

Магомедов

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГУНИБСКИЙ РАЙОН»

368340, РД, Гунибский район, с. Гуниб, пл. Шамиля, 1. тел./факс 8(87258)22-2-45. г. Махачкала тел./факс 67-27-36
www.gunib.ru E-mail: mo_gunib@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 190
от 1 ноября 2023 г.

Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Гунибский район» и внедрения Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в МО «Гунибский район»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях стимулирования инвестиционной активности и привлечения инвестиций в экономику муниципального образования «Гунибский район»:

1. Утвердить прилагаемое Положение об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Гунибский район» (Приложение №1).
2. Утвердить Дорожную карту по внедрению Стандарта деятельности администрации МО «Гунибский район» по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Гунибском районе (Приложение №2).
3. Утвердить состав Совета по внедрению Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в МО «Гунибский район» на 2023-2025 годы в МО «Гунибский район» и по развитию предпринимательства (Приложение №3).
4. Утвердить состав рабочей (экспертной) группы по проведению общественной экспертизы исполнения требований Стандарта (Приложение №4).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации
МО «Гунибский район»



З. Магомедов

З. Магомедов

ПОЛОЖЕНИЕ

Об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Гунибский район»

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение устанавливает формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, порядок ее оказания, направлено на поддержание и развитие инвестиционной деятельности на территории муниципального образования и создание режима максимального благоприятствования для участников инвестиционной деятельности вне зависимости от их организационно-правовых форм.

Муниципальная поддержка, регулируемая настоящим Положением, распространяется на инвестиционную деятельность в отношении объектов, расположенных на территории муниципального образования «Гунибский район»

1.2. Правовую основу настоящего Положения составляют Гражданский кодекс Российской Федерации, Налоговый кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений".

2. Цели и задачи.

Целями и задачами настоящего Положения являются повышение инвестиционной активности в муниципальном образовании, создание благоприятных условий для обеспечения защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности, совершенствование нормативной правовой базы инвестиционной деятельности в муниципальном образовании.

3. Основные понятия и термины.

Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и термины:

1) инвестиции - денежные средства, целевые банковские вклады, паи, акции и другие ценные бумаги, технологии, машины, оборудование, кредиты, любое другое имущество или имущественные права, интеллектуальные ценности, вкладываемые в объекты предпринимательской и других видов деятельности в целях получения прибыли (дохода) и (или) достижения иного полезного эффекта;

2) инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

3) инвесторы - юридические и физические лица, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;

4) заказчики - инвесторы, а также любые иные физические и юридические лица, уполномоченные инвестором (инвесторами) осуществлять реализацию инвестиционного проекта;

5) субъекты инвестиционной деятельности - инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, а также поставщики, юридические лица (банковские, страховые и посреднические организации, инвестиционные биржи) и другие участники инвестиционной деятельности. Субъектами инвестиционной деятельности могут быть физические и юридические лица, в том числе иностранные;

6) объекты инвестиционной деятельности - вновь создаваемые и модернизируемые основные фонды, и оборотные средства во всех отраслях и сферах хозяйства, ценные бумаги, целевые денежные вклады, научно-техническая продукция, другие объекты собственности, а также имущественные права и права на интеллектуальную собственность;

7) инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, а также совокупность документации, представляющая собой технико-экономическое, финансовое и правовое обоснование осуществления инвестиционной деятельности и описание практических действий субъектов инвестиционной деятельности по осуществлению инвестиционной деятельности в целях достижения коммерческого, экономического или социального эффекта;

8) срок окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение;

9) инвестиционный договор - гражданско-правовой договор между органом местного самоуправления и субъектами инвестиционной деятельности, которые реализуют инвестиционный проект, определяющий права, обязанности и ответственность сторон, а также порядок и условия предоставления государственной и муниципальной поддержки;

10) муниципальная поддержка инвестиционной деятельности - законодательно установленные льготные условия осуществления инвестиционной деятельности субъектов инвестиционной деятельности на территории муниципального образования;

11) капитальные вложения - инвестиции в основной капитал.

