

Общество с ограниченной ответственностью
«НПО» АРХИТЕКТУРА»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ГОРОДЕ ВЕРХНЯЯ ПЫШМА В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТА
УСПЕНСКОГО, УЛИЦ ЮБИЛЕЙНОЙ, ОГНЕУПОРЩИКОВ,
МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ, СВАРЩИКОВ, ГАЛЬЯНОВА**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная (Утверждаемая) часть**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Изм10 зам.
2407/17-ПМТ

<i>Изм.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
10	11-23		11.23

Екатеринбург, 2023

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	№ тома/ листа	Кол-во листов	Гриф секр.	Инв. №
1	2	3	4	5	6
1	<u>Текстовая часть</u> Пояснительная записка	1	83	н/с	изм1(зам), изм2(зам), изм3(зам), изм4(зам), изм5(зам), изм6(зам), изм7(зам) изм8(зам) изм9(зам) изм.10 (зам)
2	<u>Графическая часть</u> Чертеж межевания территории на период строительства (основной чертеж) М 1:1200	2	1	н/с	изм1(зам), изм2(зам), изм3(зам), изм4(зам), изм5(зам), изм6(зам), изм7(зам) изм8(зам) изм.10 (зам)
3	Чертеж межевания территории на расчетный срок (основной чертеж) М 1:1200	3	1	н/с	изм4(нов), изм5(зам), изм6(зам), изм7(зам) изм8(зам) изм.10 (зам)

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	4
I. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ	6
II. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	7
III. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	11

Введение

Разработка проекта межевания территории по адресу: Свердловская область, город Верхняя Пышма, в границах проспекта Успенского, улиц Юбилейной, Огнеупорщиков, Машиностроителей, Сварщиков, Гальянова, выполнена по договору о развитии застроенной территории, расположенной в городе Верхняя Пышма Свердловской области в границах проспекта Успенского, улиц Юбилейной, Огнеупорщиков, Машиностроителей, Сварщиков, Гальянова от 1 августа 2017 года, в соответствии с Техническим заданием для разработки развития застроенной территории, расположенной в городе Верхняя Пышма Свердловской области в границах проспекта Успенского, улиц Юбилейной, Огнеупорщиков, Машиностроителей, Сварщиков, Гальянова от 1 августа 2017 года.

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и границах установленной Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма функциональной зоны.

2. При разработке проекта учтены следующие нормативные и проектные материалы:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

– Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

– Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 21.12.2017 № 67/9;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

– СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (в действующей редакции);

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции);

– СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.

– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

– СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

– СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги»;

– Генерального плана городского округа Верхняя Пышма Свердловской области применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденного Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.06.2018 № 75/3, в действующей редакции (далее - Генеральный план ГО Верхняя Пышма);

– Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31 октября 2019 года № 15/4, в редакции Решения Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.03.2020 № 20/7 в редакции Решения Думы от 26.03 (далее - Правила землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма);

– В качестве топографических материалов для проекта использована подоснова в М 1:500 в Балтийской системе высот, выполненной ООО «Геопромстрой» в 2017 году.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

Координирование поворотных точек земельных участков и красных линий предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) – система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов.

I. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ

В настоящее время территория включает 7 кадастровых кварталов: 66:36:0103002; 66:36:0103003; 66:36:0103004; 66:36:0103007; 66:36:0103008; 66:36:0103009; 66:36:0103010.

Участок проектирования расположен в северо-западной части города Верхняя Пышма. Территория имеет сложную форму, представляющую собой 2 квартала: западный и восточный. Площадь в границах проектирования 19,7 га.

Участок ограничен:

с северо-востока: улицей Огнеупорщиков и проспектом Успенский;

с запада: улицей Машиностроителей и улицей Сварщиков;

с востока: улицами Юбилейная и улицей Сварщиков;

с юга: ранее запроектированной улицей Гальянова и улицей Огнеупорщиков.

Местоположение западного квартала:

С северо-восточной стороны от проектируемой территории расположена жилая застройка средней и высотной этажности с административными объектами. За улицей Машиностроителей (с востока) и улицей Сварщиков (с запада) к участку примыкает производственная застройка, за улицей Гальянова (с юга) СНТ “Жасмин”.

Местоположение восточного квартала: за проспектом Успенский расположена жилая застройка повышенной этажности с административными помещениями, а также Дворец Правосудия. За улицей Юбилейная к участку примыкает жилая застройка средней этажности с офисно-деловыми объектами. С юго-востока примыкает территория детского сада и территория строящегося жилого дома (пр. Успенский, 113). За продолжением улицы Огнеупорщиков - оздоровительный центр (банный комплекс) и участок жилого дома Огнеупорщиков, 16. С северо-запада с участком граничит территорией строящегося здания администрации ГО Верхняя Пышма.

II. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Подготовка настоящего проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

В проект вносится изменение (изм. 2,3,4,5), связанное с увеличением участка школы и изменением ее вместимости с 825 человек до 1500 человек. Изменение домов №11, №13, №14, №15 по экспликации в проекте планировки.

В проект вносится изменение (изм.6), которое касается межевания участков.

В проект вносится изменение (изм.7), связанное с изменением красной линии ул. Огнеупорщиков напротив сущ. жилого дома пр.Успенский, 113б. Изменяется местоположение красной линии ул. Огнеупорщиков вблизи ул. Юбилейной. Изменение перекрестка ул. Огнеупорщиков – ул.Юбилейной, организация кругового движения.

В проект вносятся изменения (изм.10), которые касаются изменения конфигурации образуемых земельных участков, образования новых земельных участков, установления сервитутов и линий регулирования застройки.

При разработке проекта межевания территории предусматривается решение двух задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;

- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией;

- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях;

- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него, а именно наикратчайшие пути выезда с него на общие проезды;

- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков;

- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех

эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией;

- обеспечение возможности проведения ремонта зданий и сооружений, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта;

- обеспечение возможностей многовариантного пространственного и функционального развития недвижимого имущества.

Процесс межевания территории включает в себя следующую последовательность:

- выделение территорий, подлежащих межеванию;

- подразделение территории на кварталы.

В соответствии с правилами выделения объектов недвижимого имущества, для которых выполняется межевание и образование земельных участков, в качестве единиц застройки использованы комплексы недвижимого имущества, характеризующиеся функциональной и/или инфраструктурной целостностью, и фактически сложившиеся объекты недвижимого имущества, которые не могут быть разделены на несколько объектов.

В границы образуемых и изменяемых земельных участков включены по возможности все площадки, подъезды и проходы к ним, а также открытые пространства, необходимые для осуществления деятельности, связанной с использованием проектируемых объектов, в том числе жилых многоквартирных домов.

Планировочные решения земельных участков объектов проектной и сложившейся застройки приняты на основе следующих принципов проектирования:

- планировочное решение по межеванию территории объектов в целом должно подчиняться ранее реализованным планировочным решениям по застройке и использованию этой территории, насколько это позволяет жесткость элементов планировки, но при этом избегаются решения, характеризующиеся планировочными дефектами земельных участков;

- эталонной формой, которая служит ориентиром в выборе формы плана земельного участка, должен являться прямоугольник;

- красная линия должна являться базой для установления границы земельного участка.

Проект укрупненного межевания территории – стадия разработки проекта межевания территории, устанавливающая проектные границы внутриквартальных проездов, проходов общего пользования, а также земельных участков общего пользования и деления территории квартала на части, для которых в последующем, независимо друг от друга, могут быть разработаны проекты межевания территории.

Настоящий проект межевания территории выполнен в соответствии с Генеральным планом ГО Верхняя Пышма, а также Правилами землепользования

и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма.

Возведение рассматриваемой застройки планируется вести с выделением этапов строительства.

Участок каждого этапа строительства включает мероприятия по изменению существующих сооружений на проектируемой территории, строительство группы многоквартирных домов и необходимый комплекс благоустройства.

В проекте межевания в первую очередь были выделены территории, необходимые для строительства по этапам, а также территории общего пользования, на которых размещаются существующие и проектируемые улицы, включая проезжую часть и необходимые инженерные коммуникации.

В процессе проектирования для многоквартирных жилых домов формируется земельный участок в границах красных линий квартала. Для инженерных сооружений (трансформаторных подстанций и теплового пункта) формируются отдельные земельные участки. Отдельный земельный участок формируется для общеобразовательной школы на 1500 мест. На проезжие части и инженерные коммуникации формируются единые земельные участки (территории) общего пользования разделенные по улицам. На проезды и площадку формируются сервитуты.

Общая площадь проектируемой территории составляет 19 га.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ вновь образуемых и изменяемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами городского округа Верхняя Пышма и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Земельные участки, отведенный для проектирования жилой многоэтажной застройки, расположены в северо-западной части города Верхняя Пышма. Площадь проектируемой территории составляет ориентировочно 19 га. План установленных границ проектируемого участка принят с учётом Постановления администрации городского округа, Верхняя Пышма от 20.12.2016 №1690 «Об утверждении схемы местоположения и границ развития застроенной территории в городе Верхняя Пышма». Ведомость координат приведена в таблице 1 «Перечень координат характерных точек границы проектируемой территории».

Граница проектирования принята согласно перспективного развития улично-дорожной сети и комплексного развития прилегающей территории к границе застроенной территории (ДРЗТ) города Верхняя Пышма.

На чертежах межевания территории отображены– границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых и изменяемых земельных участков,

условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд, а также границы зон действия публичных сервитутов.

Линии отступа от границ участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений назначаются согласно с Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии в утвержденной документацией по планировке территории, которая утверждается в том числе в целях определения территории общего пользования.

Межевание выполнено в два этапа:

- межевание на период строительства (см. лист 2);
- межевание на расчетный срок (см. лист 3).

Также в проекте принято отклонение от предельных параметров в части превышения максимального процента застройки:

- для участка с размещением жилого дома №16 по экспликации и подземной автостоянки на внутридворовой территории;
- для участка с размещением жилого дома №11 по экспликации и наземных закрытых автостоянок №4 и №40 по экспликации;
- для участка с размещением жилого дома №8 по экспликации и подземной автостоянки на внутридворовой территории;

- для участка с размещением жилого дома №14 по экспликации и подземной автостоянки на внутридворовой территории.

(Отклонение от предельных параметров в части превышения максимального процента застройки предложено данным проектом для возможности строительства наземных и подземных автостоянок для удовлетворения потребности в машиноместах для жилых домов).

III. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

В результате процесса межевания территории, размежеванная территория состоит из следующих земельных участков:

- существующие земельные участки;
- вновь образуемые земельные участки (проектируемые границы земельных участков)–земельные участки, определенные для создания новых объектов недвижимого имущества в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и утвержденными градостроительными регламентами;
- территории общего пользования, в том числе линейные объекты, а также зоны общего пользования;
- территории объектов инженерной инфраструктуры.

Все участки своими планировочными характеристиками соответствуют вышеуказанным принципам проектирования.

Перечень и сведения о площади существующих земельных участков приведены в таблице 2 «Перечень существующих земельных участков».

Перечень и сведения о площади существующих земельных участков, перечень и сведения о площади образуемых (изменяемых) земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблице 3 «Перечень образуемых (изменяемых) земельных участков».

Перечень и сведения о площади изымаемых земельных участков приведены в таблице 4 «Перечень изымаемых земельных участков».

Перечень и сведения о площади сервитутов приведены в таблице 5 «Перечень сервитутов».

Виды разрешенного использования земельных участков установлены на основании действующих градостроительных регламентов Правил

землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма, в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 (в ред. Приказов Росреестра от 20.04.2021 N П/0166, от 30.07.2021 N П/0326, от 16.09.2021 N П/0414, от 23.06.2022 N П/0246)

В проекте межевания территории отображены красные линии, сформированные в проекте планировки территории «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в городе Верхняя Пышма в границах проспекта Успенского, улиц Юбилейной, Огнеупорщиков, Машиностроителей, Сварщиков, Гальянова».

Проектом межевания территории установлены линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений и составляют 3 метра (за исключением мест с отклонениями от предельных параметров). Ведомость координат приведена в таблице 6 «Ведомость координат линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений».

Проектом межевания выделены земельные участки под изъятие с кадастровыми номерами:

66:36:0103010:20,
66:36:0103008:14,
66:36:0103008:26,
66:36:0103008:27,
66:36:0103008:46,
66:36:0000000:282,
66:36:0000000:283,
66:36:0103002:58,
66:36:0103002:59,
66:36:0103010:20,
66:36:0103003:11,
66:36:0103007:9,
66:36:0103010:20,
66:36:0103010:69,
66:36:0103010:70,
66:36:0103010:113,
66:36:0103010:104,
66:36:0103010:114,
66:36:0103010:122,
66:36:0103010:126,
66:36:0103009:1.

