
| Транспортировка и хранение                                                            | 59 489,5 |
| Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений             | 54 556,8 |
| Образование                                                                           | 44 406,5 |



**Регистрируемая безработица**  
0,4% по краю

**0,19 %**



**Незанятые граждане**  
000 чел. на 01.2024

**134 чел.**



**Открытые вакансии**  
32 127 шт. на 12.2023

**1456 шт.**

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА



## Образование

**19** учреждение  
дошкольного  
образования

**3 752** учащихся

**11** учреждений  
среднего  
образования

**10 937** учащихся

**6** организаций  
дополнительного  
образования

**2 485** учащихся



## Здравоохранение

**5** больниц

**28** отделений дневного стационара

**2** поликлиники

**1** фельдшерский здравпункт



## Культура

**15** объектов  
культурного  
наследия

**11** библиотек

**2** домов  
культуры

**7** музеев

**4** художественных  
и музыкальных  
школ



## Спорт

**217** спортивных  
сооружений

**46** спортзал

**1** стадион

**28** бассейн

# ТУРИЗМ

## ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА

### ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ТУРИЗМ

Основой лечебно-профилактической и бальнеологической базы Кисловодска являются богатейшие гидроминеральные ресурсы, которые обеспечивают специфичность и высокую эффективность курортного оздоровления. Минеральные воды используются для нарзанных ванн, иных наружных процедур, питьевого лечения, промышленного розлива в бутылки. Наряду с минеральными водами применяется для лечения иловая сульфидная грязь Тамбуканского озера. Иловая сульфидная грязь оказывает противовоспалительное, трофическое, рассасывающее действие, усиливает процессы регенерации, ее применение способствует нормализации функционального состояния организма

### ДОСУГОВО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ТУРИЗМ

Вид туризма сочетает оздоровительные процедуры, релаксационные занятия, спорт и фитнес с культурно-познавательным отдыхом и досугом. Экскурсионные программы для отдыхающих разнообразны.

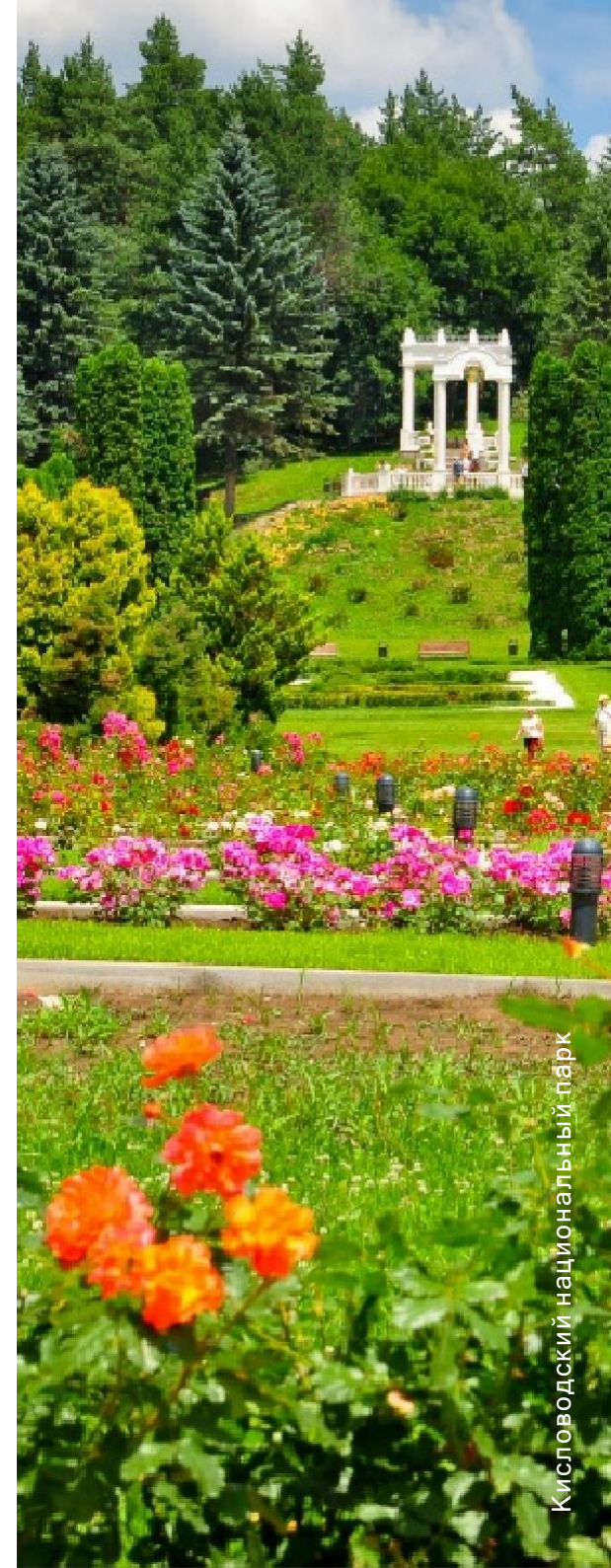
На сегодняшний день в городе-курорте Кисловодске работает более 35 туристических организаций, которые могут предложить более 30 наименований экскурсий по Кисловодску, городам КМВ и Северному Кавказу, одни из самых популярных: Приэльбрусье, Домбай, Архыз, Чегемские водопады, Голубые озера

