

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
УРАЛЬСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ОАО “УРАЛГИПРОТРАНС”

**Дорожно-транспортная инфраструктура
г. Верхняя Пышма.
Автодорога по ул. Красных Партизан**

**Том 1. Проект планировки территории
для размещения линейного объекта**

**Книга 2. Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

7018/1П-ДПТ1.2

Екатеринбург, 2021

Обозначение	Наименование
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3. Материалы по обоснованию планировки территории. Графическая часть.	
7018/1П-ДПТ1.2-Г.1	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:25 000
7018/1П- ДПТ1.2-Г.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:1 000
7018/1П-ДПТ1.2-Г.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1 000
7018/1П-ДПТ1.2-Г.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1 000
7018/1П-ДПТ1.2-Г.5	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1 000
7018/1П-ДПТ1.2-Г.6	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1 000
Раздел 4. Материалы по обоснованию планировки территории. Пояснительная записка.	
7018/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ	Пояснительная записка

Всего – 25 л.

Взам. инв. N							7018/1П-ДПТ1.2-С			
										Содержание книги 1.2
Подпись и дата	Инв. N подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	ДПТ		
		Разработал	Зверев			<i>Зверев</i>	11.21	ОАО "УРАЛГИПРОТРАНС"		
ГИП	Николаев			<i>Николаев</i>	11.21					

ОАО “УРАЛГИПРОТРАНС”

