

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация муниципального района «Ахтынский район» информирует о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности.

**Организатор аукциона и уполномоченный орган:** Администрация МР «Ахтынский район» Отдел экономики и земельно-имущественных отношений»

Адрес: Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты, ул.Г.Ахтынского 3,

Адрес эл.почты: ahtymr@mail.ru

Контактный телефон: 8-(263)-23-304

**Основание для проведения аукциона:** Распоряжение Администрации МР «Ахтынский район» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая.

Извещение о проведении аукциона размещается на: официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/>, публикуется в газете «Дагестанская правда» и на официальном сайте администрации МР «Ахтынский район [www.akhty.ru](http://www.akhty.ru).

**Предмет аукциона:**

**ЛОТ №1** – Земельный участок

адрес: РД, Ахтынский район, с.Ахты участок «Кал»

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, под строительство молочно-товарной фермы на 50 голов.

Площадь - 220314 кв.м.

обременения - отсутствуют

кадастровый номер 05:22:000029:336

Вид права - долгосрочная аренда сроком на \_\_\_\_\_

Начальная цена: \_\_\_\_\_.

Шаг аукциона: 3% \_\_\_\_\_.

Размер задатка \_\_\_\_\_.

**Форма заявки:** форма заявки представлена в приложении к настоящему извещению.

**Адрес места приема заявок :** понедельник-пятница с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ (перерыв с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ часов), кроме выходных и праздничных дней, в письменной форме, по адресу: 368730 РД Ахтынский район с.Ахты ул.Г.Ахтынского 3 каб.19

**Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе :** \_\_\_\_\_ года с \_\_\_\_\_.

**Дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе :** \_\_\_\_\_ года до \_\_\_\_\_.

**Отказ в приеме заявки:** заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается претенденту в день её поступления.

**Отзыв заявки:** до окончания срока приема заявок, а также после окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления организатора аукциона.

**Перечень документов, предоставляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством

иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка. Предоставление документов подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Порядок приема заявки :**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты, указанной в извещении до даты окончания приема заявок путем вручения организатору аукциона.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Поданная заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Копия зарегистрированной заявки с отметкой о приеме передается заявителю.

**Размер задатка:** 20 % от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Оплата задатка производится заявителем на участие в аукционе в срок до даты окончания приема заявок на участие в аукционе – до \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ года. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается копия платежного документа с отметкой банка.

**Порядок внесения задатка:** перечисление на нижеуказанный расчетный счет:

ИНН-0504004974; КПП-050401001; ОКТМО-82606000; л/с 03033923370

р/с 40204810600000000019; БИК-048209001; БАНК-ГРКЦ НБ РД Банка России.

**Порядок возврата задатка:**

Задаток возвращается претенденту путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет претендента, указанный в заявке в следующих случаях и сроки:

- в случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до дня окончания срока приема заявок в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем после окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае если заявитель не был допущен к участию в аукционе, организатор аукциона возвращает внесенный заявителем задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае если претендент участвовал в аукционе, но не победил, организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае признания аукциона несостоявшимся в соответствии с п. 19 статьи 39.12 Земельного Кодекса организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае отмены аукциона организатор аукциона возвращает задаток в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем аукциона:

- уклоняется или отказывается от подписания договора аренды земельного участка.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого права на земельный участок.

**Срок действия договора аренды земельного участка** – \_\_\_\_\_ лет.

Размер ежегодной арендной платы за период аренды земельного участка – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) лет, устанавливается в сумме, равной конечной стоимости права заключения

договора аренды земельного участка (лота), установленной по результатам открытого аукциона.

**Место, дата, время определения участников аукциона:** РД Администрация муниципального района «Ахтынский район», с.Ахты, ул.Г.Ахтынского 3, каб.19

\_\_\_\_\_ года в \_\_\_\_\_.

**Заявитель не допускается** к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Место, дата, время проведения аукциона:** РД Администрация муниципального района «Ахтынский район», с.Ахты, ул.Г.Ахтынского 3, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней на официальном сайте. Организатор аукциона в течение трех дней извещает участников аукциона о своем отказе от проведения аукциона.

