

Свидетельство СРО: № 10979 от 27 мая 2015 г.

Заказчик: ОАО «МРСК Урала» в лице филиала «Свердловэнерго»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в городском округе Верхняя Пышма

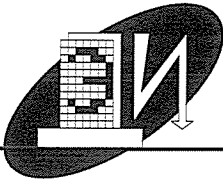
установление зоны планируемого размещения
линейного объекта:

ВЛ 35 кВ "Красная – Исетско + Аятская"
(ПО "Центральные электрические сети" филиала ОАО "МРСК Урала"-
"Свердловэнерго")

Материалы по обоснованию

255-ЦЭС/16-ПП.ОБ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Свидетельство СРО: № 10979 от 27 мая 2015 г.

Заказчик: ОАО «МРСК Урала» в лице филиала «Свердловэнерго»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в городском округе Верхняя Пышма

установление зоны планируемого размещения
линейного объекта:

ВЛ 35 кВ "Красная – Исетско – Аятская"
(ПО "Центральные электрические сети" филиала ОАО "МРСК Урала"-
"Свердловэнерго")

Материалы по обоснованию

255-ЦЭС/16-ПП.ОБ

Директор

Главный инженер проекта


А.В. Шуляк

Н.Н. Шестаков

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Содержание тома

Содержание тома.....	2
1.1 Исходно-разрешительная документация.....	3
1.2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	4
2.1 Анализ существующего состояния и использования территории.....	6
2.2 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта.....	7
2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	7
2.4.1 Перечень искусственных сооружений и инженерных коммуникаций подлежащих переносу.....	8
2.4.2 Пересечения трассы реконструируемых ВЛ с инженерными коммуникациями.....	8
2.4.3 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, в связи с их изъятием во временное и (или) постоянное пользование.....	8
3. Сведения об отсутствии (наличии) особо охраняемых природных территорий и зон с особыми условиями использования территорий.....	9
4. Сведения об отсутствии (наличии) объектов культурного наследия.....	10
5. Сведения об отсутствии (наличии) полезных ископаемых.....	10
Приложение А. Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма № 1580 от 06.12.2016г.....	12
Приложение Б. Техническое задание на разработку проекта планировки территории.....	14
Приложение Г. Письмо МПР и экологии СО № 12-10-31/962 от 01.02.17 г.....	27
Приложение Е. Письмо УРАЛНЕДРА от 15.02.17 №02-02/435.....	30
Приложение Ж. Свидетельство саморегулируемой организации № 10979 от 27.05.2015 г. о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.....	34
ЧЕРТЕЖИ:.....	38
255-ЦЭС/16-ПП.ОБ.ГЧ Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта).....	38
255-ЦЭС/16-ПП.ОБ.ГЧ Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.....	41
255-ЦЭС/16-ПП.ОБ.ГЧ Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.....	42
255-ЦЭС/16-ПП.ОБ.ГЧ Размещение ВЛ на землях ГЛФ Березовского лесничества Балтымское участковое лесничество Шитовский участок.....	45

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	255-ЦЭС/16-ПП.С			
									Изм.
ГИП		Шестаков		<i>Шестаков</i>	06.17	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Утв.		Шуляк		<i>Шуляк</i>	06.17		П	1	1
Разраб.		Жирнов		<i>Жирнов</i>	06.17		 Электро - Инжиниринг Electrical Engineering for your business		
Инов. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №						






1.1 Исходно-разрешительная документация.

Основанием для разработки проекта планировки территории, с целью определения зоны размещения линейного объекта ВЛ 35 кВ "Красная – Исетско – Аятская" является:

- Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 06.12.16 №1580 «О подготовке документации по планировке территории»;
- Техническое задание для разработки проекта планировки и межевания территории линейного объекта, утвержденное Главой администрации ГО Верхняя Пышма 20.01.17 г.;
- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма;
- Инвестиционная программа филиала ОАО «МРСК Урала»-«Свердловэнерго» на 2012-2017 гг.
- Договор подряда № 255.2016 от 01 декабря 2016 г., между ООО «Электро-Инжиниринг» и филиалом ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго»;

В целях разработки настоящего проекта планировки территории ООО «Электро-Инжиниринг», в период с января по май 2017 г. был выполнен ряд подготовительных мероприятий, в следующем объеме работ:

- сбор сведений по картографической изученности района работ, получение необходимого картографического материала и анализ возможности его использования;
- сбор сведений о природных условиях района предполагаемого строительства;
- запрос и получение сведений единого государственного реестра недвижимости о наличии земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особым режимом использования в районе предполагаемого размещения ВЛ 35 кВ;
- камеральная разработка вариантов прохождения трассы ВЛ 35 кВ на топографических картах масштаба 1:10000 с определением оптимального варианта;
- предварительное согласование с землепользователями возможности занятия земельного участка для размещения ВЛ 35 кВ;
- определение убытков землепользователей, землевладельцев и арендаторов в связи с предполагаемым строительством;
- запрос и получение сведений о наличии особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, полезных ископаемых в районе предполагаемого размещения ВЛ 35 кВ.

						255-ЦЭС/16-ПП.ОБ.ПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					06.17	П	1	34
ГИП		Шестаков			06.17	Материалы по обоснованию проекта планировки территории пояснительная записка		
Утв.		Шуляк			06.17			
Разраб.		Жирнов			06.17			
						 Электро - Инжиниринг <small>Electrical Engineering for your business</small>		

осаждения льда, особенно гололёда и зернистой изморози, так как зимой при низких температурах наблюдается наименее влажный воздух.

Гололедный сезон начинается в октябре и заканчивается в апреле, но единичные случаи бывают в сентябре и мае. Число дней с гололедом колеблется от 1 до 9. Наибольшее число дней с гололедно-изморозевыми отложениями отмечаются в декабре – январе.

Таблица 1. Данные гололедно-изморозевых явлений

Станция	Среднегодовое число дней с		
	гололедом	изморозью	суммарное
Екатеринбург	6	42	48

Число дней со среднесуточной температурой воздуха, наиболее благоприятной для образования гололёда (от 0 °С до «минус» 5 °С) составляет за сезон 35-43 дня.

Наибольшая повторяемость гололёда наблюдается при ветрах юго-западного и южного направления.

Таблица 2. Средняя скорость ветра, м/с, по месяцам и за год

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
2,5	2,6	2,7	2,8	2,7	2,5	2,1	2,1	2,4	2,8	2,8	2,6	2,5

Расчетная максимальная скорость ветра на уровне 10 м над поверхностью земли повторяемостью 1 раз в 25 лет

27,0м/с

Ветровое давление

456 Па

Таблица 3. Среднее количество атмосферных осадков, мм, по месяцам и за год

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
24,6	19,8	21,0	29,8	47,9	73,3	89,9	69,4	53,8	43,6	35,5	28,8	537

Таблица 4. Число дней с жидкими (ж), твердыми (т) и смешанными (с) атмосферными осадками по месяцам и за год

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
ж	0,2	0,2	1,4	8,4	15,3	16,2	16,7	18,8	17,6	13,2	3,9	0,6	113
т	23,2	18,5	15,2	5,7	0,9	0,1			0,6	8,0	19,3	22,6	114
с	0,8	1,0	5,1	6,5	3,3	0,4			1,8	8,1	5,0	1,6	34

Таблица 4. Продолжительность, час, жидких (ж), твердых (т) и смешанных (с) атмосферных осадков по месяцам и за год

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
ж	0,4	0,9	3,1	33,7	51,9	46,7	48,8	61,0	92,7	69,9	19,6	2,8	432
т	243,1	185,5	124,2	32,3	3,5				1,3	58,6	175,8	241,0	1065
с	5,1	4,5	22,8	29,4	12,8	1,6			5,7	36,9	27,1	10,0	156

						255-ЦЭС/16-ПП.ОБ.ПЗ						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата							3

Таблица 5. Высота снега, см, на последний день декады по снегосъемкам в лесу

месяц	X			XI			XII			I			II		
декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
высота	*			*			5			10	13	16	20	22	26
месяц	III			IV			V			Наибольшая за зиму					
декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	Сред.	Макс.	Мин.			
высота	40	38	28	10	*	*	-	-	-	45	70	17			

*-измерения менее чем в 50 % случаев.

Средняя дата появления снежного покрова	13.X
Средняя дата схода снежного покрова	26.IV
Объем снегопереноса за зиму с максимальной продолжительностью метелей составляет	400-600 м ³ /м;
Расчетная снеговая нагрузка	1,8 кПа
Нормативная снеговая нагрузка	1,3 кПа

Таблица 6. Плотность снега, г/см³, на последний день декады по снегосъемкам в лесу

месяц	X			XI			XII			I			II		
декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
плотность	*			0,15			0,16			0,17	0,18	0,18	0,19	0,19	0,20
месяц	III			IV			V			Наибольшая за зиму					
декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	Сред.	Макс.	Мин.			
плотность	0,22	0,24	0,26	0,28	*	*				0,29	0,40	0,21			

*-измерения плотности менее чем в 50 % случаев.

Расчетная толщина стенки отложения гололеда (плотность 0,9 г/см ³ , диаметр провода 10 мм, высота подвеса 10 м) повторяемостью 1 раз в 25 лет	15 мм.
Для проектирования приняты следующие данные:	
Толщина стенки гололеда	15 мм;
Ветровое давление	50 дан/мм.кв;
Число гроз	40-60 часов/год;
Высота снежного покрова	45 см;

2.1 Анализ существующего состояния и использования территории.

Территория, в границах которой определяется допустимая зона размещения ВЛ 35 кВ «Красная-Исетско-Аятская», имеет сложившуюся инфраструктуру. Большая часть территории размещения ВЛ представлена межселенной территорией, в границах которой отсутствуют производственные здания и сооружения.

С северной стороны, в районе ПС «Исетско – Аятская», часть трассы ориентировочной протяженностью 45 м проходит в границах п Кедровое - не застроенная территория. С южной стороны, в районе ПС «Красная», часть трассы ориентировочной протяженностью 85 м, проходит в границах г. Верхняя Пышма, п Красный.

						255-ЦЭС/16-ПП.ОБ.ПЗ		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			4

Трасса проектируемой ВЛ 35 кВ имеет пересечение с а\м дорогами, линейными коммуникациями (газопроводом, водопроводом, линиями связи, ВЛ).

Часть трассы ВЛ находится на землях сельскохозяйственного назначения – неразграниченная государственная собственность, свободная от прав 3-х лиц и частная собственность, часть в границах земель лесного фонда Березовского лесничества.