4. Принципы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности строится на принципах:

- 1) объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;
- 2) открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;
- 3) равноправия инвесторов и унифицированности публичных процедур;
- 4) обязательности исполнения принятых решений;
- 5) взаимной ответственности органов государственной власти и местного самоуправления муниципального образования «Гунибский район» и субъектов инвестиционной деятельности;
- 6) сбалансированности публичных и частных интересов;
- 7) доброжелательности во взаимоотношениях с инвестором;
- 8) ясности и прозрачности инвестиционного процесса в МО «Гунибский район».

5. Формы инвестиционной деятельности.

5.1. Инвестиционная деятельность может осуществляться в следующих формах:

- 1) участие в существующих или создаваемых на территории района организациях;
- 2) приобретение предприятий, зданий, сооружений, оборудования, паев, акций, облигаций, других ценных бумаг и иного имущества;
- 3) участие в приватизации объектов муниципальной собственности;

4) приобретение в собственность и аренду земельных участков, пользование иными природными ресурсами в соответствии с федеральными, региональными законами и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления МО «Гунибский район»;

5) приобретение иных имущественных и неимущественных прав в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Дагестан и нормативными актами органов местного самоуправления МО «Гунибский район»;

6) инвестиционное строительство, в том числе жилищное, в соответствии с законодательством РФ (национальные проекты, федеральные целевые программы), Республики Дагестан (республиканские целевые программы) и решениями Совета депутатов МО «Гунибский район» контролируется администрацией и Советом депутатов МО «Гунибский район»;

7) осуществление иной деятельности, не запрещенной действующим законодательством.

5.2. Порядок приобретения инвесторами объектов, находящихся в собственности муниципального образования, в том числе земельных участков, регулируется законодательством Российской Федерации, Республики Дагестан и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Гунибский район».

6. Права инвесторов;

6.1. Инвесторы имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Гунибский район», на получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности, включая право на беспрепятственное перемещение доходов от инвестиционной деятельности, остающихся в распоряжении инвестора после уплаты налогов и других обязательных платежей, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Дагестан и нормативными актами органов местного самоуправления муниципального образования «Гунибский район».

6.2. Инвесторы имеют право на:

1) самостоятельное определение направлений, форм и объемов инвестиций, привлечение иных лиц к инвестиционной деятельности;

2) аренду объектов права собственности, включая природные ресурсы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Дагестан и нормативными актами органов местного самоуправления муниципального образования «Гунибский район»;

3) получение налоговых льгот и других видов государственной и муниципальной поддержки в случаях, порядке и на условиях, установленных иными нормативными правовыми актами;

4) внесение в органы местного самоуправления предложений по изменению нормативных правовых актов муниципального образования «Гунибский район», регулирующих отношения в сфере инвестиционной деятельности;

5) осуществление иных действий, не запрещенных законодательством Российской Федерации, Республики Дагестан и нормативными актами органов местного самоуправления муниципального образования Республики Дагестан.

7. Права органов местного самоуправления муниципального образования «Гунибский район».

7.1. Администрация муниципального образования в пределах компетенции, установленной нормативными актами органов местного самоуправления муниципального

образования «Гунибский район», вправе осуществлять контроль за ходом инвестиционного процесса в муниципальном образовании.

7.2. Администрация муниципального образования вправе привлекать для экспертизы инвестиционных проектов уполномоченных консультантов в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

8. Обязанности субъектов инвестиционной деятельности.

8.1. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

1) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с федеральными, республиканскими законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципального образования «Гунибский район».