Земельные участки под изъятие для строительства улицы Огнеупорщиков с кадастровыми номерами:

66:36:0103007:9,
66:36:0103010:20,
66:36:0103003:11.

Земельные участки под изъятие для строительства улицы Сварщиков с кадастровыми номерами:

66:36:0103010:14,
66:36:0103010:15,
66:36:0103010:20.

Земельные участки под изъятие для строительства улицы Машиностроителей с кадастровыми номерами:

66:36:0103002:58,
66:36:0103002:59.

Части земельных участков под выкуп для строительства общеобразовательного учреждения с кадастровыми номерами:

66:36:0103004:1, 66:36:0103004:12, 66:36:0103004:14, 66:36:0103004:15,
66:36:0103004:16, 66:36:0103004:17, 66:36:0103004:18, 66:36:0103004:22,
66:36:0103004:23, 66:36:0103004:24, 66:36:0103004:25, 66:36:0103004:27,
66:36:0103004:28, 66:36:0103004:29, 66:36:0103004:31, 66:36:0103004:32,
66:36:0103004:33, 66:36:0103004:34, 66:36:0103004:35, 66:36:0103004:44,
66:36:0103008:2, 66:36:0103008:3, 66:36:0103008:4, 66:36:0103008:5,
66:36:0103008:7, 66:36:0103008:8, 66:36:0103008:9, 66:36:0103008:10,
66:36:0103008:11, 66:36:0103008:12, 66:36:0103008:13, 66:36:0103008:15,
66:36:0103008:16, 66:36:0103008:17, 66:36:0103008:18, 66:36:0103008:19,
66:36:0103008:20, 66:36:0103008:21, 66:36:0103008:22, 66:36:0103008:23,
66:36:0103008:24, 66:36:0103008:25, 66:36:0103008:28, 66:36:0103008:29,
66:36:0103008:30, 66:36:0103008:31, 66:36:0103008:32, 66:36:0103008:33,
66:36:0103008:35, 66:36:0103008:41, 66:36:0103008:42, 66:36:0103008:44,
66:36:0103008:46, 66:36:0103008:47, 66:36:0103008:48.

Публичные сервитуты под номерами 39, 40, 41 и 42 по проекту межевания образованы для обеспечения прохода и проезда через земельный участок. Публичный сервитут под номером 43 по проекту межевания образован для обеспечения доступа к детским и спортивным площадкам на территории земельного участка.

Перечень координат характерных точек границы проектируемой территории

№ поворотной точки	X	Y
1	406247,2100	1530767,7700
2	406288,0700	1530696,0300
3	406336,2600	1530723,4100
4	406341,2900	1530726,2700
5	406362,0100	1530689,4200
6	406358,9800	1530687,7600
7	406386,5500	1530638,2100
8	406410,9900	1530594,2800
9	406417,0200	1530581,1900
10	406447,9500	1530535,8600
11	406420,8200	1530520,6600
12	406455,4700	1530456,1500
13	406469,4500	1530430,0900
14	406401,0300	1530389,6300
15	406352,8600	1530365,2900
16	406366,7300	1530336,0200
17	406377,4200	1530318,7900
18	406380,6500	1530314,4900
19	406392,4000	1530301,3800
20	406413,3700	1530267,7400
21	406418,9000	1530254,0400
22	406433,5600	1530228,7200
23	406448,3200	1530205,0500
24	406460,5200	1530185,4300
25	406480,7100	1530153,0700
26	406513,2800	1530100,8200
27	406542,4100	1530052,5600
28	406558,2500	1530024,9500
29	406595,9100	1529956,4500
30	406610,1600	1529935,3300
31	406616,0000	1529938,3100
32	406626,3300	1529943,6100
33	406781,1800	1530034,7800
34	406765,3200	1530062,7100
35	406543,8200	1530437,9800
36	406535,9600	1530450,9800
37	406606,8700	1530491,6100
38	406653,6000	1530517,7500
39	406601,6200	1530607,5100
40	406758,8400	1530695,3700
41	406618,8000	1530945,1200
42	406611,0600	1530958,9900
43	406577,6500	1530942,4100
44	406481,6100	1530888,5400
45	406490,0500	1530873,2800
46	406546,5200	1530771,5600
47	406555,8300	1530755,0400
48	406494,2800	1530716,5700
49	406410,2000	1530664,0300
50	406405,4300	1530661,3500
51	406322,0100	1530810,6200

52	406322,0100	1530810,6200
53	406322,0100	1530810,6200
54	406322,0100	1530810,6200
55	406322,0100	1530810,6200
56	406322,0100	1530810,6200
1	406247,2100	1530767,7700

Таблица 2

Перечень существующих земельных участков

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования	Территориальная зона по карте градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Номер участка	Площадь участка (части участка), кв.м	Координаты участка	Вид кадастровых работ
Категория земель - земли населенных пунктов						
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	66:36:0103007:770	7563,00	Сведения из ЕГРН	-
-	ОД - Общественно-деловая зона	Размещение оздоровительного центра (банно-прачечного комплекса)	66:36:0103010:20	5513,00	Сведения из ЕГРН	-

Таблица 3

Перечень образуемых(изменяемых) земельных участков

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования	Территориальная зона по карте градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Номер участка	Площадь участка (части участка), кв.м	Процент застройки, %	Координаты участка			Вид кадастровых работ
						№ поворотной точки	X	Y	
Категория земель - земли населенных пунктов									
Образуемые (изменяемые) земельные участки на период строительства									
2.7	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Обслуживание жилой застройки	1	34,76		1	406366,62	1530718,66	Перераспределение земельного участка
						2	406369,87	1530720,45	
						3	406371,67	1530721,45	
						4	406368,75	1530726,74	
						5	406366,91	1530725,72	
						6	406363,72	1530723,93	
						1	406366,62	1530718,66	
12.0.1	МЦ - Многоцелевая зона	Улично-дорожная сеть	2	701,17		1	406465,49	1530543,27	Перераспределение земельного участка
						2	406463,45	1530561,3	
						3	406442,68	1530595,76	
						4	406431,05	1530589,16	
						5	406434,93	1530583,38	
						6	406443,31	1530569,31	

						7	406459,7	1530540,03	
						1	406465,49	1530543,27	
12.0.1	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Улично-дорожная сеть	3	3362,14		1	406607,84	1529965,52	Образование земельного участка
						2	406616,13	1529951,83	
						3	406754,47	1530034,99	
						4	406751,57	1530039,73	
						5	406753,61	1530044,09	
						6	406757,92	1530037,06	
						7	406772,52	1530045,84	
						8	406763,52	1530061,67	
						9	406746,29	1530051,52	
						10	406739,27	1530047,36	
						11	406685,93	1530016,4	
						12	406630,37	1529983,22	
						13	406632,3	1529979,93	
12.0.2	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Благоустройство территории	4	1126,45		1	406666,49	1530171,18	Образование земельного участка
						2	406739,27	1530047,36	
						3	406746,29	1530051,52	
						4	406705,6	1530120,46	
						5	406702,86	1530118,88	
						6	406698,38	1530126,59	

						7	406701,05	1530128,16	
						8	406673,13	1530175,47	
						1	406666,49	1530171,18	
2.7	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Обслуживание жилой застройки	5	49,67		1	406514,52	1530185,84	Перераспределение земельного участка
						2	406516,26	1530182,82	
						3	406518,06	1530179,69	
						4	406524,12	1530183,19	
						5	406520,57	1530189,36	
						1	406514,52	1530185,84	
12.0.1	ОД - Общественно-деловая зона	Улично-дорожная сеть	6	53,44		1	406518,4	1530437,37	Перераспределение земельного участка
						2	406524,24	1530440,66	
						3	406520,33	1530447,6	
						4	406514,42	1530443,98	
						1	406518,4	1530437,37	
2.7	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Обслуживание жилой застройки	7	57,22		1	406588,49	1530091,26	Образование земельного участка
						2	406594,47	1530095,15	
						3	406590,1	1530101,87	
						4	406584,11	1530097,97	
						1	406588,49	1530091,26	
2.7	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16	Обслуживание жилой застройки	8	45,60		1	406484,8	1530345,72	Перераспределение земельного участка
						2	406490,87	1530349,21	
						3	406489,55	1530351,51	

	этажей					4	406487,61	1530354,87	
						5	406481,56	1530351,35	
						6	406483,47	1530348,04	
						1	406484,8	1530345,72	
2.7	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Обслуживание жилой застройки	9	62,19		1	406702,86	1530118,88	Образование земельного участка
						2	406705,6	1530120,46	
						3	406708,89	1530122,37	
						4	406704,41	1530130,09	
						5	406701,05	1530128,16	
						6	406698,38	1530126,59	
						1	406702,86	1530118,88	
12.0.1	ОД - Общественно-деловая зона	Улично-дорожная сеть	10	305,48		1	406514,42	1530443,98	Образование земельного участка
						2	406476,74	1530420,88	
						3	406479,84	1530415,62	
						4	406518,4	1530437,37	
						1	406514,42	1530443,98	
4.4	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Магазины	11	2284,45		1	406484,36	1530402,81	Перераспределение земельного участка
						2	406488,52	1530395,45	
						3	406489,1	1530394,39	
						4	406491,45	1530389,98	
						5	406501,63	1530370,87	
						6	406503,63	1530367,12	

						7	406507,01	1530360,93	
						8	406539,72	1530379,96	
						9	406549,18	1530385,46	
						10	406524,82	1530426,73	
						1	406484,36	1530402,81	
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	12	6722,29		1	406380,96	1530341,68	Перераспределение земельного участка
						2	406414,48	1530286,78	
						3	406441,46	1530242,89	
						4	406485,14	1530268,4	
						5	406451,62	1530322,77	
						6	406465,42	1530330,81	
						7	406462,4	1530336	
						8	406439,19	1530376,11	
						1	406380,96	1530341,68	
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	13	6051,92		1	406486,49	1530169,52	Перераспределение земельного участка
						2	406550,27	1530065,58	
						3	406567,64	1530035,4	
						4	406576,71	1530041,35	
						5	406592,52	1530051,72	
						6	406593,48	1530052,35	
						7	406563,47	1530098,36	
						8	406577,23	1530107,34	

						9	406572,35	1530114,79	
						10	406570,49	1530117,63	
						11	406531,72	1530177,2	
						12	406537,13	1530180,72	
						13	406529,19	1530194,38	
						14	406520,57	1530189,36	
						15	406524,12	1530183,19	
						16	406518,06	1530179,69	
						17	406516,26	1530182,82	
						18	406514,52	1530185,84	
						1	406486,49	1530169,52	
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	14	7519,54		1	406498,52	1530305,52	
						2	406497,55	1530304,94	
						3	406532,66	1530244,63	
						4	406508,59	1530230,36	
						5	406529,19	1530194,38	
						6	406537,13	1530180,72	
						7	406547,42	1530187,42	
						8	406551,57	1530181,04	
						9	406565,16	1530189,54	
						10	406562,35	1530194,04	
						11	406601,33	1530217,94	

						12	406551,24	1530301,91	
						13	406541,42	1530318,41	
						14	406535,91	1530327,64	
						15	406513,59	1530314,6	
						1	406498,52	1530305,52	
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	15	4333,93		1	406441,46	1530242,89	Перераспределение земельного участка
						2	406444,52	1530237,92	
						3	406486,49	1530169,52	
						4	406514,52	1530185,84	
						5	406520,57	1530189,36	
						6	406529,19	1530194,38	
						7	406508,59	1530230,36	
						8	406485,14	1530268,4	
						1	406441,46	1530242,89	
4.1	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Деловое управление	16	211,42		1	406582,79	1530532,24	Перераспределение земельного участка
						2	406599,57	1530504	
						3	406604,92	1530506,98	
						4	406588,69	1530535,54	
						1	406582,79	1530532,24	

Изм.10.1
Удаление пункта

2.7.1	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Хранение автотранспорта	18	2400,18		1	406439,19	1530376,11	Перераспределение земельного участка
						2	406462,4	1530336	
						3	406467,56	1530338,91	
						4	406483,47	1530348,04	
						5	406481,56	1530351,35	
						6	406487,61	1530354,87	
						7	406489,55	1530351,51	
						8	406503,29	1530358,97	
						9	406507,01	1530360,93	
						10	406503,63	1530367,12	
						11	406501,63	1530370,87	
						12	406491,45	1530389,98	
						13	406489,1	1530394,39	
						14	406488,52	1530395,45	
						15	406484,36	1530402,81	
2.7.1	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Хранение автотранспорта	19	2 138,63		1	406439,19	1530376,11	Перераспределение земельного участка
						1	406618,13	1530514,37	
						2	406644,59	1530529,16	
						3	406643,24	1530531,5	
						4	406641,24	1530534,96	
						5	406634,65	1530546,34	
6	406630,47	1530553,55							

