

**Акционерное общество
«СВЕРДЛОВСКАВТОДОР»
Филиал
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**

Свидетельство № 0433.07-2009-6658374729-П-077 от 23 ноября 2015г.

**Технический заказчик – АО «Уралэлектромедь»
Застройщик – Администрация ГО Верхняя Пышма**

**«Дорожно – транспортная инфраструктура г. Верхняя
Пышма. Автодорога по улице 40 лет Октября»**

Проект планировки и межевания территории

Проект планировки территории

Основная (утверждаемая) часть

1766 – ППТ 1

Том 1

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

**Акционерное общество
«СВЕРДЛОВСКАВТОДОР»
Филиал
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**

Свидетельство № 0433.07-2009-6658374729-П-077 от 23 ноября 2015г.

Технический заказчик – АО «Уралэлектромедь»
Застройщик – Администрация ГО Верхняя Пышма

**«Дорожно–транспортная инфраструктура г. Верхняя
Пышма. Автодорога по улице 40 лет Октября»**

Проект планировки и межевания территории

Проект планировки территории

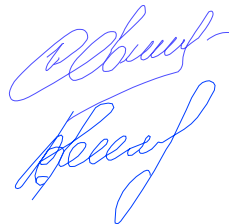
Основная (утверждаемая) часть

1766 – ППТ 1

Том 1

Главный инженер

Главный инженер проекта



С.В. Овчар

Н.А. Вечканова

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
Проект планировки и межевания территории			
1	1766 – ППТ 1	Основная (утверждаемая часть)	
2	1766 – ППТ 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	1766 – ПМТ	Проект межевания территории	

Согласовано			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1766 – СП			
						Состав проекта планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П		1
							АО «Свердловскавтодор» Проектный институт		

Обозначение	Наименование	Примечание
1766 – ППТ 1. ПЗ	Пояснительная записка	
	Содержание пояснительной записки	1
	1. Введение	2
	1.1 Основания для проектирования	2
	1.2 Исходные документы и материалы	2
	2. Положение о размещении линейного объекта	3
	2.1 Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта	3
	2.2 Сведения о зонах размещения линейного объекта	5
	2.3 Сведения о красных линиях объекта	5
	2.4 Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки	7
	3. Положение о характеристиках планируемого развития территории размещения линейного объекта	8
	3.1 Параметры линейного объекта	8
	3.2 Поперечный профиль линейного объекта	8
	3.3 Параметры объектов инженерно-технического обеспечения	8
	3.4 Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории линейного объекта	9
	3.5 Границы территории общего пользования	9

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1766 – ППТ 1. ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	9

АО «Свердловскавтодор»
Проектный институт

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 № 5/14,

3. Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 24.12.2015 № 38/6 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в части фрагментов карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма»,

5. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*,

6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 редакция от 25 сентября 2007 г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,

7. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ).

Исходные материалы для разработки проекта планировки территории:

1. Топографическая основа масштабов М 1:2000,
2. Сведения Государственного земельного кадастра о землепользовании (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области),
3. Материалы инженерно-геодезических изысканий, сведения о геологическом строении и гидрогеологических условиях территории,
4. Проектная документация по объекту «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября»,

2. Положение о размещении линейного объекта

2.1 Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Территория линейного объекта расположена в юго-восточной части г. Верхняя Пышма городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, в 12 км севернее областного центра, г. Екатеринбург.

Протяженность участка реконструкции улицы 1,418 км. Общая фактическая площадь земельного участка для размещения линейного объекта в границах красных линий – 3,6366га.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта представлены на основном чертеже проекта планировки территории М 1:500 стр. 20. Координаты поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлены в таблице 2. 1

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1766 – ППТ 1. ПЗ						3
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата				

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1'	406672.23	1531868.09
1	406672.59	1531875.28
2	406673.09	1531898.61
3	406674.49	1531947.30
4	406675.55	1531998.30
5	406676.56	1532059.70
6	406676.78	1532084.94
7	406678.95	1532147.00
8	406679.83	1532187.18
9	406681.68	1532226.46
10	406683.25	1532262.49
11	406683.91	1532280.85
12	406686.11	1532325.60
13	406686.71	1532350.92
14	406687.54	1532382.10
15	406691.54	1532466.43
16	406692.29	1532495.97
17	406693.03	1532526.98
18	406695.13	1532585.87
19	406697.42	1532614.95
20	406699.59	1532671.83
21	406688.92	1532705.41
22	406678.05	1532721.80
23	406667.41	1532739.24
24	406657.51	1532755.46
25	406637.52	1532784.86
26	406623.01	1532805.73
27	406611.93	1532822.11

Номер точки	Координаты	
	X	Y
28	406589.97	1532854.48
29	406578.07	1532870.04
30	406494.02	1532987.99
31	406476.92	1533008.61
32	406393.97	1533121.82
33	406361.52	1533166.01
33'	406355.01	1533175.33
34'	406330.70	1533162.67
34	406338.08	1533151.80
35	406401.45	1533061.88
36	406452.68	1532991.82
37	406467.98	1532967.32
38	406522.52	1532891.80
39	406537.35	1532873.02
40	406595.59	1532793.16
41	406613.18	1532768.82
42	406644.57	1532724.26
43	406660.08	1532701.34
44	406667.56	1532689.17
45	406670.66	1532614.78
46	406670.84	1532586.67
47	406668.23	1532495.60
48	406667.70	1532466.96
49	406665.34	1532390.98
50	406660.18	1532263.77
51	406659.47	1532227.54
52	406654.69	1532086.74
53	406654.10	1532059.54
54	406649.87	1531875.64

2.2 Сведения о зонах размещения линейного объекта

Размещение линейного объекта не противоречит Схеме реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма, утвержденной Постановлением городского округа Верхняя Пышма от 24.06.2015г. № 1019.

В составе линейного объекта предусмотрена реконструкция существующей улицы 40 лет Октября, строительство автобусных остановок с остановочными и посадочными площадками, устройство тротуаров и съездов к домам.

