



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
УРАЛЬСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ОАО “УРАЛГИПРОТРАНС”

**Дорожно-транспортная инфраструктура
г. Верхняя Пышма.
Автодорога по ул. Красных Партизан**

**Том 1. Проект планировки территории
для размещения линейного объекта**

**Книга 1. Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории**

7018/1П-ДПТ1.1

Екатеринбург, 2021

Обозначение	Наименование
7018/1П-ДПТ1.1	Том 1. Проект планировки территории для размещения линейного объекта. Книга 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории.
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
7018/1П-ДПТ1.1-Г.1	Чертеж красных линий. М 1:1 000
7018/1П-ДПТ1.1-Г.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1 000
7018/1П-ДПТ1.1-Г.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству). М 1:1 000
Раздел 2. Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	
7018/1П-ДПТ1.1-Т.ПЗ	Положение о размещении линейных объектов
Всего – 33 л.	

Инв. N подл.	Подпись и дата		Взам. инв. N		7018/1П-ДПТ1.1-С							
	Инв. N подл.		Подпись и дата								Взам. инв. N	
	Изм.	Кол.уч	Лист	Н док.	Подпись	Дата	Содержание книги 1.1			Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Зверев		<i>З.В.З.</i>	03.21	ДПТ					1	
										ОАО "УРАЛГИПРОТРАНС"		
	ГИП	Николаев		<i>Н.И.</i>	03.21							

ОАО “УРАЛГИПРОТРАНС”

**Дорожно-транспортная инфраструктура
г. Верхняя Пышма.
Автодорога по ул. Красных Партизан**

**Том 1. Проект планировки территории
для размещения линейного объекта**

**Книга 1. Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории**

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

7018/1П-ДПТ1.1-Г

Главный инженер проекта



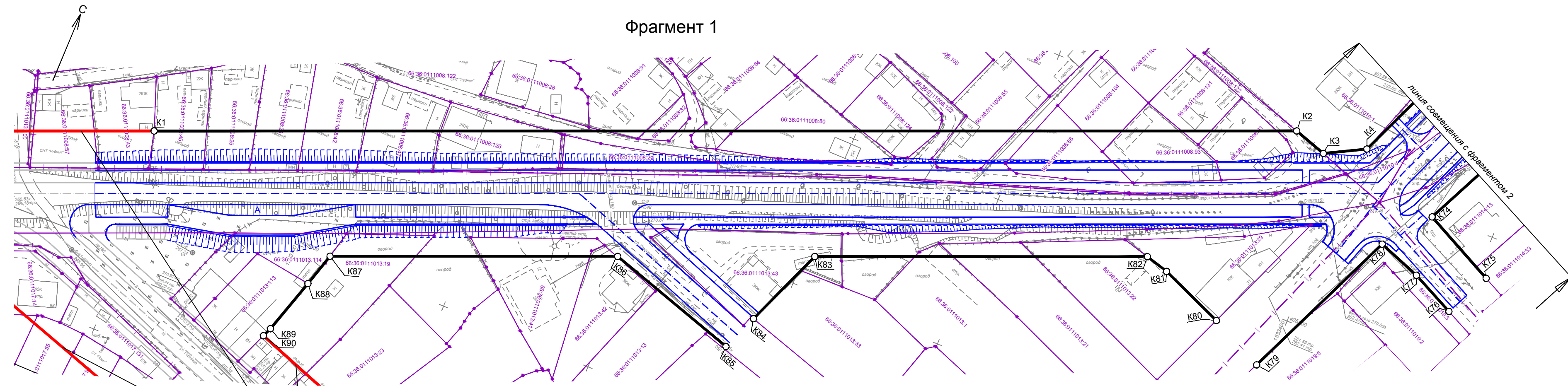
Ю.М. Николаев

Начальник отдела
ОИиП а. д. и ж. д.

