



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПРОКУРАТУРА
АХТЫНСКОГО РАЙОНА

ул. Агасиева, 1, с. Ахты,
Республика Дагестан, 368730

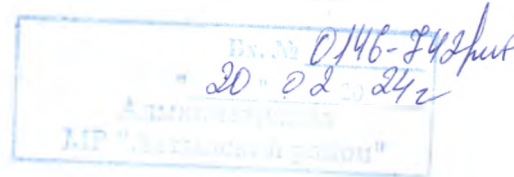
Главе МР «Ахтынский район»

Палчаеву А-К.Н.

с. Ахты, ул. Г. Ахтынского, 3

16.02.2024 № Исорг-20820017-124-24/-20820017

На № _____



Прошу опубликовать на сайте МР «Ахтынский район» в подразделе «Прокуратура» следующую статью.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857, вступившим в силу с 01.09.2023, утверждены Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правила согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

В силу части 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации на карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства устанавливаются с учётом видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте, требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и правил благоустройства территорий.

В градостроительном регламенте устанавливаются:

- требования к объёмно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства (путём перечисления архитектурных решений объектов капитального строительства, определяющих их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка);
- требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства (путём перечисления характеристик элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

Также в административном регламенте могут устанавливаться:

- требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;
- требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;
- требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;
- требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

Градостроительным законодательством установлены 15 категорий объектов, в отношении которых не требуется согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (например, гидротехнические сооружения, подземные сооружения, объекты использования атомной энергии и др.).

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления.

Прокурор района

младший советник юстиции

Т.Г. Магомедов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E410E1AB0A6F0C4C092493E1938FB1C1
Владелец **Магомедов Тимур Гамидуллахович**
Действителен с 17.10.2023 по 09.01.2025