В целях размещения линейного объекта настоящим проектом предусмотрена необходимость использования земельных участков, приведенных в таблице 2.2

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
1766 – ПИТ 1. ПЗ					Лист
					4

Таблица 2.2

Кадастровый номер исходного земельного участка или номер кадастрового квартала	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, попадающего в границы красных линий, м ²
66:36:0102045	Земли населенных пунктов	-	2038
66:36:0102046	Земли населенных пунктов	-	1914
66:36:0102047	Земли населенных пунктов	-	3130
66:36:0102048	Земли населенных пунктов	-	1561
66:36:0102049	Земли населенных пунктов	-	3310
66:36:0102050	Земли населенных пунктов	-	4626
66:36:0102051	Земли населенных пунктов	-	3131
66:36:0102053	Земли населенных пунктов	-	2371
66:36:0102054	Земли населенных пунктов	-	1833
66:36:0102055	Земли населенных пунктов	-	2487
66:36:0102056	Земли населенных пунктов	-	1270
66:36:0102057	Земли населенных пунктов	-	2491
66:36:0102058	Земли населенных пунктов	-	3216
66:36:0102059	Земли населенных пунктов	-	2988
Итого:			36366

2.3 Сведения о красных линиях

В настоящем проекте предусмотрено установление красных линий – границ земельных участков, на которых расположен линейный объект, в границах территорий общего пользования.

Ширина границ красных линий определена на основании существующей линии застройки и п.11.5 примечания 1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), ширина красных линий необходимая для размещения магистральной улицы районного значения, транспортно-пешеходной.

Ширина красных линий по ул. 40 лет Октября составляет 22,7 - 33,2м. Общая площадь земельного участка в границах красных линий улицы 40 лет Октября составляет 36366 м² (3,6366га).

Взам. инв. №						Лист
Подпись и дата						Лист
Инв. № подл.						Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	5

Координаты поворотных точек красных линий в границах проектирования приведены в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	406672.59	1531875.28
2	406673.09	1531898.61
3	406674.49	1531947.30
4	406675.55	1531998.30
5	406676.56	1532059.70
6	406676.78	1532084.94
7	406678.95	1532147.00
8	406679.83	1532187.18
9	406681.96	1532232.93
10	406683.25	1532262.49
11	406683.91	1532280.85
12	406686.11	1532325.60
13	406686.71	1532350.92
14	406687.54	1532382.10
15	406691.54	1532466.43
16	406692.29	1532495.97
17	406693.03	1532526.98
18	406695.13	1532585.87
19	406697.42	1532614.95
20	406699.59	1532671.83
21	406688.92	1532705.41
22	406678.05	1532721.80
23	406667.41	1532739.24
24	406657.51	1532755.46
25	406637.52	1532784.86
26	406623.01	1532805.73
27	406611.93	1532822.11

Номер точки	Координаты	
	X	Y
28	406589.97	1532854.48
29	406578.07	1532870.04
30	406494.02	1532987.99
31	406476.92	1533008.61
32	406393.97	1533121.82
33	406361.52	1533166.01
34	406338.08	1533151.80
35	406401.45	1533061.88
36	406452.68	1532991.82
37	406467.98	1532967.32
38	406522.52	1532891.80
39	406537.35	1532873.02
40	406595.59	1532793.16
41	406613.18	1532768.82
42	406644.57	1532724.26
43	406660.08	1532701.34
44	406667.56	1532689.17
45	406670.66	1532614.78
46	406670.84	1532586.67
47	406668.23	1532495.60
48	406667.70	1532466.96
49	406665.34	1532390.98
50	406660.18	1532263.77
51	406659.49	1532232.53
52	406654.69	1532086.74
53	406654.10	1532059.54
54	406649.87	1531875.64

Границы красных линий приведены в графической части на разбивочном чертеже красных линий М 1:500.

2.4 Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки

В соответствии с правилами землепользования и застройки территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденными Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 апреля 2009 года N 5/14 (в редакции от 24.12.2015г. №38/6), территория проектирования относится к территориальной зоне Ж-2 «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки».

Для указанной территориальной зоны Правилами землепользования и застройки установлены следующие градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования территории:

1. малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).
2. приусадебный участок личного подсобного хозяйства (производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельско-хозяйственных животных).

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.						Лист
1766 – ППТ 1. ПЗ							6	
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			

3. блокированная жилая застройка (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше 3-х надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более 10); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур; размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений).
4. передвижное жильё (размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья: палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования).
5. среднеэтажная жилая застройка (размещение жилых домов, предназначенных для деления на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше 8 надземных этажей, разделенных на 2 и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома).
6. обслуживание жилой застройки (объекты общественного использования и предпринимательства, не причиняющие вред окружающей среде и санитарному благополучию, неудобству жителей, не требующие установления санитарной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территориальной зоны, в которой разрешена жилая застройка).

Территория для размещения линейного объекта в границах города Верхняя Пышма является территорией общего пользования, на которую с учетом положений пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются.

3. Положение о характеристиках планируемого развития территории размещения линейного объекта

3.1 Параметры линейного объекта

Таблица 3.1

Параметры линейного объекта

Параметры		Количество
1		2
Категория улицы		Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная
Зона размещения линейного объекта в границах красных линий га		3,6366
Длина красных линий улицы, м		1398
Ширина улицы в красных линиях, м		22,7 – 33,2
Строительная длина, м		1418,32
Общая ширина проезжей части, м		8,0

1766 – ППТ 1. ПЗ

Лист

7

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

3.4 Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории линейного объекта

Настоящий раздел разработан в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации о безопасности дорожного движения и Федеральной целевой программой «Повышение безопасности дорожного движения в России», с соблюдением требований действующих строительных норм, правил, стандартов и других нормативных документов, относящихся к обеспечению безопасности дорожного движения.

План и продольный профиль проектируемого участка автомобильной дороги запроектированы с учетом обеспечения видимости для остановки транспорта.

Безопасность движения на проектируемом участке улицы обеспечена рядом мероприятий в плане, продольном профиле и организацией движения автотранспорта. Элементы плана трассы, продольного и поперечных профилей приняты с взаимной увязкой между собой и с окружающим ландшафтом.

Для обеспечения безопасности движения автотранспорта, проектом предусмотрен комплекс дорожных устройств, обстановка дороги и освещение.

В целях обеспечения правильного режима движения, установлены дорожные знаки, указатели и светофоры.

Конструкция знаков и их расстановка принята в соответствии с ГОСТ Р 52290-2004, СП 34.13330-2012 и ГОСТ Р 52289-2004. Все дорожные знаки и указатели изготавливаются со светоотражающей пленкой типа Б по ГОСТ Р 52289-2004.

Для упорядочения дорожного движения, повышения его безопасности и улучшения информации водителей предусмотрена разметка проезжей части. Разметка наносится с применением светоотражающих микрошариков для повышения видимости разметки в ночное время, дождливую и пасмурную погоду. Разметка проезжей части выполнена в соответствии ГОСТ Р 51256-2011.

На технической полосе вдоль проезжей части улицы во избежание неорганизованного движения пешеходов установлено перильное ограждение ОП 2-2.