2) уплачивать налоги и другие обязательные платежи, установленные законами Российской Федерации, Республики Дагестан и нормативными актами органов местного самоуправления муниципального образования «Гунибский район»;

3) не допускать проявлений недобросовестной конкуренции и выполнять требования антимонопольного законодательства;

4) вести в соответствии с законодательством и представлять в установленном порядке бухгалтерскую и статистическую отчетность;

5) определять направления, объемы и формы инвестиций в процессе инвестиционной деятельности в соответствии с инвестиционным соглашением;

6) в случае выделения бюджетных средств на реализацию инвестиционного проекта использовать их по целевому назначению;

7) выполнять требования государственных стандартов, норм, правил и других нормативов, установленных федеральным, республиканским законодательством и нормативными актами органов местного самоуправления муниципального образования «Гунибский район»;

8) соблюдать установленные, в том числе международные, нормы и требования, предъявляемые к осуществлению инвестиционной деятельности;

9) в необходимых случаях иметь лицензию или сертификат на право осуществления определенных видов деятельности в соответствии с перечнем работ и порядком выдачи лицензий и сертификатов, установленных действующим законодательством.

8.2. При нарушении законодательства или несоблюдении договорных обязательств субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Обязанности администрации муниципального образования «Гунибский район»

9.1. Администрация муниципального образования действует исходя из принципов муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, установленных настоящим Положением.

9.2. Администрация муниципального образования гарантирует и обеспечивает субъектам инвестиционной деятельности равные права при осуществлении инвестиционной деятельности на территории МО «Гунибский район», гласность и открытость процедуры принятия решений о предоставлении муниципальной поддержки.

9.3. Администрация муниципального образования при формировании бюджета муниципального образования и межбюджетных отношений на очередной финансовый год в целях обеспечения заключенных инвестиционных соглашений, в пределах своей компетенции, учитывает предоставление налоговых и неналоговых льгот.

10. Инвестиционный проект, реализуемый на территории муниципального образования «Гунибский район».

10.1. Для получения поддержки в соответствии с настоящим Положением инвестор должен удовлетворять в совокупности следующим обязательным требованиям:

- осуществлять инвестиции в виде капитальных вложений на территории МО «Гунибский район»;
- не иметь задолженности по платежам в бюджеты всех уровней, внебюджетные фонды, а также просроченной задолженности по возврату бюджетных средств, предоставленных на возвратной и платной основе, что подтверждается справками налогового органа и отделом финансов, бухгалтерского учета и отчетности администрации МО «Гунибский район»;

- не должен находиться в стадии банкротства, ликвидации или реорганизации.

10.2. Инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки, направляет в администрацию муниципального образования «Гунибский район» следующие документы:

- заявление, где указывает своё местоположение и организационно-правовую форму, с предложением о заключении инвестиционного договора и предоставлении в рамках договора конкретных форм муниципальной поддержки, предусмотренных настоящим Положением;
- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- бизнес-план или технико-экономическое обоснование;
- бухгалтерский баланс со всеми приложениями к нему за предыдущий год и последний отчетный период с отметкой налогового органа;
- справку налогового органа об отсутствии задолженности по платежам в бюджеты всех уровней;
- банковские или иные гарантии (поручительства), подтверждающие возможность вложения инвестиций;
- заключение экологической экспертизы по инвестиционному проекту.

При необходимости администрация МО «Гунибский район» вправе запросить дополнительные документы:

- копии кредитных договоров, заверенные банком, или письмо, подтверждающее готовность коммерческого банка (кредитора) выдать кредит под реализацию инвестиционного проекта;
- график получения и погашения кредита и уплаты процентов по нему;
- выписки из лицевых счетов (ссудного и расчетного), заверенные банком, или письмо, подтверждающие выдачу кредита, а также выписки из лицевого счета и платежные документы, заверенные банком, подтверждающие уплату процентов за пользование кредитом банка.

10.3. Правовые гарантии предусматривают:

- обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;
- доступ к информации, связанной с инвестиционной деятельностью, собственником и распорядителем которой являются органы местного самоуправления;
- гласность в обсуждении инвестиционных проектов.

10.4. Органы местного самоуправления муниципального образования в соответствии с законодательством РФ и Республики Дагестан могут предоставлять инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект, налоговые льготы в пределах сумм, зачисляемых в местный бюджет.