						7	406626,83	1530559,84	
						8	406620,69	1530570,44	
						9	406617,69	1530575,63	
						10	406610,79	1530587,53	
						11	406603,28	1530600,5	
						12	406577,51	1530586,1	
						13	406592,52	1530559,58	
						14	406597,06	1530551,58	
						15	406602,08	1530542,72	
						1	406618,13	1530514,37	
						16	406604,27	1530548,93	
						17	406594,86	1530566,58	
						18	406604,54	1530571,83	
						19	406614,07	1530554,2	
						16	406604,27	1530548,93	
						20	406592,15	1530578,34	
						21	406586,65	1530588,52	
						22	406596,46	1530594,14	
						23	406598,9	1530589,7	
						24	406595,57	1530587,77	
						25	406598,69	1530582,15	
						20	406592,15	1530578,34	

Изм.10.1

12.0.1	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Улично-дорожная сеть	20	1 325,35		1	406598,53	1530615,65	Образование земельного участка
						2	406600,73	1530611,7	
						3	406627,89	1530626,84	
						4	406630,52	1530628,3	
						5	406661,26	1530645,47	
						6	406665,02	1530647,67	
						7	406656,33	1530663,34	
						8	406632,23	1530649,86	
						9	406621,09	1530643,65	
						10	406591,98	1530627,39	
12.0.1	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Улично-дорожная сеть	21	1 313,77		1	406598,53	1530615,65	Образование земельного участка
						1	406720,06	1530698,97	
						2	406656,33	1530663,34	
						3	406665,06	1530647,59	
						4	406669,99	1530650,33	
						5	406688,06	1530660,42	
						6	406694,62	1530664,08	
						7	406698,63	1530666,31	
						8	406714,18	1530674,99	
						9	406718,98	1530677,66	
10	406722,34	1530679,53							

Изм.10.2

						11	406728,44	1530683,06	
3.5.1	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	22	23 040,56		1	406601,08	1530542,17	Перераспределение земельного участка
						2	406602,08	1530542,72	
						3	406597,06	1530551,58	
						4	406592,52	1530559,58	
						5	406577,51	1530586,1	
						6	406603,28	1530600,5	
						7	406597,81	1530609,94	
						8	406600,73	1530611,7	
						9	406598,53	1530615,65	
						10	406530,87	1530736,94	
						11	406522,16	1530731,46	
						12	406510,73	1530724,38	
						13	406503,08	1530719,63	
						14	406495,37	1530714,81	
						15	406485,61	1530708,7	
						16	406468,05	1530697,75	
						17	406450,27	1530686,64	
						18	406432,55	1530675,57	
						19	406419,28	1530667,27	
						20	406412,91	1530663,28	
						21	406417,73	1530653,87	

						22	406409,66	1530650,21	
						23	406438,91	1530602,91	
						24	406443,41	1530597,21	
						25	406456,71	1530575,85	
						26	406463,59	1530564,05	
						27	406477,04	1530540,19	
						28	406486,32	1530523,62	
						29	406491,08	1530526,34	
						30	406486,76	1530533,86	
						31	406558,21	1530573,68	
						32	406582,79	1530532,24	
						33	406588,69	1530535,54	
						34	406593,9	1530538,31	
						35	406599,9	1530541,5	
						1	406601,08	1530542,17	

Изм.10.3
удаление пунктов

2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	35	677,76		1	406586,71	1530770,09	Образование земельного участка
						2	406576,19	1530788,78	
						3	406548,72	1530772,78	
						4	406558,61	1530754,33	
						5	406570,25	1530760,88	
						6	406576,35	1530764,3	
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	45	45,14		1	406586,71	1530770,09	Образование земельного участка
						1	406506,2	1530882,29	
						2	406509,45	1530876,66	
						3	406515,51	1530880,15	
						4	406512,31	1530885,71	
					1	406506,2	1530882,29		

Изм.10.4
удаление пунктов

12.0.1	МЦ - Многоцелевая зона	Улично-дорожная сеть	49	2048,51		1	406754,47	1530034,99	Перераспределение земельного участка
						2	406616,13	1529951,83	
						3	406607,84	1529965,52	
						4	406596,75	1529959	
						5	406599,67	1529954,32	
						6	406610,84	1529938,01	
						7	406627,26	1529946,43	
						8	406701,15	1529990,56	
						9	406760,53	1530025,12	
12.0.1	МЦ - Многоцелевая зона	Улично-дорожная сеть	50	182,70		1	406772,52	1530045,84	Образование земельного участка
						2	406757,92	1530037,06	
						3	406763,97	1530027,16	
						4	406769,28	1530030,3	
						5	406768,75	1530031,17	
						6	406777,51	1530037,05	
12.0.1	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Улично-дорожная сеть	51	2379,25		1	406518,4	1530437,37	Образование земельного участка
						2	406479,84	1530415,62	
						3	406370,78	1530354,1	
						4	406380,96	1530341,68	

						5	406439,19	1530376,11	
						6	406484,36	1530402,81	
						7	406524,82	1530426,73	
						1	406518,4	1530437,37	
12.0.1	МЦ - Многоцелевая зона	Улично-дорожная сеть	52	1213,49		1	406475,29	1530423,58	Перераспределение земельного участка
						2	406364,27	1530362,02	
						3	406370,78	1530354,1	
						4	406479,84	1530415,62	
						5	406476,74	1530420,88	
						1	406475,29	1530423,58	
12.0.1	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Улично-дорожная сеть	53	9982,58		1	406477,04	1530540,19	Перераспределение земельного участка
						2	406469,63	1530536,04	
						3	406515,12	1530456,72	
						4	406520,33	1530447,6	
						5	406524,24	1530440,66	
						6	406518,4	1530437,37	
						7	406524,82	1530426,73	
						8	406549,18	1530385,46	
						9	406640,17	1530231,32	
						10	406641,02	1530231,86	
						11	406660,04	1530198,67	
						12	406659,59	1530198,4	

						13	406673,13	1530175,47	
						14	406701,05	1530128,16	
						15	406704,41	1530130,09	
						16	406708,89	1530122,37	
						17	406705,6	1530120,46	
						18	406746,29	1530051,52	
						19	406763,52	1530061,67	
						20	406563,34	1530400,82	
						21	406557,66	1530397,63	
						22	406532,43	1530440,3	
						23	406538,26	1530443,6	
						24	406527,75	1530462,16	
						25	406510,78	1530492,06	
						26	406491,08	1530526,34	
						27	406486,32	1530523,62	
						1	406477,04	1530540,19	
12.0.1	МЦ - Многоцелевая зона	Улично-дорожная сеть	55	1743,11		1	406316,42	1530740,96	Перераспределение земельного участка
						2	406337	1530731,43	
						3	406342,08	1530729,09	
						4	406364,9	1530688,46	
						5	406369,98	1530690,93	
						6	406348,68	1530733,18	

						7	406328,93	1530767,21	
						8	406325,72	1530772,26	
						9	406321,97	1530778,18	
						10	406321,36	1530779,15	
						11	406282,31	1530756,72	
						12	406290,41	1530752,97	
						1	406316,42	1530740,96	
12.0.1	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Улично-дорожная сеть	56	1135,64		1	406325,74	1530783,59	Перераспределение земельного участка
						2	406402,81	1530647,11	
						3	406409,66	1530650,21	
						4	406408,47	1530651,76	
						5	406369,87	1530720,45	
						6	406366,62	1530718,66	
						7	406363,72	1530723,93	
						8	406366,91	1530725,72	
						9	406332,36	1530787,17	
						1	406325,74	1530783,59	

Изм.10.5
удаление пунктов

12.0.1	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Улично-дорожная сеть	58	324,67		1	406563,34	1530400,82	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
						2	406542,03	1530436,92	
						3	406538,26	1530443,6	
						4	406532,43	1530440,3	
						5	406557,66	1530397,63	
						1	406563,34	1530400,82	
12.0.1	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Улично-дорожная сеть	59	2562,60		1	406409,66	1530650,21	Перераспределение земельного участка
						2	406402,81	1530647,11	
						3	406325,74	1530783,59	
						4	406320,37	1530780,7	
						5	406321,36	1530779,15	
						6	406328,93	1530767,21	
						7	406348,68	1530733,18	
						8	406369,98	1530690,93	
						9	406364,9	1530688,46	
						10	406391,77	1530640,65	
						11	406425,76	1530597,05	
						12	406431,05	1530589,16	
						13	406442,68	1530595,76	
						14	406463,45	1530561,3	
						15	406465,49	1530543,27	

						17	406477,04	1530540,19	
						18	406463,59	1530564,05	
						19	406456,71	1530575,85	
						20	406443,41	1530597,21	
						21	406438,91	1530602,91	
						1	406409,66	1530650,21	
4.1	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Деловое управление	60	2776,40		1	406599,57	1530504	Перераспределение земельного участка
						2	406582,79	1530532,24	
						3	406510,78	1530492,06	
						4	406527,75	1530462,16	
						5	406547,17	1530473,64	
						1	406599,57	1530504	
3.5.1	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	61	3957,42		1	406491,08	1530526,34	Перераспределение земельного участка
						2	406510,78	1530492,06	
						3	406582,79	1530532,24	
						4	406558,21	1530573,68	
						5	406486,76	1530533,86	
						1	406491,08	1530526,34	
12.0.1	МЦ - Многоцелевая зона	Улично-дорожная сеть	62	674,71		1	406364,27	1530362,02	Перераспределение земельного участка
						2	406475,29	1530423,58	
						3	406472,21	1530429,31	
						4	406402,02	1530387,81	

						5	406360,38	1530366,77	
						1	406364,27	1530362,02	
3.1	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Коммунальное обслуживание	65	495,82		1	406618,13	1530514,37	Перераспределение земельного участка
						2	406602,08	1530542,72	
						3	406601,08	1530542,17	
						4	406599,9	1530541,5	
						5	406593,9	1530538,31	
						6	406588,69	1530535,54	
						7	406604,92	1530506,98	
						1	406618,13	1530514,37	
12.0.2	МЦ - Многоцелевая зона	Благоустройство территории	71	2206,07		1	406339,22	1530727,48	Перераспределение земельного участка
						2	406337	1530731,43	
						3	406316,42	1530740,96	
						4	406290,41	1530752,97	
						5	406282,31	1530756,72	
						6	406276,34	1530753,5	
						7	406263,44	1530745,95	
						8	406266,68	1530740,02	
						9	406277,89	1530719,46	
						10	406289,04	1530699,02	
						1	406339,22	1530727,48	

Изм.10.6

2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	72	4 167,44		1	406621,09	1530643,65	Перераспределение земельных участков и земель
						2	406592,02	1530695,13	
						3	406582,91	1530711,28	
						4	406573,57	1530727,81	
						5	406571,37	1530731,71	
						6	406558,61	1530754,33	
						7	406541,77	1530743,72	
						8	406530,87	1530736,94	
						9	406591,98	1530627,39	

Образуемые (изменяемые) земельные участки на расчетный срок									
2.7	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Обслуживание жилой застройки	1	34,76		1	406366,62	1530718,66	Перераспределение земельного участка
						2	406369,87	1530720,45	
						3	406371,67	1530721,45	
						4	406368,75	1530726,74	
						5	406366,91	1530725,72	
						6	406363,72	1530723,93	
						1	406366,62	1530718,66	
12.0.1	МЦ - Многоцелевая зона	Улично-дорожная сеть	2	701,17		1	406465,49	1530543,27	Перераспределение земельного участка
						2	406463,45	1530561,3	
						3	406442,68	1530595,76	
						4	406431,05	1530589,16	
						5	406434,93	1530583,38	
						6	406443,31	1530569,31	
						7	406459,7	1530540,03	
						1	406465,49	1530543,27	
12.0.1	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Улично-дорожная сеть	3	3362,14		1	406607,84	1529965,52	Образование земельного участка
						2	406616,13	1529951,83	
						3	406754,47	1530034,99	
						4	406751,57	1530039,73	
						5	406753,61	1530044,09	

						6	406757,92	1530037,06	
						7	406772,52	1530045,84	
						8	406763,52	1530061,67	
						9	406746,29	1530051,52	
						10	406739,27	1530047,36	
						11	406685,93	1530016,4	
						12	406630,37	1529983,22	
						13	406632,3	1529979,93	
						1	406607,84	1529965,52	
12.0.2	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Благоустройство территории	4	1126,45		1	406666,49	1530171,18	Образование земельного участка
						2	406739,27	1530047,36	
						3	406746,29	1530051,52	
						4	406705,6	1530120,46	
						5	406702,86	1530118,88	
						6	406698,38	1530126,59	
						7	406701,05	1530128,16	
						8	406673,13	1530175,47	
						1	406666,49	1530171,18	
2.7	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Обслуживание жилой застройки	5	49,67		1	406514,52	1530185,84	Перераспределение земельного участка
						2	406516,26	1530182,82	
						3	406518,06	1530179,69	
						4	406524,12	1530183,19	

