

Муниципальное бюджетное учреждение

«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ
СЕТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА СО
СТРОИТЕЛЬСТВОМ ТРАМВАЙНОЙ ЛИНИИ В ГРАНИЦАХ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА. 2 ЭТАП»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть

шифр: 27/09/2022/2336 – ПМТ

Том 5

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
4			10.2022 г.

г. Верхняя Пышма
2022 г.

Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ
СЕТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА СО
СТРОИТЕЛЬСТВОМ ТРАМВАЙНОЙ ЛИНИИ В ГРАНИЦАХ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА. 2 ЭТАП»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть

шифр: 27/09/2022/2336 – ПМТ

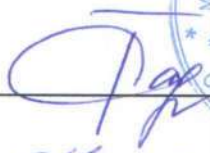
Том 5

Заказчик: Администрация городского округа Верхняя Пышма;

Основание: Поручение администрации городского округа Верхняя Пышма от 27.09.2022 № 2336;

Исполнитель: МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма».

Директор



Г.Ш. Садриева

Начальник отдела
кадастровых работ



О.Р. Дьячкова

г. Верхняя Пышма
2022 г

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:

Кадастровый инженер
МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»
(квалификационный аттестат
№ 66-14-812)



Р.П. Старостина

**СОСТАВ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории			
5	27/09/2022/2336-ПМТ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	Том 5
6	27/09/2022/2336-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том 6

Лист регистрации изменений к проекту межевания территории

№ Изм.	№ Тома	Наименование	Лист	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
4	Том № 5				
		Пояснительная записка	-	46	Зам.
		Графическая часть:			
		Чертеж проекта межевания территории (на период подготовки), М1:2000	1	1	Аннул.
		Чертеж проекта межевания территории (на период подготовки), М1:2000	1	1	Зам.
		Чертеж проекта межевания территории (на расчетный срок), М1:2000	3	1	Аннул.
		Чертеж проекта межевания территории (на расчетный срок), М1:2000	3	1	Зам.
4	Том № 6				
		Существующее положение, М 1:2000	1	1	Аннул.
		Существующее положение, М 1:2000	1	1	Зам.

СОДЕРЖАНИЕ:

Обозначение	Наименование	Примечание
27/09/2022/2336-ПМТ.С	Состав проекта межевания территории	
27/09/2022/2336– ПМТ.СП	Содержание	
	Текстовая часть	
27/09/2022/2336– ПМТ.ПЗ	Общие данные	л.7
	2.Красные линии	л.11
	3.Сведения о земельных участках и их частях	л.13
	3.1 Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд	л.15
	3.2 Сведения об образуемых земельных участках (на период подготовки)	л.20
	3.3 Ведомость координат образуемых земельных участков (на период подготовки)	л.23
	3.4 Сведения об образуемых земельных участках (на расчетный срок)	л.37
	3.5 Ведомость координат образуемых земельных участков (на расчетный срок)	л.38
	Графическая часть	
27/09/2022/2336-ПМТ. ГЧ 1 (лист 1)	Чертеж проекта межевания территории (на период подготовки) М 1:2000	л.1
29/06/2022/1608-ПМТ. ГЧ 1 (лист 2)	Чертеж проекта межевания территории (на период подготовки) М 1:2000	л.2
27/09/2022/2336-ПМТ. ГЧ 2 (лист 1)	Чертеж проекта межевания территории (на расчетный срок) М 1:2000	л.3
29/06/2022/1608-ПМТ. ГЧ 2 (лист 2)	Чертеж проекта межевания территории (на расчетный срок) М 1:2000	л.4

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Верхняя Пышма со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.10.2016 № 1359 «Изм.4 (Зам)» выполнена с учетом постановления администрации городского округа Верхняя Пышма № 430 от 26.05.2020, № 280 от 28.03.2022 и № 1169 от 23.09.2022, и осуществляется на основании:

- Поручения администрации городского округа Верхняя Пышма от 27.09.2022 № 2336 «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории «Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Верхняя Пышма со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма. 2 этап»;
- Задания на подготовку документации по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта: «Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Верхняя Пышма со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма. 2 этап», являющегося приложением к поручению администрации городского округа Верхняя Пышма от 27.09.2022 № 2336.

Изменения в проект межевания вносятся в части:

- 1) Выделения элементов планировочной структуры (въездной знак - Стела);
- 2) Формирования под объект местного значения (въездной знак - Стела) земельного участка (с изъятием).

Проект внесения изменений в проект межевания территории разработан с учетом:

- Генерального плана городского округа Верхняя Пышма, утвержденного Решением Думы городского округа от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции);
- Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 г. № 15/4 (в действующей редакции);
- Классификатора видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412);
- Градостроительной документации: Проект планировки территории и проект межевания территории «Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Верхняя Пышма со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма», утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.10.2016 № 1359;
- Градостроительной документации: Проект внесения изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Верхняя Пышма со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма», утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 26.05.2020 № 430;
- Градостроительной документации: Проект внесения изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Верхняя Пышма со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма», утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.03.2022 № 280;
- Градостроительной документации: Проект внесения изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Верхняя Пышма со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма», утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 23.09.2022 № 1169;
- Постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 10.03.2017 № 130 «О резервировании земель для муниципальных нужд городского округа Верхняя Пышма»;

- Постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 24.12.2018 № 1181 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 10.03.2017 № 130 «О резервировании земель для муниципальных нужд городского округа Верхняя Пышма»;
- Постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 19.11.2020 № 951 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 10.03.2017 № 130 «О резервировании земель для муниципальных нужд городского округа Верхняя Пышма»;
- Рабочей документации: «Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Верхняя Пышма со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма»: Разделы: 7015-01-ТКР.ТР2.01_02_14_15_изм 8, предоставленных ОАО «УРАЛГИПРОТРАНС»

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Верхняя Пышма, техническими регламентами, а также сводами правил.

В соответствии с п.3 ст.41.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации координирование поворотных точек красных линий и границ формируемых земельных участков предусмотрено в системе координат МСК-66, зона 1 – системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

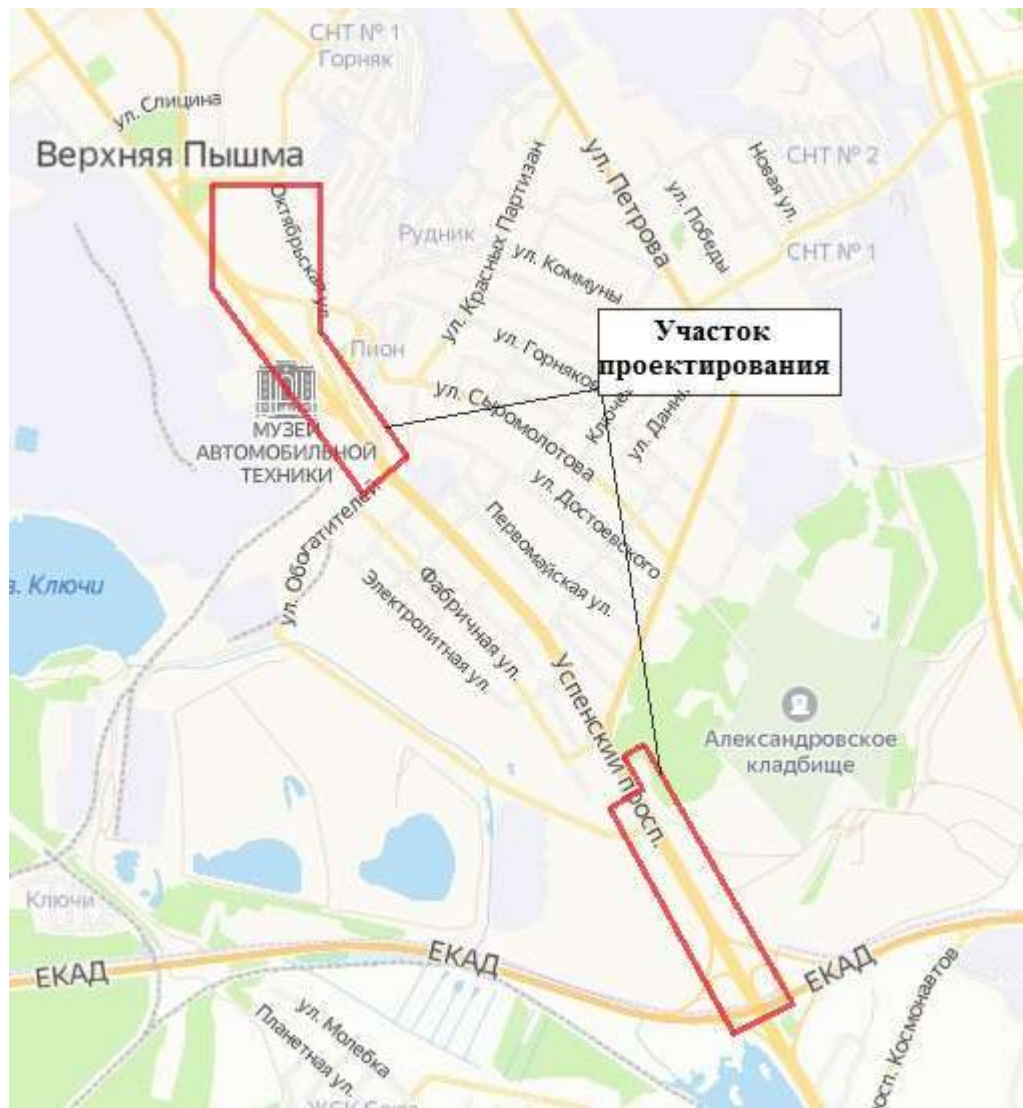


Рис.1.

Участок проектирования расположен в юго-восточной части города Верхняя Пышма (рис.1).

2. Красные линии

Красные линии ранее установлены в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории «Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Верхняя Пышма со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма», утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.10.2016 № 1359. Изменения координат характерных точек красных линий внесены в рамках проекта межевания территории, утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.03.2022 № 280.

Внесение изменений в данный проект межевания территории осуществляется в части изменения положения красных линий, в том числе, в части увеличения территории общего пользования (характерные точки красных линий: К12/1 – К13/1), в связи с необходимостью размещения объекта местного значения (Стела – въездной знак) и формирования земельного участка под данный объект.

Координаты характерных точек красных линий приведены в *Таблице № 1*.

Таблица № 1

Координаты характерных точек красных линий

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
К1	402615,95	1534224,86
К2	402617,01	1534210,30
К3	402631,80	1534211,86
К4	402698,55	1534171,50
К5	402669,93	1534139,93
К5*	402697,24	1534145,66
К6	402718,32	1534149,72
К7	402752,98	1534142,44
К8	403266,00	1533838,42
К9	403295,72	1533890,54
К10	403169,28	1533964,48
К11	403153,44	1533969,10
К12	402985,45	1534070,48
К12/1	402934,10	1534105,09
К12/2	402947,29	1534127,08
К13/2	402893,32	1534159,51
К13/1	402880,99	1534140,89
К13	402862,76	1534153,18
К14	402810,21	1534193,95
К15	402763,48	1534230,78
К16	402755,36	1534249,74
К17	402725,51	1534230,77
К18	402639,23	1534281,91
К19	402630,34	1534301,40
К20	402614,96	1534295,18

K21	403357,17	1533878,27
K22	403391,56	1533858,06
K23	403409,31	1533888,22
K24	403374,83	1533908,51
K25	404320,70	1532982,20
K26	404326,10	1532976,90
K27	404448,69	1532882,96
K28	404470,56	1532867,31
K29	404540,65	1532823,77
K30	404654,04	1532825,19
K31	404687,69	1532805,69
K32	404761,48	1532767,32
K33	404806,51	1532749,89
K34	404854,27	1532742,76
K35	404905,55	1532742,08
K36	404932,54	1532608,05
K37	404905,23	1532597,10
K39**	404895,44	1532782,88
K40	404858,18	1532784,64
K41	404817,33	1532790,74
K42	404778,80	1532805,65
K43	404707,94	1532842,49
K44	404676,55	1532860,73
K45	404653,39	1532875,68
K46	404668,18	1532897,79
K47	404615,12	1532904,52
K48	404535,07	1532956,81
K49	404505,25	1532980,72
K50	404491,47	1533018,44
K51	404364,49	1533034,51
K52	404357,61	1533045,86
K53	404360,83	1533051,17
K54	405000,35	1532599,46
K55	405054,10	1532582,71
K56	405137,07	1532603,31
K57	405137,06	1532649,65
K58	405203,76	1532649,66

** - координаты характерной точки (K39) красной линии утверждены постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 09.06.2021 № 476 «Об утверждении документации по планировке территории «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Транспортный узел от ул. Красных партизан до ул. Октябрьская»

3. Сведения о земельных участках и их частях

Все земельные участки, рассматриваемые в настоящем проекте межевания территории, находятся в границах городского округа «Верхняя Пышма» и относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

В настоящее время, согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма, проектируемая территория расположена в следующих территориальных зонах:

- 1) Общественно-деловая зона (ОД);
- 2) Многоцелевая зона (МЦ).

Виды разрешенного использования земельных участков установлены на основании действующих градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма земельный участок с кадастровым номером 66:36:0113001:102 площадью 1400 кв.м, расположен в многоцелевой территориальной зоне (МЦ). Для данной территориальной зоны минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства составляет 3 м и максимальный процент застройки составляет 70 %.

В связи с чем, настоящим проектом межевания территории предлагается для земельного участка с кадастровым номером 66:36:0113001:102, площадью 1400 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в р-не пр. Успенский, 2/1 установить отклонение от предельных параметров в части уменьшения отступа от границ земельного участка до объектов капитального строительства до 0,0 м и установить отклонение от предельных параметров в части увеличения максимального процента застройки до 100%.

Кадастровые работы по формированию земельных участков планируется осуществлять поэтапно:

1 этап (на период подготовки территории):

- уточнение местоположения границ земельных участков, подлежащих переформированию или изъятию для государственных или муниципальных нужд;
- изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

- образование земельных участков при разделе (перераспределении);
- образование земельных участков из земель неразграниченной собственности.

2 этап (на расчетный срок):

- образование земельных участков в целях размещения линейных объектов (трамвайной линии и автодороги) путем объединения земельных участков или перераспределения земельных участков и земель неразграниченной собственности;
- образование земельного участка в целях размещения объекта местного значения (въездной знак – Стела) путем объединения земельных участков.

Каталог координат характерных точек красных линий представлены в Таблице № 1 «*Координаты характерных точек красных линий*».

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд приведены в Таблице № 2 «*Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд*».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (на период подготовки, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в Таблице № 3 «*Сведения об образуемых земельных участках (на период подготовки)*».

Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков (на период подготовки) приведены в Таблице № 4 «*Ведомость координат образуемых земельных участков (на период подготовки)*».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (на расчетный срок), а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков, приведены в Таблице № 5 «*Сведения об образуемых земельных участках (на расчетный срок)*».

Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков (на расчетный срок) приведены в Таблице № 6 «*Ведомость координат образуемых земельных участках (на расчетный срок)*».

Координаты действия проекта межевания представлены в Таблице № 7 «*Координаты действия проекта межевания территории*».

Границы образуемых земельных участков представлены в Графической части данного проекта межевания: (шифр: 27/09/2022/2336-ПМТ.ГЧ1 (лист 1); 29/06/2022/1608-ПМТ.ГЧ1 (лист 2); 27/09/2022/2336-ПМТ.ГЧ2 (лист 1) и 29/06/2022/1608-ПМТ.ГЧ2 (лист 2).

3.1 Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

Таблица № 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, описание местоположения земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу	Общая площадь	Площадь зем. участка, подлежащая изъятию	Вид права по сведениям ЕГРН
1	2	3	4	5	6	7	8
1	66:36:0108002:20	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1а	Земли населенных пунктов	Под здание пункта замены масла и автомойку	244 кв.м	244 кв.м	Собственность публично-правовых образований
2	66:36:0108002:1	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, в районе ОАО "Автотранспорт", АЗС	Земли населенных пунктов	Занимаемый стационарной АЗС	2900 кв.м	2900 кв.м	Собственность публично-правовых образований
3	66:36:0108002:13	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский (под АЗК)	Земли населенных пунктов	Под автогазозаправочным комплексом	1981 кв.м	1981 кв.м	Нет сведений
4	66:36:0110002:14	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2г, СНТ №5, уч. №43	Земли населенных пунктов	Коллективное садоводство	622 кв.м	622 кв.м	Собственность публично-правовых образований
5	66:36:0110002:2	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2г, СТ №5 АО "Уралэлектромедь", уч.№ 7	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	392 кв.м	392 кв.м	Постоянное (бессрочное) пользование
6	66:36:0110002:1	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, СТ №5 АО "Уралэлектромедь", уч. №39	Земли населенных пунктов	Садоводство	580 кв.м	580 кв.м	Муниципальная собственность
7	66:36:0111007:1	обл. Свердловская, МО " Верхняя Пышма", ул. Фрунзе в районе городской бани ГСК № 33	Земли населенных пунктов	Гаражи	8615 кв.м	8615 кв.м	Нет сведений
8	66:36:0111007:4	обл. Свердловская, МО " Верхняя Пышма", ГСК "Мираж" в районе городской бани	Земли населенных пунктов	Гаражи	1078 кв.м	1078 кв.м	Аренда (в том числе субаренда)

9	66:36:0111007:896	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, в районе городской бани (ГСК №144 "Мираж"), бокс №6	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	22 кв.м	22 кв.м	Муниципальная собственность
10	66:36:0111088:10 (входящий в Единое землепользование с КН 66:36:0000000:169)	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1/2	Земли населенных пунктов	Под строительство центра декоративного садоводства	11056 кв.м	835 кв.м	Частная собственность
11	66:36:0111007:11	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, в районе городской бани	Земли населенных пунктов	Земли общего пользования ГСК	1601 кв.м	1601 кв.м	Постоянное (бессрочное) пользование
12	66:36:0111007:155	Свердловская область, город Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, в районе городской бани, ГСК № 33а, бокс №48	Земли населенных пунктов	Под гаражными боксами	26 кв.м	26 кв.м	Нет сведений
13	66:36:0111007:176	Свердловская область, город Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, в районе городской бани, ГСК № 33а, бокс №67	Земли населенных пунктов	Под гаражными боксами	23 кв.м	23 кв.м	Собственность публично-правовых образований
14	66:36:0111007:177	Свердловская область, город Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, в районе городской бани, ГСК № 33а, бокс №68	Земли населенных пунктов	Под гаражными боксами	23 кв.м	23 кв.м	Собственность публично-правовых образований
15	66:36:0111007:160	Свердловская область, город Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, в районе городской бани, ГСК № 33а, бокс №49	Земли населенных пунктов	Под гаражными боксами	25 кв.м	25 кв.м.	Частная собственность
16	66:36:0111007:161	Свердловская область, город Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, в районе городской бани, ГСК № 33а, бокс №50	Земли населенных пунктов	Под гаражными боксами	29 кв.м	29 кв.м	Собственность публично-правовых образований
17	66:36:0111007:180	Свердловская область, город Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, в районе городской бани, ГСК № 33а, бокс №69	Земли населенных пунктов	Под гаражными боксами	26 кв.м	26 кв.м	Частная собственность

18	66:36:0111007:181	Свердловская область, город Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, в районе городской бани, ГСК № 33а, бокс №70	Земли населенных пунктов	Под гаражными боксами	22 кв.м	22 кв.м	Частная собственность
19	66:36:0111007:162	Свердловская область, город Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, в районе городской бани, ГСК № 33а, бокс №51	Земли населенных пунктов	Под гаражными боксами	26 кв.м	26 кв.м	Собственность публично-правовых образований
20	66:36:0111007:163	Свердловская область, город Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, в районе городской бани, ГСК № 33а, бокс №52	Земли населенных пунктов	Под гаражными боксами	26 кв.м	26 кв.м	Собственность публично-правовых образований
21	66:36:0111007:182	Свердловская область, город Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, в районе городской бани, ГСК № 33а, бокс №71	Земли населенных пунктов	Под гаражными боксами	22 кв.м	22 кв.м	Собственность публично-правовых образований
22	66:36:0111007:183	Свердловская область, город Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, в районе городской бани, ГСК № 33а, бокс №72	Земли населенных пунктов	Под гаражными боксами	21 кв.м	21 кв.м	Нет сведений
23	66:36:0111007:164	Свердловская область, город Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, в районе городской бани, ГСК № 33а, бокс №53	Земли населенных пунктов	Под гаражными боксами	25 кв.м	25 кв.м	Нет сведений
24	66:36:0111007:165	Свердловская область, город Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, в районе городской бани, ГСК № 33а, бокс №54	Земли населенных пунктов	Под гаражными боксами	26 кв.м	26 кв.м	Нет сведений
25	66:36:0111007:184	Свердловская область, город Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, в районе городской бани, ГСК № 33а, бокс №73	Земли населенных пунктов	Под гаражными боксами	22 кв.м	22 кв.м	Собственность публично-правовых образований
26	66:36:0111007:185	Свердловская область, город Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, в районе городской бани, ГСК № 33а, бокс №74	Земли населенных пунктов	Под гаражными боксами	21 кв.м	21 кв.м	Собственность публично-правовых образований

27	66:36:0111007:166	Свердловская область, город Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, в районе городской бани, ГСК № 33а, бокс №55	Земли населенных пунктов	Под гаражными боксами	24 кв.м	24 кв.м	Нет сведений
28	66:36:0111007:167	Свердловская область, город Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, в районе городской бани, ГСК № 33а, бокс №56	Земли населенных пунктов	Под гаражными боксами	30 кв.м	30 кв.м	Частная собственность
29	66:36:0111007:186	Свердловская область, город Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, в районе городской бани, ГСК № 33а, бокс №75	Земли населенных пунктов	Под гаражными боксами	25 кв.м	25 кв.м	Собственность публично-правовых образований
30	66:36:0111007:187	Свердловская область, город Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, в районе городской бани, ГСК № 33а, бокс №76	Земли населенных пунктов	Под гаражными боксами	24 кв.м	24 кв.м	Нет сведений
31	66:36:0111007:168	Свердловская область, город Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, в районе городской бани, ГСК № 33а, бокс №57	Земли населенных пунктов	Под гаражными боксами	25 кв.м	25 кв.м	Нет сведений
32	66:36:0111007:169	Свердловская область, город Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, в районе городской бани, ГСК № 33а, бокс №58	Земли населенных пунктов	Под гаражными боксами	27 кв.м	27 в.м	Собственность публично-правовых образований
33	66:36:0111007:188	Свердловская область, город Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, в районе городской бани, ГСК № 33а, бокс №77	Земли населенных пунктов	Под гаражными боксами	22 кв.м	22 кв.м	Нет сведений
34	66:36:0111007:189	Свердловская область, город Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, в районе городской бани, ГСК № 33а, бокс №78	Земли населенных пунктов	Под гаражными боксами	23 кв.м	23 кв.м	Нет сведений
35	66:36:0111007:170	Свердловская область, город Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, в районе городской бани, ГСК № 33а, бокс №59	Земли населенных пунктов	Под гаражными боксами	26 кв.м	26 кв.м	Нет сведений

36	66:36:0111007:171	Свердловская область, город Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, в районе городской бани, ГСК № 33а, бокс №60	Земли населенных пунктов	Под гаражными боксами	28 кв.м	28 кв.м	Нет сведений
37	66:36:0111007:190	Свердловская область, город Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, в районе городской бани, ГСК № 33а, бокс №79	Земли населенных пунктов	Под гаражными боксами	23 кв.м	23 кв.м	Собственность публично-правовых образований
38	66:36:0111007:191	Свердловская область, город Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, в районе городской бани, ГСК № 33а, бокс №80	Земли населенных пунктов	Под гаражными боксами	25 кв.м	25 кв.м	Собственность публично-правовых образований
39	66:36:0111007:172	Свердловская область, город Верхняя Пышма, ул. Фрунзе, в районе городской бани, ГСК № 33а, бокс №61	Земли населенных пунктов	Под гаражными боксами	26 кв.м	26 кв.м	Собственность публично-правовых образований
40	66:36:0110002:6	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 2г	Земли населенных пунктов	Коллективное садоводство	18617 кв.м	18617 кв.м	Аренда (в том числе субаренда)
41	66:36:0000000:21217	Свердловская область, г. Верхняя Пышма	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	2118 кв.м	75 кв.м	Нет сведений
42	66:36:3203001:1808	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, участок находится примерно в 200 м по направлению на юго-восток от ориентира г. Верхняя Пышма, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, г. Верхняя Пышма	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, проездов, тупиков	380594 кв.м	1545 кв.м	Частная собственность

3.2 Сведения об образуемых земельных участках (на период подготовки)

Таблица № 3

Обозначение земельного участка	Способ образования	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования
<u>1.1</u>	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:3203001:174 входящего в единое землепользование с кадастровым номером 66:36:0000000:199, остающегося в измененных границах	4990	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
<u>1.2</u>	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0113001:6 входящего в единое землепользование с кадастровым номером 66:36:0000000:149, остающегося в измененных границах	417	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
<u>1.3</u>	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1512	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
<u>1.4</u>	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:3793	1625	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
<u>1.5</u>	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111062:1	254	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
<u>1.6</u>	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111062:7	134	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
<u>1.7</u>	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111062:6	147	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
<u>1.8</u>	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111062:4 входящего в единое землепользование с кадастровым номером 66:36:0000000:151, остающегося в измененных границах	21	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
<u>1.9</u>	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0108004:129	1051	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
<u>1.10</u>	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0108004:44	35	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
<u>1.11</u>	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0108004:45	253	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
<u>1.12</u>	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:3675	15	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)

<u>1.13</u>	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:4515	40	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
<u>1.14</u>	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0110002:6	3500	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
<u>1.15</u>	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0110002:2	166	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
<u>1.16</u>	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0110002:7 входящего в единое землепользование с кадастровым номером 66:36:0110002:3, остающегося в измененных границах	442	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
<u>1.17</u>	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111007:17	774	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
<u>1.18</u>	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111007:15	13	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
<u>1.19</u>	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3426	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
<u>2.1</u>	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:3203001:174 входящего в единое землепользование с кадастровым номером 66:36:0000000:199, остающегося в измененных границах	15940	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
<u>2.2</u>	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0111088:41	513	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
<u>2.3</u>	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:21217	75	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
<u>2.4</u>	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0113001:6 входящего в единое землепользование с кадастровым номером 66:36:0000000:149, остающегося в измененных границах	1807	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
<u>2.5</u>	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	5250	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
<u>2.6</u>	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:3793	2028	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
<u>2.7</u>	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0108002:13	43	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)

<u>2.8</u>	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0108002:60	168	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
<u>2.9</u>	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:4515	360	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
<u>2.10</u>	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0110002:1	104	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
<u>2.11</u>	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0110002:6	116	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
<u>2.12</u>	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	94	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
<u>3</u>	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0110002:6	511	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
<u>4.1</u>	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:3203001:174 входящего в единое землепользование с кадастровым номером 66:36:0000000:199, остающегося в измененных границах	862	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
<u>4.2</u>	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:3203001:1808	1545	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)

3.3 Ведомость координат образуемых земельных участков (на период подготовки)

Таблица № 4

Обозначение земельного участка	№ точки	Координаты	
		X	Y
<u>1.1</u>	1	403157,90	1533948,17
	2	403145,70	1533955,54
	3	403125,43	1533967,55
	4	403114,42	1533974,01
	5	403106,98	1533978,24
	6	403096,01	1533984,29
	7	403081,94	1533991,95
	8	403066,63	1534000,67
	9	402611,95	1534270,11
	10	402606,80	1534264,44
	11	402836,64	1534128,23
	12	403049,60	1534002,03
	13	403069,31	1533990,24
	14	403105,69	1533967,19
	15	403119,73	1533958,73
	16	403152,53	1533939,29
	17	403157,12	1533946,88
<u>1.2</u>	1	403157,90	1533948,17
	1	403285,00	1533871,30
	2	403206,73	1533917,63
	3	403186,53	1533929,93
	4	403166,49	1533942,80
	5	403158,62	1533947,72
	6	403158,08	1533947,67
	7	403156,32	1533944,76
	8	403283,58	1533868,83
<u>1.3</u>	1	403285,00	1533871,30
	(1)		
	1	402611,95	1534270,11
	2	402549,64	1534307,03
	3	402528,82	1534318,94
	4	402525,99	1534312,33
	5	402606,80	1534264,44
	1	402611,95	1534270,11
	(2)		
	6	403283,58	1533868,83
	7	403156,32	1533944,76
	8	403158,08	1533947,67
	9	403158,62	1533947,72
	10	403157,90	1533948,17
	11	403157,12	1533946,88
	12	403152,53	1533939,29
	13	403173,37	1533927,05
14	403189,02	1533918,33	
15	403200,84	1533911,93	
16	403216,33	1533903,18	
17	403281,24	1533864,75	
<u>1.4</u>	6	403283,58	1533868,83
	(1)		
	1	404341,43	1533013,40
	2	404341,01	1533017,10
	3	404337,62	1533018,72
	4	404333,72	1533018,66
	5	404333,87	1533017,33
6	404335,47	1533017,99	

1	404341,43	1533013,40
(2)		
7	404453,05	1532909,16
8	404447,99	1532910,93
9	404444,28	1532912,94
10	404442,28	1532914,51
11	404445,02	1532905,86
12	404445,62	1532906,20
7	404453,05	1532909,16
(3)		
13	404628,29	1532879,35
14	404625,41	1532881,16
15	404617,63	1532885,22
16	404548,75	1532916,82
17	404537,17	1532922,43
18	404533,91	1532923,72
19	404529,34	1532925,09
20	404525,88	1532925,81
21	404520,70	1532926,42
22	404513,88	1532926,39
23	404506,38	1532925,21
24	404499,44	1532923,04
25	404485,36	1532916,99
26	404505,81	1532919,39
27	404518,03	1532917,62
28	404518,71	1532917,64
29	404525,60	1532916,98
30	404530,68	1532915,84
31	404532,98	1532915,06
32	404547,32	1532912,38
33	404566,50	1532905,59
13	404626,25	1532880,01
(4)		
34	404918,21	1532760,99
35	404916,77	1532768,90
36	404916,70	1532768,91
37	404869,62	1532770,74
38	404859,15	1532771,51
39	404855,34	1532771,98
40	404843,42	1532772,55
41	404829,02	1532774,10
42	404818,74	1532776,29
43	404796,87	1532782,69
44	404780,87	1532789,88
45	404772,16	1532794,07
46	404757,50	1532801,59
47	404755,73	1532800,48
48	404785,06	1532785,29
49	404794,97	1532780,51
50	404806,47	1532775,81
51	404817,50	1532772,08
52	404835,03	1532767,59
53	404846,10	1532765,70
54	404856,83	1532764,45
55	404866,41	1532763,85
56	404902,42	1532762,39
57	404902,35	1532760,59
58	404905,32	1532760,92
59	404908,14	1532762,16
60	404913,93	1532761,75
61	404917,50	1532761,18

	34	404918,21	1532760,99
			(5)
	62	404937,45	1532747,32
	63	404934,38	1532762,83
	64	404932,44	1532764,27
	65	404926,17	1532767,23
	66	404921,54	1532768,40
	67	404923,39	1532759,46
	68	404926,05	1532758,31
	69	404930,43	1532755,43
	70	404933,69	1532752,42
	71	404936,10	1532749,43
	62	404937,45	1532747,32
<u>1.5</u>	1	404355,71	1532980,83
	2	404351,87	1532984,47
	3	404348,87	1532988,42
	4	404345,87	1532993,72
	5	404343,63	1532999,96
	6	404342,32	1533006,42
	7	404339,35	1533006,32
	8	404339,27	1532995,26
	9	404339,36	1532986,26
	10	404342,24	1532981,64
	11	404347,01	1532976,41
	12	404354,43	1532971,35
	1	404355,71	1532980,83
<u>1.6</u>	1	404399,40	1532947,17
	2	404386,44	1532957,05
	3	404386,10	1532946,70
	4	404395,96	1532939,14
	5	404399,02	1532938,93
	1	404399,40	1532947,17
<u>1.7</u>	1	404417,48	1532933,38
	2	404399,40	1532947,17
	3	404399,02	1532938,93
	4	404399,14	1532936,71
	5	404407,58	1532930,24
	6	404413,25	1532931,17
	1	404417,48	1532933,38
<u>1.8</u>	1	404442,35	1532912,09
	2	404442,28	1532914,51
	3	404432,81	1532910,90
	4	404435,05	1532909,19
	5	404437,57	1532910,10
	1	404442,35	1532912,09
<u>1.9</u>			(1)
	1	404518,03	1532917,62
	2	404505,81	1532919,39
	3	404485,36	1532916,99
	4	404471,47	1532911,03
	5	404467,36	1532909,60
	6	404462,56	1532908,61
	7	404457,46	1532908,55
	8	404453,06	1532909,16
	9	404445,62	1532906,20
	10	404445,02	1532905,86
	11	404442,19	1532904,26
	12	404443,02	1532903,69
	13	404446,16	1532902,18
	14	404451,29	1532900,47
	15	404454,54	1532899,99

	16	404470,24	1532907,01
	17	404477,99	1532907,94
	18	404488,76	1532909,24
	19	404498,89	1532913,47
	20	404499,24	1532914,13
	21	404506,00	1532916,29
	22	404512,40	1532917,39
	1	404518,03	1532917,62
		(2)	
	23	404654,46	1532862,11
	24	404647,34	1532866,50
	25	404633,43	1532876,13
	26	404628,29	1532879,35
	27	404626,25	1532880,01
	28	404566,50	1532905,59
	29	404547,32	1532912,38
	30	404532,98	1532915,06
	31	404535,81	1532914,09
	32	404614,57	1532877,92
	33	404621,97	1532873,92
	34	404623,32	1532873,10
	35	404636,91	1532868,30
	23	404654,46	1532862,11
		(3)	
	36	404762,68	1532804,85
	37	404755,47	1532808,58
	38	404750,28	1532805,32
	39	404757,50	1532801,59
	36	404762,68	1532804,85
<u>1.10</u>	1	404480,69	1532905,87
	2	404477,99	1532907,94
	3	404470,24	1532907,01
	4	404471,58	1532902,11
	5	404474,57	1532903,22
	6	404479,16	1532905,24
	1	404480,69	1532905,87
<u>1.11</u>		(1)	
	1	404488,76	1532909,24
	2	404477,99	1532907,94
	3	404480,69	1532905,87
	1	404488,76	1532909,24
		(2)	
	4	404750,28	1532805,32
	5	404727,97	1532816,83
	6	404639,41	1532862,66
	7	404636,91	1532868,30
	8	404623,32	1532873,10
	9	404628,95	1532869,63
	10	404643,31	1532859,63
	11	404648,55	1532856,27
	12	404655,23	1532852,51
	13	404748,52	1532804,21
	4	404750,28	1532805,32
<u>1.12</u>	1	404757,50	1532801,59
	2	404750,28	1532805,32
	3	404748,52	1532804,21
	4	404755,73	1532800,48
	1	404757,50	1532801,59
<u>1.13</u>	1	404923,39	1532759,46
	2	404921,54	1532768,40
	3	404920,92	1532768,56