11. Инвестиционный договор между администрацией муниципального образования «Гунибский район» и субъектом инвестиционной деятельности.

11.1. С каждым инвестором, получающим муниципальную поддержку, заключается инвестиционный договор, в котором определяются порядок, условия предоставления поддержки в соответствии с настоящим Положением и возникающие при этом обязательства, и устанавливаются:

- форма муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;
- права и обязанности сторон;
- объемы, направления и сроки вложения инвестиций;
- ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного договора и порядок его досрочного расторжения.

В случае если предоставление мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности находится в компетенции Совета депутатов муниципального образования, то проект инвестиционного договора подлежит согласованию с Советом депутатов.

11.2. Инвестиционный договор от имени администрации муниципального образования «Гунибский район» заключается главой администрации муниципального образования «Гунибский район».

11.3. В инвестиционном договоре устанавливаются:

- форма муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;
- права и обязанности сторон;
- объемы, направления и сроки осуществления инвестиций;
- ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного договора и порядок его досрочного расторжения.

11.4. Если после заключения инвестиционного договора принят нормативный правовой акт органа местного самоуправления МО «Гунибский район», устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении инвестиционного договора, условия заключенного инвестиционного договора сохраняют силу.

11.5. При подготовке проекта инвестиционного договора учитываются:

- экономическая, бюджетная и социальная эффективность инвестиционного проекта субъекта инвестиционной деятельности для района;
- объем инвестируемых средств в инвестиционный проект;
- вид риска и обязательства субъекта инвестиционной деятельности, под которые запрашивается муниципальная поддержка;
- иные значимые для экономики района условия.

11.6. В заключении инвестиционного договора субъекту инвестиционной деятельности отказывается в следующих случаях:

- нарушение субъектом инвестиционной деятельности требований антимонопольного законодательства;
- признание субъекта инвестиционной деятельности несостоятельным (банкротом) в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- предоставление субъектом инвестиционной деятельности недостоверной информации.

11.7. В случае принятия решения об отказе в заключении инвестиционного договора администрация муниципального образования в течение 3 рабочих дней письменно уведомляет субъект инвестиционной деятельности о принятом решении с указанием причин отказа.

12. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории муниципального образования.

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории муниципального образования осуществляется в форме:

- 1) нефинансовых мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;
- 2) консультационной поддержки;
- 3) информационной поддержки.
- 4) получение налоговых льгот и других видов государственной и муниципальной поддержки в случаях, порядке и на условиях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Дагестан, муниципального образования «Гунибский район».

12.1. Нефинансовые меры муниципальной поддержки субъектов инвестиционной деятельности заключаются в следующем:

- поддержка (направление) ходатайств и обращений в органы государственной власти об оказании содействия инвесторам при реализации инвестиционного проекта;
- распространение позитивной информации о субъекте инвестиционной деятельности;
- помощь в создании инфраструктуры бизнеса.

Предоставление нефинансовых административных мер муниципальной поддержки осуществляется администрацией МО «Гунибский район» в пределах их компетенции в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан, а также нормативными правовыми актами муниципального образования.

12.2. Консультационная поддержка

Данная форма муниципальной поддержки оказывается в целях обеспечения свободного доступа субъектов инвестиционной деятельности к информации, необходимой для развития, повышения деловой активности и конкурентоспособности субъектов инвестиционной деятельности; содействия в повышении правовой культуры инвестиционной деятельности, содействия в поиске деловых партнеров на территории муниципального образования.

12.3. Информационная поддержка

Данная муниципальная поддержка оказывается в целях формирования информационной базы данных о состоянии и развитии инвестиционной деятельности на территории муниципального образования, формирования инвестиционного имиджа муниципального образования, выявления проблем развития инвестиционной деятельности в контексте социально-экономического развития муниципального образования.

