

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ СЕЛА БАЛТЫМ В ЦЕЛЯХ
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ**

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
Текстовая часть

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ СЕЛА БАЛТЫМ В ЦЕЛЯХ
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Заказчик: Администрация городского округа Верхняя Пышма;
Исполнитель: ООО "КОПТИС".

**Генеральный директор
ООО "КОПТИС", к.т.н.**



А.В. Рычков

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:

<u>Графическая часть</u>	
Директор по стратегическому развитию	А.П. Федосов
Инженер-картограф	Е.С. Верхотурцева
<u>Текстовая часть</u>	
Старший научный сотрудник	Д.Ю. Ширяев
Инженер-картограф	Е.С. Верхотурцева

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Чедок	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	3	50
Ст. науч. сотр.	Ширяев				03.22		ООО «КОПТИС»		
Дир. п. стр. раз.	Федосов				03.22				
Инж. - карт.	Верхотурцева				03.22				

СОДЕРЖАНИЕ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	ПМТ. С	Содержание	
	СП	Состав проекта межевания территории	
		Текстовая часть	
	ПМТ. ПЗ	Пояснительная записка	
	ПМТ. В1	Перечень координат характерных точек красных линий и границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	
	ПМТ. В2	Перечень и сведения о земельных участках, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд	
		Графическая часть	
	ПМТ. Ч1	Чертеж межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Масштаб 1:5000	
	ПМТ. Ч2	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. Материалы по обоснованию. Масштаб 1:5000	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

Содержание	Стадия	Лист	Листов
	ДПТ	4	50
	ООО «КОПТИС»		

		Приложения	
	Приложение А	Постановление администрации Городского округа Верхняя Пышма «О разработке документации по планировке территории (проектов межевания территории)» от 22.11.2019 № 1276	
	Приложение Б	Техническое задание на разработку документации по планировке территории (проектов межевания территории), утвержденное постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма «О разработке документации по планировке территории (проектов межевания территории)» от 22.11.2019 № 1276	
	Приложение В	Лист регистрации изменений	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	5	50
Ст. науч. сотр.	Ширяев				03.22		ООО «КОПТИС»		
Дир. п. стр. раз.	Федосов				03.22				
Инж. - карт.	Верхотурцева				03.22				

Верхняя Пышма «О внесении изменений в Генеральный план городского округа и Правил землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма» № 12/06 от 27 июня 2019 г., разработанный филиалом ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект;

- Правила землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма применительно к территории села Балтым, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма №15/4 от 31 октября 2019г.;

- Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма «Об утверждении схем расположения земельных участков под городские леса на территории городского округа Верхняя Пышма» № 640 от 11 сентября 2017г.;

- Решение Думы городского округа Верхняя Пышма «О нормативах градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма» № 40/5 от 25 февраля 2016г.

Для подготовки проекта межевания территории в качестве исходных данных для проектирования использовались следующие материалы:

- цифровой ортофотоплан на территорию Масштаба 1:2000, предоставленный администрацией городского округа Верхняя Пышма;

- цифровой планово-картографический материал на территорию Масштаба 1:2000, предоставленный администрацией городского округа Верхняя Пышма;

- сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			8	

Площадь территории в границах красных линий составила 555516,43 м² (55,6 га).

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя настоящую текстовую часть и чертёж межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-66 (местной системе координат Свердловской области), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (приведён в таблице 2 настоящей текстовой части);

2) перечень координат характерных точек красных линий в системе координат МСК-66 (местной системе координат Свердловской области), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, система высот – Балтийская (приведён в таблице 1 настоящей текстовой части).

На чертеже межевания территории отображены:

1) границы существующих элементов планировочной структуры – Территорий общего пользования (обозначены красными линиями, поскольку такие границы совпадают с красными линиями);

2) красные линии, утверждаемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах территорий общего пользования (обозначены красными линиями, поскольку такие линии отступа совпадают с красными линиями и отступ от красных линий составляет 0 м (за исключением случаев показа линий отступа от красных линий специальным условным знаком);

4) границы территории, в отношении которой утверждается проект межевания (обозначены красными линиями, за исключением случаев показа таких границ специальным условным знаком).

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертёж, на котором отображены:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 19 Правил землепользования и застройки городского округа, минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата					10

которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии.

В настоящем Проекте межевания территории земельные участки не образуются и не изменяются, поскольку целью проекта является установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица 1

Перечень координат характерных точек красных линий и границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ п\п	№ точки	X	Y
1	1	408422,50	1533901,72
	2	408371,90	1534060,00
	3	408305,24	1534274,46
	4	408253,77	1534270,42
	5	408246,81	1534268,01
	6	408168,15	1534250,95
	7	408145,29	1534253,64
	8	408128,06	1534321,26
	9	408115,47	1534318,05
	10	408132,37	1534251,72
	11	408048,20	1534219,72
	12	408035,58	1534271,12
	13	408029,76	1534269,69
	14	408042,53	1534217,65
	15	407971,26	1534193,16
	16	407961,84	1534228,67
	17	407956,04	1534227,13
	18	407965,55	1534191,30
	19	407928,78	1534180,19
	20	407892,81	1534161,93
	21	407885,41	1534189,23
	22	407879,61	1534187,65
	23	407887,34	1534159,15

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

№ п\п	№ точки	X	Y
	24	407852,61	1534141,51
	25	407866,02	1534135,77
	26	407881,43	1534116,42
	27	407952,33	1533843,60
	28	407990,89	1533773,91
	29	407784,49	1533708,41
	30	407734,03	1533691,94
	31	407703,46	1533681,96
	32	407701,59	1533682,24
	33	407688,02	1533676,50
	34	407553,62	1533633,80
	35	407487,81	1533612,13
	36	407486,66	1533599,51
	37	407485,99	1533581,50
	38	407485,41	1533565,73
	39	407484,87	1533552,54
	40	407484,81	1533551,11
	41	407484,23	1533532,02
	42	407481,37	1533438,84
	43	407518,60	1533416,30
	44	407555,90	1533393,71
	45	407592,76	1533365,80
	46	407651,24	1533308,40
	47	407782,83	1533157,30
	48	408020,71	1532888,83
	49	408049,17	1532898,71
	50	408265,21	1532971,31
	51	408262,72	1532974,02
	52	408318,88	1532993,28
	53	408430,73	1533028,24
	54	408473,37	1533042,98
	55	408654,96	1533106,58
	56	408704,12	1533124,02
	57	408757,57	1533143,06
	58	408783,88	1533152,45
	59	408796,69	1533156,99
	60	408803,23	1533159,33
	61	408807,40	1533161,07
	62	408808,96	1533161,75
	63	408822,41	1533167,23
	64	408822,58	1533171,60

