



АДМИНИСТРАЦИЯ БАКЧАРСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2013

№ 76

Об утверждении методики расчёта социальных выплат на строительство (приобретение) жилья за счёт средств федерального, областного и местного бюджетов гражданам в том числе молодым семьям и молодым специалистам изъявившим желание улучшить свои жилищные условия в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года»

В соответствии с абзацем 12 подраздела «Механизм реализации программных мероприятий, осуществляемых Департаментом по социально-экономическому развитию села Томской области, включая ресурсное обеспечение и контроль за ходом реализации» главы 4 долгосрочной целевой программы «Социальное развитие села Томской области до 2015 года», утвержденной постановлением Администрации Томской области от 17.08.2011 № 247а «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Социальное развитие села Томской области до 2015 года»)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Методику расчёта социальных выплат на строительство (приобретение) жилья за счёт средств федерального, областного и местного бюджетов гражданам изъявившим желание улучшить свои жилищные условия в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01. 02. 2013г.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Бакчарского района.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника ОСХ Администрации Бакчарского района Масловского А.Н.

Глава района

Д.В.Донской

МЕТОДИКА
распределения социальных выплат на строительство (приобретение) жилья за
счёт средств федерального, областного и местного бюджетов гражданам,
проживающим на территории Бакчарского района, в том числе молодым
семьям и молодым специалистам

1. Настоящая методика устанавливает порядок распределения социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в рамках реализации федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года», утверждённой Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2002 года №858 (ред. от 28.04.2011) «О федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 года» и Постановлением Администрации Томской области от 17.08.2011 №247а «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Социальное развитие села Томской области до 2014 года».

2. В соответствии с Порядком формирования и утверждения списков участников мероприятий-получателей социальных выплат в рамках реализации Федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года» и долгосрочной целевой программы «Социальное развитие села до 2014 года», утверждённого постановлением Администрации Томской области от 17.08.2011 №247а «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Социальное развитие села Томской области до 2014 года», формируется список граждан, молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат на планируемый год по форме согласно приложению к Порядку.

3. Распределение социальных выплат на строительство (приобретение) жилья между гражданами, проживающими в сельской местности, молодыми семьями и молодыми специалистами, осуществляется Рабочей группой по признанию граждан, молодых семей и молодых специалистов кандидатами в участники программы «Социальное развитие села до 2014 года».

4. Исходя из возможностей бюджета муниципального образования «Бакчарский район», общая сумма выделенных средств на очередной финансовый год распределяется с учётом доли бюджетной обеспеченности между участниками программных мероприятий по формуле:

$$С.в.м.б.= \text{ст-ть м2} \times \text{кол.чл.семьи} \times \text{норма ж. пл.} \times \text{доля б.о.},$$

где:

ст-ть м2 - размер средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории Бакчарского района, утверждённая Распоряжением Губернатора Томской области;

кол.чл.семьи - количество членов семьи;

норма ж. пл. - норма жилой площади (33 кв.м.- для одиноко проживающих граждан, 42 кв.м.- на семью из 2 человек и по 18 кв.м. на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек);

доля б.о.- доля бюджетной обеспеченности муниципального образования «Бакчарский район»;

5. После фактического предоставления денежных средств на реализацию программных мероприятий в очередном финансовом году, проводится анализ по количеству участников программных мероприятий на выделенные средства.

6. При недостатке (излишках) фактически выделенных средств, вводится корректирующий коэффициент, который рассчитывается по формуле:

$$K_{ki} = \Phi_{д.с} : \Pi_{д.с}$$

где:

K_{ki} - корректирующий коэффициент на очередной финансовый год;

$\Phi_{д.с.}$ - фактически выделенные денежные средства;

$\Pi_{д.с.}$ - планируемые денежные средства.

Корректирующий коэффициент на очередной финансовый год утверждается на заседании рабочей группы ежегодно до 31 мая.

7. Социальная выплата на строительство (приобретение) жилья предоставляется гражданам, проживающим в сельской местности, молодым семьям и молодым специалистам в размере не более 70 процентов от расчётной стоимости жилья.

8. На основании решения комиссии о распределении субсидий из федерального и областного бюджетов на текущий финансовый год Администрация Бакcharского района представляет в Департамент уточненные списки граждан, молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия в рамках федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2013 года" и долгосрочной целевой программы «Социальное развитие села Томской области до 2015 года» по установленной форме, с приложением документов, представленных гражданами.

9. В случае если фактическая стоимость 1 кв. м общей площади строящегося (приобретаемого) жилья меньше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, утвержденной органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. м общей площади жилья.

10. В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилья, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты определяется исходя из фактической площади жилья.

11. При выявлении обстоятельств, указанных в пунктах 8 и 9 настоящих Правил Администрация Бакcharского района производит перерасчет размера социальных выплат и направляет в Департамент письмо о необходимости внесения изменений в сводный список участников мероприятий - получателей социальных выплат в рамках реализации федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года» и долгосрочной целевой программы «Социальное развитие села Томской области до 2015 года». При этом уменьшение размера социальной выплаты в первую очередь производится в части средств районного, затем областного бюджетов.

12. Преимущественное право на получение социальной выплаты имеют граждане, работающие по трудовым договорам (основное место работы) либо осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица в сельской местности, которую они избрали для постоянного места проживания:

1) в сфере агропромышленного комплекса;

2) в социальной сфере, в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.