

Гриширову п

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГУНИБСКИЙ РАЙОН»

368340, РД, Гунибский район, с. Гуниб, пл. Шамиля, 1. тел./факс 8(87258)22-2-45. г. Махачкала тел./факс 67-27-36
www.gunib.ru E-mail: mo_gunib@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 80
от 25 апреля 2024 г.

О назначении аукциона по продаже муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом муниципального образования «Гунибский район», решением собрания депутатов МО «Гунибский район» от 28.03.2024 года №121 «О внесении дополнительных объектов в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год», администрация МО «Гунибский район» постановляет:

1. Назначить аукцион по продаже муниципального имущества по следующим лотам:

а) Лот №1: Автобус. Марка, модель: ПАЗ 32053-70, идентификационный номер (VIN): XIM3205EX70006846. Год изготовления: 2007. Модель, № двигателя: 523400, 71017967. Кузов: № 70006846. Цвет кузова: желтый. Мощность двигателя, л. с. (кВт): 96 л. с. (130 кВт). Рабочий объем двигателя, куб. см.: 4670. Паспорт серия №: 52 МО 323333. Тип двигателя: бензиновый. Местонахождение автобуса: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Гонода.

Начальная цена объекта 67 000 (шестьдесят семь тысяч) рублей, в соответствии с экспертным заключением №20/11.23 от 20.11.2023 года, составленного оценщиком ООО «Институт профессиональной оценки».

б) Лот №2: Автобус. Марка, модель: ПАЗ 32053-70, идентификационный номер (VIN): XIM3205EX70007141. Год изготовления: 2007. Модель, № двигателя: 523400, 71019119. Кузов: № 70007141. Цвет кузова: желтый. Мощность двигателя, л. с. (кВт): 96 л. с. (130 кВт). Рабочий объем двигателя, куб. см.: 4670. Паспорт серия №: 52 МО 323334. Тип двигателя: бензиновый. Местонахождения автобуса: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Хоточ.

Начальная цена объекта 67 000 (шестьдесят семь тысяч) рублей, в соответствии с экспертным заключением №28/11.23 от 28.11.2023 года, составленного оценщиком ООО «Институт профессиональной оценки».

в) Лот №3: Легковой автомобиль. Марка, модель: ВАЗ 210740, идентификационный номер (VIN): ХТА210740В3046225. Год изготовления: 2010. Модель, № двигателя: 21067, 9749993. Кузов: № ХТА210740В3046225. Цвет кузова: белый. Мощность двигателя, л. с. (кВт): 73 л. с. (53,47 кВт). Рабочий объем двигателя, куб. см.: 1568. Паспорт серия №: 63 НА 951777. Тип двигателя: бензиновый. Местонахождение автомобиля: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Гуниб.

Начальная цена объекта 35 200 (тридцать пять тысяч двести) рублей, в соответствии с

экспертным заключением №07/04.24 от 07.04. 2024 года, составленного оценщиком ООО «Институт профессиональной оценки».

г) Лот №4: Нежилое здание. Здание интерната муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Шангодинская СОШ», Литер «В», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Шангода.

Начальная цена объекта 187 000 (сто восемьдесят семь тысяч) рублей, в соответствии с отчетом №23/12-134 от 19 декабря 2023 года, составленного оценщиком ООО «Институт профессиональной оценки, экспертиз и проектирования».

д) Лот №5: Микроавтобус. Марка, модель: ГАЗ 322121, идентификационный номер (VIN): X9632212180624404. Год изготовления: 2008. Модель, № двигателя: 45240, 83094591. Кузов: № 32212180400196. Цвет кузова: желтый. Мощность двигателя, л. с. (кВт): - Рабочий объем двигателя, куб. см.: -. Паспорт серия №: 52 МС 652525. Тип двигателя: бензиновый. Местонахождение автобуса: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Бацада.

Начальная цена объекта 90 400 (девяносто тысяч четыреста) рублей, в соответствии с экспертным заключением №27/11.23 от 27.11.2023 года, составленного оценщиком ООО «Институт профессиональной оценки».

