

Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ
СЕТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА СО
СТРОИТЕЛЬСТВОМ ТРАМВАЙНОЙ ЛИНИИ В ГРАНИЦАХ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА»

Материалы по обоснованию
проекта межевания территории

шифр: 28/12/2020/1080 – ПМТ.2

Том 6

г. Верхняя Пышма
2022 г.

Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ТРАМВАЙНОЙ ЛИНИИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА»

Материалы по обоснованию
проекта межевания территории

шифр: 28/12/2020/1080 – ПМТ.2

Том 6

Заказчик: Администрация городского округа Верхняя Пышма;

Основание: Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.12.2020 № 1080;

Исполнитель: МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма».

Директор _____


Г.Ш. Садриева

Начальник отдела
кадастровых работ
и градостроительной
деятельности _____


О.Р. Дьячкова

г. Верхняя Пышма
2022 г

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:

Кадастровый инженер
МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»
(квалификационный аттестат
№ 66-14-812)



Р.П. Старостина

Начальник отдела кадастровых
работ и градостроительной
деятельности



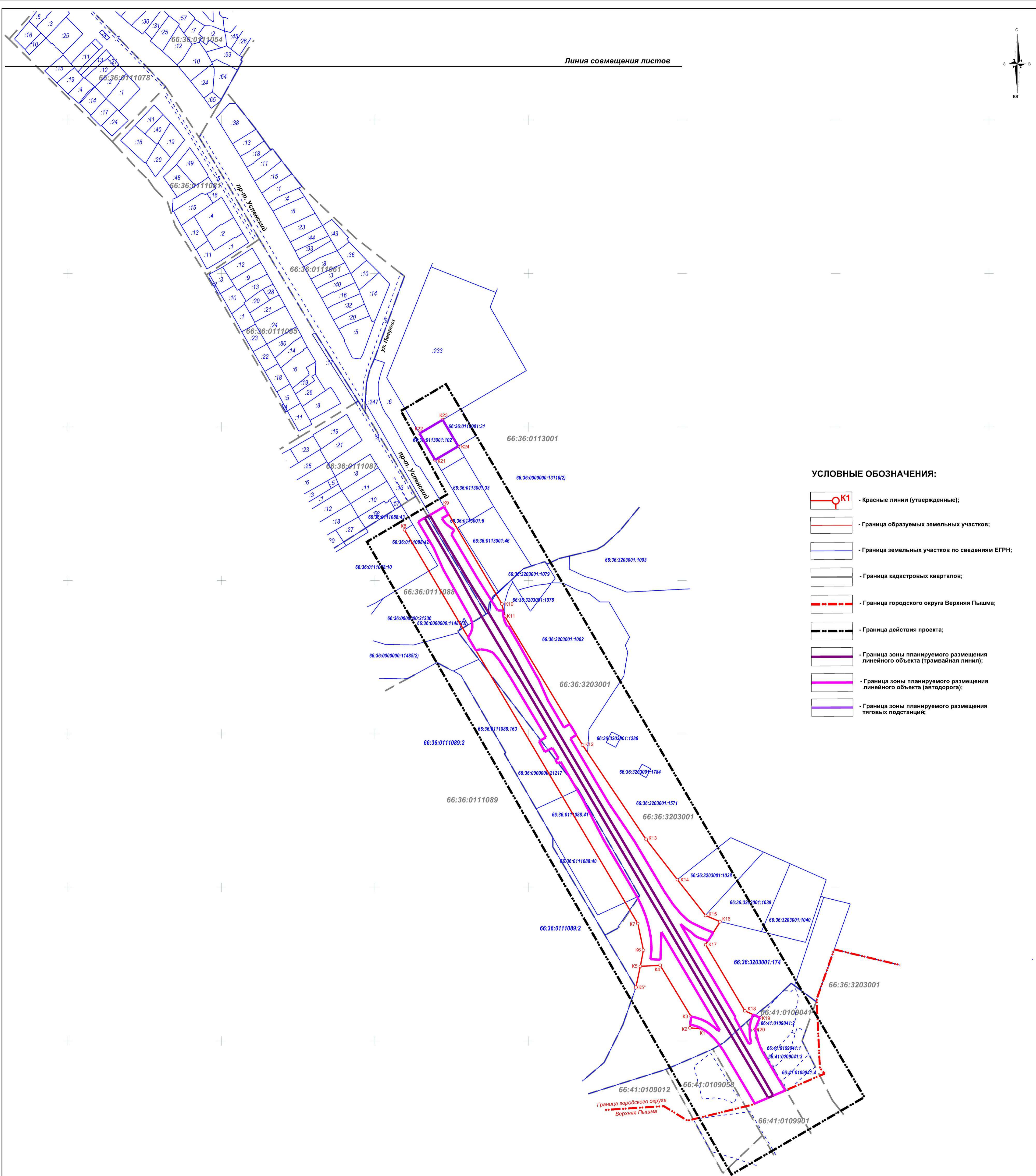
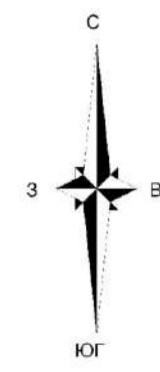
О.Р. Дьячкова

