Форма 9П

ООО «Геокомплекс» ИНН6671383095, ОГРН 1116671019013
РОССИЯ, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 102, тел: 346-90-05
Лицензионное обеспечение
Членство в саморегулируемой организации «Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № И-033-16032012.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта "Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма"

МК-101/2022

Том 1
Утверждаемая часть

Екатеринбург
2022

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А4

Форма 9П

Состав проекта
"Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма"

№ п\п	Наименование	Масштаб	Кол-во листов	Гриф секр.	Инв.№
Том 1 Основная часть проекта планировки территории					
Раздел 1 «Графическая часть»					
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:1000	1	н/с	ФЗ
2	Разбивочный чертеж красных линий	1:1000	1	н/с	РЧКЛ
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».					
3	Пояснительная записка		12	н/с	Том1
Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
Раздел 3 «Графическая часть»					
4	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	1:5000	1	н\с	СП
5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	1:1000	1	н/с	ОП
6	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	1	н\с	КР
7	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000			ТИ
8	Схема размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры	1:1000	1	н\с	ИИ
9	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:10000	1	н/с	ВП
10	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1:1000	1	н/с	ЗОУИТ
11	Схема границ территории подверженных риску возникновения ЧС	1:1000	1	н/с	ЧС
Раздел 4 «Пояснительная записка»					
12	Пояснительная записка		20	н/с	Том 2
Приложения:					
	Технический отчет по материалам инженерно-геодезических изысканий		1	н/с	ИГДИ
	Кадастровые выписки со сведениями о правообладателях земельных участков		20	н/с	КВЗУ

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А4

	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории «Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма»		7	н/с	ТЗ
	Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для разработки документации по планировке территории «Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма»		2	н/с	ТЗ ИГДИ
Том 3 Проект межевания территории					
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть					
13	Чертеж межевания территории (Этап 1)	1:1000	1	н/с	ЧМ1
14	Чертеж межевания территории (Этап 2)	1:1000	1	н/с	ЧМ2
15	**Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.**		**13**	**н/с**	**Том 3.1**
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть					
16	План фактического использования территории	1:1000	1	н/с	ПФИ
17	**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка**		**12**	**н\с**	**Том 3.2**

Форма 9П

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А4

Форма 9П

Проект разработан авторским коллективом в составе:

Должность	Подпись	ФИС
Директор		Ахмедянова Е.Е.
Главный инженер проекта		Баландин Д.В.
Главный архитектор проекта		Титова Н.Н.
Геодезист		Бултыков А.А.
Нормоконтроль		Шмакова К.А.

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Форма 9П

ООО «Геокомплекс» ИНН6671383095, ОГРН 1116671019013
РОССИЯ, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 102, тел: 346-90-05
Лицензионное обеспечение
Членство в саморегулируемой организации «Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № И-033-16032012.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта "Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма"