Основная задача данного направления инвестиционной политики муниципального образования - привлечение внимания отечественных и зарубежных инвесторов к муниципальному образованию «Гунибский район». В рамках этого направления необходимо предпринять следующие меры:

- проведение и участие в инвестиционных семинарах, конференциях и ярмарках;
- размещение информации, полученной и подготовленной в результате осуществления мониторинга инвестиционной деятельности, в печатных средствах массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального образования «Гунибский район».

13. Заключительные положения.

13.1. Настоящее Положение применяется к правоотношениям, возникающим после введения его в действие.

13.2. Изменение форм и условий муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории муниципального образования допускается путем внесения изменений в настоящее Положение и в соответствии с законодательством РФ, Республики Дагестан и муниципальными правовыми актами.

ДОРОЖНАЯ КАРТА

внедрения Стандарта деятельности органов местного самоуправления МО «Гунибский район» по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в МО «Гунибский район» на 2023-2025 годы

№ п/п	Наименование положения Муниципального стандарта		Срок реализации		Ответственный за реализацию	Ключевой показатель эффективности	
	Мероприятие	Результат	Дата начала	Дата окончания		Наименование	Значение
1. Инвестиционный паспорт муниципального образования							
1	Актуализация и размещение инвестиционного паспорта на официальном Интернет-ресурсе муниципального образования (далее – МО) в разделе об инвестиционной деятельности МО (далее – Инвестиционный раздел)	Наличие актуальной информации об инвестиционном потенциале МО	01.11.2023	20.12.2025	Патшаев М.М.-начальник отдела экономики и контрактной службы	Инвестиционный паспорт в актуальной редакции в соответствии с требованиями Стандарта, размещенный в Инвестиционном разделе на сайте МО, да/нет	Да
2. Ежегодное инвестиционное послание главы муниципального образования							
2	Выступление главы МО с ежегодным инвестиционным посланием	Публичное подведение итогов работы ОМСУ по улучшению инвестиционного климата, определение задач на следующий год	01.12.2023 01.12.2024 01.12.2025	20.12.2023 20.12.2024 20.12.2025		Текст выступления, размещенный в Инвестиционном разделе на сайте МО, да/нет	Да
3. Структурное подразделение, ответственное за реализацию полномочий по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, привлечению инвестиций и работе с инвесторами							

3	Мониторинг деятельности Структурного подразделения	Отчет о деятельности Структурного подразделения	01.12.2023 21.06.2024 21.06.2025	20.12.2023 20.12.2024 20.12.2025	Отчет, размещенный в Инвестиционном разделе на сайте МО, да/нет	Да
4. Профессиональная подготовка и переподготовка должностных лиц, привлечение инвестиций за привлечение инвестиций						
4.1	Актуализация плана дополнительного профессионального образования муниципальных служащих на 2023-2025 годы	Повышение квалификации муниципальных служащих, курирующих вопросы инвестиционной деятельности и участвующих в инвестиционном процессе	01.10.2023	20.12.2025	Утвержденный план, включающий темы обучения, размещенный в Инвестиционном разделе на сайте МО, да/нет	Да
4.2	Проведение мероприятий по обучению (повышение квалификации, обучающие мероприятия) должностных лиц и специалистов, курирующих вопросы инвестиционной деятельности и участвующих в инвестиционном процессе	Повышение профессиональных компетенций муниципальных служащих, курирующих вопросы инвестиционной деятельности и участвующих в инвестиционном процессе	01.11.2023 01.06.2024 01.06.2025	20.12.2023 20.12.2024 20.12.2025	Количество должностных лиц и специалистов МО, курирующих вопросы инвестиционной деятельности и участвующих в инвестиционном процессе, прошедших обучение, чел.	1 2
5. Коллегиальный совещательный орган по улучшению инвестиционного климата, развитию предпринимательства и рассмотрению вопросов, связанных с контрольно-надзорной деятельностью, в муниципальной администрации при главе муниципального образования (Совет по развитию предпринимательства)						
5.1	Обеспечение деятельности Совета в соответствии с требованиями Стандарта	Вовлечение субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в	01.11.2023	29.12.2025	План проведения заседаний Совета на 2023-2025 годы с обозначением обсуждаемых тем и вопросов, а также с учетом таблицы 2, да/нет	Да

