

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
«ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР «МИР В ОГНЕ»  
В Г. ВЕРХНЯЯ ПЫШМА, СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**Том 2. Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории**

**Раздел 4. Текстовая часть.**

48-300-ППТ/ЦПР2023

**(Внесение изменений в Проект планировки  
территории, утвержденный постановлением  
администрации городского округа Верхняя Пышма  
от 16.01.2023 № 18)**

**Изм. 1**

Муниципальное бюджетное учреждение  
«Центр пространственного развития городского округа  
Верхняя Пышма»

МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

Заказчик – ООО «Вестор»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
«ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР «МИР В ОГНЕ»  
В Г. ВЕРХНЯЯ ПЫШМА, СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Том 2. Материалы по обоснованию  
Раздел 4. Текстовая часть

Начальник отдела  
градостроительной  
деятельности



Е.Е. Горячая

Директор



Г.Ш. Садриева

## Состав исполнителей

№ п/п	ФИО	Должность	Подпись
1	2	3	4
1.	Е.Е. Горячая	Начальник отдела градостроительной деятельности	
2.	В.А. Абакумова	Инженер-проектировщик 1 категории	



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

48-300-ПТТ/ЦПР2023

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Составил		Абакумова			03.23
Проверил		Горячая			03.23

Проект внесения изменений в документацию по проекту планировки территории Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области

Стадия	Лист	Листов
П	3	63
МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»		

**Содержание**

Введение ..... 5

1. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов .....7

1.1 Общая характеристика территории проектирования .....7

1.2 Инженерно-геологические изыскания и природно-климатические условия и ресурсы проектируемой территории .....8

2. Современное использование и потенциал территории ..... 11

2.1 Современное использование и баланс территории ..... 11

2.2 Фактическое использование территории .....11

2.3 Инженерное обеспечение территории .....11

2.4 Транспортное обслуживание территории .....11

3. Оценка состояния окружающей среды .....12

3.1. Состояние воздушного бассейна .....12

3.2. Состояние водных ресурсов .....13

3.3 Состояние почвенно-растительного покрова .....13

3.4 Физические факторы ..... 13

3.5 Санитарная очистка ..... 13

3.6 Санитарно-защитные зоны ..... 13

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства ..... 14

4.1 Проектный баланс территории ..... 16

4.2 Архитектурно-планировочные решения развития территории ..... 17

4.3 Планируемое строительство системы инженерно-технического обеспечения

4.4 Планируемое строительство системы транспортного обслуживания ... 17

4.5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне. .... 18

4.6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды ..... 31

4.7. Обоснование очередности планируемого развития территории ..... 34

4.8. Инженерная подготовка и благоустройство территории ..... 34

Приложение 1. Постановление о подготовке документации ..... 35


Приложение 2. Задание на проектирование .....37

Приложение 3. Постановление об утверждении документации ..... 39

Приложение 4. Предварительные технические условия .....42

Приложение 5. Кадастровые выписки на существующие земельные участки ...44

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					03.23

**Введение**

Внесения изменений в документацию по проекту планировки «Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области», утвержденную постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 16.01.2023 № 18.

Основной целью разработки проекта планировки и проекта межевания территории является: выделение элемента планировочной структуры; установление границы земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; проектирование сетей инженерной инфраструктуры для проектируемого объекта капитального строительства; установление границ земельного участка.

**Основание для разработки Проекта:**

1. Анализ сложившейся градостроительной ситуации, планировочных ограничений, исходных данных, предоставленных Заказчиком.
2. Подготовка предложений по формированию земельных участков для размещения объекта капитального строительства – Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области, а также многоуровневой парковки и пешеходной зоны в районе улицы Обогаителей в г. Верхняя Пышма, Свердловской области (далее – Многоуровневая парковка).
3. Подготовка предложений по инженерно-транспортному обеспечению объекта капитального строительства.

Разработка проекта планировки и проекта межевания выполнена в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами (с изменениями и дополнениями):


- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 25.10.2001 года № 136-ФЗ);
- Водный Кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 03.06.2006 года № 74-ФЗ);
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент и требования пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.02.1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения»;
- СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 59.13330.2016 «СНиП 31-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма (в ред. решения Думы городского округа Верхняя Пышма от 21.12.2017 года № 67/9);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
					03.23	48-300-ППТ/ЦПР2023	

- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- Поручение администрации городского округа 300 от 06.02.2023 о внесении изменения в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории для строительства объекта «Выставочный центр «Мир в огне» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области», в части уточнения границ земельного участка под зданием многоуровневого паркинга.

**Проект разработан на основании следующих исходных данных:**

- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма от 31.10.19 №15-4 в ред. от 27-10-21 № 54-6;
- Постановление Администрации городского округа Верхняя Пышма № 679 от 28.08.2020г. «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма»;
- Постановление Администрации ГО Верхняя Пышма №435 от 27.05.2021г. «О подготовке документации по планировке территории «Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области»;
- Документация по планировке территории «Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области», утвержденная постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 16.01.2023 № 18;
- Документация по планировке территории «Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Верхняя Пышма со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма», утвержденная постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 28.10.2016 № 1359;
- Документация по планировке территории «Улично-дорожная сеть г. Верхняя Пышма. Реконструкция ул. Обогаителей», утвержденная постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 22.04.2022 № 407;
- Договор между ООО «Вестор» и МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма» от 25.08.2022 № 107;
- Приложение к договору от 25.08.2022 № 107 (Задание на проектирование);
- Данные Росреестра о земельных участках, подлежащих перераспределению, формированию;
- Проектные материалы по выносу существующих транзитных инженерных сетей за границы действия проекта планировки, ш.7800-12400/153-00-ГП(ПП), выполненные АО «Уралэлектромедь» УПР;
- Проект реконструкции КВЛ 110кВ, ш.ЕЕ01-5400047366-ППТ.ОЧ.ГЧ, разработанный ООО "Электро-Инжиниринг" 2021г.;
- Предварительные технические условия на подключение к сетям инженерного обеспечения;
- Инженерные изыскания, ш. 750-05.21, выполненные ООО «ГЕОСЕКТОР» в 2021г.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
					03.23		
<b>48-300-ППТ/ЦПР2023</b>							







*Полускальный грунт-порфириты пониженной прочности (ИГЭ-4)* Полускальный грунт сланцев от желтовато до серовато-коричневого цвета, сильновыветрелый, сильнотрещиноватый, очень низкой прочности; с гл. 11,0 м - зеленовато-серовато-коричневого цвета, низкой и пониженной прочности. Выход керна в виде щебня. Встречены повсеместно в виде слоя мощностью 0,6-1,6 м.

*Скальный грунт-порфириты малопрочные (ИГЭ-5)* Скальный грунт сланцев желтовато-коричневого зеленовато-серовато-коричневого цвета, выветрелый, трещиноватый, малопрочный. Выход керна в виде щебня и полустолбиков. Встречены в виде слоя мощностью 1,6-2,9 м.

*Скальный грунт-порфириты средней прочности (ИГЭ-6)* Скальный грунт сланцев от зеленовато-серого до желтовато-коричневого цвета, выветрелый, сильнотрещиноватый, средней прочности. Выход керна в виде щебня, полустолбиков и столбиков 5-10 см. Встречены в виде слоя мощностью 2,8-7,2 м.

**Почвенно-растительные условия**

Рассматриваемая территория относится к Березовскому почвенному району, который входит в Екатеринбургский округ Зауральской южно-таежной почвенной провинции.