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

№ п\п	№ точки	X	Y
	65	408857,49	1533192,23
	66	408879,12	1533181,92
	67	409000,29	1533225,71
	68	409068,13	1533252,30
	69	409344,48	1533360,44
	70	409415,82	1533388,34
	71	409414,50	1533399,00
	72	409413,50	1533406,00
	73	409413,16	1533413,32
	74	409408,15	1533421,68
	75	409399,83	1533431,66
	76	409394,18	1533435,98
	77	409389,52	1533440,64
	78	409422,66	1533486,78
	79	409423,87	1533490,16
	80	409430,55	1533509,25
	81	409434,33	1533519,64
	82	409434,73	1533520,85
	83	409438,91	1533529,89
	84	409443,43	1533541,69
	85	409448,22	1533556,40
	86	409456,46	1533607,84
	87	409462,12	1533656,46
	88	409464,80	1533672,78
	89	409465,78	1533686,10
	90	409468,46	1533707,10
	91	409466,78	1533771,72
	92	409468,12	1533878,62
	93	409468,46	1533915,94
	94	409461,46	1533950,58
	95	409460,79	1533973,21
	96	409460,72	1533975,49
	97	409457,79	1533975,18
	98	409459,88	1533934,09
	99	409458,65	1533885,05
	100	409416,29	1533885,44
	101	409414,74	1533898,22
	102	409411,02	1533912,31
	103	409401,68	1533936,53
	104	409394,55	1533950,74
	105	409384,21	1533949,04

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

№ п\п	№ точки	X	Y
	106	409392,44	1533932,70
	107	409401,49	1533909,23
	108	409404,93	1533896,19
	109	409408,60	1533865,70
	110	409383,02	1533853,60
	111	409323,54	1533842,01
	112	409279,26	1533821,73
	113	409242,02	1533907,20
	114	409228,03	1533901,75
	115	409244,88	1533863,09
	116	409225,66	1533854,18
	117	409209,37	1533853,64
	118	409196,20	1533889,34
	119	409194,30	1533888,60
	120	409182,08	1533917,20
	121	409228,10	1533936,04
	122	409192,73	1534057,36
	123	409195,79	1534058,15
	124	409182,96	1534104,37
	125	409265,93	1534128,77
	126	409333,07	1534141,14
	127	409430,88	1534146,79
	128	409432,60	1533993,49
	129	409434,13	1533993,46
	130	409434,33	1533981,66
	131	409460,46	1533984,35
	132	409460,46	1533984,35
	133	409460,12	1533995,54
	134	409461,11	1534052,18
	135	409456,37	1534134,74
	136	409455,02	1534158,28
	137	409454,12	1534174,12
	138	409428,31	1534174,38
	139	409333,54	1534167,60
	140	409294,44	1534163,70
	141	409279,00	1534160,16
	142	409159,82	1534123,48
	143	409112,50	1534109,82
	144	409097,74	1534104,46
	145	409094,87	1534107,51
	146	409090,62	1534116,44

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

№ п\п	№ точки	X	Y
	147	409090,12	1534118,76
	148	409073,05	1534113,74
	149	408795,79	1534023,38
	150	408755,95	1534152,26
	151	408841,92	1534170,30
	152	408840,69	1534176,18
	153	408754,17	1534158,02
	154	408743,91	1534191,23
	155	409016,71	1534249,39
	156	409012,07	1534281,74
	157	408985,60	1534321,40
	158	408894,50	1534307,01
	159	408776,22	1534358,78
	160	408809,76	1534411,32
	161	408804,84	1534414,84
	162	408801,17	1534417,46
	163	408797,54	1534420,05
	164	408737,84	1534326,53
	165	408732,28	1534314,49
	166	408728,27	1534301,20
	167	408725,86	1534289,08
	168	408737,39	1534287,29
	169	408737,39	1534287,28
	170	408734,14	1534269,05
	171	408734,19	1534246,44
	172	408731,25	1534246,90
	173	408724,33	1534247,96
	174	408722,83	1534248,12
	175	408720,59	1534248,33
	176	408720,82	1534227,23
	177	408725,03	1534201,53
	178	408539,43	1534135,44
	179	408544,46	1534121,31
	180	408729,46	1534187,18
	181	408753,17	1534110,48
	182	408687,43	1534090,27
	183	408676,91	1534126,18
	184	408671,15	1534124,49
	185	408681,78	1534088,21
	186	408672,16	1534076,53
	187	408611,00	1534057,19

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

№ п\п	№ точки	X	Y
	188	408501,42	1534019,54
	189	408504,02	1534011,97
	190	408613,46	1534049,57
	191	408676,83	1534069,61
	192	408686,78	1534081,70
	193	408755,53	1534102,84
	194	408781,53	1534018,73
	1	408422,50	1533901,72
	195	407867,42	1534134,45
	196	407933,64	1534168,08
	197	407972,08	1534179,70
	198	408049,14	1534206,17
	199	408140,92	1534241,07
	200	408159,52	1534238,88
	201	408195,95	1534091,60
	202	408125,68	1534069,80
	203	407918,73	1533996,54
	204	407891,64	1534098,46
	205	407872,87	1534131,99
	195	407867,42	1534134,45
	206	408736,89	1534261,14
	207	408738,19	1534274,20
	208	408740,55	1534286,09
	209	408742,74	1534297,06
	210	408746,33	1534309,14
	211	408751,33	1534319,77
	212	408768,06	1534345,98
	213	408797,23	1534333,21
	214	408778,67	1534283,53
	215	408773,34	1534259,89
	216	408770,76	1534212,29
	217	408739,50	1534205,63
	218	408735,80	1534228,52
	219	408735,59	1534248,06
	206	408736,89	1534261,14
	220	407941,96	1533924,30
	221	407927,16	1533964,83
	222	407922,60	1533982,00
	223	408130,40	1534055,56
	224	408199,56	1534077,02
	225	408222,43	1533984,57

