

ИП Кунгурова Н.А.

**Проект планировки территории и проект межевания
территории земельных участков с кадастровыми номерами
66:36:0101001:1967, 66:36:0000000:10508 под размещение
лыжероллерной трассы. II очередь**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Раздел 4. Пояснительная записка

04-2022 - ППТ - МО

ИП Кунгурова Н.А.

**Проект планировки территории и проект межевания
территории земельных участков с кадастровыми номерами
66:36:0101001:1967, 66:36:0000000:10508 под размещение
лыжероллерной трассы. II очередь**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Раздел 4. Пояснительная записка

04-2022 - ППТ - МО

Индивидуальный предприниматель

Н.А. Кунгурова

Экз. №

2022

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Инд. № дудл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Обозначение шифра	Наименование	Количество листов	Гриф секретности																																						
Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки																																										
1.1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть																																									
1.1.1	04-2022 – ППТ – КЛ	Чертеж красных линий, М 1:500	1	н/с																																						
1.1.2	04-2022 – ППТ – ЗР	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, М 1:500	1	н/с																																						
1.2	04-2022 – ППТ – УТ	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	13	н/с																																						
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки																																										
2.1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть																																									
2.1.1	04-2022 – ППТ – СПС	Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:10 000	1	н/с																																						
2.1.2	04-2022 – ППТ – СИТ	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемами границ территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, М 1:500	1	н/с																																						
2.1.3	04-2022 – ППТ – СВП	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:500	1	н/с																																						
2.1.4	04-2022 – ППТ – КПр	Схема конструктивных и планировочных решений, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:500	1	н/с																																						
2.2	04-2022 – ППТ – ПЗ	Раздел 4. Пояснительная записка	21	н/с																																						
Том 3. Основная часть проекта межевания территории																																										
3.1	Раздел 5. Графическая часть																																									
3.1.1	04-2022 – ПМТ – 01	Чертеж межевания территории, М 1:500	3	н/с																																						
3.2	04-2022 – ПМТ – ТЧ	Раздел 6. Текстовая часть	18	н/с																																						
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории																																										
4.1	Раздел 7. Графическая часть																																									
4.1.1	04-2022 – ПМТ – 02	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Чертеж проекта межевания, М 1:500	3	н/с																																						
4.2	04-2022 – ПМТ – ПЗ	Раздел 8. Пояснительная записка	4	н/с																																						
04-2022 – СП																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Изм.</th> <th>Кол.уч.</th> <th>Лист</th> <th>№ док.</th> <th>Подпись</th> <th>Дата</th> <th rowspan="4" style="vertical-align: top;">Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 66.36.0101001.1967, 66.36.0000000.10508 под размещение лыжероллерной трассы. // очередь</th> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Разработал</td> <td>Баязитова</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>05.22</td> <td rowspan="3" style="vertical-align: top;">ИП Кунгурова Н.А.</td> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Проверил</td> <td>Пинигин</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>05.22</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ГИП</td> <td>Терентьев</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>05.22</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 66.36.0101001.1967, 66.36.0000000.10508 под размещение лыжероллерной трассы. // очередь	Стадия	Лист	Листов	Разработал	Баязитова				05.22	ИП Кунгурова Н.А.	П	1	1	Проверил	Пинигин				05.22				ГИП	Терентьев				05.22			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 66.36.0101001.1967, 66.36.0000000.10508 под размещение лыжероллерной трассы. // очередь	Стадия	Лист	Листов																																	
Разработал	Баязитова				05.22		ИП Кунгурова Н.А.	П	1	1																																
Проверил	Пинигин				05.22																																					
ГИП	Терентьев				05.22																																					
Состав проекта																																										

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание

Введение.....	4
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	5
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	9
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	10
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	13
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	13
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) ...	13
Приложение №1. Письмо Администрации городского округа Верхняя Пышма Управления архитектуры и градостроительства №205 от 25.05.2022 г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории».....	14

В том числе отчетная документация по результатам инженерных изысканий («Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям», шифр 04-2022-ИГДИ; «Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям», шифр 04-2022-ИГИ) отдельным томом на диске, являющимся неотъемлемой частью материалов по обоснованию проекта планировки территории.

					<i>04-2022 – ППТ – ПЗ</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Климатические условия полностью отвечают его месторасположению в пределах континентального климатического пояса и в пределах Свердловской области являются относительно благоприятными.

В почвенном покрове преобладают подзолистые и дерново-подзолистые почвы среднего и тяжелого механического состава. Естественные ландшафты, территория изысканий, частично подверглась антропогенному преобразованию в связи с использованием данного участка в рекреационных целях.

Климатические условия

Климат на территории Верхней Пышмы - резко континентальный, с большим диапазоном колебания зимних и летних температур: от -42 до +36 градусов. Максимальная амплитуда годовых колебаний достигает 78°C. Среднегодовая температура составляет +0.9°C.

Большое влияние на климат оказывают массы холодного сухого воздуха, приходящие с азиатского материка. Зимой они приносят сильные морозы, осенью и весной – заморозки. Переход среднесуточной температуры от положительной к отрицательной обычно наблюдается 20 октября, от отрицательной к положительной - 7 апреля.

Средняя температура самого холодного месяца – января (-16°C). Каждую зиму возможно понижение до (-40°C).

За год выпадает 430-550 мм осадков. В среднем за год бывает 125-130 дней с осадками, из них 60-70 дней со снегом. Наибольшая высота снежного покрова 41 см. Снег выпадает в октябре – начале ноября, оттаивает в конце апреля – мае.

Нормативная глубина промерзания грунта зимой 1,95 м.

Летом территория находится в основном в области низкого давления. Происходят вторжения воздушных масс со стороны Арктики, а также со стороны Азорского минимума, с чем связана жаркая погода. Лето отличается повышенной неустойчивостью погоды, частыми грозами, ливнями, резкими изменениями средней температуры воздуха в течение суток. При средней температуре июля +17°C летом температура может достигать +36°C.

Осенью период инфильтрации воды может продолжаться вплоть до образования установившегося снежного покрова – в среднем до 6 ноября, так как почва в этот период еще не промерзла.

Зимой рассматриваемая территория находится под преимущественным влиянием Сибирского антициклона, с чем связана морозная погода. Часты вторжения холодных воздушных масс с севера, а также прорывы южных циклонов, с которыми связаны резкие изменения погоды. Среднегодовая скорость ветра 5 м/с. Средняя скорость ветра зимой 10 м/с.

Инженерно-геологическое строение рассматриваемой территории

В геологическом строении района принимают участие дочетвертичные горные породы, представленные вулканогенными, осадочными и, связанными с ними, метаморфическими образованиями ордовикского и силурийского возрастов (граниты, серпентиниты, порфириды, кварциты, амфиболы, хлоритовые сланцы, габбро, горнблендиты и пироксениты).

Кора выветривания скальных грунтов представлена щебенистыми грунтами, а также дисперсными элювиальными образованиями, преимущественно супесями, суглинками. Элювиальные образования перекрыты грунтами четвертичного возраста, которые представлены преимущественно делювиальными и аллювиально-делювиальными отложениями. Аллювиальные отложения приурочены к берегам рек района.

					04-2022 – ППТ – ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

На предполагаемом месте размещения автомобильной дороги отсутствуют существующие объекты подлежащие переносу.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Размещение линейного объекта осуществляется в границах муниципального образования Верхняя Пышма.

Согласно положением Генерального плана, линейный объект находится на территории функциональной зоны - зона рекреационного назначения – городские леса (рисунок 1).

Согласно карте градостроительного зонирования территории городского округа Верхняя Пышма, приведенной в ПЗЗ, линейные объекты располагаются в границах зоны рекреационного назначения (Р-2) (рисунок 2).

Предельные параметры разрешенного строительства линейного объекта в границах территориальных зон размещения в Правилах землепользования и застройки не установлены.

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

					<i>04-2022 – ППТ – ПЗ</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Приложение №1. Письмо Администрации городского округа Верхняя Пышма Управления архитектуры и градостроительства №205 от 25.05.2022 г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории»



Администрация
городского округа Верхняя Пышма
Управление архитектуры и
градостроительства
пр. Успенский, зд.115,
г. Верхняя Пышма,
Свердловская обл., 624097
тел. 8(34368)4-04-82
e-mail: uaavp@moyp.ru
ОКПО 04041987 ОГРН 1026600729066
ИНН/КПП 6606003882/668601001

ИП Кунгуровой Наталье Александровне

maksimselukov@gmail.com

25.05.2022 № 205

на № б/н от 16.05.2022

О принятии решения о подготовке
документации по планировке
территории

Уважаемая Наталья Александровна!

Рассмотрев Ваше заявление о принятии решения о внесении изменений в документацию по планировке территории городского парка культуры и отдыха Верхняя Пышма, сообщаем следующее.

Согласно пп. а п. 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» в период со дня вступления в силу указанного постановления до 01.01.2023 г., в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется, за исключением случаев, указанных в ч. 1.1 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исходя из вышеизложенного, Вы вправе самостоятельно подготовить документацию по планировке территории, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с п. 2.20. Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденного постановлением администрации



Вр-413453

					<i>04-2022 – ППТ – ПЗ</i>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

городского округа Верхняя Пышма от 28.08.2020 № 679 (далее - Положение), направить подготовленную документацию по планировке территории для последующего согласования и утверждения, в Управление архитектуры и градостроительства с заявлением о принятии решения об утверждении приложенной документацией по планировке территории.

Для корректного выполнения работ, присвоения наименования документации по планировке территории, направляем Задание на соответствующую подготовку.

Приложение: 1. Задание на 9 л. в 1 экз.

Начальник Управления

Исп. Владимирова Полина Владимировна
8(34368)4 04 80(доб.010 87)



С.Н. Кучмаева

Вр-413453

					<i>04-2022 — ППТ — ПЗ</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Согласовано:

Начальник управления архитектуры
и градостроительства

_____ С.Н. Кучмаева

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории «Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0101001:1967, 66:36:000000:10508 под размещение лыжероллерной трассы. II очередь»

№ п/п	Перечень и наименование основных позиций	Содержание основных позиций
1	2	3
I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ		
1.	Основание для разработки документации	Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в редакции от 22.07.2021 № 38/9)
2.	Инициатор (заказчик) подготовки документации по планировке территории	ИП Кунгурова Н.А.
3.	Исполнитель работ	ИП Кунгурова Н.А.
5.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории линейного объекта, проект межевания территории линейного объекта
6.	Сроки разработки документации по планировке территории	01.07.2022 г.
7.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Линейный объект лыжероллерная трасса г. Верхняя Пышма Свердловская обл. Объект местного значения — лыжероллерная трасса. Основные характеристики: Протяженность— 1650 м*; Ширина трассы в красных линиях — переменная. Количество полос движения — 2; Ширина полос движения — 3,0 м*; Тип дорожной одежды — облегченный (асфальтобетон); * подлежит корректировке на этапе подготовки документации по планировке территории

Лист

04-2022 — ППТ — ПЗ

Изм. Лист № докум. Подпись Дата

		<p>Свердлова в г. Верхняя Пышма Свердловской области», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.10.2020 № 875;</p> <p>– Положение «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма», утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.08.2020 № 679;</p> <p>– СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;</p> <p>– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);</p> <p>– СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;</p> <p>– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;</p> <p>– Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.</p> <p>Иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.</p> <p>*повторное внесение изменений на стадии согласования, утверждения</p>
II. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ РАБОТ		
10.	Требования к выполнению инженерных изысканий	Требуются проведение инженерно-геодезических изысканий в объеме, необходимом для выполнения работ по подготовке документации по планировке территории в соответствии с проектом Задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по


				04-2022 – ППТ – ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

		<p>положения «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма», утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28 августа 2020 года № 679.</p> <p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в системе координат МСК-66.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 2 экз.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические цветные схемы в масштабах согласно техническим требованиям; - текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов. <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD) или USB Flash память) - 2 экз.</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка - в программном продукте Microsoft Office (*.doc), Adobe Reader (*.pdf).</p> <p>Графические данные – в формате DWG и XML-документов.</p> <p>Документы и материалы формируются в папку формата А4 по размеру вложения, обеспечивающая жесткость, удобство хранения материалов и работы с ними. Папка документации по планировке территории должна быть поименована в соответствии с названием, значащимся в заявлении.</p> <p>На лицевой стороне папки указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – заказчик, – разработчик, – наименование документации по планировке территории, – номер экземпляра. <p>На внутренней стороне папки перечисляются документы, содержащиеся в папке, с указанием количества листов, учетного (инвентарного) номера.</p> <p>Документы на электронном носителе должны соответствовать следующим требованиям к оформлению дисков:</p> <p>Диск вкладывается в жесткий конверт, на конверте указываются:</p>
--	--	---

					<i>04-2022 – ППТ – ПЗ</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

		<p>– заказчик, – разработчик, – наименование документации по планировке территории, – учетный (инвентарный) номер – номер экземпляра, – перечень файлов, содержащихся на диске, – формат файлов, содержащихся на диске. На диске должны быть указаны: – наименование документации по планировке территории, – учетный (инвентарный) номер, – номер экземпляра. Файлы на диске должны быть поименованы в соответствии с названием, значащимся в перечне и штампе. Схемы (чертежи), состоящие из нескольких листов, должны быть сформированы в один файл.</p> <p>Материалы проекта межевания территории должны быть представлены в соответствии с требованиями ФБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20.07.2018 № 2.14-11589-ВС/18 в формате mid/mif.</p> <p>Подготовленные файлы mid/mif должны содержать информацию о границах проекта (дате принятия решения, номере его утверждения и наименовании органа, принявшего такое решение), а также описание земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденными проектами межевания территорий, в формате mid/mif.</p> <p>Для описания земельных участков должна быть предоставлена информация в виде учетного номера земельного участка, ранее присвоенного учетного номера (при наличии), площади образуемого и изменяемого земельных участков и их частей, а также площади образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской</p>
--	--	--

					04-2022 – ППТ – ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

		Федерации.
16.	Публичные слушания или общественные обсуждения	Требуется проведение общественных обсуждений в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденным Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.05.2020 № 22/12 (в действующей редакции).
17.	Особые условия	Отсутствуют
IV. СХЕМА ГРАНИЦ ДЕЙСТВИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (границ проектирования)		
18.		

ЗАДАНИЕ


на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0101001:1967, 66:36:0000000:10508 под размещение лыжероллерной трассы. II очередь»