						5	406520,57	1530189,36	
						1	406514,52	1530185,84	
12.0.1	ОД - Общественно-деловая зона	Улично-дорожная сеть	6	782,97		1	406518,4	1530437,37	Перераспределение земельного участка
						2	406524,24	1530440,66	
						3	406520,33	1530447,6	
						4	406515,12	1530456,72	
						5	406469,63	1530536,04	
						6	406463,76	1530532,76	
						7	406501,61	1530465,15	
						8	406509,82	1530451,57	
						1	406518,4	1530437,37	
						2.7	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Обслуживание жилой застройки	
2	406594,47	1530095,15							
3	406590,1	1530101,87							
4	406584,11	1530097,97							
1	406588,49	1530091,26							
2.7	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Обслуживание жилой застройки	8	45,60		1	406484,8	1530345,72	Перераспределение земельного участка
						2	406490,87	1530349,21	
						3	406489,55	1530351,51	
						4	406487,61	1530354,87	
						5	406481,56	1530351,35	
						6	406483,47	1530348,04	

						1	406484,8	1530345,72	
2.7	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Обслуживание жилой застройки	9	62,19		1	406702,86	1530118,88	Образование земельного участка
						2	406705,6	1530120,46	
						3	406708,89	1530122,37	
						4	406704,41	1530130,09	
						5	406701,05	1530128,16	
						6	406698,38	1530126,59	
						1	406702,86	1530118,88	
12.0.1	ОД - Общественно-деловая зона	Улично-дорожная сеть	10	710,31		1	406472,21	1530429,31	Перераспределение земельного участка
						2	406476,74	1530420,88	
						3	406479,84	1530415,62	
						4	406518,4	1530437,37	
						5	406509,82	1530451,57	
						1	406472,21	1530429,31	
4.4	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Магазины	11	2284,45	35%	1	406484,36	1530402,81	Перераспределение земельного участка
						2	406488,52	1530395,45	
						3	406489,1	1530394,39	
						4	406491,45	1530389,98	
						5	406501,63	1530370,87	
						6	406503,63	1530367,12	
						7	406507,01	1530360,93	
						8	406539,72	1530379,96	

						9	406549,18	1530385,46	
						10	406524,82	1530426,73	
						1	406484,36	1530402,81	
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	12	13456,40	87% (из них 60% процент застройки наземными закрытыми автостоянк ами)	1	406462,4	1530336	Перераспределение земельного участка
						2	406467,56	1530338,91	
						3	406483,47	1530348,04	
						4	406481,56	1530351,35	
						5	406487,61	1530354,87	
						6	406489,55	1530351,51	
						7	406503,29	1530358,97	
						8	406507,01	1530360,93	
						9	406503,63	1530367,12	
						10	406501,63	1530370,87	
						11	406491,45	1530389,98	
						12	406489,1	1530394,39	
						13	406488,52	1530395,45	
						14	406484,36	1530402,81	
						15	406439,19	1530376,11	
						16	406380,96	1530341,68	
						17	406414,48	1530286,78	
						18	406441,46	1530242,89	
						19	406444,52	1530237,92	

						20	406486,49	1530169,52	
						21	406514,52	1530185,84	
						22	406520,57	1530189,36	
						23	406529,19	1530194,38	
						24	406508,59	1530230,36	
						25	406485,14	1530268,4	
						26	406451,62	1530322,77	
						27	406465,42	1530330,81	
						1	406462,4	1530336	
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка	13	6051,92	36%	1	406486,49	1530169,52	Перераспределение земельного участка
						2	406550,27	1530065,58	
						3	406567,64	1530035,4	
						4	406576,71	1530041,35	
						5	406592,52	1530051,72	
						6	406593,48	1530052,35	
						7	406563,47	1530098,36	
						8	406577,23	1530107,34	
						9	406572,35	1530114,79	
						10	406570,49	1530117,63	
						11	406531,72	1530177,2	
						12	406537,13	1530180,72	
						13	406529,19	1530194,38	

						14	406520,57	1530189,36	
						15	406524,12	1530183,19	
						16	406518,06	1530179,69	
						17	406516,26	1530182,82	
						18	406514,52	1530185,84	
						1	406486,49	1530169,52	
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка	14	7519,54	73% (из них 63% процент застройки подземной автостоянкой)	1	406498,52	1530305,52	Образование земельного участка
						2	406497,55	1530304,94	
						3	406532,66	1530244,63	
						4	406508,59	1530230,36	
						5	406529,19	1530194,38	
						6	406537,13	1530180,72	
						7	406547,42	1530187,42	
						8	406551,57	1530181,04	
						9	406565,16	1530189,54	
						10	406562,35	1530194,04	
						11	406601,33	1530217,94	
						12	406551,24	1530301,91	
						13	406541,42	1530318,41	
						14	406535,91	1530327,64	
						15	406513,59	1530314,6	
						1	406498,52	1530305,52	

3.4	ОД - Общественно-деловая зона	Для размещения объектов здравоохранения	15	4322,86	18%	1	406423,61	1530519,85	Перераспределение земельного участка
						2	406425,03	1530517,21	
						3	406457,28	1530457,13	
						4	406458,24	1530455,36	
						5	406460,3	1530451,5	
						6	406460,5	1530451,14	
						7	406469,09	1530435,14	
						8	406470,54	1530432,42	
						9	406471,78	1530430,13	
						10	406472,21	1530429,31	
						11	406509,82	1530451,57	
						12	406501,61	1530465,15	
						13	406463,76	1530532,76	
						14	406459,7	1530540,03	
4.1	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Деловое управление	16	3020,94	21%	1	406423,61	1530519,85	Перераспределение земельного участка
						1	406527,75	1530462,16	
						2	406547,17	1530473,64	
						3	406605,37	1530506,19	
						4	406588,69	1530535,54	
						5	406510,78	1530492,06	
1	406527,75	1530462,16							

2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	17	10462,19	18%	1	406558,61	1530754,33	Перераспределение земельного участка
						2	406570,25	1530760,88	
						3	406576,35	1530764,3	
						4	406594,51	1530774,45	
						5	406620,33	1530788,93	
						6	406626,42	1530792,35	
						7	406657,84	1530809,96	
						8	406622,87	1530872,32	
						9	406555,24	1530834,42	
						10	406523,09	1530891,79	
						11	406512,31	1530885,71	
						12	406506,2	1530882,29	
						13	406491,86	1530874,29	
						14	406497,25	1530864,67	
						15	406548,29	1530773,59	
						16	406548,72	1530772,78	
						2.7.1	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Хранение автотранспорта	
1	406645,04	1530528,39							
2	406644,59	1530529,16							
3	406643,24	1530531,5							
4	406641,24	1530534,96							
5	406634,65	1530546,34							

						6	406630,47	1530553,55	
						7	406626,83	1530559,84	
						8	406620,69	1530570,44	
						9	406617,69	1530575,63	
						10	406610,79	1530587,53	
						11	406603,28	1530600,5	
						12	406577,51	1530586,1	
						13	406592,52	1530559,58	
						14	406597,06	1530551,58	
						15	406602,08	1530542,72	
						16	406618,56	1530513,58	
						1	406645,04	1530528,39	
						17	406604,26	1530548,99	
						18	406594,68	1530566,6	
						19	406604,35	1530571,85	
						20	406613,94	1530554,2	
						17	406604,26	1530548,99	
						21	406592,33	1530578,51	
						22	406586,92	1530588,49	
						23	406596,3	1530593,87	
						24	406598,7	1530589,69	
						25	406595,56	1530587,88	

Изм.10.7	2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	20	9 305,96	53% (из них 32% процент застройки подземной автостоянкой)	26	406598,81	1530582,21	Перераспределение земельных участков
							21	406592,33	1530578,51	
							1	406530,87	1530736,94	
							2	406591,98	1530627,39	
							3	406621,09	1530643,65	
							4	406656,33	1530663,34	
							5	406624,36	1530720,93	
							6	406594,51	1530774,45	
							7	406576,35	1530764,3	
							8	406570,25	1530760,88	
							9	406558,61	1530754,33	
							1	406530,87	1530736,94	
							Внутренняя граница			
							10	406 584,32	1 530 756,41	
11	406 581,03	1 530 762,59								
12	406 574,86	1 530 759,32								
13	406 578,13	1 530 753,13								

2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	21	4 803,79	20,5%	1	406687,82	1530756,51	Перераспределение земельного участка
						2	406624,36	1530720,93	
						3	406656,33	1530663,34	
						4	406720,06	1530698,97	
Изм.10.8									

Изм.10.9	3.5.1	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	22	26 997,58	24%	1	406 601,08	1 530 542,17	Перераспределение земельного участка
							2	406 602,08	1 530 542,72	
							3	406 597,06	1 530 551,58	
							4	406 592,52	1 530 559,58	
							5	406 577,51	1 530 586,10	
							6	406 603,28	1 530 600,50	
							7	406 597,81	1 530 609,94	
							8	406 600,73	1 530 611,70	
							9	406 598,53	1 530 615,65	
							10	406 530,87	1 530 736,94	
							11	406 522,16	1 530 731,46	
							12	406 510,73	1 530 724,38	
							13	406 503,08	1 530 719,63	
							14	406 495,37	1 530 714,81	
							15	406 485,61	1 530 708,70	
							16	406 468,05	1 530 697,75	
							17	406 450,27	1 530 686,64	
							18	406 432,55	1 530 675,57	
							19	406 419,28	1 530 667,27	
							20	406 412,91	1 530 663,28	
							21	406 417,73	1 530 653,87	

						22	406 409,66	1 530 650,21	
						23	406 438,91	1 530 602,91	
						24	406 443,41	1 530 597,21	
						25	406 456,71	1 530 575,85	
						26	406 463,59	1 530 564,05	
						27	406 477,04	1 530 540,19	
						28	406 486,32	1 530 523,62	
						29	406 491,08	1 530 526,34	
						30	406 510,78	1 530 492,06	
						31	406 588,69	1 530 535,54	
						32	406 593,90	1 530 538,31	
						33	406 599,90	1 530 541,50	
						1	406 601,08	1 530 542,17	
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	45	9046,76	90% (из них 70% процент застройки подземной автостоянк ой)	1	406609,5	1530134,03	Объединение земельных участков
						2	406616,63	1530123,31	
						3	406619,4	1530119,01	
						4	406620,38	1530119,64	
						5	406680,89	1530026,72	
						6	406679,94	1530026,09	
						7	406682,72	1530021,81	
						8	406685,93	1530016,4	
						9	406739,27	1530047,36	

						10	406666,49	1530171,18		
						11	406656,89	1530164,89		
						1	406609,5	1530134,03		
Изм.10.10 удаление пунктов	12.0.1	МЦ - Многоцелевая зона	Улично-дорожная сеть	49	2048,51		1	406754,47	1530034,99	Перераспределение земельного участка
							2	406616,13	1529951,83	
							3	406607,84	1529965,52	
							4	406596,75	1529959	
							5	406599,67	1529954,32	
							6	406610,84	1529938,01	
							7	406627,26	1529946,43	
							8	406701,15	1529990,56	
							9	406760,53	1530025,12	
							1	406754,47	1530034,99	
							12.0.1	МЦ - Многоцелевая зона	Улично-дорожная сеть	
2	406757,92	1530037,06								
3	406763,97	1530027,16								
4	406769,28	1530030,3								
5	406768,75	1530031,17								
6	406777,51	1530037,05								
1	406772,52	1530045,84								
12.0.1	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой	Улично-дорожная сеть	51	2379,25			1	406518,4	1530437,37	Образование земельного участка
							2	406479,84	1530415,62	

	застройки до 16 этажей					3	406370,78	1530354,1	
						4	406380,96	1530341,68	
						5	406439,19	1530376,11	
						6	406484,36	1530402,81	
						7	406524,82	1530426,73	
						1	406518,4	1530437,37	
12.0.1	МЦ - Многоцелевая зона	Улично-дорожная сеть	52	1888,20		1	406479,84	1530415,62	Перераспределение земельного участка
						2	406476,74	1530420,88	
						3	406472,21	1530429,31	
						4	406402,02	1530387,81	
						5	406360,38	1530366,77	
						6	406370,78	1530354,10	
						1	406479,84	1530415,62	
12.0.1	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Улично-дорожная сеть	53	10304,97		1	406477,04	1530540,19	Перераспределение земельного участка
						2	406469,63	1530536,04	
						3	406515,12	1530456,72	
						4	406520,33	1530447,60	
						5	406524,24	1530440,66	
						6	406518,40	1530437,37	
						7	406524,82	1530426,73	
						8	406549,18	1530385,46	
						9	406640,17	1530231,32	