### ДЕЛОВОЙ ТУРИЗМ

Основная задача развития делового туризма – формирование положительного имиджа города как центра делового туризма высочайшего уровня, организация мероприятий по превращению нашего курорта в деловой центр Юга России.

Все необходимые предпосылки для этого имеются.

На сегодняшний день город-курорт Кисловодск имеет такие санаторно-курортные комплексы как «Долина Нарзанов», «Плаза», «Целебный Нарзан», «Виктория», «Солнечный», «Заря» и другие, которые оснащены всем необходимым для организации проведения в городе семинаров, совещаний, конгрессных мероприятий Всероссийского и Международного уровней.



Кисловодский национальный парк



# ТУРИЗМ

## ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА

### ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ТУРИЗМ

Один из основных и приоритетных видов туризма в городе-курорте. На территории расположен самый большой парк в Европе – Кисловодский курортный парк. Он играет важную рекреационную роль в организации экологического туризма и проведении климатолечения, ландшафтотерапии. Также Кисловодск обладает всеми необходимыми факторами для развития экологического туризма. На территории города огромное количество природных памятников, и мест нетронутых человеком

### ГАСТРОНОМИЧЕСКИЙ ТУРИЗМ

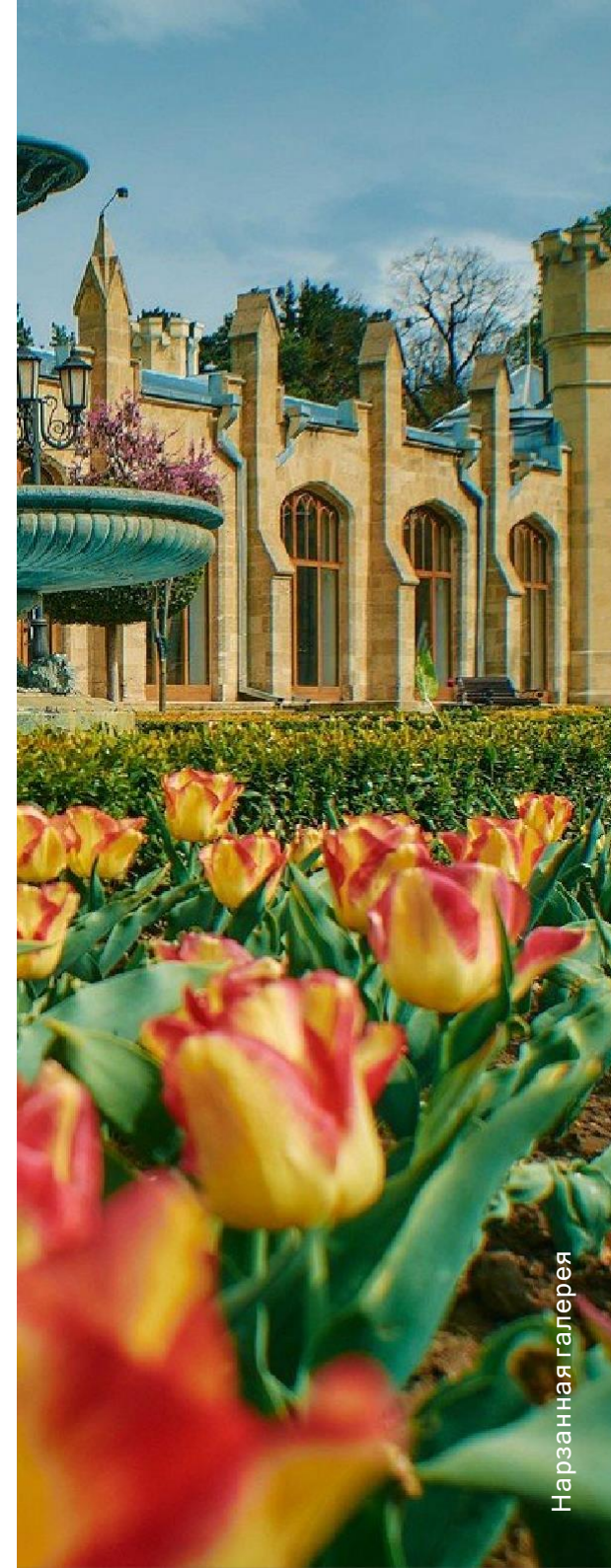
Как познакомиться с той или иной страной? Кисловодск предлагает сделать это через призму национальной гастрономии. Для гастрономического туриста еда – в первую очередь категория культуры. С такой позиции традиционная кухня воспринимается в связи с историей, религией, экономикой, политикой, обычаями, легендами и другими факторами, формирующими уникальную идентичность региона. Кисловодск является идеальной площадкой для развития данного вида туризма, потому что здесь присутствует разнообразие кухонь Кавказа.

