



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
ГУНИБСКИЙ РАЙОН

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕЛО ГУНИБ»**

РЕШЕНИЕ

с. Гуниб

№ _16_

«26» сентября 2016 г.

**«Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки
Гунибского сельского поселения Гунибского района Республики Дагестан»**

В соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ, Уставом сельского поселения «село Гуниб» Собрание депутатов МО «село Гуниб»

РЕШИЛО:

1. Утвердить Генеральный план и правила землепользования и застройки Гунибского сельского поселения Гунибского района Республики Дагестан.
2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на официальном сайте администрации муниципального образования «Гунибский район» в сети «Интернет».
3. Настоящее Решение вступает в силу с момента подписания.

**Председатель Собрания депутатов
МО «село Гуниб»**



М. М. Дибиров

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению Генерального плана и правил землепользования и застройки Гунибского сельского поселения

с. Гуниб

- 19.09.2016 г. в 10.00 час. в здании сельской администрации;
- 19.09.2016 г. в 12.00 час. в помещении сельского Дома культуры;
- 19.09.2016 г. в 15.00 час. в местечке «Дом специалистов»;
- 19.09.2016 г. в 16.00 час. в местечке «Артель авал»;
- 19.09.2016 г. в 17.00 час. в местечке «Нижний Гуниб»;
- 19.09.2016 г. в 18.00 час. в местечке «Ворота имени Имама Шамиля».

Способ информирования общественности:

Материалы Генерального плана и правил землепользования и застройки Гунибского сельского поселения и информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на официальном сайте администрации МО «Гунибский район», были развешены объявления на информационном стенде в здании сельской администрации, у сельского Дома культуры, в больнице, школе.

С материалами Генерального плана и правилами землепользования и застройки Гунибского сельского поселения все желающие могли ознакомиться в здании сельской администрации.

Председатель слушаний: Дибиров М.М. - глава Гунибского сельского поселения.

Секретарь слушаний: Абдурахимова М.Ю. – секретарь - делопроизводитель администрации Гунибского сельского поселения.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 90 человек:

здание сельской администрации	19 человек
помещение сельского Дома культуры	21 человек
местечко «Дом специалистов»	11 человек
местечко «Артель авал»	9 человек
местечко «Нижний Гуниб»	17 человек
местечко «Ворота имени Имама Шамиля»	13 человек

Глава администрации Гунибского сельского поселения Дибиров М.М.

Предмет слушаний: Рассмотрение Генерального плана и правил землепользования и застройки Гунибского сельского поселения, разработанного Обществом с ограниченной ответственностью Научно –внедренческий центр «Интеграционные технологии».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года

№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «село Гуниб» Гунибского района Республики Дагестан, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании «село Гуниб» Гунибского района Республики Дагестан, утвержденном решением Собрания депутатов муниципального образования «село Гуниб» Гунибского района Республики Дагестан от 20 мая 2016 года № 12, решением Собрания депутатов муниципального образования «село Гуниб» Гунибского района Республики Дагестан от 20.05.2016 г. № 13 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана и правил землепользования и застройки Гунибского сельского поселения Гунибского района Республики Дагестан».

Повестка дня:

1. Обсуждение Генерального плана и правил землепользования и застройки Гунибского сельского поселения

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления по представленному для рассмотрения Генеральному плану и правилам землепользования и застройки Гунибского сельского поселения:

- главы администрации МО «село Гуниб» Дибирова М.М;
- кадастрового инженера Баширова К.М.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Генеральный план и правила землепользования и застройки Гунибского сельского поселения разработаны в 2015 г. Обществом с ограниченной ответственностью Научно – внедренческий центр «Интеграционные технологии» (город Курск) в соответствии с муниципальным контрактом № 0103300000315000019 от 21.12.2015 г. с администрацией МО «Гунибский район» Республики Дагестан.

Генеральный план и правила землепользования и застройки Гунибского сельского поселения – это:

- документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

- нормативный правовой документ, разработка которого велась в строгом соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативно правовыми актами Российской Федерации, Республики Дагестан, Уставом сельского поселения и определяет механизм применения процедур, предусмотренных этими документами в Гунибском сельском поселении.

Согласно Градостроительному кодексу Генеральный план и правила землепользования и застройки Гунибского сельского поселения состоят из:

- текстовой части документа, где описан порядок применения и внесения в него изменений. Порядок применения включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки территории поселения.

- схемы градостроительного зонирования Гунибского сельского поселения с отображением границ территорий с особыми условиями использования.

- градостроительных регламентов.

Территория поселения в границах населенного пункта разделена на территориальные зоны. Они отображены на Карте градостроительного зонирования.

Территориальные зоны установлены в соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации и сочетают в себе современное использование территории, а также планируемое использование земельных участков согласно утвержденным документам по планировке территории.

Всем территориальным зонам согласно их назначению присвоены индексы, по которым можно узнать регламент к данной зоне.

