

Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОДИ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДНТ «ИСЕТСКОЕ»,
РАСПОЛОЖЕННОГО В ПОСЕЛКЕ КРАСНЫЙ АДУЙ,
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ВЕРХНЯЯ ПЫШМА СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная (Утверждаемая) часть**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

2909/17-ПМТ

Екатеринбург, 2017

**Проект разработан авторским коллективом
в составе:**

| | |
|----------------------------|----------------|
| Главный инженер проекта | А.И. Кравченко |
| Главный архитектор проекта | О. Г. Матвеева |
| Нормоконтроль | А. Ф. Щукин |
| Архитектор | А.В. Лузина |

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

| Лист | Наименование, масштаб | Гриф секр. | Кол-во | Инв. № |
|------|-------------------------------------------------------------------|------------|--------|--------|
| | 1. Текстовая часть | | | |
| ПЗ | Пояснительная записка | н/с | 10 | |
| | 2. Графические материалы | | | |
| | Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории | | | |
| 1 | Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1000 | н/с | 1 | |

Приложение 1:

Ведомость координат участков

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Введение..... | 5 |
| I. Современное состояние..... | 7 |
| II. Проектные предложения..... | 8 |
| III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории | 10 |

Введение

Разработка проекта межевания территории ДНТ «Исетское», расположенного в поселке Красный Адуй, городской округ Верхняя Пышма Свердловской области, выполнена по договору от 29 сентября 2017 года, в соответствии с Техническим заданием на разработку документации по планировке территории «Проект планировки территории и проект межевания территории на земельном участке с кадастровым номером 66:36:2903008:557, расположенном по адресу: Свердловская обл., ГО Верхняя Пышма, южная окраина п. Красный Адуй».

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами землепользования и застройки территориальной зоны и границах установленной Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма функциональной зоны.

2. При разработке проекта учтены следующие нормативные и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5;
- Приказ Минстра России от 25.04.2017 №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (в действующей редакции);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
- СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги»;
- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 29.05.2017 № 58/1, в действующей редакции (далее - Генеральный план ГО Верхняя Пышма);
- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 29.05.2017 № 58/2 (далее - Правила землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма);
- В качестве топографических материалов для проекта использована подоснова в М 1:500 в Балтийской системе высот, выполненная в 2017 году.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

Координирование поворотных точек земельных участков и красных линий предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской

области) – система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов.

I. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ

Проектируемая территория находится в п. Красный Аduit, ГО Верхняя Пышма, Свердловской области. Территория включает участок с кадастровым номером 66:36:2903008:557, общей площадью 2,2965 га.

Участок граничит на западе и севере - с существующей индивидуальной жилой застройкой п. Красный Аduit, на юге и на востоке – с земельным участком, Балтымского Лесничества Уралмашевского лесхоза.

Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для дачного строительства.

В настоящее время территория свободна от застройки.

II. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Подготовка настоящего проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При разработке проекта межевания территории предусматривается решение двух задач – организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания и организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией;

- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях;

- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него, а именно наикратчайшие пути выезда с него на общие проезды;

- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков;

- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией;

- обеспечение возможности проведения ремонта зданий и сооружений, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта;

- обеспечение возможностей многовариантного пространственного и функционального развития недвижимого имущества.

Процесс межевания территории включает в себя следующие этапы:

- выделение территорий, подлежащих межеванию;

- подразделение территории на кварталы и участки.

В соответствии с правилами выделения объектов недвижимого имущества, для которых выполняется межевание и образование земельных участков, в качестве единиц застройки использованы комплексы недвижимого имущества, характеризующиеся функциональной и/или инфраструктурной целостностью, и фактически сложившиеся объекты недвижимого имущества, которые не могут быть разделены на несколько объектов.

В границы образуемых и изменяемых земельных участков включены по возможности все площадки, подъезды и проходы к ним, а также открытые пространства, необходимые для осуществления деятельности, связанной с использованием проектируемых объектов.

Планировочные решения земельных участков объектов проектной и сложившейся застройки приняты на основе следующих принципов проектирования:

- планировочное решение по межеванию территории объектов в целом должно подчиняться ранее реализованным планировочным решениям по застройке и использованию этой территории, насколько это позволяет жесткость элементов планировки, но при этом избегаются решения, характеризующиеся планировочными дефектами земельных участков;

- эталонной формой, которая служит ориентиром в выборе формы плана земельного участка, должен являться прямоугольник;

– красная линия должна являться базой для установления границы земельного участка.

