

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Город с. Тумай район Тумитский
Адрес РД, Тумитский р-н, с. Тумай, ул. Тифогова 4
Принадлежность объекта _____ 20 ____ г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое
2. Год постройки 1992
3. Характеристика объекта:
износ в % 16 этажность 2 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, кв. м, общей площади 150
количество квартир 8 (шт.)
общая полезная площадь объекта 504 (м²)
жилая площадь 338,8 (м²)
нежилая площадь 165,2 (м²)
в том числе под производственные нужды — (м²)

4. Характеристика инженерного оборудования
(их количество) —

5. Источники:
Теплоснабжения нет
газоснабжения нет
холодного/горячего водоснабжения кол. центр горяч. - нет
энергоснабжения «АТОК» Тумитское РЭС / НО Россети
и «Северный Кавказ» - «Дагэнерго»

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2021 г.

п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5

III. Объемы выполненных работ по подготовке жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 2022/2023 г.г.

	Виды выполненных работ по подготовке конструктивных элементов и инженерного оборудования	Единица измерения	Всего по плану работ подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем выполненных работ по дому	тыс. руб.		
2	Ремонт кровли	м		
3	Ремонт чердачного помещения:	м		
3.1	утепление чердачного перекрытия	м		
3.2	изоляция трубопроводов вентиляционных коробов и камер расширительных баков	м		
3.3	установка люка на крышу			
4	Ремонт фасада:	тыс. руб.		
	ремонт и покраска	м	9	9
4.2	герметизация швов	п.м.		
4.3	ремонт водосточных труб	м	4	4
4.4	остекление и утепление оконных проемов	шт.		
4.5	ремонт и утепление входных дверей (проемов) в подъезды	шт.		
5	Ремонт подвальных помещений:	тыс. руб.		
5.1	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.2	очистка подвалов от мусора	м		
5.3	ремонт (утепление) входных дверей в подвалы	шт.		
6	Ремонт покрытий дворовой территории:	тыс. руб.		
6.1	отмосток	м	99	11
6.2	приямков	шт.		
6.3	проездов	м		
6.4	тротуаров	м		
7	Ремонт инженерного оборудования, в т. ч.:			
7.1	Центральное отопление:			
7.1.1	ремонт (замена) приборов отопления (радиаторов)	шт.		
7.1.2	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.1.3	изоляция трубопроводов	м		
	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.		
7.1.5	промывка	шт.		

7.1.6	опрессовка	шт,		
7.1.7	приборы учета	шт.		
7.2	Котельные:			
7.2.1	подготовка тепловых пунктов (котлов)	шт.		
7.2.2	подготовка элеваторных узлов	шт.		
7.2.3	ремонт (замена) насосов	шт.		
7.3	Горячее водоснабжение:			
7.3.1	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.3.2	изоляция трубопроводов	м		
7.3.3	ремонт (замена) запорной арматуры, регуляторов	шт.		
7.3.4	промывка и опрессовка	шт.		
7.3.5	приборы учета	шт,		
7.4	Холодное водоснабжение:			
7.4.1	ремонт (замена запорной арматуры	шт,		
7.4.2	ремонт (замена) трубопроводов	м	8	8
7.4.3	изоляция трубопроводов	м	14	14
7.4.4	ремонт (замена) насосов	шт.		
7.4.5	п и б о ы ч е т а	шт.		
7.5	Канализация:			
7.5.1	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.5.2	промывка системы	м		
7.5.3	ремонт колодцев	шт.		
7.6	Электрооборудование:			
7.6.1	световая электропроводка	м	12	12
7.6.2	силовая электропроводка	м	14	14
7.6.3	вводные устройства	шт.		
7.6.4	электрощитовые устройства	шт.		
7.6.5	приборы учета	шт.		
7.6.6	ремонт (замена) электродвигателей	шт.		
8	Приборы учета (ПУ) всего	шт,		
9	Система пожаротушения в домах повышенной этажности	шт.		
10	Другие работы: _____ _____	тыс. руб.		
10.1	Двери, окна	м.		

IV. Результаты проверки готовности жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 2022/2023 г.г.

Комиссия в составе:

Председателя-ответственного представителя управляющей организации

непосредственное управление

(Ф.И.О.)

членов комиссии:

уполномоченный от собственников
помещений в МКД

[подпись]

(Ф.И.О.)

Ибрагимов В.С.

(Ф.И.О.)

Маммаев И.А.

(Ф.И.О.)

представителей специализированных организаций:

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

[подпись] Чуриков А.И.

(подпись, ФИО)

Члены комиссии:



[подпись] Ибрагимов А.Г.

(подпись, ФИО)

[подпись] Самиев М.И.

(подпись, ФИО)

[подпись] Абдуллаев Д.Д. (т.с. р.с.)

(подпись, ФИО)

(подпись, ФИО)

« _____ » 20 ____ г.

Разрешается эксплуатация данного дома (МКД) в зимних условиях 2022/2023 г.г.

Руководитель

(заместитель руководителя) УО, ТСЖ

непосредственное упр-е

(подпись, ФИО)

(место печати)

**ПАСПОРТ
ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К
ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ**

Город с. Туня район Тунитский
Адрес РД, Тунитский р-н, с. Туня, ул. Черногова 14
Принадлежность объекта _____ 20 ____ г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое
2. Год постройки 2004
3. Характеристика объекта:
износ в % 16 этажность 2 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, кв. м, общей площади _____

количество квартир 8 (шт.)

общая полезная площадь объекта 356,8 (м²)

жилая площадь 285,5 (м²)

нежилая площадь 71,3 (м²)

в том числе под производственные нужды — (м²)

4. Характеристика инженерного оборудования
(их количество) —

5. Источники:

Теплоснабжения нет

газоснабжения нет

холодного/горячего водоснабжения по лоч. - центр водоснабж. - нет

энергоснабжения ПАО Россети "Северный свет" -

- и "Датэнерго"

**II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях
прошедшего 2021 г.**

п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка с выполненных работ по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5