2. Для проведения аукциона создать комиссию в составе:

Председатель комиссии: Магомедов З.Н. – заместитель главы администрации МО «Гунибский район» Республики Дагестан;

Члены комиссии: Баширов К.М. - директор МКУ «Управление муниципального имущества и землепользования»;

Омаров Г.О. - специалист по земельным вопросам МКУ «Управление муниципального имущества и землепользования»;

Магомедов М.Т. - ведущий специалист МКУ «Отдел архитектуры и строительства».

3. Время, дата и место вскрытия конвертов с заявками определить согласно Положению об организации продажи муниципального имущества на аукционе.

4. Утвердить критерий выбора победителя аукциона, условия аукциона, комплект документов согласно информационному сообщению о приватизации муниципального имущества (Приложение № 1).

5. По окончании аукциона заключить с победителем договор купли-продажи.

6. Утвердить перечень документов, входящих в аукционную документацию:

- Заявка на участие в аукционе (приложение № 2)

- Договор купли-продажи (приложение № 3).

7. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества в электронной форме опубликовать на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации района в сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Гунибский район» Магомедова З.Н.

Глава администрации
МО «Гунибский район»



Р. Гусейнов

Р. Гусейнов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ **о проведении аукциона по продаже муниципального имущества** **в электронной форме**

1. Общие положения

1.1. Настоящая аукционная документация определяет порядок проведения, условия участия, порядок расчетов при проведении аукциона, а электронной форме на право заключения договоров купли-продажи муниципального имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Гунибский район» Республики Дагестан.

1.2. Организатором аукциона и продавцом муниципального имущества выступает Администрация муниципального образования «Гунибский район» Республики Дагестан.

1.3. Предметом аукциона является:

а) Лот №1: Автобус. Марка, модель: ПАЗ 32053-70, идентификационный номер (VIN): XIM3205EX70006846. Год изготовления: 2007. Модель, № двигателя: 523400, 71017967. Кузов: № 70006846. Цвет кузова: желтый. Мощность двигателя, л. с. (кВт): 96 л. с. (130 кВт). Рабочий объем двигателя, куб. см.: 4670. Паспорт серия №: 52 МО 323333. Тип двигателя: бензиновый. Местонахождение автобуса: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Гонода.

Начальная цена объекта 67 000 (шестьдесят семь тысяч) рублей, в соответствии с экспертным заключением №20/11.23 от 20.11.2023 года, составленного оценщиком ООО «Институт профессиональной оценки».

б) Лот №2: Автобус. Марка, модель: ПАЗ 32053-70, идентификационный номер (VIN): XIM3205EX70007141. Год изготовления: 2007. Модель, № двигателя: 523400, 71019119. Кузов: № 70007141. Цвет кузова: желтый. Мощность двигателя, л. с. (кВт): 96 л. с. (130 кВт). Рабочий объем двигателя, куб. см.: 4670. Паспорт серия №: 52 МО 323334. Тип двигателя: бензиновый. Местонахождения автобуса: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Хоточ.

Начальная цена объекта 67 000 (шестьдесят семь тысяч) рублей, в соответствии с экспертным заключением №28/11.23 от 28.11.2023 года, составленного оценщиком ООО «Институт профессиональной оценки».

в) Лот №3: Легковой автомобиль. Марка, модель: ВАЗ 210740, идентификационный номер (VIN): ХТА210740В3046225. Год изготовления: 2010. Модель, № двигателя: 21067, 9749993. Кузов: № ХТА210740В3046225. Цвет кузова: белый. Мощность двигателя, л. с. (кВт): 73 л. с. (53,47 кВт). Рабочий объем двигателя, куб. см.: 1568. Паспорт серия №: 63 НА 951777. Тип двигателя: бензиновый. Местонахождение автомобиля: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Гуниб.