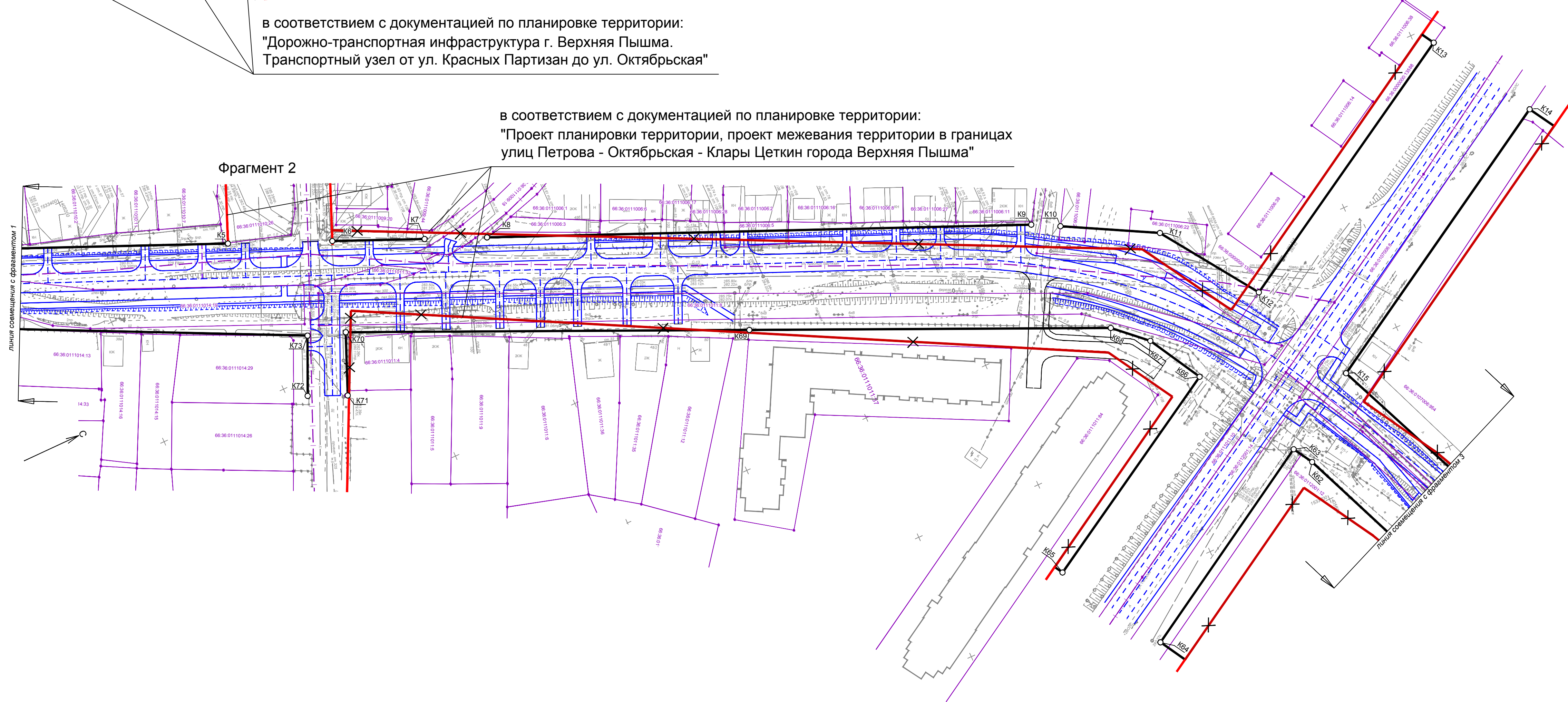


В.Ю. Меденников

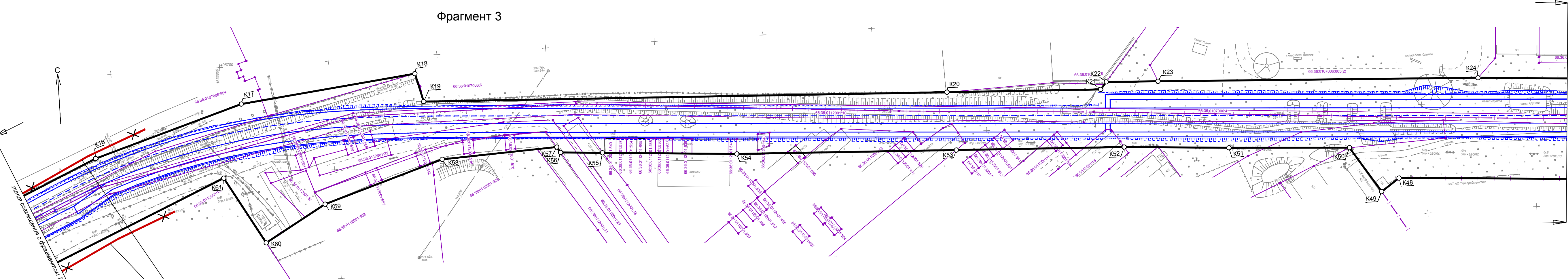
Екатеринбург, 2021



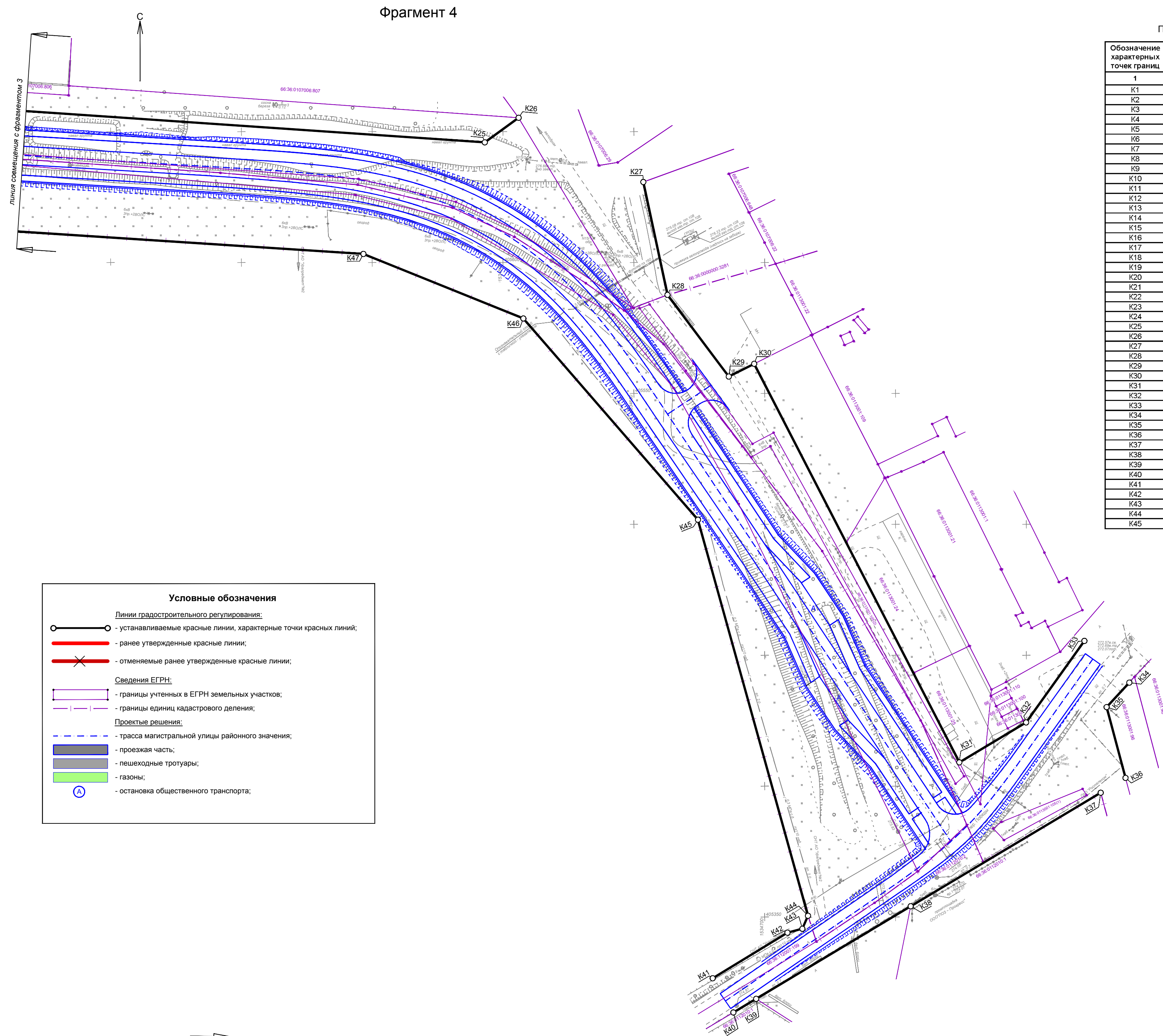
Фрагмент 1
в соответствии с документацией по планировке территории:
"Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма.
Транспортный узел от ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская"



Фрагмент 2
в соответствии с документацией по планировке территории:
"Проект планировки территории, проект межевания территории в границах
улиц Петрова - Октябрьская - Клара Цеткин города Верхняя Пышма"



Фрагмент 3
в соответствии с документацией по планировке территории:
"Проект планировки территории, проект межевания территории в границах
улиц Петрова - Октябрьская - Клара Цеткин города Верхняя Пышма"



Условные обозначения

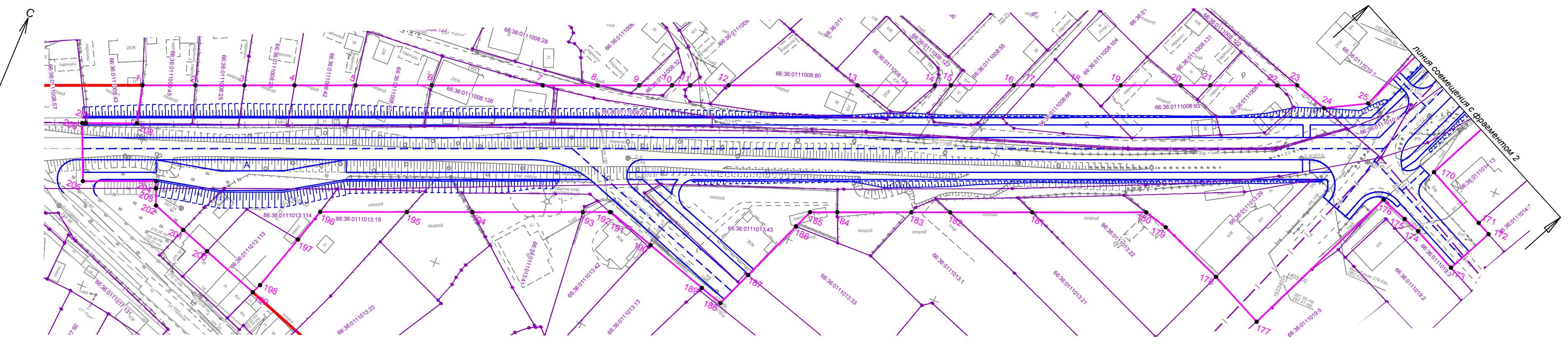
- Линии градостроительного регулирования:
 - устанавливаемые красные линии, характерные точки красных линий;
 - ранее утвержденные красные линии;
 - отменяемые ранее утвержденные красные линии;
- Сведения ЕГРН:
 - границы земельных участков;
 - границы единиц кадастрового деления;
- Проектные решения:
 - трасса магистральной улицы районного значения;
 - проезжая часть;
 - пешеходные тротуары;
 - газоны;
 - остановка общественного транспорта;

Перечень координат характерных точек красных линий

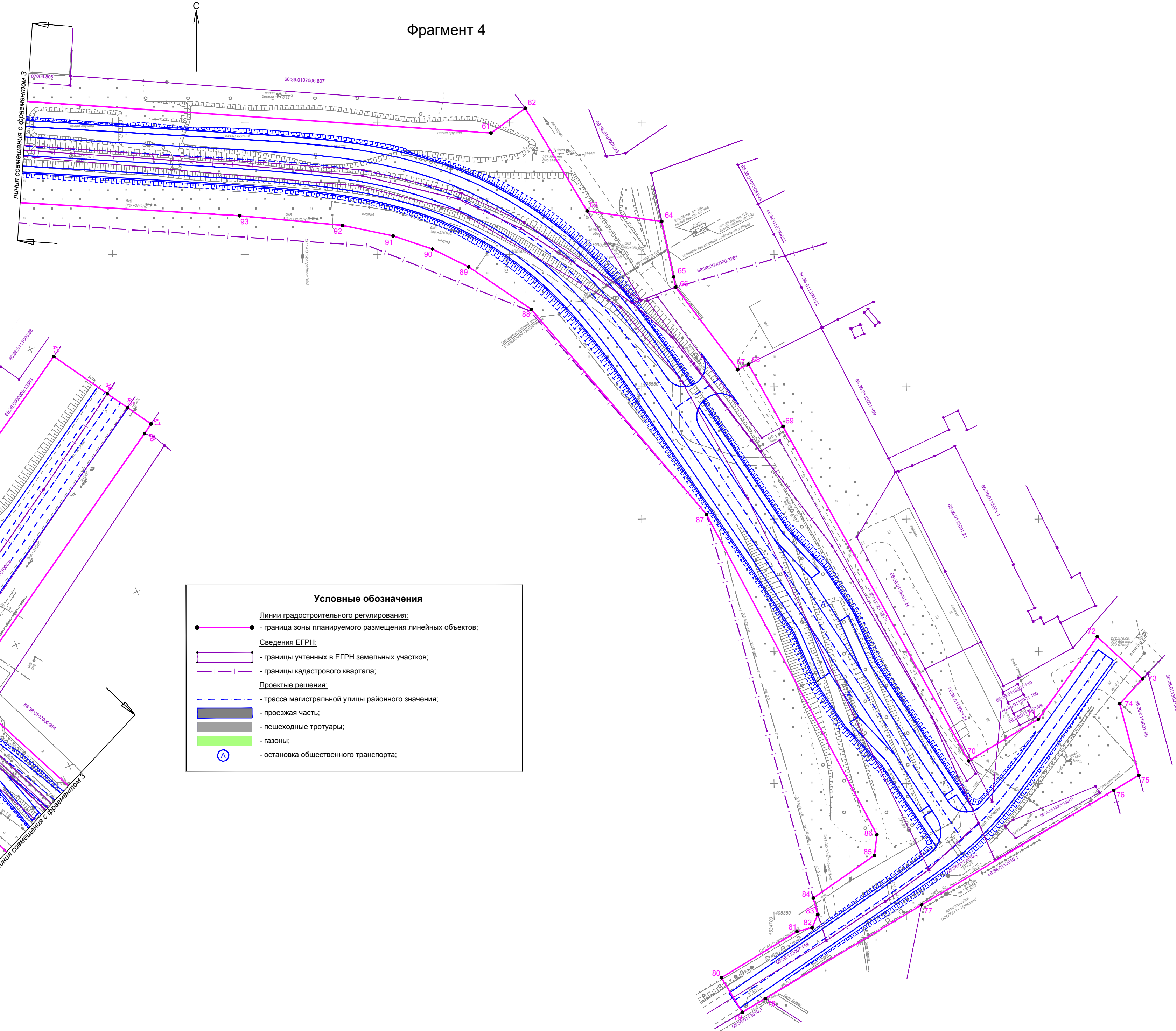
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
K1	409515.75	1533043.19	K46	405578.65	1534607.75
K2	408157.11	1533379.31	K47	405603.31	1534546.63
K3	408153.80	1533389.92	K48	405618.89	1534337.88
K4	408163.48	1533402.20	K49	405611.14	1534329.37
K5	406252.98	1533440.35	K50	405632.14	1534315.79
K6	405289.98	1533455.57	K51	405635.44	1534280.51
K7	405327.65	1533469.10	K52	405638.66	1534272.58
K8	405344.81	1533478.18	K53	405641.92	1534135.54
K9	405637.72	1533557.70	K54	405646.19	1534034.73
K10	405644.70	1533562.14	K55	405650.40	1533973.21
K11	405651.58	1533560.48	K56	405651.71	1533954.04
K12	405667.10	1533616.55	K57	405654.31	1533952.38
K13	405708.99	1533555.97	K58	405651.83	1533959.54
K14	405730.36	1533584.14	K59	405634.50	1533844.62
K15	405625.24	1533598.40	K60	405618.40	1533816.55
K16	405661.74	1533340.70	K61	405649.24	1533769.88
K17	405682.73	1533809.99	K62	405599.64	1533684.30
K18	405691.88	1533889.39	K63	405595.11	1533678.97
K19	405678.82	1533982.87	K64	405518.88	1533724.15
K20	405688.70	1534132.79	K65	405495.00	1533684.54
K21	405685.73	1534203.38	K66	405573.31	1533637.04
K22	405689.03	1534208.13	K67	405581.87	1533618.84
K23	405687.87	1534229.87	K68	405549.67	1533605.20
K24	405680.67	1534376.68	K69	405422.67	1533551.13
K25	405643.93	1534493.02	K70	405380.61	1533469.63
K26	405655.31	1534605.54	K71	405271.58	1533512.12
K27	405630.79	1534653.60	K72	405257.43	1533508.10
K28	405587.67	1534682.84	K73	405266.88	1533454.93
K29	405596.47	1534686.26	K74	405148.58	1533429.78
K30	405581.33	1534685.97	K75	405137.19	1533453.29
K31	405469.09	1534774.37	K76	405122.83	1533448.43
K32	405424.94	1534789.80	K77	405129.49	1533432.38
K33	405455.48	1534822.17	K78	405134.38	1533419.48
K34	405426.58	1534839.44	K79	405083.31	1533396.47
K35	405432.20	1534830.66	K80	405091.99	1533379.17
K36	405403.15	1534837.89	K81	405099.70	1533358.42
K37	405397.49	1534828.41	K82	405101.64	1533350.84
K38	405384.12	1534795.79	K83	405090.95	1533293.11
K39	405318.78	1534696.72	K84	405034.67	1533242.74
K40	405313.55	1534688.01	K85	405023.08	1533238.09
K41	405338.61	1534690.11	K86	405038.19	1533195.10
K42	405344.03	1534708.89	K87	405000.64	1533110.44
K43	405345.52	1534714.39	K88	404989.88	1533107.33
K44	405350.48	1534716.53	K89	404971.92	1533101.88
K45	405501.77	1534674.49	K90	404959.01	1533100.88