В широтно-зональном плане данный район относится к южной тайге. Леса вторичные, производные, чаще всего сосновые, березовые, осиновые. Коренными являются лиственнично-сосновые зеленомошные или травяно-кустарничковые леса, которые сохранились в зеленых зонах города.

Почвенно-растительный слой в границах исследуемого участка отсутствует в результате инженерного освоения территории.

Растительный мир района изысканий представлен лесом с преобладанием лиственных пород, таких как береза и осина, с примесью сосны и ели.

В пониженных частях рельефа и в прирусловой зоне рек и ручьев преобладают лиственные породы: береза, осина, ольха и разнообразные кустарники.

По информации Министерства Природных Ресурсов Свердловской области, на участке изысканий отсутствуют места произрастания растений, занесенных в Красную книгу, так же в момент маршрутного обследования территории, в границах проектируемого объекта не были встречены растения, занесенные в Красную книгу.

Намечаемое строительство будет осуществляться на весьма ограниченной территории, в значительной степени антропогенно-трансформированной, характеризующейся невысокой плотностью и ограниченным видовым составом растительности, характерным для антропогенного городского ландшафта и предназначенной для расположения таких объектов.

**Животный мир.**

Намечаемое строительство будет осуществляться на весьма ограниченной территории, в значительной степени антропогенно-трансформированной, характеризующейся невысокой плотностью и ограниченным видовым составом животного мира, флоры и фауны, характерным для антропогенного городского ландшафта и не окажет влияния на животный мир и среду обитания в районе строительства.

По информации Министерства Природных Ресурсов Свердловской области на участке изысканий отсутствуют места обитания животных, занесенных в Красную книгу. Так же в момент маршрутного обследования изучаемой территории в границах проектируемого объекта не были встречены животные, занесенные в Красную книгу.

Учитывая вышеизложенное, можно сделать вывод, что намечаемое строительство проектируемого объекта не окажет влияния на животный мир и среду обитания в районе строительства.

Проектируемый объект не является препятствием для миграции диких и перемещения сельскохозяйственных животных.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

				03.23	





с превышением норматива ОДК для установленной реакции среды от 1,94 до 2,02 раз;

Таким образом, категория загрязнения грунтов, развитых сплошным чехлом в геохимическом спектре слоя «Суглинок аллювиально-делювиальный», относится к категории загрязнения «опасная». Значение индекса токсичности не превышает предельных нормативов, что характеризует их как нетоксичные.

Результаты микробиологической и паразитологической оценки почвы показали, что почвогрунты относятся к категории «чистая».

### 3.4 Физические факторы

Согласно отчету по инженерным изысканиям, выявление наличия локальных радиационных аномалий и определение мощности амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения выполнялись в соответствии с требованиями методических указаний Роспотребнадзора (МУ 2.6.1.2398-08, позволяющих дать санитарно-гигиеническую оценку территории, отводимой под строительство. Величина измерения МЭД гамма излучения дневной поверхности на текущий период по участку соответствует требованиям правил и нормативов, так как выполняется условие  $N+\delta < 0,3$  мЗв/(ч). Аномальных значений внешнего гамма фона не выявлено.

По данным инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «Гео-Изыскания» в 2021г., согласно протоколу испытаний от 19.07.2017г. (Приложение Р), участок изысканий соответствует требованиям санитарных правил и нормативов, так как выполняется условие  $R+\delta < 80$  мБк/(м<sup>2</sup>с), где  $R=31,30$  мБк/(м<sup>2</sup>с) - среднее арифметическое значение плотности потока радона,  $\delta = 1,6$  мБк/(м<sup>2</sup>с) - стандартное отклонение среднего.

Согласно протоколу измерений и экспертному заключению по результатам лабораторных испытаний, максимальный уровень шума составил: в точке 1 - 56 дБА, в точке 2 - 55 дБА, в точке 3 - 59 дБА и не превышает ПДУ, установленные СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки» п.9 табл.3.

По результатам исследования, грунты, расположенные в границах участка изысканий, соответствуют требованиям СП 11-102-97, п.4.61-4.65, являются неопасными в газогеохимическом отношении.

### 3.5 Санитарная очистка

В настоящее время в городе Верхняя Пышма для сбора бытового мусора в районах капитальной застройки оборудованы контейнерные площадки, которые обслуживаются специальным транспортом.

Проектом планировки определено место размещения контейнерной площадки для проектируемого объекта с учетом санитарного разрыва до нормируемых объектов. Расчет накопления ТБО и количества контейнеров необходимо выполнить при детальной планировке территории на стадии выполнения проектной документации.

### 3.6 Санитарно-защитные зоны

Участок проектирования расположен в санитарно-защитной зоне предприятия АО «Уралэлектрокабель», установленной решением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека №8-РС33 от 09.04.2019г. Размещение проектируемого здания в данной зоне не противоречит требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция.

Для проектируемого здания выставочного комплекса установление санитарно-защитной зоны не требуется.

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
					03.23	48-300-ППТ/ЦПР2023	

**4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

Планировочная организация участка обусловлена разработанными ранее планировочными решениями эскизного проекта, выполненного архитектурным бюро Громада в 2021г., и согласованного инвестором.

Для формирования земельного участка выставочного павильона необходимо выполнить комплекс кадастровых работ по перераспределению земельных участков, попадающих в границы формируемого участка.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма от 31.10.19 №15-4 в ред. от 26-03-20 №20-7, проектом планировки установлены границы допустимого места размещения объектов капитального строительства на проектируемом земельном участке – отступ от границы земельного участка 3 метра. Исключение составляет участок вдоль юго-восточной границы, в месте перспективного размещения железнодорожной платформы. В связи с тем, что платформа является прирельсовым сооружением, граница допустимого места размещения объектов капитального строительства сокращена и совпадает с границей земельного участка.

**Перечень характерных точек границы проектирования (границы образуемого участка)**

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	404 536,00	1 532 485,99
2	404 184,37	1 532 645,51
3	404 182,52	1 532 641,43
4	404 179,36	1 532 634,44
5	404 179,10	1 532 633,87
6	404 177,13	1 532 629,54
7	404 169,32	1 532 635,14
8	404 166,13	1 532 637,43
9	404 163,80	1 532 639,31
10	404 169,05	1 532 645,82
11	404 184,22	1 532 664,35
12	404 199,51	1 532 683,10
13	404 246,64	1 532 740,89
14	404 253,69	1 532 749,84
15	404 295,26	1 532 800,41
16	404 312,43	1 532 821,69
17	404 304,67	1 532 827,92
18	404 297,62	1 532 833,57
19	404 292,98	1 532 837,31
20	404 290,39	1 532 839,39
21	404 237,41	1 532 887,50
22	404 196,93	1 532 843,69
23	404 189,94	1 532 850,15
24	404 188,83	1 532 853,95
25	404 188,99	1 532 856,53
26	404 191,33	1 532 859,28
27	404 197,32	1 532 866,26

