

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Город с. Туми район Тумицкий
Адрес РД, Тумицкий район, с. Туми, ул. Тирогова 28 20 ____ г.
Принадлежность объекта _____

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое
2. Год постройки 1993
3. Характеристика объекта:
износ в % 15 этажность 3 подъездов 1
наличие подвалов, цокольных этажей, кв. м, общей площади —
количество квартир 9 (шт.) _____ (м²)
общая полезная площадь объекта 863,4 _____ (м²)
жилая площадь 700,3 _____ (м²)
нежилая площадь 163,1 _____ (м²)
в том числе под производственные нужды —
4. Характеристика инженерного оборудования
(их количество) —
5. Источники:
Теплоснабжения нет
газоснабжения нет
холодного/горячего водоснабжения вод.-центр, горяч. - нет
энергоснабжения ПАО Россети "Северный Кавказ" - "Дагэнерго"

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2021 г.

п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5

III. Объемы выполненных работ по подготовке жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 2022/2023 г.г.

1	Виды выполненных работ по подготовке конструктивных элементов и инженерного оборудования	Единица измерения	Всего по плану работ подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем выполненных работ по дому	тыс. руб.		
2	Ремонт кровли	м		
3	Ремонт чердачного помещения:	м		
3.1	утепление чердачного перекрытия	м		
3.2	изоляция трубопроводов вентиляционных коробов и камер расширительных баков	м		
3.3	установка люка на крышу			
4	Ремонт фасада:	тыс. руб.		
	ремонт и покраска	м	21	21
4.2	герметизация швов	п.м.		
4.3	ремонт водосточных труб	м	9	9
4.4	остекление и утепление оконных проемов	шт.		
4.5	ремонт и утепление входных дверей (проемов) в подъезды	шт.		
5	Ремонт подвальных помещений:	тыс. руб.		
5.1	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.2	очистка подвалов от мусора	м		
5.3	ремонт (утепление) входных дверей в подвалы	шт.		
6	Ремонт покрытий дворовой территории:	тыс. руб.		
6.1	отмосток	м	8	8
6.2	приямков	шт.		
6.3	проездов	м		
6.4	тротуаров	м		
7	Ремонт инженерного оборудования, в т. ч.:			
7.1	Центральное отопление:			
7.1.1	ремонт (замена) приборов отопления (радиаторов)	шт.		
7.1.2	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.1.3	изоляция трубопроводов	м		
	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.		
7.1.5	промывка	шт.		

7.1.6	опрессовка	шт.		
7.1.7	приборы учета	шт.		
7.2	Котельные:			
7.2.1	подготовка тепловых пунктов (котлов)	шт.		
7.2.2	подготовка элеваторных узлов	шт.		
7.2.3	ремонт (замена) насосов	шт.		
7.3	Горячее водоснабжение:			
7.3.1	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.3.2	изоляция трубопроводов	м		
7.3.3	ремонт (замена) запорной арматуры, регуляторов	шт.		
7.3.4	промывка и опрессовка	шт.		
7.3.5	приборы учета	шт.		
7.4	Холодное водоснабжение:			
7.4.1	ремонт (замена запорной арматуры	шт.		
7.4.2	ремонт (замена) трубопроводов	м	18	18
7.4.3	изоляция трубопроводов	м	4	4
7.4.4	ремонт (замена) насосов	шт.		
7.4.5	приборы учета	шт.		
7.5	Канализация:			
7.5.1	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.5.2	промывка системы	м		
7.5.3	ремонт колодцев	шт.		
7.6	Электрооборудование:			
7.6.1	световая электропроводка	м	14	14
7.6.2	силовая электропроводка	м	11	11
7.6.3	вводные устройства	шт.		
7.6.4	электрощитовые устройства	шт.		
7.6.5	приборы учета	шт.		
7.6.6	ремонт (замена) электродвигателей	шт.		
8	Приборы учета (ПУ) всего	шт.		
9	Система пожаротушения в домах повышенной этажности	шт.		
10	Другие работы:	тыс. руб.		
10.1	Двери, окна	м.		

IV. Результаты проверки готовности жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 2022/2023 г.г.

Комиссия в составе:

Председателя-ответственного представителя управляющей организации

Непосредственное управление
(Ф.И.О.)

членов комиссии:

уполномоченный от собственников
помещений в МКД

Алиев А.А.
(Ф.И.О.)

Рамазанов Ч.А.
(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

представителей специализированных организаций:

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что **данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.**

Председатель комиссии:

Хасанов Ч.Ч.
(подпись, ФИО)

Члены комиссии:



Алиев А.А.
(подпись, ФИО)

Рамазанов Ч.А.
(подпись, ФИО)

Алиев Ч.А.
(подпись, ФИО)

Алиев Р.Д. (млад.)
(подпись, ФИО)

Алиев А.А.
(подпись, ФИО)

« 12 » 09

2022 г.

Разрешается эксплуатация данного дома (МКД) в зимних условиях 2022/2023 г.г.

Руководитель

(заместитель руководителя) УО, ТСЖ

Непосредственное управ-е
(подпись, ФИО)

(место печати)

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Город с. Тумай район Тумайский
Адрес РД, Тумайский район, с. Тумай, ул. Тирогова 29
Принадлежность объекта _____ 20 ____ г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое

2. Год постройки 1989

3. Характеристика объекта:

износ в % 20 этажность 2 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, кв. м, общей площади —

количество квартир 6 (шт.)

общая полезная площадь объекта 487 (м²)

жилая площадь 362,4 (м²)

нежилая площадь 124,6 (м²)

в том числе под производственные нужды — (м²)

4. Характеристика инженерного оборудования
(их количество) —

5. Источники:

Теплоснабжения нет

газоснабжения нет

холодного/горячего водоснабжения

энергоснабжения «ДЭСК» Тумайское РЭС, «Югэнерго

«Северный Кавказ» - «Донэнерго»

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2021 г.