Учитывая сложившиеся характер использования территории, положение Генерального плана городского округа Верхняя Пышма, а также цели и задачи подготовки настоящего проекта планировки территории, было установлено, что для размещения трассы ВЛ 35 кВ «Красная-Исетско-Аятская» (определения зоны допустимого размещения) нет оснований и необходимости изменения имеющейся планировки территории.

2.2 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта.

Учитывая цели и задачи подготовки настоящего проекта планировки территории, проектные решения в части организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывались.

Реализация положений настоящего проекта планировки территории не препятствует размещению объектов дорожно-транспортной инфраструктуры, в соответствии со схемой транспортной инфраструктуры, в составе генерального плана городского округа Верхняя Пышма.

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Целью разработки настоящего проекта планировки территории является определение допустимой зоны размещения ВЛ 35 кВ «Красная-Исетско-Аятская».

Основным критерием выбора трассы ВЛ является наименьшая ее протяженность, с учетом минимизации нежелательных экологических и связанных с ними социально-экологических последствий при строительстве.

Принятый вариант прохождения трассы ВЛ 35 кВ не приведет к необходимости переустройства существующих инженерных коммуникаций, и выноса их из зоны размещения ВЛ.

Вследствие размещения трассы ВЛ 35 кВ вдоль недействующей железной дороги в районе п. Кедровое минимизирован объем вырубki леса в границах земель лесного фонда.

Допустимая зона размещения ВЛ 35 кВ совмещена с полосой отвода для строительства (реконструкции). Ширина полосы отвода принята в соответствии с требованиями «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» № 14278тм-т1 разработанный институтом «Энегосетьпроект». Полоса отвода составляет 11 м. Площадки для монтажа опор размещаются в границах полосы отвода.

Для строительства (реконструкции) ВЛ 35 кВ необходимо временное занятие прилегающих земельных участков. Распределение площади занимаемых земель, в разрезе границ существующих земельных участков, приведено в проекте межевания территории, разработанным совместно с настоящим проектом планировки.

						255-ЦЭС/16-ПП.ОБ.ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.4.1 Перечень искусственных сооружений и инженерных коммуникаций подлежащих переносу.

Для строительства (реконструкции) ВЛ 35 кВ в границах определенной настоящим проектом зоны размещения не требуется выполнять перенос каких либо зданий и сооружений, а так же выполнять перенос существующих инженерных коммуникаций.

2.4.2 Пересечения трассы реконструируемых ВЛ с инженерными коммуникациями

Пересечения с инженерными коммуникациями приведены в основной части настоящего проекта планировки территории, см. чертеж 255-ЦЭС/16-ПП «Чертеж планировки территории», М 1:2000.

2.4.3 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, в связи с их изъятием во временное и (или) постоянное пользование.

Согласно статьи №57 Земельного кодекса РФ возмещению в полном объеме, подлежат убытки, причиненные временным занятием земельных участков, в том числе упущенная выгода. Убытки возмещаются собственникам, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков за счет средств лиц, в пользу которых изымаются земельные участки или ограничиваются права на них, в нашем случае это ОАО «МРСК Урала».

Согласно Постановления Правительства РФ от 7 мая 2003 г. № 262, размер убытков, причиненных собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков временным занятием земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц, определяется по соглашению сторон и рассчитывается в соответствии с методическими рекомендациями, утверждаемыми Федеральной службой земельного кадастра России по согласованию с Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации и Министерством имущественных отношений Российской Федерации.

В настоящее время в законодательстве РФ нет действующих методических рекомендаций, указанных в постановлении правительства РФ № 262, в таком случае размер убытков определяется по соглашению сторон, с возможным привлечением независимого оценщика. При не достижении согласия, споры решаются в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Учитывая, что лес подлежащий вырубке при строительстве линейного объекта в границах земель лесного фонда подлежит продаже на аукционе, с зачислением средств от продажи в федеральный бюджет РФ, при размещении ВЛ 35 кВ «Красная-Исетско-Аятская» не возникает убытков, подлежащих возмещению в следствии занятия земель гослесфонда.

Часть трассы ВЛ 35 кВ «Красная-Исетско-Аятская» проходит по землям с\х назначения, в границах земельного участка 66:36:2903008:133 (66:36:2903008:134), с разрешенным использованием - для ведения крестьянско хозяйства, находящихся в собственности Зайцева Александра Федоровича. В следствии ограничения в пользовании временного занимаемой части земельного участка кадастровый № 66:36:2903008:133 в период строительства (реконструкции) ВЛ, у Зайцев А.Ф. возникают убытки, размер и порядок возмещения которых будет определен пред строительством ВЛ по соглашению с ОАО «МРСК Урала».

						255-ЦЭС/16-ПП.ОБ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

3. Сведения об отсутствии (наличии) особо охраняемых природных территорий и зон с особыми условиями использования территорий.

Согласно письма министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области № 12-10-31/962 от 01.02.17 г. (приложение Г), в границах разработки проекта планировки территории для определения допустимой зоны размещения ВЛ 35 кВ «Красная-Исетско-Аятская» отсутствуют особо охраняемые природные территории областного значения.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Санитарно-защитная зона - зона разрыва между промышленными предприятиями и ближайшими жилыми или общественными зданиями. Создаётся с целью защиты населения от влияния вредных производственных факторов (шум, пыль, газообразные и другие вредные выбросы, содержащие промышленные яды).

Для определения наличия зон с особыми условиями территорий использовались сведения единого государственного реестра недвижимости, заключение министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области № 12-10-31/962 от 01.02.17 г. (приложение Г), письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия правительства Свердловской области исх. №38-05-41/52 от 06.02.17 г. (приложение Д), заключение УРАЛНЕДРА об отсутствии (наличии) полезных ископаемых на испрашиваемом участке недр от 15.02.17 г. №02-02/435 (приложение Е), а также картографический материал генерального плана городского округа Верхняя Пышма относительно территории п. Кедровый и п.Красный.

Информация о зонах с особыми условиями территорий была обобщена и отображена в графической части материалов по обоснованию на чертеже 255-ЦЭС/16-ПП.ОБ.ГЧ Схема границ зон с особыми условиями территорий.

Зона предполагаемого размещения ВЛ 35 кВ «Красная-Исетско-Аятская» проходит в границах зоны санитарной охраны 2, 3 пояса источника питьевого водоснабжения, а также в границах существующего санитарного разрыва ВЛ, а также в зоне ограничения, установленной для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных сил РФ.

Согласно п. 11 «Положения об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель...», утвержденного постановлением правительства РФ от 05.05.14 г. № 405, на территории зоны охраняемого военного объекта строительство объектов капитального строительства, ввод в эксплуатацию оборудования, создающего искусственные, в том числе индустриальные, радиопомехи, а также размещение и эксплуатация стационарного или переносного приемо-передающего оборудования с мощностью передатчиков более 5 Вт осуществляются исключительно по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится военный объект. Таким образом, настоящий проект планировки территории подлежит согласованию с Министерством обороны РФ в части размещения ВЛ 35 кВ «Красная-Исетско-Аятская» в границах земельного участка кадастровый № 66:36:000000:132 (обособленный № 66:36:2093008:24).

Согласно письма Департамента лесного хозяйства Свердловской области от 28.02.17 №1408-15-1794 (приложение В), квартал 55 (выдел 24), квартал 58 (выдел 1) Шитовского

						255-ЦЭС/16-ПП.ОБ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

участка Балтымского участкового лесничества Березовского лесничества (см. чертеж 255-ЦЭС/16-ПП.ОБ.ГЧ Размещение ВЛ на землях ГЛФ Березовского лесничества Балтымское участковое л-во Шитовский участок), относится к защитным лесам категории лесопарковая зона. В соответствии с положениями ст. 105 Лесного кодекса РФ в лесопарковых зонах запрещается размещение объектов капитального строительства. В связи с чем, после утверждения настоящего проекта планировки территории необходимо выполнение работ по изменению границ лесопарковой зоны и внесение изменений в лесохозяйственный регламент Березовского лесничества.

4. Сведения об отсутствии (наличии) объектов культурного наследия.

Согласно письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия правительства Свердловской области исх. №38-05-41/52 от 06.02.17 г. (приложение Д), в границах разработки проекта планировки территории для определения допустимой зоны размещения ВЛ 35 кВ «Красная-Исетско-Аятская» отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

Зона размещения ВЛ 35 кВ расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

На испрашиваемых земельных участках может осуществляться строительная и хозяйственная деятельность с условием выполнения требования п. ст. 37 ФЗ от 25.06.2002 г. №73-ФЗ – «земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия....».

Учитывая отсутствие в границах проектирования объектов культурного наследия, в состав настоящего проекта планировки территории не включена схема границ территорий объектов культурного наследия.

5. Сведения об отсутствии (наличии) полезных ископаемых.

Для получения сведений об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в районе размещения ВЛ 35 кВ «Красная-Исетско-Аятская» был направлен запрос в управление по недропользованию по Свердловской области (УРАЛНЕДРА).

Согласно полученному заключению УРАЛНЕДРА об отсутствии (наличии) полезных ископаемых на испрашиваемом участке недр от 15.02.17 г. №02-02/435 (приложение Е), зона размещения ВЛ 35 кВ находится в пределах Верхне-Адуйского месторождения питьевых подземных вод, эксплуатируемого в составе участков: Кедровый участок, Солнечный участок, Соколовский участок, Южно-Соколовский участок, Красный участок.

Северная часть ВЛ 35 кВ проходит в границах горного отвода скважин 2932/1, 58700/2 Кедрового участка, радиусом в 50 м для каждой скважины. Проектируемая ВЛ 35 кВ находится в 3 поясе ЗСО Солнечного участка, в 3 поясе ЗСО Соколовского участка.

Других выявленных запасов полезных ископаемых и действующих лицензий на недропользование в зоне размещения ВЛ 35 кВ «Красная-Исетско-Аятская» нет.

Граница зон санитарной охраны источников водоснабжения, а также расположение водозаборных скважин показаны в приложении к заключению УРАЛНЕДРА об отсутствии (наличии) полезных ископаемых на испрашиваемом участке недр от 15.02.17 г. №02-02/435 (приложение Е).

В процессе эксплуатации ВЛ 35 кВ не образуются отходов и вредных выбросов, т.о. эксплуатация проектируемой ВЛ 35 кВ не влияет на загрязнение почвы и подземных вод, к тому-

						255-ЦЭС/16-ПП.ОБ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

же Верхне-Адуйское месторождения питьевых вод является подземным, что обеспечивает естественную защищенность месторождения.