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Номер поворотной точки	X	Y
28	404 200,18	1 532 869,61
29	404 231,00	1 532 894,90
30	404 241,17	1 532 903,25
31	404 253,51	1 532 919,10
32	404 273,00	1 532 941,36
33	404 289,42	1 532 960,12
34	404 304,24	1 532 947,21
35	404 328,46	1 532 975,09
36	404 330,45	1 532 973,57
37	404 343,54	1 532 963,53
38	404 351,63	1 532 957,35
39	404 418,66	1 532 905,90
40	404 429,83	1 532 897,29
41	404 436,79	1 532 891,95
42	404 449,24	1 532 882,57
43	404 430,84	1 532 877,74
44	404 428,53	1 532 862,26
45	404 424,10	1 532 859,19
46	404 398,32	1 532 861,49
47	404 379,05	1 532 853,14
48	404 374,34	1 532 850,38
49	404 362,61	1 532 842,97
50	404 375,39	1 532 828,91
51	404 412,16	1 532 794,12
52	404 412,97	1 532 758,70
53	404 393,91	1 532 717,08
54	404 500,32	1 532 619,04
55	404 524,49	1 532 608,14
56	404 541,20	1 532 602,46
57	404 543,37	1 532 601,14
58	404 534,67	1 532 588,64
59	404 552,07	1 532 580,79
60	404 555,58	1 532 588,57
61	404 563,51	1 532 585,13
62	404 566,66	1 532 583,77
63	404 562,86	1 532 576,02
64	404 572,18	1 532 571,71
65	404 545,56	1 532 514,25
66	404 548,20	1 532 513,04
67 (1)	404 536,00	1 532 485,99

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



03.23

48-300-ПШТ/ЦПР2023

Лист

15





С боковой части павильона, выходящей на улицу Обогаителей, расположены входы в офисную часть и гостиницу.

Въезды на территорию и зону загрузки предусмотрены с территории ЧУК "Музейный комплекс" и с ул. Обогаителей.

**4.5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне**

Раздел выполнен с учетом требований Главного управления гражданской защиты и пожарной безопасности Свердловской области.

При разработке раздела использованы следующие нормативные документы:

- СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований";

- СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне.

Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр, в редакции от 24.10.2017 г.);

- СП 116.13330.2012 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования".

**4.5.1. Источники чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

Источники чрезвычайных ситуаций природного характера.

Для площадки проектируемого строительства возможны опасные природные процессы и явления:

- опасные метеорологические явления;
- сейсмические события;
- опасные геологические процессы и явления;
- природные пожары.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						48-300-ПТТ/ЦПР2023	Лист
			03.23				18		

Характеристика опасных метеорологических явлений

Характеристика опасных метеорологических явлений представлена в таблице 3.7.1

Таблица 3.7.1

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Сильный ветер (в том числе шквал)	Скорость ветра (включая порывы) не менее 25 м/с. Сильный ветер может привести к обрыву проводов линий электропередач, падению опор и деревьев, срыву крыш, выбиванию стекол.
Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом)	Количество осадков не менее 50 мм за период не более 12 ч. Сильные дожди приводят к размыванию автомобильных дорог; ухудшают видимость, усложняют строительные работы. Мокрый снег может вызвать налипание на провода, обрыв воздушных линий электропередачи и воздушных линий связи.
Сильный ливень (очень сильный ливневый дождь)	Количество осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч.
Очень сильный снег	Количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч.
Продолжительные сильные дожди	Количество осадков не менее 100 мм за период более 12 ч, но менее 48 ч.
Крупный град	Град диаметром не менее 20 мм. Повреждает все виды наземных сооружений и транспорта.
Сильная метель	Общая или низовая метель при средней скорости ветра не менее 15 м/с и видимости менее 500 м продолжительностью не менее 12 ч.
Сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах	Диаметр отложения на проводах гололедного станка не менее 20 мм для гололеда, не менее 35 мм для сложного отложения или мокрого снега, не менее 50 мм для зернистой или кристаллической изморози. Может привести к обрыву проводов ВЛЭП и воздушных линий связи, ухудшению изоляции и снижению разрядных характеристик. Опасность для пешеходов и работы всех видов транспорта.
Сильный мороз	В период ноябрь-март ожидаемое значение минимальной температуры воздуха достигает критериев, установленных УГМС.
Сильная жара	В период май-август ожидаемое значение максимальной температуры воздуха достигает критериев, установленных УГМС.
Заморозки	Понижение температуры воздуха или поверхности почвы до значений ниже 0 °С на фоне положительных средних суточных температур в период активной вегетации сельскохозяйственных культур, приводящее к их повреждению.
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5-му классу (10000 °С по формуле Нестерова).

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

03.23

48-300-ПШТ/ЦПР2023

Лист

19

**Сейсмические**

**события.**

Степень сейсмической опасности для района проектирования на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР – 2016 (СП14.13330.2018) составляет: менее 6 баллов (карта «А»), 6 баллов (карта «В») и 7 баллов (карта «С») по шкале MSK-64. В соответствии с письмом государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № АИШ – 1389/9 от 23 марта 2001 г., сейсмичность конкретной площади следует уточнять в соответствии с результатами инженерных изысканий, проводимых специализированными организациями.

Опасные геологические процессы и явления

Суффозионные процессы

На территории, прилегающей к границе проектирования с северной стороны, в начале XX века велась подземная разработка полезных ископаемых, вследствие чего образовались выработанные пространства в виде непогашенных пустот. Достоверная информация по местоположению подработанных участков недр отсутствует.

Для определения возможных ограничений размещения объектов капитального строительства в 2015 году ООО Концерном «НЕДРА» были выполнены геофизические исследования. Исследования проводились методом вертикального электрического зондирования. В результате проведенной электроразведки были выявлены: зоны разуплотнения и повышенной трещиноватости горных пород, зоны возможного нахождения горных выработок, как заполненных хвостами производства, так и оставленные без тампонажа. Зоны разуплотнения горных пород и их локальной повышенной трещиноватости могут быть, в том числе, обусловлены влиянием более глубоких отработанных горизонтов.

Кроме того, естественный режим грунтовых вод значительно нарушен водоотливом из шахт «Новая» и «Ново-Ключевская», обеспечивающим снижение уровня подземных вод на значительную глубину.

Взаимодействие данных факторов, активная хозяйственная деятельность, строительное освоение территории (коллективные сады, индивидуальная застройка), прокладка густой сети водонесущих коммуникаций, нарушение естественного поверхностного водотова способствуют развитию суффозионных процессов – выносу твердых частиц из верхних слоев грунта поверхностными водами и утечками из коммуникаций в трещины и пустоты.

**Природные пожары**

В весенне-летний период, в условиях устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды при наличии травяного сухостоя, возможно возникновение пожаров.

Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории проектирования отсутствуют химически-опасные, радиационноопасные объекты и гидротехнические сооружения.

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера следует отнести:

- пожаро- взрывоопасные объекты;
- коммунальные системы жизнеобеспечения;
- транспорт и транспортные коммуникации;
- потенциальные источники биолого-социального характера;
- терроризм.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

- пожаро- взрывоопасные объекты;
- коммунальные системы жизнеобеспечения;
- транспорт и транспортные коммуникации;
- потенциальные источники биолого-социального характера;
- терроризм.

Пожаро-взрывоопасные объекты

Пожаровзрывоопасный объект - объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации. (ГОСТ Р 22.0.05-94).

При техногенных авариях на пожаровзрывоопасных объектах можно выделить следующие основные опасности: взрыв, пожар, утечки (переливы) газов и жидкостей. В результате аварий происходит отравление персонала токсическими веществами и загрязнение окружающей природной среды.

К основным поражающим факторам при взрывах относятся: ударная волна, осколочное поле и тепловая радиация.

Поражающий эффект может усиливаться при возбуждении вторичных взрывов – при возгорании и взрыве объектов с энергоносителями в результате воздействий первичного взрыва (так называемый эффект «домино»). За границей источника взрыва может проследиваться действие воздушной ударной волны, которая при своем прохождении воздействует на все поверхности, создавая избыточное давление и скоростной напор воздуха. Воздушная ударная волна взрыва может вызывать разрушения или повреждения жилых, промышленных зданий и сооружений, систем электро-, газо- и водоснабжения, транспортных средств. Характер и масштаб разрушения конкретных объектов определяется мощностью взрыва, расстоянием до центра взрыва, характеристиками объекта, а также условиями взаимодействия с ним ударной волны.

Аварии, связанные со взрывами, часто сопровождаются пожарами. Взрыв иногда может привести к незначительным разрушениям, но связанный с ним пожар может вызвать катастрофические последствия и последующие, более мощные взрывы и более сильные разрушения. Поражающими факторами пожара, воздействующими на людей и материальные ценности, в общем случае являются: открытый огонь и искры, тепловое излучение, горячие и токсичные продукты горения, дым, повышенная температура воздуха и предметов, пониженная концентрация кислорода, обрушение и повреждение конструкций, зданий и сооружений.

Гибель людей может наступить даже при кратковременном воздействии открытого огня в результате сгорания, ожогов или сильного перегрева. Воздействие тепловых потоков на здания и сооружения оценивается возможностью воспламенения горючих материалов. При горении большинства веществ, продукты сгорания распределяются в среде, окружающей зону горения, создавая определенные условия задымления. Многие продукты сгорания и теплового разложения, входящие в состав дыма, обладают токсичностью, т.е. вредными для организма человека свойствами.

В границах проектируемой территории расположены пожаро-взрывоопасные объекты:

планируется к размещению трасса газопровода.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

				<i>AKaf</i>	03.23	48-300-ПТТ/ЦПР2023

Коммунальные системы жизнеобеспечения

На проектируемой территории планируются:

- электросети;
- трансформаторные подстанции;
- канализационные сети;
- водопроводные сети;
- теплосети;
- газопровод;
- и другие сооружения и коммуникации, играющие существенную роль в жизнедеятельности поселений.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, теплом и электроэнергией. В результате аварий могут пострадать люди и возникнуть пожары вследствие коротких замыканий. Кроме того, возможно затопление территории вследствие разрушения водопроводных труб. Аварии на электроэнергетических системах могут привести к долговременным перерывам электроснабжения потребителей.

Последствия от аварии могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий.

Транспорт и транспортные коммуникации

Основными причинами возникновения чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте являются - нарушение водителями правил дорожного движения (превышение скорости, выезд на полосу встречного движения, наезд на стоящее транспортное средство и др.) и воздействие опасных метеорологических явлений (гололед, туман, ливень и др.).

Аварии на транспорте могут привести к поражению и гибели людей, повреждению транспортных средств и загрязнению территории.

Потенциальные источники биолого-социального характера


К потенциальным источникам биолого-социального характера относятся особо опасные заболевания: грипп, включая новую коронавирусную инфекцию (COVID-19), дизентерия, туляремия, энцефалит и т.п.

Терроризм

Терроризм является одной из наиболее опасных проблем, с которой сталкивается современный мир. Велика вероятность возрастания технологического терроризма, т. е. проведения террористических актов на предприятиях, аварии на которых могут создать угрозу для жизни и здоровья населения или вызвать значительные экологические последствия.

При разрушении (взрыве) зданий (сооружений) наибольшее количество жертв будет в дневное время, особенно при террористическом акте в местах скопления людей при проведении массовых мероприятий. Обстановка в районе взрыва, а также в местах предположительного минирования, может резко осложниться в случае возникновения паники среди населения, в результате чего могут быть дополнительные жертвы.

Следует учитывать, что такие ситуации потребуют привлечения значительных сил медицинской службы и службы охраны общественного порядка. Наряду с «обычным» терроризмом нельзя исключать возможность химического, биологического, ядерного и других видов современного терроризма, в том числе и «электромагнитного терроризма», как

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					48-300-ППТ/ЦПР2023	Лис
								22
						03.23		



предусматривать эксплуатируемые подземные помещения и возможность выполнения из них инъекционных работ для восстановления оснований фундаментов при образовании под ними воронок, провалов, проседания грунтов.

Обязательным мероприятием по защите от суффозии является отвод дождевых, сточных и дренажных вод за пределы водосборных площадей, а также ликвидация бессточных котловин посредством засыпки и вертикальной планировки.

При эксплуатации коммунальных сетей необходимо полностью устранить возможные утечки из водопроводных, канализационных, теплофикационных и других водопроводящих сетей. Следует учитывать, что в сложных геологических условиях при строительном освоении и интенсификации хозяйственной деятельности суффозионные процессы значительно активизируются.

При планировании территории необходимо соблюдение требований СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах» Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91.

При проектировании зданий и сооружений для строительства на подрабатываемых территориях следует предусматривать:

- планировочные мероприятия, обеспечивающие уменьшение вредного воздействия деформаций земной поверхности на здания и сооружения;
- конструктивные меры защиты зданий и сооружений;
- мероприятия, снижающие неравномерную осадку и устраняющие крены здани- горные меры защиты, предусматривающие порядок горных работ, снижающий деформации земной поверхностей и сооружений с применением различных методов их выравнивания;
- горные меры защиты, предусматривающие порядок горных работ, снижающий деформации земной поверхности; - инженерную подготовку строительных площадок, снижающую неравномерность деформаций основания; - мероприятия, исключающие возможность образования провалов в зонах старых горных выработок; - ликвидацию (тампонаж, закладку и т.п.) пустот старых горных выработок, выявленных в процессе изыскательских работ;
- мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию наружных и внутренних инженерных сетей, лифтов и другого инженерного и технологического оборудования в период проявления неравномерных деформаций основания.

Выполнение указанных мер защиты не исключает возможности появления в несущих и ограждающих конструкциях, допускаемых по условиям эксплуатации деформаций и трещин, устранимых при проведении ремонта.

При строительстве зданий и сооружений следует предусматривать мониторинг. Строительство особо опасных, технически сложных и уникальных объектов на подрабатываемых территориях, как правило, не допускается.

Мероприятия по предотвращению морозного пучения

В геологическом строении территории присутствуют элювиальные грунты с пучинистыми свойствами, имеющие тенденцию к снижению прочностных и деформационных свойств при длительном замачивании и промораживании в открытых котлованах. Следует учитывать и строго соблюдать рекомендации по подготовке котлованов и технологии возведения фундаментов.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

				<i>Авф</i>	03.23	48-300-ППТ/ЦПР2023









Пожаротушение из системы хозяйственнопитьевого водоснабжения. Мероприятия по противопожарному водоснабжению проектируемой застройки представлены в разделе «Инженерная инфраструктура».

Для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в период прохождения весеннего половодья выполнить мероприятия по обеспечению быстрого и полного стока поверхностных вод. Своевременно выполнять уборку и вывоз снега с территории проектирования. Регулярно производить очистку снега и льда с крыш жилого фонда, зданий и сооружений.

Обеспечить наличие и регулярное пополнение необходимого количества средств для обеззараживания и дезинфекции жилых помещений.

При проектировании и строительстве необходимо строго соблюдать:

- противопожарные нормативы и требования;
- режим использования территории охранных зон газопроводов высокого давления, газорегуляторных пунктов, охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

**Защита населения**

Основными способами защиты населения являются:

- укрытие населения в защитных сооружениях гражданской обороны и других инженерных сооружениях, приспособленных для этих целей в конкретной ситуации;
- приспособление в мирное время и при переводе гражданской обороны с мирного на военное время заглубленных помещений, подвалов и других сооружений подземного пространства для укрытия населения.
- эвакуация населения из зон возможных аварий, катастроф или при угрозе их возникновения, рассредоточение рабочих и служащих предприятий, продолжающих свою производственную деятельность в зонах возможных сильных разрушения (затоплений) и эвакуация всего остального населения из этих зон в загородную зону;
- вывод химически опасных объектов в периферийные промышленные зоны.
- поддержание в постоянной готовности объектовых и локальных систем оповещения.