Схема расстановки дорожных знаков, разметка проезжей части и перильного ограждения приведены на чертеже «Схема расположения технических средств организации дорожного движения».

При реконструкции улицы предусмотрено устройство 6-ти автобусных остановок. Все автобусные остановки устраиваются с остановочными площадками и посадочными площадками без автопавильона. Дорожная одежда на остановочных площадках принята по типу основной дороги 1-50, на посадочных площадках по типу 3-23.

Безопасность движения на пешеходных переходах маломобильных групп населения (ММГН) обеспечивается устройством предупреждающих полос из плитки «Бехатон», пониженного бортового камня.

Для отвода воды с проезжей части улицы предусмотрено устройство дождевой канализации. Отвод воды с тротуаров осуществляется за счет продольного и поперечного уклонов в сторону проезжей части и далее отводится в дождевую канализацию.

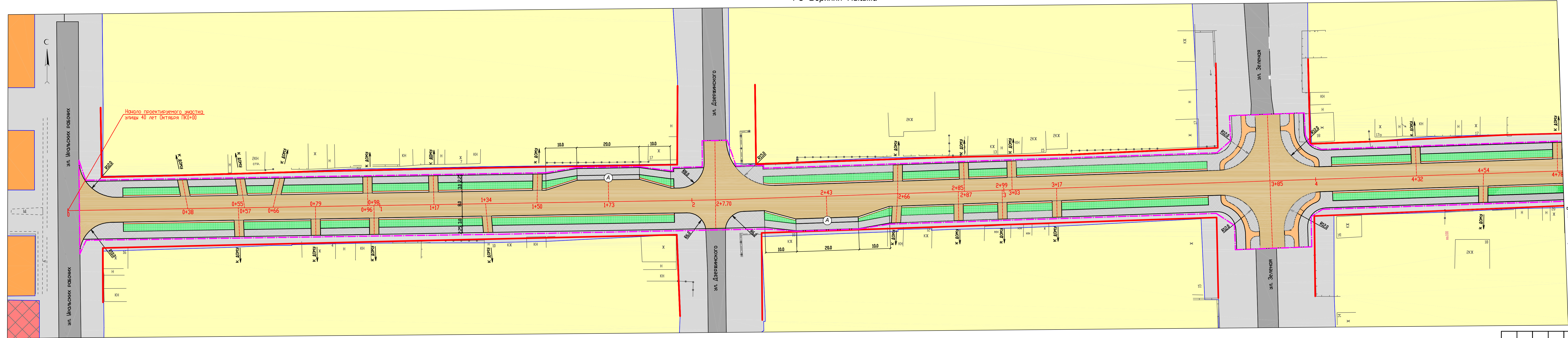
Отвод воды с прилегающей территории обеспечен условиями рельефа и устройством бетонных лотков 0,64x0,7м.

3.5 Границы территории общего пользования

Линейный объект расположен на землях населенных пунктов. Настоящим проектом установлены красные линии, которые представляют собой границы земельных участков, на которых расположен линейный объект, в границах территории общего пользования.

Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц.

Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подпись	Дата



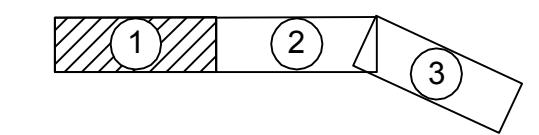
Условные обозначения:

- Границы:**
- ось проектируемой улицы
 - ось проектируемых примыканий
 - противоэрозивная полоса на газоне
 - пониженный бортовой камень
 - планируемые красные линии
 - граница проектирования

- Территории:**
- зона индивидуальной жилой застройки
 - зона застройки многоквартирными жилыми домами
 - территории учебных заведений
 - объектов культурно-бытового, общественно-делового, административного назначения
 - зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
 - зона производственного назначения
 - прочие территории

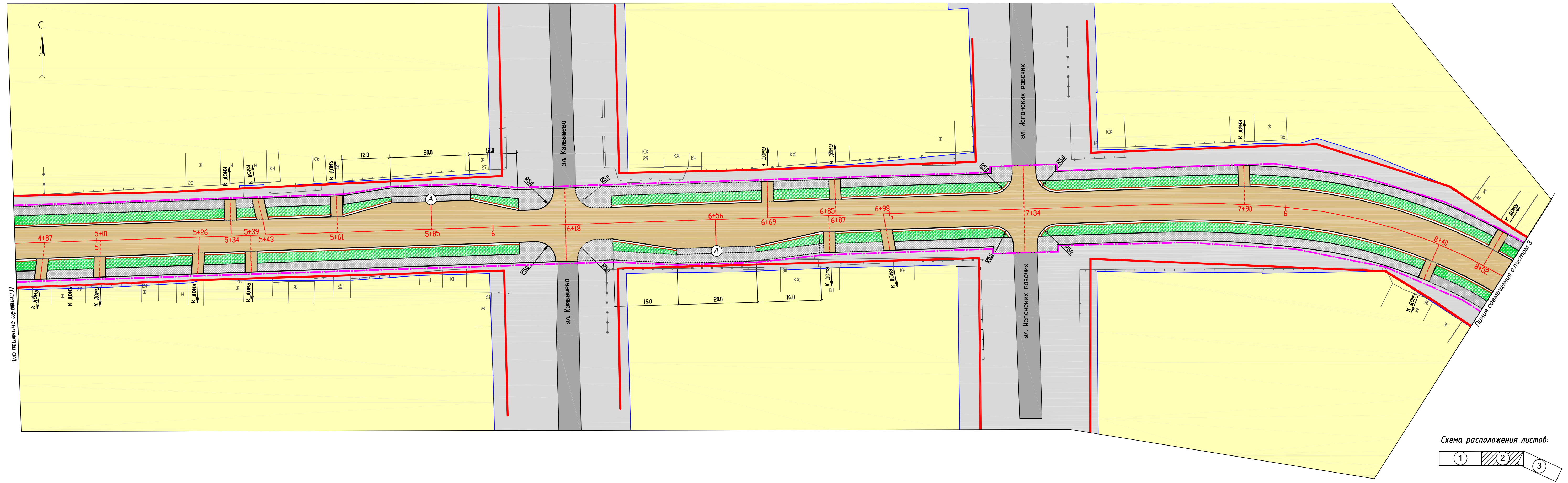
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- проектируемые улицы и проезды
 - существующие улицы и проезды
 - тротуары, посадочные площадки
 - велосипедные дорожки
 - газоны
 - автобусные остановки

Схема расположения листов:



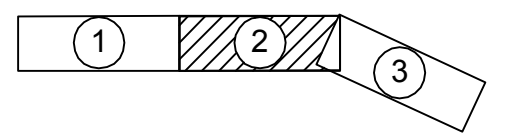
17 66 - ППТ 1. 41				Стадия		
Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября"				Лист	Листов	
Проект планировки территории				П	1	3
Основной чертеж проекта планировки территории М 1:500				АО "Свердловскавтодор" Проектный институт		
Изм.	Колуч.	Лист № док	Подпись	Дата		
		Разработал	Сливкина	01.17		
		Проверил	Калавина	01.17		
		Нач. отдела	Сливкина	01.17		
		ГИП	Вечканова	01.17		
		Н. контроль	Сливкина	01.17		

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



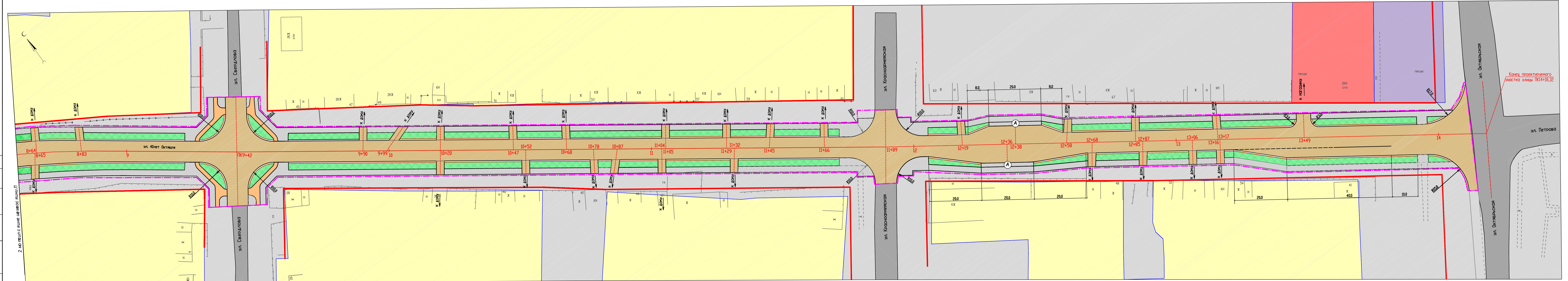
Согласовано	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Схема расположения листов:



Изм.	Кол.ч	Лист № док	Подпись	Дата

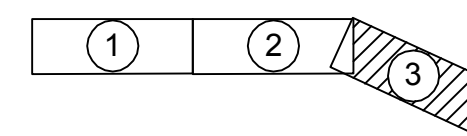
1766-ППТ 1. 41



2. на гелис ямне ще мес яичл П

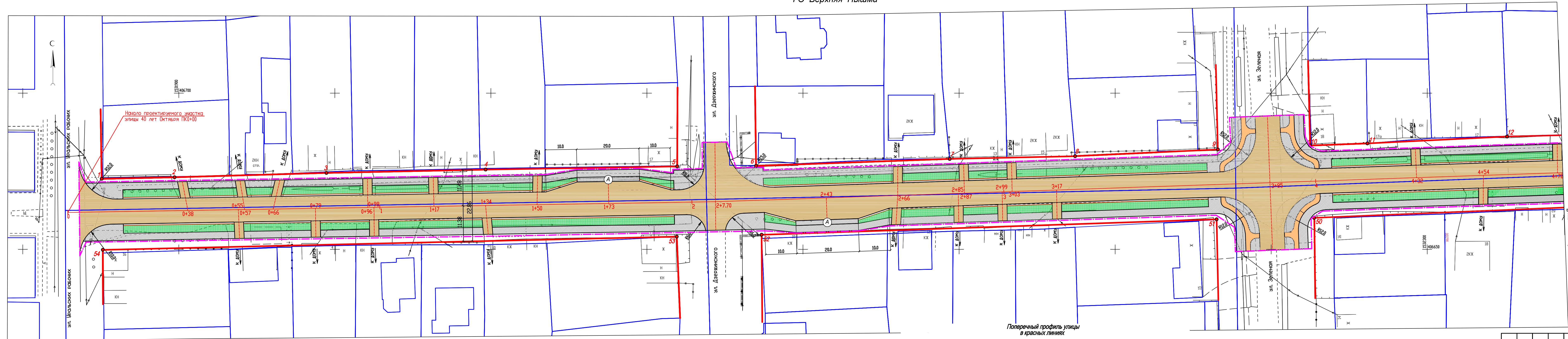
Конец проектируемого участка улицы ПК14+18,32

Схема расположения листов:

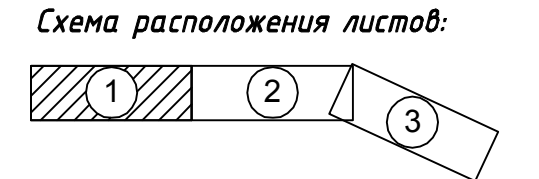


Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата

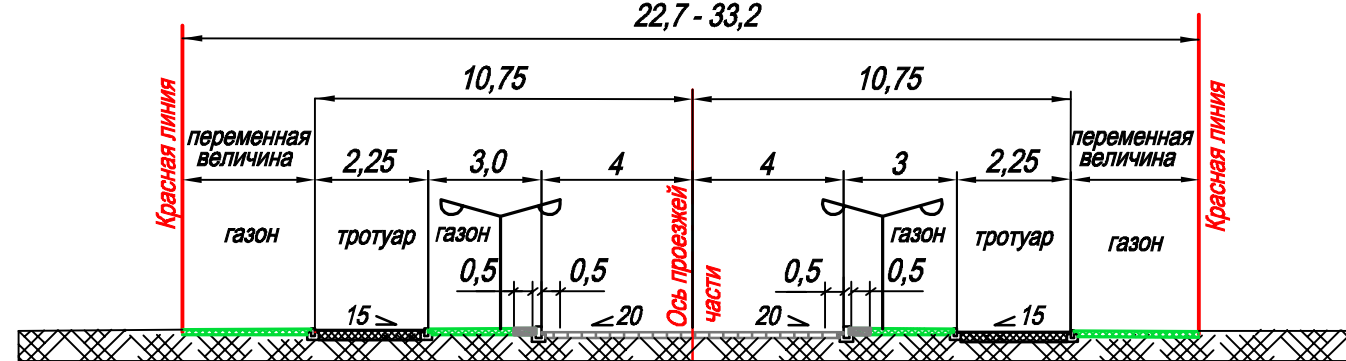
1766-ППТ.1. 41



- Условные обозначения:**
- Границы:**
- ось проектируемой улицы
 - ось проектируемых примыканий
 - противопожарная полоса на газоне
 - пониженный бортовой камень
 - планируемые красные линии
 - граница проектирования
 - 14 - точка перелома границ красных линий и ее номер
 - границы кадастровых земельных участков
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- проектируемые улицы и проезды
 - существующие улицы и проезды
 - тротуары, посадочные площадки
 - велосипедные дорожки
 - газоны
 - Ⓐ автобусные остановки