**Дорожно-транспортная инфраструктура
г. Верхняя Пышма.
Автодорога по ул. Красных Партизан**

**Том 1. Проект планировки территории
для размещения линейного объекта**

Книга 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Графическая часть

7018/1П-ДПТ1.2-Г

Главный инженер проекта



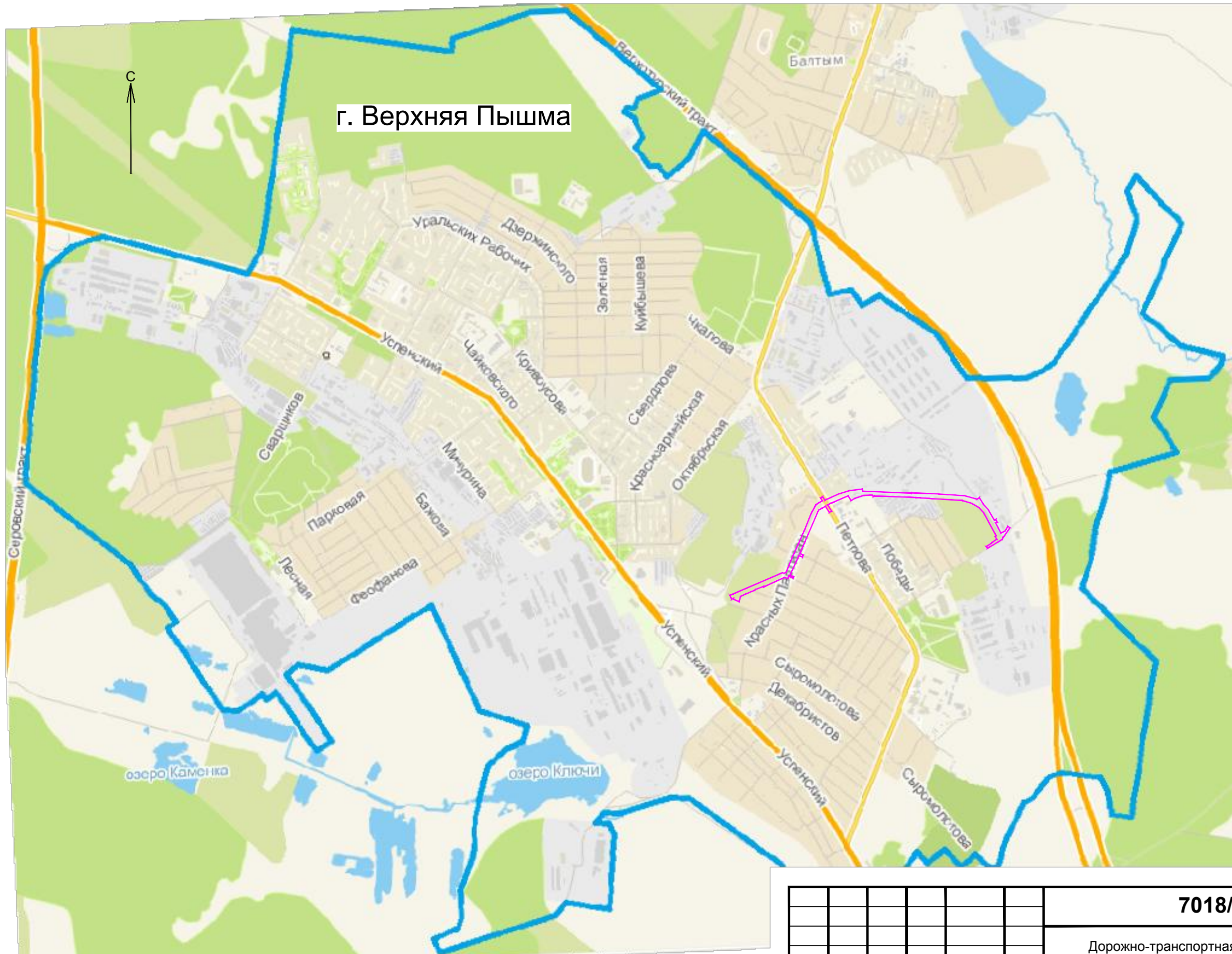
Ю.М. Николаев

Начальник отдела
ОИиП а. д. и ж. д.



В.Ю. Меденников

Екатеринбург, 2021



г. Верхняя Пышма

С

Условные обозначения:

- - зона планируемого размещения линейного объекта;
- - граница населенного пункта г. Верхняя Пышма.

7018/1П-ДПТ1.2-Г.1

Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма.
Автодорога по ул. Красных Партизан.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Зверев		<i>Зверев</i>	11.21
ГИП		Николаев		<i>Николаев</i>	11.21

Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию.

Стадия	Лист	Листов
ДПТ		1

Схема расположения
элемента планировочной структуры
Масштаб 1:25 000



ОАО
"УРАЛГИПРОТРАНС"
2021

Формат А3

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

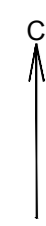


Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу;
- границы учтенных земельных участков;
- 66.36.011018.10 - кадастровые номера сохраняемых земельных участков;
- 66.36.011017.90 - кадастровые номера изымаемых земельных участков;
- 66.36.0000000.10304 - кадастровые номера частично изымаемых земельных участков.

7018/1П-ДПТ1.2-Г.2					
Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Красных Партизан.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Зверев			<i>[Signature]</i>	11.21
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				ДПТ	1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Масштаб 1:2000				ОАО "УРАЛГИПРОТРАНС" 2021	
ГИП	Николаев			<i>[Signature]</i>	11.21

Имя, № подл., Подп. и дата, Взам. инв. №

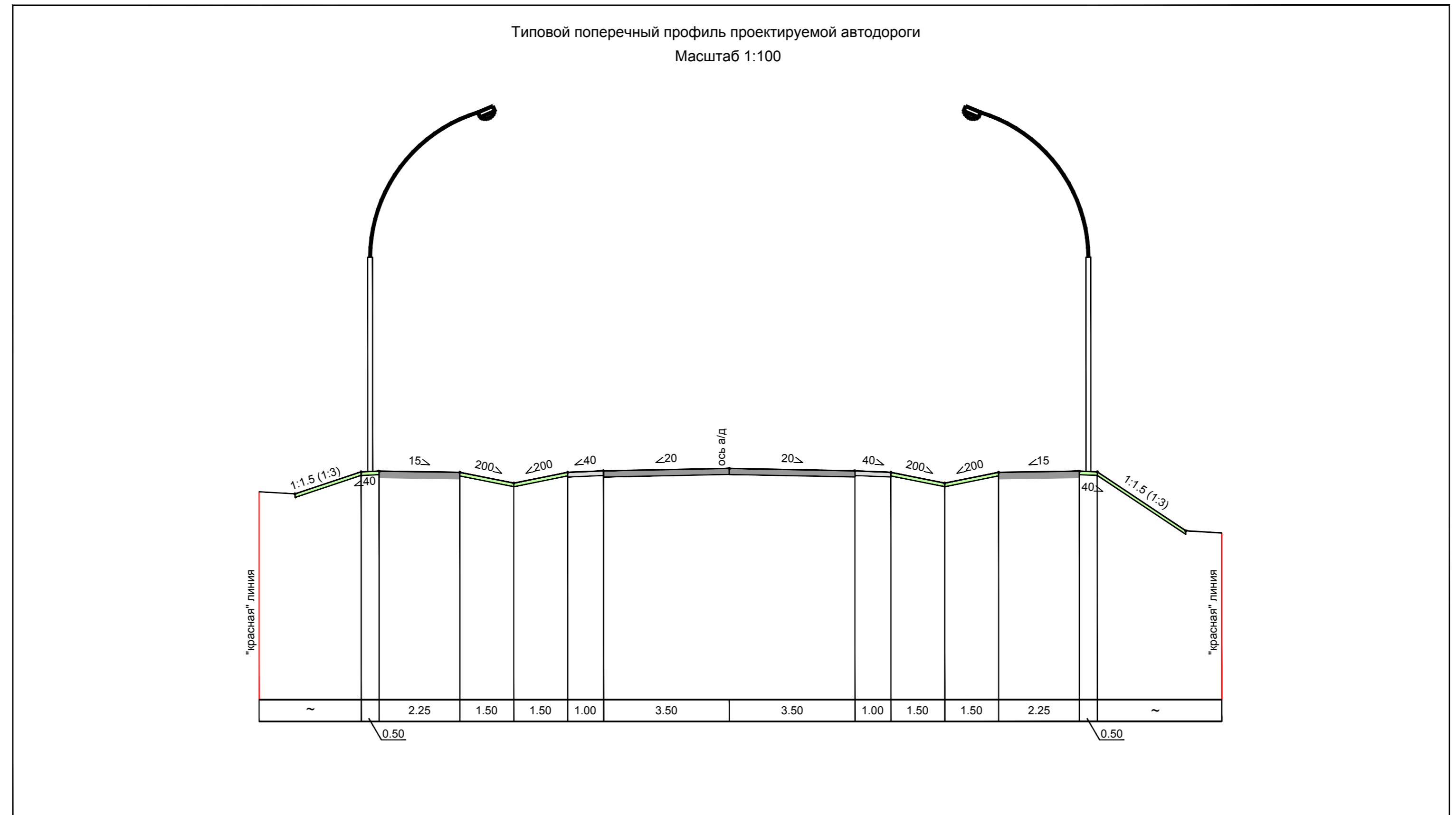
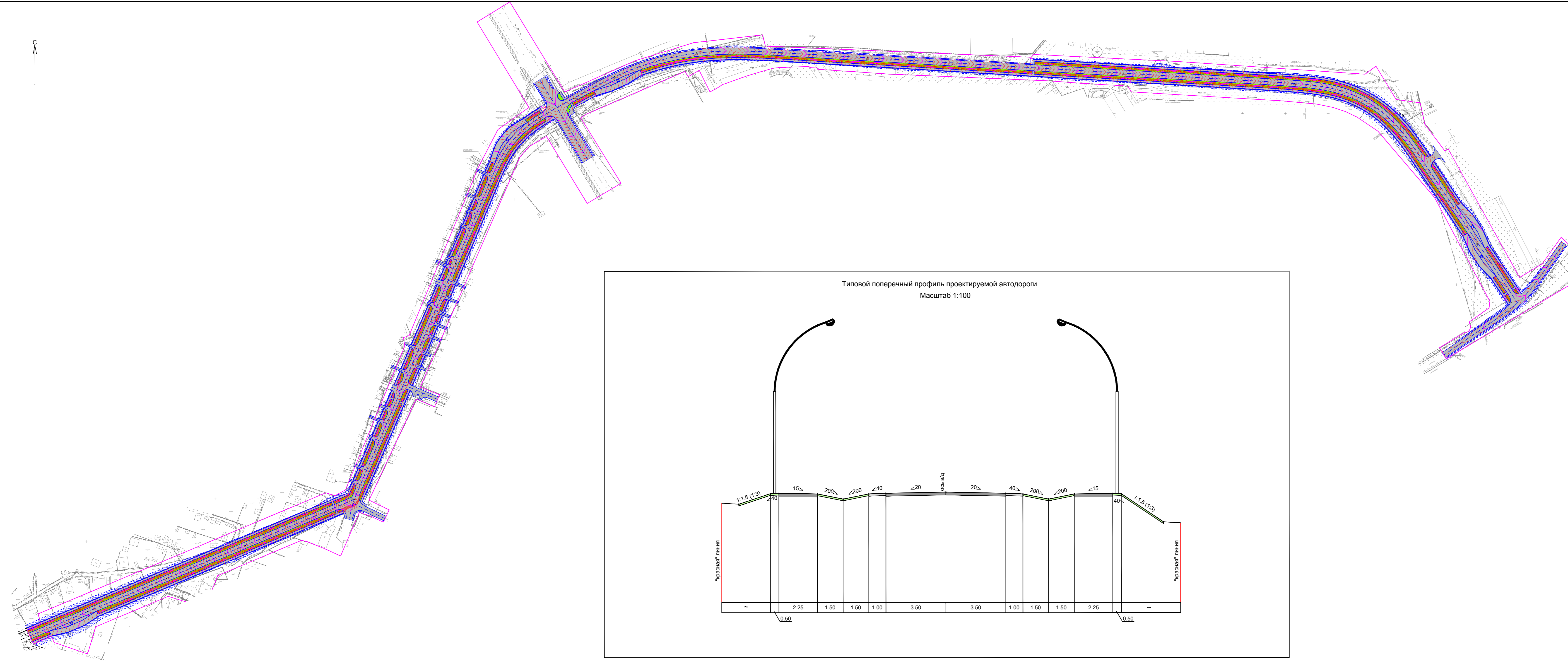
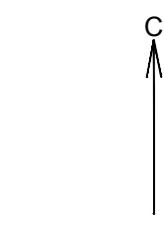


Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- проезжая часть автодороги, планируемой к размещению;
- пешеходные тротуары;
- дорожные знаки;
- дорожная разметка;
- направление движения автотранспорта;

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

7018/1П-ДПТ1.2-Г.3					
Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Красных Партизан.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Зверев				11.21
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.				Стадия	Лист
				ДПТ	1
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Масштаб 1:2000				ОАО "УРАЛГИПРОТРАНС" 2021	
ГИП Николаев					11.21



- Условные обозначения:**
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
 - проезжая часть проектируемой автодороги;
 - пешеходные тротуары;
 - проектные горизонтали, подписи горизонталей;
 - директивные проектные отметки по оси проезжей части;
 - 284.88 - директивные проектные отметки по оси проезжей части;
 - 284.42 - отметки поверхности земли;

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

7018/1П-ДПТ1.2-Г.4					
Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Красных Партизан.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Зверев	11.21			
Пров.	Николаев	11.21			
Гип	Николаев	11.21			
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.				Стадия	Лист
Схема вертикальной планировки территории. Масштаб 1:2000				ДПТ	1
				ОАО «УРАЛГИПРОТРАНС» 2021	
Формат А2x2					

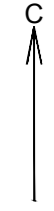
Имя, № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- границы территории с неблагоприятными условиями для строительства;
- граница горного отвода Пышминско-Ключевского рудника;
- санитарно-защитная зона от приоритетных источников загрязнения;
- придорожная полоса автомобильной дороги.

7018/1П-ДПТ1.2-Г.5					
Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автомаршрут по ул. Красных Партизан.					
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Зверев			<i>[Подпись]</i>	11.21
Пров.	Николаев			<i>[Подпись]</i>	11.21
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.					
		Стадия	Лист	Листов	
		ДПТ		1	
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Масштаб 1:2000.					
				ОАО «УРАЛГИПРОТРАНС» 2021	
Формат А2x2					



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- ось проектируемой автодороги, ликетаж;
- проезжая часть проектируемой автодороги;
- газоны;
- пешеходные тротуары;
- проектные откосы.

						7018/1П-ДПТ1.2-Г.6			
						Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Красных Партизан.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Зверев			<i>[Signature]</i>	11.21		ДПТ		1
						Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:2000			
ГИП	Николаев			<i>[Signature]</i>	11.21				
						Формат А2x2			

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

ОАО “УРАЛГИПРОТРАНС”

**Дорожно-транспортная инфраструктура
г. Верхняя Пышма.
Автодорога по ул. Красных Партизан**

**Том 1. Проект планировки территории
для размещения линейного объекта**

Книга 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 4. Текстовая часть

7018/1П-ДПТ1.2-Т

Главный инженер проекта



Ю.М. Николаев

Начальник отдела
ОИиП а. д. и ж. д.



В.Ю. Меденников

Екатеринбург, 2021

Содержание

1	Общие сведения.....	2
2	Описание природно-климатических условий территории проектирования..	4
2.1	Климат	4
2.2	Рельеф и геология.....	5
2.3	Гидрология	5
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
3.1	Современное использование территории	6
3.2	Информация об ограничениях в развитии территории	6
3.3	Границы зоны планируемого размещения линейного объекта.....	8
3.4	Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).....	8
4	Заключение.....	13

Приложения

А	Решение о подготовке документации по планировке территории	14
---	--	----

Взам. инв. N													
Подпись и дата													
Инв. N подл.							7018/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ						
		Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка					
											Стадия	Лист	Листов
											ДПТ	1	15
											ОАО "УРАЛГИПРОТРАНС"		

1 Общие сведения

Разработка проекта планировки территории для линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Красных Партизан» (далее – Объекта) выполнена в соответствии техническим заданием на разработку документации по планировке территории.

Проектом планировки предусмотрено выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, увязка проектных и градостроительных решений по рациональному размещению линейного объекта в заявленных границах красных линий.

Исходными данными для разработки документации по планировке территории для размещения Объекта являются:

1. Техническое задание на разработку документации по планировке территории (приложение А к док. 7018/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ);

2. Технические отчеты по инженерным изысканиям, выполненным ОАО «Уралгипротранс» в 2018 году:

- инженерно-геодезическим (док. № 7018/1П-ИГДИ);
- инженерно-гидрометеорологическим (док. № 7018/1П-ИГМИ);
- инженерно-геологическим (док. № 7018/1П-ИГИ);
- инженерно-экологическим (док. № 7018/1П-ИЭИ).

3. Сведения Единого государственного реестра недвижимости;

4. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма Свердловской области применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 29.05.2017 года № 58/1;

5. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма 31 октября 2019 года № 15/4.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							Лист
			7018/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ						
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				

Основаниями для разработки проекта планировки являются:

- Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма № 1977 от 16.02.2015 «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территории» (приложение А);
- Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма № 1019 от 24.06.2015 «Об утверждении схемы реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма на 2015-2016 г.г.».