СОДЕРЖАНИЕ:








Обозначение	Наименование	Примечание
28/12/2020/1080-ПМТ.2.С	Содержание	
28/12/2020/1080– ПМТ.2.СП	Состав проекта межевания территории	
	Графическая часть	
28/12/2020/1080-ПМТ.2.ГЧ 1 (лист 1)	Существующее положение М 1:2000	л.1
28/12/2020/1080-ПМТ.2.ГЧ 1 (лист 2)	Существующее положение М 1:2000	л.2
Приложение	Постановление № 1080 от 28.12.2020 Техническое задание на разработку проекта внесения изменений	

**СОСТАВ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории			
5	28/12/2020/1080-ПМТ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	Том 5
6	28/12/2020/1080-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том 6

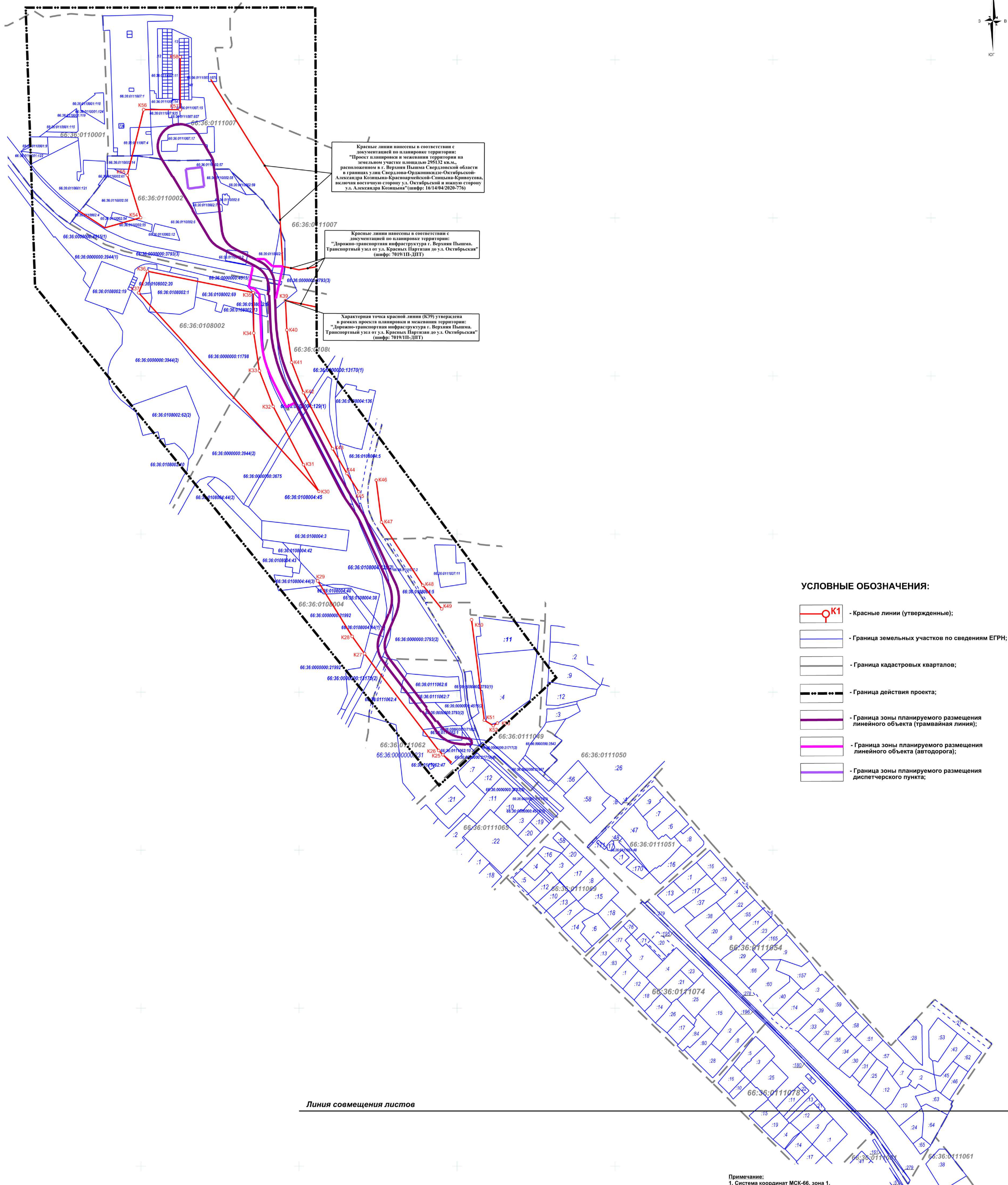
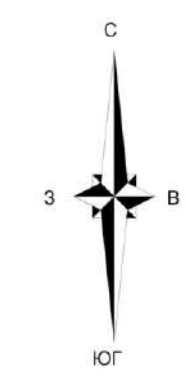