Начальная цена объекта 35 200 (тридцать пять тысяч двести) рублей, в соответствии с экспертным заключением №07/04.24 от 07.04. 2024 года, составленного оценщиком ООО «Институт профессиональной оценки».

г) Лот №4: Нежилое здание. Здание интерната муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Шангодинская СОШ», Литер «В», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Шангода.

Начальная цена объекта 187 000 (сто восемьдесят семь тысяч) рублей, в соответствии

с отчетом №23/12-134 от 19 декабря 2023 года, составленного оценщиком ООО «Институт профессиональной оценки, экспертиз и проектирования».

д) Лот №5: Микроавтобус. Марка, модель: ГАЗ 322121, идентификационный номер (VIN): X9632212180624404. Год изготовления: 2008. Модель, № двигателя: 45240, 83094591. Кузов: № 32212180400196. Цвет кузова: желтый. Мощность двигателя, л. с. (кВт): - Рабочий объем двигателя, куб. см.: -. Паспорт серия №: 52 МС 652525. Тип двигателя: бензиновый. Местонахождение автобуса: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Бацада.

Начальная цена объекта 90 400 (девянсто тысяч четыреста) рублей, в соответствии с экспертным заключением №27/11.23 от 27.11.2023 года, составленного оценщиком ООО «Институт профессиональной оценки».

1.4. Осмотр имущества заинтересованными лицами на местности производится самостоятельно. Информацию о местоположении можно получить по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Гуниб, пл. имени Имама Шамиля 1.

2. Подготовка к проведению аукциона

2.1. Подготовительную работу по проведению аукциона проводит администрация муниципального образования «Гунибский район» Республики Дагестан, которая утвердила комиссию по проведению аукционов, конкурсов по продаже муниципального имущества, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров аренды муниципального имущества, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, готовит аукционную документацию, выполняет иные функции, указанные в настоящей аукционной документации.

2.2. Продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации при подготовке и проведении аукциона осуществляет следующие функции:

- обеспечивает соблюдение требований Федерального закона о приватизации, а также принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов, регулирующих продажу имущества;

- обеспечивает в установленном порядке проведение оценки подлежащего продаже имущества;

- определяет в случаях, установленных Федеральным законом о приватизации, начальную цену продажи имущества, цену первоначального предложения и цену отсечения при проведении продажи имущества посредством публичного предложения, единую цену продажи при проведении специализированного аукциона, а также "шаг аукциона" и "шаг понижения";

- принимает решение о привлечении оператора электронной площадки, заключает с ним договор;

- утверждает электронную форму заявки на участие в продаже имущества (далее - заявка);

- определяет по согласованию с оператором электронной площадки даты начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок, дату и время проведения процедуры продажи имущества;

- определяет размер, срок и условия внесения физическими и юридическими лицами задатка на участие в продаже имущества на аукционе, конкурсе, продаже имущества посредством публичного предложения (далее соответственно - претенденты, задаток), а также иные условия договора о задатке;

- заключает с претендентами договоры о задатке в случаях, установленных настоящим Положением;

- проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и

определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении продажи имущества;

- организует подготовку в порядке, установленном Федеральным законом о приватизации, информационного сообщения о проведении продажи имущества и об итогах продажи имущества, а также размещение информации в сети "Интернет" в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом о приватизации, Федеральным законом "О персональных данных";

- принимает по основаниям, установленным Федеральным законом о приватизации, решение о признании претендентов участниками продажи имущества (далее - участники) либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества, оформляемое протоколом;

- определяет победителя продажи имущества (далее - победитель) и подписывает протокол об итогах продажи имущества;

- производит расчеты с претендентами, участниками и победителем;

- заключает в письменной форме договор купли-продажи имущества с победителем по месту нахождения продавца;

- обеспечивает передачу имущества победителю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него;

- осуществляет иные функции, предусмотренные Федеральным законом о приватизации.

3. Информационное сообщение о проведении аукциона.

3.1. Сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте: <https://torgi.gov.ru/new/public>.