III. Объемы выполненных работ по подготовке жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 2022/2023 г.г.

	Виды выполненных работ по подготовке конструктивных элементов и инженерного оборудования	Единица измерения	Всего по плану работ подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем выполненных работ по дому	тыс. руб.		
2	Ремонт кровли	м		
3	Ремонт чердачного помещения:	м		
3.1	утепление чердачного перекрытия	м		
3.2	изоляция трубопроводов вентиляционных коробов и камер расширительных баков	м		
3.3	установка люка на крышу			
4	Ремонт фасада:	тыс. руб.		
	ремонт и покраска	м	14	14
4.2	герметизация швов	п.м.		
4.3	ремонт водосточных труб	м	3	3
4.4	остекление и утепление оконных проемов	шт.		
4.5	ремонт и утепление входных дверей (проемов) в подъезды	шт.		
5	Ремонт подвальных помещений:	тыс. руб.		
5.1	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.2	очистка подвалов от мусора	м		
5.3	ремонт (утепление) входных дверей в подвалы	шт.		
6	Ремонт покрытий дворовой территории:	тыс. руб.		
6.1	отмосток	м	9	9
6.2	прямков	шт.		
6.3	проездов	м		
6.4	тротуаров	м		
7	Ремонт инженерного оборудования, в т. ч.:			
7.1	Центральное отопление:			
7.1.1	ремонт (замена) приборов отопления (радиаторов)	шт.		
7.1.2	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.1.3	изоляция трубопроводов	м		
	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.		
7.1.5	промывка	шт.		

7.1.6	опрессовка	шт.		
7.1.7	приборы учета	шт.		
7.2	Котельные:			
7.2.1	подготовка тепловых пунктов (котлов)	шт.		
7.2.2	подготовка элеваторных узлов	шт.		
7.2.3	ремонт (замена) насосов	шт.		
7.3	Горячее водоснабжение:			
7.3.1	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.3.2	изоляция трубопроводов	м		
7.3.3	ремонт (замена) запорной арматуры, регуляторов	шт.		
7.3.4	промывка и опрессовка	шт.		
7.3.5	приборы учета	шт.		
7.4	Холодное водоснабжение:			
7.4.1	ремонт (замена запорной арматуры	шт.		
7.4.2	ремонт (замена) трубопроводов	м	13	13
7.4.3	изоляция трубопроводов	м	5	5
7.4.4	ремонт (замена) насосов	шт.		
7.4.5	приборы учета	шт.		
7.5	Канализация:			
7.5.1	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.5.2	промывка системы	м		
7.5.3	ремонт колодцев	шт.		
7.6	Электрооборудование:			
7.6.1	световая электропроводка	м	8	8
7.6.2	силовая электропроводка	м	6	6
7.6.3	вводные устройства	шт.		
7.6.4	электрощитовые устройства	шт.		
7.6.5	приборы учета	шт.		
7.6.6	ремонт (замена) электродвигателей	шт.		
8	Приборы учета (ПУ) всего	шт.		
9	Система пожаротушения в домах повышенной этажности	шт.		
10	Другие работы: _____ _____	тыс. руб.		
10.1	Двери, окна	м.		

IV. Результаты проверки готовности жилого дома (МКД) к
эксплуатации в зимних условиях 2022/2023 г.г.

Комиссия в составе:

Председателя-ответственного представителя управляющей организации

непосредственное управление
(Ф.И.О.)

членов комиссии:

уполномоченный от собственников
помещений в МКД

[подпись]
(Ф.И.О.)
[подпись]
(Ф.И.О.)

Абдуллаев М.Г
Мамондов М.Г

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

представителей специализированных организаций:

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект
к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

[подпись] Чуменков Ч.Ч.
(подпись, ФИО)

Члены комиссии:



[подпись]
(подпись, ФИО)

Ибрагимов М.Т.Г
Аммеров М.М

[подпись]
(подпись, ФИО)

Абдуллаев Р.Д. (м.п.р.)

(подпись, ФИО)

(подпись, ФИО)

« _____ » 20 _____ г.

Разрешается эксплуатация данного дома (МКД) в зимних условиях
2022/2023 г.г.

Руководитель

(заместитель руководителя) УО, ТСЖ

непосредственное управ-е.
(подпись, ФИО)

(место печати)

**ПАСПОРТ
ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К
ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ**

Город с. Тумай район Тумайский
Адрес РД, Тумайский район, с. Тумай, ул. Тирогова 29
Принадлежность объекта _____ 20 ____ г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое
2. Год постройки 1989
3. Характеристика объекта:
износ в % 20 этажность 2 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, кв. м, общей площади —
количество квартир 6 (шт.)
общая полезная площадь объекта 487 (м²)
жилая площадь 362,4 (м²)
нежилая площадь 124,6 (м²)
в том числе под производственные нужды — (м²)

4. Характеристика инженерного оборудования
(их количество) —
5. Источники:
Теплоснабжения нет
газоснабжения нет
холодного/горячего водоснабжения
энергоснабжения 1. ЭЭСК "Тумайское РЭС" ОАО "Росэл
и Северный Кавказ" - "Донэнерго"

**II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях
прошедшего 2021 г.**

п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5

III. Объемы выполненных работ по подготовке жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 2022/2023 г.г.

	Виды выполненных работ по подготовке конструктивных элементов и инженерного оборудования	Единица измерения	Всего по плану работ подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем выполненных работ по дому	тыс. руб.		
2	Ремонт кровли	м		
3	Ремонт чердачного помещения:	м		
3.1	утепление чердачного перекрытия	м		
3.2	изоляция трубопроводов вентиляционных коробов и камер расширительных баков	м		
3.3	установка люка на крышу			
4	Ремонт фасада:	тыс. руб.		
	ремонт и покраска	м	20	20
4.2	герметизация швов	п.м.		
4.3	ремонт водосточных труб	м	8	8
4.4	остекление и утепление оконных проемов	шт.		
4.5	ремонт и утепление входных дверей (проемов) в подъезды	шт.		
5	Ремонт подвальных помещений:	тыс. руб.		
5.1	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.2	очистка подвалов от мусора	м		
5.3	ремонт (утепление) входных дверей в подвалы	шт.		
6	Ремонт покрытий дворовой территории:	тыс. руб.		
6.1	отмосток	м	14	14
6.2	приямков	шт.		
6.3	проездов	м		
6.4	тротуаров	м		
7	Ремонт инженерного оборудования, в т. ч.:			
7.1	Центральное отопление:			
7.1.1	ремонт (замена) приборов отопления (радиаторов)	шт.		
7.1.2	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.1.3	изоляция трубопроводов	м		
	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.		
7.1.5	промывка	шт.		

