

Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 66:36:3203001:221, 66:36:3203001:222,
66:36:3203001:223, 66:36:3203001:743, 66:36:3203001:215, 66:36:3203001:1351,
66:36:3203001:1350, 66:36:3203001:1352, 66:36:3203001:1371, 66:36:3203001:1046,
66:36:3203001:1047, 66:36:3203001:1045, 66:36:3203001:1370, 66:00:0000000:1417**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

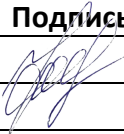
Основная (Утверждаемая) часть

Том 3. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

шифр: 45-827-2025 ПМТ

Изм 2. ЗАМ

(Взамен утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя
Пышма от 22.01.2020 № 49 (с изменениями от 24.08.2021 № 721)

| Изм. | № док. | Подпись | Дата |
|-------|--------|---|---------|
| Зам 2 | |  | 03.2025 |
| | | | |
| | | | |

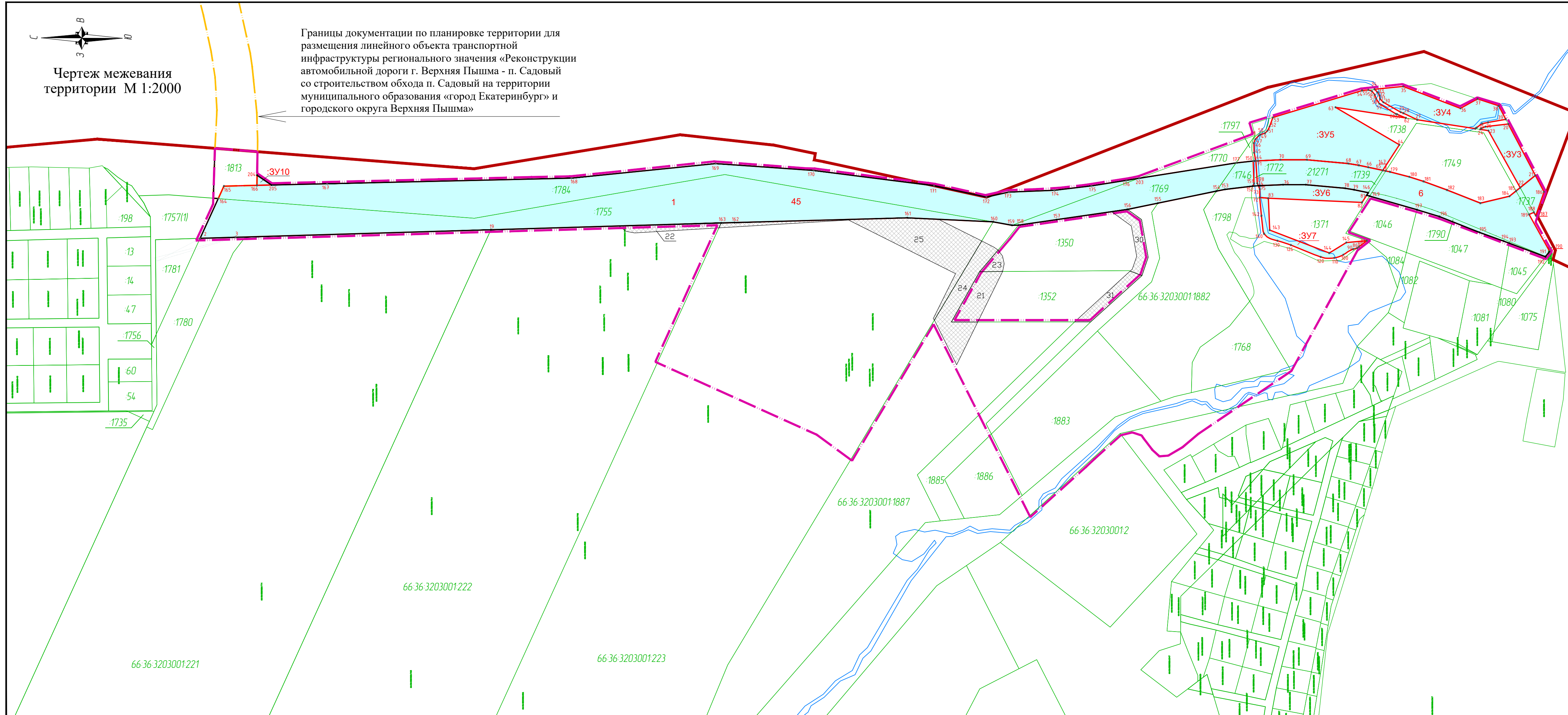
г.Верхняя Пышма

2025 г.



Чертеж межевания территории М 1:2000

Границы документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкции автомобильной дороги г. Верхняя Пышма - п. Садовый со строительством обхода п. Садовый на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и городского округа Верхняя Пышма»



- Условные обозначения
- Граница муниципального образования (городского округа Верхняя Пышма)
 - Граница проектирования устанавливаемая
 - Красные линии
 - Границы существующих земельных участков
 - Границы образуемых и изменяемых земельных участков
 - Границы зон действия сервитутов
 - Номер участка по проекту межевания
 - Номер поворотной точки образуемого и изменяемого земельного участка
 - Номер сервитута

| 45-827-2025 ПМТ | | | | | |
|--|------|----------|-------|---------|--|
| Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами: 66:36:3203001:221, 66:36:3203001:222, 66:36:3203001:223, 66:36:3203001:743, 66:36:3203001:215, 66:36:3203001:1351, 66:36:3203001:1350, 66:36:3203001:1352, 66:36:3203001:1371, 66:36:3203001:1046, 66:36:3203001:1047, 66:36:3203001:1045, 66:36:3203001:1370, 66:00:0000000:1417 | | | | | |
| 2 | - | ЗАМ | 03-25 | | 03.25 |
| Изм. | Кол. | Лист | Док. | Подпись | Дата |
| Проверил | | Дьячкова | | 03.25 | Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории |
| Разработал | | Чемакина | | 03.25 | |
| Разработал | | Ковязина | | 03.25 | Чертеж межевания территории М 1:2000 |
| | | | | | |
| | | | | | МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма" |
| | | | | | Формат 297x841 |

Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 66:36:3203001:221, 66:36:3203001:222,
66:36:3203001:223, 66:36:3203001:743, 66:36:3203001:215, 66:36:3203001:1351,
66:36:3203001:1350, 66:36:3203001:1352, 66:36:3203001:1371, 66:36:3203001:1046,
66:36:3203001:1047, 66:36:3203001:1045, 66:36:3203001:1370, 66:00:0000000:1417**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

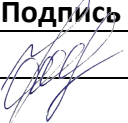
Основная (Утверждаемая) часть

Том 3. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

шифр: 45-827-2025 ПМТ

Изм 2. ЗАМ

(Взамен утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя
Пышма от 22.01.2020 № 49 (с изменениями от 24.08.2021 № 721))

| Изм. | № док. | Подпись | Дата |
|-------|--------|---|-------|
| Зам 2 | |  | 03.25 |
| | | | |
| | | | |

г. Верхняя Пышма

2025 г.

Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 66:36:3203001:221, 66:36:3203001:222,
66:36:3203001:223, 66:36:3203001:743, 66:36:3203001:215, 66:36:3203001:1351,
66:36:3203001:1350, 66:36:3203001:1352, 66:36:3203001:1371, 66:36:3203001:1046,
66:36:3203001:1047, 66:36:3203001:1045, 66:36:3203001:1370, 66:00:0000000:1417**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная (Утверждаемая) часть

Том 3. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

**шифр: 45-827-2025 ПМТ
Изм 2. ЗАМ**

(Взамен утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя
Пышма от 22.01.2020 № 49 (с изменениями от 24.08.2021 № 721)

Заказчик: Администрация ГО Верхняя Пышма;


Основание для разработки: Поручение № 3429 от 28.12.2023 в дополнение к поручению № 1783 от 12.07.2023 и в дополнении к поручению № 827 от 10.04.2024 и техническому заданию на разработку внесения изменений в документацию по планировке территории

Исполнитель: МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма».

Начальник отдела
кадастровых работ


_____ О.Р.Дьячкова

Директор


_____ Г.Ш. Садриева

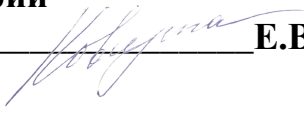
г. Верхняя Пышма

2025 г.

**Проект межевания разработан авторским коллективом
в следующем составе:**


Графическая часть:

Инженер – проектировщик 1 категории

МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма» _____  **Е.В.Ковязина**

Текстовая часть:

Кадастровый инженер

МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма» _____  **А.Ф.Чемакина**

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

| | |
|--|----------|
| ПЗ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ | 6 |
| 1. ВВЕДЕНИЕ | 6 |
| 2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ | 10 |
| 3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ | 11 |
| 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | 12 |

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

| Лист | Наименование, масштаб | Гриф секр. | Кол-во | Примечания |
|------|--|------------|--------|------------|
| | Том 3 Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть | | | |
| | Чертеж межевания территории. М 1:1000 | н/с | 1 | Изм.2 ЗАМ |
| | Том 3 Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть | | | |
| ПЗ | Пояснительная записка основной (утверждаемой) части | н/с | 34 | Изм.2 ЗАМ |
| | Том 3 Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть | | | |
| | План фактического использования территории. М 1:2000 | н/с | 1 | Изм.2 ЗАМ |
| | Том 3 Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. | | | |
| ПЗ | Пояснительная записка. Материалы по обоснованию | п/с | 11 | Изм.2 ЗАМ |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ

1. ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта межевания территории в восточной части поселка Залесье городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, осуществляется на основании:

-Постановления Администрации городского округа Верхняя Пышма о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории «Проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами: 66:36:3203001:221, 66:36:3203001:222, 66:36:3203001:223, 66:36:3203001:743, 66:36:3203001:215, 66:36:3203001:1351, 66:36:3203001:1350, 66:36:3203001:1352, 66:36:3203001:1371, 66:36:3203001:1046, 66:36:3203001:1047, 66:36:3203001:1045, 66:36:3203001:1370, 66:36:0000000:1417» от 17.10.2018 № 932;

-Договора № 2901/19 от 29.01.19г. на разработку «Проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами: 66:36:3203001:221, 66:36:3203001:222, 66:36:3203001:223, 66:36:3203001:743, 66:36:3203001:215, 66:36:3203001:1351, 66:36:3203001:1350, 66:36:3203001:1352, 66:36:3203001:1371, 66:36:3203001:1046, 66:36:3203001:1047, 66:36:3203001:1045, 66:36:3203001:1370, 66:36:0000000:1417»;

-Договора № 1712/18 от 17.11.18г. на разработку «Проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами: 66:36:3203001:221, 66:36:3203001:222, 66:36:3203001:223, 66:36:3203001:743, 66:36:3203001:215, 66:36:3203001:1351, 66:36:3203001:1350, 66:36:3203001:1352, 66:36:3203001:1371, 66:36:3203001:1046, 66:36:3203001:1047, 66:36:3203001:1045, 66:36:3203001:1370, 66:36:0000000:1417»;

-Задания на проектирование «Проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами: 66:36:3203001:221, 66:36:3203001:222, 66:36:3203001:223, 66:36:3203001:743, 66:36:3203001:215, 66:36:3203001:1351, 66:36:3203001:1350, 66:36:3203001:1352, 66:36:3203001:1371, 66:36:3203001:1046, 66:36:3203001:1047, 66:36:3203001:1045, 66:36:3203001:1370, 66:36:0000000:1417» (приложение №1 к Договору № 2901/19 от 29.01.19г.);

-Поручение администрации городского округа Верхняя Пышма от 10.04.2024 № 827 об исключении из границ проектирования земельных участков с кадастровыми номерами: 66:36:3203003:54, 66:36:3203003:60, 66:36:3203001:1735, 66:36:3203001:1756, 66:36:3203001:221, 66:36:3203001:1780, 66:36:3203001:1781.

-Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории п. Залесье, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.19 № 15/4, действующей редакции (далее - Правила землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма);

-Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/13;

-Заключение комиссии по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, применительно к территории п. Залесье, по проекту планировки территории и проекту межевания территории, расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами: 66:36:3203001:221, 66:36:3203001:222, 66:36:3203001:743, 66:36:3203001:215, 66:36:3203001:1351, 66:36:3203001:1350, 66:36:3203001:1352, 66:36:3203001:1371, 66:36:3203001:1046, 66:36:3203001:1047, 66:36:3203001:1045, 66:36:3203001:1370, 66:00:0000000:1417;

-Проект «Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами: 66:36:3203001:221, 66:36:3203001:222, 66:36:3203001:223, 66:36:3203001:743, 66:36:3203001:215, 66:36:3203001:1351, 66:36:3203001:1350, 66:36:3203001:1352, 66:36:3203001:1371, 66:36:3203001:1046, 66:36:3203001:1047, 66:36:3203001:1045, 66:36:3203001:1370, 66:00:0000000:1417», утвержденные постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 22.01.2020 № 49 (с изменениями от 24.08.2021 № 721), в части внесения изменений в «Проект межевания территории. Основная (Утверждаемая часть). Материалы по обоснованию (шифр 45-827-2025 ПМТ) изм.2 (зам.)»;

-Технического задания на разработку внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами: 66:36:3203001:221, 66:36:3203001:222, 66:36:3203001:223, 66:36:3203001:743, 66:36:3203001:215, 66:36:3203001:1351, 66:36:3203001:1350, 66:36:3203001:1352, 66:36:3203001:1371, 66:36:3203001:1046, 66:36:3203001:1047, 66:36:3203001:1045, 66:36:3203001:1370, 66:00:0000000:1417» (изменения №№1,2).

Разработчиком проекта является Муниципальное бюджетное учреждение «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма».

Настоящий проект разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции) (далее - Кодекс);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции);
- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции);

- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5 (в действующей редакции);
- Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами: 66:36:3203001:221, 66:36:3203001:222, 66:36:3203001:223, 66:36:3203001:743, 66:36:3203001:215, 66:36:3203001:1351, 66:36:3203001:1350, 66:36:3203001:1352, 66:36:3203001:1371, 66:36:3203001:1046, 66:36:3203001:1047, 66:36:3203001:1045, 66:36:3203001:1370, 66:00:0000000:1417», утвержденные постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 22.01.2020 № 49 (с изменениями от 24.08.2021 № 721);
- Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкции автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – п. Садовый со строительством обхода п. Садовый на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и городского округа Верхняя Пышма» и проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкции автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – п. Садовый со строительством обхода п. Садовый на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и городского округа Верхняя Пышма», утвержденные Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 30.12.2021 № 745-П;
- Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657;
- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.
 - Иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

Исходные данные, используемые в проекте:

- данные о современном состоянии и использовании территории на основании правил землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма;
- кадастровый план территории;

- топографическая съемка в М 1:500, выданная заказчиком;
- цифровой ортофотоплан на территорию М 1:500.

