



АДМИНИСТРАЦИЯ БАКЧАРСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.08.2017

№ 490

Об утверждении Краткосрочного плана реализации в 2017-2019 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области в муниципальном образовании «Бакчарский район»

В соответствии с постановлением Администрации Томской области от 30.03.2015 №99а «Об установлении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в целях обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить краткосрочный план реализации в 2017-2019 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области в муниципальном образовании «Бакчарский район» согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Бакчарского района от 12.12.2016 №719 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации в 2016-2018 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014-2018 годы в части отношений, направленных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2017-2018 гг. в муниципальном образовании «Бакчарский район»

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района (Флягин В.П.)

Глава района

С.П. Ревера

Приложение
к постановлению администрации Бакчарского района
от 15.08.2017 № 490

Краткосрочный план реализации в 2017 - 2019 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 2017 - 2019 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем <1>	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту <2>	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений в МКД	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ	Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома <3>
									всего	в том числе								
										за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	за счет других не запрещенных законом источников				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			X	X	X	780,70	724,30	37	4481987,40	0,00	0,00	0,00	4481987,40	0,00	X	X	X	X
Итого по Бакчарскому району																		
2017 год			X	X	X	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X

							0	0		0							
				0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X
2018 год	X	X	X	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	X	X	X
				780,70	724,30	37	4481987,40	0,00	0,00	0,00	0,00	4481987,40	0,00	X	X	X	X
2019 год	X	X	X	780,70	724,30	37	4481987,40	0,00	0,00	0,00	0,00	4481987,40	0,00	X	X	X	X
1	4804	с. Бакчар, пер. Тракторовый, д. 19	1972	780,70	724,30	37	4481987,40	0,00	0,00	0,00	0,00	4481987,40	0,00	6188,03	7539,00	12.2019	1

2. Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2017 - 2019 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Площадь помещений МКД, кв. м	Материал стен <4>	Количество этажей	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту	Стоимость работы (услуги), руб.	Удельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м	Предельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по Бакcharскому району			724,30					4 481 987,40		
2017 год			0,00					0,00		
2018 год			0,00					0,00		
2019 год			724,30					4 481 987,40		
1	4804	с. Бакchar, пер. Тракторный, д. 19	724,3	К	2	крыша	Итого	4 481 987,40	6 188,03	7 539,00
							ремонт	4 367 548,00	6 030,03	7 381,00
							строительный контроль	114 439,40	158,00	158,00

- <1> выбирается из списка: ЭС - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ГС - ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения; ТС - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ВО - ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; ЛО - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт; К - ремонт крыш/переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу; ПП - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах; РУФ - утепление и (или) ремонт фасадов; Ф - ремонт фундаментов; ГВС - ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ХВС - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ПУ, УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа); НОК - ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; НОКр – замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; П – устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения;
- <2> выбирается из списка: ПСД, СМР – разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и выполнение работ по капитальному ремонту и осуществлению строительного контроля; ПСД, СМР (н) – разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и начало работ по капитальному ремонту; СМР (з) – завершение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля; ПСД – разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости; СМР – выполнение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля;
- <3> выбирается из списка: 1 - счет регионального оператора; 2 - специальный счет, владельцем которого является региональный оператор; 3 - специальный счет, владельцем которого является управляющая компания; 4 - специальный счет, владельцем которого является товарищество собственников жилья; 5 - специальный счет, владельцем которого является жилищный кооператив; 6 - специальный счет, владельцем которого является лицо, не указанное в кодах 2 – 5.
- <4> выбирается из списка: К - кирпичные, П - панельные, Д - деревянные, Пр - прочие.

Примечание:

МКД - многоквартирный дом,

Фонд - государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства