

ООО «Строительный комплекс»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
САДОВОГО ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ «УСАДЬБА». ВНЕСЕНИЕ
ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Том 3

08.18-ПП.ПМ. Изм. 2

Верхняя Пышма 2022

ООО «Строительный комплекс»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
САДОВОГО ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ «УСАДЬБА». ВНЕСЕНИЕ
ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Том 3

08.18-ПП.ПМ. Изм. 2

Главный инженер проекта:

Н.Г. Ашдель

Выполнил:

А.В. Иванов

Верхняя Пышма 2022

Состав проекта

№ п/п	Наименование	№ томов листов	Кол-во листов	Гриф секр.	Прим.
1	2	3	4	5	6
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Основная часть Том 1					
1	Пояснительная записка	-	-	Н/С	
2	Чертеж проекта планировка территории. М 1:1000	1	1	Н/С	
3	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000	2	1	Н/С	
4	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:1000	3	1	Н/С	
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию проекта планировки территории Том 2					
5	Пояснительная записка	-	-	Н/С	
6	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000	4	1	Н/С	
7	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	5	1	Н/С	
8	Схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000	6	1	Н/С	
9	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000	7	1	Н/С	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная часть Материалы по обоснованию проекта межевания территории Том 3					
10	Пояснительная записка	12	1	Н/С	изм. 2
11	Чертеж межевания территории. М 1:1000	8	1	Н/С	изм. 2
12	Чертеж межевания территории. Ведомость земельных участков.	9.1-9.2	2	Н/С	изм. 2

Оглавление

Введение.....	4
1. Современное состояние	5
2. Проектная организация территории.....	5
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	7

Введение

Подготовка проекта «Проект планировки территории и проект межевания территории садового товарищества собственников недвижимости «Усадьба». Внесение изменений в проект межевания территории» осуществляется для определения и согласования границ земельных участков (территории) общего пользования для размещения и застройки территории садового товарищества собственников недвижимости «Усадьба».

Внесение изменений в проект межевания разработан применительно к территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры на основании следующих данных:

– Постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 12.11.2018 № 998 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории»;

– Постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 20.05.2021 № 406 «Об утверждении «Проекта планировки территории и проекта межевания территории садового товарищества собственников недвижимости «Усадьба». Внесение изменений в проект межевания территории»;

– Задания на подготовку проекта «Проект планировки территории и проект межевания территории садового товарищества собственников недвижимости «Усадьба». Внесение изменений в проект межевания территории»;

– топографо-геодезической съемки, выполненной в 2018 г.;

– норм и правил проектирования, в т. ч.:

а) СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

б) РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

в) ФЗ от 15.04.1998г. №66-ФЗ « О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;

г) Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

д) Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

е) СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

ж) СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*;

з) Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5;

и) СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

к) СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

л) Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1 (в действующей редакции);

м) Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 № 5/14 (в действующей редакции).

1. Современное состояние

Объект проектирования расположен в центральной части городского округа Верхняя Пышма, в северной части п. Соколовка. Площадь территории в границах элемента планировочной структуры составляет 66 510,77 м² и включает в себя земельные участки под размещение дачных домов, под объекты инженерной, административной и транспортной инфраструктуры.

Земельный участок с кадастровым номером 66:36:1101001:329 площадью 47 080 м², отведенный для проектирования и застройки, расположен по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в северной части п. Соколовка. Согласно кадастровым данным данная территория с разрешенным использованием: для ведения гражданами садоводства и огородничества.

Проектируемая территория свободна от застройки.

2. Проектная организация территории

Внесение изменений в проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории садового товарищества собственников недвижимости «Усадьба», утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 12.11.2018 № 998 и внесения изменений в проект межевания территории от 20.05.2021 № 406.

На территории проектирования выделено 36 земельных участков площадью от 1001,42 м² до 1206,77 м² под размещение садовых домов. Средняя площадь приусадебного земельного участка – 1200,00 м². Общая площадь формируемых земельных участков под размещение садовых домов составляет 42 819,64 м². Под объекты инженерной инфраструктуры выделен 1 земельный участок площадью 25,0 м². Под объекты транспортной инфраструктуры выделено 2 земельных участка общей площадью 12 182,64 м². Под административно-охранные объекты выделен 1 земельный участок площадью 512,61 м².

