

РЕСПУБЛИКА



ДАГЕСТАН

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «СЕЛЬСОВЕТ РУГУДЖИНСКИЙ»
ГУНИБСКОГО РАЙОНА.**

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ОГРН 1060533000791 ИНН 0510007003

368344 с. Ругуджа. тел./факс гл. адм. 8988-212-35-81. зам.гл. 8928-587-26-67 офиц. сайт: rugudja.ru e-mail: adm.rugudja@mail.ru

РЕШЕНИЕ № 4

**Принято Советом депутатов
Ругуджинского
сельского поселения**

05 апреля 2017 года

с. Ругуджа

**Об утверждении Генерального плана и
правила землепользования и застройки
Ругуджинского сельского поселения**

В соответствии со. ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «сельсовет Ругуджинский», на основании результатов публичных слушаний по проекту Генерального плана и правил землепользования и застройки МО «сельсовет Ругуджинский» Гунибского района РД.

РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план и правил землепользования и застройки Ругуджинского сельского поселения
2. Настоящее решение подлежит обнародованию и вступает в силу с момента его обнародования.
3. Контроль исполнения решения возложить на главу администрации МО «сельсовет Ругуджинский»

**Глава администрации МО
«сельсовет Ругуджинский»**



Гаджимусаев М. Т.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана и правила землепользования и застройки Ругуджинского сельского поселения Гунибского района РД

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана и правила землепользования и застройки Ругуджинского сельского поселения
от 03 апреля 2017 года.

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту Генерального плана и правила землепользования и застройки Ругуджинского сельского поселения Гунибского района проведены в соответствии со ст. 24, 28 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».

2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях.

Территория разработки: сельское поселение Ругуджа Гунибского района Республики Дагестан

Заказчик: Администрация Гунибского района РД.

Разработчик: ООО «Научно внедренческий центр «Интеграционные технологии».

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Материалы проекта Генерального плана и правила землепользования и застройки Ругуджинского сельского поселения и опубликованы на официальном сайте сельского поселения Ругуджа и размещены для ознакомления на официальном сайте администрации Гунибского муниципального района.

4. Участники публичных слушаний:

- жители сельского поселения Ругуджа и Хутни Гунибского района;
- сотрудники администрации муниципального образования «сельсовет Ругуджинский» Гунибского района,

- представители сельскохозяйственных предприятий находящихся на территории сельского поселения Ругуджа.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов проекта Генерального плана и правила землепользования и застройки Ругуджинского сельского поселения

Экспозиции демонстрационных материалов проекта Генерального плана и правила землепользования и застройки Ругуджинского сельского поселения

размещались в доме культуры администрации сельского поселения Ругуджа.

Основные материалы проекта Генерального плана и правила землепользования и застройки Ругуджинского сельского поселения размещены на официальном сайте администрации сельского поселения Ругуджа, и для ознакомления на официальном сайте администрации Гунибского муниципального района.

6. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания проводились в соответствии с графиком проведения, утвержденным постановлением главы администрации МО «сельсовет Ругуджинский» Гунибского муниципального района от 03.09.2016г. № 9 «б» «О проведении публичных слушаний по проекту генерального плана и правила землепользования и застройки Ругуджинского сельского поселения Гунибского района РД.

Срок проведения публичных слушаний:

Место проведения: с. Ругуджа здание администрации МО «сельсовет Ругуджинский»

Всего проведено 2 публичных слушаний.

Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления:

- на все вопросы и предложения даны разъяснения и ответы.

7. Замечания, предложения и рекомендации по проекту Генерального плана и правила землепользования и застройки Ругуджинского сельского поселения

сельского поселения Ругуджа:

- подачи письменных заявлений в администрацию сельского поселения Ругуджа и администрацию Гунибского района - не поступало;
- подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний – не поступало;
- поступали в устной форме.

Замечаний и предложений, относящихся к проекту Генерального плана и правила землепользования и застройки Ругуджинского сельского поселения — нет.

9. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана и правила землепользования и застройки Ругуджинского сельского поселения

Гунибского района РД соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Республики Дагестан и нормативным актам администрации Гунибского района РД, в связи с чем публичные слушания по проекту Генерального плана и правила землепользования и застройки Ругуджинского сельского поселения считать состоявшимися.

2. В целом проект Генерального плана и правила землепользования и застройки Ругуджинского сельского поселения

Гунибского района РД получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в газете «Гуниб», и на официальном сайте сельского поселения Ругуджа и на официальном сайте администрации МО «Гунибский район»

Председатель публичных слушаний: М. Т. Гаджимусаев Гаджимусаев М. Т.

Члены секретариата Абдуразаков М. Ш. Абдуразаков М. Ш.

Фатаалиев Ф. С. Фатаалиев Ф. С.

ПРОТОКОЛ № 4
публичных слушаний по утверждению Генерального плана и правила
землепользования и застройки Ругуджинского сельского поселения

Адм. с. Ругуджа.

03 апреля 2017 года

Повестка дня:

Утверждение Генерального плана и правила землепользования и застройки Ругуджинского сельского поселения

Открыл публичные слушания глава администрации МО «сельсовет Ругуджинский» Гаджимусаев М. Т. Он объяснил что согласно ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и Устава администрации муниципального образования «сельсовет Ругуджинский» документы связанные с проектировкой планирования территории должны быть обнародованы и по нему должны пройти публичные слушания. Далее Гаджимусаев М. Т. Ознакомил участников публичных слушаний с порядком проведения публичных слушаний. Для оформления протокола, учета поступивших предложений, рекомендаций избран секретариат публичных слушаний в следующем составе:

Гаджимусаев Магомед Тахтумевич- глава администрации МО «сельсовет Ругуджинский» руководитель секретариата;

Абдуразаков Махач Шихабудинович- заместитель главы администрации МО «сельсовет Ругуджинский» член секретариата;

Фатаалиев Фатаали Сутахович- депутат сельского собрания МО «сельсовет Ругуджинский» член секретариата;

Слушали: Гаджимусаева М. Т. главу администрации МО «сельсовет Ругуджинский». Он ознакомил присутствующих с составляющими элементами Генерального плана и правила землепользования и застройки Ругуджинского сельского поселения, с целями и задачами территориального планирования, мероприятиями по территориальному планированию.

Сообщил, что Генеральный план и правила землепользования и застройки Ругуджинского сельского поселения является основной для разработки Правил землепользования и застройки Ругуджинского сельского поселения, как основного документа градостроительного зонирования, в котором установлены территориальные зоны и для каждой из них определены градостроительные регламенты. Так же он пояснил, что на публичных слушаниях жители имеют право задавать вопросы и вносить любые предложения и замечания и предложил перейти к вопросам и обсуждению.

В ходе проведения публичных слушаний замечаний и предложений от граждан не поступило. Магомедов М. М, ознакомил присутствующих с проектом заключения публичных слушаний.

Участники публичных слушаний единогласно решили:

Принять данный проект заключения публичных слушаний по утверждению Генерального плана и правила землепользования и застройки Ругуджинского сельского поселения

Руководитель секретариата



Гаджимусаев М. Т.

Члены секретариата:



Абдуразаков М. Ш.



Фатаалиев Ф. С.