Примечание:
1. Координаты точек границ красных линий показаны на листе 2



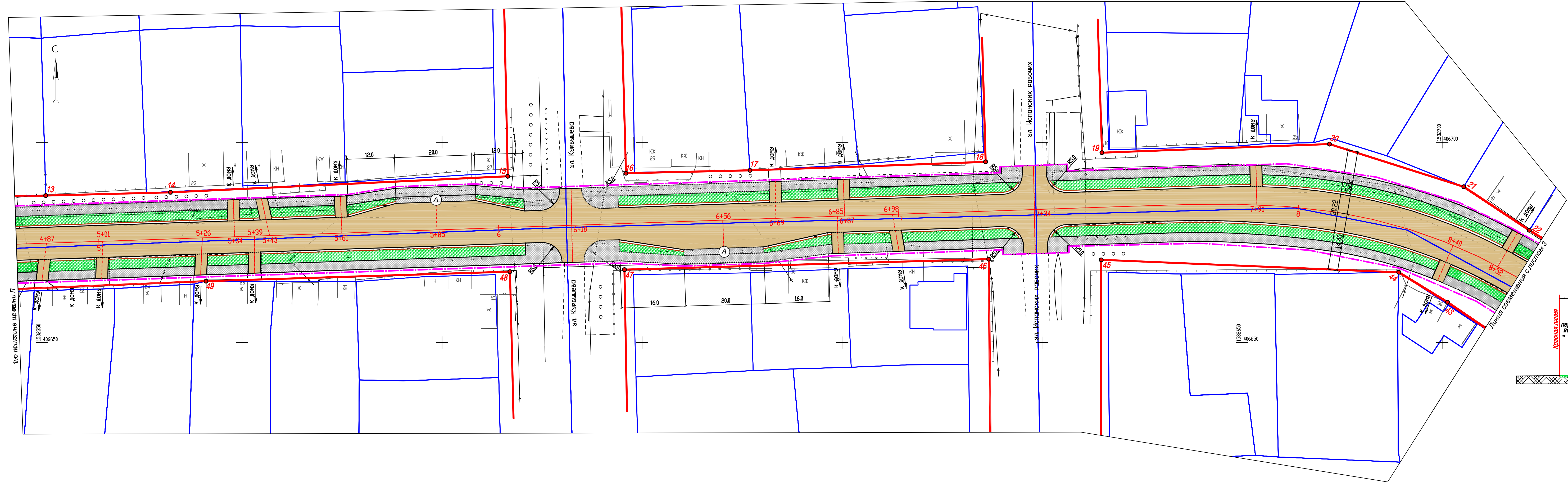
17 66- ППТ 1. Ч 2				Стадия		
Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября"				Лист	Лист	Листов
Изм.	Колуч	Лист № док	Подпись	Дата	П	1
Разработал	Сливкина			01.17		
Проверил	Калавина			01.17		
Нач. отдела	Сливкина			01.17		
ГИП	Вечканова			01.17		
Н. контроль	Сливкина			01.17		
Разбивочный чертеж красных линий М 1:500				АО "Свердловскавтодор" Проектный институт		

Согласовано

Взам. инв. №

Лист № и дата

Инв. № подл.



Координаты точек границ красных линий:

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	406672.59	1531875.28	28	406589.97	1532854.48
2	406673.09	1531898.61	29	406578.07	1532870.04
3	406674.49	1531947.30	30	406494.02	1532987.99
4	406675.55	1531998.30	31	406476.92	1533008.61
5	406676.56	1532059.70	32	406393.97	1533121.82
6	406676.78	1532084.94	33	406361.52	1533166.01
7	406678.95	1532147.00	34	406338.08	1533151.80
8	406679.83	1532187.18	35	406401.45	1533061.88
9	406681.96	1532232.93	36	406452.68	1532991.82
10	406683.25	1532262.49	37	406467.98	1532967.32
11	406683.91	1532280.85	38	406522.52	1532891.80
12	406686.11	1532325.60	39	406537.35	1532873.02
13	406686.71	1532350.92	40	406595.59	1532793.16
14	406687.54	1532382.10	41	406613.18	1532768.82
15	406691.54	1532466.43	42	406644.57	1532724.26
16	406692.29	1532495.97	43	406660.08	1532701.34
17	406693.03	1532526.98	44	406667.56	1532689.17
18	406695.13	1532585.87	45	406670.66	1532614.78
19	406697.42	1532614.95	46	406670.84	1532586.67
20	406699.59	1532671.83	47	406668.23	1532495.60
21	406688.92	1532705.41	48	406667.70	1532466.96
22	406678.05	1532721.80	49	406665.34	1532390.98
23	406667.41	1532739.24	50	406660.18	1532263.77
24	406657.51	1532755.46	51	406659.49	1532232.53
25	406637.52	1532784.86	52	406654.69	1532086.74
26	406623.01	1532805.73	53	406654.10	1532059.54
27	406611.93	1532822.11	54	406649.87	1531875.64