п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5

III. Объемы выполненных работ по подготовке жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 2022/2023 г.г.

	Виды выполненных работ по подготовке конструктивных элементов и инженерного оборудования	Единица измерения	Всего по плану работ подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем выполненных работ по дому	тыс. руб.		
2	Ремонт кровли	м		
3	Ремонт чердачного помещения:	м		
3.1	утепление чердачного перекрытия	м		
3.2	изоляция трубопроводов вентиляционных коробов и камер расширительных баков	м		
3.3	установка люка на крышу			
4	Ремонт фасада:	тыс. руб.		
	ремонт и покраска	м	20	20
4.2	герметизация швов	п.м.		
4.3	ремонт водосточных труб	м	8	8
4.4	остекление и утепление оконных проемов	шт.		
4.5	ремонт и утепление входных дверей (проемов) в подъезды	шт.		
5	Ремонт подвальных помещений:	тыс. руб.		
5.1	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.2	очистка подвалов от мусора	м		
5.3	ремонт (утепление) входных дверей в подвалы	шт.		
6	Ремонт покрытий дворовой территории:	тыс. руб.		
6.1	отмосток	м	14	14
6.2	приямков	шт.		
6.3	проездов	м		
6.4	тротуаров	м		
7	Ремонт инженерного оборудования, в т. ч.:			
7.1	Центральное отопление:			
7.1.1	ремонт (замена) приборов отопления (радиаторов)	шт.		
7.1.2	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.1.3	изоляция трубопроводов	м		
	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.		
7.1.5	промывка	шт.		

7.1.6	опрессовка	шт.		
7.1.7	приборы учета	шт.		
7.2	Котельные:			
7.2.1	подготовка тепловых пунктов (котлов)	шт.		
7.2.2	подготовка элеваторных узлов	шт.		
7.2.3	ремонт (замена) насосов	шт.		
7.3	Горячее водоснабжение:			
7.3.1	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.3.2	изоляция трубопроводов	м		
7.3.3	ремонт (замена) запорной арматуры, регуляторов	шт.		
7.3.4	промывка и опрессовка	шт.		
7.3.5	приборы учета	шт.		
7.4	Холодное водоснабжение:			
7.4.1	ремонт (замена запорной арматуры	шт.		
7.4.2	ремонт (замена) трубопроводов	м	6	6
7.4.3	изоляция трубопроводов	м	9	9
7.4.4	ремонт (замена) насосов	шт.		
7.4.5	приборы учета	шт.		
7.5	Канализация:			
7.5.1	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.5.2	промывка системы	м		
7.5.3	ремонт колодцев	шт.		
7.6	Электрооборудование:			
7.6.1	световая электропроводка	м	62	12
7.6.2	силовая электропроводка	м	7	7
7.6.3	вводные устройства	шт.		
7.6.4	электрощитовые устройства	шт.		
7.6.5	приборы учета	шт.		
7.6.6	ремонт (замена) электродвигателей	шт.		
8	Приборы учета (ПУ) всего	шт.		
9	Система пожаротушения в домах повышенной этажности	шт.		
10	Другие работы: _____ _____	тыс. руб.		
10.1	Двери, окна	м.		

IV. Результаты проверки готовности жилого дома (МКД) к
эксплуатации в зимних условиях 2022/2023 г.г.

Комиссия в составе:

Председателя-ответственного представителя управляющей организации

Непосредственное управление
(Ф.И.О.)

членов комиссии:

уполномоченный от собственников
помещений в МКД

Исмаилов А.А.
(Ф.И.О.)

Хайруллин М.М.
(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

представителей специализированных организаций:

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что **данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.**

Председатель комиссии:

Исмаилов А.А.
(подпись, ФИО)

Члены комиссии:

Исмаилов А.А.
(подпись, ФИО)

Исмаилов А.А.
(подпись, ФИО)

Исмаилов А.А.
(подпись, ФИО)

Исмаилов А.А.
(подпись, ФИО)

« 12 » 09

2022 г.

Разрешается эксплуатация данного дома (МКД) в зимних условиях
2022/2023 г.г.

Руководитель

(заместитель руководителя) УО, ТСЖ

(подпись, ФИО)

(место печати)

**ПАСПОРТ
ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К
ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ**

Город с. Тункиб район Тункинский
Адрес РД, Тункинский р-н, с. Тункиб, ул. Тиффогова 4
Принадлежность объекта _____ 20 ____ г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое
2. Год постройки 1992
3. Характеристика объекта:
износ в % 16 этажность 2 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, кв. м, общей площади 150
количество квартир 8 (шт.)
общая полезная площадь объекта 504 (м²)
жилая площадь 348,8 (м²)
нежилая площадь 155,2 (м²)
в том числе под производственные нужды — (м²)
4. Характеристика инженерного оборудования
(их количество) —

5. Источники:
Теплоснабжения нет
газоснабжения нет
холодного/горячего водоснабжения кол. центр горяч. - нет
энергоснабжения «АТЭК» Тункинский РЭС / «ЮгРосСтрой»
и «Северный Кавказ» - «Донэнерго»

**II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях
прошедшего 2021 г.**

п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов инженерного оборудования	и	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2		3	4	5

III. Объемы выполненных работ по подготовке жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 2022/2023 г.г.

	Виды выполненных работ по подготовке конструктивных элементов и инженерного оборудования	Единица измерения	Всего по плану работ подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем выполненных работ по дому	тыс. руб.		
2	Ремонт кровли	м		
3	Ремонт чердачного помещения:	м		
3.1	утепление чердачного перекрытия	м		
3.2	изоляция трубопроводов вентиляционных коробов и камер расширительных баков	м		
3.3	установка люка на крышу			
4	Ремонт фасада:	тыс. руб.		
	ремонт и покраска	м	9	9
4.2	герметизация швов	п.м.		
4.3	ремонт водосточных труб	м	4	4
4.4	остекление и утепление оконных проемов	шт.		
4.5	ремонт и утепление входных дверей (проемов) в подъезды	шт.		
5	Ремонт подвальных помещений:	тыс. руб.		
5.1	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.2	очистка подвалов от мусора	м		
5.3	ремонт (утепление) входных дверей в подвалы	шт.		
6	Ремонт покрытий дворовой территории:	тыс. руб.		
6.1	отмосток	м	11	11
6.2	прямков	шт.		
6.3	проездов	м		
6.4	тротуаров	м		
7	Ремонт инженерного оборудования, в т. ч.:			
7.1	Центральное отопление:			
7.1.1	ремонт (замена) приборов отопления (радиаторов)	шт.		
7.1.2	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.1.3	изоляция трубопроводов	м		
	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.		
7.1.5	промывка	шт.		