5.2	решение вопросов создания благоприятной деловой среды	01.11.2023	20.12.2025	Доля представителей бизнеса, деловых и общественных объединений в составе Совета, %	не менее 30
				Положение о Совете, состав участников, план работы, протоколы заседаний, отчеты о принятых решениях (в течение 7 дней после заседания), размещенные в Инвестиционном разделе на сайте МО, да/нет	Да
5.3		01.11.2023	20.12.2025	Количество очных заседаний Совета, организованных и проведенных в соответствии с требованиями Стандарта, ед./полугодие	- не менее 1
5.4				Доля выполненных решений Совета в соответствии с утвержденными протоколами заседаний, %	не менее 70
5.5		01.12.2023 01.12.2024 01.12.2025	20.12.2023 20.12.2024 20.12.2025	Наличие годового отчета о деятельности Совета, да/нет	Да
5.6	Информационное освещение деятельности Совета	01.11.2023 01.10.2024 01.07.2025	20.12.2023 20.12.2024 20.12.2025	Количество информационных сообщений о заседаниях Совета в СМИ (ТВ, публикации в печатных и Интернет изданиях, социальных сетях; информационные стенды / ТВ экран в здании администрации и др.), ед./полугодие	не менее 1
6. Инвестиционный раздел на сайте муниципального образования в сети Интернет					
6.1	Размещение актуальной информации об инвестиционной и предпринимательской деятельности в Инвестиционном разделе на	01.11.2023	20.12.2025	Количество новостей в Инвестиционном разделе на сайте МО, ед. в квартал	не менее 1

[illegible]

9.1	Утверждение муниципальных правовых актов, регулирующих вопросы взаимодействия: - при рассмотрении предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства (МЧП), - принятия решения о реализации проекта МЧП, - при заключении и контроле реализации соглашений о МЧП, - при рассмотрении предложений о заключении, принятии решений о заключении, при заключении и исполнении концессионных соглашений, - при формировании перечня объектов концессионных соглашений. Утверждена дорожная карта по разработке и принятию муниципально-правовых актов	Разработка правовой базы для реализации проектов с использованием механизма концессии, включающей: - положение о МЧП (224-ФЗ), - порядок подготовки и принятия решения в сфере МЧП (224-ФЗ), - уполномоченный орган в сфере МЧП (224-ФЗ), - положение о концессии (115-ФЗ), - уполномоченный орган в сфере концессии (115-ФЗ), - порядок формирования перечня объектов концессионных соглашений, - порядок взаимодействия органов при проведении конкурса на заключение концессионного соглашения, - порядок рассмотрения частной инициативы	01.11.2023	20.12.2025	Размещение муниципальных правовых актов в Инвестиционном разделе на сайте МО, да/нет	Да
-----	--	--	------------	------------	---	----

12.1	Наличие в составе утвержденных документов территориального планирования отображения объектов федерального, регионального, местного значения и обязательным приложением, содержащим сведения о границах населенных пунктов в соответствии с требованиями законодательства	Принятие необходимой нормативной документации	01.11.2023	20.12.2025	Размещение утвержденных документов территориального планирования во ФГИС ТП, да/нет	Да
12.2	Наличие утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования соответствующих требованиям действующего законодательства	Принятие необходимой нормативной документации	01.11.2023	20.12.2025	Реквизиты и электронные версии документов, размещенные в разделе, посвященном вопросам градостроительной деятельности на сайте МО, да/нет	Да
12.3	Наличие в правилах землепользования и застройки поселений муниципальных районов подготовленных материалов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) о границах территориальных зон	Принятие необходимой нормативной документации	01.11.2023	20.12.2025	Реквизиты и электронные версии документов, размещенные в разделе, посвященном вопросам градостроительной деятельности на сайте МО, да/нет	Да
12.4	Направление в орган регистрации прав утвержденных правил землепользования и застройки для внесения содержащихся в них сведений ЕГРН	Принятие необходимой нормативной документации	01.11.2023	20.12.2025	Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, %	80
12.5	Наличие утвержденных муниципальных программ	Принятие необходимой документации	01.11.2023	20.12.2025	Реквизиты и электронные версии документов, размещенные в	Да

	комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры	нормативной документации				разделе, посвященном вопросам градостроительной деятельности на сайте МО, да/нет	
12.6	Наличие на сайте МО раздела, посвященному вопросам градостроительной деятельности, соответствующим рекомендациям Минстроя РФ № 5 от 08.08.2017	Доступность сведений и удобство поиска информации о градостроительной деятельности	01.11.2023	20.12.2023		Размещение на сайте МО раздела, посвященному вопросам градостроительной деятельности, соответствующим рекомендациям Минстроя РФ	Да
12.7	Утверждение типовых административных регламентов предоставления муниципальных услуг в области градостроительной деятельности	Принятие необходимой нормативной документации	01.11.2023	20.12.2025		Реквизиты и электронные версии документов, размещенные в разделе, посвященном вопросам градостроительной деятельности на сайте МО, да/нет	Да
12.8	Размещение генеральных планов, правил землепользования и застройки, местных нормативов градостроительного проектирования, муниципальных программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры во ФГИС ТП и в разделе, посвященном вопросам градостроительной деятельности на сайте МО	Размещение документации во ФГИС ТП	01.11.2023	20.12.2025		Реквизиты и электронные версии документов, размещенные в ФГИС ТП и в разделе, посвященном вопросам градостроительной деятельности на сайте МО, да/нет	Да
12.9	Предоставление муниципальных услуг в области градостроительной деятельности на основе типовых административных регламентов в электронном	Повышение качества и удобства предоставления муниципальных услуг	01.11.2023	20.12.2025		Муниципальные услуги предоставляются в электронном виде, да/нет	Да

	в виде через Региональный портал государственных и муниципальных услуг						
13. Кадастровые и землеустроительные работы							
13.1	Проведение землеустроительных работ и внесение в ЕГРН сведений о границах населённых пунктов	Сокращение срока оформления и предоставления земельных участков	01.11.2023	20.12.2025		Доля населенных пунктов МО, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, %	не менее 80
13.2	Проведение работ по установлению границ земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, сведения о которых внесены в ЕГРН	Сокращение срока оформления и предоставления земельных участков	01.11.2023	20.12.2023		Доля площади земельных участков, расположенных на территории МО и учтенных в ЕГРН с границами (без учета земель, покрытых поверхностными водными объектами, и земель запаса), %	не менее 40 не менее 60
			01.02.2024	20.12.2024			
13.3	Проведение работ по актуализации сведений о разрешенном использовании земельных участков и иных объектов недвижимости в целях создания достоверной налогооблагаемой базы	Обеспечение актуальной информации о разрешенном виде использования земельных участков и иных объектов недвижимости	01.11.2023	20.12.2025		Доля земельных участков и иных объектов недвижимости, разрешенное использование которых определено, %	100
			01.02.2024	20.12.2024			
14. Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества							
14.1	Сокращение срока утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	Сокращение срока утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	01.11.2023	20.12.2025		Предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, дней	14
14.2	Сокращение срока присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости	Сокращение срока присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости	01.11.2023	20.12.2023		Предельный срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости и внесение его в федеральную информационную систему, дней	20
			01.02.2024	20.12.2024			15
			01.02.2025	20.12.2025			10
15. Регистрация права собственности на земельные участки							