МК-101/2022-ППТ

Том 1. Раздел 1

Графическая часть

Екатеринбург
2022

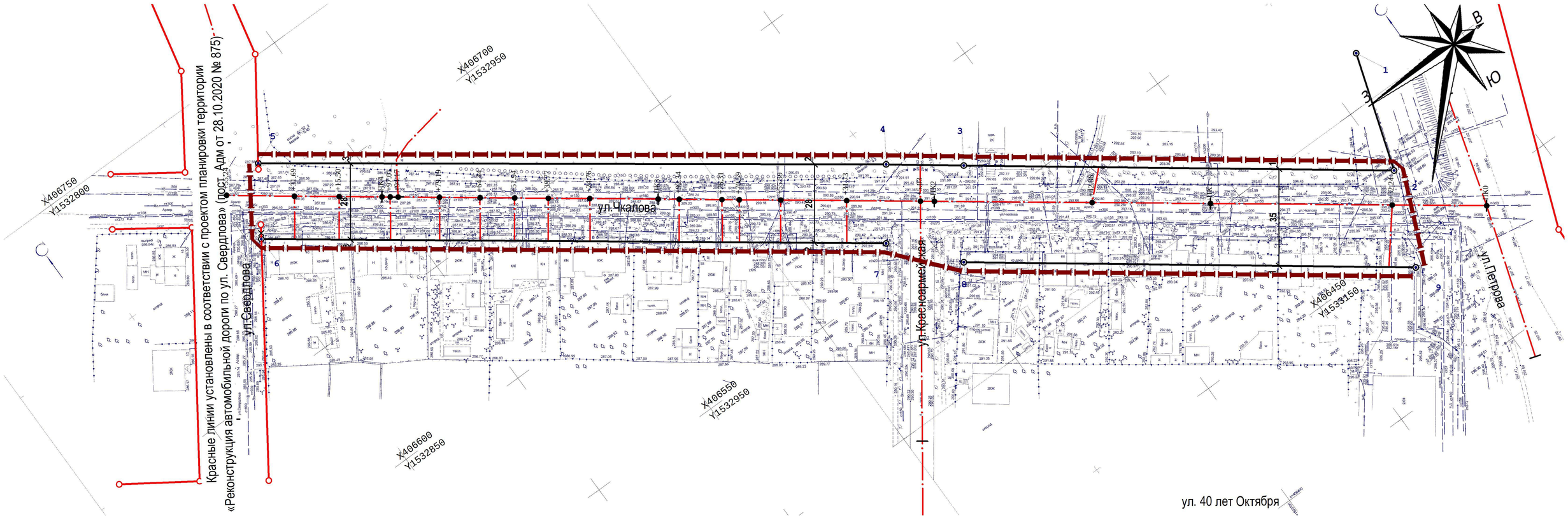
Согласовано:

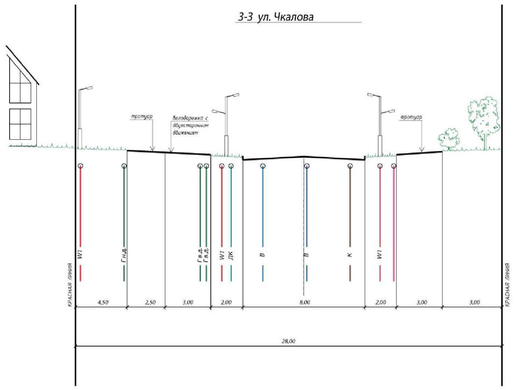
Взам. инв. N

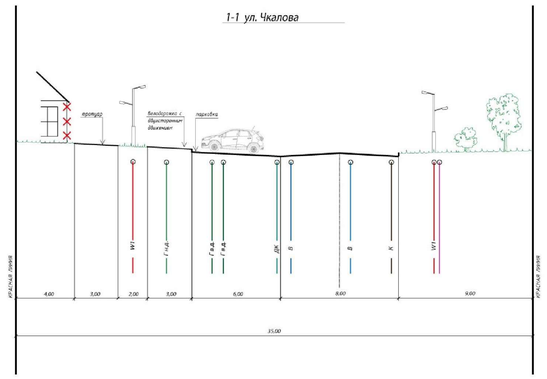
Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А4







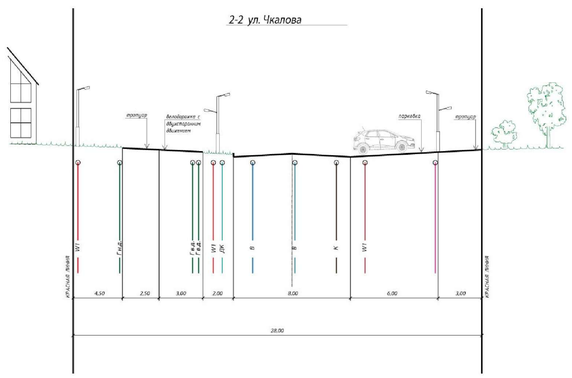
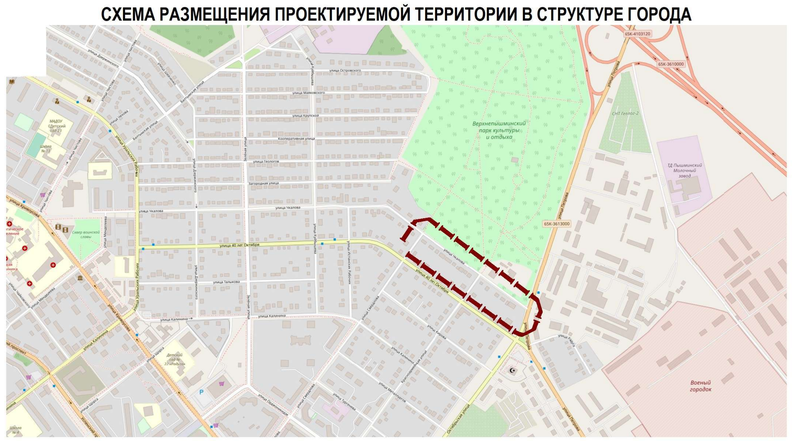