3.2. Сообщение о проведении аукциона должно включать следующие сведения:

- 1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

- 3) способ приватизации такого имущества;

- 4) начальная цена продажи такого имущества;

- 5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

- 6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

- 7) размер задатка, срок, порядок его внесения, возврата, необходимые реквизиты счета, назначение платежа;

- 8) величина повышения начальной цены (шаг аукциона)

- 9) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

- 10) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- 11) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

- 12) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

- 13) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

- 14) порядок определения победителей;

- 15) место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества;

16) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.

17) адрес электронной площадки, на которой будет проводиться продажа в электронной форме;

18) порядок регистрации на электронной площадке;

19) правила проведения продажи в электронной форме;

20) дата и время проведения электронного аукциона.

4. Условия участия в аукционе

1. Аукцион является открытым по составу участников.

2. Предложения о цене государственного или муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

3. Для участия в аукционе Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов.

4. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении на счет р/с оператора электронной торговой площадки в соответствии с регламентом <https://torgi.gov.ru/new/public>, опубликованном на сайте оператора. назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка по лоту (ИНН плательщика), НДС не облагается

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисления задатка является акцептом такой оферты, после чего договор является заключенным в письменной форме.

5. Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, и продолжается в течении 28 календарных дней.

СРОКИ ПОДАЧИ ЗАЯВОК, ДАТА, ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

1. Начало регистрации заявок на электронной площадке – 17 мая 2024 г. в 07:00 часов.

2. Окончание регистрации заявок на электронной площадке – 13 июня 2024 г. в 21:00 часов.

3. Дата окончания определения участников аукциона – 15 июня 2024 г.

4. Дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона – 17 июня 2024 года лот №1 в 12:00 часов.

* Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

6. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5. Исчерпывающий перечень представляемых участниками аукциона документов и требования к их оформлению.

Принять участие в аукционе могут любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений,
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов кроме случаев, предусмотренных статьей 25 ФЗ №178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества».
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Одновременно с заявкой претенденты предоставляют следующие документы:

Для юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенной печатью юридического лица или подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Для физических лиц:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Индивидуальные предприниматели вправе самостоятельно предоставить выписку из ЕГРИП Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, если физическое лицо зарегистрировано в качестве индивидуального предпринимателя.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Одно лицо (один претендент) имеет право подать только одну заявку по каждому лоту.

Подача заявки на участие в торгах может осуществляться лично Претендентом в ТС, либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении. Особенности действий представителя Претендента (доверенного лица, в том числе агента), действующего на основании доверенности или договора (в том числе агентского) (далее - представитель Претендента):

- подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем претендента из своего личного кабинета с использованием своей ЭП;
- в заявке на участие представитель претендента указывает информацию о претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность, договор и т.п.);
- перечисление денежных средств в качестве задатка или депозита на реквизиты Оператора осуществляется представителем Претендента до подачи заявки (если извещением установлено задатка или депозита на реквизиты Оператора).

Во всем остальном, действия представителя Претендента в ТС аналогичны действиям Претендента, действующего в ТС лично.

6. Перечень оснований для отказа претенденту в участии в аукционе

1. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- нарушение порядка заключения и исполнения договора о задатке.
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

7. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего

"шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения

(спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

8. Порядок заключения договоров и расчетов

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств в местный бюджет Администрации муниципального образования «Гунибский район» Республики Дагестан на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Предмет аукциона: Автобус. Марка, модель: ПАЗ 32053-70, идентификационный номер (VIN): ХМ3205ЕХ70006846. Год изготовления: 2007. Модель, № двигателя: 523400, 71017967. Кузов: № 70006846. Цвет кузова: желтый. Мощность двигателя, л. с. (кВт): 96 л. с. (130 кВт). Рабочий объем двигателя, куб. см.: 4670. Паспорт серия №: 52 МО 323333. Тип двигателя: бензиновый.

(наименование объекта, описание и технические характеристики имущества)

расположенное по адресу: Местонахождение автобуса: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Гонода _____

Претендент _____,
(наименование юридического лица, Ф.И.О. для физических лиц)

действующий в лице _____,
на основании _____.