Настоящий проект межевания территории выполнен в соответствии с Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма, а также Правилами землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма.

На проектируемой территории выделено 11 участков площадью 700 – 1296 кв.м. для ведения дачного хозяйства со строительством дачных домов без права регистрации и проживания в нем с учетом размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры. Выделен один участок площадью 3848,17 кв.м. для территории общего пользования, на котором размещаются проектируемые улицы, включая проезжую часть, объекты общественного и хозяйственного назначения и необходимые инженерные коммуникации. Для устройства основного и запасного въездов на территорию выделено 2 участка площадью 6482,14 и 929,42 кв.м соответственно.

Общая площадь проектируемой территории составляет 23 894 кв.м. (2,3894 га).

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ вновь образуемых и изменяемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами городского округа Верхняя Пышма и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

На чертежах межевания территории отображены – границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений назначаются согласно с частью III «Градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости городского округа Верхняя Пышма» Правил землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма.

III. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

В результате процесса межевания территории, размежеванная территория состоит из следующих земельных участков:

– вновь образуемые земельные участки (проектируемые границы земельных участков) – земельные участки, определенные для создания новых объектов недвижимого имущества в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и утвержденными градостроительными регламентами;

– территории общего пользования, в том числе линейные объекты, а также зоны общего пользования;

Все участки своими планировочными характеристиками соответствуют вышеуказанным принципам проектирования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблице 1 «Перечень образуемых земельных участков».

Виды разрешенного использования земельных участков установлены на основании действующих градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 30 сентября 2015 года).

В соответствии с проектом межевания данной территории участки отнесены к следующим видам разрешенного использования земельных участков (согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 30 сентября 2015 года)):

– 13.3 Ведение дачного хозяйства:

- Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей);
- осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;
- размещение хозяйственных строений и сооружений

– **12.0 Земельные участки (территории) общего пользования:**

- Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

Проектом межевания территории установлены линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений и составляют 5 метров.

Линии ограничения застройки от границ соседних участков составляют 3м.

На часть участка 66:36:0901005:37 накладывается зона действия публичного сервитута в связи с проектированием улицы 3я Восточная в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма.

Перечень земельных участков

| Номер участка по экспликации | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования | Вид разрешенного использования земельных участков по градостроительным регламентам городского округа Верхняя Пышма | Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков* | Номер участка | Площадь участка (части участка), кв.м | Координаты участка | | |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | | | № поворотной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Категория земель - земли населенных пунктов | | | | | | | | |
| Образуемые земельные участки | | | | | | | | |
| 1 | 13.3 | СХ-7 Зона ведения коллективного садоводства и дачного хозяйства | Ведение дачного хозяйства | 66:36:2903008:557:1 | 1000,25 | 2 3 4 5 6 7 8 9 27 28 29 | 419337,36 419336,90 419330,92 419331,37 419329,84 419326,58 419321,72 419317,67 419309,07 419329,66 419333,16 | 1533120,94 1533120,97 1533117,97 1533109,02 1533102,64 1533100,00 1533099,08 1533099,68 1533147,23 1533150,95 1533148,45 |