7.1.6	опрессовка	шт,		
7.1.7	приборы учета	шт.		
7.2	Котельные:			
7.2.1	подготовка тепловых пунктов (котлов)	шт.		
7.2.2	подготовка элеваторных узлов	шт.		
7.2.3	ремонт (замена) насосов	шт.		
7.3	Горячее водоснабжение:			
7.3.1	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.3.2	изоляция трубопроводов	м		
7.3.3	ремонт (замена) запорной арматуры, регуляторов	шт.		
7.3.4	промывка и опрессовка	шт.		
7.3.5	приборы учета	шт,		
7.4	Холодное водоснабжение:			
7.4.1	ремонт (замена запорной арматуры	шт,		
7.4.2	ремонт (замена) трубопроводов	м	8	8
7.4.3	изоляция трубопроводов	м	14	14
7.4.4	ремонт (замена) насосов	шт.		
7.4.5	приборы учета	шт.		
7.5	Канализация:			
7.5.1	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.5.2	промывка системы	м		
7.5.3	ремонт колодцев	шт.		
7.6	Электрооборудование:			
7.6.1	световая электропроводка	м	12	12
7.6.2	силовая электропроводка	м	17	17
7.6.3	вводные устройства	шт.		
7.6.4	электрощитовые устройства	шт.		
7.6.5	приборы учета	шт.		
7.6.6	ремонт (замена) электродвигателей	шт.		
8	Приборы учета (ПУ) всего	шт,		
9	Система пожаротушения в домах повышенной этажности	шт.		
10	Другие работы: _____ _____	тыс. руб.		
10.1	Двери, окна	м.		

IV. Результаты проверки готовности жилого дома (МКД) к
эксплуатации в зимних условиях 2022/2023 г.г.

Комиссия в составе:

Председателя-ответственного представителя управляющей организации

непосредственное управление

(Ф.И.О.)

членов комиссии:

уполномоченный от собственников

помещений в МКД

[подпись]

(Ф.И.О.)

Ибрагимов Т.С.

Маммаев И.А.

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

представителей специализированных организаций:

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что **данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.**

Председатель комиссии:

[подпись] Чураев М.И.

(подпись, ФИО)

Члены комиссии:

[подпись] Ибрагимов М.Г.

(подпись, ФИО)

[подпись] Гомеядов М.И.

(подпись, ФИО)

[подпись] Аббасов Р.Д. (тсн рд)

(подпись, ФИО)

[подпись] Аббасов А.А.

(подпись, ФИО)

«12» 09

2022 г.

Разрешается эксплуатация данного дома (МКД) в зимних условиях
2022/2023 г.г.

Руководитель

(заместитель руководителя) УО, ТСЖ

непосредственное упр-е

(подпись, ФИО)

(место печати)

**ПАСПОРТ
ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К
ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ**

Город с. Тунхаг район Тунхигский
Адрес РД, Тунхигский р-н, с. Тунхаг, ул. Черногова 14
Принадлежность объекта _____ 20 ____ г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое
2. Год постройки 2004
3. Характеристика объекта:
износ в % 16 этажность 2 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, кв. м, общей площади _____
количество квартир 8 (шт.)
общая полезная площадь объекта 356,8 (м²)
жилая площадь 285,5 (м²)
нежилая площадь 71,3 (м²)
в том числе под производственные нужды — (м²)

4. Характеристика инженерного оборудования
(их количество) —
5. Источники:
Теплоснабжения нет
газоснабжения нет
холодного/горячего водоснабжения по ларн. - центр ларн. - нет
энергоснабжения ПАО Россет "Северный Кавказ" -
- "Росэнерго"

**II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях
прошедшего 2021 г.**

п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5

III. Объемы выполненных работ по подготовке жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 2022/2023 г.г.

1	Виды выполненных работ по подготовке конструктивных элементов и инженерного оборудования	Единица измерения	Всего по плану работ подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем выполненных работ по дому	тыс. руб.		
2	Ремонт кровли	м		
3	Ремонт чердачного помещения:	м		
3.1	утепление чердачного перекрытия	м		
3.2	изоляция трубопроводов вентиляционных коробов и камер расширительных баков	м		
3.3	установка люка на крышу			
4	Ремонт фасада:	тыс. руб.		
	ремонт и покраска	м	14	14
4.2	герметизация швов	п.м.		
4.3	ремонт водосточных труб	м	3	3
4.4	остекление и утепление оконных проемов	шт.		
4.5	ремонт и утепление входных дверей (проемов) в подъезды	шт.		
5	Ремонт подвальных помещений:	тыс. руб.		
5.1	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.2	очистка подвалов от мусора	м		
5.3	ремонт (утепление) входных дверей в подвалы	шт.		
6	Ремонт покрытий дворовой территории:	тыс. руб.		
6.1	отмосток	м	9	9
6.2	прямков	шт.		
6.3	проездов	м		
6.4	тротуаров	м		
7	Ремонт инженерного оборудования, в т. ч.:			
7.1	Центральное отопление:			
7.1.1	ремонт (замена) приборов отопления (радиаторов)	шт.		
7.1.2	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.1.3	изоляция трубопроводов	м		
	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.		
7.1.5	промывка	шт.		

7.1.6	опрессовка	шт,		
7.1.7	приборы учета	шт.		
7.2	Котельные:			
7.2.1	подготовка тепловых пунктов (котлов)	шт.		
7.2.2	подготовка элеваторных узлов	шт.		
7.2.3	ремонт (замена) насосов	шт.		
7.3	Горячее водоснабжение:			
7.3.1	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.3.2	изоляция трубопроводов	м		
7.3.3	ремонт (замена) запорной арматуры, регуляторов	шт.		
7.3.4	промывка и опрессовка	шт.		
7.3.5	приборы учета	шт,		
7.4	Холодное водоснабжение:			
7.4.1	ремонт (замена запорной арматуры	шт,		
7.4.2	ремонт (замена) трубопроводов	м	13	13
7.4.3	изоляция трубопроводов	м	5	5
7.4.4	ремонт (замена) насосов	шт.		
7.4.5	п и б о ы ч е т а	шт.		
7.5	Канализация:			
7.5.1	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.5.2	промывка системы	м		
7.5.3	ремонт колодцев	шт.		
7.6	Электрооборудование:			
7.6.1	световая электропроводка	м	8	8
7.6.2	силовая электропроводка	м	6	6
7.6.3	вводные устройства	шт.		
7.6.4	электрощитовые устройства	шт.		
7.6.5	приборы учета	шт.		
7.6.6	ремонт (замена) электродвигателей	шт.		
8	Приборы учета (ПУ) всего	шт,		
9	Система пожаротушения в домах повышенной этажности	шт.		
10	Другие работы: _____ _____	тыс. руб.		
10.1	Двери, окна	м.		

