



## АДМИНИСТРАЦИЯ БАКЧАРСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2016

№ 471

О внесении изменений в постановление Администрации Бакcharского района от 22.12.2015 № 767 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, для осуществления фермерским хозяйством его деятельности»

На основании заключения Комитета по государственно-правовым вопросам Администрации Томской области

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, утвержденный постановлением Администрации Бакcharского района от 22.12.2015 № 767 «Об утверждении»:

1). пункт 32 изложить в следующей редакции: «Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- **постановление** Администрации Бакcharского района о предоставлении земельного участка в собственность и договор купли-продажи земельного участка (**постановление** Администрации Бакcharского района о предоставлении земельного участка в аренду и договор аренды земельного участка);

- уведомление об отказе в предоставлении земельного участка.»;

2) пункт 33 изложить в следующей редакции: «33. Срок предоставления муниципальной услуги:

33.1. В течение месяца со дня регистрации заявления или обращения Администрация Бакcharского района постановлением утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории. В случае представления заявления через МФЦ постановление Администрации Бакcharского района и схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории может быть выдана (направлена) через МФЦ при условии заключенного соглашения. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении этого земельного участка в соответствии с требованиями,

установленными Федеральным [законом](#) от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" работы, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения об этом земельном участке, и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

В течение девяноста календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении земельного участка (в случае предоставления земельного участка путем проведения торгов (конкурсов, аукционов)).

33.2. В течение четырнадцати дней со дня представления кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка Администрация Бакчарского района принимает решение о предоставлении этого земельного участка в собственность за плату или бесплатно либо в аренду заявителю, направляет ему копию такого решения - постановления Администрации Бакчарского района с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка. Копия решения - постановления Администрации Бакчарского района о предоставлении земельного участка в собственность за плату или бесплатно либо в аренду выдается (направляется) через МФЦ при условии заключенного соглашения.

33.3. В течение семи дней со дня принятия решения, указанного в [пункте 33.2](#) настоящего Административного регламента, заключается договор купли-продажи или аренды земельного участка для осуществления фермерским хозяйством его деятельности или расширения фермерского хозяйства.

33.4. Выдача (направление) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, осуществляется в срок, не превышающий двух рабочих дня со дня их подписания Главой Бакчарского района.»;

3) пункт 37 изложить в следующей редакции:

«37. Для предоставления муниципальной услуги заявителем предоставляется следующий пакет документов:

1) [заявление](#) о предоставлении земельного участка для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности. В заявлении должны быть указаны:

- цель использования земельных участков (создание, осуществление деятельности фермерского хозяйства, его расширение);

- испрашиваемое право на предоставляемый земельный участок (в собственность или аренду);

- условия предоставления земельных участков в собственность (за плату или бесплатно);

- срок аренды земельных участков при предоставлении в аренду;

- обоснование размеров предоставляемых земельных участков (число членов фермерского хозяйства, виды деятельности фермерского хозяйства);

- предполагаемое местоположение земельных участков;

2) к заявлению прилагаются следующие документы:

- соглашение о создании фермерского хозяйства, заключенное между членами фермерского хозяйства в соответствии со [статьей 4](#) Федерального закона от 11.06.2003 N 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" (в случае если фермерское хозяйство создается несколькими гражданами);

3) заявитель может представить следующие документы:

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем.

В случае если заявителем не представлены документы, указанные в настоящем подпункте, специалист Отдела получает данные документы самостоятельно в рамках межведомственного взаимодействия.»;

4) пункт 47 изложить в следующей редакции:

«47. Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

- а) испрашиваемый земельный участок изъят из оборота;
- б) установление федеральным законом запрета на приватизацию земельных участков с распространением условий запрета на заявленный земельный участок (в случае если земельный участок испрашивается в собственность);
- в) резервирование заявленного земельного участка для государственных или муниципальных нужд, кроме случаев предоставления на срок резервирования;
- г) наличие прав третьих лиц на испрашиваемый земельный участок.

2. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте муниципального образования «Бакчарский район» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на отдел имущественных отношений и муниципальных закупок Администрации Бакчарского района (Т.В. Горлову).

Глава района

\_\_\_\_\_

С.П. Ревера