7.1.6	опрессовка	шт.		
7.1.7	приборы учета	шт.		
7.2	Котельные:			
7.2.1	подготовка тепловых пунктов (котлов)	шт.		
7.2.2	подготовка элеваторных узлов	шт.		
7.2.3	ремонт (замена) насосов	шт.		
7.3	Горячее водоснабжение:			
7.3.1	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.3.2	изоляция трубопроводов	м		
7.3.3	ремонт (замена) запорной арматуры, регуляторов	шт.		
7.3.4	промывка и опрессовка	шт.		
7.3.5	приборы учета	шт.		
7.4	Холодное водоснабжение:			
7.4.1	ремонт (замена запорной арматуры	шт.		
7.4.2	ремонт (замена) трубопроводов	м	6	6
7.4.3	изоляция трубопроводов	м	9	9
7.4.4	ремонт (замена) насосов	шт.		
7.4.5	приборы учета	шт.		
7.5	Канализация:			
7.5.1	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.5.2	промывка системы	м		
7.5.3	ремонт колодцев	шт.		
7.6	Электрооборудование:			
7.6.1	световая электропроводка	м	6	12
7.6.2	силовая электропроводка	м	7	7
7.6.3	вводные устройства	шт.		
7.6.4	электрощитовые устройства	шт.		
7.6.5	приборы учета	шт.		
7.6.6	ремонт (замена) электродвигателей	шт.		
8	Приборы учета (ПУ) всего	шт.		
9	Система пожаротушения в домах повышенной этажности	шт.		
10	Другие работы: _____ _____	тыс. руб.		
10.1	Двери, окна	м.		

**IV. Результаты проверки готовности жилого дома (МКД) к
эксплуатации в зимних условиях 2022/2023 г.г.**

Комиссия в составе:

Председателя-ответственного представителя управляющей организации

Непосредственное управление

(Ф.И.О.)

членов комиссии:

уполномоченный от собственников
помещений в МКД

Исмаилов А.А.

(Ф.И.О.)

Хайруллин

(Ф.И.О.)

Тарханов А.А.

Мухомов М.М.

(Ф.И.О.)

представителей специализированных организаций:

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект
к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Исмаилов А.А.

(подпись, ФИО)

Чумаков Ч.Ч.

Члены комиссии:

Исмаилов А.А.

(подпись, ФИО)

Мухомов М.М.

Исмаилов А.А.

(подпись, ФИО)

Алиев А.А.

Алиев А.А.

(подпись, ФИО)

Алиев А.А. (М.П.)

(подпись, ФИО)

« _____ » 20 ____ г.

**Разрешается эксплуатация данного дома (МКД) в зимних условиях
2022/2023 г.г.**

Руководитель

(заместитель руководителя) УО, ТСЖ

(подпись, ФИО)

(место печати)

**ПАСПОРТ
ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К
ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ**

Город С. Тумай район Тумайский
Адрес РД, Тумайский район, с. Тумай, ул. Тирогова 28
Принадлежность объекта _____ 20 ____ г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое
2. Год постройки 1993
3. Характеристика объекта:
износ в % 15 этажность 3 подъездов 1

наличие подвалов, цокольных этажей, кв. м, общей площади —
количество квартир 9 (шт.)

общая полезная площадь объекта 863,4 (м²)

жилая площадь 700,3 (м²)

нежилая площадь 163,1 (м²)

в том числе под производственные нужды — (м²)

4. Характеристика инженерного оборудования
(их количество) —

5. Источники:
Теплоснабжения нет
газоснабжения нет
холодного/горячего водоснабжения вод.-центр, горяч. - нет
энергоснабжения ПАО Россети «Северный Кавказ» - «Долгоруго»

**II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях
прошедшего 2021 г.**

п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов инженерного оборудования	и	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2		3	4	5

III. Объемы выполненных работ по подготовке жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 2022/2023 г.г.

	Виды выполненных работ по подготовке конструктивных элементов и инженерного оборудования	Единица измерения	Всего по плану работ подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем выполненных работ по дому	тыс. руб.		
2	Ремонт кровли	м		
3	Ремонт чердачного помещения:	м		
3.1	утепление чердачного перекрытия	м		
3.2	изоляция трубопроводов вентиляционных коробов и камер расширительных баков	м		
3.3	установка люка на крышу			
4	Ремонт фасада:	тыс. руб.		
	ремонт и покраска	м	21	21
4.2	герметизация швов	п.м.		
4.3	ремонт водосточных труб	м	9	9
4.4	остекление и утепление оконных проемов	шт.		
4.5	ремонт и утепление входных дверей (проемов) в подъезды	шт.		
5	Ремонт подвальных помещений:	тыс. руб.		
5.1	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.2	очистка подвалов от мусора	м		
5.3	ремонт (утепление) входных дверей в подвалы	шт.		
6	Ремонт покрытий дворовой территории:	тыс. руб.		
6.1	отмосток	м	8	8
6.2	прямков	шт.		
6.3	проездов	м		
6.4	тротуаров	м		
7	Ремонт инженерного оборудования, в т. ч.:			
7.1	Центральное отопление:			
7.1.1	ремонт (замена) приборов отопления (радиаторов)	шт.		
7.1.2	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.1.3	изоляция трубопроводов	м		
	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.		
7.1.5	промывка	шт.		

7.1.6	опрессовка	шт.		
7.1.7	приборы учета	шт.		
7.2	Котельные:			
7.2.1	подготовка тепловых пунктов (котлов)	шт.		
7.2.2	подготовка элеваторных узлов	шт.		
7.2.3	ремонт (замена) насосов	шт.		
7.3	Горячее водоснабжение:			
7.3.1	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.3.2	изоляция трубопроводов	м		
7.3.3	ремонт (замена) запорной арматуры, регуляторов	шт.		
7.3.4	промывка и опрессовка	шт.		
7.3.5	приборы учета	шт.		
7.4	Холодное водоснабжение:			
7.4.1	ремонт (замена запорной арматуры	шт.		
7.4.2	ремонт (замена) трубопроводов	м	18	12
7.4.3	изоляция трубопроводов	м	4	4
7.4.4	ремонт (замена) насосов	шт.		
7.4.5	п и б о ы ч е т а	шт.		
7.5	Канализация:			
7.5.1	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.5.2	промывка системы	м		
7.5.3	ремонт колодцев	шт.		
7.6	Электрооборудование:			
7.6.1	световая электропроводка	м	14	14
7.6.2	силовая электропроводка	м	11	11
7.6.3	вводные устройства	шт.		
7.6.4	электрощитовые устройства	шт.		
7.6.5	приборы учета	шт.		
7.6.6	ремонт (замена) электродвигателей	шт.		
8	Приборы учета (ПУ) всего	шт.		
9	Система пожаротушения в домах повышенной этажности	шт.		
10	Другие работы:	тыс. руб.		
10.1	Двери, окна	м.		