Установка необходимого количества рупорных громкоговорителей с возможностью передачи звукового сигнала для оповещения 100% населения города, включение электросирен, работающих в автономном режиме в местную систему централизованного оповещения.

-использование средств индивидуальной защиты и медицинских средств защиты.

Укрытием населения в ЗС ГО является одним из основных и, в ряде случаев, наиболее надежным способом инженерной защиты населения, особенно в условиях военного времени и при авариях, связанных с вредными выбросами радиоактивных веществ и АХОВ.

В настоящее время на территории города имеется фонд защитных сооружений ГО для защиты персонала предприятий и населения городского округа, из них:

- убежищ - 11 ед. общей вместимостью 9470 человек;
- ПРУ - 13 ед. общей вместимостью 2318 человек.

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						48-300-ППТ/ЦПР2023	Лист 29
--	--	--	--	--	--	--------------------	------------

### Транспортное обеспечение ИТМ ГО

Проектом разработана дорожная сеть, которая обеспечивает систему устойчивого функционирования транспортных и пешеходных связей, при формировании которой было учтено следующее:

- оптимальные параметры для создания транспортной структуры устойчивого функционирования с целью обеспечения удобных, безопасных и взаимозаменяемых автомобильных связей;
- обеспечение минимизации завалов вдоль магистральных улиц и дорог;
- обеспечение свободного доступа пожарных машин ко всем зданиям.

Пешеходное движение обеспечивается системой тротуаров и пешеходных пространств по направлению движения основных потоков.

### Устройства связи, радификации и оповещения

Вопросы ИТМ ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи.

Российской Федерации. При этом должны обеспечиваться гибкость в организации, надежность связи начальника ГО города со штабами ГО объектов, а также возможность размещения аппаратуры циркулярного вызова (СУВ) в здании узла связи.

Оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГОЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также, с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени».

Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электро-сирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

По этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

				<i>АВФ</i>	03.23	48-300-ППТ/ЦПР2023







- изоляция мест прохождения инженерных коммуникаций через перекрытия и фундаменты,
- устройство бетонных полов в эксплуатируемых помещениях,
- оборудование вентиляции для организации нормативной кратности воздухообмена в помещениях,
- использование сертифицированных строительных и отделочных материалов.

**4.7. Обоснование очередности планируемого развития территории.**

Развитие территории планируется в один этап.


**4.8. Инженерная подготовка и благоустройство территории**

В соответствии с требованиями действующих санитарных правил и норм, а также строительных правил (раздел «Инженерная подготовка территории и вертикальная планировка»), разработана схема поверхностного водоотвода, которая включает следующие мероприятия:

- вертикальная планировка;
- поверхностный водоотвод.

Вертикальная планировка выполнена с учетом существующих отметок по зданиям, проездам и дождеприемным колодцам ливневой канализации, а также с учетом существующего рельефа.

Отвод дождевых стоков предусматривается по спланированной поверхности в дождеприемные колодцы существующей и проектируемой ливневой канализации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					48-300-ППТ/ЦПР2023	Лист
								34
						03.23		



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**Верхняя Пышма**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

от 24.05.2021 № 435

г. Верхняя Пышма

***О подготовке документации по планировке территории «Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области»***

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Вестор», руководствуясь пунктом 1 статьи 45, пунктом 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 19 части 7 статьи 25 Устава городского округа Верхняя Пышма, пунктом 2.1 Положения «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма», утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28 августа 2020 года № 679, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, администрация городского округа Верхняя Пышма

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории «Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области» (далее – Проект).
2. Утвердить задание на подготовку Проекта (прилагается).
3. Обществу с ограниченной ответственностью «Вестор» подготовить и представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма выполненный в соответствии с требованиями главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации Проект.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма ([www.verkhnyapyshma-pravo.rf](http://www.verkhnyapyshma-pravo.rf)), разместить на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма ([www.movp.ru](http://www.movp.ru)) в разделе «Градостроительство и землепользование» – «Проекты планировок и проекты

межевания»– «Проекты планировок и проекты межевания ТЕРРИТОРИЙ».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по инвестиционной политике и развитию территории городского округа Верхняя Пышма Николишина В.Н.

Глава городского округа



И.В. Соломин

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

Заказчик работ:	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕСТОР»
Исполнитель работ:	МБУ «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»
Основание для разработки:	Письмо от 29.07.2022 исх. №170
Наименование вида выполняемой работы:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Внесение изменений в документацию по проекту планировки территории и проекту межевания территории «Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области», утвержденную постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 25.10. 2021 № 908 (далее – Работа по проектированию Объекта).</li> </ul>
Этапы проектирования:	Работа по проектированию выполняется <b>Исполнителем</b> в 1 (один) этап. Разделение на этапы не предусматривается.
Описание границы проектирования:	Участок проектирования расположен по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район бывшей обогатительной фабрики. Местоположение и границы участка проектирования отражены в прилагаемой к заданию графической части.
Площадь территории проектирования:	Площадь территории проектирования составляет 8 га.
Исходные данные для проектирования:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Генеральный план городского округа Верхняя Пышма (в действующей редакции);</li> <li>2) Правила землепользования и застройки территории городского округа Верхняя Пышма (в действующей редакции);</li> <li>3) Обоснование проекта;</li> <li>4) Сведения из ЕГРН.</li> </ol>
Общие требования:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции) (далее - Кодекс).</li> <li>– Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);</li> <li>– Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</li> </ul>

	<p>– Положение «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма», утвержденное постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28 августа 2020 года № 679;</p> <p>– Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.05.2017 №58/1 (в действующей редакции);</p> <p>– Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции);</p> <p>– Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25 февраля 2016 года № 40/5 (в действующей редакции);</p> <p>– СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;</p> <p>– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);</p> <p>– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».</p> <p>Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями и пр.</p>
Дополнительные требования:	1) Подготовка к публичным слушаниям и их проведение по выполненной в полном объеме Работе по проектированию не входит в общий срок договора, т.к. данные виды работ относятся к полномочиям администрации городского округа Верхняя Пышма.
Обмен данными:	В процессе работы Заказчик и Исполнитель обмениваются материалами, преимущественно на электронном носителе. По договоренности – на бумажном носителе.
Количество экземпляров:	Проект предоставить в 1 экз. на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе. <u>Графическая часть:</u> на электронном носителе в формате: .pdf; <u>Текстовая часть:</u> на электронном носителе в формате: .pdf.
Иные требования и условия:	В Работе по проектированию учесть: - документацию по проекту планировки территории и проекта межевания территории «Строительство и реконструкция улично-дорожной сети со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма», утвержденную постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.10.2016 № 1359; - документацию по планировке территории «Улично-дорожная сеть г. Верхняя Пышма. Реконструкция ул. Обогаителей», утвержденную постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 22.04.2022 № 470.

Графическая часть к заданию на проектирование



 - Граница проектирования



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
Верхняя Пышма  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

от 25.10.2021 № 908

г. Верхняя Пышма

**Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории для строительства объекта «Выставочный центр «Мир в огне» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области»**

Рассмотрев представленную обществом с ограниченной ответственностью «СМУ 21» документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории для строительства объекта «Выставочный центр «Мир в огне» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области», подготовленную на основании постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 27 мая 2021 года № 435 «О подготовке документации по планировке территории «Выставочный центр «Мир в огне» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области», учитывая заключение комиссии по проведению общественных обсуждений от 08 октября 2021 года, руководствуясь частью 4 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 26 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 19 части 7 статьи 25 Устава городского округа Верхняя Пышма, пунктом 2.30 Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма», утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28 августа 2020 года № 679, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, администрация городского округа Верхняя Пышма

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории для строительства объекта

«Выставочный центр «Мир в огне» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области», в следующем составе:

1) Том 1. Основная (утверждаемая) часть, на 12 листах 1 экземпляре (приложение 1);

2) Чертеж обоснования границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Чертеж планировки территории М 1:1000, на 1 листе в 1 экземпляре (приложение 2);

3) Том 2. Материалы по обоснованию, на 81 листе в 1 экземпляре (приложение 3, 4);

4) Том 3. Проект межевания, на 61 листе в 1 экземпляре (приложение 5);

5) Чертеж межевания территории. М 1:1000, на 1 листе в 1 экземпляре (приложение 6).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма:

1) обеспечить размещение документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

2) обеспечить направление документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления в Управление Росреестра по Свердловской области.

3. Правообладателям и собственникам земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных на территории, указанной в пунктах 1, 2 настоящего постановления, руководствоваться документацией, указанной в пунктах 1, 2 настоящего постановления, при осуществлении работ по образованию и постановке на кадастровый учет земельных участков, при внесении изменений в сведения государственного кадастра недвижимости.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма ([www.верхняяпышма-право.рф](http://www.верхняяпышма-право.рф)), разместить на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма ([www.movp.ru](http://www.movp.ru)) в разделе «Градостроительство и землепользование», подраздел «Проекты планировок и проекты межевания».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по инвестиционной политике и развитию территории городского округа Верхняя Пышма Николишина В.Н.

Глава городского округа



И.В. Соломин



пр-т Успенский, д. 1, г. Верхняя Пышма,  
Свердловская обл., Россия, 624091  
тел.: (343) 379-40-71, (34368) 4-61-21  
факс: (343) 379-40-70, (34368) 4-26-26  
e-mail: aouralem@elem.ru, http://www.elem.ru  
ИНН 6606003385, КПП 668601001  
Р/сч 40702810000000000452  
в ООО КБ "Кольцо Урала", г. Екатеринбург  
К/сч 30101810500000000768, БИК 046577768  
ОГРН 1026600726657  
Исх. № 27105-242/139 от 16.04.2021

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



Представителю

ООО «Вестор»

по доверенности 66 АА 6600904

от 23.03.2021 г.

В.В. Миронову

Уважаемый Вадим Владимирович!

В ответ на письмо №1 от 09.04.2021 г направляю Вам предварительные технические условия на подключение объекта «Выставочный центр «Мир в огне» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области» к инженерным сетям:

#### Электроснабжение:

1. Уровень напряжения: 0,4 кВ
2. Расчетная мощность: 4500 кВт.
3. Источник питания: ТП-19, РУ 0,4 кВ.
4. Точки подключения на с.ш. №1: ф.1, ф.11, ф.12
5. Точки подключения на с.ш. №2: ф.18
6. Точки подключения на с.ш. №3: ф.29, ф.30, ф.31, ф. 32, ф.33, ф.34, ф.35, ф.36
7. Точки подключения на с.ш. №4: ф.37, ф.38, ф.39, ф. 40, ф.41, ф.42, ф.43, ф.44
8. Категория надежности: вторая.
9. Выполнить проекты внешнего и внутреннего электроснабжения здания.
10. Проектом в здании «Выставочного центра «Мир в огне» предусмотреть:
  - установку ВРУ;
  - устройство АВР -0,4 кВ для обеспечения электроснабжения электроприемников первой категории;
  - установку приборов учета электрической энергии в ВРУ - счетчиков электронного типа, кл. точности не менее 1,0 с подключением к АСТУЭ предприятия. ТУ на подключение к АСТУЭ запросить в УЭС.
11. Характеристики защитных и коммутационных аппаратов, марку, трассы, способ прокладки сечение и длину кабелей определить проектом.
12. Проект выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭП, СНИП и др. нормативных документов.

#### Теплоснабжение:

1. Ориентировочная расчетная тепловая нагрузка – **4,0 Гкал/час**, в том числе:
  - на отопление – 3,0 Гкал/час;
  - на вентиляцию – 0,36 Гкал/час;
  - на ГВС – 0,64 Гкал/час.
2. Подключение объекта выполнить путем врезки в тепловую сеть 2Ду250 инв. №069064 (тепловая сеть до МАТ), проложенную по эстакаде по территории АО «Уралэлектромедь». Точку врезки, диаметр и трассировку тепловой сети определить при проектировании.

3. Проектную документацию на тепловую сеть выполнить в соответствии с требованиями Приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 г. №536 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением».

4. Источник теплоснабжения – центральная котельная АО «Уралэлектромедь».

5. Максимальные значения параметров рабочей среды:

- давление: в подающем трубопроводе 0,80 МПа; в обратном трубопроводе 0,40 МПа
- температура: в подающем трубопроводе 130 град. С; в обратном трубопроводе 70 град. С

6. Подбор теплоэнергетического оборудования выполнить на температурный график 110/70 град. С. В летний период температура теплоносителя 65 - 70 град. С.

7. Давление теплоносителя в точке подключения:

- в подающем трубопроводе 0,70 (+/-) 0,02 МПа;
- в обратном трубопроводе 0,40 (+/-) 0,02 МПа.

8. Схема присоединения системы теплопотребления объекта – независимая, схема ГВС - закрытая.

9. Для обеспечения ГВС на период временного останова на ремонт тепловых сетей от центральной котельной предусмотреть установку электрических водонагревателей.

10. Предусмотреть установку узла учета тепловой энергии на вводе тепловой сети в здание с возможностью подключения к системе АСТУЭ АО «Уралэлектромедь». Исходные данные на проектирование узла учета тепловой энергии запросить в Управлении электронных систем.

#### **Водоснабжение:**

1. Подключить объект «Павильон «Мир в Огне» к проектируемой сети хоз-питьевого водоснабжения В1 на участке от точки «В1» до точки «В4». Точку подключения определить при проектировании. Материал трубопровода полиэтилен.

2. Установить отключающие задвижки в колодце сети водопровода В1 в точке подключения.

3. На вводе в здание установить прибор технического учета расхода воды с выходом в систему АСТУЭ. Тип прибора согласовать с УЭС АО «Уралэлектромедь».

4. Напор в сети водопровода 2,5-3,0 атм.

5. Расход хоз-питьевой воды:

- водоснабжение 21,0 м<sup>3</sup>/час;
- наружное пожаротушение 30,0 л/сек;
- внутреннее пожаротушение 25,0 л/сек.

#### **Канализация:**

1. Подключить объект «Павильон «Мир в Огне» к существующей сети хоз-бытовой канализации К1. Точку подключения, трассировку и диаметр трубопровода определить при проектировании. Материал для канализации – гофрированные полимерные трубопроводы.

2. Расход на водоотведение 154 м<sup>3</sup>/сут.

Основные технические решения и принципиальные схемы согласовать с УЭ.

Срок действия настоящих технических условий – 2 года.