ОГРН/ОГРНИП _____

ИНН _____.

Место нахождения ЮЛ/ место жительства: _____

Телефон _____ Адрес электронной почты: _____.

заявляет о своем намерении принять участие в торгах по продаже муниципального имущества в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов.

Подтверждаю, что объект, который предлагался к продаже и документация к нему мною осмотрены, с проектом договора купли-продажи имущества, а также регламентом электронной торговой площадки www.torgi.gov.ru ознакомлен, состояние объекта продажи устраивает.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на сайтах сети Интернет: <https://torgi.gov.ru/new/public>, а также порядок продажи государственного имущества, установленный Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.

2) в случае признания победителем торгов заключить договор купли-продажи в срок не позднее 5 рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3) оплатить стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки, определяемые в информационном сообщении о проведении продажи.

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка (обязательно к заполнению):

р/с № _____ в _____

к/с № _____

БИК _____ ИНН _____ КПП _____

Подаявая заявку на участие в торгах выражаю свое согласие на обработку организатором торгов моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, в связи с участием в торгах. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (информационное)

предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации Организатором торгов имущества и соблюдения норм действующего законодательства. Настоящее согласие бессрочно.

_____/_____
(ФИО заявителя (представителя)) Подпись

МП

Опись приложенных к заявке документов:

ДОГОВОР №
купли-продажи муниципального имущества
(ПРОЕКТ)

_____ 20__ г.

с. Гуниб

Администрация муниципального образования «Гунибский район» именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Гусейнова Расула Раджабовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, действующий(ее) на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2002 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения.

1.1. «Покупатель» в соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже муниципального имущества администрации муниципального образования Волжский сельсовет № ____ от " __ " _____ 20__ года является Победителем электронного аукциона, проведенного на электронной торговой площадке Торги гов. ру по адресу: <https://torgi.gov.ru/new/public> " __ " _____ 20__ г.

2. Предмет договора и цена договора.

2.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает на условиях, предусмотренных настоящим договором, следующее имущество муниципального образования «Гунибский район», именуемое в дальнейшем «Объект»: Нежилое здание для ремонта и хранения сельскохозяйственных машин, расположенное по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Шангода.

2.2. Покупатель извещен о техническом состоянии и характеристиках Объекта. Последующие претензии Покупателя о качестве и техническом состоянии Объекта Продавцом не рассматриваются.

2.3. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности. Данное право на указанный Объект принадлежит муниципальному образованию «Гунибский район» Республики Дагестан, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 04.04.2022.

2.4. Продавец гарантирует, что Объект не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

2.5. Цена продажи Объекта по результатам аукциона составляет _____

3. Расчеты по договору.

3.1. Оплата стоимости Объекта производится Покупателем единовременно, не позднее 5 рабочих дней со дня подписания настоящего договора, путем перечисления суммы, определенной п. 2.5 настоящего договора за минусом задатка, внесенного в размере _____ на расчетный счет Продавца, в следующем порядке:

3.1.1. _____ рублей _____ копеек по реквизитам получателя:

Банк получателя: Отделение-НБ Республики Дагестан/УФК по Республике Дагестан, г. Махачкала.

Казначейский счет: 03100643000000010300

ИНН 0510006955; КПП 051001001; ОГРН 1030500816796

Получатель: Администрация МО «Гунибский район» Республика Дагестан

Кор/с 40102810945370000069

КБК 00111402052050000410

БИК ТОФК 018209001

Эл. почта: mo_gunib@mail.ru

Назначение платежа: перечисление за имущество по договору купли-продажи № ___, от ___ 20 __ г., адрес. НДС не облагается.

3.2. В платежных документах Покупатель обязан указать наименование платежа и номер настоящего договора.

3.3. Обязательства Покупателя по оплате Объекта считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца, по реквизитам, указанным в пунктах 3.1.1 настоящего договора.