| | | | | | | | | |
|---|------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|---------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | | | | 66:36:2903008:557:2 | 1000,37 | 9 10 11 26 27 | 419317,67 419301,61 419295,11 419287,25 419309,07 | 1533099,68 1533102,04 1533099,77 1533143,29 1533147,23 |
| 3 | 13.3 | СХ-7 Зона ведения коллективного садоводства и дачного хозяйства | Ведение дачного х озяйства | 66:36:2903008:557:3 | 1250,19 | 11 12 13 25 26 | 419295,11 419271,26 419267,94 419260,63 419287,25 | 1533099,77 1533091,45 1533097,30 1533138,48 1533143,29 |
| 4 | | | | 66:36:2903008:557:4 | 1300,84 | 13 14 15 16 24 25 | 419267,94 419254,80 419244,07 419234,89 419228,50 419260,63 | 1533097,30 1533090,64 1533101,82 1533097,42 1533132,67 1533138,48 |
| 5 | | | | 66:36:2903008:557:5 | 1000,67 | 16 17 18 19 23 24 | 419234,89 419226,42 419219,14 419212,53 419204,52 419228,50 | 1533097,42 1533093,36 1533084,74 1533083,95 1533128,34 1533132,67 |
| | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----|------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|---------|----------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 6 | | | | 66:36:2903008:557:6 | 1000,11 | 19 20 21 22 23 | 419212,53 419190,05 419182,80 419185,22 419204,52 | 1533083,95 1533081,25 1533121,36 1533124,85 1533128,34 |
| 7 | 13.3 | Зона ведения коллективного садоводства и дачного хозяйства | Ведение дачного х озяйства | 66:36:2903008:557:7 | 700,10 | 30 31 32 42 43 | 419329,99 419327,56 419310,62 419305,35 419325,15 | 1533169,23 1533165,82 1533162,76 1533197,37 1533200,95 |
| 8 | | | | 66:36:2903008:557:8 | 900,11 | 32 33 41 42 | 419310,62 419285,32 419280,03 419305,35 | 1533162,76 1533158,19 1533192,80 1533197,37 |
| 9 | | | | 66:36:2903008:557:9 | 1000,40 | 33 34 40 41 | 419285,32 419257,18 419251,91 419280,03 | 1533158,19 1533153,11 1533187,72 1533192,80 |
| 10 | | | | 66:36:2903008:557:10 | 1000,32 | 34 35 39 40 | 419257,18 419229,05 419223,79 419251,91 | 1533153,11 1533148,02 1533182,64 1533187,72 |
| | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----|------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | | | | 66:36:2903008:557:11 | 1296,64 | 35 36 37 38 39 | 419229,05 419182,92 419179,89 419202,94 419223,79 | 1533148,02 1533139,69 1533144,30 1533178,87 1533182,64 |
| 12 | 12.0 | ЗОП Зона общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования | 66:36:2903008:557:12 | 3849,17 | 1 2 29 28 27 26 25 24 23 22 21 20 49 48 37 36 35 34 33 32 31 30 43 44 45 46 47 | 419339,07 419337,36 419333,16 419329,66 419309,07 419287,25 419260,63 419228,50 419204,52 419185,22 419182,80 419190,05 419151,05 419147,57 419179,89 419182,92 419229,05 419257,18 419285,32 419310,62 419327,56 419329,99 419325,15 419332,54 419340,91 419348,92 419343,08 | 1533120,85 1533120,94 1533148,45 1533150,95 1533147,23 1533143,29 1533138,48 1533132,67 1533128,34 1533124,85 1533121,36 1533081,25 1533076,56 1533095,84 1533144,30 1533139,69 1533148,02 1533153,11 1533158,19 1533162,76 1533165,82 1533169,23 1533200,95 1533202,29 1533203,80 1533151,27 1533133,23 |

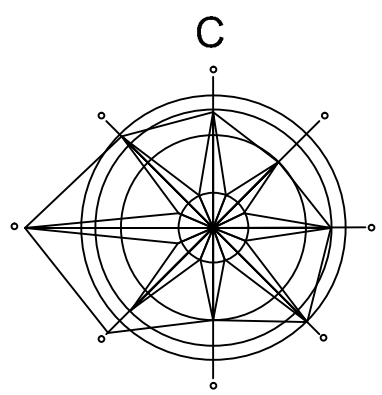
| | | | | | | | | |
|----|------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------|----|-----------|------------|
| 13 | 12.0 | ЗОП Зона общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования | 66:36:2903008:557:13 | 6482,14 | 48 | 419147,57 | 1533095,84 |
| | | | | | | 49 | 419151,05 | 1533076,56 |
| | | | | | | 50 | 419115,87 | 1533002,98 |
| | | | | | | 51 | 419112,35 | 1532995,71 |
| | | | | | | 52 | 419084,20 | 1532988,44 |
| | | | | | | 53 | 419077,46 | 1533018,62 |
| | | | | | | 54 | 419093,62 | 1533053,23 |
| | | | | | | 55 | 419097,26 | 1533061,02 |
| | | | | | | 56 | 419114,30 | 1533087,65 |
| | | | | | | 57 | 419119,88 | 1533095,98 |
| | | | | | | 58 | 419146,64 | 1533134,76 |
| | | | | | | 59 | 419173,39 | 1533173,53 |
| | | | | | | 38 | 419202,94 | 1533178,87 |
| | | | | | | 37 | 419179,89 | 1533144,30 |
| 14 | 12.0 | ЗОП Зона общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования | 66:36:2903008:557:14 | 937,42 | 62 | 419338,92 | 1533119,21 |
| | | | | | | 1 | 419339,07 | 1533120,85 |
| | | | | | | 2 | 419337,36 | 1533120,94 |
| | | | | | | 63 | 419346,40 | 1533061,73 |
| | | | | | | 64 | 419362,20 | 1533064,15 |
| | | | | | | 65 | 419353,31 | 1533122,47 |
| | | | | | | 61 | 419349,60 | 1533121,63 |
| 15 | | Зона действия публичного сервитута | | 66:36:0901005:37 (часть земельного участка) | 114,41 | 60 | 419346,44 | 1533142,34 |
| | | | | | | 61 | 419349,60 | 1533121,63 |
| | | | | | | 62 | 419338,92 | 1533119,21 |

