

ООО «Региональный институт комплексного проектирования»

Заказчик ООО «СПГ Проект Инжиниринг»

«Подключение к газопроводу – отводу проектируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) с комплексом СПГ вблизи АГРС-АО «Уралэлектромедь» в пос. Садовый»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории совмещенный с проектом межевания территории)

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

176-21-00-ПМТ7

Том 7

2023 г

ООО «Региональный институт комплексного проектирования»

Заказчик ООО «СПГ Проект Инжиниринг»

«Подключение к газопроводу – отводу проектируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) с комплексом СПГ вблизи АГРС-АО «Уралэлектромедь» в пос. Садовый»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории совмещенный с проектом межевания территории)

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

176-21-00-ПМТ7

Том 7

ГИП



Р.К. Нурманов

2023 г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ООО «Региональный институт комплексного проектирования»

Заказчик ООО «СПГ Проект Инжиниринг»

«Подключение к газопроводу – отводу проектируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) с комплексом СПГ вблизи АГРС-АО «Уралэлектромедь» в пос. Садовый»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории совмещенный с проектом межевания территории)

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

176-21-00-ПМТ7

Том 7

ГИП

Р.К. Нурманов

2023 г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Состав проекта

Номер тома	Наименование
<u>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</u>	
ТОМ 1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
ТОМ 2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
<u>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</u>	
ТОМ 3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
ТОМ 4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
<u>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</u>	
ТОМ 5	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
ТОМ 6	Раздел 2 «Проект межевания территории . Текстовая часть»
<u>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</u>	
ТОМ 7	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
ТОМ 8	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

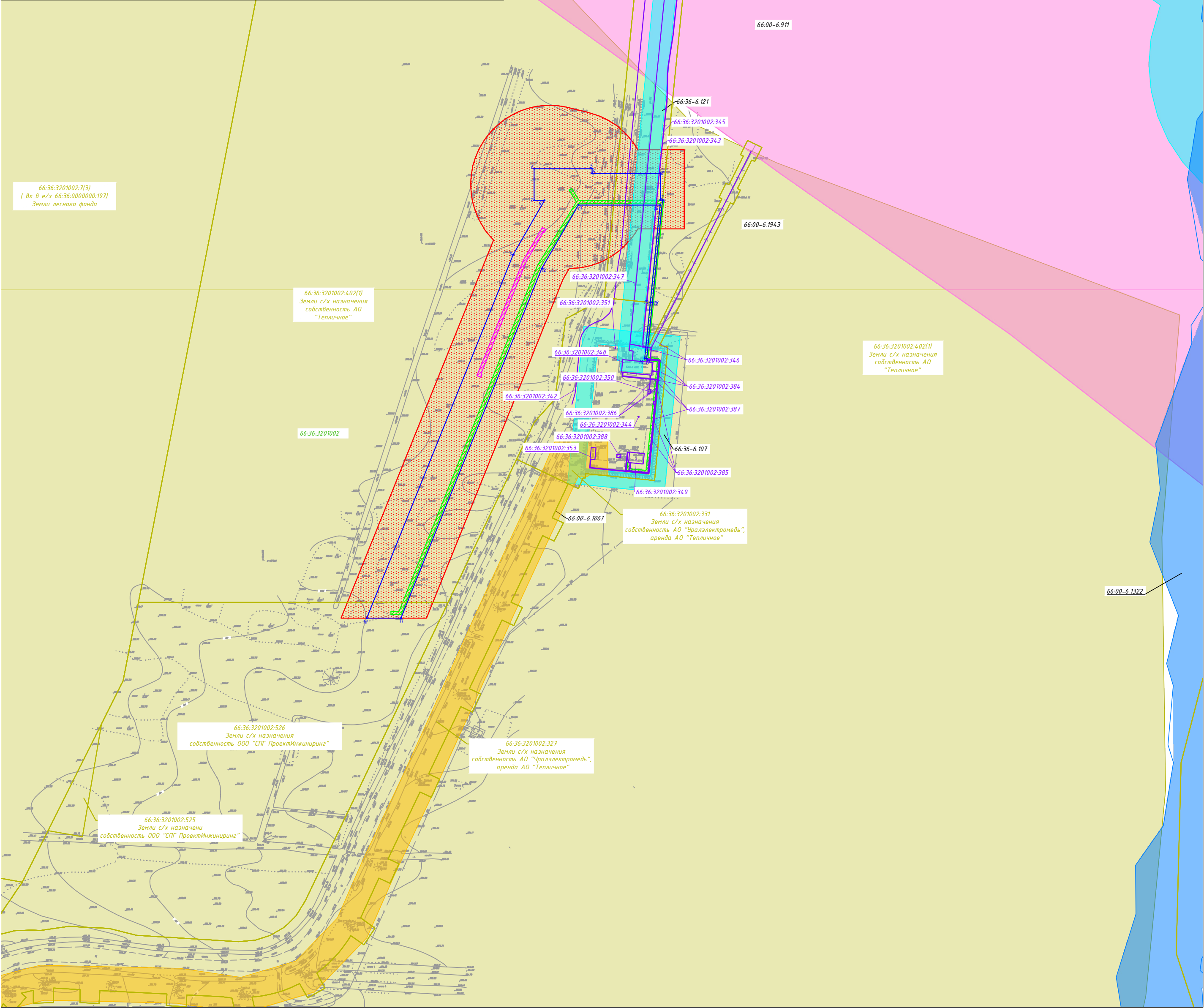
						176-21-00-ПМТ7			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Шакиров			01.23	Документация по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
							П	2	7
ГИП		Нурманов			01.23		ООО «РИКП»		