**IV. Результаты проверки готовности жилого дома (МКД) к
эксплуатации в зимних условиях 2022/2023 г.г.**

Комиссия в составе:

Председателя-ответственного представителя управляющей организации

непосредственное управление
(Ф.И.О.)

членов комиссии:

уполномоченный от собственников
помещений в МКД

[подпись]
(Ф.И.О.)

Абдуллаев И.Г
Магомедов И.Г
(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

представителей специализированных организаций:

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект
к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

[подпись] Чумаков Ч.Ч
(подпись, ФИО)

Члены комиссии:

[подпись]
(подпись, ФИО)

Ибрагимов И.Г.Г
(подпись, ФИО)

[подпись]
(подпись, ФИО)

Амиров И.И.
(подпись, ФИО)

[подпись]
(подпись, ФИО)

Абдуллаев Р.Д (м.п.)
(подпись, ФИО)

[подпись]
(подпись, ФИО)

Абдуллаев Р.Д.
(подпись, ФИО)

« 12 » 09 2022 г.

**Разрешается эксплуатация данного дома (МКД) в зимних условиях
2022/2023 г.г.**

Руководитель

(заместитель руководителя) УО, ТСЖ

непосредственное управ-е.
(подпись, ФИО)

(место печати)

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Город с. Туми район Тумитский
Адрес РД, Тумитский район, с. Туми, пл. Ч. Чапчи 28
Принадлежность объекта _____ 20 ____ г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое
2. Год постройки 1984
3. Характеристика объекта:
износ в % 85 этажность 2 подъездов 2

наличие подвалов, покоевых этажей, кв. м, общей площади 75

количество квартир 8 (шт.)

общая полезная площадь объекта 701 (м²)

жилая площадь 560 (м²)

нежилая площадь 141 (м²)

в том числе под производственные нужды — (м²)

4. Характеристика инженерного оборудования
(их количество) —

5. Источники:

Теплоснабжения нет

газоснабжения нет

холодного/горячего водоснабжения подзем.-земл. скваж. - нет

энергоснабжения («ЯЗ» Тумитское РЭС) ОАО Россия

«Северный Кавказ» — «Догэнерго»

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2021 г.

п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5

III. Объемы выполненных работ по подготовке жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 2022/2023 г.г.

	Виды выполненных работ по подготовке конструктивных элементов и инженерного оборудования	Единица измерения	Всего по плану работ подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем выполненных работ по дому	тыс. руб.		
2	Ремонт кровли	м		
3	Ремонт чердачного помещения:	м		
3.1	утепление чердачного перекрытия	м		
3.2	изоляция трубопроводов вентиляционных коробов и камер расширительных баков	м		
3.3	установка люка на крышу			
4	Ремонт фасада:	тыс. руб.		
	ремонт и покраска	м	15	15
4.2	герметизация швов	п.м.		
4.3	ремонт водосточных труб	м	3	3
4.4	остекление и утепление оконных проемов	шт.		
4.5	ремонт и утепление входных дверей (проемов) в подъезды	шт.		
5	Ремонт подвальных помещений:	тыс. руб.		
5.1	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.2	очистка подвалов от мусора	м		
5.3	ремонт (утепление) входных дверей в подвалы	шт.		
6	Ремонт покрытий дворовой территории:	тыс. руб.		
6.1	отмосток	м	9	9
6.2	приямков	шт.		
6.3	проездов	м		
6.4	тротуаров	м		
7	Ремонт инженерного оборудования, в т. ч.:			
7.1	Центральное отопление:			
7.1.1	ремонт (замена) приборов отопления (радиаторов)	шт.		
7.1.2	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.1.3	изоляция трубопроводов	м		
	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.		
7.1.5	промывка	шт.		

7.1.6	опрессовка	шт,		
7.1.7	приборы учета	шт.		
7.2	Котельные:			
7.2.1	подготовка тепловых пунктов (котлов)	шт.		
7.2.2	подготовка элеваторных узлов	шт.		
7.2.3	ремонт (замена) насосов	шт.		
7.3	Горячее водоснабжение:			
7.3.1	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.3.2	изоляция трубопроводов	м		
7.3.3	ремонт (замена) запорной арматуры, регуляторов	шт.		
7.3.4	промывка и опрессовка	шт.		
7.3.5	приборы учета	шт,		
7.4	Холодное водоснабжение:			
7.4.1	ремонт (замена запорной арматуры	шт,		
7.4.2	ремонт (замена) трубопроводов	м	10	10
7.4.3	изоляция трубопроводов	м	5	5
7.4.4	ремонт (замена) насосов	шт.		
7.4.5	п и б о ы ч е т а	шт.		
7.5	Канализация:			
7.5.1	ремонт (замена) трубопроводов	м	5	5
7.5.2	промывка системы	м		
7.5.3	ремонт колодцев	шт.		
7.6	Электрооборудование:			
7.6.1	световая электропроводка	м	15	15
7.6.2	силовая электропроводка	м		
7.6.3	вводные устройства	шт.		
7.6.4	электрощитовые устройства	шт.		
7.6.5	приборы учета	шт.		
7.6.6	ремонт (замена) электродвигателей	шт.		
8	Приборы учета (ПУ) всего	шт,		
9	Система пожаротушения в домах повышенной этажности	шт.		
10	Другие работы: _____ _____	тыс. руб.		
10.1	Двери, окна	м.		

**IV. Результаты проверки готовности жилого дома (МКД) к
эксплуатации в зимних условиях 2022/2023 г.г.**

Комиссия в составе:

Председателя-ответственного представителя управляющей организации

непосредственное управление

(Ф.И.О.)

членов комиссии:

уполномоченный от собственников
помещений в МКД

[подпись]

(Ф.И.О.)

Сарафанов М.И.

(Ф.И.О.)

Исачев А.А.

(Ф.И.О.)

представителей специализированных организаций:

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект
к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

[подпись] Сарафанов М.И.

(подпись, ФИО)

Члены комиссии:



[подпись] Абрамов М.Г.

(подпись, ФИО)

[подпись] Абрамов М.И.

(подпись, ФИО)

[подпись] Абрамов Р.Д. (жильщик)

(подпись, ФИО)

[подпись] Абрамов Р.Д.

(подпись, ФИО)

« 12 » 09 2022 г.