### СОБЫТИЙНЫЙ ТУРИЗМ

Направление сравнительно молодое и чрезвычайно интересное. Уникальные туры, сочетающие в себе традиционный отдых и участие в самых зрелищных мероприятиях, постепенно завоевывают все большую популярность. В городе-курорте Кисловодске в 2023 году проходили такие яркие событийные мероприятия как «Фестиваль сыра», «Фестиваль вина», «Фестиваль морепродуктов» и другие

### СПОРТИВНЫЙ ТУРИЗМ

Стратегия развития Кисловодска рассматривает еще одну группу целевой аудитории в качестве приоритетной для развития спортивной сферы – это фитнес-туристы и любители активного отдыха. Также в Кисловодске имеются 6 веломаршрутов.



Нарзанная галерея



# ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА

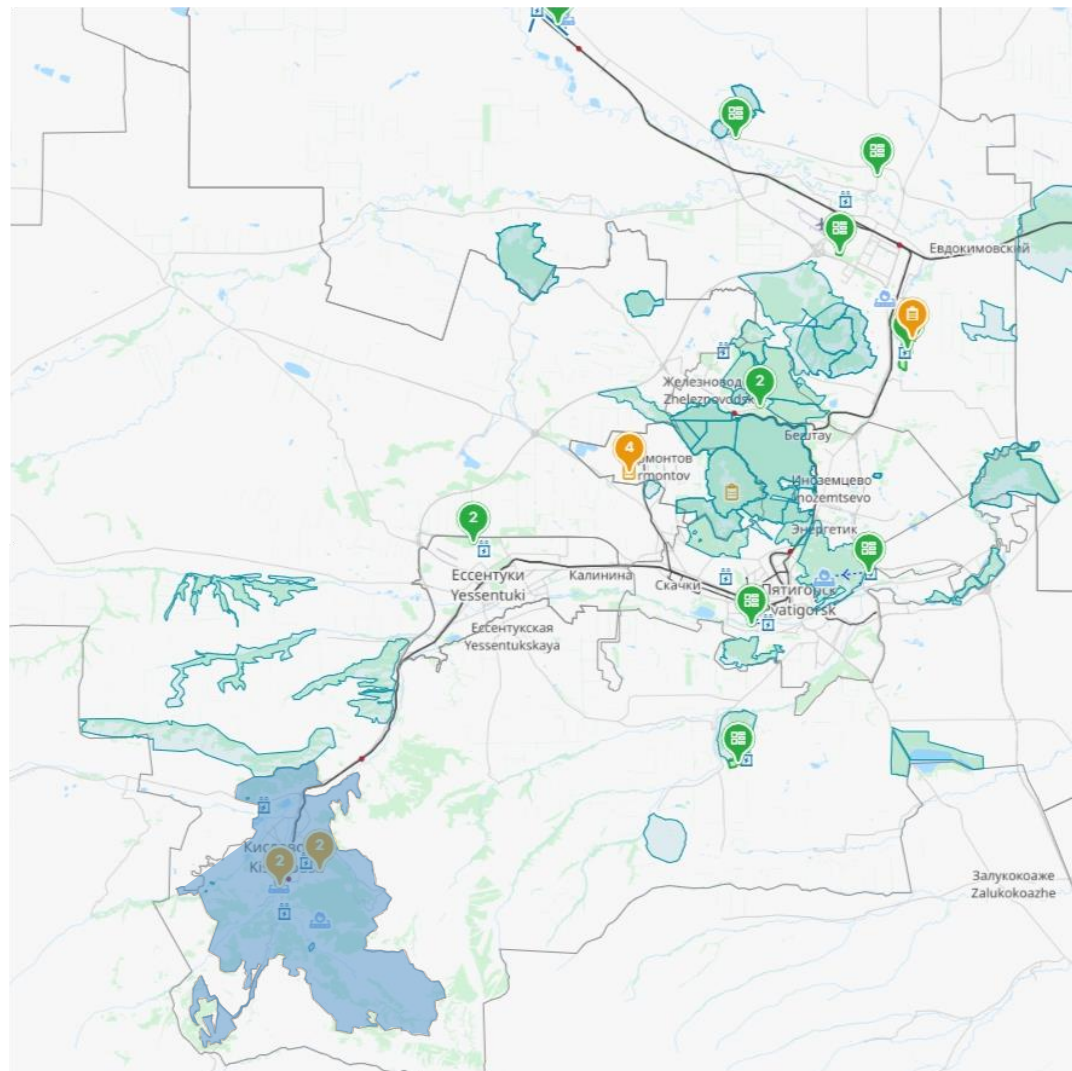


|                                                             | Кол-во работников | Выручка, млн руб. |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| АО «Нарзан»                                                 | 117               | 3 275,0           |
| ЗАО «Байсад»                                                | 376               | 1 015,0           |
| ООО «Хладонеж»                                              | 23                | 163,2             |
| ООО «Кисловодское производственное предприятие «Универсал»» | 11                | 8,8               |
| Сфера строительства представлена<br>ООО «Стройжилсервис»    | 123               | 22,5              |