Определение местоположения границ вновь образуемых земельных участков выполнено в соответствии с действующими градостроительными регламентами городского округа Верхняя Пышма и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами.

На чертежах межевания территории показаны границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, красные линии утверждаемые проектом межевания территории, границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера земельных участков.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

В результате процесса межевания территории, размежеванная территория состоит из земельных участков:

- вновь образуемых – земельные участки, определенные для создания новых объектов недвижимого имущества в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;
- территорий общего пользования.

Формируемые земельные участки находятся в территориальной зоне Ж-1 – зона жилых домов усадебного типа.

Зона жилых домов усадебного типа – территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приквартирными и приусадебными участками и ведением ограниченного ЛПХ (с возможностью содержания скота и птицы).

В данной зоне предусмотрены следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

- индивидуальные жилые дома с приквартирными участками с возможностью содержания скота и птицы;
- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками с возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительными по отношению к основным видам использования:

На земельном участке, выделенном под строительство индивидуального жилого дома:

- объекты надомных видов деятельности в соответствии с противопожарными нормами, не требующие установления санитарно-защитных норм и разрывов;
- гаражи встроенные или отдельно стоящие, а также открытые стоянки, но не более чем на 2 транспортных средства (категория А, В) на 1 земельный участок;
- бани, сауны, надворные туалеты;
- сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей, декоративных растений (парники, теплицы, оранжереи и т.д.);
- хозяйственные постройки;
- сооружения для содержания птицы, мелкого и крупного домашнего скота;
- локальные (индивидуальные) очистные сооружения;
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;
- сады, огороды, палисадники, беседки;
- детские площадки;
- спортивные площадки;
- зеленые насаждения;
- малые архитектурные формы.

В границах зоны на земельном участке, выделенном под общественное использование:

- управляющие компании;
- спортивные площадки;
- детские площадки;
- зеленые насаждения;
- аллеи, скверы;
- малые архитектурные формы;
- объекты пожарной охраны (резервуары, противопожарные водоемы);
- скважины для забора воды, колодцы;
- инженерные сооружения, предназначенные для обслуживания объектов на территории данной территориальной зоны;
- площадки мусоросборников (общие);
- гостевые стоянки в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)" и региональными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области.

Условно разрешенные виды использования:

- блокированные (двухквартирные) жилые дома с приквартирными участками с возможностью содержания скота и птицы;

- встроенно-пристроенные объекты обслуживания, в том числе мини-детские сады, иные объекты дошкольного образования, медицинские кабинеты, мини-гостиницы, объекты общественного питания, торговли и иные объекты обслуживания общей площадью менее 100 кв. м;
- объекты бытового обслуживания населения не более чем на 2 рабочих места;
- киоски, павильоны розничной торговли и обслуживания населения общей площадью не более 150 кв. м;
- мини-рынки;
- ветлечебницы без содержания животных;
- гаражи и паркинги для хранения индивидуального автотранспорта; автомойки и салоны по обслуживанию легкового автотранспорта без постов окраски автомобилей;
- инженерные сооружения, предназначенные для обслуживания объектов вне границ данной территориальной зоны;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительными к условно разрешенным видам использования:

На земельном участке, выделенном под строительство блокированного жилого дома:

- объекты надомных или сельскохозяйственных видов деятельности на участках, выделенных под ЛПХ, в соответствии с противопожарными нормами не требующие установления санитарно-защитных норм и разрывов;
- гаражи встроенные или отдельно стоящие, а также открытые стоянки, но не более чем на 2 транспортных средства (категория А, В или транспортно-технологическое средство сельскохозяйственного назначения на участках, выделенных под ЛПХ) на 1 земельный участок;
- бани, сауны, надворные туалеты;
- сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей, декоративных растений (парники, теплицы, оранжереи и т.д.);
- хозяйственные постройки;
- сооружения для содержания птицы, мелкого и крупного домашнего скота;
- локальные (индивидуальные) очистные сооружения;
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;
- сады, огороды, палисадники, беседки;
- детские площадки;
- спортивные площадки;
- зеленые насаждения;
- малые архитектурные формы.