**Разрешается эксплуатация данного дома (МКД) в зимних условиях
2022/2023 г.г.**

Руководитель

(заместитель руководителя) УО, ТСЖ

непосредственное управ-е

(подпись, ФИО)

(место печати)

**ПАСПОРТ
ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К
ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ**

Город С. Туми район Тумицкий
Адрес РД, Тумицкий р-н, с. Туми, ул. А. Тарчева 43
Принадлежность объекта _____ 20 ____ г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое
2. Год постройки 1986
3. Характеристика объекта:
износ в % 21 этажность 2 подъездов 1

наличие подвалов, цокольных этажей, кв. м, общей площади 25
количество квартир 8 (шт.)
общая полезная площадь объекта 545 (м²)
жилая площадь 425 (м²)
нежилая площадь 120 (м²)
в том числе под производственные нужды — (м²)

4. Характеристика инженерного оборудования
(их количество) —

5. Источники:
Теплоснабжения нет
газоснабжения нет
холодного/горячего водоснабжения _____
энергоснабжения "А-ЭСК", Тумицкое РЭС / НАО Росатом
"Северный кабель" - Являхерго

**II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях
прошедшего 2021 г.**

п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5

III. Объемы выполненных работ по подготовке жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 2022/2023 г.г.

	Виды выполненных работ по подготовке конструктивных элементов и инженерного оборудования	Единица измерения	Всего по плану работ подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем выполненных работ по дому	тыс. руб.		
2	Ремонт кровли	м		
3	Ремонт чердачного помещения:	м		
3.1	утепление чердачного перекрытия	м		
3.2	изоляция трубопроводов вентиляционных коробов и камер расширительных баков	м		
3.3	установка люка на крышу			
4	Ремонт фасада:	тыс. руб.,		
	ремонт и покраска	м	16	16
4.2	герметизация швов	п.м.		
4.3	ремонт водосточных труб	м	9	9
4.4	остекление и утепление оконных проемов	шт.		
4.5	ремонт и утепление входных дверей (проемов) в подъезды	шт.		
5	Ремонт подвальных помещений:	тыс. руб.,		
5.1	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.,		
5.2	очистка подвалов от мусора	м		
5.3	ремонт (утепление) входных дверей в подвалы	шт.		
6	Ремонт покрытий дворовой территории:	тыс. руб.		
6.1	отмосток	м	13	13
6.2	прямков	шт.		
6.3	проездов	м		
6.4	тротуаров	м		
7	Ремонт инженерного оборудования, в т. ч.:			
7.1	Центральное отопление:			
7.1.1	ремонт (замена) приборов отопления (радиаторов)	шт.		
7.1.2	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.1.3	изоляция трубопроводов	м		
	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.		
7.1.5	промывка	шт.,		

7.1.6	опрессовка	шт.		
7.1.7	приборы учета	шт.		
7.2	Котельные:			
7.2.1	подготовка тепловых пунктов (котлов)	шт.		
7.2.2	подготовка элеваторных узлов	шт.		
7.2.3	ремонт (замена) насосов	шт.		
7.3	Горячее водоснабжение:			
7.3.1	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.3.2	изоляция трубопроводов	м		
7.3.3	ремонт (замена) запорной арматуры, регуляторов	шт.		
7.3.4	промывка и опрессовка	шт.		
7.3.5	приборы учета	шт.		
7.4	Холодное водоснабжение:			
7.4.1	ремонт (замена запорной арматуры	шт.		
7.4.2	ремонт (замена) трубопроводов	м	16	16
7.4.3	изоляция трубопроводов	м	12	12
7.4.4	ремонт (замена) насосов	шт.		
7.4.5	приборы учета	шт.		
7.5	Канализация:			
7.5.1	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.5.2	промывка системы	м		
7.5.3	ремонт колодцев	шт.		
7.6	Электрооборудование:			
7.6.1	световая электропроводка	м	15	15
7.6.2	силовая электропроводка	м	11	11
7.6.3	вводные устройства	шт.		
7.6.4	электрощитовые устройства	шт.		
7.6.5	приборы учета	шт.		
7.6.6	ремонт (замена) электродвигателей	шт.		
8	Приборы учета (ПУ) всего	шт.		
9	Система пожаротушения в домах повышенной этажности	шт.		
10	Другие работы: _____ _____	тыс. руб.		
10.1	Двери, окна	м.		

**IV. Результаты проверки готовности жилого дома (МКД) к
эксплуатации в зимних условиях 2022/2023 г.г.**

Комиссия в составе:

Председателя-ответственного представителя управляющей организации

непосредственное управление

(Ф.И.О.)

членов комиссии:

уполномоченный от собственников
помещений в МКД

[подпись]

(Ф.И.О.)

Ибрагимов Ш.А.

(Ф.И.О.)

Ахмедов А.А.

(Ф.И.О.)

представителей специализированных организаций:

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект
к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Ахмедов Ч.Ч.

(подпись, ФИО)

Члены комиссии:

Ибрагимов Ш.А.

(подпись, ФИО)

Ахмедов Ш.М.

(подпись, ФИО)

Ахмедов Р.Д. (жилье)

(подпись, ФИО)

Ахмедов А.А.

(подпись, ФИО)

« 12 » 09 2022 г.

**Разрешается эксплуатация данного дома (МКД) в зимних условиях
2022/2023 г.г.**

Руководитель

(заместитель руководителя) УО, ТСЖ

непосредственное упр-е

(подпись, ФИО)

(место печати)

**ПАСПОРТ
ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К
ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ**

Город с. Тумит район Тумитовский
Адрес РР, Тумитский р-н, с. Тумит, ул. А. Тогоева 6
Принадлежность объекта _____ 20 ____ г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое
2. Год постройки 1983
3. Характеристика объекта:
износ в % 26 этажность 2 подъездов 1

наличие подвалов, цокольных этажей, кв. м, общей площади _____

количество квартир 4 (шт.)

общая полезная площадь объекта 272,9 (м²)

жилая площадь 200,4 (м²)

нежилая площадь 72,5 (м²)

в том числе под производственные нужды — (м²)

4. Характеристика инженерного оборудования
(их количество) —

5. Источники:

Теплоснабжения нет

газоснабжения нет

холодного/горячего водоснабжения холодн.-центр, горяч.-нет

энергоснабжения "ЯЗСК", Тумитское РЭС, Т/АЭ, РЭС-

сети Северный Кавказ" - "Донэнерго".