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

№ п\п	№ точки	X	Y
	226	408198,21	1533978,17
	227	407962,94	1533886,39
	220	407941,96	1533924,30
	228	407972,71	1533868,74
	229	408142,15	1533934,84
	230	408194,35	1533824,54
	231	408185,65	1533821,33
	232	408061,75	1533765,62
	233	408034,65	1533756,79
	228	407972,71	1533868,74
	234	408179,80	1534240,18
	235	408250,32	1534255,47
	236	408270,43	1534262,42
	237	408307,50	1534208,66
	238	408331,58	1534132,94
	239	408357,39	1534039,80
	240	408390,95	1533933,10
	241	408397,15	1533926,71
	242	408407,09	1533896,70
	243	408258,90	1533848,41
	244	408201,88	1533827,33
	245	408149,62	1533937,75
	246	408204,41	1533959,13
	247	408246,57	1533970,26
	234	408179,80	1534240,18
	248	408978,46	1534305,09
	249	408997,70	1534276,24
	250	408999,88	1534261,10
	251	408782,92	1534214,88
	252	408785,27	1534258,23
	253	408790,20	1534280,09
	254	408808,24	1534328,39
	255	408892,50	1534291,51
	248	408978,46	1534305,09
	256	407683,05	1533322,76
	257	407715,49	1533383,08
	258	407673,28	1533401,87
	259	407691,77	1533450,16
	260	407821,76	1533400,35
	261	407826,62	1533324,76
	262	407811,03	1533227,63

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата

№ п\п	№ точки	X	Y
	263	407809,42	1533226,83
	264	407724,14	1533283,32
	256	407683,05	1533322,76
	265	407847,14	1533241,89
	266	407841,11	1533332,90
	267	407832,15	1533332,30
	268	407827,91	1533397,99
	269	408026,61	1533321,84
	270	407990,17	1533277,76
	271	407867,65	1533216,57
	265	407847,14	1533241,89
	272	407985,38	1533128,42
	273	408129,26	1532959,68
	274	408012,92	1532919,51
	275	407911,23	1533032,99
	276	407962,70	1533088,73
	272	407985,38	1533128,42
	277	407648,49	1533472,93
	278	407655,50	1533493,91
	279	407637,11	1533550,08
	280	407676,60	1533562,44
	281	407693,63	1533507,57
	282	407691,89	1533490,45
	283	407680,32	1533459,91
	277	407648,49	1533472,93
	284	408077,50	1533282,83
	285	408236,19	1533097,24
	286	408181,20	1533052,27
	287	408079,33	1533171,34
	288	408067,93	1533161,58
	289	408093,05	1533132,23
	290	408054,80	1533065,67
	291	407999,54	1533130,32
	292	408070,05	1533253,47
	284	408077,50	1533282,83
	293	408065,14	1533053,56
	294	408103,40	1533120,13
	295	408169,61	1533042,74
	296	408149,12	1533025,81
	297	408158,67	1533014,24
	298	408245,94	1533085,84

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

№ п\п	№ точки	X	Y
	299	408302,62	1533019,55
	300	408141,43	1532963,89
	293	408065,14	1533053,56
	301	407783,18	1533582,04
	302	407812,46	1533493,45
	303	407816,46	1533415,23
	304	407696,81	1533461,08
	305	407706,27	1533486,05
	306	407708,86	1533509,10
	307	407695,28	1533552,85
	301	407783,18	1533582,04
	308	408087,75	1533293,93
	309	408193,07	1533350,54
	310	408200,49	1533314,80
	311	408327,78	1533166,71
	312	408277,50	1533123,62
	313	408282,71	1533117,55
	314	408332,99	1533160,64
	315	408416,64	1533063,32
	316	408418,04	1533059,40
	317	408317,86	1533024,81
	308	408087,75	1533293,93
	318	408344,38	1533170,40
	319	408404,78	1533222,15
	320	408480,51	1533133,08
	321	408747,35	1533223,07
	322	408763,94	1533209,23
	323	408772,52	1533181,80
	324	408432,21	1533064,30
	325	408429,83	1533070,99
	318	408344,38	1533170,40
	326	408202,46	1533395,29
	327	408271,45	1533423,20
	328	408288,47	1533358,97
	329	408399,60	1533228,25
	330	408339,17	1533176,47
	331	408214,39	1533321,64
	332	408205,79	1533363,06
	326	408202,46	1533395,29
	333	408190,40	1533366,13
	334	408127,16	1533332,14

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

№ п\п	№ точки	X	Y
	335	408093,67	1533340,44
	336	408101,37	1533370,80
	337	407973,67	1533672,57
	338	408071,58	1533730,41
	339	408081,07	1533705,15
	340	408096,96	1533658,37
	341	408118,94	1533586,30
	342	408186,98	1533399,20
	333	408190,40	1533366,13
	343	408072,29	1533317,18
	344	407831,78	1533409,36
	345	407827,35	1533495,99
	346	407832,84	1533497,77
	347	408050,29	1533415,86
	348	408055,58	1533429,89
	349	407855,69	1533505,19
	350	408007,37	1533554,44
	351	408085,59	1533369,60
	343	408072,29	1533317,18
	352	408001,50	1533568,31
	353	407822,70	1533510,25
	354	407797,41	1533586,78
	355	407969,42	1533644,11
	352	408001,50	1533568,31
	356	408194,35	1533408,19
	357	408128,45	1533589,39
	358	408106,47	1533661,43
	359	408090,48	1533708,51
	360	408082,18	1533730,95
	361	408178,44	1533774,22
	362	408267,57	1533437,82
	356	408194,35	1533408,19
	363	408786,70	1533186,70
	364	408776,94	1533217,92
	365	408750,51	1533239,96
	366	408485,35	1533150,54
	367	408415,11	1533233,17
	368	408451,23	1533263,10
	369	408447,40	1533267,72
	370	408411,22	1533237,74
	371	408302,09	1533366,10