Аварийные и залповые выбросы при эксплуатации ВЛ исключены. Сброс сточных вод отсутствует, что исключает их неблагоприятное воздействие на поверхностные и подземные воды. При строительстве ВЛ 35 кВ не проводится вертикальная планировка территории строительства, что исключает нарушение сложившегося отвода поверхностного стока с территории водозаборных скважин №№ 2932/1, 58700/2 Кедрового участка.

Воздействие на окружающую природную среду при проведении строительных работ будет носить кратковременный характер. Строительные работы будут сопровождаться незначительными выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Проектной документацией на строительство (реконструкцию) ВЛ 35 кВ «Красная-Исетско-Аятская» необходимо предусмотреть мероприятия по минимизации возможности загрязнения почвы и водоносных горизонтов подземных вод при строительстве (реконструкции) ВЛ. Размещение отходов строительства предусмотреть за границами I пояса ЗСО водозаборных скважин, в местах временного хранения (накопления) отходов, откуда они по мере необходимости подлежат вывозу на предприятия, осуществляющие переработку, использование, обезвреживание или захоронение отходов.

						255-ЦЭС/16-ПП.ОБ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Верхняя Пышма
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.12.2016 № 1580

г. Верхняя Пышма

О подготовке документации по планировке территории

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Электро-инжиниринг», в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утверждёнными Решением Думы городского округа Верхняя Пышма 30.04.2009 № 5/14, Уставом городского округа Верхняя Пышма, администрация городского округа Верхняя Пышма

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Электро-инжиниринг» осуществить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «ВЛ 35 кВ «Красная – Исетско – Аятская» (далее – проекты).

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Электро-инжиниринг»:

1) обеспечить подготовку исходной информации и получить в Управлении архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма техническое задание на разработку проектов;

2) предоставить в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма подготовленные в соответствии с техническим заданием проекты.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма.

Вр-52266

						255-ЦЭС/16-ПП.ОБ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма обеспечить со дня опубликования настоящего постановления прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проектов.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



В.С. Чирков

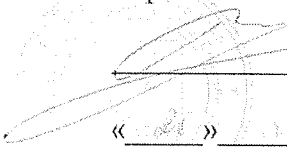
Вр-52266

						255-ЦЭС/16-ПП.ОБ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

Приложение Б. Техническое задание на разработку проекта планировки территории.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
городского округа
Верхняя Пышма

 /В.С. Чирков/

« 01 » сентября 2017 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории
линейного объекта «ВЛ 35 кВ «Красная – Исетско – Аятская».

г. Верхняя Пышма
2017 г.

1

						255-ЦЭС/16-ПП.ОБ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории
линейного объекта «ВЛ-35 кВ «Красная – Исетско – Аятская».

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1	Основание для проектирования	Обращение ООО «Электро-инжиниринг» от 20.12.2016 вх. № 9658; постановление администрации городского округа Верхняя Пышма № 1580 от 06.12.2016 «О подготовке документации по планировке территории».
2	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
3	Источник финансирования	Внебюджетные источники
4	Заказчик	ООО «Электро-инжиниринг»
5	Исполнитель (разработчик) работ	Проектная организация, выполняющая документацию по планировке территории, выбирается Заказчиком в соответствии с требованиями действующего законодательства
6	Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании	<p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции). - Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции). - Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства. <p>При разработке документации по планировке учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5. - СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и

2

						255-ЦЭС/16-ПП.ОБ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		13

		<p>нных объектов» (в действующей редакции).</p> <ul style="list-style-type: none"> - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ. - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации». - Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1. - Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 № 5/14 (в действующей редакции). - Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/13. - Приказ Минэкономразвития России от 25 июля 2014 года № 456-ДСП и т.д.
7	Местонахождение и основные характеристики объекта строительства	<p>Объект проектирования ВЛ 35 кВ «Красная – Исетско – Аятская».</p> <p>Тип исполнения – воздушная линия.</p> <p>Номинальное напряжение – 35 кВ.</p> <p>Опоры анкерно-угловые: металлические.</p> <p>Опоры промежуточные: железобетонные.</p> <p>Провод и грозозащитный трос определяется документацией по планировке территории.</p> <p>Ориентировочная протяженность участка – 14 км (уточняется документацией по планировке территории).</p> <p>Схема границ проектирования (приложение 1).</p>
8	Цель разработки и задачи проекта планировки территории	<p>Целью разработки документации по планировке территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>Основными задачами проекта с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зоны планируемого размещения линейного

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

255-ЦЭС/16-ПП.ОБ.ПЗ

Лист

14

		<p>объекта;</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства, планируемого к размещению линейного объекта; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта федерального/регионального/местного значения; - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений; - разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта; - создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.
9	Сроки разработки документации по планировке территории	В соответствии с договором
10	Исходные данные для проектирования	<ul style="list-style-type: none"> - Топографические карты и планы масштабов 1:2000. - Материалы документов территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма. - Материалы утвержденной документации по планировке территории. <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки с проектом межевания территории.</p> <p>Сбор исходных данных, материалов для разработки документации по планировке территории и получения технических условий на инженерные коммуникации (в том числе временных) осуществляются самостоятельно Исполнителем работ.</p> <p>Кадастровый план на проектируемую территорию, содержащий данные государственного кадастра недвижимости из Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии с указанием видов разрешенного использования земельных участков (КПТ), сведения о правообладателях земельных участков (ЕГРП) по запросу Исполнителем за счет собственных средств.</p> <p>Технические условия на присоединение и перекладку существующих инженерных коммуникаций выдаются эксплуатирующими организациями по запросу Заказчика за счет собственных средств.</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

II. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ

11	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>Разработку проекта планировки и проекта межевания территории выполнить с учетом имеющихся материалам инженерных изысканий. Сбор материалов инженерных изысканий прошлых лет выполняется Исполнителем работ самостоятельно.</p> <p>В случае недостаточности инженерных изысканий, таковые выполняются в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории в соответствии с требованиями нормативных документов и законодательства Российской Федерации.</p> <p>Топографическая основа должна быть выполнена с соблюдением требований законодательства о защите государственной тайны.</p>
12	Требования к выполнению документации по планировке территории	<p>1. Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</p> <p>Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <p>а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;</p> <p>б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>2. Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в текстовой форме должны содержать:</p> <p>1) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

2) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

3. Состав материалов по обоснованию проекта планировки должны содержать:

- 1) Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;
- 2) Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 3) Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) Схема организации движения транспорта (включая

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

4. Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать следующие материалы:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

5. Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории в графической форме должны содержать следующие материалы:

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

Примечание:

Графические материалы предоставляются на отдельных схемах М 1:2000 или М 1:1000, фрагменты схем М 1:500. Координаты должны быть выданы в местной системе координат Свердловской области (МСК-66).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

		<p>6. Состав материалов по обоснованию проекта межевания территории.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия.
--	--	--

III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

13	<p>Этапы разработки документации по планировке территории</p>	<p>Документацию по планировке территории разработать в два этапа:</p> <p>I этап.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории. Проведение инженерных изысканий, в том числе в случае недостаточности исходной информации. <p>II этап.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2) Разработка документации по планировке территории. <ul style="list-style-type: none"> - утверждаемая часть; - обосновывающая часть. <ol style="list-style-type: none"> 3) Передача документации по планировке территории на согласование и проверку. Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций в максимально короткие сроки для последующего проведения публичных слушаний и утверждения администрацией городского округа Верхняя Пышма.
14	<p>Согласование и проверка документации по планировке территории</p>	<p>Документация по планировке территории представляется Исполнителем для проведения проверки в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма на бумажном носителе и в электронной форме в формате и количестве экземпляров, определенном техническим заданием на разработку документации по планировке территории.</p> <p>Исполнитель работ и Заказчик участвует:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в проведении публичных слушаний по документации по планировке территории; - в организации выставок и экспозиций, в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе публичных слушаний. <p>При наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях, Исполнитель осуществляет доработку</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории
линейного объекта «ВЛ 35 кВ «Красная – Исетско – Аятская».

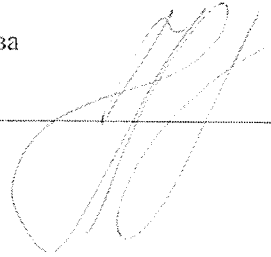
СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель главы администрации
городского округа Верхняя Пышма по
инвестиционной политике и
развитию территории _____



И.В.Соломин

Начальник
Управления архитектуры и градостроительства
администрации городского округа
Верхняя Пышма _____



С.Н.Кучмаева

Исп. ведущий специалист Управления архитектуры
и градостроительства администрации
городского округа Верхняя Пышма
Троценкова М.Е. Тел.: 8(34368) 4-27-32

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

255-ЦЭС/16-ПП.ОБ.ПЗ

Лист

22

самоуправления. В связи с чем, администрации городского округа Верхняя Пышма необходимо направить ходатайство в адрес Департамента об организации работ по проектированию границ лесопарковой зоны на территории Березовского лесничества с учетом испрашиваемого лесного участка.

Вместе с тем, в соответствии со статьей 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации образование земельного (лесного) участка осуществляется на основании проектной документации, а также, в случае строительства и реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения, на основании утвержденного проекта межевания территории, подготовленного в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса, с учетом утвержденных документов территориального планирования.

Дополнительно сообщаем, что при наличии установленных округов санитарной (горно-санитарной) охраны, для лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения (Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», постановление Правительства Свердловской области от 21.05.2014 № 440-ПП «О порядке признания территорий Свердловской области лечебно-оздоровительными местностями, курортами областного или местного значения, установления границ и режима округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов на территории Свердловской области»), а также округов зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, при проектировании лесного участка необходимо учитывать особенности и ограничения режима пользования на данных территориях.

Также, доводим до Вашего сведения, что кварталы 54 (выделы 4, 9, 55), 55 (выдел 24), 58 (выдел 1) Шитовского участка Балтымского участкового лесничества Березовского лесничества ранее предоставлены в аренду с целью заготовки древесины.

Заместитель директора Департамента



Г.В. Шелехова

Юлия Геннадьевна Давыдова
(343) 312-08-55 доб. 19
u.davydova@egov66.ru

						255-ЦЭС/16-ПП.ОБ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		23



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
620004 г. Екатеринбург,
ул. Малышева, 101
Тел. 312-00-13, факс 371-99-50
E-mail: mpre@egov66.ru

Директору
ООО «Электро-Инжиниринг»
А.В. Шуляку

01.02.2017 № 12-10-31/ 962
На № 520-12/16-ДИ от 29.12.2016 г.