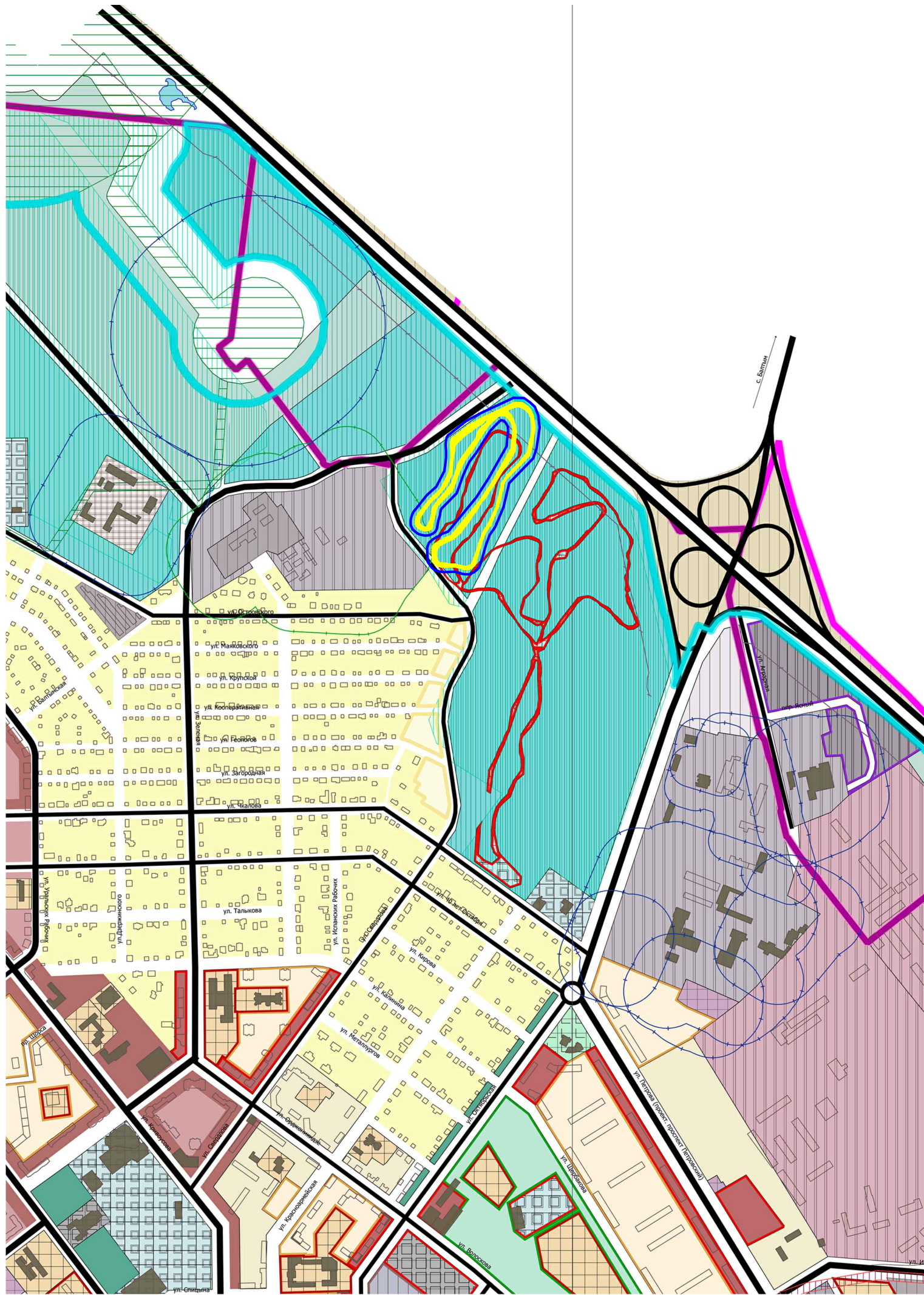
№ п/п	Перечень и наименование основных позиций	Содержание основных позиций
1	2	3
1.	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка	Территория земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0101001:1967,

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

04-2022 – ППТ – ПЗ

Лист

	документации по планировке территории	66:36:0000000:10508.
2.	Наименование объектов капитального строительства, которые планируется разместить на данной территории	Линейный объект - лыжероллерная трасса. II очередь
3.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для установления характеристик о природных условиях, рельефе и условиях местности для территории, в отношении которой осуществляются инженерные изыскания. Расчетные данные в составе результатов инженерных изысканий должны быть обоснованы лицом, выполняющим инженерные изыскания.
4.	Границы территории, на которой проводятся инженерные изыскания	Результат работ оформляется в виде отчета.
5.	Схема границ	
		
6.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
7.	Инициатор разработки инженерных изысканий	ИП Кунгурова Н.А.



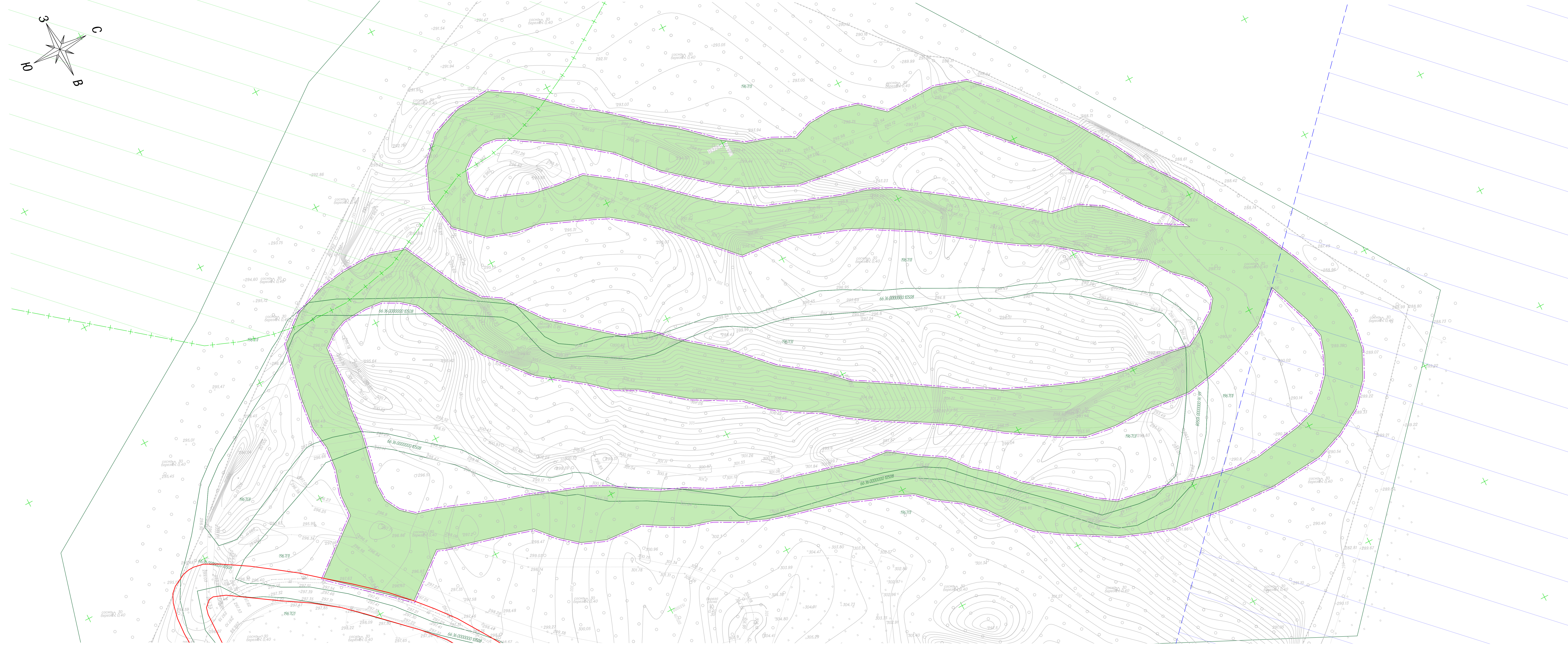
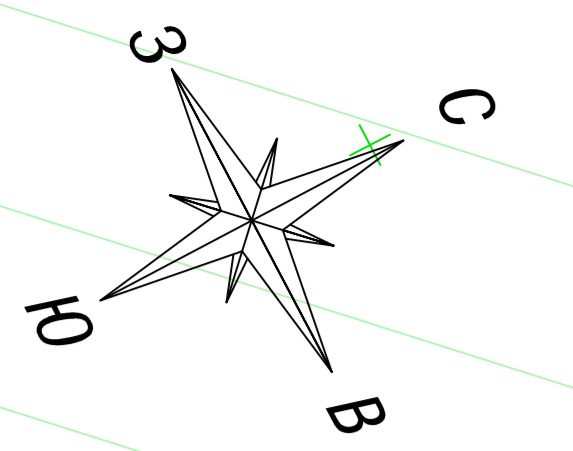
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- Граница городского округа Верхняя Пышма
 - Граница МО "Город Екатеринбург"
 - Граница города Верхняя Пышма
 - Границы населенных пунктов
 - Границы участков, поставленных на кадастровый учет
 - Земельные участки, находящиеся в федеральной собственности
 - Земли транспорта
 - Земли лесного фонда (лесопарковая зона)
 - Граница Швакишского лесопарка
- ЖИЛАЯ ЗОНА**
- Зона застройки многоквартирными и среднеэтажными жилыми домами
 - Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками
 - Территории детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ
 - Территории садоводческих товариществ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА**
- Территории внешкольных учреждений
 - Территории среднеспециальных, профессионально-технических и высших учебных заведений
 - Территории учреждений здравоохранения
 - Территории институтов культурного назначения
 - Территории учреждений культуры и искусства
 - Территории предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания
 - Территории объектов социального, коммунально-бытового назначения, организаций и учреждений управления, проектных организаций, кредитно-финансовых учреждений
 - Зона размещения встроенных объектов общественного, делового назначения, учреждений и предприятий обслуживания в жилые здания
- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНЫ**
- Территории производственных объектов
 - Территории коммунально-складских объектов

- ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Территории спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений
 - Территории объектов рекреационного назначения (туристические базы, зоны отдыха, пионерские лагеря)
 - Городские леса
 - Озелененные территории общего пользования
 - Водные объекты
- ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Территория специального назначения
 - Кладбище
- ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ**
- Инвестиционно-привлекательные территории
 - Прочие территории
 - Залесенные территории
 - Озеленение специального назначения
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Территории сельскохозяйственного использования
- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Территория объектов инженерной инфраструктуры
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Территория объектов транспортной инфраструктуры
 - Железная дорога
 - Подземные железнодорожные пути
 - Автомобильная дорога регионального значения
 - Магистральные улицы и дороги
 - Транспортные развязки
 - Трамвай
 - Мосты и путепроводы

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

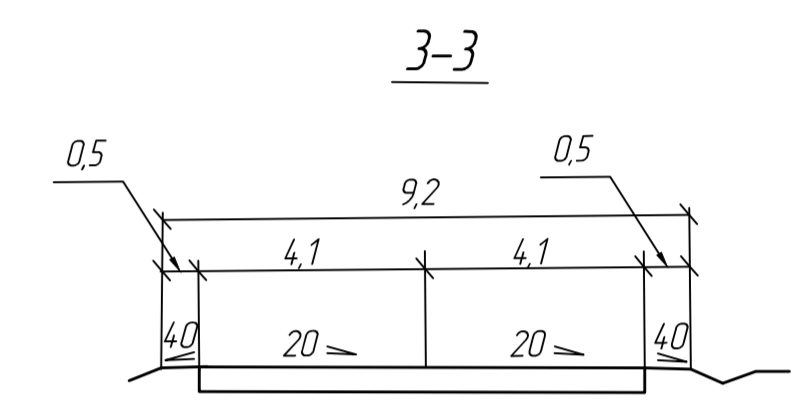
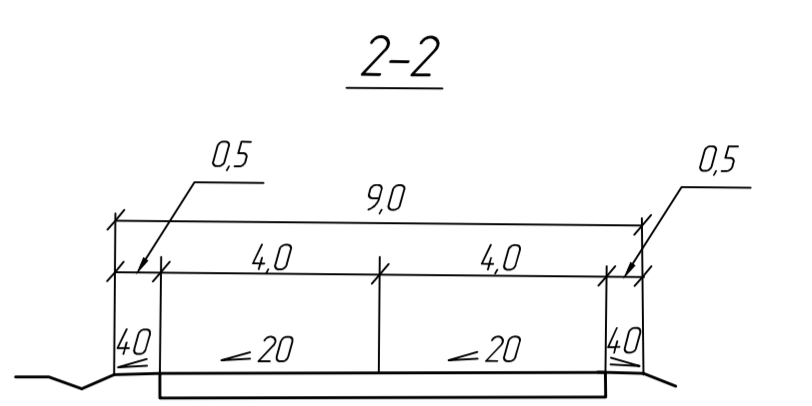
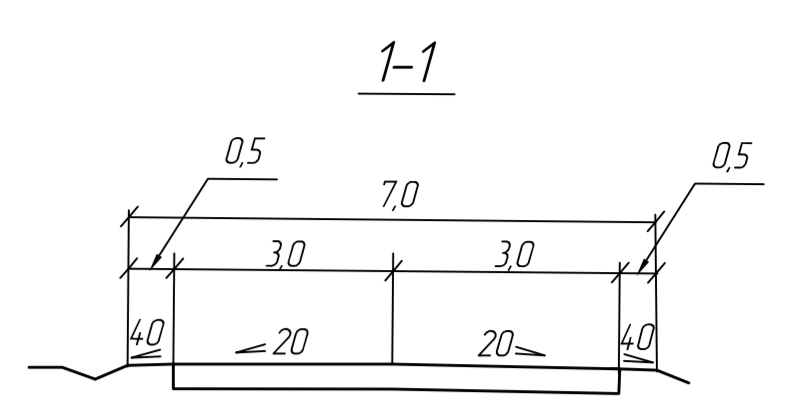
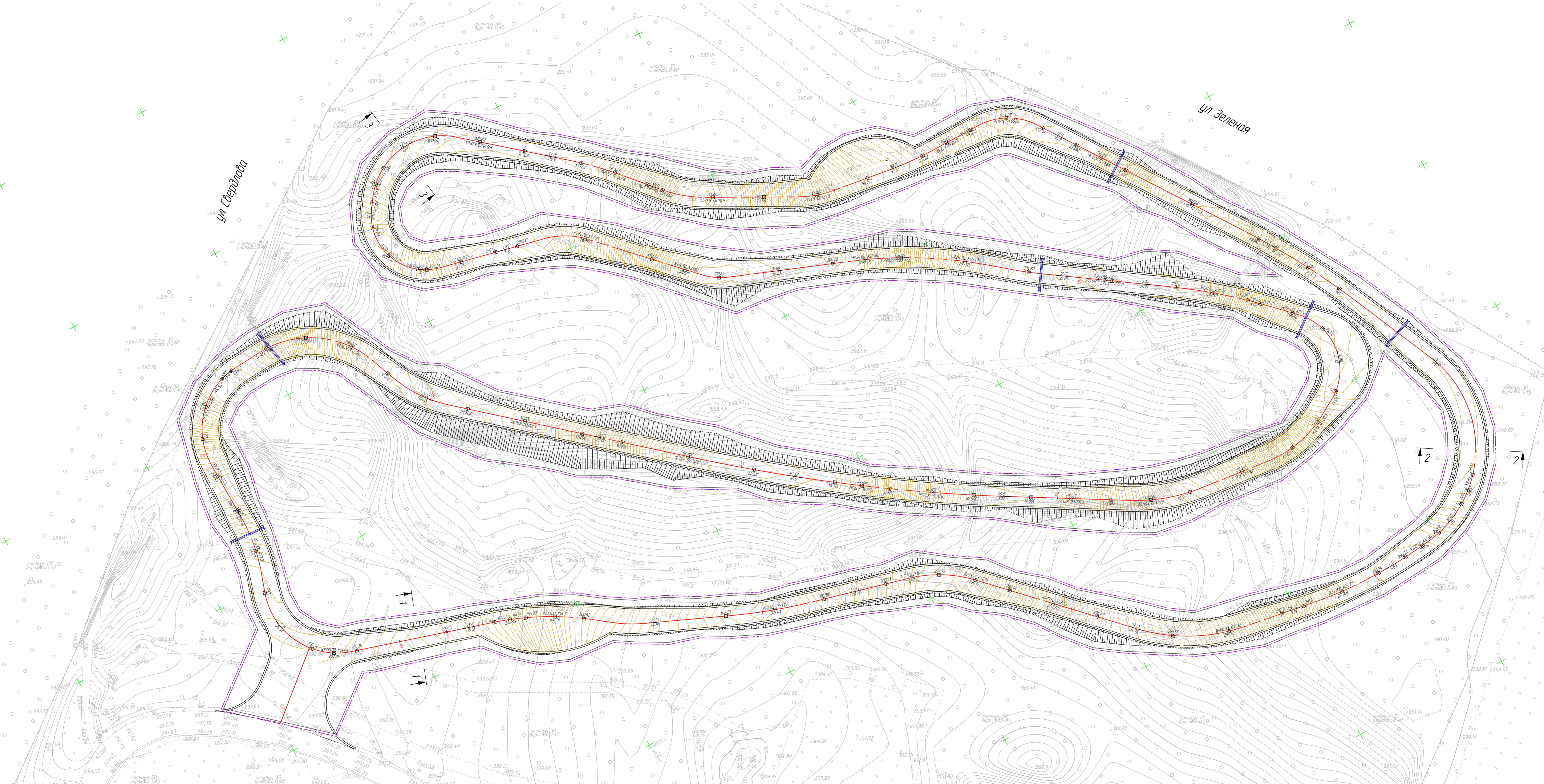
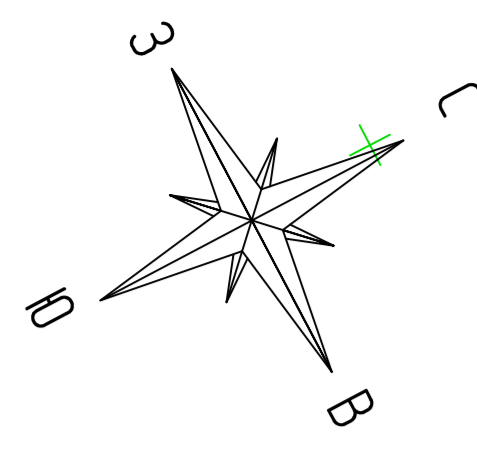
04-2022 - ППТ - СПС							
Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 66-36-0101001-1967, 66-36-0000000-10508 под размещение лыжероллерной трассы. II очередь							
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Проект планировки территории					Стадия	Лист	Листов
					П	1	
ГИП	Терентьев				06.22	ИП Кунгурова Н. А.	
Проверил	Пинигин				06.22		
Разработал	Баязитова				06.22		
Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:10000							



