АДМИНИСТРАЦИЯ БАКЧАРСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2012 г. № 205

О создании МУП «Бакчарский коммунальный комплекс»

На основании Федерального Закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 113, 114 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 14.11.2002г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Устава муниципального образования «Бакчарский район», в целях решения задач социальной направленности на территории Бакчарского района и максимального удовлетворения потребностей населения района качественными коммунальными услугами,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Муниципальное унитарное предприятие «Бакчарский коммунальный комплекс»;
2. Утвердить Устав Муниципального унитарного предприятия «Бакчарский коммунальный комплекс»;
3. Назначить на должность исполняющего обязанности директора МУП «Бакчарский коммунальный комплекс» Боброву Ольгу Юрьевну.
4. Директору МУП «Бакчарский коммунальный комплекс» провести государственную регистрацию Учреждения и его Устава в соответствии с законодательством Российской Федерации.
5. Поручить Отделу экономической политики и имущественных отношений Администрации Бакчарского района передать имущество Муниципальному унитарному предприятию «Бакчарский коммунальный комплекс» по договору хозяйственного ведения;
6. Настоящее постановление подлежит официальному размещению на официальном Интернет-сайте администрации Бакчарского района.
7. Контроль за исполнением данного постановления возлагаю на себя.

И.о. Главы района _____ В.Н. Киселев

Утвержден
Постановлением
Главы Бакчарского района
от 04.04.2012г. №205

УСТАВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ БАКЧАРСКОГО РАЙОНА «БАКЧАРСКИЙ КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС»

село Бакчар – 2012 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Муниципальное унитарное предприятие Бакчарского района «Бакчарский коммунальный комплекса» (в дальнейшем именуемое «Предприятие») создано в соответствии с постановлением Главы Администрации Бакчарского района (Главы Администрации) от «04» 04 2012 года № 205.

Полное наименование Предприятия: муниципальное унитарное предприятие Бакчарского района «Бакчарский коммунальный комплекс».

Официальное сокращенное наименование Предприятия - МУП «БКК».

1.2. Учредителем Предприятия является муниципальное образование «Бакчарский район» в лице Администрации Бакчарского района.

Полномочия собственника имущества Предприятия в соответствии с нормативными правовыми актами муниципального образования «Бакчарский район» осуществляет Администрация Бакчарского района.

1.3. Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в кредитных организациях, круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и адрес предприятия. Предприятие вправе иметь штампы и бланка со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.4. Предприятие осуществляет свою деятельность в соответствии с законами и иными нормативными актами Российской Федерации, Томской области и муниципального образования «Бакчарский район», а также настоящим Уставом.

1.5. Предприятие является коммерческой организацией и несет ответственность, установленную законодательством Российской Федерации, за результаты своей производственно-хозяйственной деятельности и выполнение обязательств перед собственником имущества - муниципальным образованием «Бакчарский район» в лице Администрации Бакчарского района, поставщиками, потребителями, бюджетом, банками и другими юридическими и физическими лицами.

1.6. Предприятие от своего имени приобретает имущественные и неимущественные права, несет ответственность и исполняет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предприятие отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Муниципальное образование «Бакчарский район» не несет ответственность по обязательства Муниципального унитарного предприятия.

1.7. Место нахождения Предприятия: 636200, Томская область, Бакчарский район, с. Бакчар, пер. Трактовый, д. 27.

1.8. Почтовый адрес Предприятия: 636200, Томская область, Бакчарский район, с. Бакчар, пер. Трактовый, д. 27.

2. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

2.1. Предприятие создано в целях удовлетворения общественных потребностей в результатах его деятельности и получении прибыли.

2.2. Для достижения целей, указанных в пункте 2.1. настоящего Устава, Предприятие осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности:

- обеспечивает население, предприятия и организации жилищно-коммунальными услугами;
- производит сбор денежных средств за предоставление населению жилищно-коммунальных услуг;
- эксплуатация муниципального жилого фонда;
- содержание муниципального жилого фонда;
- осуществляет работы по текущему ремонту жилого фонда;
- ремонтно-строительные работы;
- эксплуатация и содержание полигона ТБО;
- эксплуатация и обслуживание водопроводно-канализационного хозяйства;
- эксплуатация и обслуживание объектов теплоснабжения;
- оказание платных транспортных и ремонтных услуг;
- производство (заготовка), переработка и реализация строительных материалов;
- заготовка дров;

- строительство и ремонт объектов и сооружений производственного и социального назначения;
- организует пастьбу скота с личных подворий с. Бакчар;
- осуществление других видов деятельности, не запрещённых законодательством Российской Федерации.