О наличии ООПТ

Уважаемый Александр Владимирович!

На Ваш запрос сообщаю, что на земельном участке, испрашиваемом с целью разработки проекта планировки и межевания территории размещения объекта капитального строительства ВЛ 35 кВ «Красная – Исетско-Аятская» (по основному и альтернативному варианту), расположенном на территории городского округа Верхняя Пышма, согласно представленной схеме, особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

Так же сообщаю, что участок работ (по основному и альтернативному варианту) совпадает с ареалом обитания следующих видов растений и животных, занесённых в Красную книгу Свердловской области:

- млекопитающие: обыкновенный ёж;
- птицы: кобчик, седой дятел;
- растения: поллопестник зеленый, венерин башмачок крапчатый, пальчатокоренник мясо-красный, пальчатокоренник пятнистый, кокушник длиннорогий, тайник яйцевидный, мякотница однолистная, гнездовка настоящая, любка двулистная.

Заместитель Министра  В.В. Петров

Мицура Альбина Александровна
(343) 312-00-13 (доб. 64)

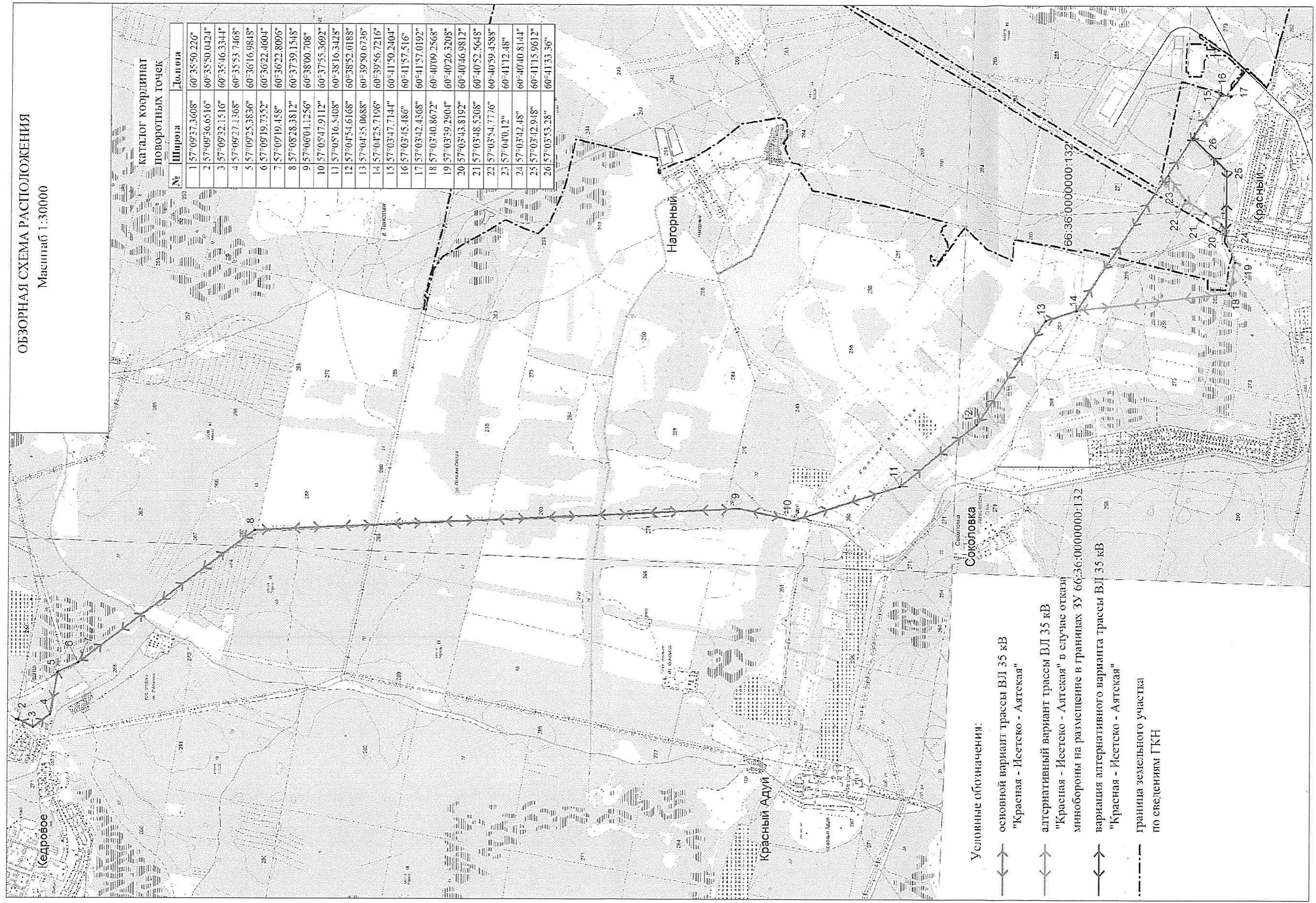
ОАО «Полнграфнет». Зак. 2769. Тир. 1000

							255-ЦЭС/16-ПП.ОБ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			24

ОБЗОРНАЯ СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
 Масштаб 1:30000

каталог координат
 поворотных точек

№	Ширина	Длина
1	57°09'37.3608"	60°35'50.2260"
2	57°09'36.6516"	60°35'50.0424"
3	57°09'32.1516"	60°35'46.3344"
4	57°09'27.1368"	60°35'53.7468"
5	57°09'25.3836"	60°36'16.9848"
6	57°09'19.7352"	60°36'22.4604"
7	57°09'19.458"	60°36'22.8096"
8	57°08'28.3812"	60°37'39.1548"
9	57°06'01.1256"	60°38'00.708"
10	57°05'47.9112"	60°37'55.3692"
11	57°05'16.5408"	60°38'16.3428"
12	57°04'54.6168"	60°38'52.0188"
13	57°04'35.0688"	60°39'50.6736"
14	57°04'25.7196"	60°39'56.7216"
15	57°03'47.7144"	60°41'50.2404"
16	57°03'45.486"	60°41'57.516"
17	57°03'42.4368"	60°41'57.0192"
18	57°03'40.8672"	60°40'09.2568"
19	57°03'39.2904"	60°40'26.3208"
20	57°03'43.8192"	60°40'46.9812"
21	57°03'48.5208"	60°40'52.5648"
22	57°03'54.776"	60°40'59.4588"
23	57°04'0.12"	60°41'12.48"
24	57°03'42.48"	60°40'40.8144"
25	57°03'42.948"	60°41'15.9612"
26	57°03'53.28"	60°41'33.36"



Условные обозначения:

- основной вариант трассы ВЛ 35 кВ
 "Красная - Исетско - Аятская"
- ↔ альтернативный вариант трассы ВЛ 35 кВ
 "Красная - Исетско - Аятская" в случае отказа
 Минобороны на размещение в границах ЗУ 66:36:0000000:132
- ↔ вариация альтернативного варианта трассы ВЛ 35 кВ
 "Красная - Исетско - Аятская"
- граница земельного участка
 по сведениям ГКН

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

255-ЦЭС/16-ПП.ОБ

Приложение Д. Письмо Управления госохраны объектов культурного наследия СО № 38-05-41/52 от 06.02.17



ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Карла Либкнехта, д. 2,
г. Екатеринбург, 620075
тел. (343) 312-00-33, факс (343) 312-00-33
E-mail: uokn@egov66.ru
ИНН/ КПП 6671035429 / 667101001

Директору
ООО «Электро-Инжиниринг»

А.В. Шуляку

Д. Ибаррури ул., 2 «А», офис 40,
Екатеринбург, 620028

06.02.2017 № 38-05-41/52
На № 522-12/16-ДИ от 29.12.2016
На № 18 от 10.01.2017

ИНФОРМАЦИЯ

На участке реализации проектных решений по проекту планировки и межевания территории для установления зоны размещения объекта капитального строительства ВЛ 35 кВ «Красная – Исетско-Аятская», расположенном в городском округе Верхняя Пышма, отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Управление) не располагает. Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;
- представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию указанных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

Начальник Управления

Е.Г. Рябинин

Наталья Рудольфовна Тихонова
(343) 312-00-33, доб. 14

Г.

Для документов

						255-ЦЭС/16-ПП.ОБ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		26



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО УРАЛЬСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(УРАЛНЕДРА)

620014 г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 55

тел. приемной 257-84-59

15.02.2017 № 02-02/435
на № *581-16/16-02* от *20.12.2016*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об отсутствии (наличии) полезных ископаемых
на испрашиваемом участке недр

Дано ООО «Электро-Инжиниринг» в том, что земельный участок протяженностью 17,6 км, расположенный на территории ГО Верхняя Пышма, между поселками Кедровое и Красный, испрашиваемый для строительства ВЛ 35 кВ «Красная - Исетско-Аятская», большей частью находится в пределах Верхне-Адуйского месторождения питьевых подземных вод (см. графическое приложение 1 масштаба 1:100 000), эксплуатируемого в составе следующих участков:

1) **Кедровый участок** (протокол ТКЗ-подземных вод Уралнедра от 08.07.2015 г. № 434) эксплуатируется МУП «Водоканал» для хозяйственно-питьевого водоснабжения р.п. Кедровое по лицензии СВЕ 01956 ВЭ, сроком действия до 31.01.2030г., в привязке к скважинам №№ 2932/1, 58700/2 и расположенной в 150 м к юго-западу от них скважине № 39828/3.

Северная часть испрашиваемого участка расположена в пределах горных отводов скважин №№ 2932/1, 58700/2, размеры которых установлены лицензией СВЕ 01956 ВЭ радиусом 50 м для каждой скважины.

Проект ЗСО скважин Кедрового участка утвержден Постановлением Главы МО «Верхняя Пышма» от 27.04.2005 г. № 1196. Однако, протоколом ТКЗ от 08.07.2015 г. № 434 рекомендовано провести корректировку проекта относительно размеров 2 и 3 поясов. Сведениями о корректировке ФБУ «ТФГИ по Уральскому федеральному округу» не располагает.