Координирование поворотных точек земельных участков и красных линий предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) – система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов. Система высот – Балтийская.

2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания линейного объекта, находится в Свердловской области, в городском округе Верхняя Пышма в восточной части поселке Залесье. Территория имеет сложную форму, вытянутую с севера на юг.

Участок ограничен:

- с востока – железной дорогой;
- с севера – территорией коллективных садов;
- с юга–незастроенными территориями различного назначения, садовыми участками и участками с индивидуальными жилыми домами;
- с запада – незастроенными территориями различного назначения, садовыми участками, участками с индивидуальными жилыми домами и складскими территориями.

Территория проектирования расположена в границах трех кадастровых кварталов: 66:36:3203001, 66:36:3203003 и 66:36:0000000.

Территория относится к категориям земель – земли населённых пунктов и земли сельскохозяйственного назначения.

Проектируемая территория преимущественно не благоустроена, и насыщена сетями и объектами инженерного обеспечения. Учреждения и предприятия обслуживания на участке проектирования отсутствуют. На момент проектирования по территории проходит уже построенная часть проектируемой улицы.

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения. Выявленных запасов полезных ископаемых на территории проектирования не установлено.

3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Через всю проектируемую территорию предполагается проложить проектируемую улицу. На момент проектирования часть улицы построена. Улица является подъездом к большим участкам логистического комплекса и проектируемыми участками различного назначения. Проектом предусмотрен демонтаж существующих объектов: контейнеры металлические, металлические некапитальные нежилые сооружения, открытый склад (огороженная площадка с щебеночным покрытием).

Проектируемая сеть улиц и дорог, гармонично связана с существующей системой транспорта и улично-дорожной сети, в увязке с существующей и вновь возводимой застройкой и прилегающей к нему территории. Предусмотрено максимальное разделение движения транспорта и пешеходов, создание оптимальной транспортной доступности до мест приложения труда, общественных и торговых центров и транспортных пересадочных узлов.

В конце тупиковых проезжих частей устроены площадки 15х15м (СП4.13130.2013, п8.13) для разворота автомобилей и 24х24м для разворота автомобилей с учетом возможности разворота большегрузного длинномерного транспорта.

Пешеходное движение осуществляется по всей улично-дорожной сети в соответствии с направлениями пешеходных потоков по тротуарам параллельно проезжим частям (ширина тротуаров принята согласно СП 42.13330.2016).

В границу проектирования попадает часть существующего участка с кадастровым номером 66:36:3203001:223. На данном участке проектом предусматривается (кроме существующих объектов) строительство здания для обслуживания персонала логистического комплекса, открытые наземные автостоянки для грузового транспорта общим количеством 70 м/м и автостоянка для легковых автомобилей общим количеством 171м/м.

Проектом предусмотрено полное инженерное обеспечение проектируемой застройки.

Предусматривается 2 этап реализации проекта связанных с межеванием территории.

4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка настоящего проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение следующих задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;
- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией;
- минимизация системы сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях;
- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него;
- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков;
- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией;
- обеспечение возможности проведения ремонта инженерных сетей, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий и границ участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства);
- границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Территория проектирования расположена в границах трех кадастровых кварталов: 66:36:3203001, 66:36:3203003, 66:41:0102901 и 66:36:0000000.

Территория относится к категориям земель – земли населённых пунктов и земли сельскохозяйственного назначения.

Границы территорий выделены в соответствии с ранее установленными красными линиями и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования и на прилегающей территории. Красные линии, обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения. Определены линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений назначаются согласно с частью III раздела 8 «Градостроительные регламенты в части видов использования территории и предельных параметров» Правил землепользования и застройки ГО Верхняя Пышма.

Под проектируемыми объектами земельные участки формировались с учетом обеспечения объектов необходимой территорией. Площади земельных участков, установленных в проекте межевания, уточняются при выполнении кадастровых работ и выносе в натуру границ земельных участков.

Проектные предложения разработаны с учетом насущных проблем территории, потребностей её развития. При разработке документации по межеванию территории разработчиками учтены существующие на территории проектирования ограничения природного, техногенного, социального, экономического характера.

Перечень и сведения о площади существующих земельных участков, образуемых земельных участков и образуемых сервитутов, виды разрешенного использования существующих земельных участков, образуемых земельных участков и образуемых сервитутов в соответствии с проектом межевания территории приведены в таблицах:

1. «Перечень существующих земельных участков»; Таблица 1
2. «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования»; Таблица 2
3. «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд»; Таблица 3
4. «Перечень и сведения о площади образуемых сервитутов»; Таблица 4
5. «Ведомость координат характерных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков»; Таблица 5
6. «Ведомость координат характерных точек границ образуемых сервитутов»; Таблица 6
7. «Ведомость координат характерных точек красных линий»; Таблица 7
8. «Ведомость координат характерных точек границ проекта»; Таблица 8

Виды разрешенного использования земельных участков установлены на основании:

-части III раздела 8 «Градостроительных регламентов в части видов использования территории и предельных параметров» Правил землепользования и застройки ГО Верхняя Пышма;

-Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

В проекте межевания территории отображены красные линии, сформированные в проекте планировки территории, расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами: 66:36:3203001:221, 66:36:3203001:222, 66:36:3203001:223, 66:36:3203001:743, 66:36:3203001:215, 66:36:3203001:1351, 66:36:3203001:1350, 66:36:3203001:1352, 66:36:3203001:1371, 66:36:3203001:1046, 66:36:3203001:1047, 66:36:3203001:1045, 66:36:3203001:1370, 66:00:0000000:1417 (изм 1,2).

Перечень существующих земельных участков

| Кадастровый номер земельного участка | Категория земель | Вид разрешенного использования | Площадь земельного участка, м ² | Статус земельного участка | Адрес |
|--------------------------------------|--|---|--|---------------------------|---|
| 66:36:3203001:215 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для иных видов сельскохозяйственного использования | 91312 | Ранее учтенный | обл. Свердловская, МО " Верхняя Пышма" |
| 66:36:3203001:223 | Земли населенных пунктов | Для проектирования и строительства логистического комплекса | 161275 | Учтенный | обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Залесье, проезд Индустриальный, дом 1 |
| 66:36:3203001:1045 | Земли населенных пунктов | для ведения сельскохозяйственного производства | 793 | Учтенный | Свердловская область, г. Верхняя Пышма северо-западнее п. Садовый |
| 66:36:3203001:1046 | Земли населенных пунктов | для ведения сельскохозяйственного производства | 1504 | Учтенный | Свердловская область, г. Верхняя Пышма северо-западнее п. Садовый |
| 66:36:3203001:1047 | Земли населенных пунктов | для ведения сельскохозяйственного производства | 2882 | Учтенный | Свердловская область, г. Верхняя Пышма северо-западнее п. Садовый |
| 66:36:3203001:1080 | Земли населенных пунктов | для ведения сельскохозяйственного производства | 420 | Учтенный | Свердловская область, МО Верхняя Пышма |
| 66:36:3203001:1083 | Земли населенных пунктов | для ведения сельскохозяйственного производства | 14 | Учтенный | Свердловская область, МО Верхняя Пышма |
| 66:36:3203001:1350 | Земли населенных пунктов | для ведения сельскохозяйственного производства | 5000 | Учтенный | Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, северо - западнее п. Садовый |