Приложение 1

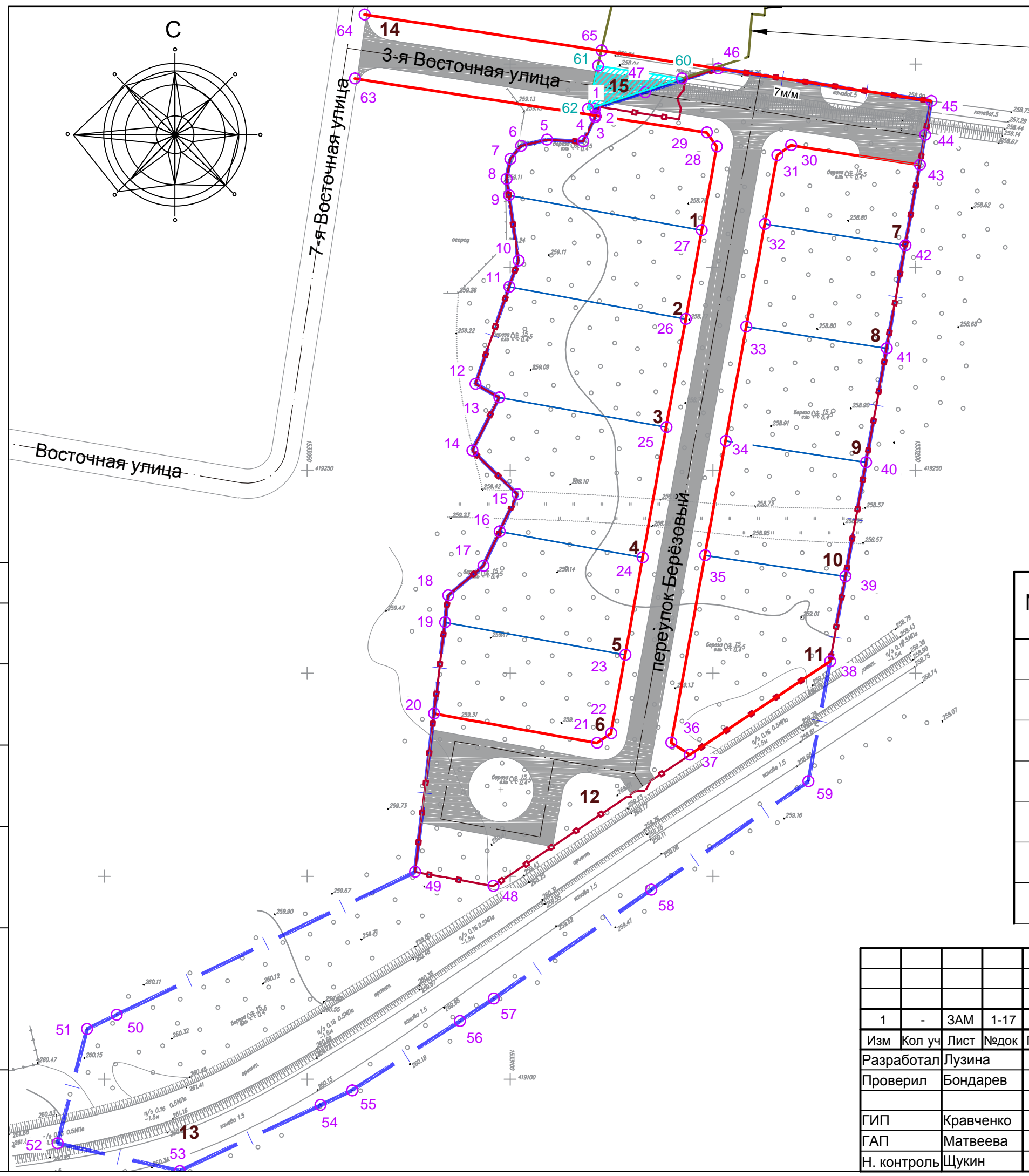
Ведомость координат участков

| N | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 419339,07 | 1533120,85 |
| 2 | 419337,36 | 1533120,94 |
| 3 | 419336,90 | 1533120,97 |
| 4 | 419330,92 | 1533117,97 |
| 5 | 419331,37 | 1533109,02 |
| 6 | 419329,84 | 1533102,64 |
| 7 | 419326,58 | 1533100,00 |
| 8 | 419321,72 | 1533099,08 |
| 9 | 419317,67 | 1533099,68 |
| 10 | 419301,61 | 1533102,04 |
| 11 | 419295,11 | 1533099,77 |
| 12 | 419271,26 | 1533091,45 |
| 13 | 419267,94 | 1533097,30 |
| 14 | 419254,80 | 1533090,64 |
| 15 | 419244,07 | 1533101,82 |
| 16 | 419234,89 | 1533097,42 |
| 17 | 419226,42 | 1533093,36 |
| 18 | 419219,14 | 1533084,74 |
| 19 | 419212,53 | 1533083,95 |
| 20 | 419190,05 | 1533081,25 |
| 21 | 419182,80 | 1533121,36 |
| 22 | 419185,22 | 1533124,85 |
| 23 | 419204,52 | 1533128,34 |
| 24 | 419228,50 | 1533132,67 |
| 25 | 419260,63 | 1533138,48 |
| 26 | 419287,25 | 1533143,29 |
| 27 | 419309,07 | 1533147,23 |
| 28 | 419329,66 | 1533150,95 |
| 29 | 419333,16 | 1533148,45 |
| 30 | 419329,99 | 1533169,23 |
| 31 | 419327,56 | 1533165,82 |
| 32 | 419310,62 | 1533162,76 |
| 33 | 419285,32 | 1533158,19 |
| 34 | 419257,18 | 1533153,11 |
| 35 | 419229,05 | 1533148,02 |
| 36 | 419182,92 | 1533139,69 |
| 37 | 419179,89 | 1533144,30 |
| 38 | 419202,94 | 1533178,87 |
| 39 | 419223,79 | 1533182,64 |
| 40 | 419251,91 | 1533187,72 |
| 41 | 419280,03 | 1533192,80 |
| 42 | 419305,35 | 1533197,37 |
| 43 | 419325,15 | 1533200,95 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 44 | 419332,54 | 1533202,29 |
| 45 | 419340,91 | 1533203,80 |
| 46 | 419348,92 | 1533151,27 |
| 47 | 419343,08 | 1533133,23 |
| 48 | 419147,57 | 1533095,84 |
| 49 | 419151,05 | 1533076,56 |
