



АДМИНИСТРАЦИЯ БАКЧАРСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06.2016

№ 334

Об утверждении Положения о порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений в отношении муниципального имущества муниципального образования «Бакcharский район»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Уставом муниципального образования «Бакcharский район», в целях привлечения инвестиций в экономику муниципального образования «Бакcharский район» и обеспечения эффективного использования муниципального имущества на условиях концессионных соглашений,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений в отношении муниципального имущества муниципального образования «Бакcharский район» согласно приложению к настоящему решению.

2. Определить:

- районную газету «Бакcharская жизнь» официальным печатным изданием для опубликования сообщений о проведении открытых конкурсов на право заключения концессионных соглашений, сообщений о результатах проведения указанных конкурсов и иной информации в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

- Официальный сайт муниципального образования «Бакcharский район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.http://bakchar.tomsk.ru](http://bakchar.tomsk.ru) официальным сайтом в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения сообщений о проведении открытых конкурсов на право заключения концессионных соглашений, сообщений о результатах проведения указанных конкурсов и иной информации в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на Первого Заместителя Главы Бакcharского района (В.П. Флягин).

И.о. Главы района

В.П. Флягин

Положение
о порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений в отношении
муниципального имущества муниципального образования «Бакcharский район»

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ), Уставом муниципального образования «Бакcharский район».

2. Настоящее Положение устанавливает порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений в отношении объектов муниципального имущества муниципального образования «Бакcharский район» либо объектов, подлежащих созданию (строительству), право собственности на которые, после ввода этих объектов в эксплуатацию, будет принадлежать муниципальному образованию «Бакcharский район» (далее – концессионные соглашения), и регламентирует вопросы подготовки и оформления проектов концессионных соглашений.

Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, установленных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ.

3. От имени муниципального образования «Бакcharский район» (далее – Концедент) при заключении концессионных соглашений выступает Администрация Бакcharского района.

В соответствии с настоящим Положением Администрация Бакcharского района является уполномоченным органом на рассмотрение предложений о заключении концессионных соглашений, поступивших от лиц, указанных в пункте 2 части 1 статьи 5 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ¹.

4. Инициатором заключения концессионного соглашения могут выступать структурные подразделения Администрации Бакcharского района Томской области, в том числе и органы Администрации Бакcharского района Томской области наделенные полномочиями юридического лица, осуществляющие полномочия по решению вопросов местного значения в сфере (отрасли) управления, соответствующей назначению объекта концессионного соглашения, а также лица, указанные в пункте 2 части 1 статьи 5 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ¹ обратившиеся в адрес Администрации Бакcharского района с предложением о заключении концессионного соглашения в порядке, установленном статьей 37 Федерального закона от 21.07.2010 № 115-ФЗ.

5. Решение о заключении концессионного соглашения принимается Администрацией Бакcharского района, путем издания правового акта в форме Постановления Администрации Бакcharского района (далее – решение о заключении концессионного соглашения).

6. В целях принятия решения о заключении концессионного соглашения, правовым актом Администрации Бакcharского района создается комиссия по отбору объектов концессионных соглашений далее – комиссия. Указанным правовым актом определяется персональный состав комиссии и порядок ее работы.

К работе комиссии могут привлекаться независимые эксперты и специалисты в порядке, установленном правовым актом Администрации Бакcharского района о создании комиссии.

7. К полномочиям комиссии относится:

- рассмотрение предложений о заключении концессионного соглашения;

¹ В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 5 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ к лицам, имеющим право обратиться с предложением о заключении концессионного соглашения относятся индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

- рассмотрение вопросов о возможности и целесообразности заключения концессионного соглашения;

- принятие решения о возможности заключения концессионного соглашения либо о невозможности заключения такого соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ.

8. Органам Администрации, наделенным правами юридического лица, и/или юридическим лицам в соответствии с правовыми актами Администрации Бакcharского район могут быть переданы следующие функции Концедента:

1) по подготовке проекта решения о заключении концессионного соглашения,

2) по подготовке [конкурсной документации](#);

3) по подготовке проекта концессионного соглашения.

9. Организация конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурс) возлагается на конкурсную комиссию, персональный состав и порядок работы которой определяются в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

10. Проведение конкурсов осуществляется конкурсной комиссией в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ.

11. Стоимость муниципального имущества, передаваемого по концессионному соглашению, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12. Размер концессионной платы, форма или формы, порядок и сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ.

13. Концессионные соглашения заключаются в соответствии с примерными концессионными соглашениями, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Срок действия концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

14. Сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения или в случае проведения закрытого конкурса срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе определенным решением о заключении концессионного соглашения лицам; сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию; сообщение о заключении концессионного соглашения публикуются в районной газете «Бакcharская жизнь» и размещаются на Официальном интернет-сайте муниципального образования «Бакcharский район».

На официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации Администрация Бакcharского района размещает сведения в случаях и в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ.

15. Учет, регистрацию и хранение оригиналов концессионных соглашений осуществляет Администрация Бакcharского района.

Подлинники концессионных соглашений о реконструкции объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Бакcharского район» или о создании (строительстве) объектов капитального строительства муниципальной собственности Муниципального образования «Бакcharский район» являются документами постоянного хранения и хранятся в структурном подразделении Администрации Бакcharского района осуществляющим ведение реестра объектов муниципальной собственности муниципального образования «Бакcharский район» до прекращения права собственности района на указанный объект.

16. Предоставление концессионеру земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Бакcharский район» на которых располагаются объекты концессионного соглашения, и (или) которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

17. Контроль за исполнением концессионных соглашений осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ и условиями концессионных соглашений.