**IV. Результаты проверки готовности жилого дома (МКД) к
эксплуатации в зимних условиях 2022/2023 г.г.**

Комиссия в составе:

Председателя-ответственного представителя управляющей организации

Непосредственное управление

(Ф.И.О.)

членов комиссии:

уполномоченный от собственников
помещений в МКД

Алиев А.А.

(Ф.И.О.)

Рамазанов Ч.А.

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

представителей специализированных организаций:

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект
к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Хасанов Ч.Ч.

(подпись, ФИО)

Члены комиссии:



Алиев А.А.

(подпись, ФИО)

Рамазанов Ч.А.

(подпись, ФИО)

Алиев А.А.

(подпись, ФИО)

Рамазанов Ч.А.

(подпись, ФИО)

« _____ » 20 ____ г.

**Разрешается эксплуатация данного дома (МКД) в зимних условиях
2022/2023 г.г.**

Руководитель

(заместитель руководителя) УО, ТСЖ

Непосредственное управ-е

(подпись, ФИО)

(место печати)

**ПАСПОРТ
ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К
ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ**

Город с. Туми район Тумибаши
Адрес РД, Тумибаши р-н, с. Туми, ул. А. Тугачева 43
Принадлежность объекта _____ 20 ____ г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) офисное

2. Год постройки 1986

3. Характеристика объекта:

износ в % 21 этажность 2 подъездов 1

наличие подвалов, цокольных этажей, кв. м, общей площади 25

количество квартир 8 (шт.)

общая полезная площадь объекта 545 (м²)

жилая площадь 425 (м²)

нежилая площадь 120 (м²)

в том числе под производственные нужды — (м²)

4. Характеристика инженерного оборудования
(их количество) —

5. Источники:

Теплоснабжения нет

газоснабжения нет

холодного/горячего водоснабжения _____

энергоснабжения "А-ЭСК", Тумибаши РЭС / ТНУ России

"Северный Союз" - Ягжмерго

**II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях
прошедшего 2021 г.**

п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5

III. Объемы выполненных работ по подготовке жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 2022/2023 г.г.

1	Виды выполненных работ по подготовке конструктивных элементов и инженерного оборудования	Единица измерения	Всего по плану работ подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем выполненных работ по дому	тыс. руб.		
2	Ремонт кровли	м		
3	Ремонт чердачного помещения:	м		
3.1	утепление чердачного перекрытия	м		
3.2	изоляция трубопроводов вентиляционных коробов и камер расширительных баков	м		
3.3	установка люка на крышу			
4	Ремонт фасада:	тыс. руб,		
	ремонт и покраска	м	16	16
4.2	герметизация швов	п.м.		
4.3	ремонт водосточных труб	м	9	9
4.4	остекление и утепление оконных проемов	шт.		
4.5	ремонт и утепление входных дверей (проемов) в подъезды	шт.		
5	Ремонт подвальных помещений:	тыс. руб,		
5.1	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м,		
5.2	очистка подвалов от мусора	м		
5.3	ремонт (утепление) входных дверей в подвалы	шт.		
6	Ремонт покрытий дворовой территории:	тыс. руб.		
6.1	отмосток	м	13	13
6.2	приямков	шт.		
6.3	проездов	м		
6.4	тротуаров	м		
7	Ремонт инженерного оборудования, в т. ч.:			
7.1	Центральное отопление:			
7.1.1	ремонт (замена) приборов отопления (радиаторов)	шт.		
7.1.2	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.1.3	изоляция трубопроводов	м		
	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.		
7.1.5	промывка	шт,		

7.1.6	опрессовка	шт.		
7.1.7	приборы учета	шт.		
7.2	Котельные:			
7.2.1	подготовка тепловых пунктов (котлов)	шт.		
7.2.2	подготовка элеваторных узлов	шт.		
7.2.3	ремонт (замена) насосов	шт.		
7.3	Горячее водоснабжение:			
7.3.1	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.3.2	изоляция трубопроводов	м		
7.3.3	ремонт (замена) запорной арматуры, регуляторов	шт.		
7.3.4	промывка и опрессовка	шт.		
7.3.5	приборы учета	шт.		
7.4	Холодное водоснабжение:			
7.4.1	ремонт (замена запорной арматуры	шт.		
7.4.2	ремонт (замена) трубопроводов	м	16	16
7.4.3	изоляция трубопроводов	м	12	12
7.4.4	ремонт (замена) насосов	шт.		
7.4.5	приборы учета	шт.		
7.5	Канализация:			
7.5.1	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.5.2	промывка системы	м		
7.5.3	ремонт колодцев	шт.		
7.6	Электрооборудование:			
7.6.1	световая электропроводка	м	15	15
7.6.2	силовая электропроводка	м	11	11
7.6.3	вводные устройства	шт.		
7.6.4	электрощитовые устройства	шт.		
7.6.5	приборы учета	шт.		
7.6.6	ремонт (замена) электродвигателей	шт.		
8	Приборы учета (ПУ) всего	шт.		
9	Система пожаротушения в домах повышенной этажности	шт.		
10	Другие работы: _____ _____	тыс. руб.		
10.1	Двери, окна	м.		

**IV. Результаты проверки готовности жилого дома (МКД) к
эксплуатации в зимних условиях 2022/2023 г.г.**

Комиссия в составе:

Председателя-ответственного представителя управляющей организации

непосредственное управление
(Ф.И.О.)

членов комиссии:

уполномоченный от собственников
помещений в МКД

[подпись]
(Ф.И.О.)

Иурсанов Ш.А.
Ахмедов Д.А.
(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

представителей специализированных организаций:

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект
к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

[подпись] Урманов Ч.Ч.
(подпись, ФИО)

Члены комиссии:



[подпись] Мрачнев Ш.Т.Г.
(подпись, ФИО)

[подпись] Аммеров Ш.М.
(подпись, ФИО)

[подпись] Абдулов Р.Д. (жид)
(подпись, ФИО)

(подпись, ФИО)

« _____ » 20 ____ г.