| 50 | 419115,87 | 1533002,98 |
| 51 | 419112,35 | 1532995,71 |
| 52 | 419084,20 | 1532988,44 |
| 53 | 419077,46 | 1533018,62 |
| 54 | 419093,62 | 1533053,23 |
| 55 | 419097,26 | 1533061,02 |
| 56 | 419114,30 | 1533087,65 |
| 57 | 419119,88 | 1533095,98 |
| 58 | 419146,64 | 1533134,76 |
| 59 | 419173,39 | 1533173,53 |
| 60 | 419346,44 | 1533142,34 |
| 61 | 419349,60 | 1533121,63 |
| 62 | 419338,92 | 1533119,21 |
| 63 | 419346,40 | 1533061,73 |
| 64 | 419362,20 | 1533064,15 |
| 65 | 419353,31 | 1533122,47 |



Граница участка
с кадастровым
номером
66:36:0901005:37



УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| № | Изображение | Наименование |
|---|-------------|------------------------------------|
| 1 | | Граница землепользования |
| 2 | | Ограждение |
| 3 | | Красная линия |
| 4 | | Проезжая часть |
| 5 | | Координатная точка |
| 6 | | Номер участка |
| 7 | | Зона действия публичного сервитута |

Согласовано:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

| 2909/17-ПМТ | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|------|-----------------------------|-------|--------|
| 1 | - | ЗАМ | 1-17 | | 11.17 | |
| Изм | Кол уч | Лист | №док | Подпись | Дата | |
| Разработал | Лузина | | | | 10.17 | |
| Проверил | Бондарев | | | | 10.17 | |
| ГИП | Кравченко | | | | 10.17 | |
| ГАП | Матвеева | | | | 10.17 | |
| Н. контроль | Щукин | | | | 10.17 | |
| Проект планировки территории и проект межевания территории ДНТ «Исетское», расположенного в поселке Красный Аудуй, городской округ Верхняя Пышма Свердловской области | | | | | | |
| Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | ПМТ | 1 | 1 |
| Проект межевания территории. М 1:1000 | | | | ООО "ПРОДИ" г. Екатеринбург | | |