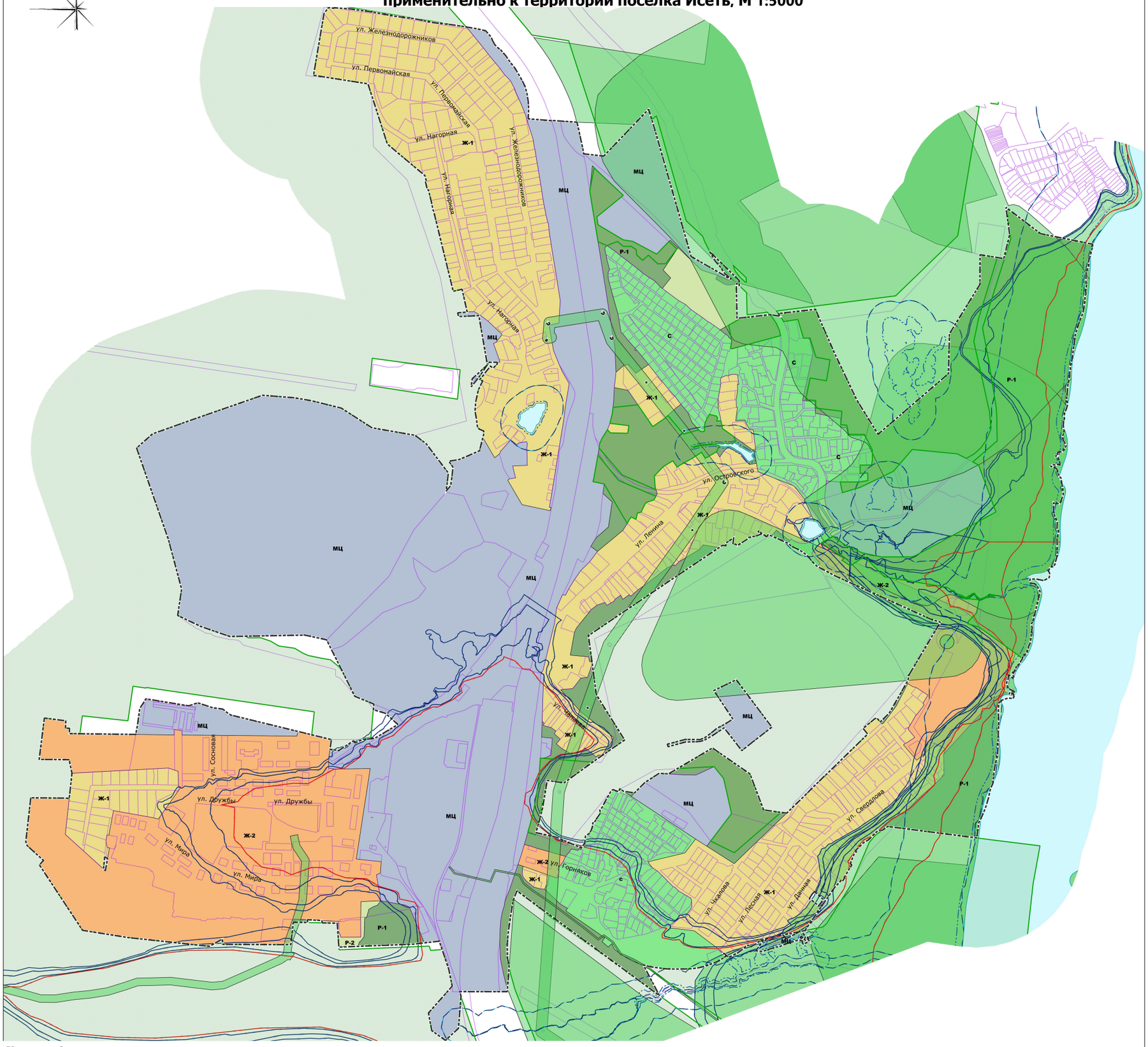
Приложение №1
к Решению Думы городского округа Верхняя Пышма
от 27 марта 2025 года №22/5

Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Исеть, М 1:5000



Условные обозначения

Административные границы:

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков по данным ЕГРН

Территориальные зоны:

- Ж-1 - Зона индивидуальной жилой застройки
- Ж-2 - Зона смешанной жилой застройки
- МЦ - Многоцелевая зона
- С - Зона садоводства
- Р-1 - Зона парков и особых природных территорий
- Р-2 - Зона рекреационного назначения

Зоны с особыми условиями использования территории:

- Прибрежные защитные полосы
- Водоохранные зоны
- Зона затопления
- Зона подтопления
- Зоны с особыми условиями использования территории по данным ЕГРН

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

- ЗППВ - Земли, покрытые поверхностными водами

Зоны действия иных ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

- Береговые полосы

Границы лесничеств по данным ЕГРН:

- Верхнепышминское лесничество
- Билимбаевское лесничество

изм.	№уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	304-1463-2024-ПЗЗ/ЦПР			
						Проект внесения изменений во фрагменты карт градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма применительно к территории п.Исеть			
Разраб.		Лардыгина В.З.			11.24	Правила землепользования и застройки	стадия	лист	листов
		Ковязина Е.В.					ПЗЗ	1	1
		Шмакова А.Н.							
Проверил		Абакумова В.А.				Фрагмент карты градостроительного зонирования применительно к п. Исеть М 1:5000	МБУ "ЦПР ГО Верхняя Пышма"		
Т. контр.		Горячая Е.Е.							
Утв.		Горячая Е.Е.							