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА



Перечень координат точек устанавливаемых красных линий

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	406516.70	1533214.62	4	406584.18	1533053.31	7	406561.06	1533036.48
2	406474.29	1533200.79	5	406718.14	1532869.63	8	406539.01	1533055.23
3	406567.33	1533075.79	6	406695.30	1532854.40	9	406441.31	1533186.53

Условные обозначения

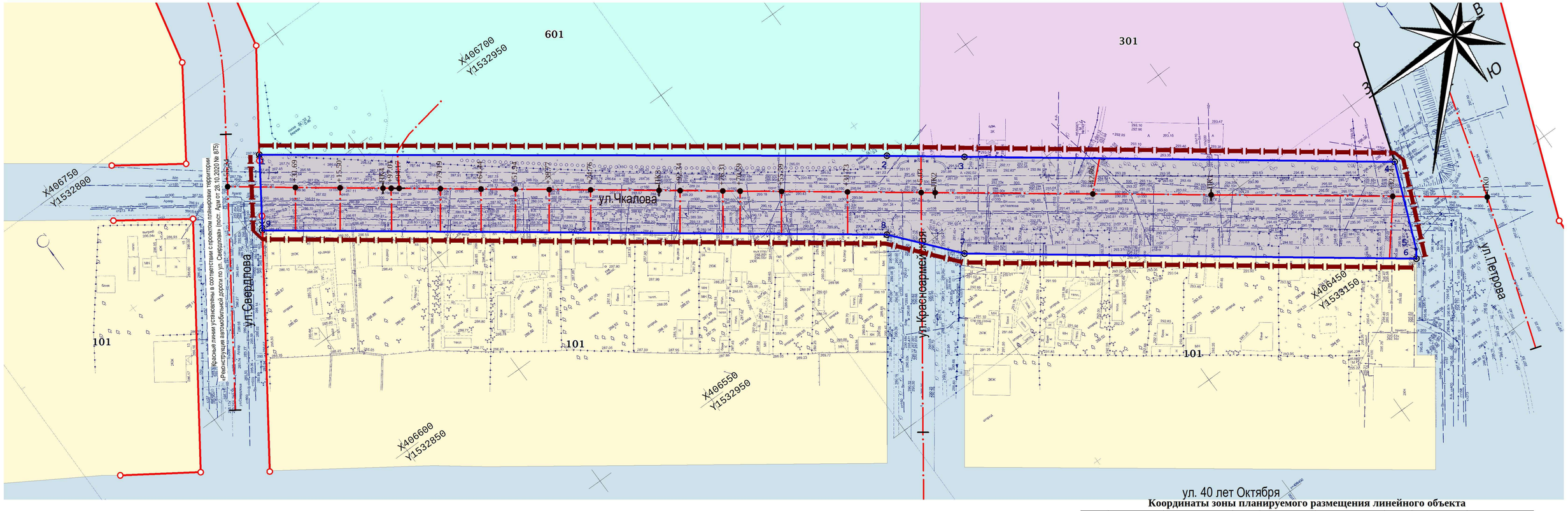
Обозн.	Наименование	Обозн.	Наименование
	Граница территории проектирования		Границы кадастровых кварталов
	Границы действующих красных линий		Оси улиц и пикетаж
	Границы устанавливаемых красных линий		Границы существующих земельных участков
	Границы отменяемых красных линий	45:13	Обозначение номеров существующих земельных участков
66:36:0101001	Обозначение номеров кадастровых кварталов	5	Обозначение номеров поворотных точек красных линий