При разработке документации по планировке территории учтены требования действующих федеральных, региональных законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 года № 190-РФ (с изменениями, редакция от 25.12.2018);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 года № 136-РФ (с изменениями, редакция от 25.12.2018);
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» (актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*);
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума» (актуализированная редакция СНиП 23-03-2003);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма (в ред. Решения Думы городского округа Верхняя Пышма от 21.12.2017 года № 67/9);
- Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденное Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/13;

В качестве топографической основы использованы материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ОАО «УРАЛГИПРОТРАНС» в 2018 году (документ № 7018/1П-ИГДИ).

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

							7018/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ	Лист
								3
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			

воздухе, уровень безопасности населения при эксплуатации объекта, связанной с выбросами загрязняющих веществ. Размеры СЗЗ определяются на основе расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе в соответствии с санитарной классификацией организаций.

Перечень объектов, являющихся источником негативного воздействия и параметры размеров санитарно-защитных зон:

1. Производственные предприятия, СЗЗ – 100 м;
2. Автодорожное предприятие, СЗЗ – 100 м;
3. Завод ОАО «Уралредмет», СЗЗ – 300 м.

Граница горного отвода

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, частично расположена в границах горного отвода недействующего Пышминско-Ключевского рудника. Границы горного отвода устанавливаются в целях обеспечения рационального использования и охраны недр при разработке месторождений полезных ископаемых, охраны окружающей среды от вредного влияния горных работ при добыче полезных ископаемых, обеспечения безопасности при ведении горных работ, защиты интересов недропользователя и государства.

Разрешение на застройку территории в границах горного отвода выдается на основе данных горно-геологического обоснования на стадии проектирования.

Охранные зоны

Охранные зоны коммунальных объектов и инженерных коммуникаций – территории с особым режимом использования земель, прилегающих к коммунальным объектам и инженерным коммуникациям, устанавливаемая с целью обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения указанных объектов.

Наличие охранных зон налагает ограничения в использовании земельных участков или их частей. Состав, содержание ограничений и размеры охранных зон определяются в зависимости от вида инженерных коммуникаций:

- от газопроводов – в виде полосы шириной 6 м;
- от ГРП до фундаментов зданий – 10 м;
- от воздушных ЛЭП напряжением 10/6 кВ – 10 метров от оси линии электропередач в каждую сторону;
- от трансформаторных пунктов – 10 метров;
- кабельных ЛЭП напряжением 10 кВ – 1 метр от оси линии электропередач в каждую сторону.
- от кабельных линий связи на проектируемой территории определены в виде полосы шириной 4 м.

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

							7018/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ	Лист
								7
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			

Таблица 2

Наименование пересекаемых коммуникаций и их характеристика	Владелец	Место пересечения или сближения, ПК+	Угол пересечения с трассой	Примечание
Водопровод, ст. 150, ориент.	МУП «Водоканал»	1+63.90 ориент.	83°43'	сохраняется
ВЛ 6 кВ 3 пр.+1 каб. 0.4 кВ	АО «Облкомунэнерго» Верхнепышминский РКЭС	3+12.97	3°38'	переустройство
ВЛ 6 кВ 3 пр.+1 каб. 0.4 кВ	АО «Облкомунэнерго» Верхнепышминский РКЭС	3+66.56	3°01'	переустройство
ВЛ 0.4 кВ 2 каб.	ООО Сервис-Телеком Монтажная компания	4+00.17	49°07'	демонтаж
Газопровод н.д., ст. 108	ОАО «Газпром Газораспределение Екатеринбург»	4+02.62	55°34'	сохраняется
4 каб. ВЛС	ЕРУС Екатеринбургского филиала ПАО «Ростелеком» ЛТЦ Верхнепышминского района	4+05.23	51°58'	переустройство
ВЛ 6 кВ 3 пр.	АО «Облкомунэнерго» Верхнепышминский РКЭС	4+15.85	39°26'	переустройство
Водопровод, ст. 100	МУП «Водоканал»	5+29.62	89°49'	переустройство
ВЛ 0.2 кВ 1 каб.	ООО Сервис-Телеком Монтажная компания	5+42.64	61°38'	переустройство
Газопровод н.д., ст. 50	ОАО «Газпром Газораспределение Екатеринбург»	5+44.96	89°23'	сохраняется
Канализация ЖБ 500	МУП «Водоканал»	5+48.61	89°28'	сохраняется
Канализация а/ц 300	МУП «Водоканал»	5+52.11	89°20'	переустройство
Водовод шахтного водоотлива, ст. 325, ориент., нет данных по глубине трубы	АО «Уралэлектромедь» Управление капитального строительства (УКС)	5+52.58	86°48'	переустройство
Водопровод, ст. 100	МУП «Водоканал»	5+57.90	86°24'	переустройство
Водопровод, ст. 100	МУП «Водоканал»	6+43.41	55°21'	переустройство
Канализация а/ц 100	МУП «Водоканал»	6+44.42	55°18'	переустройство
Канализация а/ц 300	МУП «Водоканал»	6+86.93	1°35'	переустройство