**Разрешается эксплуатация данного дома (МКД) в зимних условиях
2022/2023 г.г.**

Руководитель

(заместитель руководителя) УО, ТСЖ

непосредственное упр-е
(подпись, ФИО)

(место печати)

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Город с. Туми район Тумитский
Адрес РД, Тумитский район, с. Туми, п.п. 4. Магистр 28
Принадлежность объекта _____ 20 ____ г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое
2. Год постройки 1984
3. Характеристика объекта:
износ в % 35 этажность 2 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, кв. м, общей площади 45
количество квартир 8 (шт.)
общая полезная площадь объекта 701 (м²)
жилая площадь 560 (м²)
нежилая площадь 141 (м²)
в том числе под производственные нужды — (м²)

4. Характеристика инженерного оборудования
(их количество) —

5. Источники:
Теплоснабжения нет
газоснабжения нет
холодного/горячего водоснабжения водопров.-центр. горяч. - нет
энергоснабжения ("ЯЭК" Тумитское РЭС) ОАО Россия
"Северный Кавказ" - "Доганерго"

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2021 г.

п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5

III. Объемы выполненных работ по подготовке жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 2022/2023 г.г.

	Виды выполненных работ по подготовке конструктивных элементов и инженерного оборудования	Единица измерения	Всего по плану работ подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем выполненных работ по дому	тыс. руб.		
2	Ремонт кровли	м		
3	Ремонт чердачного помещения:	м		
3.1	утепление чердачного перекрытия	м		
3.2	изоляция трубопроводов вентиляционных коробов и камер расширительных баков	м		
3.3	установка люка на крышу			
4	Ремонт фасада:	тыс. руб.		
	ремонт и покраска	м	15	15
4.2	герметизация швов	п.м.		
4.3	ремонт водосточных труб	м	3	3
4.4	остекление и утепление оконных проемов	шт.		
4.5	ремонт и утепление входных дверей (проемов) в подъезды	шт.		
5	Ремонт подвальных помещений:	тыс. руб.		
5.1	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.2	очистка подвалов от мусора	м		
5.3	ремонт (утепление) входных дверей в подвалы	шт.		
6	Ремонт покрытий дворовой территории:	тыс. руб.		
6.1	отмосток	м	9	9
6.2	приямков	шт.		
6.3	проездов	м		
6.4	тротуаров	м		
7	Ремонт инженерного оборудования, в т. ч.:			
7.1	Центральное отопление:			
7.1.1	ремонт (замена) приборов отопления (радиаторов)	шт.		
7.1.2	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.1.3	изоляция трубопроводов	м		
	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.		
7.1.5	промывка	шт.		

7.1.6	опрессовка	шт.		
7.1.7	приборы учета	шт.		
7.2	Котельные:			
7.2.1	подготовка тепловых пунктов (котлов)	шт.		
7.2.2	подготовка элеваторных узлов	шт.		
7.2.3	ремонт (замена) насосов	шт.		
7.3	Горячее водоснабжение:			
7.3.1	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.3.2	изоляция трубопроводов	м		
7.3.3	ремонт (замена) запорной арматуры, регуляторов	шт.		
7.3.4	промывка и опрессовка	шт.		
7.3.5	приборы учета	шт.		
7.4	Холодное водоснабжение:			
7.4.1	ремонт (замена запорной арматуры	шт.		
7.4.2	ремонт (замена) трубопроводов	м	10	10
7.4.3	изоляция трубопроводов	м	5	5
7.4.4	ремонт (замена) насосов	шт.		
7.4.5	приборы учета	шт.		
7.5	Канализация:			
7.5.1	ремонт (замена) трубопроводов	м	5	5
7.5.2	промывка системы	м		
7.5.3	ремонт колодцев	шт.		
7.6	Электрооборудование:			
7.6.1	световая электропроводка	м	15	15
7.6.2	силовая электропроводка	м		
7.6.3	вводные устройства	шт.		
7.6.4	электрощитовые устройства	шт.		
7.6.5	приборы учета	шт.		
7.6.6	ремонт (замена) электродвигателей	шт.		
8	Приборы учета (ПУ) всего	шт.		
9	Система пожаротушения в домах повышенной этажности	шт.		
10	Другие работы: _____ _____	тыс. руб.		
10.1	Двери, окна	м.		

**IV. Результаты проверки готовности жилого дома (МКД) к
эксплуатации в зимних условиях 2022/2023 г.г.**

Комиссия в составе:

Председателя-ответственного представителя управляющей организации

непосредственное управление
(Ф.И.О.)

членов комиссии:

уполномоченный от собственников
помещений в МКД

[подпись]
(Ф.И.О.)
[подпись]
(Ф.И.О.)

Саватомов М.М.
Исмаев А.А.

(Ф.И.О.)

представителей специализированных организаций:

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект
к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

[подпись] Умиев Ч.Ч.
(подпись, ФИО)

Члены комиссии:



[подпись] Ахмедов М.Т.Т.
(подпись, ФИО)

[подпись]
(подпись, ФИО)

[подпись] Алимов М.М.
Борисов Р.Д. (жир)
(подпись, ФИО)

(подпись, ФИО)

« _____ » 20 _____ г.

**Разрешается эксплуатация данного дома (МКД) в зимних условиях
2022/2023 г.г.**

Руководитель

(заместитель руководителя) УО, ТСЖ

непосредственное управ-е
(подпись, ФИО)

(место печати)

**ПАСПОРТ
ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К
ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ**

Город с. Тункиб район Тункибский
Адрес РА, Тункибский р-н, с. Тункиб, ул. чл. И. Мамкина 11
Принадлежность объекта _____ 20 ____ г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое
2. Год постройки 1965
3. Характеристика объекта:
износ в % 35 этажность 2 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, кв. м, общей площади —
количество квартир 14 (шт.)
общая полезная площадь объекта 489 (м²)
жилая площадь 598,2 (м²)
нежилая площадь 190,8 (м²)
в том числе под производственные нужды — (м²)

4. Характеристика инженерного оборудования
(их количество) —

5. Источники:
Теплоснабжения нет
газоснабжения нет
холодного/горячего водоснабжения котельня - центр. сеть - нет
энергоснабжения «АЭС» Тункибское РЭС/ТНО Рязань
«Северный Кавказ» - «Ногэнерго»