	4	404916,77	1532768,90
	5	404918,21	1532760,99
	6	404922,41	1532759,87
	1	404923,39	1532759,46
<u>1.14</u>		(1)	
	1	404952,79	1532734,69
	2	404944,82	1532750,54
	3	404942,33	1532754,90
	4	404940,07	1532757,79
	5	404936,92	1532760,94
	6	404934,38	1532762,83
	7	404937,45	1532747,32
	8	404939,06	1532744,81
	9	404944,89	1532733,39
	1	404952,79	1532734,69
		(2)	
	10	405073,38	1532691,04
	11	405073,03	1532691,17
	12	405062,53	1532692,52
	13	405061,75	1532692,56
	14	405022,54	1532697,55
	15	405022,30	1532696,04
	16	405021,73	1532692,53
	17	405021,06	1532685,89
	18	405020,70	1532682,33
	19	405020,11	1532676,52
	20	405019,26	1532665,57
	21	405012,59	1532667,91
	22	405005,93	1532670,24
	23	405005,08	1532670,86
	24	405005,22	1532672,30
	25	405006,39	1532684,09
	26	405006,44	1532684,62
	27	405007,44	1532694,71
	28	405007,90	1532699,40
	29	404981,90	1532702,68
	30	404976,32	1532704,24
	31	404972,08	1532706,33
	32	404967,78	1532709,48
	33	404963,69	1532713,94
	34	404960,27	1532719,82
	35	404958,08	1532724,18
	36	404959,53	1532709,00
	37	404957,52	1532708,64
	38	404961,68	1532700,49
	39	404964,81	1532695,18
	40	404968,86	1532690,50
	41	404973,57	1532686,78
	42	405010,08	1532664,98
	43	405010,33	1532665,41
	44	405052,42	1532640,31
	45	405052,16	1532639,88
	46	405073,00	1532627,08
	47	405072,84	1532627,46
	48	405072,84	1532632,01
	49	405072,84	1532633,45
	50	405072,82	1532644,25
	51	405072,56	1532645,09
	52	405072,91	1532669,91
	53	405073,31	1532687,99
	54	405073,37	1532690,48

	10	405073,38	1532691,04
	55	405064,31	1532676,90
	56	405039,52	1532680,02
	57	405037,01	1532659,71
	58	405061,79	1532656,63
	55	405064,31	1532676,90
<u>1.15</u>	1	404959,53	1532709,00
	2	404958,08	1532724,18
	3	404952,79	1532734,69
	4	404944,89	1532733,39
	5	404957,52	1532708,64
	1	404959,53	1532709,00
<u>1.16</u>	1	405022,54	1532697,55
	2	405007,90	1532699,40
	3	405007,44	1532694,71
	4	405006,44	1532684,62
	5	405005,22	1532672,30
	6	405005,08	1532670,86
	7	405005,93	1532670,24
	8	405012,59	1532667,91
	9	405019,26	1532665,57
	10	405020,11	1532676,52
	11	405021,06	1532685,89
	12	405021,73	1532692,53
	13	405022,30	1532696,04
	1	405022,54	1532697,55
<u>1.17</u>	1	405106,79	1532672,03
	2	405106,20	1532672,48
	3	405102,96	1532674,42
	4	405092,82	1532680,30
	5	405093,43	1532646,09
	6	405084,43	1532645,71
	7	405084,14	1532625,83
	8	405097,82	1532625,88
	9	405098,15	1532633,99
	10	405105,65	1532633,96
	1	405106,79	1532672,03
		(2)	
	11	405085,89	1532684,32
	12	405082,75	1532686,15
	13	405082,62	1532684,61
	11	405085,89	1532684,32
<u>1.18</u>	1	405118,73	1532648,56
	2	405118,45	1532653,10
	3	405118,33	1532653,66
	4	405117,25	1532648,33
	5	405116,62	1532639,16
	6	405118,28	1532644,04
	1	405118,73	1532648,56
<u>1.19</u>		(1)	
	1	404342,32	1533006,42
	2	404342,11	1533007,46
	3	404341,43	1533013,40
	4	404335,47	1533017,99
	5	404333,87	1533017,33
	6	404334,54	1533011,37
	7	404333,55	1533011,27
	8	404334,38	1533002,88
	9	404335,38	1532996,33
	10	404336,79	1532991,64