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Продолжение таблицы 2

Наименование пересекаемых коммуникаций и их характеристика	Владелец	Место пересечения или сближения, ПК+	Угол пересечения с трассой	Примечание
Канализация а/ц 300	МУП «Водоканал»	7+94.64	1°29'	переустройство
6 электрокабелей высокого напряжения (6 кВ)	АО «Облкомунэнерго» Верхнепышминский РКЭС	8+22.71	76°19'	переустройство
Электрокабель высокого напряжения (6 кВ)	«Кировский» Сеть супермаркетов	8+28.63	88°37'	переустройство
Водопровод недейств., нет данных	МУП «Водоканал»	8+31.43	84°53'	демонтаж
1 ВОЛС	ЕРУС Екатеринбургского филиала ПАО «Ростелеком» ЛТЦ Верхнепышминского района	8+65.34	37°53'	переустройство
Канализация а/ц 300	МУП «Водоканал»	8+67.41	8°52'	переустройство
Газопровод в.д., ст. 219	ОАО «Газпром Газораспределение Екатеринбург»	9+09.34	85°57'	переустройство
Газопровод н.д., ст. 108	ОАО «Газпром Газораспределение Екатеринбург»	9+11.30	86°22'	переустройство
Электрокабель высокого напряжения (6 кВ)	АО «Облкомунэнерго» Верхнепышминский РКЭС	9+14.45	89°46'	переустройство
2 ВОЛС	ЕРУС Екатеринбургского филиала ПАО «Ростелеком» ЛТЦ Верхнепышминского района	9+41.43	88°17'	переустройство
Водопровод, ст. 200	МУП «Водоканал»	9+43.19	87°40'	переустройство
2 подземных каб. связи в грунте	ЗАО фирма «Связьмонтаж»	9+45.37	88°54'	переустройство
Кабельная канализация (6 ячеек, 14 каб.)	ЕРУС Екатеринбургского филиала ПАО «Ростелеком» ЛТЦ Верхнепышминского района	9+48.74	86°28'	переустройство
Подземный кабель связи	ООО «УГМК-Телеком» Верхнепышминский филиал	9+50.96	83°18'	переустройство