| АО «Передвижная механизированная колонна - 38»              | 104               | 3 534,0           |
| ООО «Лукойл-Ставропольэнерго»                               | 67                | 103,9             |
| ООО «Газпром Теплоэнерго Кисловодск»                        | 282               | 805,06            |

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА

нет инвестиционных  
площадок



# КОНТАКТЫ

## Администрация городского округа города-курорта Кисловодска

 357700, Ставропольский край, город Кисловодск,  
проспект Победы, 25  
 +7 (87937) 2-00-20  
 [glava@kislovodsk-kurort.org](mailto:glava@kislovodsk-kurort.org)  
 [kislovodsk-kurort.org](http://kislovodsk-kurort.org)

## Инвестиционный уполномоченный

**Первый заместитель главы администрации, исполняющий обязанности начальника финансового управления администрации города-курорта Кисловодска**

Середкина Татьяна Станиславовна  
 +7 (87937) 2-00-21

## Министерство экономического развития СК

**Начальник отдела развития инвестиционной деятельности и государственно-частного партнерства**

Карасюк Инесса Игоревна  
 +7 (8793) 85-14-57



## Корпорация развития Ставропольского края

 355003, г. Ставрополь,  
ул. Дзержинского, 199, офис 7  
 +7 (8652) 33-33-00  
 [info@razvitie-stav.ru](mailto:info@razvitie-stav.ru)  
 [razvitie-stav.ru](http://razvitie-stav.ru)



## «Одно окно» для инвестора