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Красные линии (утвержденные);
-  - Граница образуемых земельных участков;
-  - Граница земельных участков по сведениям ЕГРН;
-  - Граница кадастровых кварталов;
-  - Граница городского округа Верхняя Пышма;
-  - Граница действия проекта;
-  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (трамвайная линия);
-  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодорога);
-  - Граница зоны планируемого размещения тяговых подстанций;

Примечания:
1. Система координат МСК-66, зона 1;

28/12/2020/1080-ПМТ.2.ГЧ2					
Внесение изменений в проект межевания территории объекта					
«Строительство и реконструкция линейно-опорной сети городского округа Верхняя Пышма со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма»					
Нов.	Копул.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Сидорова</i>	02.22
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Страница	Листов
				ПМ	1 2
Существующее положение М 1:2000				МБУ «Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма»	
Проверил	Старостина Р.П.	02.22			
Разработал	Сидорова Р.П.	02.22			



Красные линии нанесены в соответствии с документацией по планировке территории: "Проект планировки и межевания территории на земельном участке площадью 2953,32 кв.м., расположенном в г. Верхняя Пышма Свердловской области в границах улиц Свердлова-Орджоникидзе-Октябрьской-Александра Кошмана-Красноярской-Слицины-Кривоноса, включая восточную сторону ул. Октябрьской и южную сторону ул. Александра Кошмана" (шифр: 16/14/04/2020-776)

Красные линии нанесены в соответствии с документацией по планировке территории: "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Транспортный узел от ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская" (шифр: 7019/III-ДПТ)

Характерная точка красной линии (K39) утверждена в рамках проекта планировки и межевания территории: "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Транспортный узел от ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская" (шифр: 7019/III-ДПТ)

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Красные линии (утвержденные);
 - Граница земельных участков по сведениям ЕГРН;
 - Граница кадастровых кварталов;
 - Граница действия проекта;
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (трамвайная линия);
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автодорога);
 - Граница зоны планируемого размещения диспетчерского пункта;

Линия совмещения листов

Примечание:
1. Система координат МСК-66, зона 1.

						28/12/2020/1080-ПМТ.2.ГЧ2				
						Внесение изменений в проект межевания территории объекта "Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Верхняя Пышма со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма"				
Нов.	Изм.	Кор.чл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
						02.22		ПМ	2	2
						Существующее положение М 1:2000				
						МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"				
						Формат 841x700				

ПРИЛОЖЕНИЕ



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Верхняя Пышма
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.10.2020 № 1080

г. Верхняя Пышма

О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Верхняя Пышма со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма»

Руководствуясь статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 19 Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31 октября 2019 года № 15/4, пунктом 19 части 7 статьи 25 Устава городского округа Верхняя Пышма, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, администрация городского округа Верхняя Пышма

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Верхняя Пышма со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма» (далее – Проект), входящего в состав проекта планировки территории и проекта межевания территории «Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Верхняя Пышма со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма», утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.10.2016 № 1359, а также с учетом постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 26.05.2020 № 430 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция улично-

дорожной сети городского округа Верхняя Пышма со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма».