2) **Солнечный участок**, запасы которого утверждены протоколом ТКЗ УТГУ от 30.09.1975 г. № 4, эксплуатируется МУП «Водоканал» для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения г.Верхняя Пышма, с.Мостовское и пос.Кедровое на основании лицензии СВЕ 03567 ВЭ, выданной сроком до 30.11.2039 г. Ближайшие точки эксплуатационной нагрузки – скважины №№ 17 и 25 – расположены в 1,5-1,6 км северо-восточнее проектируемой ВЛ 35 кВ.

						255-ЦЭС/16-ПП.ОБ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		27

Продолжение приложения Е.

2

Проектируемая ВЛ 35 кВ находится в пределах 3 пояса ЗСО Солнечного участка, проект ЗСО утвержден приказом МПР СО от 22.04.2014 г. № 336.

3) **Соколовский участок**, запасы которого утверждены протоколом ТКЗ ПГО "Уралгеология" от 27.07.1987 г. № 11, эксплуатируется МУП «Водоканал» для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения г.Верхняя Пышма, с. Мостовское и пос.Кедровое на основании лицензии СВЕ 03568 ВЭ, выданной сроком до 30.11.2039 г.

Центральная часть проектируемой ВЛ 35 кВ находится в пределах 3 пояса ЗСО Соколовского участка, проект ЗСО утвержден приказом МПР СО от 22.04.2014 г. № 337.

4) **Южно-Соколовский участок**, запасы которого утверждены протоколом ТКЗ ПГО "Уралгеология" от 27.07.1987 г. № 11, эксплуатируется МУП «Водоканал» для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г.Верхняя Пышма на основании лицензии СВЕ 03098 ВЭ, выданной сроком до 31.12.2036 г. Ближайшие точки эксплуатационной нагрузки – скважины №№ 3 и 13 – расположены на расстоянии 0,1 – 0,3 км от испрашиваемого участка.

Сведениями о разработке и утверждении проекта ЗСО Южно-Соколовского участка не располагаем.

5) **Красный участок**, запасы которого утверждены заключением ТКЗ Минприроды СО от 21.11.2016 г. № 16/16, эксплуатируется МУП «Водоканал» для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения пос.Красный по лицензии СВЕ 03157 ВЭ, сроком действия до 31.03.2037 г., в привязке к скважинам №№ 5,6, расположенным в 0,2 км северо-восточнее крайней юго-восточной части проектируемой ВЛ 35 кВ.

Сведениями о разработке и утверждении проект ЗСО Красного участка не располагаем.

Других выявленных запасов полезных ископаемых и действующих лицензий нет.

Северо-восточной частью испрашиваемый участок расположен в 25-30 м от границы месторождения торфа Кедровое, учтенного Государственным балансом запасов полезных ископаемых как нераспределенный фонд (см. графическое приложение 2 масштаба 1:100 000).

Срок действия заключения составляет 3 года.

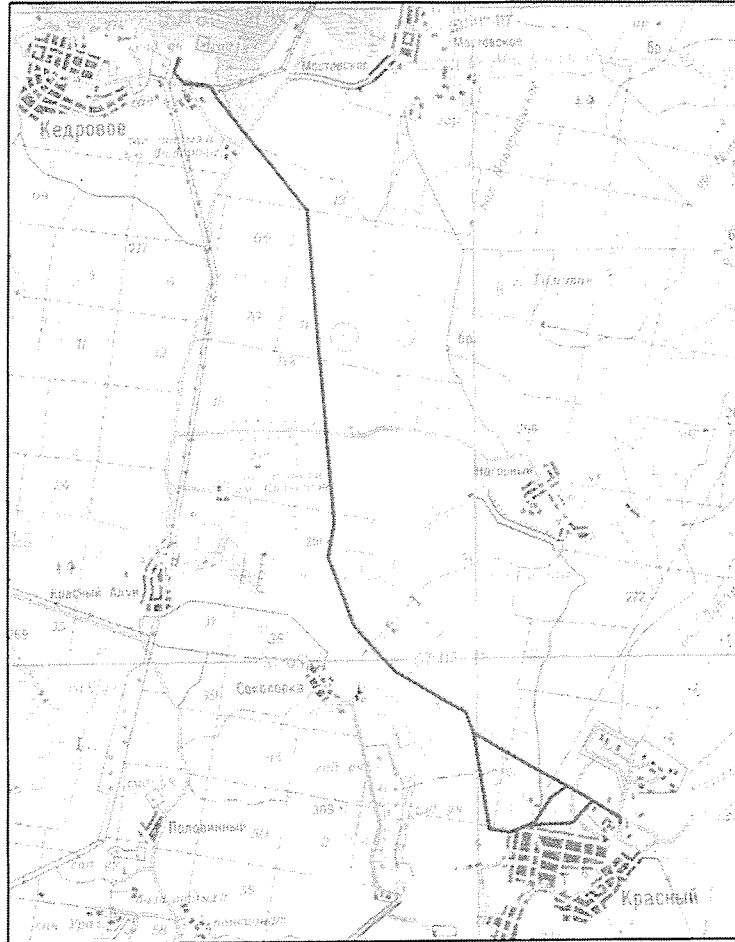
И. о. заместителя начальника
Департамента по недропользованию
по Уральскому федеральному округу



Новиков И.Н.

исп. Кирьянова Г.Л.
тел. (343) 251-45-16

						255-ЦЭС/16-ПП.ОБ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		28

Ситуационный план
Масштаб 1:100 000

Примечание: топооснова с атласа
Свердловской области масштаб 1:100 000,
издание ФГУП "Уралаэрогеодезия", 2010 г.
ЗАО "ЦНТ", 2010 г.

Условные обозначения

- Испрашиваемый участок
- ▨ Месторождение торфа Кедровое

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

255-ЦЭС/16-ПП.ОБ

Окончание приложения Ж.

3

	сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
7.5.	Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты.
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения

Общество с ограниченной ответственностью «Электро-Инжиниринг» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.

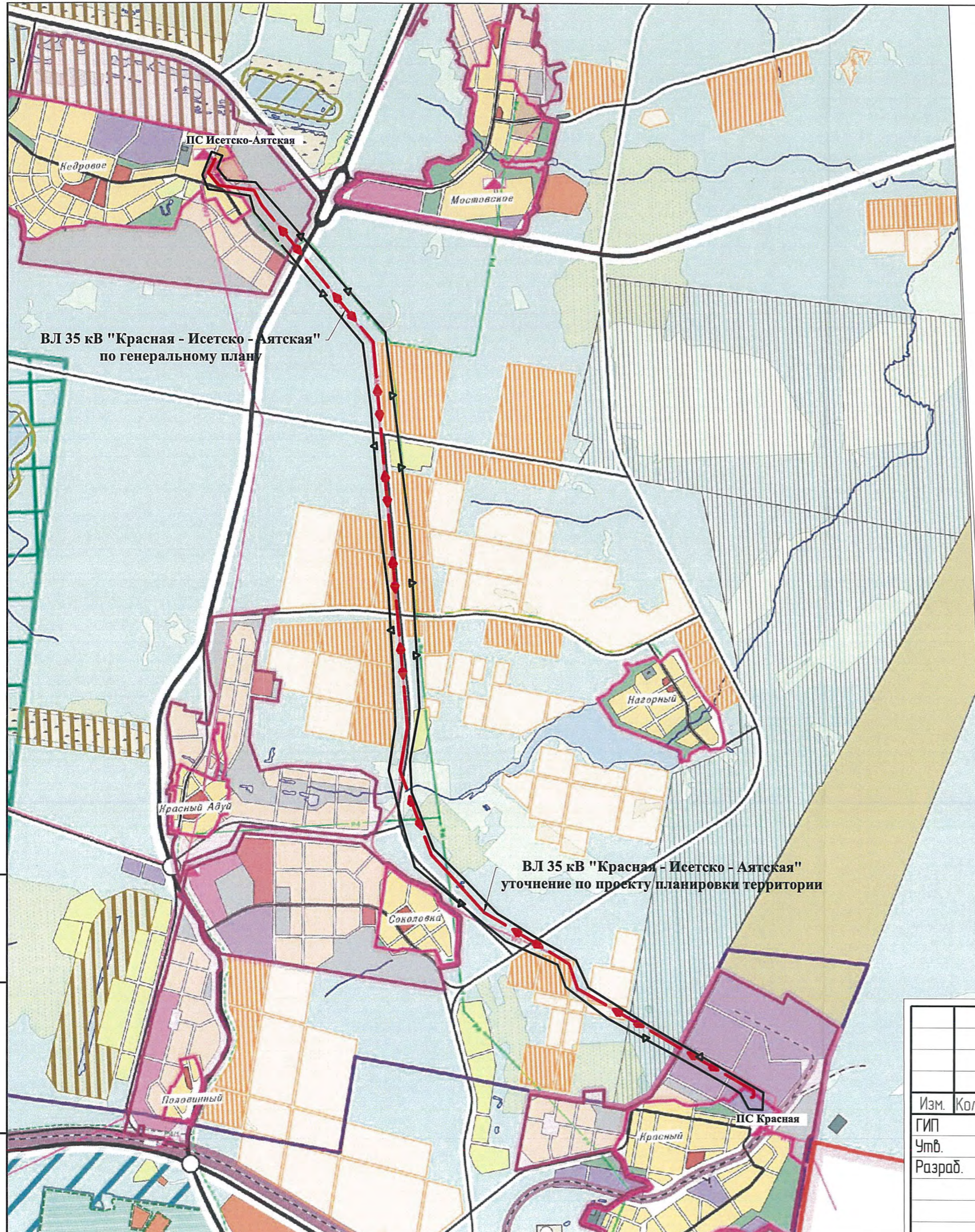
(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Генеральный директор
АС «СтройОбъединение»
должность



Погодин В.С.
фамилия, инициалы

						255-ЦЭС/16-ПП.ОБ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		34



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница городского округа Верхняя Пышма
- Граница пригородной зоны
- Граница населенного пункта
- Устанавливаемая граница населенного пункта
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на межселенных территориях

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Зона жилой застройки с развитым социальным обслуживанием
- Зона общественно-деловая
- Зона развития объектов, обеспечивающих инновационно-коммерческую привлекательность округа
- Зоны производственные и коммунально-складские в границах населенных пунктов и на землях промышленности
- Зона логистических комплексов
- Зона инженерно-транспортных объектов
- Зона озеленения общего пользования (городские парки, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона коллективных садов и товариществ
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона размещения фермерских хозяйств
- Зона ведения торфодобычи