						10	406641,02	1530231,86	
						11	406660,04	1530198,67	
						12	406659,59	1530198,40	
						13	406673,13	1530175,47	
						14	406701,05	1530128,16	
						15	406704,41	1530130,09	
						16	406708,89	1530122,37	
						17	406705,60	1530120,46	
						18	406746,29	1530051,52	
						19	406763,52	1530061,67	
						20	406542,03	1530436,92	
						21	406527,75	1530462,16	
						22	406510,78	1530492,06	
						23	406491,08	1530526,34	
						24	406486,32	1530523,62	
						1	406477,04	1530540,19	
12.0.1	ОД - Общественно-деловая зона	Улично-дорожная сеть	54	55,67		1	406469,63	1530536,04	Перераспределение земельного участка
						2	406465,49	1530543,27	
						3	406459,70	1530540,03	
						4	406463,76	1530532,76	
						1	406469,63	1530536,04	

12.0.1	МЦ - Многоцелевая зона	Улично-дорожная сеть	55	1743,11		1	406316,42	1530740,96	Перераспределение земельного участка
						2	406337	1530731,43	
						3	406342,08	1530729,09	
						4	406364,9	1530688,46	
						5	406369,98	1530690,93	
						6	406348,68	1530733,18	
						7	406328,93	1530767,21	
						8	406325,72	1530772,26	
						9	406321,97	1530778,18	
						10	406321,36	1530779,15	
						11	406282,31	1530756,72	
						12	406290,41	1530752,97	
						12.0.1	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Улично-дорожная сеть	
1	406320,37	1530780,7							
2	406321,36	1530779,15							
3	406328,93	1530767,21							
4	406348,68	1530733,18							
5	406369,98	1530690,93							
6	406364,9	1530688,46							
7	406391,77	1530640,65							
8	406425,76	1530597,05							
9	406431,05	1530589,16							

						10	406442,68	1530595,76	
						11	406463,45	1530561,3	
						12	406465,49	1530543,27	
						13	406469,63	1530536,04	
						14	406477,04	1530540,19	
						15	406463,59	1530564,05	
						16	406456,71	1530575,85	
						17	406443,41	1530597,21	
						18	406438,91	1530602,91	
						19	406409,66	1530650,21	
						20	406408,47	1530651,76	
						21	406369,87	1530720,45	
						22	406366,62	1530718,66	
						23	406363,72	1530723,93	
						24	406366,91	1530725,72	
						25	406332,36	1530787,17	
						1	406320,37	1530780,7	
3.1	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Коммунальное обслуживание	65	509,44		1	406618,56	1530513,58	Перераспределение земельного участка
						2	406602,08	1530542,72	
						3	406601,08	1530542,17	
						4	406599,9	1530541,5	
						5	406593,9	1530538,31	

						6	406588,69	1530535,54	
						7	406605,37	1530506,19	
						1	406618,56	1530513,58	
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	66	4405,25	24,5%	1	406624,36	1530720,93	Перераспределение земельного участка
						2	406687,82	1530756,51	
						3	406657,84	1530809,96	
						4	406626,42	1530792,35	
						5	406629,85	1530786,25	
						6	406623,75	1530782,82	
						7	406620,33	1530788,93	
						8	406594,51	1530774,45	
						1	406624,36	1530720,93	
12.0.2	МЦ - Многоцелевая зона	Благоустройство территории	71	2206,07		1	406339,22	1530727,48	Перераспределение земельного участка
						2	406337	1530731,43	
						3	406316,42	1530740,96	
						4	406290,41	1530752,97	
						5	406282,31	1530756,72	
						6	406276,34	1530753,5	
						7	406263,44	1530745,95	
						8	406266,68	1530740,02	
						9	406277,89	1530719,46	
						10	406289,04	1530699,02	

Изм.10.11						1	406339,22	1530727,48	
3.1	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Коммунальное обслуживание	72	49	100%	1	406584,32	1530756,41	Перераспределение земельного участка
						2	406581,03	1530762,59	
						3	406574,86	1530759,32	
						4	406578,13	1530753,13	

Таблица 4

Перечень изымаемых земельных участков

Условный номер по проекту	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования по данным ЕГРН	Статус земельного участка	Территориальная зона по карте градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма	Площадь исходного участка (части участка), кв.м	Площадь участка (части участка), в красных линиях кв.м	Координаты изымаемого участка			Адрес
							№ поворотной точки	X	Y	
Категория земель - земли населенных пунктов										
Изымаемые земельные участки и части земельных участков на период строительства										
24	66:36:0103008:14	для ведения садоводства	Ранее учтенный	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	700,00	302,77	1	406417,87	1530607,17	Свердловская область, город Верхняя Пышма, проспект Успенский, 115а, ССК "Малютка"
							2	406425,76	1530597,05	
							3	406430,14	1530590,52	
							4	406443,41	1530597,21	
							5	406438,91	1530602,91	
							6	406431,89	1530614,28	
25	66:36:0103008:26	для ведения садоводства	Ранее учтенный	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой	18556,00	296,85	1	406417,87	1530607,17	Свердловская область, город Верхняя Пышма,
							2	406406,67	1530621,56	
							1	406417,87	1530607,17	

				застройки до 16 этажей			3	406431,89	1530614,28	проспект Успенский, 115а, ССК "Малютка"	
							4	406422,55	1530629,36		
							1	406406,67	1530621,56		
26	66:36:0103008:27	для ведения садоводства	Ранее учтенный	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	19676,00	432,69	1	406398,44	1530632,1	Свердловская область, город Верхняя Пышма, проспект Успенский, 115а, ССК "Малютка"	
							2	406406,67	1530621,56		
							3	406422,55	1530629,36		
							4	406410,3	1530649,19		
							5	406395,22	1530642,69		
							6	406395,3	1530639,76		
							1	406398,44	1530632,1		
27	66:36:0103008:46	для ведения садоводства	Ранее учтенный	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	210,00	82,73	1	406430,14	1530590,52	Свердловская область, город Верхняя Пышма, проспект Успенский, 115а, СПК "Малютка", земли общего пользования	
							2	406431,05	1530589,16		
							3	406442,68	1530595,76		
							4	406463,45	1530561,3		
							5	406464,74	1530562,01		
							6	406463,59	1530564,05		
							7	406456,71	1530575,85		
							8	406443,41	1530597,21		
							1	406430,14	1530590,52		
28	66:36:0000000:282	земли общего пользования	Учтенный	МЦ - Многоцелевая зона	846,00	32,99	1	406321,36	1530779,15	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28	
							2	406282,31	1530756,72		
							3	406292,11	1530762		

							4	406295,71	1530763,95	
							5	406299,18	1530765,81	
							6	406306,85	1530769,96	
							7	406310,52	1530771,94	
							8	406314,06	1530773,84	
							9	406321,49	1530778	
							10	406324,75	1530771,48	
							11	406325,72	1530772,26	
							1	406321,36	1530779,15	
29	66:36:0000000: 283	под блоками гаражных боксов	Временный	МЦ - Многоцелевая зона	360,00	360,00	Сведения из ЕГРН			Свердловская обл, г Верхняя Пышма, ул Юбилейная,28
30	66:36:0103002: 58	Общее пользование территории	Временный	МЦ - Многоцелевая зона	763,00	763,00	Сведения из ЕГРН			Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, юго-восточнее д. 19
31	66:36:0103002: 59	Склады	Временный	МЦ - Многоцелевая зона	2807,00	413,03	1	406639,71	1529953,86	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, юго-восточнее д. 19
							2	406701,15	1529990,56	
							3	406749,5	1530018,7	
							4	406746,76	1530023,18	
							5	406638,88	1529955,21	
							1	406639,71	1529953,86	
33	66:36:0103003: 11	под многоквартир	Ранее учтенный	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой	7423,00	324,72	1	406563,34	1530400,82	Свердловская область, г.
							2	406542,03	1530436,92	

		ный дом		застройки до 16 этажей			3	406538,26	1530443,6	Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, д. 2а
							4	406532,43	1530440,3	
							5	406557,66	1530397,63	
							1	406563,34	1530400,82	
34	66:36:0103007: 9	Под некапитальное строение-кафе	Ранее учтенный	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	736,00	102,43	1	406571,14	1530348,26	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, район Пожарной части
							2	406581,69	1530330,39	
							3	406585,98	1530333,03	
							4	406575,23	1530350,8	
							1	406571,14	1530348,26	
41	66:36:0103009: 1	жилые многоквартир ные дома секционного типа свыше пяти этажей, администрати вные здания, офисы, конторы	Ранее учтенный	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	17780,00	2189,91	1	406409,66	1530650,21	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1136
							2	406408,47	1530651,76	
							3	406369,87	1530720,45	
							4	406371,67	1530721,45	
							5	406368,75	1530726,74	
							6	406366,91	1530725,72	
							7	406332,36	1530787,17	
							8	406320,37	1530780,7	
							9	406321,36	1530779,15	
							10	406321,97	1530778,18	
							11	406325,72	1530772,26	
							12	406328,93	1530767,21	

							14	406381,36	1530668,35	
							15	406393,87	1530643,05	
							1	406409,66	1530650,21	
43	66:36:0103010: 14	под гаражи	Ранее учтенный	МЦ - Многоцелевая зона	61,00	48,22	1	406399,4	1530386,49	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, дом ЗОП
							2	406395,89	1530384,72	
							3	406402,4	1530374,44	
							4	406405,92	1530376,6	
							1	406399,4	1530386,49	
44	66:36:0103010: 15	под гаражи	Ранее учтенный	МЦ - Многоцелевая зона	119,00	82,09	1	406406,84	1530390,66	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, дом Боксы
							2	406402,02	1530387,81	
							3	406400,46	1530387,02	
							4	406406,73	1530377,41	
							5	406412,83	1530381,23	
							1	406406,84	1530390,66	
69	66:36:0103010: 69	под складские помещения	Учтенный	МЦ - Многоцелевая зона	1329,00	1329,00	Сведения из ЕГРН			обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, дом 1а
70	66:36:0103010: 70	под складские помещения	Учтенный	МЦ - Многоцелевая зона	1329,00	1329,00	Сведения из ЕГРН			обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, дом 1а
72	66:36:0103010: 113	обслуживание автотранспорта	Учтенный	МЦ - Многоцелевая зона	28,00	28,00	Сведения из ЕГРН			Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул.

										Юбилейная, 28, ГСК № 134 "Гаражник", бокс №3
73	66:36:0103010: 126	Объекты гаражного назначения	Учтенный	МЦ - Многоцелевая зона	29,00	29,00	Сведения из ЕГРН			Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 "Гаражник", бокс №4
74	66:36:0103010: 122	Объекты гаражного назначения	Учтенный	МЦ - Многоцелевая зона	28,00	28,00	Сведения из ЕГРН			Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 "Гаражник", бокс №7
75	66:36:0103010: 114	Обслуживание автотранспорта	Учтенный	МЦ - Многоцелевая зона	30,00	30,00	Сведения из ЕГРН			Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 "Гаражник", бокс №8
76	66:36:0103010: 104	Обслуживание автотранспорта	Учтенный	МЦ - Многоцелевая зона	32,00	32,00	Сведения из ЕГРН			Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 "Гаражник", бокс №12
Изымаемые земельные участки и части земельных участков на расчетный срок										
23	66:36:0103010:	Размещение	Ранее	ОД - Общественно-	5513,00	55,67	1	406459,7	1530540,03	обл. Свердловская,

	20	оздоровительно го центра (банно- прачечного комплекса)	учтенный	деловая зона			2	406463,76	1530532,76	г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, дом 1 а	
							3	406469,63	1530536,04		
							4	406465,49	1530543,27		
							1	406459,7	1530540,03		
24	66:36:0103008: 14	для ведения садоводства	Ранее учтенный	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	700,00	302,77	1	406417,87	1530607,17	Свердловская область, город Верхняя Пышма, проспект Успенский, 115а, ССК "Малютка"	
							2	406425,76	1530597,05		
							3	406430,14	1530590,52		
							4	406443,41	1530597,21		
							5	406438,91	1530602,91		
							6	406431,89	1530614,28		
							1	406417,87	1530607,17		
25	66:36:0103008: 26	для ведения садоводства	Ранее учтенный	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	18556,00	296,85	1	406406,67	1530621,56	Свердловская область, город Верхняя Пышма, проспект Успенский, 115а, ССК "Малютка"	
							2	406417,87	1530607,17		
							3	406431,89	1530614,28		
							4	406422,55	1530629,36		
							1	406406,67	1530621,56		
26	66:36:0103008: 27	для ведения садоводства	Ранее учтенный	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	19676,00	432,69	1	406398,44	1530632,1	Свердловская область, город Верхняя Пышма, проспект Успенский, 115а, ССК "Малютка"	
							2	406406,67	1530621,56		
							3	406422,55	1530629,36		
							4	406410,3	1530649,19		
							5	406395,22	1530642,69		
							6	406395,3	1530639,76		