					7018/П-ДПТ1.1-Г.1		
					Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Красных Партизан.		
Изм.	Копию	Лист	№ док.	Получить	Дата		
Разраб.	Зверев	11.21	11.21			Том 1. Проект планировки территории для размещения линейного объекта	Стадия
Пров.	Николаев	11.21				Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	Лист
						ДПТ	Листов
						1	
						Чертеж красных линий. М 1:1000	ОАО УРАЛПИТРОТРАНС 2021
ГИП	Николаев	11.21				694x1260	

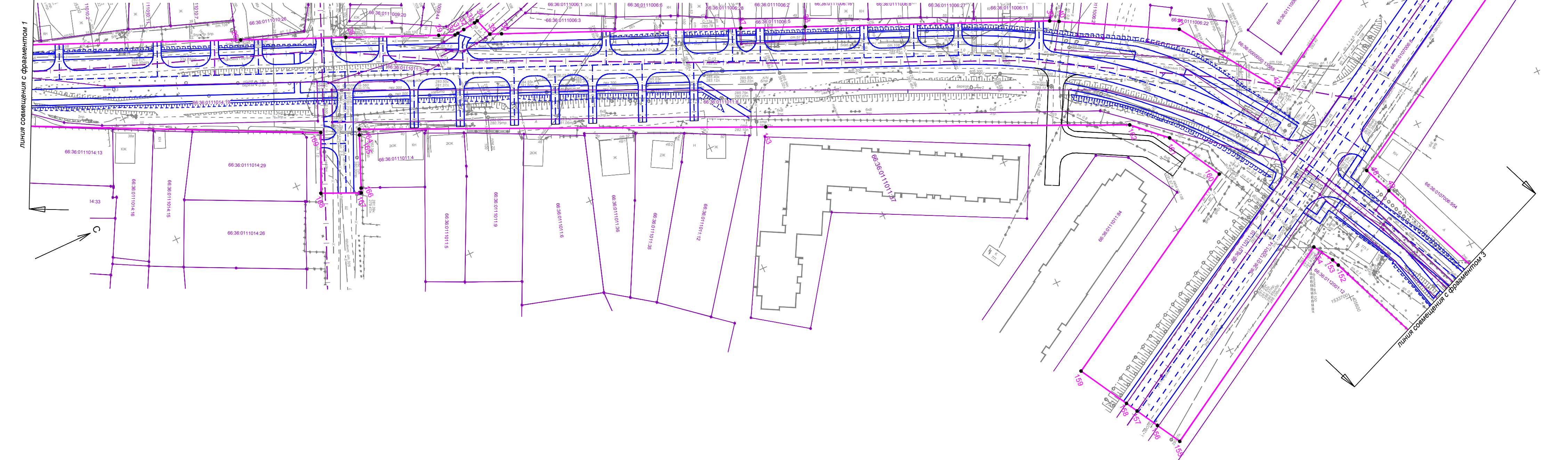
Фрагмент 1



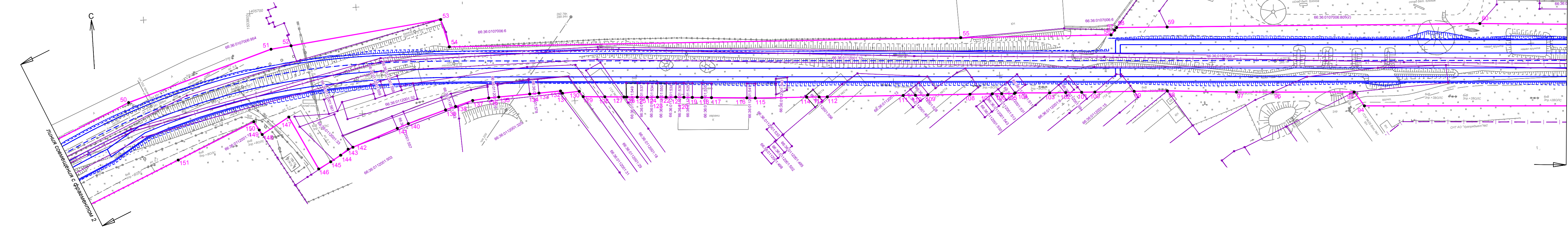
Фрагмент 4



Фрагмент 2



Фрагмент 3



- Условные обозначения**
- Линии градостроительного регулирования:
 - границы зоны планируемого размещения линейных объектов;
 - Сведения ЕГРН:
 - границы учтенных в ЕГРН земельных участков;
 - границы кадастрового квартала;
 - Проектные решения:
 - трасса магистральной улицы районного значения;
 - проезжая часть;
 - пешеходные тротуары;
 - газоны;
 - остановка общественного транспорта;