4. Передача Объекта.

4.1. Объект, указанный в п. 1.1 передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, не позднее чем через пять рабочих дней после дня полной оплаты Объекта согласно п. 3.1.1. настоящего договора.

4.2. Обязательство Продавца передать Объект считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

Покупатель извещен о техническом состоянии Объекта. Последующие претензии Покупателя о качестве и техническом состоянии Объекта Продавцом не рассматриваются.

4.3. С даты подписания акта приема-передачи Покупателем ответственность за сохранность Объекта, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.

5. Обязанности Сторон.

5.1. Продавец обязуется:

5.1. Передать Объект Покупателю по акту приема-передачи, после полной оплаты Объекта.

5.2. Предоставить, Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

5.3. Одновременно с передачей Объекта передать Покупателю ключи от Объекта.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Осуществить оплату в соответствии с п. 3.1.1. настоящего договора.

5.2.2. Принять Объект на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. Не отчуждать и не распоряжаться иным образом Объектом до перехода права собственности на него.

5.2.4. Предоставить Продавцу, платежные документы, подтверждающие факт оплаты недвижимого имущества, не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента осуществления полной оплаты либо с момента наступления срока оплаты, указанного в пункте 3.1 настоящего договора.

6. Право собственности.

6.1. Право пользования Объектом, а также риск случайной гибели и случайного повреждения Объекта у Покупателя наступает с момента его передачи в установленном порядке.

6.2. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Ответственность Сторон.

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п.п. 5.2.1, 5.2.2 настоящего договора, Продавец в судебном порядке предъявляет иск о расторжении настоящего договора и возмещении Покупателем всех причиненных Продавцу убытков. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты на него налагаются пени в размере 0,5 % от суммы, предусмотренной п.3.1 настоящего договора за каждый день просрочки.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий – в судебном порядке.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

8.4. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

8.5. Договор составлен в форме электронного документа.

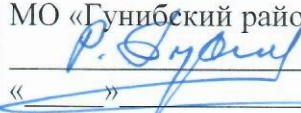
9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

Продавец:

Администрация муниципального
образования «Гунибский район»
Юридический адрес: 368340, Республика
Дагестан, Гунибский район, с. Гуниб, пл. имени
Имама Шамиля 1.
Банк получателя: Отделение-НБ Республики
Дагестан//УФК по Республике Дагестан, г.
Махачкала.
Казначейский счет: 03100643000000010300
ИНН 0510006955; КПП 051001001; ОГРН
1030500816796
КБК 00111402052050000410
Получатель: Администрация МО «Гунибский
район» Республика Дагестан
Кор/с 40102810945370000069
БИК ТОФК 018209001
Эл. почта: mo_gunib@mail.ru

Глава администрации

МО «Гунибский район»:

 Гусейнов Р.Р.

«» 2024 г.

М.П.

Покупатель:

_____/ /
«» 2024 г.
М.П.

А К Т
приема-передачи объекта

«__»_____2024 г.

с. Гуниб

Администрация муниципального образования «Гунибский район именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Гусейнова Расула Раджабовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, действующий(ее) на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», составили настоящий акт о передаче муниципального имущества

Техническое состояние объекта:

Стороны подтверждают, что техническое состояние соответствует условиям Договора. У Покупателя нет претензий по его техническому состоянию.

Объект передал:

Администрация муниципального образования «Гунибский район»
Юридический адрес: 368340, Республика Дагестан, Гунибский район, с. Гуниб, пл. имени Имама Шамиля 1.
Почтовый адрес: 368340, Республика Дагестан, Гунибский район, с. Гуниб, пл. имени Имама Шамиля 1.
ИНН 0510006955; КПП 051001001; ОГРН 1030500816796
Эл. почта: mo_gunib@mail.ru

Глава администрации
МО «Гунибский район»:

_____ Гусейнов Р.Р.

«__»_____2024 г.

М.П.

Объект принял:

_____/ /
«__»_____2024 г.
М.П.