Поперечный профиль улицы в красных линиях

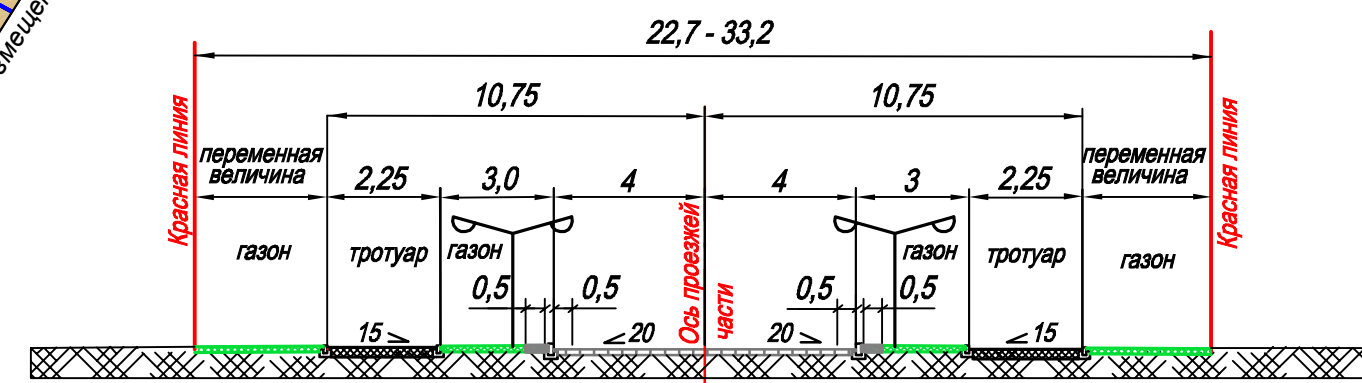
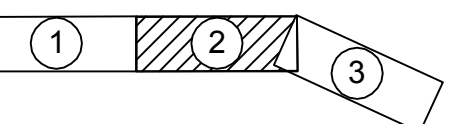
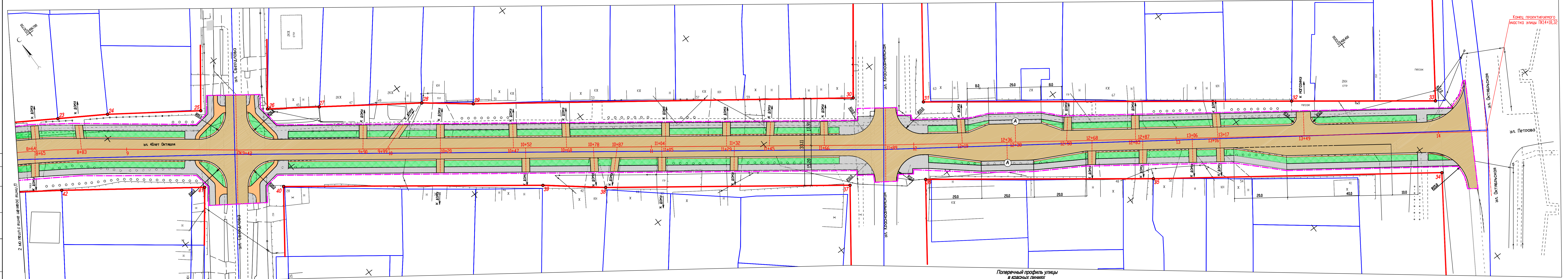


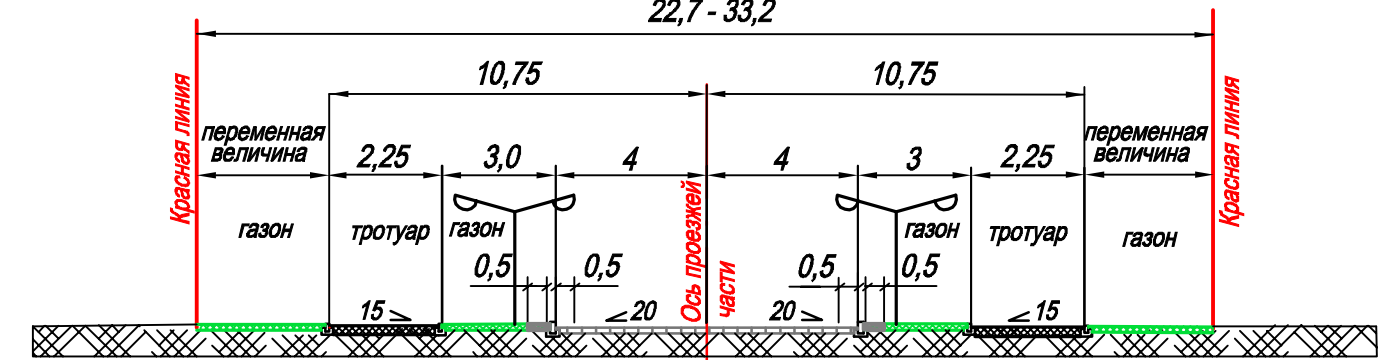
Схема расположения листов:



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

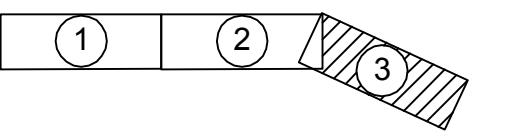


Поперечный профиль улицы
в красных линиях



Примечание:
1. Координаты точек границ красных линий показаны на листе 2

Схема расположения листов:



Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата

1766-ППТ 1. 42

Приложение А

УТВЕРЖДАЮ:Глава администрации
городского округа
Верхняя Пышма

/В.С.Чирков/

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

- 1) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября»;
- 2) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая»;
- 3) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Лесная»;
- 4) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова».

г. Верхняя Пышма
2016 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

- 1) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября»;
- 2) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая»;
- 3) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Лесная»;
- 4) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова».

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1	Основание для проектирования	Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма № 529 от 29.04.2016 «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территории»; Муниципальная целевая программа «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт дорог, тротуаров и внутриквартальных проездов на территории городского округа Верхняя Пышма на 2012-2015 годы».
2	Технический заказчик	АО «Уралэлектромедь»
3	Застройщик	Администрация городского округа Верхняя Пышма
4	Исполнитель работ	Проектная организация, выполняющая документацию по планировке территории, выбирается Заказчиком в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5	Вид работ (новое строительство, капитальный ремонт, реконструкция)	Новое строительство, реконструкция
6	Источник финансирования	Внебюджетные источники
7	Местонахождение и основные характеристики объекта строительства	Объекты проектирования расположены в границах города Верхняя Пышма Свердловской области: 1. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября». Магистральная дорога районного значения транспортно-пешеходная (уточняется документацией по планировке территории). Начало участка – ул. Уральских Рабочих. Конец участка – перекресток ул. Октябрьская – Петрова. Ориентировочная протяженность участка – 1,40 км

	<p>(уточняется документацией по планировке территории). Число и ширина полос движения – 2х3м (уточняется документацией по планировке территории). Тротуары – min 2,0 м (определить документацией по планировке территории, с учетом механизированной уборки улиц). Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон).</p> <p>2. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Зеленая». Магистральная дорога общегородского, регулируемого движения (уточняется документацией по планировке территории). Начало участка – ул. Калинина. Конец участка – автодорога «г. Екатеринбург – Невьянск». Ориентировочная протяженность участка – 2,10 км (уточняется проектной документацией). Число и ширина полос движения – 3х3м (уточняется документацией по планировке территории). Тротуары – min 2,0 м (определить документацией по планировке территории, с учетом механизированной уборки улиц). Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон).</p> <p>3. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Лесная». Магистральная дорога районного значения транспортно-пешеходная (уточняется документацией по планировке территории). Начало участка – ул. Феофанова. Конец участка – ул. Сварщиков. Ориентировочная протяженность участка – 0,93 км (уточняется документацией по планировке территории). Число и ширина полос движения – 4х3м (уточняется документацией по планировке территории). Тротуары – min 2,0 м (определить документацией по планировке территории, с учетом механизированной уборки улиц). Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон).</p> <p>4. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Свердлова». Магистральная дорога районного значения транспортно-пешеходная (уточняется документацией по планировке территории). Начало участка – ул. Калинина. Конец участка – ул. Зеленая (проектируемая) вблизи территории МУП «Водоканал». Ориентировочная протяженность участка – 1,8 км (уточняется документацией по планировке территории). Число и ширина полос движения – 2х3м (уточняется документацией по планировке территории). Тротуары – min 2,0м (определить документацией по планировке территории, с учетом механизированной уборки улиц).</p>
--	---