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	405015.75	1530043.19	71	405424.34	1534799.90	140	405644.00	1533871.31
2	405022.23	1530058.60	72	405435.48	1534822.47	141	405642.10	1533895.88
3	405028.24	1530079.89	73	405439.25	1534839.34	142	405634.50	1533924.92
4	405034.37	1530087.47	74	405430.20	1534830.68	143	405633.71	1533842.33
5	405041.85	1530105.25	75	405403.15	1534837.89	144	405631.09	1533838.98
6	405051.17	1530127.41	76	405397.49	1534838.41	145	405639.30	1533833.93
7	405064.75	1530159.70	77	405354.12	1534755.79	146	405625.26	1533827.96
8	405071.48	1530175.71	78	405318.76	1534698.72	147	405650.40	1533815.41
9	405076.96	1530187.79	79	405313.55	1534688.01	148	405643.02	1533802.44
10	405080.97	1530197.92	80	405326.61	1534690.11	149	405645.21	1533801.19
11	405082.82	1530202.67	81	405344.03	1534708.69	150	405649.24	1533798.88
12	405087.50	1530213.80	82	405345.52	1534714.39	151	405633.41	1533762.33
13	405103.30	1530251.36	83	405359.48	1534718.39	152	405660.83	1533887.04
14	405112.77	1530273.87	84	405358.70	1534714.81	153	405599.64	1533884.30
15	405114.72	1530278.53	85	405372.86	1534737.96	154	405595.11	1533876.97
16	405122.42	1530296.83	86	405380.99	1534738.89	155	405518.58	1533824.15
17	405124.72	1530302.29	87	405501.77	1534814.40	156	405513.24	1533715.17
18	405130.81	1530316.30	88	405579.31	1534808.26	157	405508.40	1533707.04
19	405135.50	1530327.92	89	405595.34	1534884.61	158	405505.85	1533702.76
20	405142.88	1530345.47	90	405602.05	1534970.80	159	405495.00	1533684.54
21	405149.69	1530354.05	91	405601.06	1534958.02	160	405513.31	1533637.04
22	405154.66	1530373.49	92	405611.01	1534938.82	161	405561.57	1533616.84
23	405157.11	1530379.31	93	405614.97	1534948.01	162	405549.67	1533606.20
24	405153.80	1530389.92	94	405625.35	1534930.18	163	405422.57	1533551.13
25	405160.48	1530402.20	95	405632.14	1534915.79	164	405280.61	1533489.63
26	405252.98	1530440.35	96	405634.42	1534927.66	165	405279.78	1533491.69
28	405289.98	1530455.57	97	405635.44	1534920.51	166	405272.23	1533410.45
29	405222.55	1530469.19	98	405631.93	1534928.19	167	405271.56	1533412.12
30	405328.45	1530471.48	99	405638.66	1534912.48	168	405257.43	1533206.10
31	405329.70	1530471.30	100	405639.44	1534914.77	169	405266.68	1533494.93
32	405332.31	1530479.93	101	405639.71	1534918.69	170	405148.58	1533329.78
33	405337.10	1530470.24	102	405640.03	1534900.44	171	405139.26	1533449.02
34	405338.31	1530469.91	103	405640.34	1534912.91	172	405137.19	1533453.29
35	405340.69	1530476.53	104	405641.29	1534919.79	173	405122.83	1533446.43
36	405344.81	1530478.18	105	405641.04	1534918.43	174	405139.46	1533332.38
37	405428.99	1530512.88	106	405641.30	1534910.30	175	405131.38	1533226.88
38	405451.68	1530522.23	107	405641.48	1534914.60	176	405134.38	1533418.48
39	405537.72	1530557.70	108	405641.92	1534919.54	177	405093.41	1533686.47
40	405540.91	1530569.31	109	405642.77	1534911.59	178	405091.39	1533676.17
41	405581.58	1530580.48	110	405643.01	1534909.91	179	405089.70	1533558.42
42	405607.10	1530616.55	111	405643.25	1534910.16	180	405101.64	1533550.94
43	405706.99	1530655.97	112	405644.76	1534908.52	181	405097.70	1533317.78
44	405719.86	1530577.00	113	405644.92	1534904.71	182	405077.68	1533293.85
45	405724.72	1530584.93	114	405645.17	1534908.86	183	405072.92	1533282.57
46	405730.39	1530594.14	115	405646.19	1534904.73	184	405063.88	1533281.03
47	405749.07	1530596.46	116	405646.54	1534903.77	185	405060.45	1533293.11
48	405825.24	1530658.40	117	405647.62	1534914.21	186	405054.66	1533250.75
49	405829.88	1530668.83	118	405648.00	1534909.97	187	405054.67	1533242.74
50	405861.74	1530749.70	119	405648.28	1534905.29	188	405053.66	1533238.09
51	405882.73	1530808.99	120	405648.56	1534901.26	189	405052.26	1533230.84
52	405883.81	1530818.48	121	405648.88	1533997.46	190	405031.42	1533210.70
53	405991.86	1530889.39	122	405649.13	1533992.91	191	405038.19	1533195.10
54	405974.62	1530897.47	123	405649.39	1533989.87	192	405030.67	1533194.60
55	405668.70	1531132.79	124	405649.61	1533984.08	193	405032.75	1533186.89
56	405665.73	1531203.38	125	405649.96	1533979.41	194	405019.26	1533154.78
57	405667.86	1531205.16	126	405650.30	1533974.39	195	405011.24	1533135.89
58	405669.03	1531206.13	127	405650.40	1533973.21	196	405000.64	1533110.44
59	405667.87	1531229.87	128	405651.02	1533964.21	197	404989.88	1533107.33
60	405660.67	1531376.66	129	405651.71	1533954.04	198	404971.95	1533101.68
61	405645.93	1531393.02	130	405652.31	1533943.52	199	404959.71	1533100.88
62	405655.31	1531605.94	131	405653.89	1533944.44	200	404975.36	1533082.30
63	405616.48	1531629.35	132	405654.99	1533943.39	201	404978.64	1533072.79
64	405612.46	1531692.55	133	405654.91	1533933.33	202	404962.42	1533081.86
65	405614.04	1531692.55	134	405654.45	1533929.45	203	404967.45	1533081.86
66	405587.67	1531662.84	135	405653.91	1533914.45	204	404989.53	1533058.87
67	405595.47	1531686.26	136	405653.74	1533909.73	205	404980.57	1533037.58
68	405584.52	1531690.35	137	405653.04	1533902.10	206	404997.44	1533030.29
69	405535.03	1531703.39	138	405650.72	1533893.93	207	404987.86	1533031.33
70	405408.58	1531773.52	139	405649.40	1533889.13	208	405003.94	1533046.23

7018/П-ДПТ1.1-Г.2

Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верный Пашиа.
Автодорога по ул. Красных Партизан.

Имя	Копия	Лист	№ доп.	Полость	Дата
Разраб.	Зверев	11	21	11.21	
Пров.	Николаев	11	21	11.21	
Гип	Николаев	11	21	11.21	

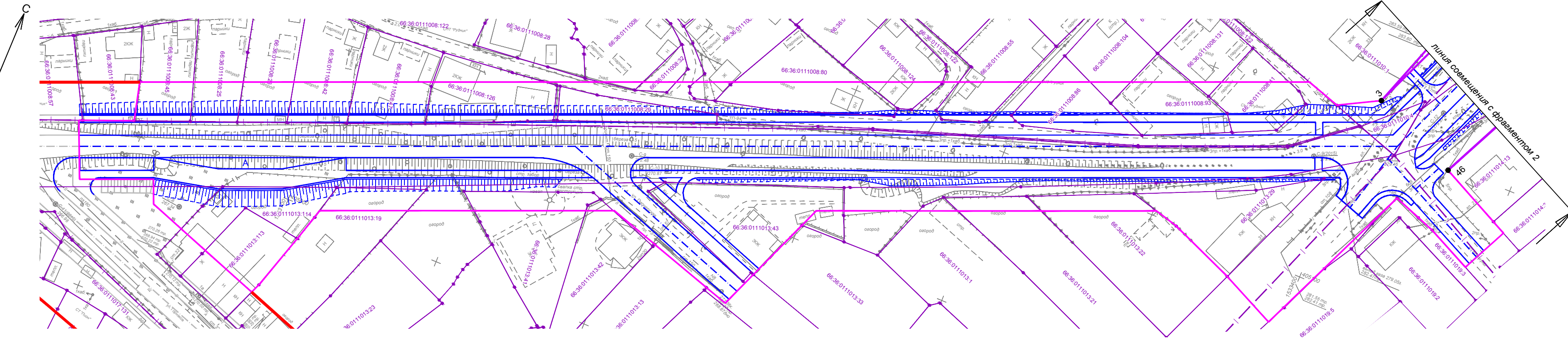
Том 1. Проект планировки территории для размещения линейного объекта.
Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
М 1:1000

