

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 18.11.2021г**  
**об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Собрани**  
**Депутатов районного собрания «Об утверждении Положения о**  
**муниципальном жилищном контроле на территории МО «Гунибский**  
**район» - ID проекта:01/03/10-21/00001907**

Отдел экономики и контрактной службы МО «Гунибский район» (далее - уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, рассмотрел проект Решения Собрани депутатов районного собрания муниципального образования МО «Гунибский район» «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории МО «Гунибский район» (далее проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия отделом экономики и контрактной службы администрации МО «Гунибский район» (далее - орган-разработчик), и сообщает следующее.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта акта органом-разработчиком процедуры, предусмотренные Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования, соблюдены.

Проект акта направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия впервые  
(впервые/повторно)

**1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта.**

Проект акта имеет среднюю степень регулирующего воздействия.

**2. Характеристика существующей проблемы, на решение которой направлено предлагаемое регулирование. Цель принятия проекта.**

В соответствии со ст.20 Жилищного кодекса РФ муниципальный жилищный контроль должен осуществляться уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с положением, утверждаемым представительным органом муниципального образования. Проект Решения подготовлен в связи со вступлением в силу с 01.07.2021 Федерального закона от 31.07.2020г №248-ФЗ «О государственном контроле(надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», согласно которому положения о видах муниципального контроля подлежат утверждению до 1 января 2022 года.

До утверждения указанных положений о видах контроля, но не позднее 1 января 2022 года применяется Федеральный закон от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и принятые в соответствии с ним нормативные правовые акты (в настоящее время на территории Гунибского района действует Постановление главы администрации МО «Гунибский район» от 25 марта 2015 года №48 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в отношении муниципального жилищного фонда МО «Гунибский район».

Проект Решения разработан в связи с необходимостью регламентации проведения муниципального жилищного контроля, целью которого является предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований действующего законодательства. Отсутствие должного нормативного правового регулирования, устанавливающего единый порядок осуществления органами местного самоуправления муниципального жилищного контроля может привести к нарушениям со стороны юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан обязательных требований, установленных жилищным законодательством в отношении муниципального жилищного фонда(пп.1-11 части 1 ст.20 Жилищного кодекса Российской Федерации).

### **3. Содержание и область правового регулирования. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым правовым регулированием.**

Проект акта разработан в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №188-ФЗ; Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ; Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001г № 195-ФЗ; Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федерального закона от 31.07.2020г №248-ФЗ «О государственном контроле(надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; Устава муниципального образования «Гунибский район».

В рамках муниципального жилищного контроля осуществляется контроль за соблюдением:

- а) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
  - требований к формированию фондов капитального ремонта;
  - требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
  - требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
  - правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
  - правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
  - правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;
- требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

#### **4. Анализ возможных вариантов достижения поставленных целей, выгод и издержек от принятия проекта муниципального нормативного правового акта.**

Принятие нормативного правового акта позволит выработать единый порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования.

Введение рассматриваемого нормативного правового регулирования будет иметь положительный эффект, выраженный

- в упорядочении процедур осуществления на территории района муниципального жилищного контроля. Знание своих прав и обязанностей при осуществлении муниципального жилищного контроля является гарантией того, что проведение проверки в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя, физического лица не приведёт к негативным последствиям, возникшим из-за незнания нормативных актов;
- в сохранении жилищного фонда в надлежащем состоянии;
- в повышении эффективности муниципального управления в сфере жилищного контроля в связи с регламентацией порядка его осуществления.

Проект НПА не содержит новых ограничений и обязанностей как для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, так и для физических лиц.

При условии введения правового регулирования возможно возникновение дополнительных доходов бюджета МО «Гунибский район».

Проект акта соответствует нормам действующего законодательства.

Переходного периода для вступления в силу проекта акта не требуется.

#### **5. Замечания и предложения по проекту муниципального нормативного правового акта. Итоги публичных консультаций по проекту акта.**

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования «Гунибский район», в целях учёта мнения субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в отношении влияния проекта на развитие предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории Гунибского района органом-разработчиком проекта акта проведены публичные консультации по проекту акта.

Публичные консультации по проекту акта проведены в период с 22.10.2021-11.11.2021 г. В целях организации публичных консультаций орган-разработчик разместил на официальном сайте администрации муниципального образования уведомление о проведении публичных консультаций по проекту акта с приложением проекта Решения собрания депутатов районного собрания «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории МО «Гунибский район», сводного отчёта и опросного листа при проведении публичных консультаций. Кроме того, орган-разработчик проекта акта уведомил о проведении публичных консультаций Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Республике Дагестан и Общественную палату в МО «Гунибский район».

В ходе проведения публичных консультаций предложений и замечаний по существу содержания проекта акта от Общественной палаты в МО «Гунибский район» и представителей бизнес-сообщества Гунибского района не поступало. В ходе проведения публичных консультаций от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Республике Дагестан поступило одно предложение, которое было учтено.

**Предложения и замечания уполномоченного орган по проекту акта:**

Уполномоченный орган рекомендует проект Решения собрания депутатов районного собрания «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории МО «Гунибский район» к принятию.

**Руководитель уполномоченного органа-  
Начальник отдела экономики и  
контрактной службы администрации  
МО «Гунибский район»**



**Асхабалиев М.М.**