| | | | | | |
|---------------------|--------------------------|---|-------|----------------|---|
| 66:36:3203001:1352 | Земли населенных пунктов | для ведения сельскохозяйственного производства | 5000 | Учтенный | Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, северо - западнее п. Садовый |
| 66:36:3203001:1371 | Земли населенных пунктов | для ведения сельскохозяйственного производства | 2401 | Учтенный | Свердловская область, г. Верхняя Пышма |
| 66:36:3203001:1746 | Земли населенных пунктов | Сельскохозяйственное производство | 441 | Ранее учтенный | Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма |
| 66:36:0000000:21271 | Земли населенных пунктов | Сельскохозяйственное производство | 1923 | Ранее учтенный | Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма |
| 66:36:3203001:1755 | Земли населенных пунктов | для ведения сельскохозяйственного производства | 13143 | Ранее учтенный | Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма |
| 66:36:3203001:1784 | Земли населенных пунктов | Улично-дорожная сеть | 12919 | Учтенный | Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье, проезд Индустриальный |
| 66:36:3203001:1884 | Земли населенных пунктов | Для ведения сельскохозяйственного производства | 2186 | Учтенный | Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье |
| 66:36:3203001:1885 | Земли населенных пунктов | Сельскохозяйственное использование, для ведения сельскохозяйственного производства. | 2799 | Учтенный | Свердловская область, г Верхняя Пышма, п Залесье |
| 66:36:3203001:1886 | Земли населенных пунктов | Сельскохозяйственное использование | 2441 | Учтенный | Свердловская область, г Верхняя Пышма, п Залесье |
| 66:36:3203001:1887 | Земли населенных пунктов | Производственная деятельность | 27321 | Учтенный | Свердловская область, г Верхняя Пышма, п Залесье |

| | | | | | |
|--------------------|--------------------------|--|-------|----------|---|
| 66:36:3203001:1882 | Земли населенных пунктов | Для ведения сельскохозяйственного производства | 10000 | Учтенный | Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье |
| 66:36:3203001:1768 | Земли населенных пунктов | Сельскохозяйственное использование | 3050 | Учтенный | Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье |
| 66:36:3203001:1798 | Земли населенных пунктов | Общественное использование объектов капитального строительства | 1917 | Учтенный | Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье |
| 66:36:3203001:1797 | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание | 227 | Учтенный | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье |
| 66:36:3203001:1749 | Земли населенных пунктов | Для иных видов сельскохозяйственного использования | 4053 | Учтенный | Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, северо-западнее п. Садовый |
| 66:36:3203001:1738 | Земли населенных пунктов | для ведения сельскохозяйственного производства | 1184 | Учтенный | Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма |
| 66:36:3203001:1737 | Земли населенных пунктов | для ведения сельскохозяйственного производства | 92 | Учтенный | Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма |
| 66:36:3203001:1770 | Земли населенных пунктов | для ведения сельскохозяйственного производства | 768 | Учтенный | Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, п. Залесье |
| 66:36:3203001:1739 | Земли населенных пунктов | для ведения сельскохозяйственного производства | 55 | Учтенный | Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма |
| 66:36:3203001:1790 | Земли населенных пунктов | Для иных видов сельскохозяйственного использования | 400 | Учтенный | Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, северо-западнее п. Садовый |

| | | | | | |
|---------------------|--------------------------|-----------------------------------|------|----------|---|
| 66:36:0000000:21272 | Земли населенных пунктов | Сельскохозяйственное производство | 310 | Учтенный | Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма |
| 66:36:3203001:1813 | Земли населенных пунктов | автомобильный транспорт | 1052 | Учтенный | Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма |

Таблица 2

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

| Условный номер \ кадастровый номер исходного земельного участка | Адрес земельного участка | Вид разрешенного использования земельных участков по градостроительным регламентам городского округа Верхняя Пышма | Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков* | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков* | Площадь земельного участка, м ² | Виды кадастровых работ |
|---|---|--|--|--|--|--|
| 1 \ 66:36:3203001:1784 , 66:36:3203001:1746, 66:36:3203001:1755, 66:36:3203001:1769 | 66, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье, проезд Индустриальный | МЦ - Многоцелевая зона | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 29240 | Образование земельного участка из неразграниченных земель и изъятых земельных участков |
| 2 \ 66:36:3203001:1770 | 66, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье | ОД - Общественно-деловая зона | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 768 | Участок сформирован |
| 5 \ 66:36:3203001:1784 | 66, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье, проезд Индустриальный | МЦ - Многоцелевая зона | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 12919 | Участок сформирован |

| | | | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---|--------|-------|---|
| 6 \ 66:36:0000000: 21271 66:36:3203001: 1737 66:00:0000000: 60364 66:36:0000000: 21272 66:36:3203001: 1790 66:36:3203001: 1739 | 66, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье, проезд Индустриальный | ОД - Общественно- деловая зона | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 5955 | Образование земельного участка из изъятых земельных участков |
| 10 \ 66:36:3203001: 1797 | 66, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье | ОД - Общественно- деловая зона | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 227 | Участок сформирован |
| 11 \ 66:36:3203001: 1798 | 66, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье | ОД - Общественно- деловая зона | Общественное использование объектов капитального строительства | 3.0 | 1917 | Участок сформирован |
| 43 \ 66:36:3203001: 1768 | 66, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье | МЦ - Многоцелевая зона | Сельскохозяйствен-ное использование | 1.0 | 3050 | Участок сформирован |
| 44 \ 66:36:3203001: 1772 | 66, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье, проезд Индустриальный | - | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 50 | Участок сформирован |
| 45 \ | 66, Свердловская область, г. | - | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 35294 | Образование земельного |

| | | | | | | |
|--|---|------------------------------------|---|-----|------|--|
| № по проекту 1 № по проекту 6 № по проекту 44 (смотри выше по таблице) :ЗУ10 | Верхняя Пышма, п. Залесье, проезд Индустриальный | | | | | участка путем объединения земельных участков с условными номерами №1, № 6, № 44, :ЗУ10 |
| :ЗУ 3 66:36:3203001: 215 | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье | ОД - Öffentlichно- деловая зона | Общественное использование объектов капитального строительства | 3.0 | 836 | Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах |
| :ЗУ 4 66:36:3203001: 215 | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье | ОД - Öffentlichно- деловая зона | Общественное использование объектов капитального строительства | 3.0 | 1765 | Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах |
| :ЗУ 5 66:36:3203001: 215 | Свердловская область, г. | ОД - Öffentlichно- деловая зона | Общественное использование объектов | 3.0 | 4549 | Образование земельного участка путем |

| | | | | | | |
|---------------------------------------|---|-----------------------------------|---|--------|-----|--|
| | Верхняя Пышма, п. Залесье | | капитального строительства | | | раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах |
| :ЗУ 6 66:36:3203001: 215 | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье | ОД - Общественно- деловая зона | Общественное использование объектов капитального строительства | 3.0 | 936 | Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах |
| :ЗУ7 | Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье | ОД - Общественно- деловая зона | Общественное использование объектов капитального строительства | 3.0 | 632 | Образование земельного участка из земель в неразграниченно й собственности |
| :ЗУ10 | 66, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье, проезд Индустриальный | МЦ - Многоцелевая зона | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 47 | Образование земельного участка из земель в неразграниченно й собственности |