		<p>Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон).</p> <p>Схема границ проектирования (приложение 1).</p>
8	Сроки разработки документации по планировке территории	В соответствии с договором
9	Цель разработки документации по планировке территории	Реализация положений документов территориального планирования, определение зон планируемого размещения линейного объекта и установление параметров его планируемого развития.
10	Исходные данные для проектирования	<p>Топографический план г. Верхняя Пышма 1:2000.</p> <p>Сбор исходных данных, материалов для разработки документации по планировке территории и получения технических условий на подключение проектных инженерных сетей (в том числе временных) осуществляются самостоятельно Исполнителем работ.</p> <p>Технические условия на присоединение и перекладку существующих инженерных коммуникаций выдаются эксплуатирующими организациями по запросу проектной организации за счет собственных средств.</p>
11	Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции). 2. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66. 3. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». 4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции). 5. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ. 6. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1. 7. Генеральный план города Верхняя Пышма 1991 г., выполненный Свердловскгражданпроект. 8. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 № 5/14 (в действующей редакции). 9. Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 24.12.2015 № 38/6 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма в части фрагментов карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории

		<p>города Верхняя Пышма».</p> <p>10. Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/13.</p> <p>11. Схема реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма, утвержденная Постановлением городского округа Верхняя Пышма от 24.06.2015 № 1019.</p> <p>12. Документация по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельном участке площадью 295132 кв. м., расположенном в г. Верхняя Пышма Свердловской обл. в границах улиц Свердлова – Орджоникидзе – Октябрьской – Александра Козицына – Красноармейской – Спицына – Кривоусова, включая восточную сторону ул. Октябрьской и южную сторону ул. Александра Козицына», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 1529 от 24.09.2015 г.</p> <p>13. Документация по планировке территории «Проект планировки территории расположенной в северо-восточной части города Верхняя Пышма в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 1534 от 28.09.2015 г. и № 1785 от 10.11.2015 г.</p> <p>14. Концепция планировочной модели развития города Верхняя Пышма, разработанная на основании муниципального контракта № 5-14 от 17 февраля 2014 года.</p>
II. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ		
12	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>Разработку документации по планировке территории выполнить на основании материалов инженерных изысканий. Сбор материалов инженерных изысканий прошлых лет выполняется Исполнителем работ.</p> <p>Необходимость выполнения инженерных изысканий (геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических) определяет Исполнитель работ в процессе разработки документации по планировке территории.</p> <p>В случае недостаточности инженерных изысканий, таковые должны быть выполнены в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории в соответствии с требованиями нормативных документов.</p> <p>Топографическая основа должна включать территорию, занимаемую линейным объектом и охранной зоной.</p>

13	Требования к выполнению проекта планировки территории и проекта межевания территории	<p>Подготовка документации по планировке территории для размещения линейного объекта:</p> <p>1. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта планировки и проекта межевания.</p> <p>Материалы в графической форме основной (утверждаемой) части проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:1000 - 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов.</p> <p>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</p> <p>1) основной чертеж проекта планировки территории, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон; - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; - проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры (дороги, улицы, проезды, линии связи, инженерные сети и сооружения, как существующие, так и проектные); - границы зон с особыми условиями использования территории; - основные технико-экономические показатели по проекту планировки территории; <p>2) разбивочный чертеж красных линий, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат; - расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий; - прочие размеры, облегчающие вынос красных линий в натуру (на местность). <p>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в текстовой форме должны содержать:</p> <p>1) положения о размещении объектов капитального строительства, включающие описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта и его характеристику, сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах, красных линиях; о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки;</p> <p>2) положения о характеристиках планируемого развития территории, включающие сведения о характеристиках</p>
----	--	---

		<p>развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поперечные профили улиц и дорог; - параметры улиц, дорог, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения транспорта); - параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства территории; - границы территории общего пользования; - иные положения, устанавливаемые заданием на разработку проекта планировки территории. <p>2. Состав материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания.</p> <p>Материалы в графической форме по обоснованию проекта планировки территории выполняются на топографической основе в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов.</p> <p>Для подготовки ситуационных схем в составе материалов по обоснованию проектов планировки территории используется масштаб 1:2000 - 1:10000.</p> <p>На всех чертежах материалов по обоснованию проекта планировки территории показываются:</p> <p>красные линии; границы отвода земельных участков существующих и проектных; наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц; границы проектируемой территории; границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</p> <p>1) схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории), на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы проектируемой территории; - зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования; - основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи; <p>2) схему использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план), на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; - границы земель по формам собственности; - границы отвода земельных участков под все виды
--	--	--

	<p>строительства и благоустройства;</p> <ul style="list-style-type: none"> - улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей; - транспортные сооружения; - сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры; <p>3) схему организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест), и движения транспорта, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, проектируемые улицы и дороги (в том числе железнодорожные пути) с указанием их категории, класса и объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; - сопутствующие объекты транспортной инфраструктуры, в том числе элементы ограждений, объекты освещения и иные; - сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные); - остановочные пункты всех видов общественного транспорта; - поперечные профили улиц и дорог; - осевые линии дорог, улиц, проездов; - хозяйственные проезды и скотопрогоны; - границы полос отвода автомобильных и железных дорог; - границы придорожных полос автомобильных дорог; - основные параметры всех элементов транспортной инфраструктуры; - основные пути пешеходного движения; - границы планировочных ограничений от объектов транспортной инфраструктуры; <p>4) схему границ территорий объектов культурного наследия, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - границы территории вновь выявленных объектов культурного наследия и зон охраны памятников истории и культуры; - границы особо охраняемых природных территорий и объектов; <p>5) схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы охранных, санитарно-защитных, водоохраных зон, зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, границы иных зон с особыми условиями использования территории; <p>6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, на которой отображаются:</p>
--	---