Главный энергетик

А.М. Белоусов

Исп. Пивоваров С.В. тел +79028769084

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2022, поступившего на рассмотрение 21.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186956719			
Кадастровый номер:	66:36:0000000:231		
Номер кадастрового квартала:	66:36:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.04.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, в районе Обогачительной фабрики		
Площадь, м2:	10006 +/- 36		
Кадастровая стоимость, руб:	7389341.75		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под размещение складской площадки металлоизделий		
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 15.07.2022 10:18:03		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Садриева Гульсaira Шамильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность № 01-01-15/2397 от 23.03.2022г" Администрация городского округа Верхняя Пышма		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186956719			
Кадастровый номер:	66:36:0000000:231		
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2022, поступившего на рассмотрение 21.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186956713			
Кадастровый номер:	66:36:0000000:3628		
Номер кадастрового квартала:	66:36:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.07.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	-		
Местоположение:	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Ленина, 1		
Площадь, м2:	13913 +/- 41		
Кадастровая стоимость, руб:	721667.31		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:36:0000000:11437, 66:36:0000000:13099, 66:36:0000000:13242, 66:36:0000000:13243, 66:36:0000000:13265, 66:36:0000000:13266, 66:36:0000000:361, 66:36:0000000:385, 66:36:0108001:305, 66:36:0108001:338, 66:36:0108001:77, 66:36:0108002:71, 66:36:0000000:21251, 66:36:0000000:21255, 66:36:0108001:456, 66:36:0108001:474, 66:36:0108001:470, 66:36:0108001:469, 66:36:0108001:468, 66:36:0108001:470, 66:36:0108001:469, 66:36:0108001:468, 66:36:0108002:192, 66:36:0108002:199		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под размещение инженерных сетей - кабельной ЛЭП		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров.		
Получатель выписки:	Садриева Гульсира Шамильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность № 01-01-15/2397 от 23.03.2022г" Администрация городского округа Верхняя Пышма		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186956713			
Кадастровый номер:	66:36:0000000:3628		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		29.09.2016 12:34:16
	номер государственной регистрации:		66-66/029-66/029/660/2016-2144/2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 29.08.2016 по 28.08.2065
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Уралэлектромедь", ИНН: 6606003385
	основание государственной регистрации:		Договор № 36/П-16 аренды земельного участка, выдан 04.08.2016, дата государственной регистрации: 29.09.2016, номер государственной регистрации: 66-66/029-66/029/660/2016-2144
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186956713			
Кадастровый номер:		66:36:0000000:3628	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186956713			
Кадастровый номер:		66:36:0000000:3628	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2022, поступившего на рассмотрение 21.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
26.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186957456	
Кадастровый номер:	66:36:0000000:21992
Номер кадастрового квартала:	66:36:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Александра Козицына, уч. 2а/1
Площадь, м2:	40028 +/- 70
Кадастровая стоимость, руб:	56895799.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:36:0000000:13266, 66:36:0000000:13263, 66:36:0000000:13264, 66:36:0000000:13265, 66:36:0108001:77, 66:36:0111062:43, 66:36:0111062:42, 66:36:0000000:13388, 66:36:0000000:13614, 66:36:0000000:13235, 66:36:0108004:151, 66:36:0108004:148, 66:36:0108004:147, 66:36:0108004:149, 66:36:0108004:150, 66:36:0108004:146, 66:36:0000000:21195, 66:36:0000000:21251, 66:36:0000000:21253, 66:36:0000000:21255, 66:36:0108004:264, 66:36:0108001:454, 66:36:0108004:265, 66:36:0108004:266, 66:36:0000000:13393, 66:36:0000000:13099, 66:36:0108004:267, 66:36:0108004:269, 66:36:0108004:270, 66:36:0108004:271, 66:36:0000000:21329
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Общественное использование объектов капитального строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Садриева Гульсира Шамильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность № 01-01-15/2397 от 23.03.2022г" Администрация городского округа Верхняя Пышма

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
26.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186957456	
Кадастровый номер:	66:36:0000000:21992