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

№ п\п	№ точки	X	Y
	372	408285,36	1533429,24
	373	408608,36	1533586,14
	374	408620,27	1533563,80
	375	408661,34	1533568,89
	376	408746,23	1533587,86
	377	408748,11	1533583,45
	378	408765,01	1533537,95
	379	408768,76	1533539,34
	380	408755,31	1533575,57
	381	408954,26	1533663,59
	382	409005,08	1533543,82
	383	408876,64	1533556,34
	384	408875,20	1533541,40
	385	409011,72	1533528,17
	386	409152,54	1533516,74
	387	409259,83	1533411,38
	388	409270,34	1533422,09
	389	409163,69	1533526,81
	390	409238,04	1533591,14
	391	409241,57	1533589,41
	392	409275,94	1533544,97
	393	409290,67	1533524,14
	394	409346,96	1533429,39
	395	409328,03	1533412,44
	396	409229,12	1533339,47
	397	408929,57	1533236,03
	398	408932,32	1533282,39
	399	408917,34	1533283,28
	400	408914,23	1533230,74
	363	408786,70	1533186,70
	401	408663,43	1533575,60
	402	408660,48	1533586,69
	403	408930,40	1533719,83
	404	408946,45	1533682,01
	405	408764,46	1533601,53
	406	408748,91	1533594,61
	401	408663,43	1533575,60
	407	408628,75	1533579,96
	408	408608,60	1533617,57
	409	408595,05	1533653,78
	410	408574,63	1533725,49

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

№ п\п	№ точки	X	Y
	411	408849,81	1533807,77
	412	408924,59	1533834,16
	413	408924,71	1533834,20
	414	409136,67	1533913,88
	415	409146,90	1533884,92
	416	409145,60	1533836,47
	417	408931,01	1533745,02
	418	408932,85	1533729,95
	419	408796,45	1533662,75
	420	408776,64	1533695,57
	421	408769,79	1533691,43
	422	408789,25	1533659,20
	407	408628,75	1533579,96
	423	409159,60	1533531,21
	424	409021,98	1533542,39
	425	408967,98	1533669,66
	426	409031,77	1533697,87
	427	409045,21	1533667,67
	428	409013,21	1533653,44
	429	409044,71	1533579,46
	430	409119,80	1533581,63
	431	409164,86	1533601,59
	432	409166,58	1533611,63
	433	409127,25	1533701,62
	434	409053,03	1533669,75
	435	409039,09	1533701,10
	436	409148,50	1533749,49
	437	409192,58	1533648,93
	438	409225,69	1533597,22
	439	409232,19	1533594,02
	423	409159,60	1533531,21
	440	408941,87	1533731,22
	441	408939,68	1533740,02
	442	409145,37	1533827,67
	443	409143,81	1533769,28
	444	408960,17	1533688,07
	440	408941,87	1533731,22
	445	408281,45	1533444,01
	446	408232,18	1533629,95
	447	408367,22	1533664,24
	448	408420,48	1533511,55

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

№ п\п	№ точки	X	Y
	445	408281,45	1533444,01
	449	408431,35	1533516,83
	450	408378,82	1533667,44
	451	408560,25	1533721,19
	452	408580,79	1533649,09
	453	408594,89	1533611,39
	454	408601,30	1533599,38
	455	408522,51	1533561,11
	456	408506,60	1533608,58
	457	408495,22	1533604,76
	458	408511,62	1533555,82
	449	408431,35	1533516,83
	459	408228,09	1533645,42
	460	408192,31	1533780,46
	461	408200,81	1533784,28
	462	408271,67	1533810,50
	463	408520,95	1533891,74
	464	408554,36	1533736,12
	465	408368,49	1533681,07
	459	408228,09	1533645,42
	466	408530,51	1533894,85
	467	408750,88	1533966,67
	468	408760,17	1533941,93
	469	408778,71	1533903,93
	470	408795,48	1533893,82
	471	408819,45	1533815,47
	472	408563,97	1533738,99
	466	408530,51	1533894,85
	473	408756,59	1533968,53
	474	409080,12	1534073,97
	475	409132,67	1533925,20
	476	408920,54	1533845,46
	477	408845,95	1533819,14
	478	408826,38	1533813,29
	479	408803,07	1533889,52
	480	408878,45	1533911,61
	481	408935,28	1533930,46
	482	408932,75	1533938,10
	483	408967,18	1533947,55
	484	408998,44	1533954,98
	485	409029,70	1533962,42

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

№ п\п	№ точки	X	Y
	486	409045,49	1533967,29
	487	409051,63	1533967,73
	488	409055,30	1533966,60
	489	409064,66	1533969,36
	490	409058,79	1533986,27
	491	409049,62	1533983,47
	492	409049,06	1533976,88
	493	409044,51	1533974,32
	494	409027,85	1533969,17
	495	408996,64	1533961,75
	496	408965,45	1533954,33
	497	408930,38	1533944,71
	498	408873,98	1533925,93
	499	408795,05	1533902,76
	500	408783,33	1533908,15
	501	408765,69	1533944,30
	473	408756,59	1533968,53
	502	409401,37	1533502,24
	503	409341,71	1533605,55
	504	409317,80	1533658,03
	505	409314,96	1533676,40
	506	409311,43	1533747,89
	507	409285,25	1533807,97
	508	409328,16	1533827,63
	509	409387,72	1533839,24
	510	409424,10	1533856,43
	511	409424,30	1533875,36
	512	409458,40	1533875,06
	513	409457,38	1533834,44
	514	409444,96	1533834,98
	515	409437,40	1533662,66
	516	409383,76	1533638,22
	517	409432,60	1533548,22
	502	409401,37	1533502,24
	518	409054,66	1533666,10
	519	409103,74	1533687,18
	520	409112,64	1533666,75
	521	409134,08	1533676,01
	522	409162,44	1533611,13
	523	409161,28	1533604,38
	524	409118,90	1533585,60

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

№ п\п	№ точки	X	Y
	525	409047,32	1533583,53
	526	409018,43	1533651,39
	527	409046,83	1533664,01
	528	409070,56	1533610,68
	529	409076,53	1533613,33
	530	409089,05	1533610,66
	531	409119,18	1533623,65
	532	409107,13	1533650,82
	533	409069,17	1533633,48
	518	409054,66	1533666,10
	534	409283,69	1533774,01
	535	409264,77	1533765,86
	536	409245,29	1533813,51
	537	409263,11	1533821,24
	534	409283,69	1533774,01
	538	407919,35	1533152,33
	539	407877,29	1533204,62
	540	407995,67	1533263,74
	541	408001,78	1533261,43
	542	407948,29	1533178,82
	543	407940,21	1533187,99
	538	407919,35	1533152,33
2	1	408265,07	1534278,09
	2	408242,17	1534337,27
	3	408224,84	1534351,78
	4	408225,44	1534349,26
	5	408232,52	1534344,15
	6	408255,19	1534284,52
	7	408260,60	1534276,67
	1	408265,07	1534278,09
3	1	408181,90	1534399,60
	2	407918,97	1534321,27
	3	407819,65	1534271,60
	4	407822,00	1534262,00
	5	407824,18	1534251,51
	6	407926,36	1534302,60
	7	407935,88	1534305,44
	8	407943,55	1534275,51
	9	407949,36	1534277,00
	10	407941,63	1534307,15
	11	408180,13	1534378,21