Перечень образуемых земельных участков, их площадь, а также вид разрешенного использования приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ участка	Вид разрешенного использования		Площадь, м ²
1	2		3
1	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Вспомогательный, являющиеся дополнительными по отношению к основному	1114,49
2	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Вспомогательный, являющиеся дополнительными по отношению к основному	1185,09

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
3	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Вспомогательный, являющиеся дополнительными по отношению к основному	1198,49
4	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Вспомогательный, являющиеся дополнительными по отношению к основному	1198,80
5	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Вспомогательный, являющиеся дополнительными по отношению к основному	1196,70
6	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Вспомогательный, являющиеся дополнительными по отношению к основному	1198,80
7	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Вспомогательный, являющиеся дополнительными по отношению к основному	1200,88
8	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Вспомогательный, являющиеся дополнительными по отношению к основному	1198,80
9	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Вспомогательный, являющиеся дополнительными по отношению к основному	1200,87
10	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Вспомогательный, являющиеся дополнительными по отношению к основному	1198,80
11	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Вспомогательный, являющиеся дополнительными по отношению к основному	1198,11
12	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Вспомогательный, являющиеся дополнительными по отношению к основному	1198,80
13	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Вспомогательный, являющиеся дополнительными по отношению к основному	1193,58
14	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Вспомогательный, являющиеся дополнительными по отношению к основному	1194,75

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
15	Административные здания, связанные с обслуживанием; объекты охраны	Вспомогательный, являющиеся дополнительными по отношению к основному	512,61
16	Инженерные сооружения, предназначенные для обслуживания объектов на территории данной территориальной зоны	Вспомогательный, являющиеся дополнительными по отношению к основному	25,0
17	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Вспомогательный, являющиеся дополнительными по отношению к основному	1193,53
18	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Вспомогательный, являющиеся дополнительными по отношению к основному	1202,37
19	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Вспомогательный, являющиеся дополнительными по отношению к основному	1209,60
20	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Вспомогательный, являющиеся дополнительными по отношению к основному	1199,27
21	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Вспомогательный, являющиеся дополнительными по отношению к основному	1195,40
22	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Вспомогательный, являющиеся дополнительными по отношению к основному	1202,13
23	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Вспомогательный, являющиеся дополнительными по отношению к основному	1206,77
24	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Вспомогательный, являющиеся дополнительными по отношению к основному	1198,38
25	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Вспомогательный, являющиеся дополнительными по отношению к основному	1199,17

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
26	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Вспомогательный, являющиеся дополнительными по отношению к основному	1001,42
27	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Вспомогательный, являющиеся дополнительными по отношению к основному	1198,77
28	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Вспомогательный, являющиеся дополнительными по отношению к основному	1129,96
29	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Вспомогательный, являющиеся дополнительными по отношению к основному	1198,84
30	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Вспомогательный, являющиеся дополнительными по отношению к основному	1199,81
31	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Вспомогательный, являющиеся дополнительными по отношению к основному	1199,16
32	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Вспомогательный, являющиеся дополнительными по отношению к основному	1199,42
33	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Вспомогательный, являющиеся дополнительными по отношению к основному	1199,47
34	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Вспомогательный, являющиеся дополнительными по отношению к основному	1201,35
35	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Вспомогательный, являющиеся дополнительными по отношению к основному	1199,78
36	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Вспомогательный, являющиеся дополнительными по отношению к основному	1200,81
37	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Вспомогательный, являющиеся дополнительными по отношению к основному	1206,58