**II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях
прошедшего 2021 г.**

п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5

III. Объемы выполненных работ по подготовке жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 2022/2023 г.г.

1	Виды выполненных работ по подготовке конструктивных элементов и инженерного оборудования	Единица измерения	Всего по плану работ подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем выполненных работ по дому	тыс. руб.		
2	Ремонт кровли	м		
3	Ремонт чердачного помещения:	м		
3.1	утепление чердачного перекрытия	м		
3.2	изоляция трубопроводов вентиляционных коробов и камер расширительных баков	м		
3.3	установка люка на крышу			
4	Ремонт фасада:	тыс. руб.		
	ремонт и покраска	м	20	20
4.2	герметизация швов	п.м.		
4.3	ремонт водосточных труб	м	5	5
4.4	остекление и утепление оконных проемов	шт.		
4.5	ремонт и утепление входных дверей (проемов) в подъезды	шт.		
5	Ремонт подвальных помещений:	тыс. руб.		
5.1	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.2	очистка подвалов от мусора	м		
5.3	ремонт (утепление) входных дверей в подвалы	шт.		
6	Ремонт покрытий дворовой территории:	тыс. руб.		
6.1	отмосток	м	7	7
6.2	прямков	шт.		
6.3	проездов	м		
6.4	тротуаров	м		
7	Ремонт инженерного оборудования, в т. ч.:			
7.1	Центральное отопление:			
7.1.1	ремонт (замена) приборов отопления (радиаторов)	шт.		
7.1.2	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.1.3	изоляция трубопроводов	м		
	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.		
7.1.5	промывка	шт.		

7.1.6	опрессовка	шт,		
7.1.7	приборы учета	шт.		
7.2	Котельные:			
7.2.1	подготовка тепловых пунктов (котлов)	шт.		
7.2.2	подготовка элеваторных узлов	шт.		
7.2.3	ремонт (замена) насосов	шт.		
7.3	Горячее водоснабжение:			
7.3.1	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.3.2	изоляция трубопроводов	м		
7.3.3	ремонт (замена) запорной арматуры, регуляторов	шт.		
7.3.4	промывка и опрессовка	шт.		
7.3.5	приборы учета	шт,		
7.4	Холодное водоснабжение:			
7.4.1	ремонт (замена запорной арматуры	шт,		
7.4.2	ремонт (замена) трубопроводов	м	10	10
7.4.3	изоляция трубопроводов	м	5	5
7.4.4	ремонт (замена) насосов	шт.		
7.4.5	приборы учета	шт.		
7.5	Канализация:			
7.5.1	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.5.2	промывка системы	м		
7.5.3	ремонт колодцев	шт.		
7.6	Электрооборудование:			
7.6.1	световая электропроводка	м	10	10
7.6.2	силовая электропроводка	м		
7.6.3	вводные устройства	шт.		
7.6.4	электрощитовые устройства	шт.		
7.6.5	приборы учета	шт.		
7.6.6	ремонт (замена) электродвигателей	шт.		
8	Приборы учета (ПУ) всего	шт,		
9	Система пожаротушения в домах повышенной этажности	шт.		
10	Другие работы: _____ _____	тыс. руб.		
10.1	Двери, окна	м.		

IV. Результаты проверки готовности жилого дома (МКД) к
эксплуатации в зимних условиях 2022/2023 г.г.

Комиссия в составе:

Председателя-ответственного представителя управляющей организации

непосредственное управление

(Ф.И.О.)

членов комиссии:

уполномоченный от собственников
помещений в МКД

Евдокимов
Иванов

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

Семин
Иванов

(Ф.И.О.)

представителей специализированных организаций:

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект
к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Семин
Иванов

(подпись, ФИО)

Члены комиссии:



Иванов
Иванов

(подпись, ФИО)

Иванов
Иванов

(подпись, ФИО)

(подпись, ФИО)

Иванов
Иванов

(подпись, ФИО)

« _____ » 20 ____ г.

Разрешается эксплуатация данного дома (МКД) в зимних условиях
2022/2023 г.г.

Руководитель

(заместитель руководителя) УО, ТСЖ

непосредственное управл - е

(подпись, ФИО)

(место печати)

**ПАСПОРТ
ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К
ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ**

Город с. Тунгиб район Тунгусский
Адрес РА, Тунгусский р-н, с. Тунгиб, пл. им. В.Мухомова 8
Принадлежность объекта _____ 20 ____ г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое
2. Год постройки 1965
3. Характеристика объекта:
износ в % 35 этажность 2 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, кв. м, общей площади _____
количество квартир 12 (шт.)
общая полезная площадь объекта 809 (м²)
жилая площадь 600,8 (м²)
нежилая площадь 208,2 (м²)
в том числе под производственные нужды _____ (м²)

4. Характеристика инженерного оборудования (их количество) _____
5. Источники:
Теплоснабжения нет
газоснабжения нет
холодного/горячего водоснабжения холод. - центр, горячее нет
энергоснабжения "АТЭС" Тунгусское РЭС) ТАО Респект и Северный каваз" - Раймерго"

**II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях
прошедшего 2021 г.**

п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5

III. Объемы выполненных работ по подготовке жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 2022/2023 г.г.

	Виды выполненных работ по подготовке конструктивных элементов и инженерного оборудования	Единица измерения	Всего по плану работ подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем выполненных работ по дому	тыс. руб.		
2	Ремонт кровли	м		
3	Ремонт чердачного помещения:	м		
3.1	утепление чердачного перекрытия	м		
3.2	изоляция трубопроводов вентиляционных коробов и камер расширительных баков	м		
3.3	установка люка на крышу			
4	Ремонт фасада:	тыс. руб.		
	ремонт и покраска	м	8	8
4.2	герметизация швов	п.м.		
4.3	ремонт водосточных труб	м	5	5
4.4	остекление и утепление оконных проемов	шт.		
4.5	ремонт и утепление входных дверей (проемов) в подъезды	шт.		
5	Ремонт подвальных помещений:	тыс. руб.		
5.1	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.2	очистка подвалов от мусора	м		
5.3	ремонт (утепление) входных дверей в подвалы	шт.		
6	Ремонт покрытий дворовой территории:	тыс. руб.		
6.1	отмосток	м	10	10
6.2	прямков	шт.		
6.3	проездов	м		
6.4	тротуаров	м		
7	Ремонт инженерного оборудования, в т. ч.:			
7.1	Центральное отопление:			
7.1.1	ремонт (замена) приборов отопления (радиаторов)	шт.		
7.1.2	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.1.3	изоляция трубопроводов	м		
	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.		
7.1.5	промывка	шт.		