2.3.Право предприятия осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение – лицензия, возникает у Предприятия с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

3. ИМУЩЕСТВО ПРЕДПРИЯТИЯ

3.1.Имущество Предприятия находится в муниципальной собственности, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Предприятия, принадлежит Предприятию на праве хозяйственного ведения и отражается на самостоятельном балансе. В состав имущества Предприятия не может включаться имущество иной формы собственности.

Земельный участок, на котором расположено Предприятие, выделяется в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Право хозяйственного ведения в отношении муниципального имущества, принадлежащего Предприятию, возникает с момента передачи имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решениями собственника;

Право хозяйственного ведения Предприятия в отношении, переданного ему Администрацией Бакчарского района вновь созданного или приобретенного недвижимого имущества, возникает у Предприятия с момента государственной регистрации права хозяйственного ведения Предприятия на это имущество.

Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия, а также имущество, приобретенное им за счет полученной прибыли, являются муниципальной собственностью и поступают в хозяйственное ведение Предприятия;

3.3. Направления использования чистой прибыли, полученной Предприятием:

а) перечисляет в бюджет МО «Бакчарский район» часть прибыли, оставшейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в размерах и сроки, указанные в индивидуальном задании на соответствующий финансовый год, которые устанавливаются в порядке, определенном Администрацией Бакчарского района;

б) вправе использовать на цели, установленные в утвержденном плане финансово-хозяйственной деятельности Предприятия на соответствующий финансовый год;

в) направляет на формирование резервного фонда Предприятия.

3.4. Размер уставного фонда Предприятия составляет 100 000 (Сто тысяч рублей).

3.5. Увеличение уставного фонда Предприятия может осуществляться за счет дополнительно передаваемого имущества МО «Бакчарский район», а также доходов, полученных в результате деятельности Предприятия.

3.6. Если по окончании финансового года стоимость чистых активов Предприятия окажется меньше размера уставного фонда, Администрация Бакчарского района принимает решение об уменьшении уставного фонда Предприятия до размера, не превышающего стоимости его чистых активов.

3.7. В случае принятия Администрацией Бакчарского района решения об уменьшении уставного фонда Предприятие обязано письменно уведомить об этом своих кредиторов в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

3.8. Источниками формирования имущества Предприятия являются:

- имущество, переданное Предприятию на праве хозяйственного ведения собственником имущества;
- прибыль полученная в результате хозяйственной деятельности;
- заемные средства, в том числе кредиты банков и других кредитных организаций;
- амортизационные отчисления;
- капитальные вложения и дотации из бюджета;
- целевое бюджетное финансирование;
- дивиденды поступающие от хозяйственных обществ и товариществ, в уставных капиталах, которых участвует Предприятие;
- добровольные взносы (пожертвования) организаций и граждан;
- иные источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации;

3.9. Предприятие вправе распоряжаться принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения недвижимым имуществом в соответствии с действующим законодательством.

3.10. Предприятие самостоятельно распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, за исключением случаев, установленных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

3.11. Движимым и недвижимым имуществом Предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет и виды которой определены настоящим Уставом. Сделки, совершенные Предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

3.12. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом только с согласия собственника Администрации Бакчарского района. Остальным имуществом, принадлежащим предприятию, оно распоряжается самостоятельно, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

3.13. Права Предприятия на объекты интеллектуальной собственности, созданные в процессе осуществления им хозяйственной деятельности, регулируются законодательством Российской Федерации.

3.14. Имущество Предприятия может быть изъято по решению Администрации Бакчарского района в случаях и порядке, предусмотренных федеральными законами.

4. ПРАВА СОБСТВЕННИКА ИМУЩЕСТВА УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ

4.1.Собственник имущества унитарного предприятия в отношении указанного предприятия:

1) принимает решение о создании унитарного предприятия;

2) определяет цели, предмет, виды деятельности унитарного предприятия, а также дает согласие на участие унитарного предприятия в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

3) определяет порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности унитарного предприятия;

4) утверждает устав унитарного предприятия, вносит в него изменения, в том числе утверждает устав унитарного предприятия в новой редакции;

5) принимает решение о реорганизации или ликвидации унитарного предприятия в порядке, установленном законодательством, назначает ликвидационную комиссию и утверждает ликвидационные балансы унитарного предприятия;

6) формирует уставный фонд муниципального унитарного предприятия;

7) назначает на должность руководителя унитарного предприятия, заключает с ним, изменяет и прекращает трудовой договор в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами;

8) согласовывает прием на работу главного бухгалтера унитарного предприятия, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора;

9) утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты унитарного предприятия;

10) дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом, а в случаях, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами или уставом унитарного предприятия, на совершение иных сделок;

11) осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего унитарному предприятию имущества;