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата

Лист

25

№ п\п	№ точки	X	Y
	12	408204,25	1534366,64
	13	408188,08	1534380,19
	1	408181,90	1534399,60
4	1	408130,65	1534459,82
	2	408176,03	1534453,45
	3	408178,19	1534465,27
	4	408001,52	1534490,05
	5	407998,47	1534488,43
	6	407983,52	1534488,76
	7	407843,80	1534467,62
	8	407851,41	1534515,15
	9	407859,61	1534556,30
	10	407849,17	1534558,10
	11	407855,16	1534597,06
	12	407866,49	1534596,04
	13	407889,64	1534735,75
	14	407898,97	1534781,88
	15	407924,85	1534781,13
	16	407949,80	1534794,41
	17	407964,40	1534809,37
	18	407960,11	1534813,56
	19	407946,16	1534799,27
	20	407923,43	1534787,18
	21	407900,18	1534787,85
	22	407900,60	1534789,89
	23	407879,44	1534792,91
	24	407852,07	1534797,70
	25	407844,27	1534748,33
	26	407836,22	1534697,35
	27	407833,00	1534676,96
	28	407824,95	1534625,98
	29	407816,90	1534575,00
	30	407813,68	1534554,62
	31	407805,62	1534503,64
	32	407797,57	1534452,66
	33	407794,35	1534432,28
	34	407786,30	1534381,30
	35	407787,28	1534378,69
	36	407792,29	1534365,41
	37	407835,98	1534388,69
	38	407844,33	1534356,70

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата

№ п\п	№ точки	X	Y
	39	407850,13	1534358,22
	40	407841,43	1534391,58
	41	407903,33	1534424,40
	42	407913,91	1534391,21
	43	407919,63	1534393,03
	44	407908,72	1534427,26
	45	407962,07	1534455,55
	46	407975,94	1534415,88
	47	407981,60	1534417,86
	48	407967,43	1534458,39
	49	407991,61	1534471,21
	50	408009,90	1534417,18
	51	408121,41	1534450,82
	1	408130,65	1534459,82
	52	407804,66	1534385,56
	53	407801,35	1534394,52
	54	407803,33	1534425,60
	55	407818,03	1534454,62
	56	407981,33	1534479,33
	52	407804,66	1534385,56
	57	408123,14	1534460,87
	58	408118,27	1534456,14
	59	408013,72	1534424,60
	60	407996,98	1534474,06
	61	408003,71	1534477,62
	57	408123,14	1534460,87

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Перечень и сведения о земельных участках, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Кадастровый номер исходного земельного участка или номер кадастрового квартала	Площадь исходного земельного участка, м ²	Занимаемая площадь земельного участка в границах красных линий, м ²	Предполагается резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, м ²	Обоснование изъятия земельного участка (весь/часть)	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу	Вид кадастровых работ
1	66:36:2001016:19	1590,00	78,59	-	-	-	Земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома с приусадебными участками с возможностью ведения личного подсобного хозяйства	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

7	6	5	4	3	2
66:36:2001014 :93	66:36 :2001019:4	66:36 :2001012:7	66:36:2001010:11	66:36 :2001001:45	66:36:2001021 :129
1098,00	32087,00	109,00	5416,00	1112,00	2320,00
102,09	17973,64	55,34	143,77	34,32	1897,14
изъятие для муниципальных нужд	-	-	-	-	-
102,09	-	-	-	-	-
Часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	-	-	-	-	-
Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
жилищное строительство	для ведения садоводства	палисадник	Строительная промышленность	под палисадник	для размещения дачной застройки
Изъятие	-	-	-	-	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата	12	11	10	9	8
						66:36:2001012 :135	66:36 :2001018:20	66:36:2001018:17	66:36:2001013:14	66:36:2001013 :259
						10774,00	841,00	2926,00	476,00	855,00
						610,26	70,78	172,61	136,84	26,72
						-	-	изъятие для муниципальных нужд	изъятие для муниципальных нужд	-
						-	-	172,61	136,84	-
						-	-	Часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	Часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	-
						Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
						под размещение остановочного комплекса	передвижное жильё	под многоквартирный дом	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	индивидуальное жилищное строительство
						-	-	Изъятие	Изъятие	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	16	15	14	13
						66:36:2001013 :244	66:36:2001021:476	66:36:2001022 :5	66:36:2001021:43
						1113,00	1489,00	39068,00	3195,00
						199,92	54,94	3513,56	21,17
						изъятие для муниципальных нужд	-	-	-
						199,92	-	-	-
						Часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	-	-	-
						Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
						Обслуживание автотранспорта	для индивидуального жилищного строительства	жилищное строительство	для индивидуального жилищного строительства
						Изъятие	-	-	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

19	18	17
66:36:2001009:1 5	66:36:2001021:427	66:36:2001009:5
285,00	2345,00	1208,00
102,33	813,41	1158,69
-	-	-
-	-	-
-	-	-
Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
индивидуальное жилищное строительство	Под размещение комплекса придорожного сервиса с автозаправочной станцией стационарного типа	для проектирования и строительства трассы газопровода высокого давления от газораспределительной сети до помещения сельскохозяйственного назначения
-	-	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата	20	21	22	23	24
						20	21	22	23	24
		66:36:2001011:17					66:36:2001017:173	66:36:2001009:12	66:36:2001013:22	66:36:2001007:4
		76,00					625,00	589,00	121,00	141,00
		30,72					106,29	339,02	41,05	22,38
		-					изъятие для муниципальных нужд	-	-	-
		-					106,29	-	-	-
		-					Часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	-	-	-
		Земли населенных пунктов					Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
		Спорт					Под реконструкцию трехэтажного жилого дома	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	объекты гаражного назначения	под размещение остановочного комплекса
		Прекращение права аренды					Изъятие	-	Прекращение права аренды	-