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Железная дорога и подъездные пути существующие
- Железная дорога и подъездные пути проектные
- Автомобильная дорога федерального значения
- Автомобильная дорога регионального значения
- Автомобильная дорога местного значения
- Автомобильная дорога специального назначения
- Транспортные узлы и развязки в разных уровнях
- Полоса отвода железной дороги
- Придорожная полоса

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Электростанция существующая
- Электростанция ранее запроектированная
- Воздушная ВЛ 35кВ
- Воздушная ВЛ 110кВ
- Воздушная ВЛ 220кВ
- Газораспределительная станция существующая
- Газораспределительная станция перспективная
- Магистральный газопровод существующий
- Магистральный газопровод перспективный
- Межселенный газопровод существующий
- Межселенный газопровод строящийся
- Межселенный газопровод перспективный

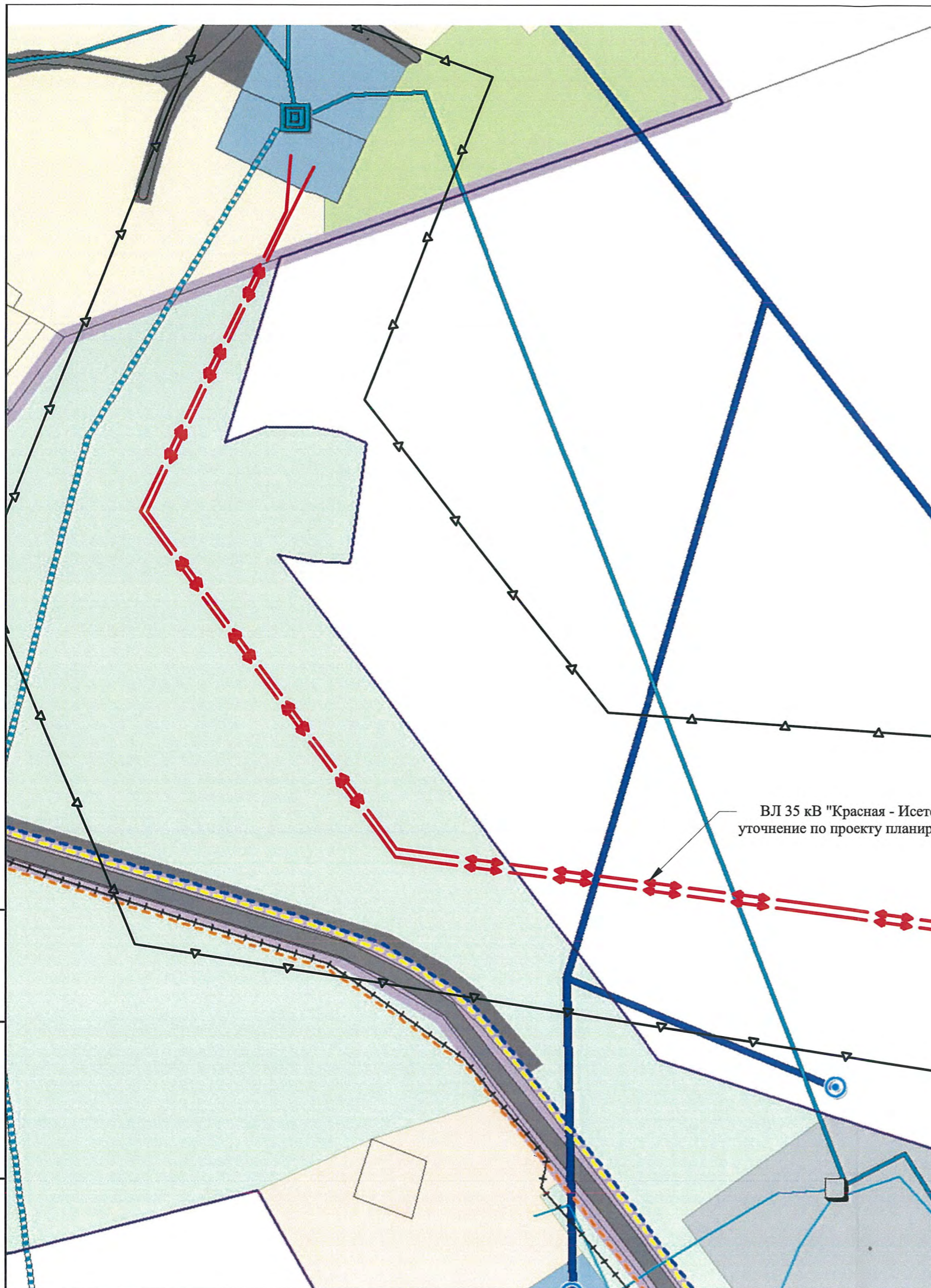
ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ

- Зона ограничений хозяйственной и рекреационной деятельности на территории Национального парка "Истоки Исети"
- Охранная зона газопровода
- Зона озеленения специального назначения (санитарно-защитное)
- Зона электромагнитных излучений
- Лесопарк
- Памятник природы
- Памятник археологии
- Кладбища
- Свалки существующие/проектные

ВЛ 35 кВ "Красная-Исетско-Аятская" (уточнение проектом планировки территории)

Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

255-ЦЭС/16-ПП.ОБ.ГЧ					
Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта ВЛ 35 кВ "Красная – Исетско-Аятская" ПО "Центральные электрические сети" филиала ОАО "МРСК Урала" – "Свердловэнерго"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Шестаков				06.17
Утв.	Шуляк				06.17
Разраб.	Жирнов				06.17
Материалы по обоснованию					Стадия
Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта)					Лист
Фрагмент генплана ГО Верхняя Пышма					Листов
М 1 : 50000					П
1					3
Электро - Инжиниринг Electrical Engineering for your business					



Сохраняемые объекты местного значения, относящиеся к следующим областям:

Электроснабжение:

- ПС 35/10 кВ
- ТП 6/0,4 кВ
- ВЛ 35 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ

Теплоснабжение:

- газовая котельная
- тепловые сети

Газоснабжение:

- ШРП
- сети газопровода высокого давления
- сети газопровода низкого давления

Водоснабжение:

- водонапорная башня
- артезианская скважина
- водовод
- водопроводные сети

Водоотведение:

- очистные сооружения
- КНС
- сети хозяйственно-бытовой канализации напорной
- сети хозяйственно-бытовой канализации самотечной

Связь:

- антенно-мачтовые сооружения
- волоконно-оптическая линия связи

Демонтируемые объекты местного значения, относящиеся к следующим областям:

Теплоснабжение:

- тепловые сети

Газоснабжение:

- сети газопровода низкого давления

Водоснабжение:

- водопроводные сети

Водоотведение:

- сети хозяйственно-бытовой канализации самотечной

Планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям:

Электроснабжение:

- ТП 6/0,4 кВ
- кабели силовые 6 кВ

Теплоснабжение:

- тепловые сети

Газоснабжение:

- ШРП
- сети газопровода высокого давления

Водоснабжение:

- водопроводные сети

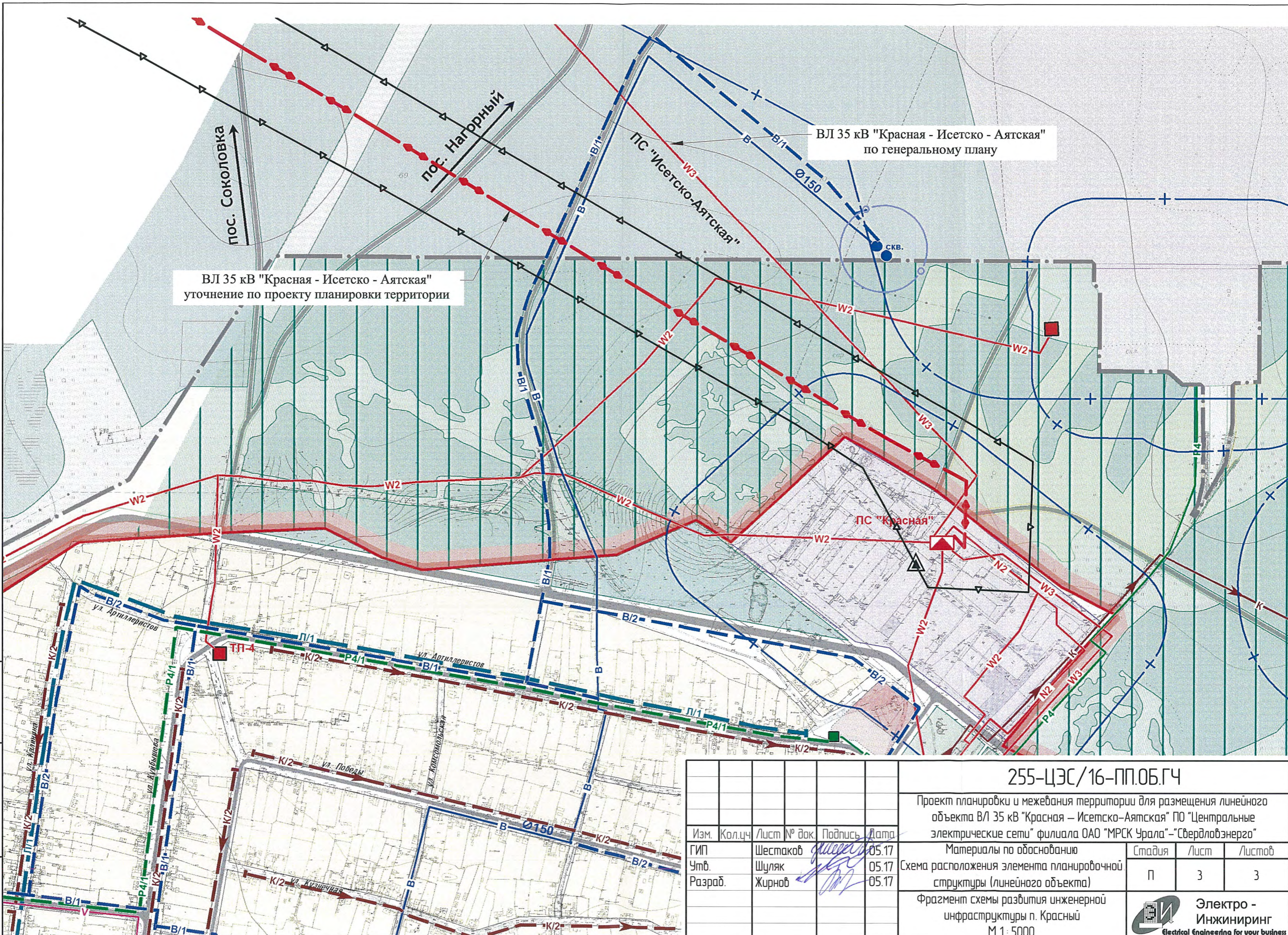
Водоотведение:

- КНС
- сети хозяйственно-бытовой канализации напорной
- сети хозяйственно-бытовой канализации самотечной

ВЛ 35 кВ "Красная - Исетско - Аятская"
уточнение по проекту планировки территории

Взам. инж. Н
Подп. и дата
Инж. Н подл.