Содержание

1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (Масштаб 1:1000).....	4
--	---

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	176-21-00-ПМТ7		Лист
								3

Условные обозначения	
	- граница территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории
3	- номер характерной точки границы территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории
	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
66:0000000	- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН
	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН
66:0000000:00	- номер земельного участка согласно сведений ЕГРН
	- контуры существующих объектов капитального строительства (ОКС) согласно сведений ЕГРН
66:0000000:00	- кадастровый номер существующих ОКС согласно сведений ЕГРН
Границы зон с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов	
	- охрannая зона проектируемого газопровода отвода D150
	- охрannая зона проектируемого кабеля ЭХЗ
	- охрannая зона проектируемого кабеля телемеханизации
Границы зон с особыми условиями использования территорий установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации	
	66:00-6.1061 Охрannая зона воздушной линии "ВЛЗ -10 кВ от опоры № 15 до КТП ГРС"
	66:36-6.107 Охрannая зона газорегуляторного пункта
	66:36-6.121 Охрannая зона газопровода-отвода
	66:00-6.449 Охрannая зона магистрального газопровода Свердловск - Сысерть
	66:00-6.1943 Зона санитарной охраны водозаборного участка скважин № 61, 62, 2В - источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Комплекса по производству овощей АО «Тепличное», расположенных на территории МО «город Екатеринбург» Свердловской области (III пояс)
	66:00-6.911 Зона минимальных расстояний магистрального газопровода Свердловск - Сысерть
	66:00-6.1322 Водоохранная зона реки Пышма и ее притоков



Примечания:

В границах территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории отсутствуют утвержденные в установленном порядке границы:

- зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- прибрежных защитных полос;
- водоохранных зон;
- площадей залегания полезных ископаемых;
- охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- придорожной полосы автомобильной дороги;
- охранных зон железных дорог;
- санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
- особо охраняемых природных территорий;
- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ;
- иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- земли лесного фонда, а именно, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

На основании п.3 Постановления Правительства РФ от 08.09.2017 г №1083 «Правила охраны магистральных газопроводов», охранные зоны объектов магистральных газопроводов устанавливаются вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны.

Размер охранных зон объектов электросетевого хозяйства определен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

Границы субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов в границах которых расположена территория, применительно к которой подготовлен проект межевания территории в масштабе данного чертежа отобразить не представляется возможным. Данные границы отражены на Схеме элементов планировочной структуры в Томе 4.

Установление границ публичного сервитута данным проектом не предусмотрено.

Система координат- МСК 66 (зона1)
Система высот Балтийская (1977г)

						176-21-00-ПМТ8.ГЧ			
						«Подключение к газопроводу - отводу проектируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС) с комплексом СПГ вблизи АГРС-АО «Уралэлектромедь» в пос. Садовый»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разработал	Михайлова	01.23				Чертеж материалов по обоснование проекта межевания территории Масштаб 1:2 000			
Н.контроль	Нурманов	01.23							
ГИП	Нурманов	01.23							
						ООО "РИКП"			

Копировал

Формат А2