1___25___1 Обозначение поперечных профилей улиц с указанием ширины (м) в границах красных линий

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	МК-101/2022		
						Схема отображающая высотное решение территории и комлекс мероприятий направленных на искусственное преобразование, изменение и улучшение имеющегося рельефа местности		
						Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма		
Должность		Фамилия		Подп.	Дата			
ГИП		Баландин			11.22	Администрация городского округа Верхняя Пышма	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Титова			11.22		ПП	РЧКЛ	1
Геодезист		Бултыков			11.22				
Нормоконтроль		Шмакова			11.22	Разбивочный чертеж красных линий М1:1000	ООО "Геокомплекс" ОГРН 1116671019013 ИНН 6671383095		
					11.22				

Копировал

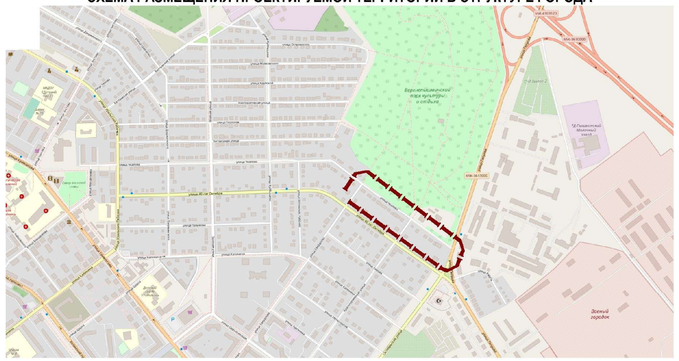
Формат А2



Координаты зоны планируемого размещения линейного объекта

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	406718.14	1532869.63	4	406474.29	1533200.79	7	406539.01	1533055.23
2	406584.18	1533053.31	5	406444.09	1533188.53	8	406561.06	1533036.48
3	406567.33	1533075.79	6	406441.31	1533186.53	9	406695.30	1532854.40

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА



Условные обозначения

Обозн.	Наименование	Обозн.	Код	Наименование
	Граница территории проектирования		101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Граница зоны размещения линейного объекта		301	Многофункциональная общественно-деловая зона
	Границы кадастровых кварталов		405	Зона транспортной инфраструктуры
	Границы действующих красных линии		601	Зона зеленых насаждений общего пользования
	Границы устанавливаемых красных линии		45:13	Обозначение границ и номеров существующих земельных участков
	Границы отменяемых красных линии		66:36:0101001	Обозначение кадастровых кварталов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	**МК-101/2022**		
						Схема отображающая местоположение красных линий, границы функциональных зон и зон планируемого размещения объектов капитального строительства, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.		
						Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма		
Должность	Фамилия	Подп.	Дата					
ГИП	Баландин		11.22	Администрация городского округа Верхняя Пышма		Стадия	Лист	Листов
ГАП	Титова		11.22			ПП	ФЗ	1
Геодезист	Бултыков		11.22					
Нормоконтрол	Шмакова		11.22	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М1:1000		ООО "Геокомплекс" ОГРН 1116671019013 ИНН 6671383095		
			11.22					

Копировал

Формат 297х594

Форма 9П

ООО «Геокомплекс» ИНН6671383095, ОГРН 1116671019013
РОССИЯ, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 102, тел: 346-90-05
Лицензионное обеспечение
Членство в саморегулируемой организации «Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № И-033-16032012.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта "Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма"

МК-101/2022-ППТ

Том 1. Раздел 2

Утверждаемая часть

Екатеринбург
2022

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А4

Форма ЭП

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 3

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 5

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых станавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 7

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта 7

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 8

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения. 8

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 9

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 10

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 11

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. .. 13

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Форма ЭП

Введение

Проект планировки и проект межевания территории городского округа Верхняя Пышма для объекта: «Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма» выполнен ООО «Геокомплекс» на основании Муниципального контракта № 0162300005822000101 (Приложение 1), Технического задания на подготовку документации по планировке территории «Реконструкция улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма» (Приложение 2).

Проект выполнен с целью установления границ зоны размещения линейного объекта, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» (в действующей редакции);

Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ (ред. от 03.11.2015) "О водоснабжении и водоотведении"

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»

СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;

Согласовано:

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Форма ЭП

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Исходные данные предоставлены заказчиком (Приложение 4). Для проекта планировки и межевания использована в качестве топографической основы съемка М 1: 500.