					255-ЦЭС/16-ПП.ОБ.ГЧ				
					Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта ВЛ 35 кВ "Красная – Исетско-Аятская" ПО "Центральные электрические сети" филиала ОАО "МРСК Урала" – "Свердловэнерго"				
Изм.	Кол.лч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шестаков			06.17	Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта)	П	2	3
Утв.		Шуляк			06.17				
Разраб.		Жирнов			06.17				
					Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения п. Кедровый			Электро - Инжиниринг Electrical Engineering for your business	
					М 1:2000				



ВЛ 35 кВ "Красная - Исетско - Аятская"
 уточнение по проекту планировки территории

ВЛ 35 кВ "Красная - Исетско - Аятская"
 по генеральному плану

Инв. N подл.	Взам. инв. N
Подп. и дата	

255-ЦЭС/16-ПП.ОБ.ГЧ					
Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта ВЛ 35 кВ "Красная - Исетско-Аятская" ПО "Центральные электрические сети" филиала ОАО "МРСК Урала" - "Свердловэнерго"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Шестаков			<i>[Signature]</i>	05.17
Утв.	Шуляк			<i>[Signature]</i>	05.17
Разраб.	Жирнов			<i>[Signature]</i>	05.17
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта)				П	3
Фрагмент схемы развития инженерной инфраструктуры п. Красный				Листов	3
М 1 : 5000				 Электро - Инжиниринг Electrical Engineering for your business	

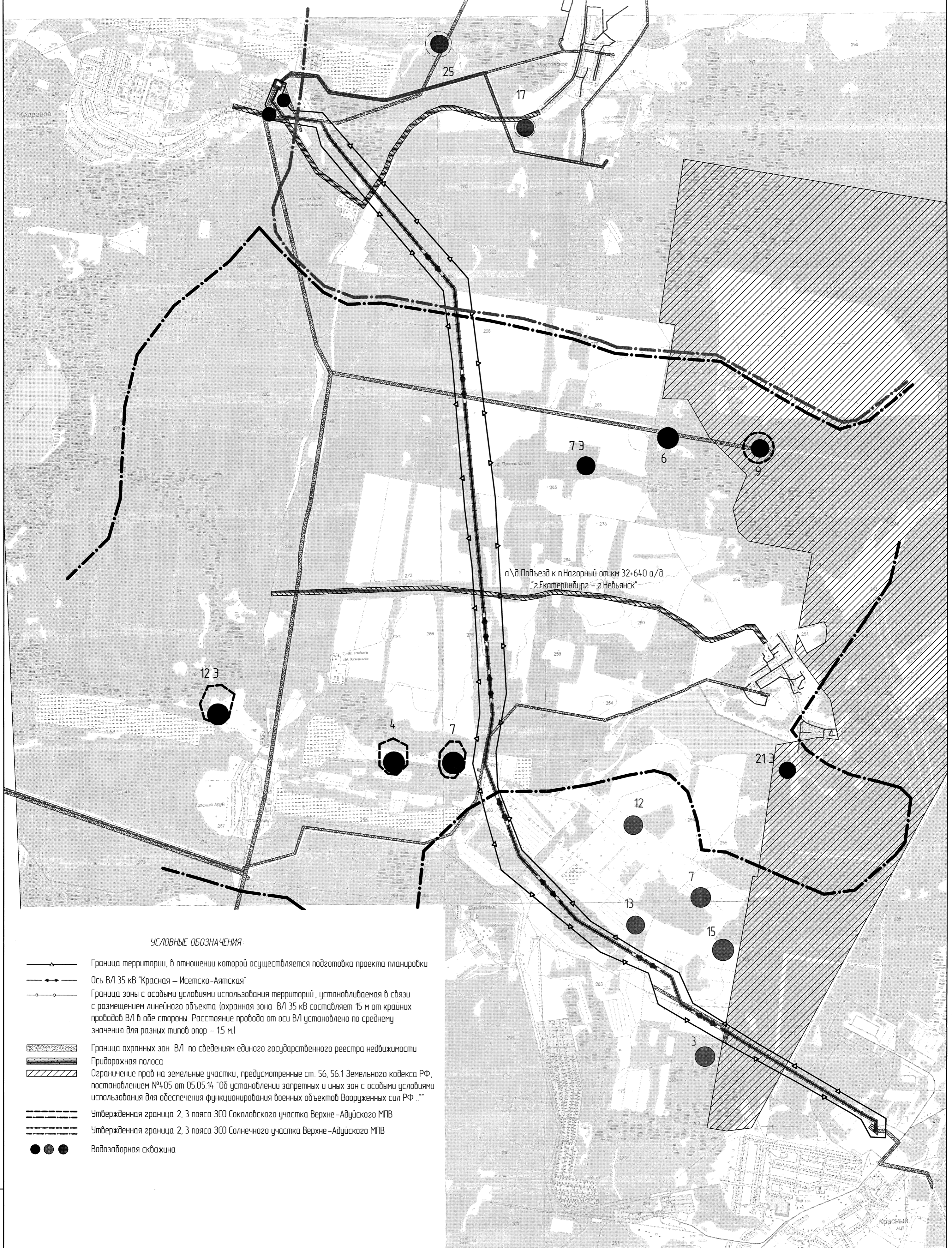


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Ось ВЛ 35 кВ "Красная – Исетско-Аятская"
 - Граница зоны планируемого размещения ВЛ 35 кВ "Красная – Исетско-Аятская"
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница существующих земельных участков по сведениям единого государственного реестра недвижимости
 - Граница кадастровых кварталов
 - Граница лесных кварталов
 - СНТ на землях с \х назначения
- Категории земель
- земли населенных пунктов
 - земли лесного фонда
 - земли промышленности и специального назначения
 - земли запаса
 - земли сельскохозяйственного назначения

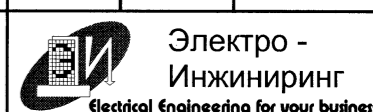
						255-ЦЭС/16-ПП.06.ГЧ			
						Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта ВЛ 35 кВ "Красная – Исетско-Аятская" ПО "Центральные электрические сети" филиала ОАО "МРСК Урала" – "Свердловэнерго"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шестаков		<i>(Signature)</i>	06.17		П	1	1
Учб.		Шуляк		<i>(Signature)</i>	06.17				
Разраб.		Жирнов		<i>(Signature)</i>	06.17	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1 25000			

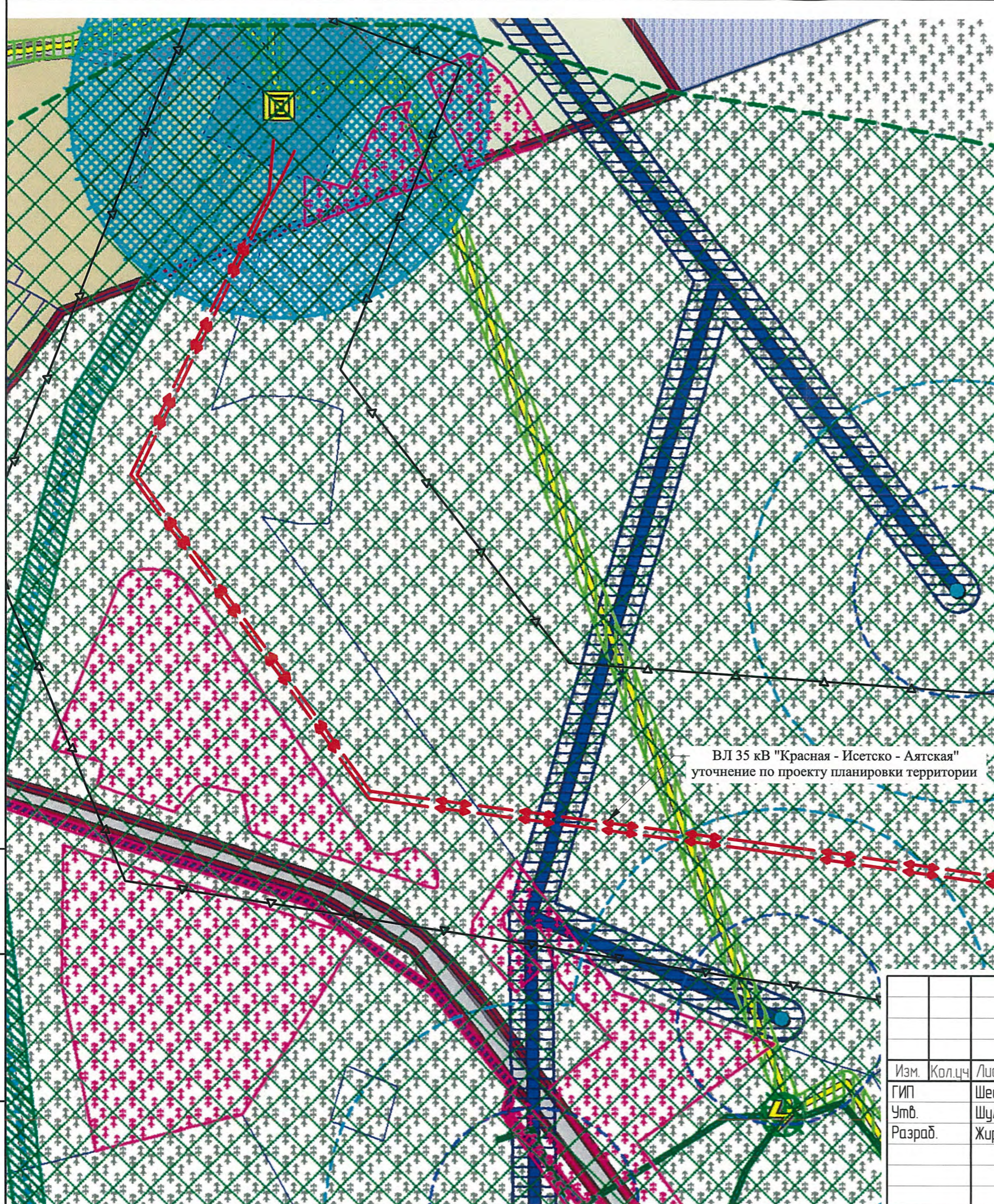
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Ось ВЛ 35 кВ "Красная – Исетско-Аятская"
- Граница зоны с особыми условиями использования территорий, устанавливаемая в связи с размещением линейного объекта (охранная зона ВЛ 35 кВ составляет 15 м от крайних проводов ВЛ в обе стороны. Расстояние провода от оси ВЛ установлено по среднему значению для разных типов опор – 15 м)
- Граница охранных зон ВЛ по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- Придорожная полоса
- Ограничение прав на земельные участки, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, постановлением №405 от 05.05.14 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных сил РФ ..."
- Утвержденная граница 2, 3 пояса ЗСО Соколовского участка Верхне-Адышского МПВ
- Утвержденная граница 2, 3 пояса ЗСО Солнечного участка Верхне-Адышского МПВ
- Водозаборная скважина