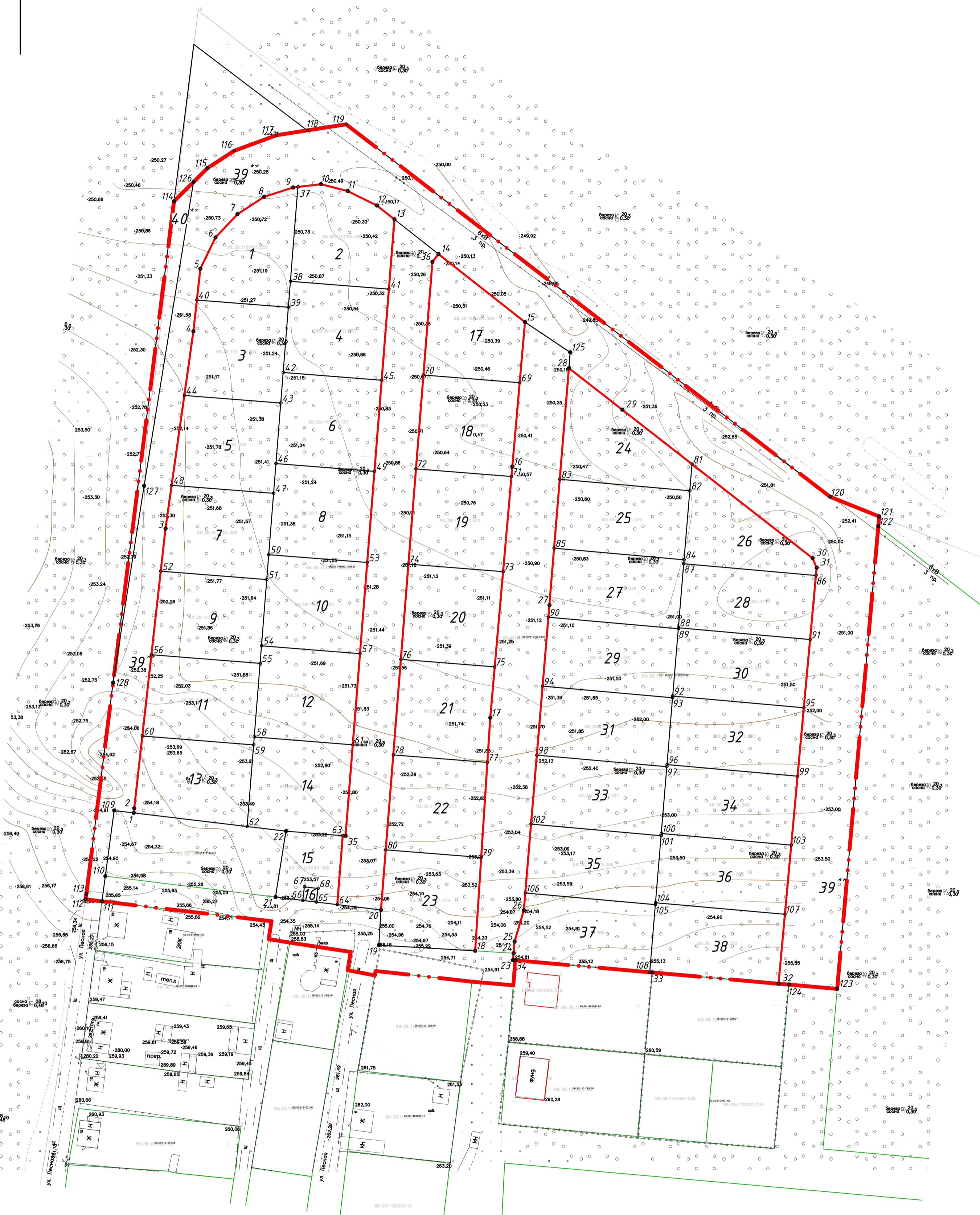
Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
38	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Вспомогательный, являющиеся дополнительными по отношению к основному	1200,69
39* **	Земельные участки (территории) общего пользования	Вспомогательный, являющиеся дополнительными по отношению к основному	11 657,23
40* **	Земельные участки (территории) общего пользования	Вспомогательный, являющиеся дополнительными по отношению к основному	525,41

* земельные участки (территории) общего пользования могут быть расположены в нескольких территориальных зонах;

** Изм. 2 земельные участки (территории) общего пользования

Условно разрешенный вид разрешенного использования устанавливается согласно ст. 11 Правил землепользования и застройки ГО Верхняя Пышма, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.