18	Проведение конкурсов, олимпиад, лекций и семинаров по ведению предпринимательской и инвестиционной деятельности, в том числе с приглашением успешных предпринимателей	Популяризация ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности среди детей и молодежи, в частности учащихся школ и средних специальных учебных заведений	01.02.2024	20.11.2025	Количество проведенных мероприятий, ед./полугодие	не менее 1
19. Контрольно-надзорная деятельность						
19.1	Реализация программы комплексной профилактики нарушений обязательных требований	Внедрение Стандарта комплексной профилактики нарушений обязательных требований, снижение административного давления на бизнес	01.11.2023	20.12.2025	Стандарт внедрен на территории муниципального образования, да/нет	Да
19.2	Ведение на сайте МО раздела «Муниципальный контроль»	Снижение административного давления на бизнес	01.02.2024	20.12.2025	В разделе «Муниципальный контроль» размещена актуальная информация о видах муниципального контроля, да/нет	Да
Дополнительные показатели						
20	Актуализация муниципальной программы развития малого предпринимательства	Достижение поставленных целей и задач в рамках социально-экономического развития МО	01.02.2024	15.03.2026	Муниципальная программа актуализирована, да/нет	Да
21	Срок оформления в аренду земельных участков для предпринимательской деятельности	Сокращение срока оформления в аренду земельных участков	01.11.2023	20.12.2025	Срок подготовки договора аренды, рабочие дни	10

СОСТАВ

Совета по внедрению Стандарта деятельности органов местного самоуправления
по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в
МО «Гунибский район» на 2023-2025 годы в МО «Гунибский район» и по
развитию предпринимательства

- | | | | | |
|-----|----------------------------------|---|--|---|
| 1. | Гусейнов Расул Раджабович | - | глава администрации МО «Гунибский район», руководитель Совета | |
| 2. | Джабраилов Магомед Мухтарович | - | зам. главы администрации МО «Гунибский район», заместитель руководителя Совета | |
| 3. | Дамаданова Хадиджат Зулпашаровна | - | гл. специалист отдела экономики и контрактной службы, секретарь Совета | ✓ |
| 4. | Патахов Магомед Магомедгаджиевич | - | начальник отдела экономики и контрактной службы администрации МО «Гунибский район», член Совета | |
| 5. | Юшаев Загирбег Магомедович | - | председатель общественной палаты, член Совета | ✓ |
| 6. | Халимов Мурад Магомедович | - | начальник финансового отдела администрации МО «Гунибский район», член Совета | ✓ |
| 7. | Абдурашидов Ахмед Магомедович | - | индивидуальный предприниматель, член Совета | |
| 8. | Гитинова Индира Микаиловна | - | начальник отдела территориального развития и информации, член Совета | |
| 9. | Чупанов Чупан Исмаилович | - | Заместитель начальника МКУ «Отдел архитектуры и строительства» администрации МО «Гунибский район», член Совета | |
| 10. | Омаров Гаджимурад Омарович | - | Главный специалист отдела архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации МО «Гунибский район» | ✓ |
| 11. | Ахмедов Джамалудин Исаевич | - | депутат собрания депутатов МО «Гунибский район», член Совета | ✓ |
| 12. | Главы сельских поселений | - | по согласованию | ✓ |

СОСТАВ

Рабочей (экспертной) группы по проведению общественной экспертизы исполнения требований Стандарта в МО «Гунибский район»

- | | |
|--|---|
| 1. Юшаев Загирбег
Магомедович | - председатель общественной палаты, ☒
руководитель экспертной группы |
| 2. Абдурашидов Ахмед
Магомедович | - индивидуальный предприниматель, член
экспертной группы |
| 3. Ахмедов Джамалудин
Исаевич | - депутат собрания депутатов
МО «Гунибский район», член экспертной ☒
группы |
| 4. Муртазалиева Сапият
Магомедрасуловна | - Руководитель ГКУ РД «УСЗН в МО ☒
«Гунибский район» |
| 5. Самедов Абдула
Муртазалиевич | - Председатель ТИК Гунибского района ☒ |
| 6. Алимагомедова Патимат
Магомедовна | - Главный специалист-эксперт Дагстата по ☒
Гунибскому району |