2. Утвердить задание на разработку Проекта (прилагается).

3. Муниципальному бюджетному учреждению «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма» разработать и представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма подготовленный в соответствии с требованиями главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации Проект в срок до 1 мая 2021 года.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф), разместить на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма (mopr.ru).

Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



И.В. Соломин

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 городского округа Верхняя Пышма
 от 28.12.2020 № 1080

ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Верхняя Пышма со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма»

(наименование элемента планировочной структуры, территориальной или функциональной зоны, в отношении которого планируется подготовка документации по планировке территории и объектов капитального строительства, планируемых к размещению)

№ п/п	Перечень и наименование основных позиций	Содержание основных позиций
1	2	3
I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ		
1.	Основание для разработки документации	Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от ____ № ____ «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Верхняя Пышма со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма». Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.10.2016 № 1359 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории». Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 26.05.2020 № 430 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Верхняя Пышма со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма».
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрации городского округа Верхняя Пышма
3.	Исполнитель работ	Муниципальное бюджетное учреждение «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»
4.	Источник финансирования работ	Муниципальное задание

	по подготовке документации по планировке территории	
5.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Внесение изменений в проект межевания
6.	Сроки разработки документации по планировке территории	01.05.2021 г.
7.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Формирование единого земельного участка под трамвайной линией, единого земельного участка под улицей (автомобильной дорогой)
8.	Цель подготовки документации	<p>Определение местоположения границ, формирование измененных земельных участков, образуемых и изменяемых земельных участков, оставшихся частей земельных участков после изъятия под объект местного значения.</p> <p>Формирование единого земельного участка под трамвайной линией, и единого (многоконтурного) земельного участка под улицей (автомобильной дорогой), с назначением соответствующего вида разрешенного использования, для последующего внесения в ЕГРН в соответствии с действующим законодательством.</p>
9.	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами	<p>Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции) (далее - Кодекс). - Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции). - Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями. <p>При разработке проекта межевания учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.06.2018 № 75/3; - Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма,

		<p>утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 24.09.2020 № 25/6.</p> <p>- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5.</p> <p>- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».</p> <p>- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).</p> <p>- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ.</p> <p>- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».</p> <p>- СП 51.13330.2016 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003».</p> <p>- СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги».</p>
II. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ РАБОТ		
10.	Требования к выполнению инженерных изысканий	Не требуется
11.	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	<p>Проект межевания территории выполнить в системе координат МСК-66 с использованием:</p> <p>1) Материалов инженерных изысканий, выполненных в составе работ по проектированию проектной документации объекта;</p> <p>2) Материалы документов территориального планирования городского округа Верхняя Пышма.</p>
12.	Требования к выполнению проекта межевания территории	Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию

		<p>этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none">1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Кодексом.4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Кодексом для территориальных зон. <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none">1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 ст. 43 Кодекса;3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера
--	--	--

		<p>образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемому и (или) изменяемому земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p>
III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА		
13.	Этапы разработки документации по планировке территории	<p>Документацию разработать в I этап:</p> <p>Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории, в том числе комплексные инженерные изыскания: инженерно-геодезические, изыскания для разработки проекта межевания территории.</p> <p>Разработка внесения изменений в проект межевания территории.</p> <p>Передача документации на согласование. Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций в максимально короткие сроки для последующего согласования.</p>
14.	Согласование документации по планировке территории	<p>Проект внесения изменений в проект межевания территории согласовывается с управлением архитектуры и градостроительства администрацией городского округа Верхняя Пышма.</p>

15.	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ	<p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в системе координат МСК-66.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 2 экз.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические цветные схемы в масштабах согласно техническим требованиям; - текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов. <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз.</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка - в программном продукте Microsoft Office (*.doc), Adobe Reader (*.pdf).</p> <p>Графические данные – в формате DWG и XML-документов.</p> <p>Материалы проекта межевания территории должны быть представлены в соответствии с требованиями ФБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20.07.2018 № 2.14-11589-BC/18 в формате mid/mif.</p>
16.	Публичные слушания или общественные обсуждения	Не требуются
17.	Особые условия	Отсутствуют
IV. СХЕМА ГРАНИЦ ДЕЙСТВИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (границ проектирования)		

18.