12) утверждает показатели экономической эффективности деятельности унитарного предприятия и контролирует их выполнение;

13) дает согласие на создание филиалов и открытие представительств унитарного предприятия;

14) дает согласие на участие унитарного предприятия в иных юридических лицах;

15) дает согласие в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, на совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок;

16) принимает решения о проведении аудиторских проверок, утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг;

16.1) в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, принимает решение об осуществлении муниципальным унитарным предприятием отдельных полномочий концедента;

17) имеет другие права и несет другие обязанности, определенные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

5.1. Для достижения уставных целей Предприятие имеет право:

а) заключать любые, не противоречащие законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу, сделки (договоры, соглашения и т.д.) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Томской области, а также правовыми актами органов местного самоуправления МО «Бакчарский район» и настоящим Уставом;

б) владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения имуществом в пределах и порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации, Томской области, а также правовыми актами органов местного самоуправления МО «Бакчарский район» и настоящим Уставом;

в) осуществлять внешнеэкономическую деятельность;

г) устанавливать цены (тарифы) на все виды производимых Предприятием товаров (работ, услуг) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Томской области, органами местного самоуправления МО «Бакчарский район»;

д) определять и устанавливать формы и системы оплаты труда, численность работников, структуру и штатное расписание;

е) осуществлять другие права, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, целям и предмету деятельности Предприятия, установленным настоящим Уставом.

5.2. Предприятие обязано:

а) совершать по согласованию с Администрацией Бакчарского района следующие виды сделок:

- сделки по купле-продаже недвижимого имущества МО «Бакчарский район», закрепленного за Предприятием на праве хозяйственного ведения в установленном порядке;
- сделки по передаче недвижимого имущества МО «Бакчарский район», закрепленного за Предприятием на праве хозяйственного ведения, в ипотеку;
- сделки в отношении принадлежащих Предприятию акций, вкладов (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ;
- сделки, связанные с участием Предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях;
- сделки, связанные с заключением Предприятием договора простого товарищества;
- сделки, связанные с передачей недвижимого имущества МО «Бакчарский район», закрепленного за Предприятием на праве хозяйственного ведения в аренду или безвозмездное пользование в установленном порядке;
- сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга;
- сделки, в совершении которых имеется заинтересованность руководителя Предприятия;
- крупные сделки;
- сделки, связанные с заимствованием Предприятия, в том числе согласование объемов и направлений использования привлекаемых средств;

б) использовать по назначению и обеспечивать сохранность имущества, принадлежащего Предприятию;

в) ежегодно перечислять в бюджет МО «Бакчарский район» часть прибыли, оставшейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в размерах и сроки, указанные в индивидуальном задании на соответствующий финансовый год, которые устанавливаются в порядке, определенном Администрацией Бакчарского района;

г) планировать хозяйственную деятельность с учетом целевых программ, действующих на территории МО «Бакчарский район» и утвержденных в установленном порядке;

д) выполнять утвержденный план финансово-хозяйственной деятельности на текущий финансовый год;

е) обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы и иных выплат;

ж) обеспечивать работникам Предприятия безопасные условия труда и нести ответственность в установленном порядке за ущерб, причиненный их здоровью и трудоспособности;

з) осуществлять страхование принадлежащего Предприятию имущества, а также страхование работников в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

и) отчитываться о результатах хозяйственной деятельности и использования имущества в порядке и сроки, установленные Администрацией Бакчарского района;

к) вести в установленном порядке бухгалтерский учет и отчетность, а также статистическую отчетность;

л) представлять в установленные Администрацией МО «Бакчарский район» сроки и порядке сведения об имуществе, принадлежащем Предприятию;

м) осуществлять мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
н) разрабатывать и представлять на утверждение Администрации Бакчарский район проект плана финансово-хозяйственной деятельности на следующий финансовый год;
о) обеспечивать условия для проведения органами или организациями, уполномоченными федеральным законом, областными законами или органами местного самоуправления МО «Бакчарский район», проверок хозяйственной деятельности Предприятия, а также использования по назначению и сохранности переданного Предприятию имущества МО «Бакчарский район»;
п) осуществлять иные обязанности, предусмотренные федеральными законами.

6. УПРАВЛЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЕМ

6.1. Предприятие возглавляет директор, назначаемый на должность и освобождаемый от должности главой Администрации Бакчарского района.
Права и обязанности руководителя, а также основания для расторжения трудовых отношений с ним устанавливаются федеральными законами, настоящим Уставом и заключенным с руководителем трудовым договором. Трудовой договор заключается, изменяется и прекращается со стороны работодателя главой Администрации Бакчарского района.
Трудовой договор с руководителем Предприятия подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:
а) невыполнение Предприятием в течение двух лет индивидуальных заданий по перечислению части прибыли в местный бюджет;
б) невыполнение по вине руководителя Предприятия в течение двух лет утвержденных в установленном порядке показателей финансово-экономической деятельности Предприятия;
в) нанесение МО «Бакчарский район» на сумму свыше 100 минимальных размеров оплаты труда в результате противоправных действий или бездействия руководителя Предприятия;
г) фактический отказ руководителя Предприятия исполнить правомерные требования и указания Администрации Бакчарского района, контролирующих и надзирающих органов;
е) в связи с принятием главой Администрации Бакчарского района решения о прекращении трудового договора.
ж) другие случаи, предусмотренные в федеральных законах.

6.2. Руководитель действует от имени Предприятия без доверенности, представляет его интересы на территории Российской Федерации и за ее пределами.
Руководитель действует по принципу единоначалия и несет ответственность за последствия своих действий в соответствии с действующим законодательством, настоящим Уставом и заключенным с руководителем договором.

6.3. Руководитель организует работу Предприятия, в установленном порядке распоряжается его имуществом, выдает доверенности, открывает в банках расчетные и другие счета, утверждает штатное расписание, в пределах своей компетенции издает приказы и другие акты, принимает и увольняет работников Предприятия, применяет к ним меры дисциплинарного взыскания и6.4. Руководитель назначает заместителей руководителя Предприятия, определяет их компетенцию.
Заместители руководителя действуют от имени Предприятия в пределах, установленных в доверенности, выдаваемой руководителем.

6.4. Руководитель несет персональную ответственность в соответствии с действующим законодательством за своевременность представления, полноту и достоверность отчетности Предприятия, предусмотренной федеральными правовыми актами и правовыми актами Томской области.

6.5. Руководитель в установленном законом порядке несет ответственность за убытки, причиненные Предприятию его виновными действиями (бездействием), в том числе в случае утраты имущества Предприятия.

6.6. Коллективные трудовые споры (конфликты) между администрацией Предприятия и трудовым коллективом рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7. Состав и объем сведений, составляющих служебную и коммерческую тайну, а также порядок их защиты определяются руководителем в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Томской области и органов местного самоуправления МО «Бакчарский район».

6.8. План финансово-хозяйственной деятельности, бухгалтерская отчетность и отчеты Предприятия утверждаются Администрацией Бакчарского района.

7. ФОНДЫ ПРЕДПРИЯТИЯ

7.1. Предприятие создает резервный фонд.
Размер резервного фонда составляет не ниже 5 процентов уставного фонда Предприятия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

7.2. Резервный фонд Предприятия формируется путем ежегодных отчислений в размере 5 процентов, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, от доли чистой прибыли, остающейся в распоряжении Предприятия, до достижения размера, предусмотренного настоящим пунктом Устава.

7.3. Средства резервного фонда используются исключительно на покрытие убытков Предприятия.

7.4.Предприятие имеет право образовывать из прибыли, остающейся в его распоряжении, также следующие фонды:

- фонд материального поощрения работников Предприятия в размере указанном в коллективном договоре, средства которого используются на материальное поощрение работников Предприятия;

8. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА

8.1. Предприятие может создавать филиалы на территории Российской Федерации с соблюдением требований законодательства Российской Федерации. Филиалы осуществляют свою деятельность от имени Предприятия, которое несет ответственность за их деятельность;

8.2. Филиалы не являются юридическими лицами, наделяются Предприятием имуществом и действуют в соответствии с положением о них. Положения о филиалах, а также изменения и дополнения указанных положений утверждаются Предприятием в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

8.3. Имущество филиалов учитывается на их отдельном балансе, являющемся частью баланса Предприятия;

8.4. Руководители филиалов назначаются на должность и освобождаются от должности директором Предприятия, наделяются полномочиями и действуют на основании доверенности, выданной им директором Предприятии.

9. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ

9.1. Реорганизация Предприятия осуществляется по решению органа местного самоуправления МО «Бакчарский район» или по решению суда в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. При реорганизации Предприятия все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в установленном порядке правопреемнику.

9.3. Предприятие может быть ликвидировано по решению органа местного самоуправления МО «Бакчарский район» или по решению суда в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Ликвидация Предприятия влечет прекращение его деятельности без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

9.5. Ликвидация Предприятия считается завершенной, а Предприятие прекратившим свою деятельность после внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

9.6.. Исключительные права (интеллектуальная собственность), принадлежащие Предприятию на момент ликвидации, переходят к МО «Бакчарский район».

9.7. При ликвидации и реорганизации Предприятия, увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.8. При ликвидации Предприятия его документы передаются в муниципальный архив в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.