Условные обозначения

- - - Граница проекта
- Красная линия
- Граница образуемых участков

** Изм. 2 земельные участки (территории) общего пользования

08.18-ПП.ПМ

Документация по межеванию территории садового товарищества собственников недвижимости

2	1	зам.						
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории садового товарищества собственников недвижимости "Усадьба"			
Проверил	Иванов	Хайруллин	03.22		Стадия	Лист	Листов	
Н. контр.	Белебеев	Ашдель	03.22		ПМ	8	1	
ГИП					Чертеж межевания территории. М 1:1000			

Согласовано
 Инв. № подл.
 Подпись и дата
 Взам. инв. №

Ведомость координат

Номер участка	Площадь участка, м ²	Номер точки	Координаты точки		9	1200,87	51	4 18555,179	1535114,437	19	1209,60	71	4 18592,736	1535203,595	28	1129,96	86	4 18556,662	1535314,576		
			X	Y			54	4 18531,048	1535112,521			73	4 18558,069	1535200,546			91	4 18533,359	1535312,443		
1	1114,49	37	4 18698,182	1535125,788	10	1198,80	55	4 18524,675	1535112,015	20	1199,27	72	4 18595,498	1535168,798	29	1198,84	87	4 18560,950	1535266,380		
		38	4 18663,831	1535123,061			56	4 18527,819	1535072,401			74	4 18560,808	1535166,044			88	4 18537,630	1535264,440		
		39	4 18654,367	1535122,310			52	4 18558,245	1535075,809			73	4 18558,069	1535200,546			89	4 18537,271	1535264,411		
		40	4 18657,014	1535088,958			50	4 18564,244	1535115,156			75	4 18523,401	1535197,496			92	4 18512,765	1535262,372		
		5	4 18668,383	1535090,223			53	4 18561,395	1535151,043			76	4 18526,117	1535163,290			93	4 18512,147	1535262,321		
		6	4 18679,793	1535095,713			57	4 18528,200	1535148,408			74	4 18560,808	1535166,044			94	4 18516,362	1535214,947		
		7	4 18688,243	1535103,743			54	4 18531,048	1535112,521			75	4 18523,401	1535197,496			90	4 18541,484	1535217,050		
		8	4 18694,583	1535113,463			51	4 18555,179	1535114,437			17	4 18504,843	1535195,863			30	1199,81	88	4 18537,630	1535264,440
		9	4 18697,963	1535124,023			55	4 18524,675	1535112,015			77	4 18488,605	1535194,812					91	4 18533,359	1535312,443
37	4 18698,182	1535125,788	58	4 18497,853	1535109,886	78	4 18491,326	1535160,529	95	4 18508,513	1535310,168										
2	1185,09	10	4 18699,223	1535134,163	11	1198,11	59	4 18494,968	1535109,657	21	1195,40	76	4 18526,117	1535163,290	31	1199,16	92	4 18512,765	1535262,372		
		11	4 18696,693	1535143,883			60	4 18498,189	1535069,081			77	4 18488,605	1535194,812			89	4 18537,271	1535264,411		
		12	4 18691,413	1535154,563			56	4 18527,819	1535072,401			79	4 18453,974	1535192,569			93	4 18512,147	1535262,321		
		13	4 18686,377	1535160,964			54	4 18531,048	1535112,521			80	4 18456,735	1535157,783			96	4 18487,801	1535260,295		
		41	4 18660,982	1535158,948			57	4 18528,200	1535148,408			78	4 18491,326	1535160,529			97	4 18487,024	1535260,230		
		38	4 18663,831	1535123,061			61	4 18495,004	1535145,773			18	4 18419,913	1535190,363			94	4 18516,362	1535214,947		
3	1198,49	39	4 18654,367	1535122,310	12	1198,80	58	4 18497,853	1535109,886	22	1202,13	19	4 18422,023	1535155,293	32	1199,42	92	4 18512,765	1535262,372		
		42	4 18630,635	1535120,426			59	4 18494,968	1535109,657			20	4 18434,823	1535156,043			95	4 18508,513	1535310,168		
		43	4 18619,477	1535119,541			62	4 18465,225	1535107,296			80	4 18456,735	1535157,783			99	4 18483,567	1535307,884		