Таблица 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

| Условный номер земельного участка | Кадастровый номер земельного участка | Площадь исходного земельного участка, м² | Площадь изъятия, м² | Обоснование изъятия участка (весь/часть) | Категория земель | Вид разрешенного использования исходного земельного участка |
|--|--|--|---------------------------------------|---|--------------------------|--|
| 1 | 66:36:3203001:1784 66:36:3203001:1746 66:36:3203001:1755 66:36:3203001:1769 | 29240 | - - 13143 2737 | - | Земли населенных пунктов | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 6 | 66:36:0000000:21271 66:36:3203001:1737 66:36:3203001:1739 66:00:0000000:60364 66:36:3203001:1790 | 5955 | 1923 92 55 3176 400 | - | Земли населенных пунктов | Сельскохозяйственное производство Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 44 | 66:36:3203001:1772 | 50 | - | - | Земли населенных пунктов | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 45 | УСЛОВНЫЕ УЧАСТКИ 1,6,44, :ЗУ10 | 35294 | См.выше | - | Земли населенных пунктов | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |

Перечень и сведения о площади образуемых сервитутов

| Номер земельного участка | Площадь, м ² | Адрес | Сведения о земельных участках (Публичные сервитуты) |
|---|-------------------------|--|--|
| 21 использование земельного участка: 66:36:3203001:135 2 | 802 | 66, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье | Использование участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей. |
| 22 использование земельного участка: 66:36:3203001:222 | 385 | 66, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье | Использование участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей.. |
| 23 использование земельного участка: 66:36:3203001:135 0 | 190 | 66, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье | Использование участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей. |
| 24 использование земельного участка: 66:36:3203001:188 7 | 1475 | 66, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье | Использование участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей. |
| 25 использование земельного участка: 66:36:3203001:223 | 2720,52 | 66, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье | Использование участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей. |
| 31 использование земельного участка: 66:36:3203001:135 2 | 514 | 66, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье | Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры. |

**Ведомость координат характерных точек границ образуемых и изменяемых
земельных участков**

| Координаты характерных точек | | | | | |
|------------------------------|------------|--------------|------|------------|--------------|
| № поворотной точки | X | Y | | | |
| :3У3 | | | н54 | 404 557,55 | 1 537 875,76 |
| н20 | 404 440,05 | 1 537 848,96 | н55 | 404 552,49 | 1 537 876,26 |
| н21 | 404 418,27 | 1 537 807,63 | н56 | 404 549,62 | 1 537 875,27 |
| н22 | 404 430,52 | 1 537 797,80 | н57 | 404 547,30 | 1 537 872,42 |
| н23 | 404 455,99 | 1 537 843,56 | н58 | 404 546,20 | 1 537 869,27 |
| н24 | 404 462,56 | 1 537 844,58 | н59 | 404 543,68 | 1 537 865,16 |
| н25 | 404 461,50 | 1 537 845,57 | н60 | 404 530,27 | 1 537 856,97 |
| н26 | 404 458,44 | 1 537 846,80 | н61 | 404 529,31 | 1 537 856,76 |
| н20 | 404 440,05 | 1 537 848,96 | н62 | 404 522,29 | 1 537 853,77 |
| :3У4 | | | н63 | 404 578,91 | 1 537 862,31 |
| н27 | 404 513,13 | 1 537 852,29 | н64 | 404 527,57 | 1 537 832,21 |
| н28 | 404 524,23 | 1 537 857,54 | н65 | 404 540,85 | 1 537 811,70 |
| н29 | 404 526,55 | 1 537 858,38 | н66 | 404 552,52 | 1 537 814,16 |
| н30 | 404 540,40 | 1 537 866,39 | н67 | 404 560,18 | 1 537 815,77 |
| н31 | 404 543,16 | 1 537 869,09 | н68 | 404 568,61 | 1 537 817,18 |
| н32 | 404 543,68 | 1 537 871,76 | н69 | 404 601,83 | 1 537 820,20 |
| н33 | 404 544,84 | 1 537 874,25 | н70 | 404 623,21 | 1 537 820,18 |
| н34 | 404 547,54 | 1 537 876,77 | н71 | 404 641,09 | 1 537 819,35 |
| н35 | 404 524,53 | 1 537 879,08 | н44 | 404 642,83 | 1 537 819,27 |
| н36 | 404 478,51 | 1 537 861,48 | :3У6 | | |
| н37 | 404 464,75 | 1 537 869,10 | н72 | 404 639,76 | 1 537 789,95 |
| н38 | 404 447,71 | 1 537 863,46 | н73 | 404 639,73 | 1 537 796,61 |
| н39 | 404 442,02 | 1 537 852,67 | н74 | 404 640,92 | 1 537 799,35 |
| н40 | 404 456,22 | 1 537 850,19 | н75 | 404 639,61 | 1 537 799,41 |
| н41 | 404 461,05 | 1 537 849,20 | н76 | 404 621,01 | 1 537 800,19 |
| н42 | 404 465,70 | 1 537 845,96 | н77 | 404 602,73 | 1 537 800,20 |
| н43 | 404 466,51 | 1 537 845,18 | н78 | 404 571,16 | 1 537 797,33 |
| н27 | 404 513,13 | 1 537 852,29 | н79 | 404 563,89 | 1 537 796,12 |
| :3У5 | | | н146 | 404 552,50 | 1 537 793,72 |
| н44 | 404 642,83 | 1 537 819,27 | н81 | 404 553,81 | 1 537 791,69 |
| н45 | 404 644,30 | 1 537 825,89 | н82 | 404 557,55 | 1 537 785,92 |
| н46 | 404 644,44 | 1 537 833,63 | н83 | 404 632,85 | 1 537 789,31 |
| н47 | 404 643,30 | 1 537 836,60 | н72 | 404 639,76 | 1 537 789,95 |
| н48 | 404 640,81 | 1 537 839,33 | :3У7 | | |
| н49 | 404 639,10 | 1 537 840,47 | н84 | 404 553,74 | 1 537 755,19 |
| н50 | 404 635,53 | 1 537 841,58 | н85 | 404 560,16 | 1 537 750,26 |
| н51 | 404 633,55 | 1 537 843,53 | н86 | 404 561,52 | 1 537 749,24 |
| н52 | 404 631,84 | 1 537 846,92 | н87 | 404 562,31 | 1 537 749,09 |
| н53 | 404 629,19 | 1 537 854,20 | н88 | 404 562,72 | 1 537 749,00 |
| | | | н89 | 404 563,51 | 1 537 748,79 |
| | | | н90 | 404 564,68 | 1 537 748,43 |
| | | | н91 | 404 565,45 | 1 537 748,16 |
| | | | н92 | 404 566,21 | 1 537 747,83 |