							1	406398,44	1530632,1	
27	66:36:0103008: 46	для ведения садоводства	Ранее учтенный	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	210,00	82,73	1	406430,14	1530590,52	Свердловская область, город Верхняя Пышма, проспект Успенский, 115а, СПК "Малютка", земли общего пользования
							2	406431,05	1530589,16	
							3	406442,68	1530595,76	
							4	406463,45	1530561,3	
							5	406464,74	1530562,01	
							6	406463,59	1530564,05	
							7	406456,71	1530575,85	
							8	406443,41	1530597,21	
							1	406430,14	1530590,52	
28	66:36:0000000: 282	земли общего пользования	Учтенный	МЦ - Многоцелевая зона	846,00	32,99	1	406321,36	1530779,15	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28
							2	406282,31	1530756,72	
							3	406292,11	1530762	
							4	406295,71	1530763,95	
							5	406299,18	1530765,81	
							6	406306,85	1530769,96	
							7	406310,52	1530771,94	
							8	406314,06	1530773,84	
							9	406321,49	1530778	
							10	406324,75	1530771,48	
							11	406325,72	1530772,26	
							1	406321,36	1530779,15	

29	66:36:0000000: 283	под блоками гаражных боксов	Временный	МЦ - Многоцелевая зона	360,00	360,00	Сведения из ЕГРН			Свердловская обл, г Верхняя Пышма, ул Юбилейная,28
30	66:36:0103002: 58	Общее пользование территории	Временный	МЦ - Многоцелевая зона	763,00	763,00	Сведения из ЕГРН			Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, юго-восточнее д. 19
31	66:36:0103002: 59	Склады	Временный	МЦ - Многоцелевая зона	2807,00	413,03	1	406639,71	1529953,86	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, юго-восточнее д. 19
							2	406701,15	1529990,56	
							3	406749,5	1530018,7	
							4	406746,76	1530023,18	
							5	406638,88	1529955,21	
							1	406639,71	1529953,86	
32	66:36:0103010: 20	Размещение оздоровительн ого центра (банно- прачечного комплекса)	Ранее учтенный	ОД - Общественно- деловая зона	5513,00	729,48	1	406469,63	1530536,04	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, дом 1 а
							2	406463,76	1530532,76	
							3	406501,61	1530465,15	
							4	406509,82	1530451,57	
							5	406514,42	1530443,98	
							6	406520,33	1530447,6	
							7	406515,12	1530456,72	
							1	406469,63	1530536,04	
33	66:36:0103003: 11	под многоквартир ный дом	Ранее учтенный	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16	7423,00	324,72	1	406563,3500	1530400,8200	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, д.
							2	406542,0400	1530436,9200	
							1	406563,34	1530400,82	

				этажей			2	406542,03	1530436,92	2а	
							3	406538,26	1530443,6		
							4	406532,43	1530440,3		
34	66:36:0103007: 9	Под некапитальное строение-кафе	Ранее учтенный	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	736,00	102,43	1	406571,14	1530348,26	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, район Пожарной части	
							2	406581,69	1530330,39		
							3	406585,98	1530333,03		
							4	406575,23	1530350,8		
							1	406571,14	1530348,26		
35	66:36:0103010: 20	Размещение оздоровительн ого центра (банно- прачечного комплекса)	Ранее учтенный	ОД - Общественно- деловая зона	5513,00	404,87	1	406514,42	1530443,98	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, дом 1 а	
							2	406509,82	1530451,57		
							3	406472,21	1530429,31		
							4	406476,74	1530420,88		
							1	406514,42	1530443,98		
41	66:36:0103009: 1	жилые многоквартир ные дома секционного типа свыше пяти этажей, администрати вные здания, офисы, конторы	Ранее учтенный	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	17780,00	2189,91	1	406409,66	1530650,21	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1136	
							2	406408,47	1530651,76		
							3	406369,87	1530720,45		
							4	406371,67	1530721,45		
							5	406368,75	1530726,74		
							6	406366,91	1530725,72		
							7	406332,36	1530787,17		
							8	406320,37	1530780,7		
							9	406321,36	1530779,15		

							10	406321,97	1530778,18	
							11	406325,72	1530772,26	
							12	406328,93	1530767,21	
							13	406348,68	1530733,18	
							14	406381,36	1530668,35	
							15	406393,87	1530643,05	
							1	406409,66	1530650,21	
43	66:36:0103010: 14	под гаражи	Ранее учтенный	МЦ - Многоцелевая зона	61,00	48,22	1	406399,4	1530386,49	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, дом ЗОП
							2	406395,89	1530384,72	
							3	406402,4	1530374,44	
							4	406405,92	1530376,6	
							1	406399,4	1530386,49	
44	66:36:0103010: 15	под гаражи	Ранее учтенный	МЦ - Многоцелевая зона	119,00	82,09	1	406406,84	1530390,66	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, дом Боксы
							2	406402,02	1530387,81	
							3	406400,46	1530387,02	
							4	406406,73	1530377,41	
							5	406412,83	1530381,23	
							1	406406,84	1530390,66	
69	66:36:0103010: 69	под складские помещения	Учтенный	МЦ - Многоцелевая зона	1329,00	1329,00	Сведения из ЕГРН			обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, дом 1а
70	66:36:0103010: 70	под складские помещения	Учтенный	МЦ - Многоцелевая зона	1329,00	1329,00	Сведения из ЕГРН			обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма,

								ул. Огнеупорщиков, дом 1а
72	66:36:0103010: 113	обслуживание автотранспорта	Учтенный	МЦ - Многоцелевая зона	28,00	28,00	Сведения из ЕГРН	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 "Гаражник", бокс №3
73	66:36:0103010: 126	Объекты гаражного назначения	Учтенный	МЦ - Многоцелевая зона	29,00	29,00	Сведения из ЕГРН	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 "Гаражник", бокс №4
74	66:36:0103010: 122	Объекты гаражного назначения	Учтенный	МЦ - Многоцелевая зона	28,00	28,00	Сведения из ЕГРН	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 "Гаражник", бокс №7
75	66:36:0103010: 114	Обслуживание автотранспорта	Учтенный	МЦ - Многоцелевая зона	30,00	30,00	Сведения из ЕГРН	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 "Гаражник", бокс №8

76	66:36:0103010: 104	Обслуживание автотранспорта	Учтенный	МЦ - Многоцелевая зона	32,00	32,00	Сведения из ЕГРН	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 "Гаражник", бокс №12
----	-----------------------	--------------------------------	----------	---------------------------	-------	-------	------------------	---

Перечень сервитутов

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования	Территориальная зона по карте градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Номер участка	Площадь участка (части участка), кв.м	Координаты участка		
					№ поворотной точки	X	Y
Категория земель - земли населенных пунктов							
Сервитуты на период строительства							
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	36	601,24	1	406609,63	1530134,1
					2	406614,95	1530129,93
					3	406619,97	1530126,11
					4	406625,94	1530130,01
					5	406637,06	1530137,26
					6	406642,92	1530141,09
					7	406641,94	1530147,59
					8	406648,58	1530151,91
					9	406664,38	1530162,22
					10	406667,4	1530164,19
					11	406669,71	1530165,7
					12	406666,5	1530171,16
					13	406656,89	1530164,89

					1	406609,63	1530134,1					
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	37	50,02	1	406666,5	1530171,16					
					2	406669,71	1530165,7					
					3	406675,77	1530169,65					
					4	406676,35	1530170,02					
					5	406673,13	1530175,47					
					1	406666,5	1530171,16					
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	38	203,43	1	406535,91	1530327,64					
					2	406541,42	1530318,41					
					3	406549,44	1530331,16					
					4	406557,73	1530335,99					
					5	406573,11	1530344,94					
					6	406571,14	1530348,26					
					7	406569,61	1530347,32					
					8	406567,49	1530346,22					
					9	406561,72	1530342,81					
					10	406545,09	1530333					
					1	406535,91	1530327,64					
					2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	39	195,10	1	406486,49	1530169,52
										2	406514,52	1530185,84
3	406511,52	1530191,02										
4	406484	1530175,02										

					5	406483,35	1530174,64
					1	406486,49	1530169,52
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	40	5038,63	1	406497,55	1530304,94
					2	406532,66	1530244,63
					3	406542,95	1530250,8
					4	406555,62	1530229
					5	406557,12	1530229,87
					6	406573,88	1530201,09
					7	406601,33	1530217,94
					8	406551,24	1530301,91
					9	406541,42	1530318,41
					10	406535,91	1530327,64
					11	406513,59	1530314,6
					12	406498,52	1530305,52
					1	406497,55	1530304,94
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	46	112,44	1	406488,31	1530166,57
					2	406516,26	1530182,82
					3	406514,52	1530185,84
					4	406486,49	1530169,52
					1	406488,31	1530166,57
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	64	5362,88	1	406558,61	1530754,33
					2	406570,25	1530760,88

Изм.10.12
Удаление пункта

Изм.10.13 Удаление пункта					3	406576,35	1530764,3
					4	406586,71	1530770,09
					5	406594,51	1530774,45
					6	406595,55	1530775,04
					7	406560,74	1530837,48
					8	406555,24	1530834,42
					9	406523,09	1530891,79
					10	406512,31	1530885,71
					11	406506,2	1530882,29
					12	406491,86	1530874,29
					13	406497,25	1530864,67
					14	406548,29	1530773,59
					1	406558,61	1530754,33
					1	406558,61	1530754,33
					Сервитуты на расчетный срок		
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	36	601,24	1	406609,63	1530134,1
					2	406614,95	1530129,93
					3	406619,97	1530126,11
					4	406625,94	1530130,01
					5	406637,06	1530137,26
					6	406642,92	1530141,09
					7	406641,94	1530147,59

					8	406648,58	1530151,91
					9	406664,38	1530162,22
					10	406667,4	1530164,19
					11	406669,71	1530165,7
					12	406666,5	1530171,16
					13	406656,89	1530164,89
					1	406609,63	1530134,1
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	37	50,02	1	406666,5	1530171,16
					2	406669,71	1530165,7
					3	406675,77	1530169,65
					4	406676,35	1530170,02
					5	406673,13	1530175,47
					1	406666,5	1530171,16
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	38	203,43	1	406535,91	1530327,64
					2	406541,42	1530318,41
					3	406549,44	1530331,16
					4	406557,73	1530335,99
					5	406573,11	1530344,94
					6	406571,14	1530348,26
					7	406569,61	1530347,32
					8	406567,49	1530346,22
					9	406561,72	1530342,81

					10	406545,09	1530333
					1	406535,91	1530327,64
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	39	195,10	1	406486,49	1530169,52
					2	406514,52	1530185,84
					3	406511,52	1530191,02
					4	406484	1530175,02
					5	406483,35	1530174,64
					1	406486,49	1530169,52
					1	406497,55	1530304,94
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	40	5038,63	2	406532,66	1530244,63
					3	406542,95	1530250,8
					4	406555,62	1530229
					5	406557,12	1530229,87
					6	406573,88	1530201,09
					7	406601,33	1530217,94
					8	406551,24	1530301,91
					9	406541,42	1530318,41
					10	406535,91	1530327,64
					11	406513,59	1530314,6
					12	406498,52	1530305,52
					1	406497,55	1530304,94

Изм.10.14 Удаление пункта	2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	46	112,44	1	406488,31	1530166,57
						2	406516,26	1530182,82
						3	406514,52	1530185,84
						4	406486,49	1530169,52
						1	406488,31	1530166,57
	2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	64	5362,90	1	406558,61	1530754,33
						2	406570,25	1530760,88
						3	406576,35	1530764,3
						5	406594,51	1530774,45
						6	406595,55	1530775,04
						7	406560,74	1530837,48
						8	406555,24	1530834,42
						9	406523,09	1530891,79
						10	406512,31	1530885,71
Изм.10.15 Удаление пункта					11	406506,2	1530882,29	
					12	406491,86	1530874,29	
					13	406497,25	1530864,67	
					13	406548,29	1530773,59	
					14	406548,72	1530772,78	
					1	406558,61	1530754,33	

**Ведомость координат линий отступа от красных линий в целях определения мест
допустимого размещения зданий, строений, сооружений**