		44	4 18622,266	1535084,395			1	4 18470,183	1535065,943			28	4 18632,203	1535224,543			96	4 18487,801	1535260,295		
		4	4 18645,563	1535087,683			2	4 18471,883	1535066,133			29	4 18617,053	1535243,993			93	4 18512,147	1535262,321		
4	1198,80	40	4 18657,014	1535088,958	13	1193,58	60	4 18498,189	1535069,081	23	1206,77	81	4 18597,245	1535269,400	33	1199,47	97	4 18487,024	1535260,230		
		38	4 18663,831	1535123,061			58	4 18497,853	1535109,886			82	4 18587,518	1535268,591			100	4 18462,687	1535258,206		
		41	4 18660,982	1535158,948			61	4 18495,004	1535145,773			83	4 18591,734	1535221,203			101	4 18461,900	1535258,140		
		45	4 18627,787	1535156,313			35	4 18461,809	1535143,138			82	4 18587,518	1535268,591			102	4 18466,117	1535210,742		
5	1196,70	42	4 18630,635	1535120,426	14	1194,75	63	4 18461,888	1535142,142	24	1198,38	84	4 18562,395	1535266,501	34	1201,35	98	4 18491,239	1535212,845		
		39	4 18654,367	1535122,310			22	4 18463,533	1535121,413			85	4 18566,609	1535219,129			96	4 18487,801	1535260,295		
		43	4 18619,477	1535119,541			62	4 18465,225	1535107,296			83	4 18591,734	1535221,203			99	4 18483,567	1535307,884		
6	1198,80	46	4 18597,440	1535117,791	15	512,61	59	4 18494,968	1535109,657	25	1199,17	81	4 18597,245	1535269,400	35	1199,78	103	4 18458,472	1535305,587		
		47	4 18586,580	1535116,929			22	4 18463,533	1535121,413			30	4 18562,983	1535313,343			100	4 18462,687	1535258,206		
		48	4 18589,529	1535079,774			63	4 18461,888	1535142,142			31	4 18559,473	1535314,833			97	4 18487,024	1535260,230		
		44	4 18622,266	1535084,395			64	4 18436,771	1535140,148			86	4 18556,662	1535314,576			101	4 18461,900	1535258,140		
7	1200,88	42	4 18630,635	1535120,426	16	25,00	65	4 18437,708	1535132,506	26	1001,42	87	4 18560,950	1535266,380	35	1199,78	104	4 18437,474	1535256,108		
		45	4 18627,787	1535156,313			68	4 18442,671	1535133,114			84	4 18562,395	1535266,501			105	4 18436,777	1535256,050		
		49	4 18594,591	1535153,678			67	4 18443,279	1535128,151			87	4 18560,950	1535266,380			106	4 18440,994	1535208,640		
		46	4 18597,440	1535117,791			66	4 18438,316	1535127,543			88	4 18537,630	1535264,440			102	4 18466,117	1535210,742		
		43	4 18619,477	1535119,541			21	4 18439,533	1535117,613			89	4 18537,271	1535264,411							
8	1198,80	47	4 18586,580	1535116,929	17	1193,53	65	4 18437,708	1535132,506	27	1198,77	90	4 18541,484	1535217,050							
		50	4 18564,244	1535115,156			66	4 18438,316	1535127,543			85	4 18566,609	1535219,129							
		51	4 18555,179	1535114,437			67	4 18443,279	1535128,151												
		52	4 18558,245	1535075,809			68	4 18442,671	1535133,114												
9	1200,87	3	4 18573,723	1535077,543	18	1202,37	14	4 18673,747	1535177,017												
		48	4 18589,529	1535079,774			15	4 18648,943	1535208,543												
		46	4 18597,440	1535117,791			69	4 18626,905	1535206,603												
		49	4 18594,591	1535153,678			70	4 18629,691	1535171,512												
		53	4 18561,395	1535151,043			36	4 18670,909	1535174,784												
10	1198,80	50	4 18564,244	1535115,156	17	1193,53	69	4 18626,905	1535206,603												
		47	4 18586,580	1535116,929			16	4 18596,353	1535203,913												
		71	4 18592,736	1535203,595			71	4 18592,736	1535203,595												
11	1198,11	72	4 18595,498	1535168,798	18	1202,37	72	4 18595,498	1535168,798												
		70	4 18629,691	1535171,512			70	4 18629,691	1535171,512												