Границы территориальных зон отвечают требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка только одной из территориальных зон, и устанавливаются по:

- линиям улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- границам земельных участков;

- естественным границам природных объектов и т. д.

К территориальным зонам, указанным в перечне и на чертеже Правил приписаны градостроительные регламенты.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учётом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых генеральным планом поселения;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а так же особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Основные виды разрешенного использования:

- многоквартирные жилые дома ;

- отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый и средний поток посетителей;

- библиотека, Дом культуры;

- школа, детские дошкольные учреждения;

- парк, сквер;

- лесные массивы;

- открытые спортивные площадки и другие аналогичные объекты;

- амбулаторно-поликлинические учреждения;

- пункты первой медицинской помощи;

- аптеки;

- парикмахерская;

- пункт охраны общественного порядка;
- районный узел связи, почтовое отделение;
- объекты инженерной защиты населения от ЧС.

Условно разрешенные виды использования:

- многоквартирные жилые дома;
- здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан (конфессиональные объекты);
- стоянки индивидуального легкового автотранспорта;
- встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта, помещения.

Вспомогательные виды разрешенного использования

- площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;
- гостевые стоянки, гаражи-стоянки по расчету для обслуживания жителей многоэтажной застройки, отдельно стоящие гаражи.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Генерального плана и правил землепользования и застройки Гунибского сельского поселения, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по Генеральному плану и правилам землепользования и застройки Гунибского сельского поселения Гунибского района Республики Дагестан считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний Главе Гунибского сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с Генеральным планом и правилами землепользования и застройки Гунибского сельского поселения и направлении его в Собрание депутатов Гунибского сельского поселения.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению Генерального плана и правил землепользования и застройки Гунибского сельского поселения разместить на сайте МО «Гунибский район».

Председатель публичных слушаний:



М. М. Дибиров

Секретарь публичных слушаний:



М.Ю. Абдурахимова



ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по Генеральному плану и правилам землепользования и застройки Гунибского сельского поселения Гунибского района Республики Дагестан

20 сентябрь 2016 г.

Публичные слушания были проведены на основании решения Собрания депутатов Гунибского сельского поселения от 20.05.2016 г. № 13 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению Генерального плана и правил землепользования и застройки Гунибского сельского поселения Гунибского района Республики Дагестан», которые были доведены до населения путем размещения на официальном сайте администрации МО «Гунибский район», размещения объявлений на информационном стенде в здании сельской администрации, у сельского Дома культуры, в больнице, школе.

Публичные слушания по Генеральному плану и правилам землепользования и застройки Гунибского сельского поселения Гунибского района Республики Дагестан были проведены 19 сентября 2016 г.:

- в 10 час. в здании сельской администрации по адресу: с. Гуниб, ул. Абдурахмана Даниялова, 5;
- в 12 час. в помещении сельского Дома культуры;
- в 15.00 час. в местечке «Дом специалистов»;
- в 16.00 час. в местечке «Артель авал»;
- в 17.00 час. в местечке «Нижний Гуниб»;
- в 18.00 час. в местечке «Ворота имени Имама Шамиля».

Сообщение для жителей Гунибского сельского поселения о проведении публичных слушаний по Генеральному плану и правилам землепользования и застройки Гунибского сельского поселения Гунибского района Республики Дагестан были размещены на официальном сайте администрации МО «Гунибский район», размещены объявления на информационном стенде в здании сельской администрации, у сельского Дома культуры, в больнице, школе.

В процессе проведения публичных слушаний по Генеральному плану и правилам землепользования и застройки Гунибского сельского поселения Гунибского района Республики Дагестан было принято решение признать публичные слушания состоявшимися.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать публичные слушания по Генеральному плану и правилам землепользования и застройки Гунибского сельского поселения Гунибского района Республики Дагестан состоявшимися.
2. Процедура проведения публичных слушаний по Генеральному плану и правилам землепользования и застройки Гунибского сельского поселения Гунибского района Республики Дагестан осуществлена в соответствии с действующим законодательством.
3. В ходе публичных слушаний по Генеральному плану и правилам землепользования и застройки Гунибского сельского поселения Гунибского района Республики Дагестан предложения, которые могут быть учтены в данном Генеральном плане и правилах землепользования и застройки, не поступили.

4. Генеральный план и правила землепользования и застройки Гунибского сельского поселения Гунибского района Республики Дагестан с картами градостроительного зонирования передать на утверждение в Собрание депутатов Гунибского сельского поселения Гунибского района Республики Дагестан без внесения изменений.

5. Ознакомиться с протоколом публичных слушаний в сел. Гуниб по Генеральному плану и правилам землепользования и застройки Гунибского сельского поселения Гунибского района Республики Дагестан возможно в администрации Гунибского сельского поселения по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Гуниб, ул. Абдурахмана Даниялова, 5.

Председатель комиссии:
Глава администрации
Гунибского сельского поселения



М. М. Дибиров