Изн. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Продолжение таблицы 2

Наименование пересекаемых коммуникаций и их характеристика	Владелец	Место пересечения или сближения, ПК+	Угол пересечения с трассой	Примечание
Подземный кабель связи	ЦТЭТ ЕФ МРФ ПАО Ростелеком	9+50.99	86°36'	переустройство
Электрокабель высокого напряжения (10 кВ)	Нет данных	9+58.91	74°31'	переустройство
ВЛ 6 кВ 3 пр.	АО «Облкомунэнерго» Верхнепышминский РКЭС	9+73.47	76°24'	переустройство
Электрокабель высокого напряжения (6 кВ), нед.	АО «Оборонэнерго» Уральский филиал Екатеринбург	9+77.41	87°40'	переустройство
Электрокабель высокого напряжения (6 кВ), нед.	АО «Оборонэнерго» Уральский филиал Екатеринбург	9+95.87	03°33'	переустройство
Электрокабель высокого напряжения (6 кВ), нед.	АО «Оборонэнерго» Уральский филиал Екатеринбург	10+46.10	04°17'	переустройство
Теплотрасса, ориент. недейств. нет данных	АО «Оборонэнерго» Уральский филиал Екатеринбург	11+24.68	85°02'	переустройство
Канализация чуг. 200	МУП «Водоканал»	12+33.76	55°08'	сохраняется
ВЛ 6 кВ 3 пр.+2ВОЛС МТС	ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО ЦЭС	19+23.94	25°57'	переустройство
Газопровод с. д., 0.3 Мпа, ПЭ110 (не подключен)	Завод ООО «Пластблок»	19+50.54	69°13'	сохраняется
ВЛ 6 кВ 3 пр.	ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО ЦЭС	19+88.15	5°18'	переустройство
ВЛ 6 кВ 3 пр.	ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО ЦЭС	20+29.25	4°37'	переустройство
ВЛ 0.4 кВ 1 каб.	Частный автосервис	21+93.16	62°02'	переустройство

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

При определении границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны размещения линейных объектов, следует использовать следующие нормативные документы, перечень которых приведен в таблице 3.

Таблица 3

Тип объекта	Нормативный документ	Ширина полосы отвода для строительства, м
Водопроводы диаметром до 426 мм включительно	СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»	20
Канализационные коллекторы диаметром до 426 мм включительно		
Газопроводы подземные диаметром до 426 мм включительно	СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»	Принимается расчётом
Воздушные ЛЭП напряжением 0,38-10 кВ	ВСН 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»	8
Кабельные ЛЭП до 35 кВ		6
Линии связи	Нормы отвода земель для линий связи СН 461-74	6

Настоящим проектом планировки устанавливается, что переустройство газораспределительных сетей будет производиться по отдельным проектам. Переустройство инженерных коммуникаций планируется в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, дополнительный постоянный отвод земель под переустройство коммуникаций не планируется.

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	7018/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ	Лист
							12

Приложение А

Решение о подготовке документации по планировке территории

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА Верхняя Пышма ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2015 № 1977

г. Верхняя Пышма

О подготовке проектов планировки и проектов межевания территории

Рассмотрев заявление акционерного общества «Уралэлектромедь», в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, руководствуясь статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утверждёнными Решением Думы городского округа Верхняя Пышма 30.04.2009 № 5/14, муниципальным контрактом от 17.02.2014 № 5-14, постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 24.06.2015 № 1019 «Об утверждении схемы реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма на 2015-2016 годы», Уставом городского округа Верхняя Пышма, администрация городского округа Верхняя Пышма

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить акционерному обществу «Уралэлектромедь» осуществить подготовку проектов планировки и проектов межевания территории линейных объектов на территории города Верхняя Пышма (далее – проекты):

1) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога от промплощадки ОАО «Уральский завод химреактивов» до промплощадки АО «Уралэлектромедь»;

2) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога пр. Успенский от ул. Петрова до путепровода»;

3) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Транспортный узел от ул. Красных партизан до ул. Октябрьская»;

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

							7018/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ	Лист
								14
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			

4) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Красных партизан»;

5) «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Феофанова».

2. Акционерному обществу «Уралэлектромедь»:

1) обеспечить подготовку исходной информации и получить в управлении архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма техническое задание на разработку проектов;

2) предоставить в управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма подготовленные в соответствии с техническим заданием проекты.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма обеспечить со дня опубликования настоящего постановления прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проектов.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

В.С. Чирков

Инт. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							Лист	
			Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	7018/1П-ДПТ1.2-Т.ПЗ	15