| | | |
|------|------------|--------------|
| н93 | 404 567,32 | 1 537 747,29 |
| н94 | 404 568,39 | 1 537 746,69 |
| н95 | 404 569,09 | 1 537 746,27 |
| н96 | 404 569,44 | 1 537 746,03 |
| н97 | 404 570,10 | 1 537 745,55 |
| н98 | 404 570,44 | 1 537 745,28 |
| н99 | 404 571,51 | 1 537 744,56 |
| н100 | 404 572,62 | 1 537 743,90 |
| н101 | 404 573,38 | 1 537 743,51 |
| н102 | 404 574,96 | 1 537 742,79 |
| н103 | 404 575,75 | 1 537 742,49 |
| н104 | 404 576,56 | 1 537 742,22 |
| н105 | 404 576,97 | 1 537 742,07 |
| н106 | 404 577,81 | 1 537 741,86 |
| н107 | 404 578,23 | 1 537 741,74 |
| н108 | 404 579,07 | 1 537 741,56 |
| н109 | 404 579,49 | 1 537 741,50 |
| н110 | 404 579,91 | 1 537 741,41 |
| н111 | 404 580,33 | 1 537 741,35 |
| н112 | 404 580,76 | 1 537 741,32 |
| н113 | 404 581,62 | 1 537 741,23 |
| н114 | 404 583,78 | 1 537 741,08 |
| н115 | 404 584,32 | 1 537 741,08 |
| н116 | 404 585,58 | 1 537 741,11 |
| н117 | 404 586,96 | 1 537 741,23 |
| н118 | 404 587,56 | 1 537 741,32 |
| н119 | 404 588,77 | 1 537 741,59 |
| н120 | 404 590,77 | 1 537 742,19 |
| н121 | 404 591,58 | 1 537 742,46 |
| н122 | 404 594,55 | 1 537 743,54 |
| н123 | 404 594,91 | 1 537 743,66 |
| н124 | 404 595,27 | 1 537 743,81 |
| н125 | 404 595,82 | 1 537 744,02 |
| н126 | 404 614,71 | 1 537 751,73 |
| н127 | 404 615,25 | 1 537 751,91 |
| н128 | 404 616,85 | 1 537 752,51 |
| н129 | 404 622,28 | 1 537 754,28 |
| н130 | 404 625,58 | 1 537 755,21 |
| н131 | 404 627,25 | 1 537 755,63 |
| н132 | 404 627,80 | 1 537 755,75 |
| н133 | 404 629,62 | 1 537 756,26 |
| н134 | 404 630,86 | 1 537 756,71 |
| н135 | 404 631,67 | 1 537 757,07 |
| н136 | 404 632,45 | 1 537 757,46 |
| н137 | 404 632,84 | 1 537 757,67 |
| н138 | 404 633,59 | 1 537 758,12 |
| н139 | 404 633,97 | 1 537 758,36 |
| н140 | 404 636,31 | 1 537 760,85 |
| н141 | 404 637,03 | 1 537 762,92 |

| | | |
|-----------|------------|--------------|
| н142 | 404 638,44 | 1 537 775,22 |
| н72 | 404 639,76 | 1 537 789,95 |
| н83 | 404 632,85 | 1 537 789,31 |
| н143 | 404 631,77 | 1 537 763,72 |
| н144 | 404 583,85 | 1 537 745,32 |
| н145 | 404 570,23 | 1 537 753,75 |
| н84 | 404 553,74 | 1 537 755,19 |
| Участок 1 | | |
| н150 | 404 645,05 | 1 537 819,17 |
| н151 | 404 644,38 | 1 537 801,19 |
| н152 | 404 645,34 | 1 537 799,04 |
| н153 | 404 667,69 | 1 537 796,42 |
| н154 | 404 674,60 | 1 537 795,00 |
| н155 | 404 721,62 | 1 537 785,35 |
| н156 | 404 746,00 | 1 537 780,35 |
| н157 | 404 803,02 | 1 537 772,14 |
| н158 | 404 833,63 | 1 537 767,74 |
| н159 | 404 838,78 | 1 537 767,61 |
| н160 | 404 853,93 | 1 537 770,38 |
| н161 | 404 922,91 | 1 537 773,60 |
| н162 | 405 061,92 | 1 537 769,80 |
| н163 | 405 072,51 | 1 537 769,48 |
| н19 | 405 257,52 | 1 537 764,03 |
| н3 | 405 462,73 | 1 537 757,97 |
| н2 | 405 491,20 | 1 537 757,13 |
| н164 | 405 476,61 | 1 537 789,06 |
| н165 | 405 472,05 | 1 537 799,05 |
| н166 | 405 445,52 | 1 537 799,66 |
| н167 | 405 389,19 | 1 537 800,96 |
| н168 | 405 192,96 | 1 537 805,48 |
| н169 | 405 077,01 | 1 537 817,17 |
| н170 | 404 998,28 | 1 537 811,63 |
| н171 | 404 901,53 | 1 537 799,39 |
| н172 | 404 859,42 | 1 537 790,24 |
| н173 | 404 841,39 | 1 537 794,27 |
| н174 | 404 804,80 | 1 537 795,71 |
| н175 | 404 774,94 | 1 537 799,24 |
| н176 | 404 747,02 | 1 537 803,65 |
| н203 | 404 736,74 | 1 537 805,34 |
| н177 | 404 658,86 | 1 537 817,66 |
| н150 | 404 645,05 | 1 537 819,17 |
| Участок 6 | | |
| н74 | 404 640,92 | 1 537 799,35 |
| н178 | 404 641,76 | 1 537 801,29 |
| н44 | 404 642,83 | 1 537 819,27 |
| н71 | 404 641,09 | 1 537 819,35 |
| н70 | 404 623,21 | 1 537 820,18 |
| н69 | 404 601,83 | 1 537 820,20 |
| н68 | 404 568,61 | 1 537 817,18 |

| | | |
|------------|------------|--------------|
| н67 | 404 560,18 | 1 537 815,77 |
| н66 | 404 552,52 | 1 537 814,16 |
| н65 | 404 540,85 | 1 537 811,70 |
| н147 | 404 538,49 | 1 537 811,21 |
| н179 | 404 535,20 | 1 537 810,52 |
| н180 | 404 519,50 | 1 537 806,46 |
| н181 | 404 508,06 | 1 537 802,84 |
| н182 | 404 489,26 | 1 537 795,93 |
| н183 | 404 462,45 | 1 537 785,38 |
| н184 | 404 439,10 | 1 537 790,91 |
| н185 | 404 433,81 | 1 537 795,16 |
| н22 | 404 430,52 | 1 537 797,80 |
| н21 | 404 418,27 | 1 537 807,63 |
| н186 | 404 411,32 | 1 537 794,45 |
| н187 | 404 417,94 | 1 537 775,37 |
| н188 | 404 419,50 | 1 537 778,00 |
| н189 | 404 423,31 | 1 537 776,31 |
| н190 | 404 406,82 | 1 537 746,69 |
| н191 | 404 409,99 | 1 537 742,61 |
| н192 | 404 410,21 | 1 537 742,33 |
| н193 | 404 439,36 | 1 537 753,26 |
| н194 | 404 443,70 | 1 537 754,89 |
| н195 | 404 463,19 | 1 537 761,89 |
| н196 | 404 495,36 | 1 537 774,62 |
| н197 | 404 513,47 | 1 537 780,12 |
| н149 | 404 551,44 | 1 537 791,01 |
| н81 | 404 553,81 | 1 537 791,69 |
| н146 | 404 552,50 | 1 537 793,72 |
| н79 | 404 563,89 | 1 537 796,12 |
| н78 | 404 571,16 | 1 537 797,33 |
| н77 | 404 602,73 | 1 537 800,20 |
| н76 | 404 621,01 | 1 537 800,19 |
| н75 | 404 639,61 | 1 537 799,41 |
| н74 | 404 640,92 | 1 537 799,35 |
| Участок 45 | | |
| н2 | 405 491,20 | 1 537 757,13 |
| н164 | 405 476,61 | 1 537 789,06 |
| н165 | 405 472,05 | 1 537 799,05 |
| н166 | 405 445,52 | 1 537 799,66 |
| н204 | 405 445,38 | 1 537 807,77 |
| н205 | 405 433,88 | 1 537 799,93 |
| н167 | 405 389,19 | 1 537 800,96 |
| н168 | 405 192,96 | 1 537 805,48 |
| н169 | 405 077,01 | 1 537 817,17 |
| н170 | 404 998,28 | 1 537 811,63 |
| н171 | 404 901,53 | 1 537 799,39 |
| н172 | 404 859,42 | 1 537 790,24 |
| н173 | 404 841,39 | 1 537 794,27 |
| н174 | 404 804,80 | 1 537 795,71 |