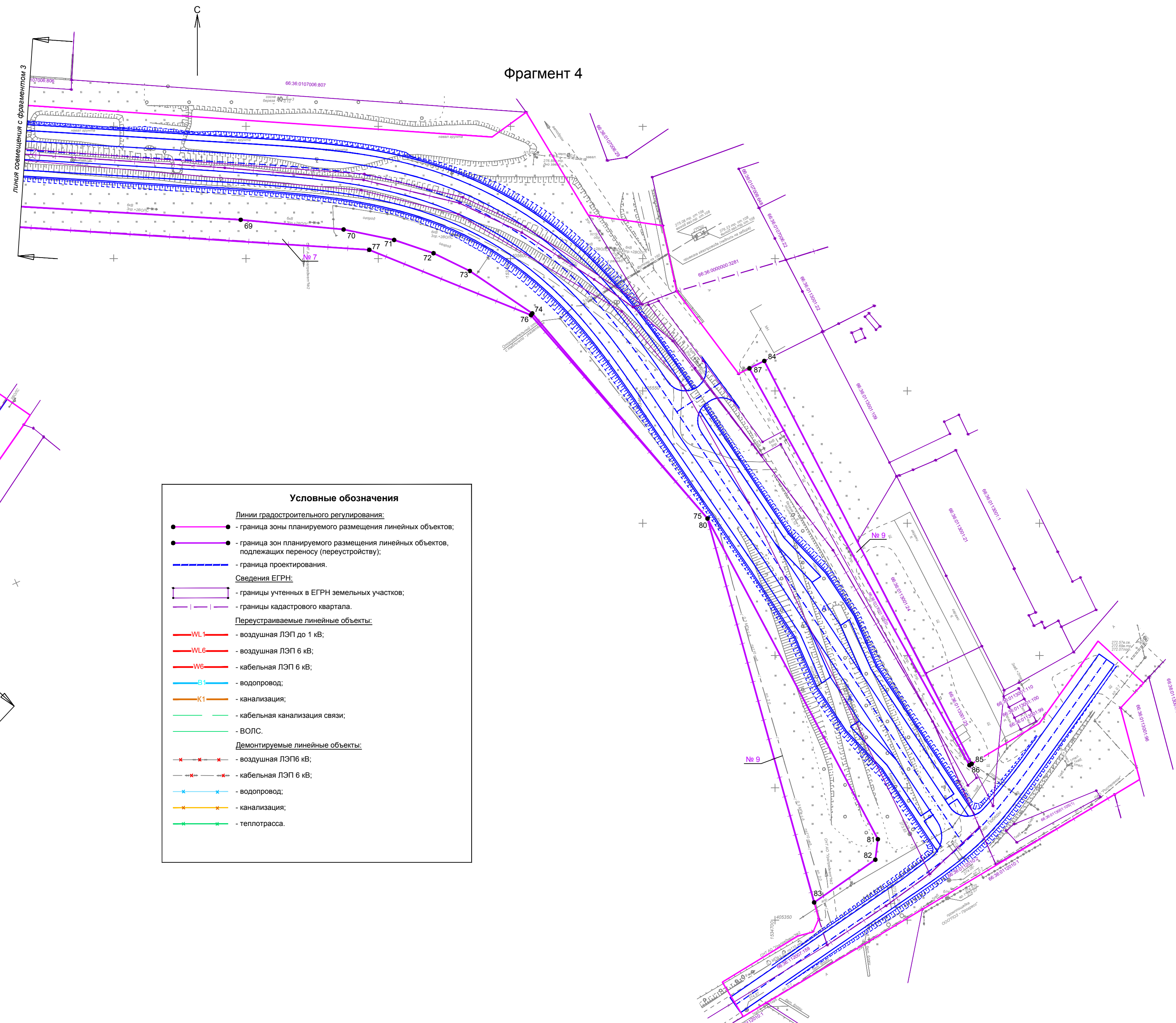
694x1260

Имя, № подл., Подл. и дата, Взам. инв. №

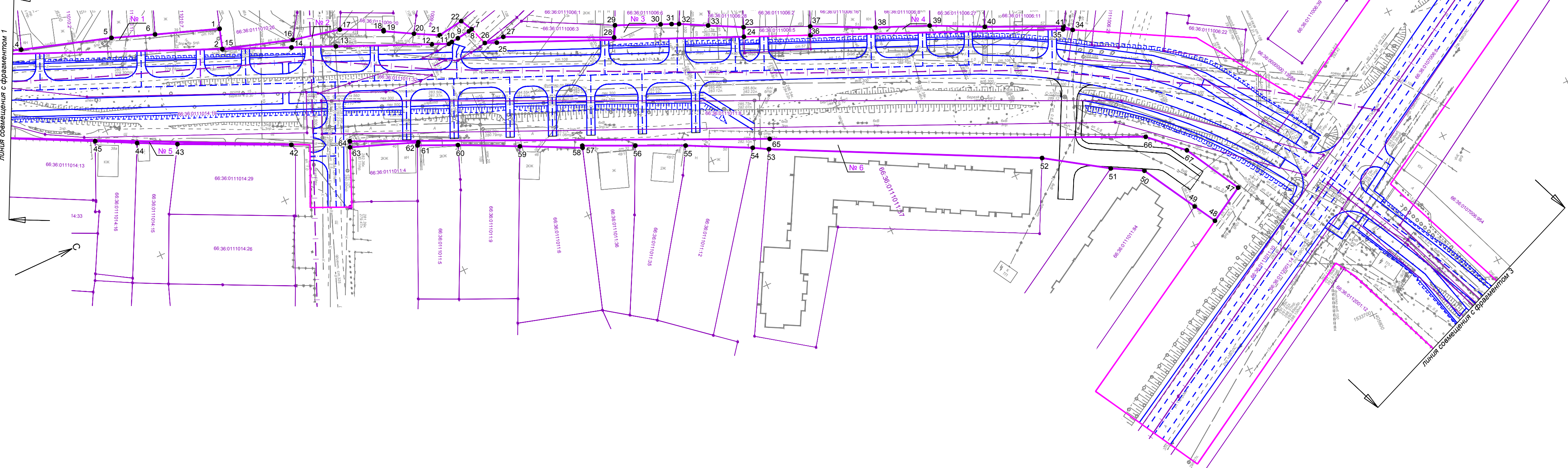
Фрагмент 1



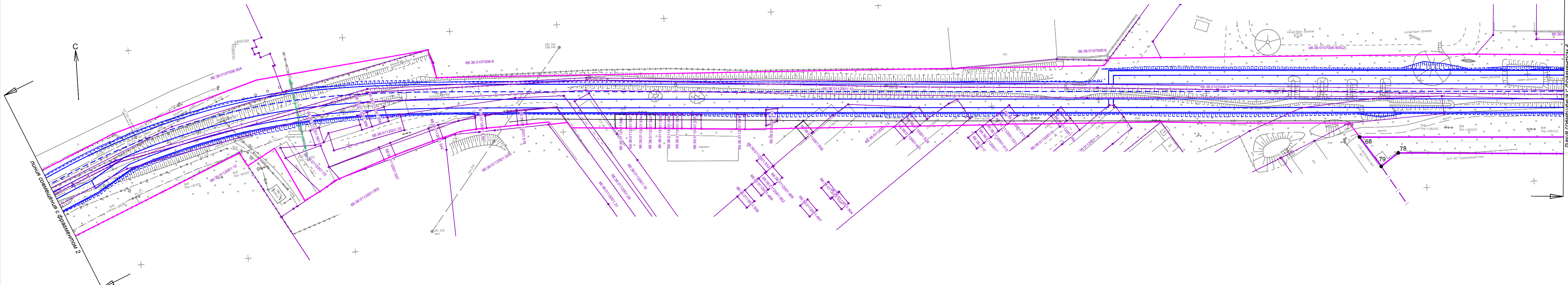
Фрагмент 4



Фрагмент 2



Фрагмент 3



Условные обозначения

- граница зоны планируемого размещения линейных объектов;
- граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству);
- граница проектирования;
- Сведения ЕГРН:
- границы земельных участков;
- границы кадастрового квартала;
- Перустраиваемые линейные объекты:
- воздушная ЛЭП до 1 кВ;
- воздушная ЛЭП 6 кВ;
- кабельная ЛЭП 6 кВ;
- водопровод;
- канализация;
- кабельная канализация связи;
- ВОЛС;
- Демонтируемые линейные объекты:
- воздушная ЛЭП 6 кВ;
- кабельная ЛЭП 6 кВ;
- водопровод;
- канализация;
- теплотрасса.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м			Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	1	2	3		4	5	6
1	Зона 1 (180 м)			Зона 6 (1816 м)			
1	405253.38	1533432.40	47	405573.31	1533637.04		
2	405251.31	1533429.84	48	405560.59	1533644.76		
3	405180.48	1533402.20	49	405555.84	1533636.94		
4	405183.37	1533410.01	50	405544.20	1533617.43		
5	405215.56	1533418.42	51	405533.19	1533611.67		
6	405230.77	1533424.73	52	405511.57	1533597.99		
7	Зона 2 (146 м)			Зона 5 (1816 м)			
7	405338.31	1533469.91	54	405415.51	1533551.81		
8	405337.10	1533470.24	55	405393.21	1533540.90		
9	405332.31	1533470.93	56	405376.22	1533533.45		
10	405329.70	1533471.30	57	405358.36	1533525.61		
11	405328.44	1533471.47	58	405358.13	1533526.37		
12	405322.65	1533468.10	59	405337.22	1533516.58		
13	405291.12	1533456.05	60	405316.53	1533506.97		
14	405274.83	1533449.36	61	405302.83	1533501.06		
15	405251.31	1533439.64	62	405303.54	1533500.16		
16	405276.40	1533448.96	63	405279.78	1533481.69		
17	405293.82	1533450.49	64	405280.61	1533489.63		
18	405308.47	1533457.16	65	405422.57	1533551.13		
19	405308.29	1533457.56	66	405549.67	1533606.20		
20	405318.16	1533462.89	67	405561.57	1533616.84		
21	405326.63	1533467.21	Зона 7 (2189 м)				
22	405336.00	1533465.65	68	405625.35	1534320.18		
Зона 3 (299 м)			69	405614.67	1534498.01		
23	405439.32	1533606.62	70	405611.01	1534336.92		
24	405428.99	1533512.88	71	405607.06	1534356.02		
25	405444.81	1533478.18	72	405602.05	1534370.90		
26	405440.69	1533476.93	73	405595.34	1534384.61		
27	40547.84	1533477.19	74	405579.31	1534368.25		
28	405385.13	1533469.86	75	405501.77	1534674.49		
29	405387.23	1533486.88	76	405578.65	1534607.75		
30	405402.75	1533496.31	77	405603.31	1534545.63		
31	405406.49	1533491.86	78	405616.89	1534537.86		
32	405409.03	1533498.91	79	405611.14	1534325.37		
33	405418.59	1533503.76	Зона 8 (2310 м)				
Зона 4 (197 м)			80	405501.77	1534674.49		
34	405440.91	1533559.31	81	405380.59	1534736.89		
35	40537.72	1533557.70	82	405372.86	1534731.95		
36	405451.68	1533522.23	83	405356.70	1534714.81		
37	405452.92	1533519.23	Зона 9 (623 м)				
38	405474.81	1533529.29	84	405361.33	1534695.97		
39	405493.31	1533536.65	85	405409.09	1534774.37		
40	405511.71	1533545.26	86	405408.58	1534773.52		
41	405538.30	1533556.77	87	405558.52	1534690.35		
Зона 5 (144 м)			88	405349.15	153482.03		
42	405260.35	1533482.15	89	405222.05	1533465.03		
43	405222.05	1533465.03	90	405208.61	1533458.88		
44	405208.61	1533458.88	91	405194.76	1533451.81		
45	405194.76	1533451.81	92	405148.58	1533428.78		
46	405148.58	1533428.78					

Имя, И.подл., Дата, Подл. и дата

7018/П-ДПТ1.1-Г.3					
Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Красных Партизан.					
Имя	Копия	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Зверев	11.21			11.21
Пров.	Николаев	11.21			11.21
Гипс					1
ОАО УРАЛПИТГОТРАНС					2021
Формат 594x1260					

ОАО “УРАЛГИПРОТРАНС”

**Дорожно-транспортная инфраструктура
г. Верхняя Пышма.
Автодорога по ул. Красных Партизан**

**Том 1. Проект планировки территории
для размещения линейного объекта**

**Книга 1. Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории**

**Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
7018/1П-ДПТ1.1-Т**

Главный инженер проекта



Ю.М. Николаев

Начальник отдела
ОИиП а. д. и ж. д.



В.Ю. Меденников

Екатеринбург, 2021

Содержание

1 Исходные данные	2
2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых к размещению линейных объектов	3
3 Красные линии.....	5
4 Зона планируемого размещения линейных объектов.....	7
5 Зоны планируемого размещения линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.....	10
6 Мероприятия по защите объектов капитального строительства	12
7 Мероприятия по защите окружающей среды.....	13
8 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	15

Приложения

А Техническое задание на разработку документации по планировке территории	16
---	----

Взам. инв. N												
Подпись и дата												
Инв. N подл.												
						7018/1П-ДПТ1.1-Т.ПЗ						
	Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Положение о размещении линейных объектов ОАО "УРАЛГИПРОТРАНС"					
	Разработал	Зверев	Зверев	03.21								
	Проверил	Николаев	Николаев	03.21								
	Стадия	Лист	Листов									
	ДПТ	1	26									

1 Исходные данные

Проектом планировки для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Красных Партизан» (далее – Объекта) предусмотрено выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, увязка проектных и градостроительных решений по рациональному размещению линейного объекта в границах красных линий.