- Условные обозначения**
- зона проекта планировки
 - зона планируемого размещения линейного объекта
 - зона планируемого размещения существующей трассы
 - зона существующих земельных участков, по сведениям ЕГРН
 - кадастровый номер существующих земельных участков, по сведениям ЕГРН
 - зона озеленения общего пользования - Р-2
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- санитарно - защитная зона
 - прибрежная полоса

Примечания:
 1. Система координат – местная МСБ-66;
 2. Система высот Балтийская, 1977 г.
 3. Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, находится на землях населенных пунктов.
 4. В настоящее время территории и охраняемые зоны объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории и лесничества не выявлены.

						04-2022 - ППТ-С/ИТ		
						Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 66.36.0101001 1967, 66.36.0000000 07508 под размещение линейной трассы А очередь		
						Проект планировки территории		
						Лист	Лист	Листов
						П	2	
Имя	Колч.	Лист	Лист	Лист	Дата			
Гип	Граньберг	06.22				Дата составления территории в период подготовки проекта планировки территории, согласованной со всеми зонами территории общего назначения земель, зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничества, И.С.С.С.		
Проектировщик	Павлов	06.22						
Разработчик	Борисов	06.22						
						ИП Князькоба И.А.		

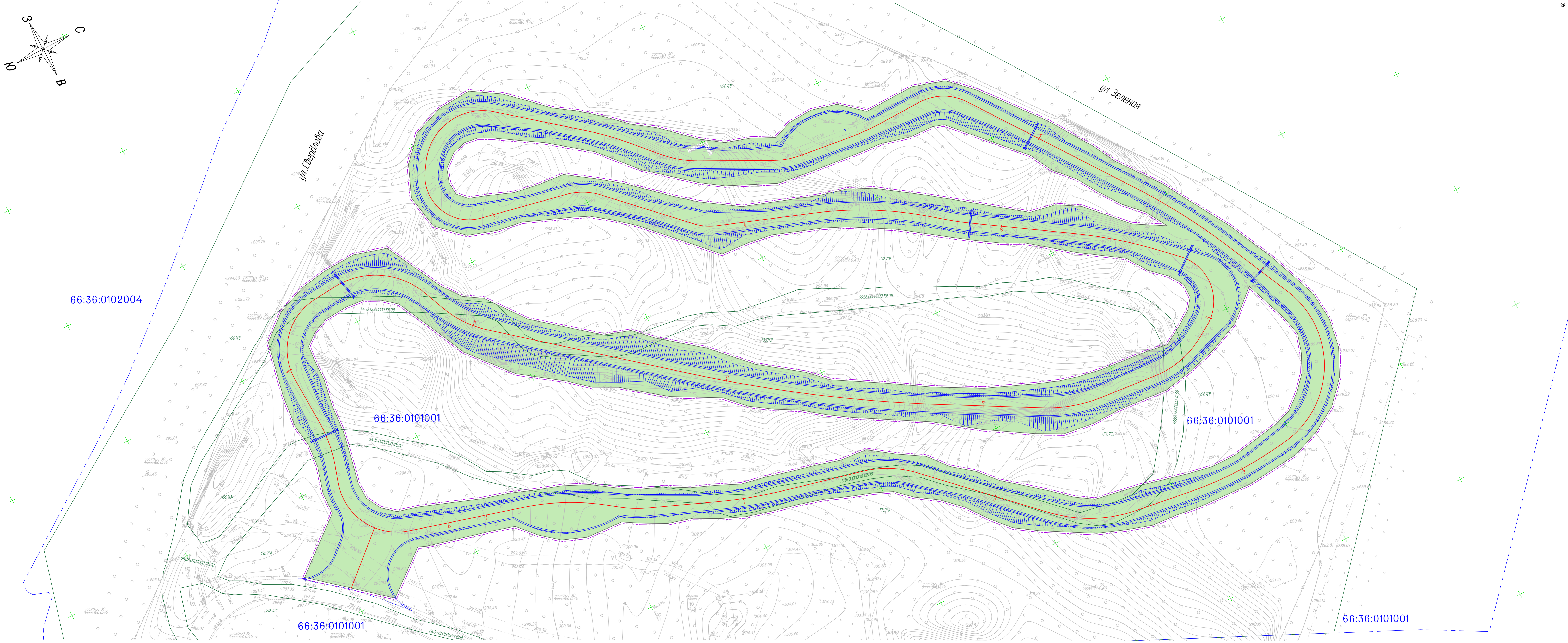
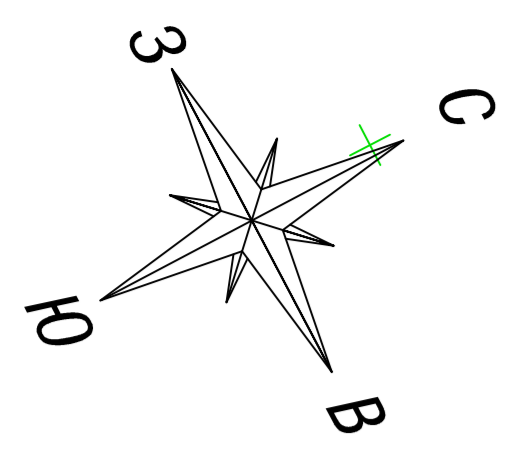


- Условные обозначения**
- - зона проектной планировки
 - - зона планируемого размещения линейного объекта
 - - ширина улочной дорожной полосы
 - - проектная отметка поверхности
 - - проектные искусственные сооружения

- Примечания:**
1. Система координат – местная МСК-66;
 2. Система высот Балтийская, 1977 г.
 3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась. Движение транспорта по лыжероллерной трассе отсутствует.

04-2022 - ППТ-СВП					
Проект планировки территории и проект межевания территории земельной участка с кадастровыми номерами 66.36.0101001 1967, 66.36.0000000 07508 по размещению лыжероллерной трассы II очередь					
Имя	Колл.	Лист	Дата	Статус	Лист
				П	3
Гип	Гаринько	06.22	Смета	Планировка территории, инженерно-техническое и архитектурное проектирование, выполнение и монтаж дорожных конструкций и движение транспорта, №1500	ИП Крутикова Н.А.
Разработчик	Павлова	06.22			
Разработчик	Борисова	06.22			

Специализация
Всего листов: 11
Лист: 11 из 11



- Условные обозначения**
- зона проекта планировки
 - граница зоны планировочного размещения линейного объекта
 - граница кадастровых кварталов ЕГРН
 - номер кадастрового квартала
 - граница существующих зеленых участков, по сведениям ЕГРН
 - кадастровый номер существующих зеленых участков, по сведениям ЕГРН
 - зона озеленения общего пользования - Р-2
 - планировая ось
 - проектная лицевая трасса
 - контур проектной трассы
 - проектные искусственные сооружения

Примечания:
 1. Система координат – местная МСН-66;
 2. Система высот Балтийская, 1977 г.

04-2022 - ППТ - КПР					
Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 66.36.0101001 1967, 66.36.0100000 07508 по размещению лицевой трассы II очереди					
Имя	Колч.	Лист	Лист	Лист	Дата
Проект планировки территории					
			П	4	
Гип	Городицкий	06.22	Дата составления и последняя дата, согласованная со службой территории, подлинника листа		
Разработчик	Павлов	06.22	Базовым документом являются планы территории и топографический материал, № 1503		
Разработчик	Борисова	06.22			
					ИП Крутикова Н.А.