**II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях
прошедшего 2021 г.**

п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5

III. Объемы выполненных работ по подготовке жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 2022/2023 г.г.

1	Виды выполненных работ по подготовке конструктивных элементов и инженерного оборудования	Единица измерения	Всего по плану работ подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем выполненных работ по дому	тыс. руб.		
2	Ремонт кровли	м		
3	Ремонт чердачного помещения:	м		
3.1	утепление чердачного перекрытия	м		
3.2	изоляция трубопроводов вентиляционных коробов и камер расширительных баков	м		
3.3	установка люка на крышу			
4	Ремонт фасада:	тыс. руб.		
	ремонт и покраска	м	5	5
4.2	герметизация швов	п.м.		
4.3	ремонт водосточных труб	м	3	3
4.4	остекление и утепление оконных проемов	шт.		
4.5	ремонт и утепление входных дверей (проемов) в подъезды	шт.		
5	Ремонт подвальных помещений:	тыс. руб.		
5.1	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.2	очистка подвалов от мусора	м		
5.3	ремонт (утепление) входных дверей в подвалы	шт.		
6	Ремонт покрытий дворовой территории:	тыс. руб.		
6.1	отмосток	м		
6.2	приямков	шт.		
6.3	проездов	м		
6.4	трогуаров	м		
7	Ремонт инженерного оборудования, в т. ч.:			
7.1	Центральное отопление:			
7.1.1	ремонт (замена) приборов отопления (радиаторов)	шт.		
7.1.2	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.1.3	изоляция трубопроводов	м		
	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.		
7.1.5	промывка	шт.		

7.1.6	опрессовка	шт.		
7.1.7	приборы учета	шт.		
7.2	Котельные:			
7.2.1	подготовка тепловых пунктов (котлов)	шт.		
7.2.2	подготовка элеваторных узлов	шт.		
7.2.3	ремонт (замена) насосов	шт.		
7.3	Горячее водоснабжение:			
7.3.1	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.3.2	изоляция трубопроводов	м		
7.3.3	ремонт (замена) запорной арматуры, регуляторов	шт.		
7.3.4	промывка и опрессовка	шт.		
7.3.5	приборы учета	шт.		
7.4	Холодное водоснабжение:			
7.4.1	ремонт (замена запорной арматуры	шт.		
7.4.2	ремонт (замена) трубопроводов	м	5	5
7.4.3	изоляция трубопроводов	м	3	3
7.4.4	ремонт (замена) насосов	шт.		
7.4.5	приборы учета	шт.		
7.5	Канализация:			
7.5.1	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.5.2	промывка системы	м		
7.5.3	ремонт колодцев	шт.		
7.6	Электрооборудование:			
7.6.1	световая электропроводка	м	5	5
7.6.2	силовая электропроводка	м		
7.6.3	вводные устройства	шт.		
7.6.4	электрощитовые устройства	шт.		
7.6.5	приборы учета	шт.		
7.6.6	ремонт (замена) электродвигателей	шт.		
8	Приборы учета (ПУ) всего	шт.		
9	Система пожаротушения в домах повышенной этажности	шт.		
10	Другие работы: _____ _____	тыс. руб.		
10.1	Двери, окна	м.		

IV. Результаты проверки готовности жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 2022/2023 г.г.

Комиссия в составе:

Председателя-ответственного представителя управляющей организации

Непосредственное управление

(Ф.И.О.)

членов комиссии:

уполномоченный от собственников помещений в МКД

Алимов М. А.

(Ф.И.О.)

Богачев Е. М.

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

представителей специализированных организаций:

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Чупанов Ч. И.

(подпись, ФИО)

Члены комиссии:

Морозов М. Г. Г.

(подпись, ФИО)

Алимов М. А.

(подпись, ФИО)

Богачев Е. М.

(подпись, ФИО)

Богачев Е. М.

(подпись, ФИО)

« 12 » 09

20

Разрешается эксплуатация данного дома (МКД) в зимних условиях 2022/2023 г.г.

Руководитель

(заместитель руководителя) УО, ТСЖ

Непосредственное управ-е

(подпись, ФИО)

(место печати)

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Город с. Гумис район Гумисского района
Адрес РР, Гумисского района, с. Гумис, ул. а/а Ч. Чамия 105а
Принадлежность объекта _____ 20 ____ г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое
2. Год постройки 2015
3. Характеристика объекта:
износ в % 0 этажность 3 подъездов 1

наличие подвалов, цокольных этажей, кв. м, общей площади —
количество квартир 16 (шт.)
общая полезная площадь объекта 1380,5 (м²)
жилая площадь 814,1 (м²)
нежилая площадь 563,4 (м²)
в том числе под производственные нужды — (м²)

4. Характеристика инженерного оборудования
(их количество) —
5. Источники:
Теплоснабжения нет
газоснабжения нет
холодного/горячего водоснабжения холодн.-горяч. вода — нет
энергоснабжения («АТЭС» Гумисское РЭС) ТИАО Расветы
«Северный Кавказ» — «Догэнерго».

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2021 г.

п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5

III. Объемы выполненных работ по подготовке жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 2022/2023 г.г.

	Виды выполненных работ по подготовке конструктивных элементов и инженерного оборудования	Единица измерения	Всего по плану работ подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем выполненных работ по дому	тыс. руб.		
2	Ремонт кровли	м		
3	Ремонт чердачного помещения:	м		
3.1	утепление чердачного перекрытия	м		
3.2	изоляция трубопроводов вентиляционных коробов и камер расширительных баков	м		
3.3	установка люка на крышу			
4	Ремонт фасада:	тыс. руб.		
	ремонт и покраска	м	20	20
4.2	герметизация швов	п.м.		
4.3	ремонт водосточных труб	м	10	10
4.4	остекление и утепление оконных проемов	шт.		
4.5	ремонт и утепление входных дверей (проемов) в подъезды	шт.		
5	Ремонт подвальных помещений:	тыс. руб.		
5.1	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.2	очистка подвалов от мусора	м		
5.3	ремонт (утепление) входных дверей в подвалы	шт.		
6	Ремонт покрытий дворовой территории:	тыс. руб.		
6.1	отмосток	м	7	7
6.2	прямков	шт.		
6.3	проездов	м		
6.4	тротуаров	м		
7	Ремонт инженерного оборудования, в т. ч.:			
7.1	Центральное отопление:			
7.1.1	ремонт (замена) приборов отопления (радиаторов)	шт.		
7.1.2	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.1.3	изоляция трубопроводов	м		
	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.		
7.1.5	промывка	шт.		