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

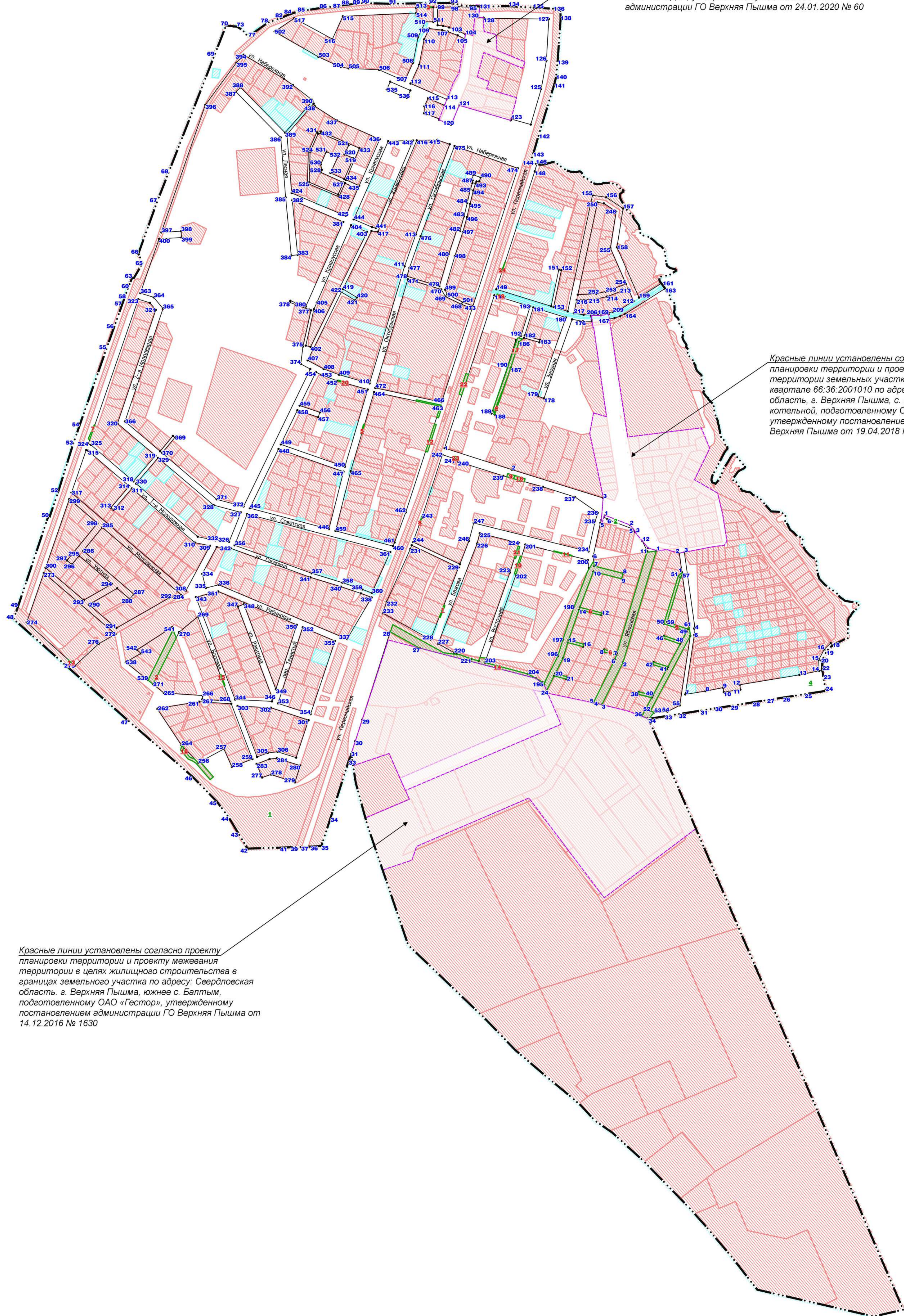
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ СЕЛА БАЛТЫМ.
В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ.
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАСШТАБ 1:5000

Красные линии установлены согласно проекту внесения изменений в проект «Проект планировки территории и проект межевания территории по ул. Энтузиастов с. Балтым, кадастровые кварталы 66:36:2001001, 66:36:2001002», подготовленному ООО «ПРОДИ», утвержденному постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 24.01.2020 № 60

Красные линии установлены согласно проекту планировки территории и проекту межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 66:36:2001010 по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, с. Балтым, район газовой котельной, подготовленному ООО «КонцептАРХ СМ», утвержденному постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 19.04.2018 № 342

Красные линии установлены согласно проекту планировки территории и проекту межевания территории в целях жилищного строительства в границах земельного участка по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, южнее с. Балтым, подготовленному ОАО «Гестор», утвержденному постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 14.12.2016 № 1630



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта
- Граница территории, на которую утверждена документация по планировке территории
- Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
- Номера красных линий, утверждаемых проектом межевания территории
- Номера земельных участков в границах красных линий
- Номера поворотных точек красных линий, утверждаемых проектом межевания территории
- Земельные участки в границах красных линий

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ Внесены в ЕГРН

- Площадь уточненная
- Площадь декларированная
- Сведения о виде площади неизвестны

Границы территории, в отношении которой утверждается проект межевания, обозначены красными линиями, а также границей населенного пункта в случае, если красная линия устанавливается только с одной стороны.
Границы существующих элементов планировочной структуры (Территорий общего пользования) обозначены красными линиями, поскольку такие границы совпадают с красными линиями.
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений обозначены красными линиями, поскольку такие линии отступа совпадают с красными линиями и отступ от красных линий составляет 0 м (за исключением случаев показа линий отступа от красных линий специальным условным знаком). В соответствии с Перечнем предельных размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по правилам землепользования и застройки.

Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории села Балтым в целях определения границ территории общего пользования.						Страницы	Листы	Листов	
Изм.	Кол.ч	Лист	Эл.док	Подп.	Дата	Проект межевания территории села Балтым.	ДПТ	35	1
Разраб.	Верхотурцева	24			03.22				
Проверил	Федосов				03.22				
Основной чертеж проекта межевания территории. Масштаб 1:5000									
Н. контр.	Ширав				03.22				
Ген. дир.	Рычков				03.22				ООО "КОПТИС"

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ СЕЛА БАЛТЫМ
В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАСШТАБ 1:5000**

Красные линии установлены согласно проекту внесения изменений в проект «Проект планировки территории и проект межевания территории по ул. Энтузиастов с. Балтым, кадастровые кварталы 66:36:2001001, 66:36:2001002», подготовленному ООО «ПРОДИ», утвержденному постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 24.01.2020 № 60

Красные линии установлены согласно проекту планировки территории и проекту межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 66:36:2001010 по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, с. Балтым, район газовой котельной, подготовленному ООО «КонцептАРХ СМ», утвержденному постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 19.04.2018 № 342

Красные линии установлены согласно проекту планировки территории и проекту межевания территории в целях жилищного строительства в границах земельного участка по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, южнее с. Балтым, подготовленному ОАО «Гестор», утвержденному постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 14.12.2016 № 1630

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта
- Граница территории, на которую утверждена документация по планировке территории
- Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
- 1 — Номера красных линий, утверждаемых проектом межевания территории
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Водоохранные зоны
- Прибрежные защитные полосы
- Зоны с особыми условиями использования территории по данным ЕГРН
- ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ИНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- Береговые полосы
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ Внесены в ЕГРН**
- Площадь уточненная
- Площадь декларированная
- Сведения о виде площади неизвестны

Границы территории, в отношении которой утверждается проект межевания, обозначены красными линиями, а также границей населенного пункта в случае, если красная линия устанавливается только с одной стороны.

Границы существующих элементов планировочной структуры (Территорий общего пользования) обозначены красными линиями, поскольку такие границы совпадают с красными линиями.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений обозначены красными линиями, поскольку такие линии отступа совпадают с красными линиями и отступ от красных линий составляет 0 м (за исключением случаев показа линий отступа от красных линий специальным условным знаком). В соответствии с Перечнем предельных размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по правилам землепользования и застройки.

Изм.	Кол.ч	Лист	Эл.док	Подп.	Дата	Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории села Балтым в целях определения границ территории общего пользования.	Статус	Лист	Листов
Разраб.	Веротургуева	2/1			03.22				
Проверил	Федосов				03.22				
Н. контр.	Ширяев				03.22	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. Масштаб 1:5000			ООО "КОПТИС"
Ген. дир.	Рычков				03.22				

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Верхняя Пышма
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.11.2019 № 1276

г. Верхняя Пышма

О разработке документации по планировке территории (проектов межевания территории)

Руководствуясь частями 4 и 5 статьи 41, статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31 октября 2019 года № 15/4, пунктом 19 части 7 статьи 25 Устава городского округа Верхняя Пышма, в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, администрация городского округа Верхняя Пышма

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории, а именно проектов межевания территорий населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма, применительно к городу Верхняя Пышма, деревни с предполагаемым наименованием Мостовка, поселку Вашты, поселку Гать, поселку Глубокий Лог, поселку Залесье, поселку Зеленый Бор, поселку Исеть, поселку Каменные Ключи, поселку Красный, поселку Красный Адуй, поселку Крутой, поселку Нагорный, поселку Первомайский, поселку Половинный, поселку Ромашка, поселку Сагра, поселку Санаторный, поселку Соколовка, поселку Шахты, селу Балтым, в целях определения границ территорий общего пользования (далее – проекты).

Вр-233283

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						38

2. Утвердить Техническое задание на разработку проектов межевания территорий населенных пунктов, указанных в пункте 1 настоящего постановления (прилагается).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма обеспечить подготовку исходной информации для разработки проектов в соответствии с требованиями главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «КОПТИС» разработать и представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма разработанные в соответствии с требованиями главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекты в срок до 23 декабря 2019 года.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф) и разместить на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



И.В. Соломин

Вр-233283

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			39	

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 городского округа Верхняя Пышма
 от 22.11.2019 № 1276

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
 НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 (ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
 в целях определения границ территорий общего пользования населенных
 пунктов городского округа Верхняя Пышма:
 город Верхняя Пышма, деревня с предполагаемым наименованием
 Мостовка, поселок Вашты, поселок Гать, поселок Глубокий Лог, поселок
 Залесье, поселок Зеленый Бор, поселок Исеть, поселок Каменные Ключи,
 поселок Красный, поселок Красный Адуй, поселок Крутой, поселок
 Нагорный, поселок Первомайский, поселок Половинный, поселок
 Ромашка, поселок Сагра, поселок Санаторный, поселок Соколовка,
 поселок Шахты, село Балтым.**

г. Верхняя Пышма
 2019 г.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**в целях определения границ территорий общего пользования населенных
пунктов городского округа Верхняя Пышма:**

**город Верхняя Пышма, деревня с предполагаемым наименованием
Мостовка, поселок Вашты, поселок Гать, поселок Глубокий Лог, поселок
Залесье, поселок Зеленый Бор, поселок Исеть, поселок Каменные Ключи,
поселок Красный, поселок Красный Адуй, поселок Крутой, поселок
Нагорный, поселок Первомайский, поселок Половинный, поселок
Ромашка, поселок Сагра, поселок Санаторный, поселок Соколовка,
поселок Шахты, село Балтым.**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1	Основание для проектирования	Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы от 26 сентября 2019 года № 14/15 (в действующей редакции); Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от _____ № ____ «О разработке документации по планировке территории (проектов межевания территории)»
2	Заказчик	Администрация городского округа Верхняя Пышма
3	Исполнитель проектных работ (подрядчик)	Проектная организация, выполняющая документацию по планировке территории (проекты межевания территории), выбирается заказчиком в соответствии с требованиями действующего законодательства на основании муниципального контракта (договора)
4	Вид проектных работ	Документация по планировке территории, а именно проекты межевания территории в виде отдельного документа
5	Источник финансирования	Местный бюджет
6	Местонахождение и основные характеристики объекта проектирования	Территория проектирования расположена в границах городского округа Верхняя Пышма Свердловской области в населенных пунктах: 1) город Верхняя Пышма; 2) деревня с предполагаемым наименованием Мостовка; 3) поселок Вашты; 4) поселок Гать;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>5) поселок Глубокий Лог; 6) поселок Залесье; 7) поселок Зеленый Бор; 8) поселок Исеть; 9) поселок Каменные Ключи; 10) поселок Красный; 11) поселок Красный Адуй; 12) поселок Крутой; 13) поселок Нагорный; 14) поселок Первомайский; 15) поселок Половинный; 16) поселок Ромашка; 17) поселок Сагра; 18) поселок Санаторный; 19) поселок Соколовка; 20) поселок Шахты; 21) село Балтым.</p>
7	Сроки разработки документации по планировке территории (проектов межевания территории)	Выполнить в соответствии с планом мероприятий по подготовке документации по планировке территории (проектов межевания территории) (утвердить отдельным документом)
8	Цель разработки проектов межевания территории	Реализация положений документов территориального планирования, в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования
9	Исходные данные для проектирования	Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы от 26 сентября 2019 года № 14/15 (в действующей редакции); Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31 октября 2019 года № 15/4 (в новой действующей редакции);