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

08.18-ПП.ПМ					
Документация по межеванию территории садового товарищества собственников недвижимости					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Иванов			<i>Иванов</i>	
Проверил	Хайруллин				
Н. контр.	Белебеев			<i>Белебеев</i>	
Проект планировки территории и проект межевания территории садового товарищества собственников недвижимости "Усадьба"				Стадия	Лист
				ПМ	9.1
Чертеж межевания территории. Ведомость земельных участков				Листов	2

Ведомость координат

Номер участка	Площадь участка, м ²	Номер точки	Координаты точки								
			X	Y							
36	1200,81	100	418462,687	1535258,206					107	418433,278	1535303,280
		103	418458,472	1535305,587					32	418407,973	1535300,963
		107	418433,278	1535303,280					124	418407,643	1535304,693
		104	418437,474	1535256,108					123	418406,077	1535322,326
		101	418461,900	1535258,140					122	418574,663	1535337,303
37	1206,58	105	418436,777	1535256,050					121	418578,179	1535337,616
		108	418412,151	1535254,002					120	418585,310	1535319,740
		34	418416,503	1535205,083					119	418721,005	1535143,364
		23	418416,583	1535204,193					118	418718,790	1535129,160
		24	418419,073	1535204,393					117	418717,040	1535117,940
		25	418423,293	1535204,733					116	418711,370	1535102,540
		26	418434,703	1535208,113					115	418705,030	1535092,820
		106	418440,994	1535208,640					126	418699,972	1535087,720
38	1200,69	104	418437,474	1535256,108					127	418589,330	1535069,750
		107	418433,278	1535303,280					128	418517,638	1535058,438
		32	418407,973	1535300,963					113	418440,700	1535048,700
		33	418412,073	1535254,883					112	418438,678	1535048,379
		108	418412,151	1535254,002					111	418437,973	1535054,393
39**	11657,23	105	418436,777	1535256,050	40**	525,41			110	418447,133	1535055,613
		1	418470,183	1535065,943					109	418471,033	1535058,813
		2	418471,883	1535066,133					1	418470,183	1535065,943
		60	418498,189	1535069,081					126	418699,972	1535087,720
		56	418527,819	1535072,401					127	418589,330	1535069,750
		52	418558,245	1535075,809					128	418517,638	1535058,438
		3	418573,723	1535077,543					114	418692,935	1535080,625
		48	418589,529	1535079,774					126	418699,972	1535087,720
		44	418622,266	1535084,395							
		4	418645,563	1535087,683							
		40	418657,014	1535088,958							
		5	418668,383	1535090,223							
		6	418679,793	1535095,713							
		7	418688,243	1535103,743							
		8	418694,583	1535113,463							
		9	418697,963	1535124,023							
		37	418698,182	1535125,788							
		10	418699,223	1535134,163							
		11	418696,693	1535143,883							
		12	418691,413	1535154,563							
		13	418686,377	1535160,964							
		14	418673,747	1535177,017							
		15	418648,943	1535208,543							
		125	418637,953	1535225,023							
		28	418632,203	1535224,543							
		29	418617,053	1535243,993							
		81	418597,245	1535269,400							
		30	418562,983	1535313,343							
		31	418559,473	1535314,833							
		86	418556,662	1535314,576							
		91	418533,359	1535312,443							
		95	418508,513	1535310,168							
		99	418483,567	1535307,884							
103	418458,472	1535305,587									

** Изм. 2 земельные участки (территории) общего пользования

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

2	1	зам.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

08.18-ПП.ПМ

Лист
9.2