7.1.6	опрессовка	шт.		
7.1.7	приборы учета	шт.		
7.2	Котельные:			
7.2.1	подготовка тепловых пунктов (котлов)	шт.		
7.2.2	подготовка элеваторных узлов	шт.		
7.2.3	ремонт (замена) насосов	шт.		
7.3	Горячее водоснабжение:			
7.3.1	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.3.2	изоляция трубопроводов	м		
7.3.3	ремонт (замена) запорной арматуры, регуляторов	шт.		
7.3.4	промывка и опрессовка	шт.		
7.3.5	приборы учета	шт.		
7.4	Холодное водоснабжение:			
7.4.1	ремонт (замена запорной арматуры	шт.		
7.4.2	ремонт (замена) трубопроводов	м	10	10
7.4.3	изоляция трубопроводов	м		
7.4.4	ремонт (замена) насосов	шт.		
7.4.5	приборы учета	шт.		
7.5	Канализация:			
7.5.1	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.5.2	промывка системы	м		
7.5.3	ремонт колодцев	шт.		
7.6	Электрооборудование:			
7.6.1	световая электропроводка	м	5	5
7.6.2	силовая электропроводка	м		
7.6.3	вводные устройства	шт.		
7.6.4	электрощитовые устройства	шт.		
7.6.5	приборы учета	шт.		
7.6.6	ремонт (замена) электродвигателей	шт.		
8	Приборы учета (ПУ) всего	шт.		
9	Система пожаротушения в домах повышенной этажности	шт.		
10	Другие работы: _____ _____	тыс. руб.		
10.1	Двери, окна	м.		

IV. Результаты проверки готовности жилого дома (МКД) к
эксплуатации в зимних условиях 2022/2023 г.г.

Комиссия в составе:

Председателя-ответственного представителя управляющей организации

непосредственное управление

(Ф.И.О.)

членов комиссии:

уполномоченный от собственников
помещений в МКД

Бизу

(Ф.И.О.)

Батаев А.А.

Мини

(Ф.И.О.)

Могомедов Ш.М.

(Ф.И.О.)

представителей специализированных организаций:

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект
к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Чуканов Ч.Ч.

(подпись, ФИО)

Члены комиссии:

Мини

(подпись, ФИО)

Мухомов М.Г.Г.

(подпись, ФИО)

Алиев Ш.М.

(подпись, ФИО)

Абдураманов Р.Д. (тех. ред.)

(подпись, ФИО)

Абдураманов Р.Д.

« 12 » 09 2022 г.

Разрешается эксплуатация данного дома (МКД) в зимних условиях
2022/2023 г.г.

Руководитель

(заместитель руководителя) УО, ТСЖ

непосредственное управл.

(подпись, ФИО)

(место печати)

**ПАСПОРТ
ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К
ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ**

Город С. Тумба район Тумбатский
Адрес РД, Тумбатский р-н, с. Тумба, ул. Ч. Манаса 11
Принадлежность объекта _____ 20 ____ г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое
2. Год постройки 1965
3. Характеристика объекта:
износ в % 35 этажность 2 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, кв. м, общей площади —
количество квартир 14 (шт.)
общая полезная площадь объекта 489 (м²)
жилая площадь 598,4 (м²)
нежилая площадь 190,8 (м²)
в том числе под производственные нужды — (м²)

4. Характеристика инженерного оборудования
(их количество) —

5. Источники:
Теплоснабжения нет
газоснабжения нет
холодного/горячего водоснабжения котельно-теплов. центр с/п/п - нет
энергоснабжения «АЭСК» Тумбатское РЭС/И/О Респ.
«Северный Кавказ» - «Аэтемерго»

**II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях
прошедшего 2021 г.**

п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5

III. Объемы выполненных работ по подготовке жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 2022/2023 г.г.

1	Виды выполненных работ по подготовке конструктивных элементов и инженерного оборудования	Единица измерения	Всего по плану работ подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем выполненных работ по дому	тыс. руб.		
2	Ремонт кровли	м		
3	Ремонт чердачного помещения:	м		
3.1	утепление чердачного перекрытия	м		
3.2	изоляция трубопроводов вентиляционных коробов и камер расширительных баков	м		
3.3	установка люка на крышу			
4	Ремонт фасада:	тыс. руб.		
	ремонт и покраска	м	20	20
4.2	герметизация швов	п.м.		
4.3	ремонт водосточных труб	м	5	5
4.4	остекление и утепление оконных проемов	шт.		
4.5	ремонт и утепление входных дверей (проемов) в подъезды	шт.		
5	Ремонт подвальных помещений:	тыс. руб.		
5.1	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.2	очистка подвалов от мусора	м		
5.3	ремонт (утепление) входных дверей в подвалы	шт.		
6	Ремонт покрытий дворовой территории:	тыс. руб.		
6.1	отмосток	м	7	7
6.2	приямков	шт.		
6.3	проездов	м		
6.4	тротуаров	м		
7	Ремонт инженерного оборудования, в т. ч.:			
7.1	Центральное отопление:			
7.1.1	ремонт (замена) приборов отопления (радиаторов)	шт.		
7.1.2	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.1.3	изоляция трубопроводов	м		
	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.		
7.1.5	промывка	шт.		

7.1.6	опрессовка	шт,		
7.1.7	приборы учета	шт.		
7.2	Котельные:			
7.2.1	подготовка тепловых пунктов (котлов)	шт.		
7.2.2	подготовка элеваторных узлов	шт.		
7.2.3	ремонт (замена) насосов	шт.		
7.3	Горячее водоснабжение:			
7.3.1	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.3.2	изоляция трубопроводов	м		
7.3.3	ремонт (замена) запорной арматуры, регуляторов	шт.		
7.3.4	промывка и опрессовка	шт.		
7.3.5	приборы учета	шт,		
7.4	Холодное водоснабжение:			
7.4.1	ремонт (замена запорной арматуры	шт,		
7.4.2	ремонт (замена) трубопроводов	м	10	10
7.4.3	изоляция трубопроводов	м	5	5
7.4.4	ремонт (замена) насосов	шт.		
7.4.5	приборы учета	шт.		
7.5	Канализация:			
7.5.1	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.5.2	промывка системы	м		
7.5.3	ремонт колодцев	шт.		
7.6	Электрооборудование:			
7.6.1	световая электропроводка	м	10	10
7.6.2	силовая электропроводка	м		
7.6.3	вводные устройства	шт.		
7.6.4	электрощитовые устройства	шт.		
7.6.5	приборы учета	шт.		
7.6.6	ремонт (замена) электродвигателей	шт.		
8	Приборы учета (ПУ) всего	шт,		
9	Система пожаротушения в домах повышенной этажности	шт.		
10	Другие работы: _____ _____	тыс. руб.		
10.1	Двери, окна	м.		

IV. Результаты проверки готовности жилого дома (МКД) к
эксплуатации в зимних условиях 2022/2023 г.г.

Комиссия в составе:

Председателя-ответственного представителя управляющей организации

Непосредственное управление

(Ф.И.О.)

членов комиссии:

уполномоченный от собственников
помещений в МКД

[Подпись]

(Ф.И.О.)

Семидинов А.А.

(Ф.И.О.)

Ибрагимов Ч.А.

(Ф.И.О.)

представителей специализированных организаций:

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект
к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

[Подпись] Чутанов Ч.Ч.

(подпись, ФИО)

Члены комиссии:



[Подпись]

(подпись, ФИО)

Ибрагимов Ч.А.

[Подпись]

(подпись, ФИО)

Семидинов А.А.

[Подпись]

(подпись, ФИО)

Ибрагимов Ч.А.

[Подпись]

(подпись, ФИО)

Ибрагимов Ч.А.

« 12 » 09 2022 г.

Разрешается эксплуатация данного дома (МКД) в зимних условиях
2022/2023 г.г.

Руководитель

(заместитель руководителя) УО, ТСЖ

Непосредственное управл - е

(подпись, ФИО)

(место печати)

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Город с. Тунки район Тункинский
Адрес РА, Тункинский р-н, с. Тунки, пл. им. Ш. Мамата 8
Принадлежность объекта _____ 20 ____ г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое
2. Год постройки 1965
3. Характеристика объекта:
износ в % 85 этажность 2 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, кв. м, общей площади _____
количество квартир 12 (шт.)
общая полезная площадь объекта 809 (м²)
жилая площадь 800,8 (м²)
нежилая площадь 208,2 (м²)
в том числе под производственные нужды _____ (м²)

4. Характеристика инженерного оборудования
(их количество) _____
5. Источники:
Теплоснабжения нет
газоснабжения нет
холодного/горячего водоснабжения квот.-центр, горячее нет
энергоснабжения "АТЭС" Тункинский РЭС ТНД России и Северный каваз" - Дизельное

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2021 г.

п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5

III. Объемы выполненных работ по подготовке жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 2022/2023 г.г.

1	Виды выполненных работ по подготовке конструктивных элементов и инженерного оборудования	Единица измерения	Всего по плану работ подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем выполненных работ по дому	тыс. руб.		
2	Ремонт кровли	м		
3	Ремонт чердачного помещения:	м		
3.1	утепление чердачного перекрытия	м		
3.2	изоляция трубопроводов вентиляционных коробов и камер расширительных баков	м		
3.3	установка люка на крышу			
4	Ремонт фасада:	тыс. руб.		
	ремонт и покраска	м	8	8
4.2	герметизация швов	п.м.		
4.3	ремонт водосточных труб	м	5	5
4.4	остекление и утепление оконных проемов	шт.		
4.5	ремонт и утепление входных дверей (проемов) в подъезды	шт.		
5	Ремонт подвальных помещений:	тыс. руб.		
5.1	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.2	очистка подвалов от мусора	м		
5.3	ремонт (утепление) входных дверей в подвалы	шт.		
6	Ремонт покрытий дворовой территории:	тыс. руб.		
6.1	отмосток	м	10	10
6.2	приямков	шт.		
6.3	проездов	м		
6.4	тротуаров	м		
7	Ремонт инженерного оборудования, в т. ч.:			
7.1	Центральное отопление:			
7.1.1	ремонт (замена) приборов отопления (радиаторов)	шт.		
7.1.2	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.1.3	изоляция трубопроводов	м		
	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.		
7.1.5	промывка	шт.		

7.1.6	опрессовка	шт,		
7.1.7	приборы учета	шт.		
7.2	Котельные:			
7.2.1	подготовка тепловых пунктов (котлов)	шт.		
7.2.2	подготовка элеваторных узлов	шт.		
7.2.3	ремонт (замена) насосов	шт.		
7.3	Горячее водоснабжение:			
7.3.1	ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.3.2	изоляция трубопроводов	м		
7.3.3	ремонт (замена) запорной арматуры, регуляторов	шт.		
7.3.4	промывка и опрессовка	шт.		
7.3.5	приборы учета	шт,		
7.4	Холодное водоснабжение:			
7.4.1	ремонт (замена запорной арматуры	шт,		
7.4.2	ремонт (замена) трубопроводов	м	5	5
7.4.3	изоляция трубопроводов	м	8	8
7.4.4	ремонт (замена) насосов	шт.		
7.4.5	приборы учета	шт.		
7.5	Канализация:			
7.5.1	ремонт (замена) трубопроводов	м	4	4
7.5.2	промывка системы	м		
7.5.3	ремонт колодцев	шт.		
7.6	Электрооборудование:			
7.6.1	световая электропроводка	м		
7.6.2	силовая электропроводка	м		
7.6.3	вводные устройства	шт.		
7.6.4	электрощитовые устройства	шт.		
7.6.5	приборы учета	шт.		
7.6.6	ремонт (замена) электродвигателей	шт.		
8	Приборы учета (ПУ) всего	шт,		
9	Система пожаротушения в домах повышенной этажности	шт.		
10	Другие работы: _____ _____	тыс. руб.		
10.1	Двери, окна	м.		

**IV. Результаты проверки готовности жилого дома (МКД) к
эксплуатации в зимних условиях 2022/2023 г.г.**

Комиссия в составе:

Председателя-ответственного представителя управляющей организации

Непосредственное управление

(Ф.И.О.)

членов комиссии:

уполномоченный от собственников
помещений в МКД

Козлов
Александр

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

Александров Л.А.
Александр М.И.

представителей специализированных организаций:

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект
к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Александр Ушаков Ч.Ч.

(подпись, ФИО)

Члены комиссии:



Ушаков М.Г.Г.

(подпись, ФИО)

Александров М.И.

(подпись, ФИО)

Александров Р.Д. (инженер)

(подпись, ФИО)

Александров А.А.

(подпись, ФИО)

« 12 » 09 2022 г.

Разрешается эксплуатация данного дома (МКД) в зимних условиях
2022/2023 г.г.

Руководитель

(заместитель руководителя) УО, ТСЖ

Непосредственное управ-е

(подпись, ФИО)

(место печати)