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>Данные единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);</p> <p>Данные муниципальной геоинформационной системы, в том числе в части градостроительной документации, документации по планировке территории, топографических данных инженерных изысканий для проектирования, в том числе инженерно-геодезические изыскания;</p> <p>Действующая (ранее утвержденная) документация по планировке территории, в том числе проекты планировки территории и проекты межевания территории и линейных объектов.</p> <p>Дополнительный сбор исходных данных, материалов для разработки документации по планировке территории осуществляется самостоятельно Исполнителем проектных работ (подрядчиком).</p>
10	<p>Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании</p>	<p>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);</p> <p>2. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;</p> <p>1. Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 N 40/5;</p> <p>2. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;</p> <p>3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов» (в действующей редакции);</p> <p>4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;</p> <p>5. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1;</p> <p>6. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы</p>

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>городского округа Верхняя Пышма от 31 октября 2019 года № 15/4, 7. Положение о порядке организации и проведении публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/13; 8. Схема реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма, утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 24.06.2015 № 1019; 9. Документация по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельном участке площадью 295132 кв.м, расположенном в г. Верхняя Пышма Свердловской обл. в границах улиц Свердлова – Орджоникидзе – Октябрьской – Александра Козицына – Красноармейской – Спицына – Кривоусова, включая восточную сторону ул. Октябрьской и южную сторону ул. Александра Козицына», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 1529 от 24.09.2015 г. 10. Документация по планировке территории «Проспект планировки территории, расположенной в северо-восточной части города Верхняя Пышма в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 1534 от 28.09.2015 г. и № 1785 от 10.11.2015 г. 11. Информационные данные в векторном формате муниципальной геоинформационной системы в части действующей (ранее утвержденной) документации по планировке территории на территории всех населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма.</p>
--	--	--

II. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ

11	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>Разработку документации по межеванию территории выполнить на основании материалов инженерных изысканий. Материалы инженерных изысканий для проектирования использовать из базы данных муниципальной геоинформационной системы ГрадИНФО, в том числе топографические</p>
----	--	--

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>данные и инженерно-геодезические изыскания прошлых лет. Необходимость выполнения инженерных изысканий (геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических) определяет Исполнитель проектных работ (подрядчик) в процессе разработки документации по межеванию территории. В случае недостаточности инженерных изысканий, таковые должны быть выполнены в объеме, необходимом для подготовки документации по межеванию территории в соответствии с требованиями нормативных документов.</p>
12	Требования к выполнению документации по планировке территории (проектов межевания территории)	<p>Документацию по планировке территории, а именно проекты межевания территории населенных пунктов, выполнить в составе основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>1. В основную часть проекта межевания территории включить текстовую часть и чертеж межевания территории. а. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков их адреса, а также категория; 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 1.2. На чертеже межевания территории отображаются: 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</p>

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p> <p>2. В материалы по обоснованию проекта межевания территории включить чертежи, на которых отобразить:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий.</p> <p>3. Согласно ч. 6 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, в местной системе координат Свердловской области МСК-66.</p>
13	Особые условия	<p>Документацию по планировке территории (проекты межевания территории) выполнить с применением конвертирования в муниципальную геоинформационную систему программного обеспечения QGIS (редактирования и оформления чертежей с изменениями), с отображением (загрузкой) в муниципальную систему ГрадИНФО, и возможностью последующего редактирования.</p>
III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА		
14	Этапы разработки документации по планировке территории (проектов	<p>Документацию разработать в I этап.</p> <p>Сбор и систематизация исходных данных, анализ существующего состояния территории,</p>

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	межевания территории)	в том числе инженерные изыскания для разработки проекта межевания территории, согласно перечню населенных пунктов, и передача проекта межевания на согласование. Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций, а также по результатам публичных слушаний в максимально короткие сроки для последующего утверждения проводится Исполнителем проектных работ (подрядчиком) самостоятельно при постоянном содействии Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма и МБУ «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма».
15	Согласование документации по планировке территории (проектов межевания территории)	Документация по планировке территории, а именно проект межевания территории согласовывается с Управлением архитектуры и градостроительства администрацией городского округа Верхняя Пышма.
16	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки проектов межевания территории, последовательность и сроки выполнения работ	Требования к XML-документам: Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 N П/83 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде" или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта, в соответствии с требованием Приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»; Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе в формате файлов, достаточных для внесения сведений о красных линиях в единый государственный реестр недвижимости в соответствии

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	<p>требованиями действующего законодательства.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области МСК-66.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 2 экз.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические цветные схемы в масштабах согласно настоящему Техническому заданию; - текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов. <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз.</p> <p>Графические данные формируются в формате файлов (таблиц) в формате программы ГИС ИнГео, mif/mid, наборы данных в виде электронных файлов в форматах .csv, .xml программы ГраДИНФО, ГИС ИнГео для ведения электронного архива Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма, достаточных для внесения сведений о красных линиях в единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf).</p> <p>Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети "Интернет" предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз., в формате *jpeg, *jpg.</p>
--	---

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель главы администрации городского округа Верхняя Пышма по инвестиционной политике и развитию территории _____ В.Н. Николишин

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Начальник
 Управления архитектуры и градостроительства
 администрации городского округа
 Верхняя Пышма _____ С.Н. Кучмаева

Исп. главный специалист Управления архитектуры
 и градостроительства администрации
 городского округа Верхняя Пышма
 Малофеев А.П.
 Тел.: 8(34368) 4-27-32

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Лист
						49