4)Срок заключения договора аренды земельного участка. Договор подлежит заключению не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте

#### **Порядок проведения аукциона:**

- На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:
- физические лица или индивидуальные предприниматели, действующие от своего имени;
- представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством);
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.);
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством). В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника аукциона, Заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.
- Комиссия выбирает из своего состава аукциониста.
- Комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на заседании Комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.
- В случае отсутствия кворума, необходимого для принятия Комиссией решений, заседание Комиссии переносится на другое время и/или дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех Участников аукциона.
- Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора аренды, указанной в извещении о проведении аукциона на «шаг аукциона».
- «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% процентов от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанного в извещении о проведении аукциона.
- При проведении аукциона Комиссия осуществляет аудио- или видеозапись аукциона.

**Аукцион на право заключения договора аренды в открытой форме проводится в следующем порядке:**

- до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
  - аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, наименования основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
  - Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;
  - аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона;
  - аукционист объявляет очередной размер цены предмета аукциона, увеличенный в соответствии с «шагом аукциона», на который повышается цена предмета аукциона. а также номер карточки Участника аукциона, который первым поднял свою карточку после объявления аукционистом очередного размера цены предмета аукциона;
  - если после троекратного объявления очередного размера цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается.
  - По решению Комиссии, представитель Участника аукциона, нарушивший дисциплину и/или создающий неудобства другим Участникам аукциона, удаляется из аукционного зала. При этом торги останавливаются, а такой Участник аукциона обязан покинуть аукционный зал. По данному факту вносится соответствующая запись в Протокол о результатах аукциона.
  - **Победителем аукциона** признается Участник, предложивший наиболее высокий размер арендной платы, номер карточки которого был назван аукционистом последним.
  - **Аукцион признается несостоявшимся в случаях**, если:
    - на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;
    - на участие в аукционе была подана одна Заявка;
    - в аукционе принимал участие только 1 (один) Участник;
    - при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
    - ни один из Участников аукциона после троекратного объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона не поднял карточку, т.е. не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона..
  - Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который подписывается Комиссией в день проведения аукциона.
- Протокол о результатах аукциона составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается Победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.
- В Протоколе о результатах аукциона указываются:
- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
  - предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении (адрес) и площади земельного участка;
  - сведения об Участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
  - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для физического лица) победителя аукциона и иного Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
  - сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (итоговый размер ежегодной арендной платы).
- Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона договора аренды земельного участка.
- В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе принимал

участие только 1 (один) Участник, Арендодатель вправе предложить Единственному участнику заключить договор аренды земельного участка по начальной (минимальной) цене предмета аукциона.

Единственный участник вправе заключить договор аренды земельного участка. При этом заключение договора с Единственным участником для Арендодателя является обязательным.

Приложение 1 Форма заявки

Приложение 2 Форма заявки для юридических лиц

Приложение 3 Проект договора аренды

**Председатель комиссии**

**М.Х.Ганиев**

## ЗАЯВКА

### физического лица (индивидуального предпринимателя) на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: \_\_\_\_\_.
2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): \_\_\_\_\_.
3. Дата рождения заявителя: \_\_\_\_\_.
4. Паспортные данные заявителя: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, когда выдан \_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_.
5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_, кем выдано \_\_\_\_\_.
6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового):  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.
7. Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_.
8. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_.
9. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м для использования в целях \_\_\_\_\_, местоположение которого установлено (разрешенное использование земельного участка) \_\_\_\_\_ (далее – земельный участок).
10. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:
  - 1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления проекта договора организатором торгов победителю;
11. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.
12. Реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.
13. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
14. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).  
Заявитель: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ года

Заявка принята организатором аукциона: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ года

в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_

---

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица (подпись)  
организатора аукциона)

Перечень прилагаемых документов:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_

## ЗАЯВКА

**юридического лица на участие в аукционе на право заключения  
договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности**

1. Полное наименование юридического лица: \_\_\_\_\_
2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица: \_\_\_\_\_
3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица): \_\_\_\_\_
4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление: \_\_\_\_\_

5. Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_
6. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса): \_\_\_\_\_

7. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_
8. Изучив информационное сообщение, заявляем о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м для использования в целях сельскохозяйственного использования . местоположение которого установлено:

\_\_\_\_\_

(разрешенное использование земельного участка)

9. В случае победы на аукционе принимаем на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления проекта договора организатором торгов победителю;

10. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

11. Гарантируем достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

12. Реквизиты счета для возврата задатка:

Получатель: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП Клиента: \_\_\_\_\_

13. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

М.П.

Заявка принята организатором аукциона: «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ года  
в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица (подпись) организатора аукциона)

Перечень прилагаемых документов:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_