						255-ЦЭС/16-ПП.06.ГЧ			
						Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта ВЛ 35 кВ "Красная – Исетско-Аятская" ПО "Центральные электрические сети" филиала ОАО "МРСК Урала" – "Свердловэнерго"			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Утв.		Шестаков		<i>Шестаков</i>	06.17		П	1	3
Разраб.		Жирнов		<i>Жирнов</i>	06.17				
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1: 25000			
						 Электро - Инжиниринг Electrical Engineering for your business			



ВЛ 35 кВ "Красная - Исетско - Аятская"
 уточнение по проекту планировки территории

Условные обозначения:

Границы:

- существующие (сложившиеся) границы поселка Кедровое
- границы земельных участков

границы земель различных категорий:

- промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики
- сельскохозяйственного назначения
- лесного фонда
- запаса

особо охраняемых территорий и объектов, в том числе:

- территории, занятые кладбищами
- населенных пунктов

Территории, выделенные в соответствии с характером их использования в составе земель населенных пунктов:

- территории жилой застройки
- общественно-деловые территории
- производственные территории
- территории инженерной инфраструктуры
- территории специального назначения
- территории транспортной инфраструктуры
- рекреационные территории
- территории сельскохозяйственного использования
- территории акваторий

Особо охраняемые природные территории в составе земель населенного пункта:

- городские леса

Объекты, для которых устанавливается охранная зона для обеспечения нормальных условий их работы:

- водопроводные сети
- ВЛ 35 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- тепловые сети
- кабели связи
- коллектор хозяйственно-бытовой канализации напорный
- коллектор хозяйственно-бытовой канализации самотечный
- сети газопровода высокого давления
- сети газопровода низкого давления

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Охранные зоны линейных объектов инженерно-технического обеспечения:

- водопроводных сетей
- магистрального коллектора напорной канализации
- сети хозяйственно-бытовой канализации
- тепловых сетей
- волоконно-оптической линии связи
- сети газопровода низкого давления
- газопровода высокого давления
- ВЛ 35 кВ
- ВЛ 6 кВ
- ВЛ 0,4 кВ

Санитарно-защитные зоны, в том числе:

нелинейных объектов инженерно-технического обеспечения:

- ШРП
- очистных сооружений
- канализационно-насосной станции
- котельной
- антенно-мачтовых сооружений
- ПС 35/6кВ
- ТП 6/0,4 кВ

производственных объектов:

- III класса санитарной классификации
- IV класса санитарной классификации

объектов ритуального назначения


- кладбищ

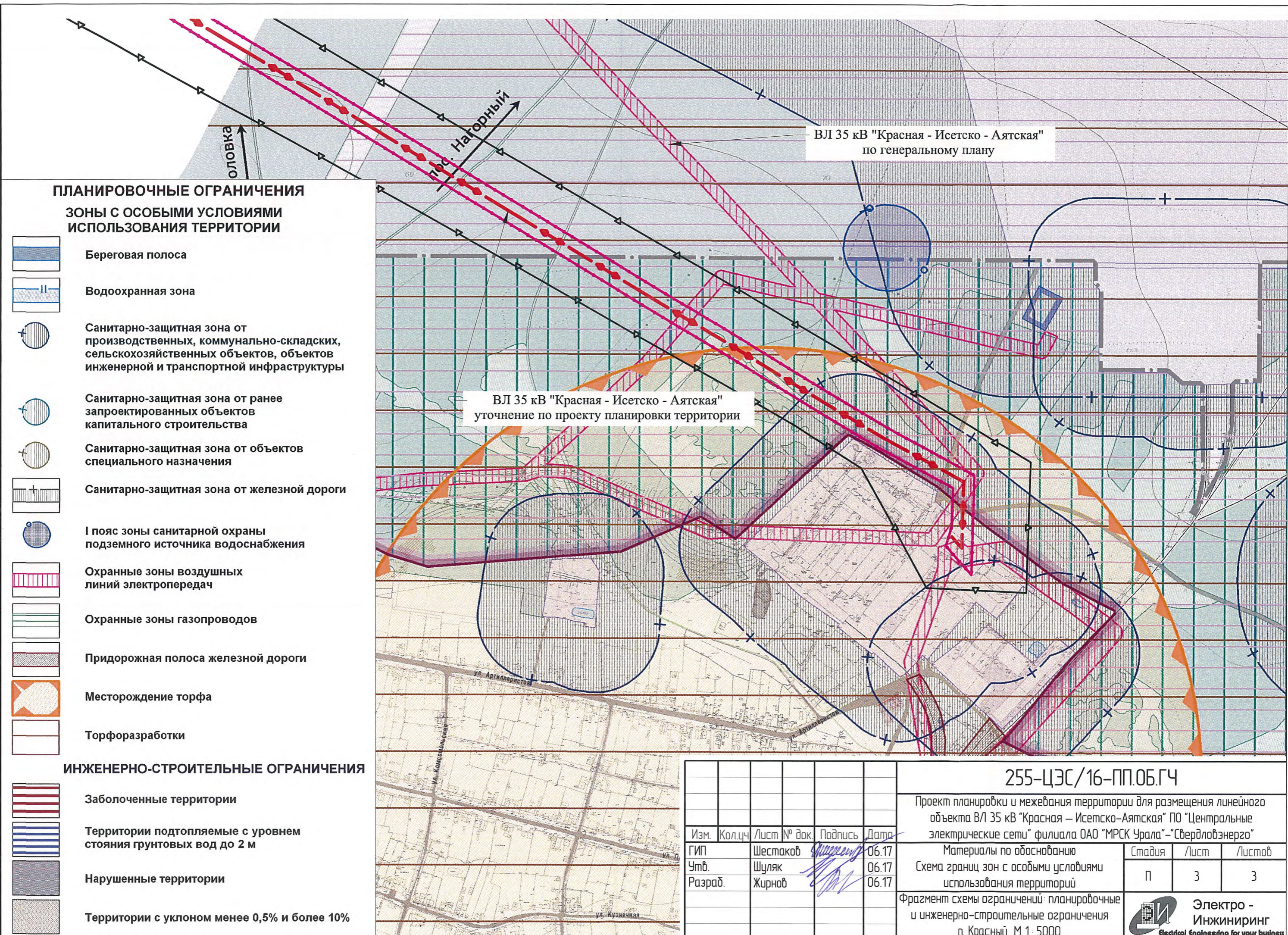
Санитарные разрывы от:
 автомобильной дороги общего пользования регионального значения:

- до жилой застройки
- до садоводств


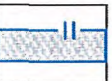




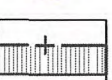


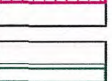
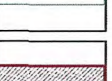

объектов для хранения индивидуального транспорта:

Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.





					255-ЦЭС/16-ПП.06.ГЧ				
					Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта ВЛ 35 кВ "Красная - Исетско-Аятская" ПО "Центральные электрические сети" филиала ОАО "МРСК Урала" - "Свердловэнерго"				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шестаков		<i>Шестаков</i>	06.17	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	П	2	3
Утв.		Щуляк		<i>Щуляк</i>	06.17				
Разраб.		Жирнов		<i>Жирнов</i>	06.17				
					Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории п. Кедровый			 Электро - Инжиниринг Electrical Engineering for your business	
					М 1:2000				



**ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

-  Береговая полоса
-  Водоохранная зона
-  Санитарно-защитная зона от производственных, коммунально-складских, сельскохозяйственных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
-  Санитарно-защитная зона от ранее запроектированных объектов капитального строительства
-  Санитарно-защитная зона от объектов специального назначения
-  Санитарно-защитная зона от железной дороги
-  I пояс зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения
-  Охранные зоны воздушных линий электропередач
-  Охранные зоны газопроводов
-  Придорожная полоса железной дороги
-  Месторождение торфа
-  Торфоразработки

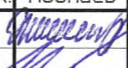



ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

-  Заболоченные территории
-  Территории подтопляемые с уровнем стояния грунтовых вод до 2 м
-  Нарушенные территории
-  Территории с уклоном менее 0,5% и более 10%

Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

ВЛ 35 кВ "Красная - Исетско - Аятская"
уточнение по проекту планировки территории



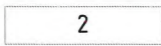

ВЛ 35 кВ "Красная - Исетско - Аятская"
по генеральному плану

					255-ЦЭС/16-ПП.06.ГЧ					
					Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта ВЛ 35 кВ "Красная - Исетско-Аятская" ПО "Центральные электрические сети" филиала ОАО "МРСК Урала" - "Свердловэнерго"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Шестаков			06.17	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	П	3	3	
Утв.		Щуляк			06.17					
Разраб.		Жирнов			06.17					
						Фрагмент схемы ограничений: планировочные и инженерно-строительные ограничения п. Красный М 1:5000				
						 Электро - Инжиниринг Electrical Engineering for your business				



Взам. инв. N
Подл. и дата
Инв. N подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Ось ВЛ 35 кВ "Красная – Исетско-Аятская"
-  57 Граница и номер лесного квартала
-  2 Граница и номер лесного выдела
-  Лесопарк

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Шестаков		<i>Шестаков</i>	06.17
Утв.		Щуляк		<i>Щуляк</i>	06.17
Разраб.		Жирнов		<i>Жирнов</i>	06.17

255-ЦЭС/16-ПП.ОБ.ГЧ

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта ВЛ 35 кВ "Красная – Исетско-Аятская" ПО "Центральные электрические сети" филиала ОАО "МРСК Урала" – "Свердловэнерго"

Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Размещение ВЛ на землях ГЛФ Березовского лесн-тва Балтымское участковое лес-во Шитовский участок М 1:10000