Исходными данными для разработки документации по планировке территории для размещения Объекта являются:

1. Техническое задание на разработку документации по планировке территории (приложение А);

2. Технические отчеты по инженерным изысканиям, выполненным ОАО «Уралгипротранс» в 2018 году:

- инженерно-геодезическим (док. № 7018/1П-ИГДИ);
- инженерно-гидрометеорологическим (док. № 7018/1П-ИГМИ);
- инженерно-геологическим (док. № 7018/1П-ИГИ);
- инженерно-экологическим (док. № 7018/1П-ИЭИ).

3. Сведения Единого государственного реестра недвижимости;

4. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма Свердловской области применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 29.05.2017 года № 58/1;

5. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма 31 октября 2019 года № 15/4;

6. Проект планировки территории и проект межевания территории «Проект планировки территории в границах улиц Петрова - Октябрьская - Клары Цеткин города Верхняя Пышма», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 29.06.2020 № 512;

В качестве топографической основы использованы материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ОАО «Уралгипротранс» в 2018 году (документ № 7018/1П-ИГДИ).

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

							7018/1П-ДПТ1.1-Т.ПЗ	Лист
								2
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			

2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых к размещению линейных объектов

Участок планируемого размещения линейного объекта расположен в юго-восточной части г. Верхняя Пышма. Проектом планировки предусматривается размещение автодороги – магистральной улицы районного значения, соединяющей проектируемую автодорогу – магистральную улицу районного значения «Транспортный узел от ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская» и существующий переулок Победы (автодорога "Верхняя Пышма - Залесье - Зелёный Бор - Балтымский").

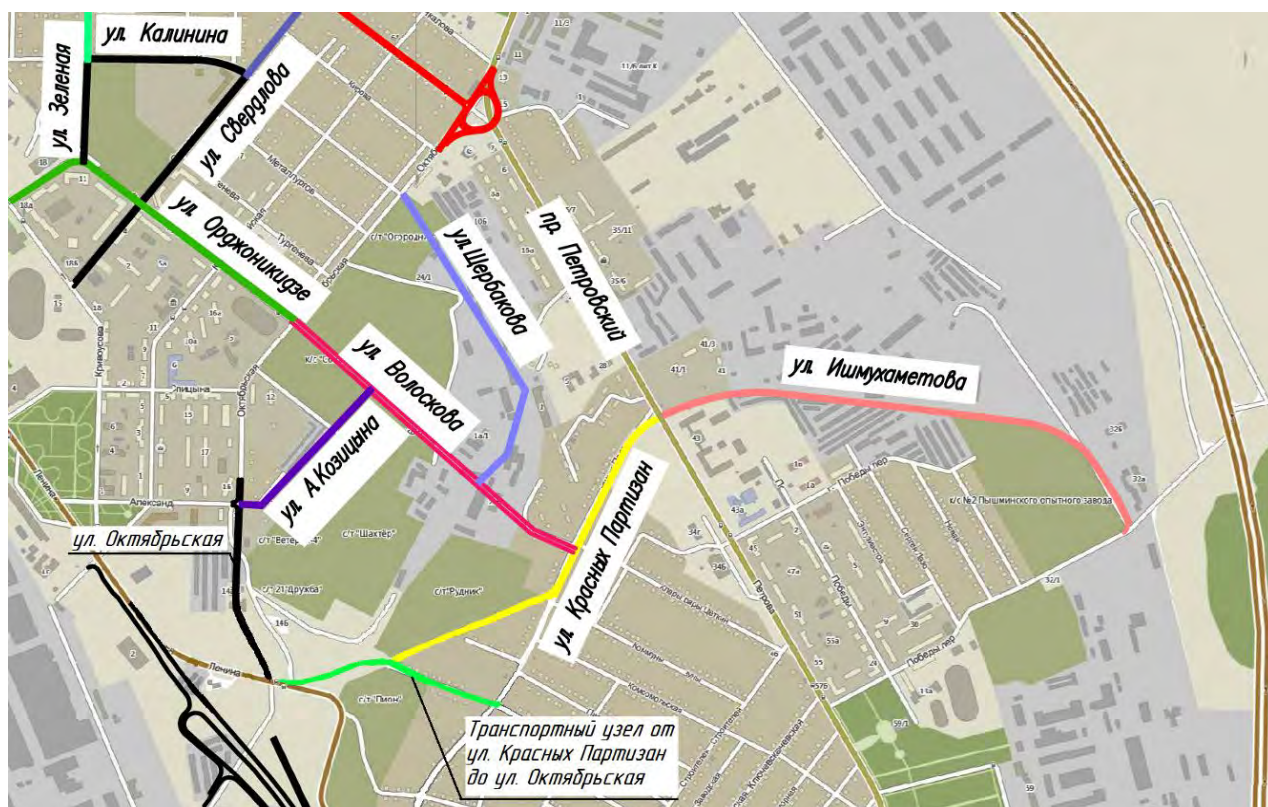


Рисунок 1 – Фрагмент схемы реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма

Выбор трассы линейного объекта выполнен в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории, утвержденной транспортной схемой города Верхняя Пышма (рисунок 1). Начало трассы ПК 0+00 линейного объекта принято на примыкании к оси проектируемой автодороги «Транспортный узел от ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская» в районе пересечения с существующей улицей Горняков. Трасса линейного объекта следует по земляному полотну демонтированной железнодорожной линии до его пересечения с существующей улицей Коммуны, поворачивает на существующую улицу Красных Партизан и следует по ней до пересечения с существующей улицей Петрова. После пересечения с улицей Петрова трасса линейного объек-

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

3 Красные линии

Перечень координат характерных точек красных линий приведен в таблице 3.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	4	5	6
K1	405015.75	1533043.19	K35	405430.20	1534830.66
K2	405157.11	1533379.31	K36	405403.15	1534837.89
K3	405153.80	1533389.92	K37	405397.49	1534828.41
K4	405160.48	1533402.20	K38	405354.12	1534755.79
K5	405252.98	1533440.35	K39	405318.76	1534696.72
K6	405289.98	1533455.57	K40	405313.55	1534688.01
K7	405322.65	1533469.10	K41	405326.61	1534680.11
K8	405344.81	1533478.18	K42	405344.03	1534708.69
K9	405537.72	1533557.70	K43	405345.52	1534714.39
K10	405547.70	1533562.74	K44	405350.48	1534716.53
K11	405581.58	1533580.48	K45	405501.77	1534674.49
K12	405607.10	1533616.55	K46	405578.65	1534607.75
K13	405706.99	1533555.97	K47	405603.31	1534546.63
K14	405730.36	1533594.14	K48	405616.89	1534337.68
K15	405625.24	1533658.40	K49	405611.14	1534329.37
K16	405661.74	1533740.70	K50	405632.14	1534315.79
K17	405682.73	1533808.99	K51	405635.44	1534260.51
K18	405691.86	1533889.39	K52	405638.66	1534212.58
K19	405678.82	1533892.67	K53	405641.92	1534135.54
K20	405668.70	1534132.79	K54	405646.19	1534034.73
K21	405665.73	1534203.38	K55	405650.40	1533973.21
K22	405669.03	1534206.13	K56	405651.71	1533954.04
K23	405667.87	1534229.87	K57	405654.31	1533952.38
K24	405660.67	1534376.66	K58	405651.83	1533899.54
K25	405645.93	1534593.02	K59	405634.50	1533844.62
K26	405655.31	1534605.94	K60	405618.40	1533816.55
K27	405630.79	1534653.60	K61	405649.24	1533798.88
K28	405587.67	1534662.84	K62	405599.64	1533684.30
K29	405556.47	1534686.26	K63	405595.11	1533676.97
K30	405561.33	1534695.97	K64	405518.58	1533724.15
K31	405409.09	1534774.37	K65	405495.00	1533684.54
K32	405424.34	1534799.90	K66	405573.31	1533637.04
K33	405455.48	1534822.17	K67	405561.57	1533616.84
K34	405439.55	1534839.34	K68	405549.67	1533606.20

Инд. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Колуч	Лист	Н док.	Подпись	Дата	7018/1П-ДПТ1.1-Т.ПЗ	Лист
							5

Таблица 3. Продолжение

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	4	5	6
K69	405422.57	1533551.13	K80	405091.39	1533379.17
K70	405280.61	1533489.63	K81	405099.70	1533358.42
K71	405271.56	1533512.12	K82	405101.64	1533350.94
K72	405257.43	1533506.10	K83	405060.55	1533253.11
K73	405266.68	1533484.93	K84	405034.67	1533242.74
K74	405148.58	1533429.78	K85	405023.06	1533238.09
K75	405137.19	1533453.29	K86	405036.19	1533195.10
K76	405122.83	1533446.43	K87	405000.64	1533110.44
K77	405129.46	1533432.38	K88	404989.88	1533107.33
K78	405134.38	1533418.48	K89	404971.95	1533101.88
K79	405083.31	1533396.47	K90	404969.01	1533100.68

Чертеж красных линий проекта планировки представлен на чертеже 7018/1П-ДПТ1.1-Г.1. Устанавливаемые настоящим проектом планировки красные линии, ограничивающие территории общего пользования для размещения улично-дорожной сети – магистральной улицы районного значения, обозначены черным цветом.

В соответствии с СП 42.13330.2016, ширина в красных линиях для магистральных улиц районного значения принимается 40-100 м. Ширина планируемой к размещению магистральной улицы районного значения в красных линиях принята переменная – от 30 до 40 м, с учетом стесненных условий существующей застройки, а также на основании проектных решений по строительству улично-дорожной сети и переустройству инженерных сетей и коммуникаций.