	<p>- проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод);</p> <p>- сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>7) схему развития инженерной инфраструктуры, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые (допускается разбить по видам сетей) и проектируемые трассы сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения сетей к головным магистральным линиям и сооружениям; - размещение пунктов управления системами инженерного оборудования; - существующие и проектируемые подземные сооружения; - границы планировочных ограничений от объектов инженерной инфраструктуры; <p>8) схему размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - производственные и коммунально-складские предприятия и объекты, которые могут быть использованы в процессе строительства и эксплуатации линейных объектов; <p>9) выкопировку из схемы градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма, применительно к городу Верхняя Пышма:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы застроенных и планируемых к застройке земельных участков, а также линейных объектов; - предложения по градостроительному зонированию территории, зоны инженерно-транспортной инфраструктуры, в которой планируется размещение планируемой трамвайной линии в соответствии с картой градостроительного зонирования; <p>10) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p> <p>Пояснительная записка по обоснованию проекта планировки территории в текстовой форме должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства), предусмотренных данным проектом планировки территории; 2) определения параметров планируемого строительства линейного объекта; 3) анализ и обоснование необходимости строительства сопутствующих объектов транспортного и социального обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемой трамвайной линии и их размещение в
--	--

- границах проектирования;
- 4) проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктур;
 - 5) осуществление мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории;
 - 6) мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности в случае, если на территории расположены или предусмотрены данным проектом планировки территории опасные объекты;
 - 7) основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений.

3. Материалы проекта межевания территории в графической форме должны содержать чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- 4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- 5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, - при этом, границы смежных и подлежащих изъятию земельных участков, а также земельных участков и земель не разграниченных по форме собственности, с указанием кадастрового номера земельного участка, реквизитов правообладателя и формы права (использовать сведения государственного кадастра недвижимости актуальностью, не превышающей трех месяцев);
- 6) границы территории объектов культурного наследия;
- 7) границы зон с особыми условиями использования территории;
- 8) границы зон действия публичных сервитутов;
- 9) ведомости координат поворотных точек границ земельных участков.

Материалы проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:

- краткую характеристику территории, на которой выполняется проект межевания;
- сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений;

		<p>- ведомость земельных участков, содержащую площади, виды использования, информацию о форме собственности и координаты поворотных точек (в соответствии с ч. 5.2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации);</p> <p>- ведомость участков изъятия для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>- предложения по установлению публичных сервитутов. Согласно ч. 6 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, в местной системе координат Свердловской области МСК-66.</p>
III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА		
14	Этапы разработки документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории разработать в два этапа:</p> <p>I этап.</p> <p>1) Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории. Проведение инженерных изысканий.</p> <p>2) Разработка эскиза планировки территории.</p> <p>3) Согласование эскиза планировки территории с Заказчиком, с администрацией городского округа Верхняя Пышма и Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма.</p> <p>II этап.</p> <p>4) На основании утвержденных принципиальных решений эскиза планировки территории разработка документации по проекту планировки территории.</p> <p>- утверждаемая часть;</p> <p>- обосновывающая часть.</p> <p>5) Разработка проекта межевания территории;</p> <p>6) Передача документации на согласование и проверку. Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций в максимально короткие сроки для последующего проведения публичных слушаний и утверждения.</p>
15	Согласование и проверка документации по планировке территории	<p>Документация по планировке территории представляется Исполнителем для проведения проверки в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма на бумажном носителе и в электронной форме в формате и количестве экземпляров, определенном техническим заданием на разработку документации по планировке территории.</p>
16	Основные требования к содержанию, количеству и	<p>Требования к XML-документам: Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с</p>

<p>форме предоставляемых материалов документации по планировке территории</p>	<p>требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде" или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.</p> <p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области МСК-66.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 2 экз.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические цветные схемы в масштабах согласно настоящему техническому заданию; - текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов, в отдельном прошитом альбоме. <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз.</p> <p>Графические данные формируются в формате файлов (таблиц) в формате программы ГИС ИнГео, AdobeReader (*.pdf).</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf).</p> <p>Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети "Интернет" предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз., в формате *.jpeg, *.jpg.</p>
---	---

СОГЛАСОВАНО:

Директор по строительству
и реконструкции
АО «Уралэлектромедь»

В. В. Миронов

Директор по общим вопросам
АО «Уралэлектромедь»

М. Р. Медведев

Первый заместитель главы
администрации городского округа
Верхняя Пышма по инвестиционной политике и
развитию территории _____



И.В.Соломин

Начальник
Управления архитектуры и градостроительства
администрации городского округа
Верхняя Пышма _____



С.Н.Кучмаева



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Верхняя Пышма
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2017 № 1005

г. Верхняя Пышма

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября»

Рассмотрев проект планировки территории и проект межевания территории по объекту «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября», разработанный акционерным обществом «Свердловскавтодор» филиалом Проектного института, заключение о результатах публичных слушаний, проведенных 28 августа 2017 года, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Верхняя Пышма, администрация городского округа Верхняя Пышма

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории по объекту «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября» в следующем составе:

- 1) пояснительная записка основной (утверждаемой) части (прилагается);
- 2) основной чертеж проекта планировки территории (прилагается);
- 3) разбивочный чертеж красных линий (прилагается).

2. Утвердить проект межевания территории по объекту «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. 40 лет Октября» в следующем составе:

- 1) пояснительная записка проекта межевания территории (прилагается);
- 2) ситуационный план (прилагается);
- 3) чертеж межевания территории (прилагается).

3. Правообладателям и собственникам земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных на территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления:

1) обеспечить беспрепятственный доступ (подход и проезд) служб по надзору, эксплуатации, ремонту и обслуживанию сетей инженерного обеспечения к подземным и воздушным инженерным коммуникациям,

проходящим по земельным участкам или в непосредственной близости от их границ, а также коммунальным объектам (в том числе колодцам, трансформаторным подстанциям, газорегулировочным станциям, теплопунктам);

2) руководствоваться проектом межевания территории, утвержденным настоящим постановлением, при осуществлении работ по образованию и подстановке на государственный кадастровый учет земельных участков, при внесении изменений в сведения государственного кадастра недвижимости.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф) и разместить на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма (mopr.ru).

5. Направить материалы утвержденного проекта межевания территории в Управление Росреестра по Свердловской области.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по инвестиционной политике и развитию территории В.Н. Николишина.

Глава администрации



И.В. Соломин