В проекте планировки и межевания территории линейного объекта использованы следующие проекты и материалы:

- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.05.2017 № 58/1 (в действующей редакции);

- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции);

- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5 (в действующей редакции);

- Положение «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма», утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.08.2020 № 679;

- Проект планировки и межевания территории «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Свердлова в г. Верхняя Пышма Свердловской области», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.10.2020 № 8754;

- Проект планировки территории в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин города Верхняя Пышма», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.09.2015 № 1534 «Об утверждении проекта планировки территории» (в действующей редакции);

Данная работа выполнена в соответствии со строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации, с учетом разработанными и утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Геокомплекс» в 2022 г.

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Форма
ЭП

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Территория планируемого к реконструкции линейного объекта – улица Чкалова от улицы Петрова до улицы Свердлова.

Согласно материалам Генерльного плана улица Чкалова является - магистральной улицей районного значения и расположена в северо-восточной части города.

Реконструируемый участок улицы проходит между индивидуальной жилой застройкой с одной стороны и городским парком культуры и отдыха с другой.

Основное назначение проектируемой дороги – обеспечить подъезд и размещение транспортных средств жителей города приезжающих на отдых и для занятий спортом в МБУК «Верхнепышминский парк культуры и отдыха», также данная улица обеспечивает транспортную связь жилой застройки по ул. Чкалова с ул. Петрова и планируемой к реконструкции ул. Свердлова.

Реконструкция линейного объекта предусмотрена без разбивки на очереди с учетом последовательности осуществления следующих мероприятий:

- разработка проектной документации по реконструкции линейного объекта;
- проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет;
- предоставление вновь сформированных земельных участков для реконструкции линейного объекта;
- получение разрешения на реконструкцию
- подготовительные работы по реконструкции
- реконструкция планируемого линейного объекта;
- ввод реконструируемого линейного объекта в эксплуатацию.

Технико-экономические показатели планируемой к реконструкции улицы приведены в Таблице.

Согласовано:
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Форма ЭП

Таблица 1.

Основные характеристики планируемого линейного объекта

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	**2**	**3**	**4**
1	Вид работ		реконструкция
2	Зона размещения линейного объекта в границах красных линий	м	12848
3	Площадь участка в границах проектирования	га	3,50
4	Ширина улицы в красных линиях,	м	28-35
5	Протяженность проектируемого участка трассы линейного объекта	м	455
6	Техническая категория дороги	-----	III
7	Расчетная скорость движения	км/ч	60
8	Общая ширина проезжей части	м	8.0
9	Тип поперечного профиля		двускатный
10	Тип дорожной одежды		асфальтобетон
11	Поперечный уклон проезжей част	‰	20
12	Количество полос движения транспорта	шт	2
13	Ширина полосы движения	м	3.5
14	Ширина краевой предохранительной полосы	м	0.5
15	Автобусные остановки	шт.	-
16	Ширина тротуаров	м	2,25*/2,50*
17	Количество полос велодорожки	шт.	2
18	Ширина полосы велодорожки	м	1.5

Кроме того, при реконструкции улицы планируется реконструкция наружного уличного освещения, благоустройство территории, а также размещение пешеходных и велодорожек.

Для обеспечения безопасности движения автотранспорта, проектом предусматривается организация движения автомобильного транспорта, велосипедистов и пешеходов по отдельным путепроводам, размещение более 200 выделенных парковочных мест, в том числе для нужд посетителей объекта местного значения - Верхнепышминского парка культуры и отдыха.

Проектом предлагается организация одностороннего движения по ул. Чкалова. В целях обеспечения правильного режима движения, проектом предусмотрена установка дорожных знаков, и указателей.

Технико-экономические показатели наружного освещения и общего благоустройства территории линейного объекта, а также решения поперечного профиля автомобильной дороги могут уточняться в проектной документации.

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Форма
ЭП

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Территория в границах проектирования полностью расположена в границах населенного пункта - город Верхняя Пышма, Муниципального образования городской округ Верхняя Пышма, Свердловской области.