| | | |
|------|------------|--------------|
| н175 | 404 774,94 | 1 537 799,24 |
| н176 | 404 747,02 | 1 537 803,65 |
| н203 | 404 736,74 | 1 537 805,34 |
| н177 | 404 658,86 | 1 537 817,66 |
| н150 | 404 645,05 | 1 537 819,17 |
| н44 | 404 642,83 | 1 537 819,27 |
| н71 | 404 641,09 | 1 537 819,35 |
| н70 | 404 623,21 | 1 537 820,18 |
| н69 | 404 601,83 | 1 537 820,20 |
| н68 | 404 568,61 | 1 537 817,18 |
| н67 | 404 560,18 | 1 537 815,77 |
| н66 | 404 552,52 | 1 537 814,16 |
| н65 | 404 540,85 | 1 537 811,70 |
| н147 | 404 538,49 | 1 537 811,21 |
| н179 | 404 535,20 | 1 537 810,52 |
| н180 | 404 519,50 | 1 537 806,46 |
| н181 | 404 508,06 | 1 537 802,84 |
| н182 | 404 489,26 | 1 537 795,93 |
| н183 | 404 462,45 | 1 537 785,38 |
| н184 | 404 439,10 | 1 537 790,91 |
| н185 | 404 433,81 | 1 537 795,16 |
| н22 | 404 430,52 | 1 537 797,80 |
| н21 | 404 418,27 | 1 537 807,63 |
| н186 | 404 411,32 | 1 537 794,45 |
| н187 | 404 417,94 | 1 537 775,37 |
| н188 | 404 419,50 | 1 537 778,00 |
| н189 | 404 423,31 | 1 537 776,31 |
| н190 | 404 406,82 | 1 537 746,69 |
| н191 | 404 409,99 | 1 537 742,61 |
| н192 | 404 410,21 | 1 537 742,33 |
| н193 | 404 439,36 | 1 537 753,26 |
| н194 | 404 443,70 | 1 537 754,89 |
| н195 | 404 463,19 | 1 537 761,89 |
| н196 | 404 495,36 | 1 537 774,62 |
| н197 | 404 513,47 | 1 537 780,12 |
| н149 | 404 551,44 | 1 537 791,01 |
| н81 | 404 553,81 | 1 537 791,69 |
| н146 | 404 552,50 | 1 537 793,72 |
| н79 | 404 563,89 | 1 537 796,12 |
| н78 | 404 571,16 | 1 537 797,33 |
| н77 | 404 602,73 | 1 537 800,20 |
| н76 | 404 621,01 | 1 537 800,19 |
| н75 | 404 639,61 | 1 537 799,41 |
| н74 | 404 640,92 | 1 537 799,35 |
| н152 | 404 645,34 | 1 537 799,04 |
| н153 | 404 667,69 | 1 537 796,42 |
| н154 | 404 674,60 | 1 537 795,00 |
| н155 | 404 721,62 | 1 537 785,35 |
| н156 | 404 746,00 | 1 537 780,35 |

| | | |
|------|------------|--------------|
| н157 | 404 803,02 | 1 537 772,14 |
| н158 | 404 833,63 | 1 537 767,74 |
| н159 | 404 838,78 | 1 537 767,61 |
| н160 | 404 853,93 | 1 537 770,38 |
| н161 | 404 922,91 | 1 537 773,60 |
| н162 | 405 061,92 | 1 537 769,80 |
| н163 | 405 072,51 | 1 537 769,48 |

| | | |
|-------|------------|--------------|
| н19 | 405 257,52 | 1 537 764,03 |
| н3 | 405 462,73 | 1 537 757,97 |
| н2 | 405 491,20 | 1 537 757,13 |
| :3У10 | | |
| н166 | 405 445,52 | 1 537 799,66 |
| н204 | 405 445,38 | 1 537 807,77 |
| н205 | 405 433,88 | 1 537 799,93 |

Ведомость координат характерных точек границ образуемых сервитутов

| Координаты характерных точек | | |
|------------------------------|------------|--------------|
| № поворотной точки | X | Y |
| Сервитут 21 | | |
| н214 | 404 864,84 | 1 537 730,38 |
| н215 | 404 846,37 | 1 537 730,51 |
| н216 | 404 866,35 | 1 537 689,98 |
| н217 | 404 887,57 | 1 537 689,98 |
| н214 | 404 864,84 | 1 537 730,38 |
| Сервитут 23 | | |
| н215 | 404 846,37 | 1 537 730,51 |
| н214 | 404 864,84 | 1 537 730,38 |
| н218 | 404 850,03 | 1 537 747,76 |
| н219 | 404 846,42 | 1 537 742,88 |
| н220 | 404 845,10 | 1 537 736,69 |
| н215 | 404 846,37 | 1 537 730,51 |
| Сервитут 24 | | |
| н221 | 404 901,23 | 1 537 691,51 |
| н222 | 404 863,15 | 1 537 755,01 |
| н223 | 404 853,43 | 1 537 750,14 |
| н218 | 404 850,03 | 1 537 747,76 |
| н214 | 404 864,84 | 1 537 730,38 |
| н217 | 404 887,57 | 1 537 689,98 |
| н216 | 404 866,35 | 1 537 689,98 |
| н224 | 404 883,27 | 1 537 655,64 |
| н221 | 404 901,23 | 1 537 691,51 |
| Сервитут 25 | | |
| н225 | 405 074,32 | 1 537 765,53 |
| н163 | 405 072,51 | 1 537 769,48 |
| н162 | 405 061,92 | 1 537 769,80 |
| н161 | 404 922,91 | 1 537 773,60 |
| н226 | 404 898,05 | 1 537 772,49 |
| н222 | 404 863,15 | 1 537 755,01 |
| н221 | 404 901,23 | 1 537 691,51 |
| н227 | 404 902,16 | 1 537 692,64 |
| н228 | 404 884,14 | 1 537 728,76 |
| н229 | 404 970,13 | 1 537 771,77 |
| н225 | 405 074,32 | 1 537 765,53 |
| Сервитут 30 | | |
| н232 | 404 743,87 | 1 537 730,85 |
| н234 | 404 742,17 | 1 537 732,37 |
| н235 | 404 738,66 | 1 537 742,62 |
| н236 | 404 742,96 | 1 537 767,04 |

| | | |
|-------------|------------|--------------|
| н237 | 404 758,80 | 1 537 778,51 |
| н156 | 404 746,00 | 1 537 780,35 |
| н238 | 404 734,73 | 1 537 772,19 |
| н239 | 404 729,39 | 1 537 741,90 |
| н233 | 404 734,41 | 1 537 727,25 |
| н232 | 404 743,87 | 1 537 730,85 |
| Сервитут 31 | | |
| н230 | 404 775,62 | 1 537 689,98 |
| н231 | 404 788,54 | 1 537 689,98 |
| н232 | 404 743,87 | 1 537 730,85 |
| н233 | 404 734,41 | 1 537 727,25 |
| н230 | 404 775,62 | 1 537 689,98 |