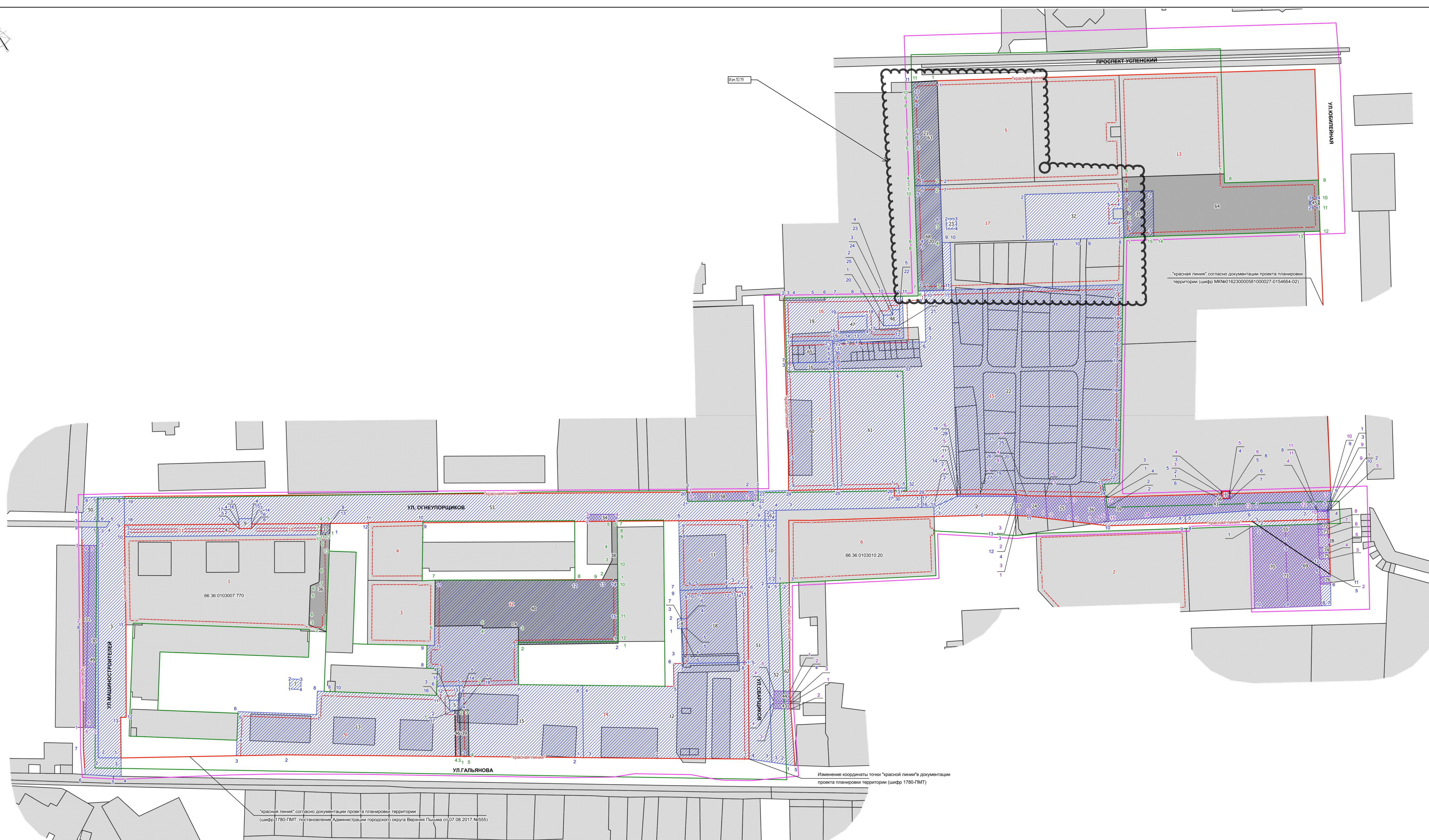
№ п/п	№ поворотной точки	X	Y
1	1	406613,6800	1530133,1600
	2	406619,1400	1530124,9500
	3	406620,3000	1530123,1500
	4	406621,2800	1530123,7800
	5	406685,0500	1530025,8500
	6	406684,0900	1530025,2200
	7	406685,2800	1530023,3900
	8	406687,0000	1530020,4900
	9	406735,1600	1530048,4400
	10	406665,5100	1530166,9500
	11	406658,5300	1530162,3800
	12	406620,0000	1530139,7900
	13	406621,0600	1530137,9700
2	1	406613,6800	1530133,1600
	1	406327,0000	1530635,7100
	2	406355,5900	1530583,3600
	3	406376,2500	1530579,1600
	4	406377,4200	1530578,9200
	5	406380,2000	1530580,4700
	6	406385,9700	1530583,6900
	7	406386,3500	1530583,0200
	8	406388,7100	1530584,3300
	9	406388,3300	1530585,0000
	10	406408,7800	1530596,3800
	11	406360,6100	1530682,8900
3	12	406314,8800	1530657,9100
	1	406327,0000	1530635,7100
	1	406604,9700	1530205,9900
	2	406604,5200	1530205,7100
	3	406600,7900	1530212,6500
	4	406600,2100	1530213,7300
	5	406566,5100	1530193,0600
	6	406567,7100	1530191,1300
	7	406588,2500	1530158,3400
4	8	406621,3400	1530178,5500
	9	406604,9700	1530205,9900
	1	406608,5400	1530211,7300
	2	406626,4600	1530181,6700
	3	406643,9700	1530192,3700
	4	406649,1000	1530195,4900
	5	406654,2100	1530198,6200
	6	406655,9900	1530199,7100
	7	406638,4700	1530230,2800
	8	406636,5200	1530229,0700
	9	406631,4200	1530225,9100
	10	406628,5300	1530224,1200
	11	406613,1000	1530214,5600
	1	406608,5400	1530211,7300

Изм.10.16	5	1	406 619,19	1 530 784,85
		2	406 598,59	1 530 773,30
		3	406 657,47	1 530 667,43
		4	406 715,98	1 530 700,13
		5	406 656,69	1 530 805,88
		6	406 630,51	1 530 791,20
		7	406 633,94	1 530 785,11
		8	406 622,61	1 530 778,74
	6	1	406459,8500	1530536,6800
		2	406454,1800	1530533,5100
		3	406452,9600	1530535,5900
		4	406448,6700	1530533,0800
		5	406449,8400	1530531,0800
		6	406427,6500	1530518,6700
		7	406427,6700	1530518,6300
		8	406459,9300	1530458,5500
		9	406460,8800	1530456,7800
		10	406462,9600	1530452,9100
		11	406463,1500	1530452,5500
		12	406471,7300	1530436,5500
		13	406473,1900	1530433,8400
		14	406473,3800	1530433,4900
		15	406506,9800	1530453,3600
		16	406500,3200	1530464,3900
		1	406459,8500	1530536,6800
7		1	406528,8500	1530466,3000
		2	406545,6700	1530476,2400
		3	406614,4700	1530514,7300
		4	406600,9400	1530538,6600
		5	406595,3100	1530535,6500
		6	406590,1300	1530532,9000
		7	406514,8900	1530490,9100
		1	406528,8500	1530466,3000
8		1	406488,3800	1530401,6900
		2	406493,6400	1530392,1000
		3	406508,3800	1530365,2000
		4	406538,2200	1530382,5500
		5	406545,0700	1530386,5400
		6	406523,7700	1530422,6200
		1	406488,3800	1530401,6900
9		1	406566,1400	1530038,0000
		2	406575,0600	1530043,8600
		3	406589,3400	1530053,2200
		4	406559,3300	1530099,2200
		5	406573,0800	1530108,2000
		6	406569,8400	1530113,1500
		7	406567,9800	1530115,9900
		8	406527,5700	1530178,0800
		9	406533,1100	1530181,6800
		10	406528,1200	1530190,2700
		11	406524,6600	1530188,2600
		12	406528,2200	1530182,0900
		13	406516,9600	1530175,5900
		14	406513,6600	1530181,3200

	15	406513,4300	1530181,7200
	16	406488,0700	1530166,9600
	17	406550,2700	1530065,5800
	1	406566,1400	1530038,0000
10	1	406670,5400	1530170,2200
	2	406695,2300	1530128,2200
	3	406696,9400	1530129,2200
	4	406672,1400	1530171,2500
	1	406670,5400	1530170,2200
11	1	406702,7900	1530115,3600
	2	406740,3300	1530051,4700
	3	406742,1900	1530052,5800
	4	406704,5300	1530116,3700
	1	406702,7900	1530115,3600
12	1	406599,7900	1530220,5100
	2	406558,2200	1530195,0100
	3	406561,0400	1530190,5000
	4	406552,4900	1530185,1500
	5	406548,3100	1530191,5800
	6	406538,1500	1530184,9700
	7	406531,8100	1530195,8700
	8	406512,6700	1530229,2900
	9	406536,7600	1530243,5700
	10	406501,6400	1530303,9000
	11	406515,1400	1530312,0300
	12	406537,4600	1530325,0700
	13	406551,2500	1530301,9200
	1	406599,7900	1530220,5100
13	1	406559,7700	1530758,4200
	2	406593,0400	1530777,0700
	3	406653,7600	1530811,1100
	4	406621,7300	1530868,2400
	5	406554,1000	1530830,3400
	6	406521,9400	1530887,7000
	7	406513,7800	1530883,0800
	8	406507,6600	1530879,6700
	9	406495,9500	1530873,1300
	10	406499,8600	1530866,1500
	1	406559,7700	1530758,4200
14	1	406484,9300	1530172,0800
	2	406513,0100	1530188,4200
	3	406519,0600	1530191,9400
	4	406527,6900	1530196,9700
	5	406508,5900	1530230,3600
	6	406490,9200	1530259,0300
	7	406451,6200	1530322,7700
	8	406465,4200	1530330,7900
	9	406462,4300	1530336,0200
	10	406460,7800	1530338,9000
	11	406502,4300	1530363,5600
	12	406483,2100	1530398,6300
	13	406473,1100	1530392,6600
	14	406446,7400	1530377,0800
	15	406382,5300	1530339,1200

	16	406414,4800	1530286,7600
	17	406441,4600	1530242,8900
	18	406444,5400	1530237,9100
	19	406484,9300	1530172,0800
	1	406484,9300	1530172,0800
15	1	406 523,74	1 530 728,92
	2	406 512,31	1 530 721,83
	3	406 504,67	1 530 717,09
	4	406 496,96	1 530 712,27
	5	406 487,19	1 530 706,16
	6	406 469,64	1 530 695,20
Изм.10.17	7	406 451,87	1 530 684,10
	8	406 434,14	1 530 673,03
	9	406 420,87	1 530 664,73
	10	406 416,83	1 530 662,20
	11	406 421,83	1 530 652,44
	12	406 414,01	1 530 648,89
	13	406 441,37	1 530 604,64
	14	406 445,86	1 530 598,93
	15	406 459,28	1 530 577,40
	16	406 466,19	1 530 565,53
	17	406 479,65	1 530 541,65
	18	406 487,46	1 530 527,73
	19	406 492,19	1 530 530,43
	20	406 511,91	1 530 496,12
	21	406 587,25	1 530 538,16
	22	406 592,48	1 530 540,95
	23	406 597,96	1 530 543,91
	24	406 573,41	1 530 587,25
	25	406 599,16	1 530 601,63
	26	406 593,74	1 530 610,99
	27	406 596,70	1 530 612,77
	28	406 529,78	1 530 732,71
	1	406 523,74	1 530 728,92
16	1	406602,7900	1530588,5800
	2	406599,2300	1530594,8000
	3	406602,1700	1530596,4400
	4	406640,9200	1530529,5200
	5	406619,7100	1530517,6600
	6	406602,5200	1530548,0500
	7	406616,5900	1530555,6200
	8	406605,5500	1530575,9200
	9	406591,1500	1530568,1100
	10	406581,6100	1530584,9500
	11	406584,5400	1530586,5900
	12	406591,1700	1530574,3900
	13	406602,9100	1530581,0800
	14	406599,6500	1530586,7700
	1	406602,7900	1530588,5800

Изм.10.18	17	1	406 571,97	1 530 758,38
		2	406 576,89	1 530 749,07
		3	406 588,38	1 530 755,17
		4	406 583,31	1 530 764,72
		5	406 593,38	1 530 770,32
		6	406 652,24	1 530 664,49
		7	406 593,22	1 530 631,32
		8	406 534,89	1 530 735,90
		9	406 560,15	1 530 751,75



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проэкстирования
- Граница застроенной территории согласно постановлению администрации ГО В.Пышма от 20.12.2016 № 1690
- Красные линии существующие
- Красные линии планируемые к размещению
- Красные линии планируемые к ликвидации
- Линии отступа от земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС. Граница регулирования застройки
- Границы существующих земельных участков
- Границы образуемых (изменяемых) земельных участков
- Границы изымаемых земельных участков
- Границы зон действия сервитута
- 1 Номер линии отступа от красной линии по проекту межевания
- 1 Номер участка по проекту межевания
- 1 Номер поворотной точки образуемого земельного участка
- 1 Номер поворотной точки изымаемого земельного участка
- 1 Номер поворотной точки сервитута

АННУЛИРОВАН
 Заменен
 Разрешение № 11-23 от 11.23
 Инженер Иткиной С.Р.