Сведения о границах территории применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки представлена таблицей координат характерных точек границы проекта, представленных в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 2

Перечень координат границ проекта

Обозначение характерных точек границы	Координата X, м.	Координата Y, м.
1	2	3
1	406718,14	1532869,63
2	406584,18	1533053,31
3	406567,33	1533075,79
4	406474,29	1533200,79
5	406444,09	1533188,53

Обозначение характерных точек границы	Координата X, м.	Координата Y, м.
1	2	3
6	406441,31	1533186,53
7	406539,01	1533055,23
8	406561,06	1533036,48
9	406695,30	1532854,40
1	406718,14	1532869,63

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Определение границ зоны планируемого размещения линейного объекта связана с установлением красных линий, исключением чересполосицы и изломанности границ земельных участков а также максимально рациональном использовании земельных ресурсов.

Границы зоны размещения планируемого к реконструкции линейного объекта представлены в графической части проекта на чертеже «Чертеж планировки территории», координаты зоны планируемого размещения линейного объекта представлены в Таблице.

Согласовано:
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Форма
ЗП

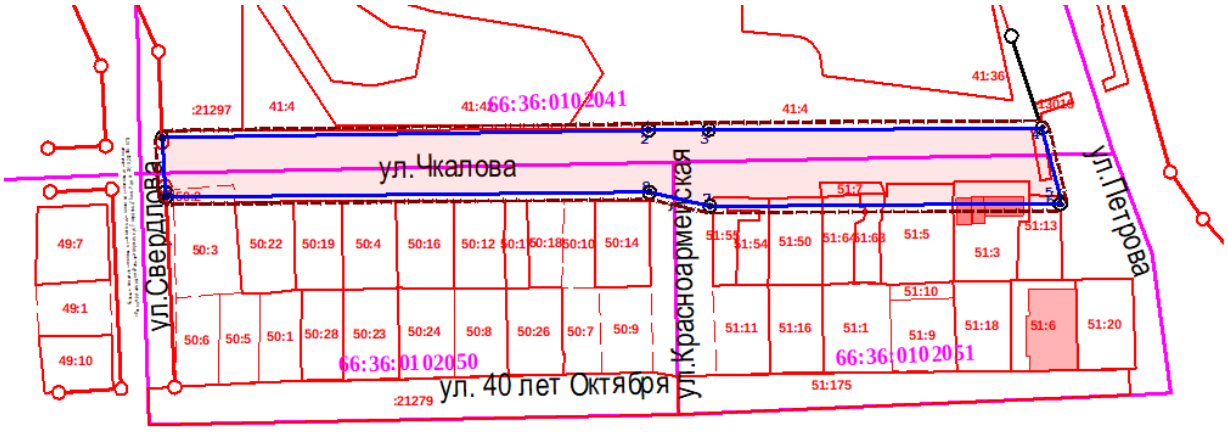


Рисунок 1. Схема зоны планируемого размещения линейного объекта

Таблица 3

Перечень координат границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек границы	Координата X, м.	Координата Y, м.
1	2	3
1	406718,14	1532869,63
2	406584,18	1533053,31
3	406567,33	1533075,79
4	406474,29	1533200,79
5	406444,09	1533188,53

Обозначение характерных точек границы	Координата X, м.	Координата Y, м.
1	2	3
6	406441,31	1533186,53
7	406539,01	1533055,23
8	406561,06	1533036,48
9	406695,30	1532854,40
1	406718,14	1532869,63

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемой реконструкции линейного объекта – отсутствуют

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Проектом предусматривается реконструкция линейного объекта - улицы Чкалова от ул. Петрова до ул. Свердлова в городе Верхняя Пышма Свердловской области.

Таблица 4

Согласовано:
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.
Формат А4

Форма ЭП

Наименование зоны планируемого размещения ОКС	Площадь зоны, кв.м.	Плотность застройки	Коэффициент застройки
Зона размещения планируемого линейного объекта	12848	-	-

Иных объектов капитального строительства в составе линейного объекта - не предусмотрено поэтому их параметры, как-то: количество этажей, предельная высота, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков, требования к архитектурным решениям, к цветовому решению внешнего облика, к строительным материалам, к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов проектом не устанавливаются.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма зона планируемого размещения линейного объекта располагается в следующих территориальных зонах: Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) и Р-2 (рекреационная зона).

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятых линейными объектами.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В связи с отсутствием изъятия для муниципальных нужд земельных участков из зоны планируемого строительства линейного объекта – магистральной улицы районного значения, существующие инженерные сети сохраняются, в иных случаях – реконструируются. Объем реконструируемых участков инженерных сетей и возможность их переустройства уточняются собственниками совместно с эксплуатирующими организациями, осуществляющими обслуживание данных инженерных сетей.

Согласовано:
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Форма
ЭП

Сведения о наличии существующих инженерных сетей в зоне планируемого строительства линейного объекта также подлежат уточнению в эксплуатирующих организациях, осуществляющих их обслуживание на момент планируемых работ.

В связи с тем, что планируемая к строительству автомобильная дорога является источником шумового воздействия на сохраняемую территорию, настоящим проектом определяются технологические решения, направленные на снижение негативного влияния на сохраняемые объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории:

установка шумозащитных окон с приточными вентиляционными устройствами;

установка шумозащитных экранов.

Уровень воздействия шума на прилагающую застройку определяется расчетами, а также в результате измерений параметров допустимых значений для указанной территории. В соответствии с чем, на стадии проектной документации будут сделаны выводы о необходимости применения тех или иных технических решений.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На участке реализации проектных решений по линейному объекту отсутствуют объекты федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российский Федерации. Участок под размещение линейного объекта – расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российский Федерации.

Таким образом, необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

Согласовано:
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Форма 9П

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с законом РФ «Об охране окружающей природной среды», при проектировании, строительстве, реконструкции, эксплуатации и снятии с эксплуатации предприятий, зданий и сооружений в промышленности, на транспорте, в энергетике, должны предусматриваться мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, а также выполняться требования экологической безопасности проектируемых объектов и охраны здоровья населения.

Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» (ООС) разрабатывается в соответствии с приказом Госкомэкологии России № 372 от 16.05.2000 г. "Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации", Постановлением правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008г., требованиями, ГОСТов, СНиП, СН и других нормативных документов.

С целью предотвращения серьезного воздействия на окружающую среду в период строительства и последующей эксплуатации линейного объекта, необходимо экологически грамотно решать вопросы землепользования, подготовки и завершения строительных работ, а также соблюдать ряд ограничений, направленных на сохранение окружающей среды.

Основными загрязняющими воздействиями автотранспортных средств и строительной техники при строительстве и эксплуатации автомобильной дороги являются:

-выбросы в атмосферу оксидов азота, оксидов углерода, углеводородов и их производных, бенз(а)пирена, формальдегида, сажи и пыли;

загрязнение поверхностных и грунтовых вод нефтепродуктами, тяжелыми металлами, продуктами износа шин, тормозных колодок, оседающей на покрытии автомобильных дорог пылью, материалами, используемыми для борьбы с гололедом, продуктами износа дорожной одежды ит.п.;

-загрязнение территории бытовым и строительным мусором;

-шумовое загрязнение,

Для уменьшения количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в ходе строительства линейного объекта проектом предусмотрен ряд мероприятий:

-остановка работы двигателей автомобилей и дорожно-строительной техники на время простоев;

Согласовано:
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.
Формат А4

Форма ЭП

-проведение контроля топливной системы механизмов, а также системы регулировки топлива, для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах; не допускаются к эксплуатации машины и механизмы в неисправленном состоянии;

-исключение использования оборудования, выбросы которого значительно превышают нормативно-допустимые;

-размещение на площадке строительства только требуемого оборудования для выполнения определенной текущей технологической операции. Хранение на территории объекта неиспользуемых, списанных или подлежащих ремонту в стационарных условиях машин или их частей и агрегатов не допускается;

-параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств в части состава отработавших газов, шума, вибрации и др. воздействий на окружающую среду в процессе эксплуатации соответствуют установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами.