Таблица 7

| Ведомость координат характерных точек красных линий | | |
|--|-----------|------------|
| № поворотной точки | X | Y |
| 1 | 404406.82 | 1537746.69 |
| 2 | 404410.21 | 1537742.33 |
| 3 | 404439.36 | 1537753.26 |
| 4 | 404443.70 | 1537754.89 |
| 5 | 404463.19 | 1537761.89 |
| 6 | 404495.36 | 1537774.62 |
| 7 | 404513.47 | 1537780.12 |
| 8 | 404551.44 | 1537791.01 |
| 9 | 404553.81 | 1537791.69 |
| 10 | 404552.50 | 1537793.72 |
| 11 | 404563.89 | 1537796.12 |
| 12 | 404571.16 | 1537797.33 |
| 13 | 404602.73 | 1537800.20 |
| 14 | 404621.01 | 1537800.19 |
| 15 | 404640.92 | 1537799.35 |
| 16 | 404645.34 | 1537799.04 |
| 17 | 404667.69 | 1537796.42 |
| 18 | 404674.60 | 1537795.00 |
| 19 | 404746.00 | 1537780.35 |
| 20 | 404833.63 | 1537767.74 |
| 21 | 404838.78 | 1537767.61 |
| 22 | 404853.93 | 1537770.38 |
| 23 | 404922.91 | 1537773.60 |
| 24 | 405061.92 | 1537769.80 |

| | | |
|------|-----------|------------|
| 25 | 405072.51 | 1537769.48 |
| 26 | 405257.52 | 1537764.03 |
| 27 | 405454.92 | 1537758.20 |
| 28 | 405491.20 | 1537757.13 |
| 29 | 405476.61 | 1537789.06 |
| 29.1 | 405480.59 | 1537789.36 |
| 29.2 | 405479.26 | 1537829.38 |
| 29.3 | 405445.06 | 1537826.68 |
| 29.4 | 405445.38 | 1537807.77 |
| 29.5 | 405433.88 | 1537799.93 |
| 30 | 405389.19 | 1537800.96 |
| 31 | 405192.96 | 1537805.48 |
| 32 | 405077.01 | 1537817.17 |
| 33 | 404998.28 | 1537811.63 |
| 34 | 404901.53 | 1537799.39 |
| 35 | 404859.42 | 1537790.24 |
| 36 | 404841.39 | 1537794.27 |
| 37 | 404804.80 | 1537795.71 |
| 38 | 404774.94 | 1537799.24 |
| 39 | 404747.02 | 1537803.65 |
| 40 | 404736.74 | 1537805.34 |
| 41 | 404658.86 | 1537817.66 |
| 42 | 404645.05 | 1537819.17 |
| 43 | 404642.83 | 1537819.27 |
| 44 | 404623.21 | 1537820.18 |
| 45 | 404601.83 | 1537820.20 |
| 46 | 404568.61 | 1537817.18 |
| 47 | 404560.18 | 1537815.77 |
| 48 | 404552.52 | 1537814.16 |
| 49 | 404540.85 | 1537811.70 |
| 50 | 404538.49 | 1537811.21 |
| 51 | 404535.20 | 1537810.52 |
| 52 | 404519.50 | 1537806.46 |
| 53 | 404508.06 | 1537802.84 |
| 54 | 404489.26 | 1537795.93 |
| 55 | 404462.45 | 1537785.38 |
| 56 | 404439.10 | 1537790.91 |
| 57 | 404433.81 | 1537795.16 |
| 58 | 404430.47 | 1537797.83 |
| 59 | 404418.27 | 1537807.63 |

| Ведомость координат характерных точек границы проекта | | |
|--|-----------|------------|
| Координаты характерных точек | | |
| № поворотной точки | X | Y |
| 1 | 404409.79 | 1537794.48 |
| 2 | 404418.11 | 1537770.22 |
| 3 | 404404.98 | 1537746.49 |
| 4 | 404409.71 | 1537740.41 |
| 5 | 404496.15 | 1537773.14 |
| 6 | 404535.94 | 1537784.89 |
| 7 | 404550.73 | 1537789.10 |
| 8 | 404568.38 | 1537761.87 |
| 9 | 404550.91 | 1537755.47 |
| 10 | 404561.18 | 1537747.48 |
| 11 | 404614.36 | 1537650.64 |
| 12 | 404688.81 | 1537600.37 |
| 13 | 404701.83 | 1537589.42 |
| 14 | 404713.30 | 1537582.68 |
| 15 | 404720.39 | 1537582.14 |
| 16 | 404726.02 | 1537587.25 |
| 17 | 404732.97 | 1537596.37 |
| 18 | 404734.67 | 1537598.91 |
| 19 | 404742.13 | 1537601.30 |
| 20 | 404751.39 | 1537599.07 |
| 21 | 404772.66 | 1537579.92 |
| 22 | 404779.75 | 1537573.25 |
| 23 | 404824.10 | 1537533.35 |
| 24 | 404901.78 | 1537688.08 |
| 25 | 404967.39 | 1537578.65 |
| 26 | 404995.76 | 1537599.50 |
| 27 | 405125.40 | 1537657.97 |
| 28 | 405075.56 | 1537767.67 |
| 29 | 405454.44 | 1537756.61 |
| 30 | 405494.31 | 1537755.44 |
| 31 | 405480.75 | 1537784.51 |
| 32 | 405479.26 | 1537829.38 |
| 33 | 405445.06 | 1537826.68 |
| 34 | 405445.35 | 1537809.45 |
| 35 | 405433.48 | 1537801.35 |
| 36 | 405298.81 | 1537804.50 |
| 37 | 405224.73 | 1537806.29 |
| 38 | 405193.61 | 1537806.93 |
| 39 | 405163.45 | 1537810.00 |
| 40 | 405077.94 | 1537818.89 |
| 41 | 405004.49 | 1537813.39 |
| 42 | 404997.50 | 1537813.17 |
| 43 | 404947.76 | 1537806.61 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 44 | 404905.85 | 1537801.53 |
| 45 | 404900.98 | 1537800.90 |
| 46 | 404860.13 | 1537791.80 |
| 47 | 404842.35 | 1537795.82 |
| 48 | 404821.19 | 1537796.45 |
| 49 | 404800.02 | 1537797.72 |
| 50 | 404779.70 | 1537800.05 |
| 51 | 404743.93 | 1537805.55 |
| 52 | 404737.15 | 1537807.04 |
| 53 | 404645.29 | 1537840.90 |
| 54 | 404648.04 | 1537850.00 |
| 55 | 404558.51 | 1537877.31 |
| 56 | 404525.06 | 1537880.91 |
| 57 | 404478.81 | 1537863.13 |
| 58 | 404464.95 | 1537870.22 |
| 59 | 404446.75 | 1537864.71 |
| 60 | 404436.27 | 1537844.92 |
| 1 | 404409.79 | 1537794.48 |
| | | |
| 61 | 404885.01 | 1537691.48 |
| 62 | 404776.20 | 1537691.48 |
| 63 | 404735.71 | 1537728.10 |
| 64 | 404730.94 | 1537742.02 |
| 65 | 404736.10 | 1537771.33 |
| 66 | 404746.39 | 1537778.78 |
| 67 | 404832.83 | 1537766.34 |
| 68 | 404840.69 | 1537756.41 |
| 69 | 404863.61 | 1537729.52 |
| 61 | 404885.01 | 1537691.48 |