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	7018/1П-ДПТ1.1-Т.ПЗ	Лист
							6

Таблица 4. Продолжение

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У		Х	У
1	2	3	4	5	6
65	405591.54	1534662.02	105	405641.04	1534156.43
66	405587.67	1534662.84	106	405641.30	1534150.39
67	405556.47	1534686.26	107	405641.48	1534146.00
68	405558.52	1534690.35	108	405641.92	1534135.54
69	405535.03	1534703.39	109	405642.77	1534115.65
70	405408.58	1534773.52	110	405643.01	1534109.91
71	405424.34	1534799.90	111	405643.25	1534104.16
72	405455.48	1534822.17	112	405644.76	1534068.52
73	405439.55	1534839.34	113	405644.92	1534064.71
74	405430.20	1534830.66	114	405645.17	1534058.85
75	405403.15	1534837.89	115	405646.19	1534034.73
76	405397.49	1534828.41	116	405646.54	1534030.77
77	405354.12	1534755.79	117	405647.62	1534014.21
78	405318.76	1534696.72	118	405648.00	1534009.67
79	405313.55	1534688.01	119	405648.28	1534005.22
80	405326.61	1534680.11	120	405648.56	1534001.25
81	405344.03	1534708.69	121	405648.88	1533997.45
82	405345.52	1534714.39	122	405649.13	1533992.91
83	405350.48	1534716.53	123	405649.39	1533988.87
84	405356.70	1534714.81	124	405649.61	1533984.08
85	405372.86	1534737.95	125	405649.96	1533979.41
86	405380.59	1534738.89	126	405650.30	1533974.39
87	405501.77	1534674.49	127	405650.40	1533973.21
88	405579.31	1534608.25	128	405651.02	1533964.21
89	405595.34	1534584.61	129	405651.71	1533954.04
90	405602.05	1534570.90	130	405654.31	1533952.38
91	405607.06	1534556.02	131	405653.89	1533944.44
92	405611.01	1534536.92	132	405654.99	1533943.59
93	405614.67	1534498.01	133	405654.61	1533933.41
94	405625.35	1534320.18	134	405654.45	1533929.06
95	405632.14	1534315.79	135	405653.91	1533914.45
96	405634.42	1534277.66	136	405653.74	1533909.73
97	405635.44	1534260.51	137	405653.04	1533902.10
98	405637.93	1534228.19	138	405650.72	1533893.93
99	405638.66	1534212.58	139	405649.40	1533889.13
100	405639.44	1534194.17	140	405644.00	1533871.31
101	405639.71	1534187.96	141	405642.10	1533865.98
102	405640.03	1534180.44	142	405634.50	1533844.62
103	405640.34	1534172.91	143	405633.71	1533842.33
104	405641.29	1534156.79	144	405631.09	1533838.66

Инва. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Таблица 4. Продолжение

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У		Х	У
1	2	3	4	5	6
145	405628.30	1533833.81	177	405083.31	1533396.47
146	405625.26	1533827.96	178	405091.39	1533379.17
147	405650.46	1533815.41	179	405099.70	1533358.42
148	405643.02	1533802.44	180	405101.64	1533350.94
149	405645.21	1533801.18	181	405087.70	1533317.76
150	405649.24	1533798.88	182	405077.66	1533293.85
151	405633.41	1533762.33	183	405072.92	1533282.57
152	405600.83	1533687.04	184	405063.88	1533261.03
153	405599.64	1533684.30	185	405060.55	1533253.11
154	405595.11	1533676.97	186	405054.66	1533250.75
155	405518.58	1533724.15	187	405034.67	1533242.74
156	405513.24	1533715.17	188	405023.06	1533238.09
157	405508.40	1533707.04	189	405025.26	1533230.84
158	405505.85	1533702.76	190	405031.42	1533210.70
159	405495.00	1533684.54	191	405036.19	1533195.10
160	405573.31	1533637.04	192	405036.07	1533194.80
161	405561.57	1533616.84	193	405032.75	1533186.89
162	405549.67	1533606.20	194	405019.26	1533154.78
163	405422.57	1533551.13	195	405011.24	1533135.68
164	405280.61	1533489.63	196	405000.64	1533110.44
165	405279.78	1533491.69	197	404989.88	1533107.33
166	405272.23	1533510.45	198	404971.95	1533101.88
167	405271.56	1533512.12	199	404969.01	1533100.68
168	405257.43	1533506.10	200	404975.36	1533082.30
169	405266.68	1533484.93	201	404978.64	1533072.79
170	405148.58	1533429.78	202	404982.42	1533061.86
171	405139.26	1533449.02	203	404987.40	1533059.77
172	405137.19	1533453.29	204	404989.53	1533058.87
173	405122.83	1533446.43	205	404980.57	1533037.58
174	405129.46	1533432.38	206	404997.44	1533030.29
175	405131.38	1533426.98	207	404997.86	1533031.33
176	405134.38	1533418.48	208	405003.94	1533046.23

Графические материалы приведены на чертеже 7018/1П-ДПТ1.1-Г.2.

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						7018/1П-ДПТ1.1-Т.ПЗ	Лист
							9
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

5 Зоны планируемого размещения линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта сосредоточены существующие сети инженерной инфраструктуры: газопровод, бытовая канализация, водопровод, кабельные линии, сети связи. Инженерные сети проходят транзитом из сложившейся застройки, от производственных объектов, от объектов сферы обслуживания и других объектов.

Для размещения переустраиваемых инженерных сетей и коммуникаций вне границ зоны планируемого размещения объекта, а также устройства съездов к жилой застройке, выделены зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Графические материалы приведены на чертеже 7018/1П-ДПТ1.1-Г.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, приведен в таблице 5.

Таблица 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Зона 1 (380 м²)		
1	405253.38	1533432.40
2	405251.31	1533439.64
3	405160.48	1533402.20
4	405183.37	1533410.01
5	405215.56	1533419.42
6	405230.77	1533424.73
Зона 3 (299 м²)		
23	405430.32	1533509.62
24	405428.99	1533512.88
25	405344.81	1533478.18
26	405340.69	1533476.53
27	405347.84	1533477.19
28	405385.13	1533493.85
29	405387.23	1533489.88
30	405402.75	1533496.31
31	405406.49	1533497.86
32	405409.03	1533498.91
33	405418.59	1533503.76

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
4	5	6
Зона 2 (346 м²)		
7	405338.31	1533469.91
8	405337.10	1533470.24
9	405332.31	1533470.93
10	405329.70	1533471.30
11	405328.44	1533471.47
12	405322.65	1533469.10
13	405291.12	1533456.05
14	405274.83	1533449.36
15	405251.31	1533439.64
16	405276.40	1533446.96
17	405293.82	1533450.49
18	405308.47	1533457.16
19	405308.29	1533457.56
20	405318.18	1533462.89
21	405326.63	1533467.21
22	405336.00	1533465.65

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Таблица 5. Продолжение

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Зона 4 (197 м²)		
34	405540.91	1533559.31
35	405537.72	1533557.70
36	405451.68	1533522.23
37	405452.92	1533519.23
38	405474.81	1533529.29
39	405493.31	1533536.65
40	405511.71	1533545.26
41	405538.30	1533556.77
Зона 6 (1816 м²)		
47	405573.31	1533637.04
48	405560.58	1533644.76
49	405555.84	1533636.94
50	405544.20	1533617.43
51	405533.19	1533611.67
52	405511.57	1533597.99
53	405420.78	1533554.48
54	405415.51	1533551.61
55	405393.21	1533540.90
56	405376.22	1533533.45
57	405358.36	1533525.61
58	405358.13	1533526.37
59	405337.22	1533516.58
60	405316.53	1533506.97
61	405302.83	1533501.06
62	405303.54	1533500.16
63	405279.78	1533491.69
64	405280.61	1533489.63
65	405422.57	1533551.13
66	405549.67	1533606.20
67	405561.57	1533616.84

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
4	5	6
Зона 5 (44 м²)		
42	405260.36	1533482.15
43	405222.05	1533465.03
44	405208.61	1533458.68
45	405194.76	1533451.81
46	405148.58	1533429.78
Зона 7 (2189 м²)		
68	405625.35	1534320.18
69	405614.67	1534498.01
70	405611.01	1534536.92
71	405607.06	1534556.02
72	405602.05	1534570.90
73	405595.34	1534584.61
74	405579.31	1534608.25
75	405501.77	1534674.49
76	405578.65	1534607.75
77	405603.31	1534546.63
78	405616.89	1534337.68
79	405611.14	1534329.37
Зона 8 (2310 м²)		
80	405501.77	1534674.49
81	405380.59	1534738.89
82	405372.86	1534737.95
83	405356.70	1534714.81
Зона 9 (623 м²)		
84	405561.33	1534695.97
85	405409.09	1534774.37
86	405408.58	1534773.52
87	405558.52	1534690.35

Графические материалы приведены на чертеже 7018/1П-ДПТ1.1-Г.3.

Решения по переносу линейных объектов подлежат уточнению на стадии проектирования с учетом технических условий, выданных эксплуатирующими организациями.

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	7018/1П-ДПТ1.1-Т.ПЗ	Лист
							11

6 Мероприятия по защите объектов капитального строительства

Планируемая к строительству автомобильная дорога является источником шумового воздействия на застройку, примыкающую к зоне планируемого размещения линейного объекта.

Настоящим проектом определяются технологические решения, направленные на снижение уровня негативного воздействия на сохраняемые объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории:

- установка шумозащитных окон с приточными вентиляционными устройствами;
- установка шумозащитных экранов.

Уровень шумового воздействия определяется расчетом по результатам замеров на этапе проектной документации. Перечень объектов капитального строительства, в отношении которых определена необходимость выполнения мероприятий по защите от шума, будет приведен в разделе «Мероприятия по охране окружающей среды» проектной документации.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							7018/1П-ДПТ1.1-Т.ПЗ	Лист
										12
			Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

7 Мероприятия по защите окружающей среды

При размещении, проектировании и строительстве линейных сооружений проектом предусмотрено выполнение действующих санитарных требований и соблюдение санитарных нормативов.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на этапе строительства и эксплуатации проектируемых объектов будут являться отработавшие газы разнообразных дорожно-строительных и транспортных машин. Однако следует отметить, что загрязнение воздуха в процессе строительства имеет временный характер и его суммарное воздействие на состояние окружающей среды оценивается как незначительное.