7.1.6	опрессовка	шт,		
7.1.7	приборы учета	шт.		
7.2	Котельные:			
7.2.1	подготовка тепловых пунктов (котлов)	шт.		
7.2.2	подготовка элеваторных узлов	шт.		
7.2.3	ремонт (замена) насосов	шт.		
7.3	Горячее водоснабжение:			
7.3.1	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.3.2	изоляция трубопроводов	м		
7.3.3	ремонт (замена) запорной арматуры, регуляторов	шт.		
7.3.4	промывка и опрессовка	шт.		
7.3.5	приборы учета	шт,		
7.4	Холодное водоснабжение:			
7.4.1	ремонт (замена запорной арматуры	шт,		
7.4.2	ремонт (замена) трубопроводов	м	5	5
7.4.3	изоляция трубопроводов	м	8	8
7.4.4	ремонт (замена) насосов	шт.		
7.4.5	приборы учета	шт.		
7.5	Канализация:			
7.5.1	ремонт (замена) трубопроводов	м	4	4
7.5.2	промывка системы	м		
7.5.3	ремонт колодцев	шт.		
7.6	Электрооборудование:			
7.6.1	световая электропроводка	м		
7.6.2	силовая электропроводка	м		
7.6.3	вводные устройства	шт.		
7.6.4	электрощитовые устройства	шт.		
7.6.5	приборы учета	шт.		
7.6.6	ремонт (замена) электродвигателей	шт.		
8	Приборы учета (ПУ) всего	шт,		
9	Система пожаротушения в домах повышенной этажности	шт.		
10	Другие работы: _____ _____	тыс. руб.		
10.1	Двери, окна	м.		

IV. Результаты проверки готовности жилого дома (МКД) к
эксплуатации в зимних условиях 2022/2023 г.г.

Комиссия в составе:

Председателя-ответственного представителя управляющей организации

Непосредственное управление

(Ф.И.О.)

членов комиссии:

уполномоченный от собственников
помещений в МКД

Козлов
Алексей

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

Ибрагимов Л.А.
Абдушев М.Ш.

представителей специализированных организаций:

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект
к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Хасанов Ч.Ч.

(подпись, ФИО)

Члены комиссии:



Ибрагимов И.Г.Г.

(подпись, ФИО)

Алимов М.М.

(подпись, ФИО)

Абдушев Р.Д. (з.м.ч. 12)

(подпись, ФИО)

« _____ » 20 ____ г.

Разрешается эксплуатация данного дома (МКД) в зимних условиях
2022/2023 г.г.

Руководитель

(заместитель руководителя) УО, ТСЖ

Непосредственное управ-е

(подпись, ФИО)

(место печати)

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Город с. Тунист район Тунистского района
Адрес РР, Тунистский район, с. Тунист, ул. им. Ч. Чингизова
Принадлежность объекта _____ 20 ____ г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое
2. Год постройки 2015
3. Характеристика объекта:
износ в % 0 этажность 3 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, кв. м, общей площади —

количество квартир 16 (шт.)

общая полезная площадь объекта 1380,5 (м²)

жилая площадь 814,9 (м²)

нежилая площадь 563,4 (м²)

в том числе под производственные нужды — (м²)

4. Характеристика инженерного оборудования (их количество) —

5. Источники:

Теплоснабжения нет

газоснабжения нет

холодного/горячего водоснабжения холодн.-гор. вод. с.с. - нет

энергоснабжения («ДЭСК» Тунистское РЭС) ТИАО Рассвет
«Северный Кавказ» — «Газэнерго»

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2021 г.

п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5

III. Объемы выполненных работ по подготовке жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 2022/2023 г.г.

	Виды выполненных работ по подготовке конструктивных элементов и инженерного оборудования	Единица измерения	Всего по плану работ подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем выполненных работ по дому	тыс. руб.		
2	Ремонт кровли	м		
3	Ремонт чердачного помещения:	м		
3.1	утепление чердачного перекрытия	м		
3.2	изоляция трубопроводов вентиляционных коробов и камер расширительных баков	м		
3.3	установка люка на крышу			
4	Ремонт фасада:	тыс. руб.		
	ремонт и покраска	м	20	20
4.2	герметизация швов	п.м.		
4.3	ремонт водосточных труб	м	10	10
4.4	остекление и утепление оконных проемов	шт.		
4.5	ремонт и утепление входных дверей (проемов) в подъезды	шт.		
5	Ремонт подвальных помещений:	тыс. руб.		
5.1	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.2	очистка подвалов от мусора	м		
5.3	ремонт (утепление) входных дверей в подвалы	шт.		
6	Ремонт покрытий дворовой территории:	тыс. руб.		
6.1	отмосток	м	7	7
6.2	прямков	шт.		
6.3	проездов	м		
6.4	тротуаров	м		
7	Ремонт инженерного оборудования, в т. ч.:			
7.1	Центральное отопление:			
7.1.1	ремонт (замена) приборов отопления (радиаторов)	шт.		
7.1.2	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.1.3	изоляция трубопроводов	м		
	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.		
7.1.5	промывка	шт.		

7.1.6	опрессовка	шт,		
7.1.7	приборы учета	шт.		
7.2	Котельные:			
7.2.1	подготовка тепловых пунктов (котлов)	шт.		
7.2.2	подготовка элеваторных узлов	шт.		
7.2.3	ремонт (замена) насосов	шт.		
7.3	Горячее водоснабжение:			
7.3.1	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.3.2	изоляция трубопроводов	м		
7.3.3	ремонт (замена) запорной арматуры, регуляторов	шт.		
7.3.4	промывка и опрессовка	шт.		
7.3.5	приборы учета	шт,		
7.4	Холодное водоснабжение:			
7.4.1	ремонт (замена запорной арматуры	шт,		
7.4.2	ремонт (замена) трубопроводов	м	10	10
7.4.3	изоляция трубопроводов	м		
7.4.4	ремонт (замена) насосов	шт.		
7.4.5	приборы учета	шт.		
7.5	Канализация:			
7.5.1	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.5.2	промывка системы	м		
7.5.3	ремонт колодцев	шт.		
7.6	Электрооборудование:			
7.6.1	световая электропроводка	м	5	5
7.6.2	силовая электропроводка	м		
7.6.3	вводные устройства	шт.		
7.6.4	электрощитовые устройства	шт.		
7.6.5	приборы учета	шт.		
7.6.6	ремонт (замена) электродвигателей	шт.		
8	Приборы учета (ПУ) всего	шт,		
9	Система пожаротушения в домах повышенной этажности	шт.		
10	Другие работы: _____ _____	тыс. руб.		
10.1	Двери, окна	м.		