-исключение применения в процессе производства работ веществ и строительных материалов, не имеющих сертификатов соответствия нормам и стандартам России;

-исключение использования при строительстве материалов и веществ, выделяющих в атмосферу токсичные и канцерогенные вещества, неприятные запахи и т.д.;

-увлажнение доставляемых сыпучих материалов, накрытие пологом;

-проведение постоянного контроля за соблюдением технологических процессов с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;

-исключение разведения костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов

-при производстве строительных работ все образующиеся виды отходов вывозиться в места утилизации, определенные по отдельному договору между строительной организацией и организацией, ведающей хранением и утилизацией бытовых отходов (полигон ТБО «Северный);

-с целью предотвращения пролива нефтепродуктов в период строительства заправка автомобилей и другой строительной техники производится исключительно на стационарных (в крайнем случае – на передвижных) заправочных пунктах, в специально отведенных местах, удаленных от водных объектов, где предусмотрен сбор отработанных и заменяемых масел с последующей отправкой их на регенерацию. Заправка стационарных машин и машин с ограниченной подвижностью производится

Согласовано:
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Форма ЭП

автозаправщиками. Применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается. Перемещение механизмов за границами отвода недопустимо

-выгрузку асфальтобетонных смесей производить исключительно в приемные бункеры асфальтоукладчиков (в крайнем случае – в специальные расходные емкости или на подготовленное основание). Выгрузка асфальтобетонных смесей на землю запрещена.

Реализация предлагаемых проектных решений, при выполнении природоохранных мероприятий, в экологическом аспекте не представляет угрозу для здоровья человека, не связана с производством экологически опасной продукции и не приведет к необратимым изменениям в природной среде в период проведения работ по реконструкции линейного объекта.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

По СП 42.13330.2016 автомобильная дорога по ул. Чкалова идентифицируется как – магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная с 2-мя полосами движения.

Категория опасности природных процессов участка размещения объекта – умеренно опасная (по СНиП 22-01-95).

Автомобильная дорога и сооружения, входящие в нее, не относятся к опасным производственным объектам (Градостроительный кодекс РФ ст.48_1).

Категория объекта по пожарной и взрывопожарной опасности – не категорируется (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Помещения с постоянным пребыванием людей отсутствует.

Уровень ответственности искусственных сооружений в составе автомобильной дороги (водопропускная труба, дождевая канализация) – нормальный.

По функциональной пожарной опасности временные здания (передвижные вагончики), размещаемые на временных площадках в период строительства, относятся к классу Ф5,1.

Перечень мероприятий по гражданской обороне

Проектируемый линейный объект не входит в перечень объектов отнесенных к категориям по гражданской обороне (постановление Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «О порядке

Согласовано:
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Форма
ЭП

отнесения организаций к категориям по гражданской обороне»). Мероприятия по гражданской обороне в настоящем проекте не рассматриваются.

Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера наиболее вероятными являются возникновение локальных очагов пожара и разлив нефтепродуктов. Перечень мероприятий по предупреждению ЧС природного или техногенного характера включает в себя мероприятия, разработанные с учетом требований ГОСТ Р22.3.03.

Причиной возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера могут быть дорожно-транспортные происшествия с участием транспорта, перевозящего химически опасные, легко воспламеняющиеся, горючие и взрывоопасные вещества.

Мероприятиями по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с обильными снегопадами и гололедицей является своевременная уборка снега и обработка поверхности дороги противогололедными составами.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» №68-ФЗ от 21.12.94г., «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» №794 от 30.12.2003г., для обеспечения надежной защиты работников, в штатной структуре предприятия должна предусматриваться должность специалиста по делам ГОЧС. Начальник гражданской обороны объекта является руководитель предприятия.

Специалист по делам ГОЧС объекта от лица начальника ГО (руководителя) объекта (организации) решает следующие задачи в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации ЧС:

- планирование и осуществление мероприятий по предупреждению ЧС, обеспечению устойчивости и функционирования объекта при возникновении ЧС природного и техногенного характера, воздействия различных средств поражения;

- организация накопления, хранения и поддержания в готовности индивидуальных и коллективных средств защиты, специального имущества гражданской обороны;

-обучение гражданской обороне и защите персонала в случае ЧС;

- организация и поддерживание в постоянной готовности систем оповещения.

Согласовано:
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.