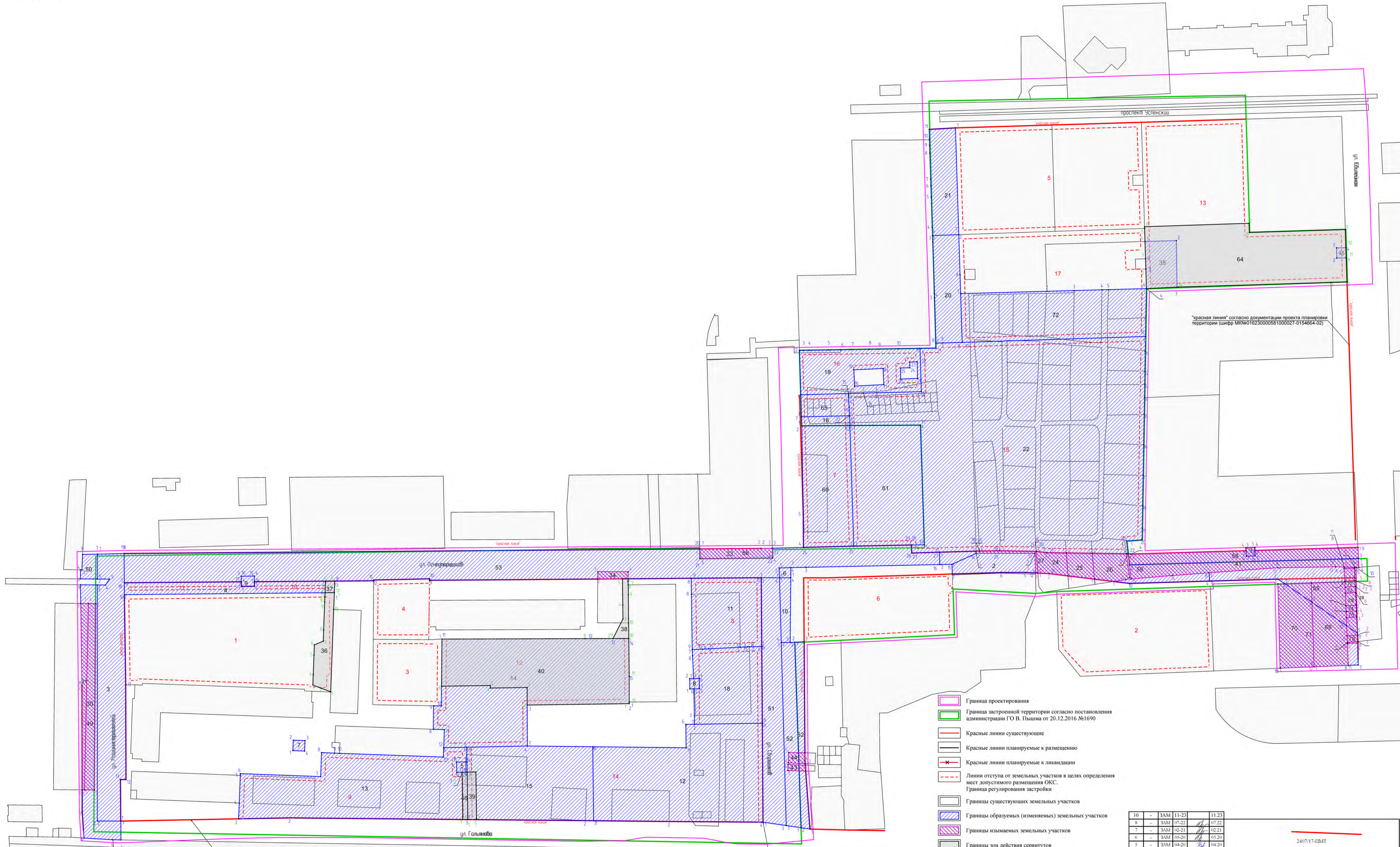
8	-	ЗАМ	07-22	07-22					
6	-	ЗАМ	05-20	05-20					
5	-	ЗАМ	04-20	04-20					
4	-	ЗАМ	05-20	03-20					
3	-	ЗАМ	10-19	04-19					
2	-	ЗАМ	05-19	05-19					
1	-	ЗАМ	12-18	12-18					
Изм.	Код.у.	Лист	Взнос	Подп.	Дата				
Разраб.	Долова		05-20		05-20				
Проверил	Майорова		05-20		05-20				
ГИП	Майорова		05-20		05-20				
САП	Машаевский		05-20		05-20				
Н. контр.	Рубф		05-20		05-20				

2407/17-ПМТ

внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в городе Верхняя Пышма в границах проспекта Успенского, улиц Юбилейной, Воиterra, Машиностроителей, Свердлова, Гальянова

Основная (утвержденная) документация проекта межевания территории

Чертеж межевания территории по первому строительству



"красная линия" согласно документации проекта планировки территории (шифр 1780-ПМТ, постановление Администрации городского округа Верхняя Пышма от 07.08.2017 №555)

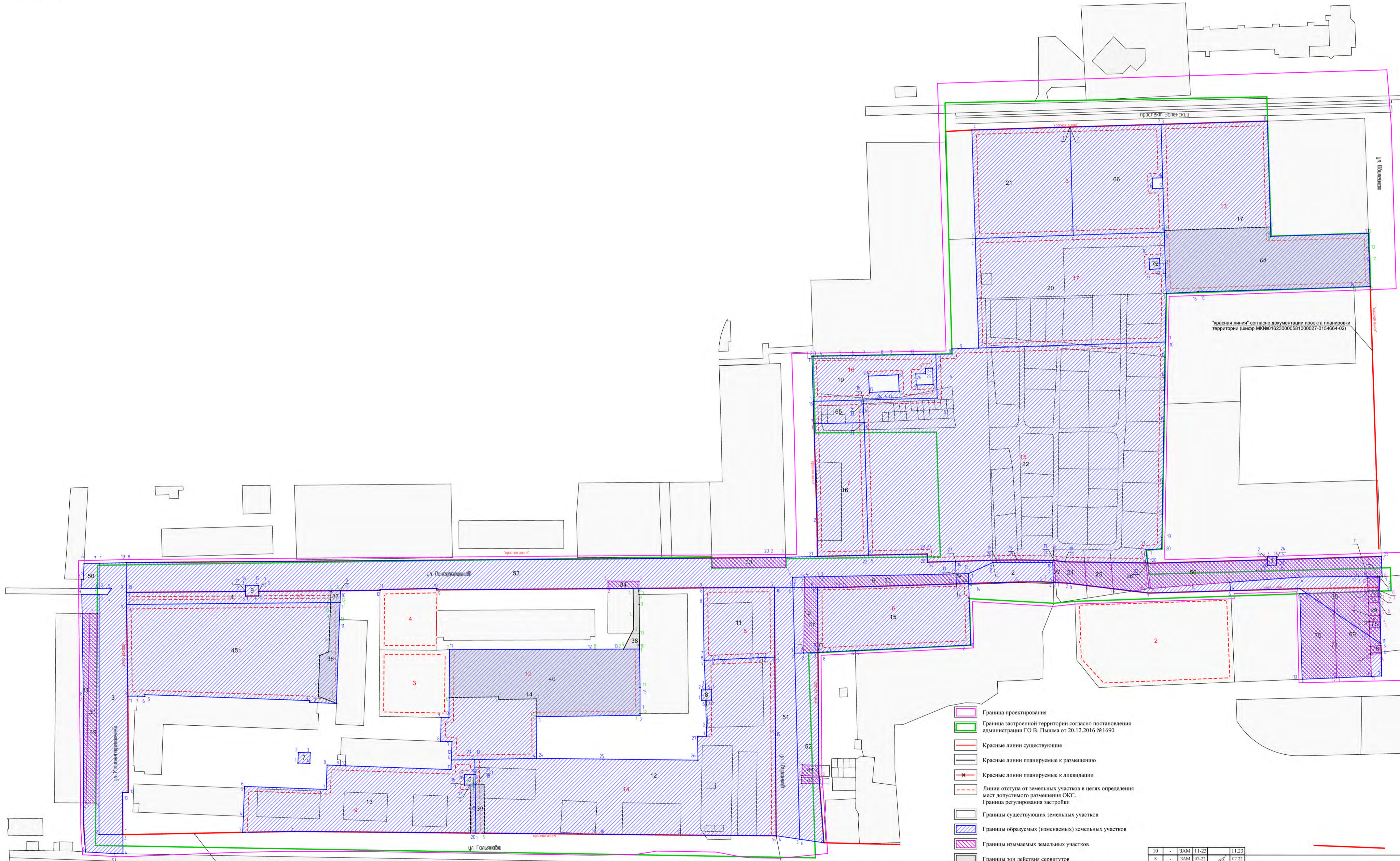
Изменение координаты точки "красной линии" в документации проекта планировки территории (шифр 1780-ПМТ)

- Граница проектирования
- Граница застроенной территории согласно постановлению администрации ГО В. Пышма от 20.12.2016 №1690
- Красные линии существующие
- Красные линии планируемые к размещению
- Красные линии планируемые к ликвидации
- Линии отступа от земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС. Граница регулирования застройки
- Границы существующих земельных участков
- Границы образуемых (изменяемых) земельных участков
- Границы изымаемых земельных участков
- Границы зон действия сервитутов
- Номер линии отступа от красной линии по проекту межевания
- Номер участка по проекту межевания
- Номер поворотной точки образуемого земельного участка
- Номер поворотной точки изымаемого земельного участка
- Номер поворотной точки сервитута

10	-	ЗАМ	11-23	11.23
8	-	ЗАМ	07-22	07.22
7	-	ЗАМ	02-21	02.21
6	-	ЗАМ	05-20	05.20
5	-	ЗАМ	04-20	04.20
4	-	ЗАМ	03-20	03.20
3	-	ЗАМ	10-19	10.19
2	-	ЗАМ	05-19	05.19
1	-	ЗАМ	12-18	12.18

Разработчик	Мельникова	05.20	Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах проспекта Успенского, улиц Юбилейной, Огневской, Машиностроителей, Свердлова, Гольянова	Страницы	Листы
Проверил	Мельникова	05.20		ПМТ	2
ГИП	Мельникова	05.20	Чертеж межевания территории на период строительства М 1:1200	ООО "Проектный дом"	
ГАП	Мельникова	05.20			
Н.контр.	Рыф	05.20			

24/07/17-ПМТ



"Красная линия" согласно документации проекта планировки территории (шифр 1780-ПМТ, постановление Администрации городского округа Верхняя Пышма от 07.08.2017 №555)

Изменение координаты точки "красной линии" в документации проекта планировки территории (шифр 1780-ПМТ)

- Граница проектирования
- Граница застроенной территории согласно постановлению администрации ГО В. Пышма от 20.12.2016 №1690
- Красные линии существующие
- Красные линии планируемые к размещению
- Красные линии планируемые к ликвидации
- Линии отступа от земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС.
- Граница регулирования застройки
- Границы существующих земельных участков
- Границы образуемых (изменяемых) земельных участков
- Границы изымаемых земельных участков
- Границы зон действия сервитутов
- Номер линии отступа от красной линии по проекту межевания
- Номер участка по проекту межевания
- Номер поворотной точки образуемого земельного участка
- Номер поворотной точки изымаемого земельного участка
- Номер поворотной точки сервитута

10	-	ЗАМ	11-23	11.23	
8	-	ЗАМ	07-22	07.22	
7	-	ЗАМ	02-21	02.21	
6	-	ЗАМ	05-20	05.20	
5	-	ЗАМ	04-20	04.20	
4	-	ИЗОБ	03-20	03.20	
Изм.	Кол-во	Лист	Вклад	Подп.	Дата
Разраб.	Власова				05.20
Проверил	Матарева				05.20
ГИП	Матарева				05.20
САП	Матарева				05.20
И.контр.	Рыф				05.20

24/07/17-ПМТ

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в городе Верхняя Пышма в границах проспекта Октябрьского, улиц Юбилейной, Октябрьской, Машинистовской, Свердлова, Галямова		Страница	Лист	Листов
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		ПМТ	3	1
Чертеж межевания территории на расчетный срок М 1:1200		ООО "Проектный дом"		