На этапе строительства предусмотрены следующие мероприятия, выполнение которых позволит минимизировать вредное воздействие на атмосферный воздух:

- регулировка двигателей машин и механизмов, используемых при производстве строительно-монтажных работ;
- проведение мероприятий по пылеподавлению и снижению рассеивания сыпучих строительных материалов.

Объем отработавших газов и содержание в них вредных веществ зависят, в основном, от количества потребляемого топлива и технического состояния двигателя, главным образом системы питания. Полностью исправные машины и механизмы расходуют меньше топлива, меньше загрязняют воздух. При проведении своевременного технического обслуживания дорожных машин и механизмов особое внимание должно уделяться контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительной системе двигателя. Соблюдение требований по регулировке двигателей машин и механизмов, используемых при производстве строительно-монтажных работ, позволит сократить выброс в атмосферу вредных веществ вместе с отработанными газами.

Почти все технологические процессы при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства вызывают выделение пыли, которая загрязняет атмосферный воздух. Образование пыли обуславливается недостаточной влажностью грунтов и других материалов, наличием в грунтах дисперсных пылеватых и глинистых частиц. При проведении строительных работ, связанных с появлением пыли, должны быть предусмотрены мероприятия, обеспечивающие связывание пыли, в том числе и путем полива (пролива) водой.

Настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия по снижению степени негативного воздействия:

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	7018/1П-ДПТ1.1-Т.ПЗ	Лист
							13

- организация регулярной уборки строительного мусора, создание площадок для размещения контейнеров для сбора мусора, что позволит исключить загрязнение площади строительными отходами;
- размещение складов ГСМ, стоянок автотранспорта, строительной техники и складов строительных материалов за пределами водосборной площади, либо организация площадок для размещения таких объектов при условии исключения попадания вредных веществ в грунтовые воды;
- соблюдение Правил технической эксплуатации дорожно-строительных машин и транспортных средств.

Перечень мероприятий, направленных на сокращение степени загрязнения почвенного покрова при строительстве линейных объектов:

- вывоз строительного мусора и производственных отходов на специально отведенные для этих целей площадки;
- недопущение засыпки грунтом шеек и стволов растущих деревьев и кустарников, не предусмотренных проектом для вырубки;
- рекультивация нарушенной полосы строительства, включая восстановление нарушенных почвенных покрытий;
- максимальное использование существующих дорог и проездов при движении строительного транспорта;
- складирование загрязненного грунта, выявленного в ходе инженерно-экологических изысканий на специально подготовленной площадке, с дальнейшим его вывозом с территории строительства.

Интв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Колуч	Лист	Н док.	Подпись	Дата	7018/1П-ДПТ1.1-Т.ПЗ	Лист
							14

Приложение А

(обязательное)

лист 1

Техническое задание на разработку документации по планировке территории

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Красных Партизан»;
2. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Транспортный узел от ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская».

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ		
1	Основание для разработки документации	Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма № 1977 от 16.12.2015 «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территории»; постановление администрации городского округа Верхняя Пышма № 1019 от 24.06.2015 «Об утверждении схемы реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма на 2015 – 2016 гг.».
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация городского округа Верхняя Пышма
3	Исполнитель работ	Проектная организация, выполняющая документацию по планировке территории, выбирается Заказчиком в соответствии с требованиями действующего законодательства
4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Внебюджетные источники
5	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
6	Сроки разработки документации по планировке территории	2017-2018 гг.
7	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Объекты проектирования расположены в границах города Верхняя Пышма Свердловской области. 1. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Красных Партизан». Ориентировочная протяженность участка – 2,70 км (уточняется документацией по планировке территории). Число и ширина полос движения – 2х3м

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	7018/1П-ДПТ1.1-Т.ПЗ	Лист
							16

Приложение А

(обязательное)

лист 2

		<p>(уточняется проектной документацией). Тротуары – 2,25м (min 1,5м) (определить проектом, с учетом механизированной уборки улиц). Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон).</p> <p>2. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Транспортный узел от ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская». Ориентировочная протяженность участка – 0,60 км (уточняется документацией по планировке территории). Число и ширина полос движения – 2х3м (уточняется проектной документацией). Тротуары – 2,25м (min 1,5м) (определить проектом, с учетом механизированной уборки улиц). Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон).</p> <p>Схема границ проектирования (приложение 1).</p>
8	Цель подготовки документации	Реализация положений документов территориального планирования, определение зон планируемого размещения линейного объекта и установление параметров его планируемого развития.
9	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами	<p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции). - Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции). - Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства. <p>При разработке документации по планировке учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского

Взам. инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.
Изм.	Колуч	Дата

7018/1П-ДПТ1.1-Т.ПЗ

Лист

17

Приложение А

(обязательное)

лист 4

10	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>Разработку проекта планировки и проекта межевания территории выполнить с учетом имеющихся материалов инженерных изысканий. Сбор материалов инженерных изысканий прошлых лет выполняется Исполнителем работ.</p> <p>В случае недостаточности инженерных изысканий, таковые выполняются в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории в соответствии с требованиями нормативных документов и законодательства Российской Федерации.</p> <p>Топографическая основа должна быть выполнена с соблюдением требований законодательства о защите государственной тайны.</p>
11	Состав исходных данных для разработки проекта планировки с проектом межевания территории	<p>- Топографические карты и планы масштабов 1:2000;</p> <p>- материалы документов территориального планирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории г. Верхняя Пышма.</p> <p>- материалы утвержденной документации по планировке территории.</p> <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки с проектом межевания территории.</p> <p>Сбор исходных данных, материалов для разработки документации по планировке территории и получения технических условий на инженерные коммуникации (в том числе временных) осуществляются самостоятельно Исполнителем работ.</p> <p>Технические условия на присоединение и перекладку существующих инженерных коммуникаций выдаются эксплуатирующими организациями по запросу Исполнителя за счет собственных средств. Исходные данные государственного кадастра недвижимости запрашиваются самостоятельно Исполнителем работ.</p>
П. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ		
1	Графические материалы	<p>Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <p>а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих</p>

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				

7018/1П-ДПТ1.1-Т.ПЗ

Лист

19

Приложение А

(обязательное)

лист 5

		<p>границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;</p> <p>б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p>
2	Текстовые материалы	<p>1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов</p>

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

7018/1П-ДПТ1.1-Т.ПЗ

Лист

20

Приложение А

(обязательное)

лист 6

		<p>для населения;</p> <p>2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p>
III. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ		
1	Графические материалы	<p>1) карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;</p> <p>2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;</p> <p>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>4) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;</p> <p>5) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) схема границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов</p>

Взам. инв. N		
Подпись и дата		
Инв. N подл.		

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				

7018/1П-ДПТ1.1-Т.ПЗ

Лист

21

Приложение А

(обязательное)

лист 7

		<p>местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>8) схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>12) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>13) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p>
--	--	---

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

							7018/1П-ДПТ1.1-Т.ПЗ	
Изм.	Колуч	Лист	Ндоку.	Подпись	Дата			

Приложение А

(обязательное)

лист 8

**IV. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

1	Графические материалы	<p>Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов. <p>Примечание: Координаты должны быть выданы в местной системе координат Свердловской области (МСК-66).</p>
2	Текстовые и табличные материалы	<p>Пояснительная записка должна содержать следующие материалы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	

7018/1П-ДПТ1.1-Т.ПЗ

Лист

23

Приложение А

(обязательное)

лист 9

V. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
1	Графические материалы, текстовые и табличные материалы	Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий.
VI. ТРЕБОВАНИЯ ПО СОГЛАСОВАНИЮ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА		
1	Проверка документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории согласовывается с Администрацией городского округа Верхняя Пышма.
2	Публичные слушания	Исполнитель работ и Заказчик участвует: - в проведении публичных слушаний по документации по планировке территории; - в организации выставок и экспозиций, в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе публичных слушаний. При наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях, Исполнитель осуществляет доработку проекта планировки и проекта межевания территории в соответствии с действующим законодательством за собственный счет в максимально короткие сроки.
3	Особые условия	На первом этапе подготовить и согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства городского округа Верхняя Пышма графические материалы и пояснительную записку. При подготовке проекта выполнить дополнительные работы (с учетом особенностей территории проектирования и специфики интересов Заказчика), к числу которых могут относиться следующие: - проведение археологических исследований; - проведение историко-архитектурных исследований; - разработка вариантов проектных решений; - провести анализ пешеходно-транспортного движения

Взам. инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.
Изм.	Колуч	Лист
N док.	Подпись	Дата

7018/1П-ДПТ1.1-Т.ПЗ

Лист

24

Приложение А
(обязательное)
лист 11

СОГЛАСОВАНО:

Начальник УКС
АО «Уралэлектромедь» _____ А.Г. Олин

Директор по строительству
и реконструкции
АО «Уралэлектромедь» _____ В. В. Миронов

Директор по общим вопросам
АО «Уралэлектромедь» _____ М. Р. Медведев

Первый заместитель главы
администрации городского округа
Верхняя Пышма по инвестиционной политике и
развитию
территории _____ В.Н.Николишин

Начальник
Управления архитектуры и градостроительства
администрации городского округа
Верхняя Пышма _____ С.Н.Кучмаева

Исп. ведущий специалист Управления архитектуры
и градостроительства администрации
городского округа Верхняя Пышма
Троценкова М.Е. Тел.: 8(34368) 4-27-32

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

							7018/1П-ДПТ1.1-Т.ПЗ	Лист
								26
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			