IV. Результаты проверки готовности жилого дома (МКД) к
эксплуатации в зимних условиях 2022/2023 г.г.

Комиссия в составе:

Председателя-ответственного представителя управляющей организации

Непосредственное управление

(Ф.И.О.)

членов комиссии:

уполномоченный от собственников

помещений в МКД

Бисит

(Ф.И.О.)

Батталов А.М.

Минин

(Ф.И.О.)

Могомедов Ш.М.

(Ф.И.О.)

представителей специализированных организаций:

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект
к эксплуатации в зимних условиях **подготовлен.**

Председатель комиссии:

Алиев Ч.Ч.

(подпись, ФИО)

Члены комиссии:

Алиев

(подпись, ФИО)

Ибрагимов М.Г.Г.

(подпись, ФИО)

Алиев Ш.М.

(подпись, ФИО)

Алиев Ш.М.

(подпись, ФИО)

« _____ » 20 ____ г.

Разрешается эксплуатация данного дома (МКД) в зимних условиях
2022/2023 г.г.

Руководитель

(заместитель руководителя) УО, ТСЖ

Непосредственное управ-е

(подпись, ФИО)

(место печати)

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Город с. Тунки район Тункинский
Адрес РД, Тункинский р-н, с. Тунки, ул. А. Тазиева 6
Принадлежность объекта _____ 20 ____ г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое
2. Год постройки 1983
3. Характеристика объекта:
износ в % 26 этажность 2 подъездов 1

наличие подвалов, цокольных этажей, кв. м, общей площади _____
количество квартир 4 (шт.)
общая полезная площадь объекта 272,9 (м²)
жилая площадь 200,4 (м²)
нежилая площадь 72,5 (м²)
в том числе под производственные нужды — (м²)

4. Характеристика инженерного оборудования (их количество) —
5. Источники:
Теплоснабжения нет
газоснабжения нет
холодного/горячего водоснабжения холодн.-горяч. вода - нет
энергоснабжения «ЯТЭК», Тункинский РЭС, Т/АО «Се-
сети Северный Кавказ» - «Дортэнерго»

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2021 г.

п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5

III. Объемы выполненных работ по подготовке жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 2022/2023 г.г.

	Виды выполненных работ по подготовке конструктивных элементов и инженерного оборудования	Единица измерения	Всего по плану работ подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем выполненных работ по дому	тыс. руб.		
2	Ремонт кровли	м		
3	Ремонт чердачного помещения:	м		
3.1	утепление чердачного перекрытия	м		
3.2	изоляция трубопроводов вентиляционных коробов и камер расширительных баков	м		
3.3	установка люка на крышу			
4	Ремонт фасада:	тыс. руб.		
	ремонт и покраска	м	5	5
4.2	герметизация швов	п.м.		
4.3	ремонт водосточных труб	м	3	3
4.4	остекление и утепление оконных проемов	шт.		
4.5	ремонт и утепление входных дверей (проемов) в подъезды	шт.		
5	Ремонт подвальных помещений:	тыс. руб.		
5.1	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.2	очистка подвалов от мусора	м		
5.3	ремонт (утепление) входных дверей в подвалы	шт.		
6	Ремонт покрытий дворовой территории:	тыс. руб.		
6.1	отмосток	м		
6.2	приямков	шт.		
6.3	проездов	м		
6.4	тротуаров	м		
7	Ремонт инженерного оборудования, в т. ч.:			
7.1	Центральное отопление:			
7.1.1	ремонт (замена) приборов отопления (радиаторов)	шт.		
7.1.2	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.1.3	изоляция трубопроводов	м		
	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.		
7.1.5	промывка	шт.		

7.1.6	опрессовка	шт,		
7.1.7	приборы учета	шт.		
7.2	Котельные:			
7.2.1	подготовка тепловых пунктов (котлов)	шт.		
7.2.2	подготовка элеваторных узлов	шт.		
7.2.3	ремонт (замена) насосов	шт.		
7.3	Горячее водоснабжение:			
7.3.1	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.3.2	изоляция трубопроводов	м		
7.3.3	ремонт (замена) запорной арматуры, регуляторов	шт.		
7.3.4	промывка и опрессовка	шт.		
7.3.5	приборы учета	шт,		
7.4	Холодное водоснабжение:			
7.4.1	ремонт (замена запорной арматуры	шт,		
7.4.2	ремонт (замена) трубопроводов	м	5	5
7.4.3	изоляция трубопроводов	м	3	3
7.4.4	ремонт (замена) насосов	шт.		
7.4.5	приборы учета	шт.		
7.5	Канализация:			
7.5.1	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.5.2	промывка системы	м		
7.5.3	ремонт колодцев	шт.		
7.6	Электрооборудование:			
7.6.1	световая электропроводка	м	5	5
7.6.2	силовая электропроводка	м		
7.6.3	вводные устройства	шт.		
7.6.4	электрощитовые устройства	шт.		
7.6.5	приборы учета	шт.		
7.6.6	ремонт (замена) электродвигателей	шт.		
8	Приборы учета (ПУ) всего	шт,		
9	Система пожаротушения в домах повышенной этажности	шт.		
10	Другие работы: _____ _____	тыс. руб.		
10.1	Двери, окна	м.		

IV. Результаты проверки готовности жилого дома (МКД) к
эксплуатации в зимних условиях 2022/2023 г.г.

Комиссия в составе:

Председателя-ответственного представителя управляющей организации

Непосредственное управление

(Ф.И.О.)

членов комиссии:

уполномоченный от собственников
помещений в МКД

Амтханов М. А.
(Ф.И.О.)

Богачев Е. М.
(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

представителей специализированных организаций:

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект
к эксплуатации в зимних условиях **подготовлен.**

Председатель комиссии:

Чупанов Ч. И.
(подпись, ФИО)

Члены



Мухомов М. Г. Г.
(подпись, ФИО)

Амтханов М. А.
(подпись, ФИО)

Абдуллаев Р. Д. (Жир)
(подпись, ФИО)

(подпись, ФИО)

« _____ » 20 ____ г.

Разрешается эксплуатация данного дома (МКД) в зимних условиях
2022/2023 г.г.

Руководитель

(заместитель руководителя) УО, ТСЖ

Непосредственное управ-е
(подпись, ФИО)

(место печати)