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ВЕСТОР", ИНН: 6686075752
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66:36:0000000:21992-66/199/2021-1 27.12.2021 15:52:04
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2022, поступившего на рассмотрение 21.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186956790			
Кадастровый номер:	66:36:0000000:21993		
Номер кадастрового квартала:	66:36:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Александра Козицына, уч. 2а/1		
Площадь, м2:	23557 +/- 54		
Кадастровая стоимость, руб:	34175788.89		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:36:0000000:13266, 66:36:0000000:13263, 66:36:0000000:13264, 66:36:0000000:13265, 66:36:0000000:361, 66:36:0000000:13388, 66:36:0000000:13614, 66:36:0000000:21253, 66:36:0108004:264, 66:36:0108001:454, 66:36:0108004:266, 66:36:0000000:13393, 66:36:0000000:13099, 66:36:0108004:268, 66:36:0000000:21329		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Общественное использование объектов капитального строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Садриева Гульсира Шамильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность № 01-01-15/2397 от 23.03.2022г" Администрация городского округа Верхняя Пышма		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186956790			
Кадастровый номер:	66:36:0000000:21993		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ВЕСТОР", ИНН: 6686075752
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66:36:0000000:21993-66/199/2021-1 27.12.2021 15:52:04
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186956790			
Кадастровый номер:		66:36:0000000:21993	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2022, поступившего на рассмотрение 21.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186956678			
Кадастровый номер:		66:36:0108001:496	
Номер кадастрового квартала:		66:36:0108001	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.12.2021	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский,	
Площадь, м2:		3619 +/- 34	
Кадастровая стоимость, руб.:		5555671.66	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		66:36:0000000:13265, 66:36:0108001:77	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Объекты культурно-досуговой деятельности	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 3 контуров.	
Получатель выписки:		Садриева Гульсира Шамильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность № 01-01-15/2397 от 23.03.2022г" Администрация городского округа Верхняя Пышма	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186956678			
Кадастровый номер:		66:36:0108001:496	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	22.06.2022 08:58:24	
	номер государственной регистрации:	66:36:0108001:496-66/199/2022-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.04.2022 по 24.04.2032	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Вестор" (ООО "Вестор"), ИНН: 6686075752	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 8Т/22, выдан 25.04.2022, дата государственной регистрации: 22.06.2022, номер государственной регистрации: 66:36:0108001:496-66/199/2022-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186956678		
Кадастровый номер:	66:36:0108001:496	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186956678			
Кадастровый номер:	66:36:0108001:496		
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2022, поступившего на рассмотрение 21.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186957498			
Кадастровый номер:	66:36:0108001:497		
Номер кадастрового квартала:	66:36:0108001		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пр-кт Успенский, 1		
Площадь, м2:	1172882 +/- 541		
Кадастровая стоимость, руб:	467217544.7		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186957498			
Кадастровый номер:	66:36:0108001:497		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:36:0108001:272, 66:36:0108001:273, 66:36:0108001:275, 66:36:0108001:274, 66:36:0108001:306, 66:36:0108001:270, 66:36:0108001:269, 66:36:0108001:271, 66:36:0108001:105, 66:36:0000000:13263, 66:36:0000000:13264, 66:36:0000000:13265, 66:36:0108001:295, 66:36:0108001:301, 66:36:0108001:302, 66:36:0108001:297, 66:36:0108001:294, 66:36:0108001:300, 66:36:0108001:296, 66:36:0108001:298, 66:36:0108001:299, 66:36:0108001:331, 66:36:0108001:330, 66:36:0108001:329, 66:36:0000000:13389, 66:36:0000000:9475, 66:36:0000000:9476, 66:36:0000000:9478, 66:36:0000000:9481, 66:36:0000000:9483, 66:36:0000000:9482, 66:36:0000000:9477, 66:36:0000000:9485, 66:36:0000000:9486, 66:36:0108001:335, 66:36:0108001:31, 66:36:0108001:17, 66:36:0108001:18, 66:36:0108001:32, 66:36:0108001:24, 66:36:0108001:16, 66:36:0108001:22, 66:36:0108001:23, 66:36:0108001:21, 66:36:0108001:317, 66:36:0108001:57, 66:36:0108001:33, 66:36:0108001:37, 66:36:0108001:34, 66:36:0108001:68, 66:36:0108001:50, 66:36:0108001:54, 66:36:0108001:69, 66:36:0108001:52, 66:36:0108001:44, 66:36:0108001:59, 66:36:0108001:74, 66:36:0108001:75, 66:36:0108001:49, 66:36:0108001:45, 66:36:0108001:71, 66:36:0108001:64, 66:36:0108001:46, 66:36:0108001:62, 66:36:0108001:41, 66:36:0108001:53, 66:36:0108001:40, 66:36:0108001:93, 66:36:0108001:85, 66:36:0108001:95, 66:36:0108001:97, 66:36:0108001:98, 66:36:0108001:99, 66:36:0108001:83, 66:36:0108001:96, 66:36:0108001:94, 66:36:0108001:80, 66:36:0108001:82, 66:36:0108001:263, 66:36:0108001:279, 66:36:0108001:281, 66:36:0108001:101, 66:36:0108001:103, 66:36:0108001:283, 66:36:0108001:308, 66:36:0108001:280, 66:36:0108001:277, 66:36:0108001:285, 66:36:0108001:282, 66:36:0108001:284, 66:36:0108001:278, 66:36:0108001:276, 66:36:0108001:318, 66:36:0108001:319, 66:00:0000000:1928, 66:36:0000000:13280, 66:36:0000000:13407, 66:36:0108001:288, 66:36:0108001:292, 66:36:0108001:293, 66:36:0108001:291, 66:36:0108001:290, 66:36:0108001:289, 66:36:0108001:264, 66:36:0108001:265, 66:36:0108001:266, 66:36:0108001:267, 66:36:0108001:268, 66:36:0000000:13281, 66:36:0000000:13291, 66:36:0108001:333, 66:36:0108001:303, 66:36:0000000:11148, 66:36:0108001:304, 66:36:0108001:337, 66:36:0108001:136, 66:36:0108001:168, 66:36:0108001:145, 66:36:0108001:159, 66:36:0108001:324, 66:36:0108001:328, 66:36:0108001:323, 66:36:0108001:322, 66:36:0108001:325, 66:36:0108001:326, 66:36:0108001:327, 66:36:0000000:13188, 66:36:0000000:13187, 66:36:0108001:320, 66:36:0000000:361, 66:36:0000000:13108, 66:36:0000000:9511, 66:36:0000000:13358, 66:36:0108001:287, 66:36:0108001:286, 66:36:0000000:12563, 66:36:0108001:332, 66:36:0000000:12058, 66:36:0108001:449, 66:36:0108001:451, 66:36:0000000:21251, 66:36:0000000:21255, 66:36:0108001:452, 66:36:0108001:453, 66:36:0108001:455, 66:36:0108001:458, 66:36:0108001:459, 66:36:0108001:460, 66:36:0108001:466, 66:36:0108001:467, 66:36:0108001:468, 66:36:0108001:468, 66:36:0000000:13099, 66:36:0108001:466, 66:36:0108001:467, 66:36:0108001:468, 66:36:0108001:469, 66:36:0108001:470, 66:36:0108001:471, 66:36:0108001:472, 66:36:0108001:473,		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186957498			
Кадастровый номер:	66:36:0108001:497		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:36:0108001:474, 66:36:0108001:476, 66:36:0000000:21315, 66:36:0000000:21317, 66:36:0108001:477, 66:36:0108001:478, 66:36:0108001:479, 66:36:0108001:480, 66:36:0108001:481, 66:36:0108001:482, 66:36:0108001:483, 66:36:0108001:484, 66:36:0108001:485, 66:36:0108001:486, 66:36:0108001:487, 66:36:0108001:488, 66:36:0108001:489, 66:36:0000000:21335, 66:36:0000000:21337, 66:36:0000000:13393, 66:36:0108001:493, 66:36:0108001:490, 66:36:0108001:491, 66:36:0108001:492, 66:00:0000000:60301, 66:36:0000000:13265, 66:36:0108001:77, 66:36:0108001:499, 66:36:0000000:22024, 66:36:0108001:79, 66:36:0108001:504, 66:36:0108001:502, 66:36:0108001:500, 66:36:0108001:501, 66:36:0108001:503, 66:36:0108001:505		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под промышленную площадку		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров.		
Получатель выписки:	Садриева Гульсира Шамильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность № 01-01-15/2397 от 23.03.2022г" Администрация городского округа Верхняя Пышма		

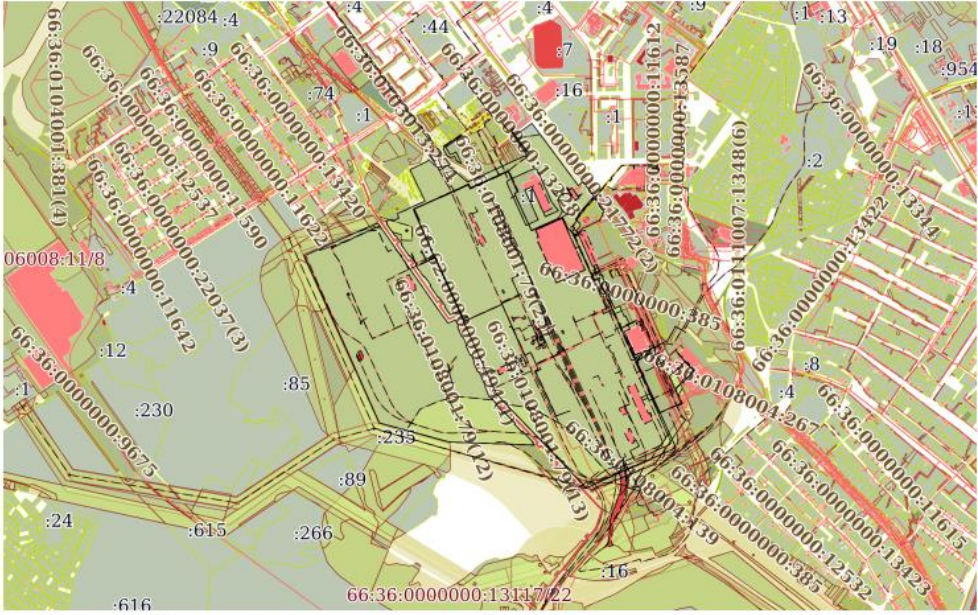
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186957498			
Кадастровый номер:	66:36:0108001:497		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Уралэлектромедь", ИНН: 6606003385
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66:36:0108001:497-66/199/2022-1 12.01.2022 07:49:50
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М П	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186957498			
Кадастровый номер:		66:36:0108001:497	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:20000		Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2022, поступившего на рассмотрение 21.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186956780			
Кадастровый номер:	66:36:0108001:498		
Номер кадастрового квартала:	66:36:0108001		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пр-кт Успенский, 1		
Площадь, м2:	28251 +/- 59		
Кадастровая стоимость, руб:	16056455.85		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:36:0000000:13266, 66:36:0000000:13263, 66:36:0000000:13264, 66:36:0000000:13265, 66:36:0108001:305, 66:36:0108001:77, 66:36:0108001:334, 66:36:0108001:333, 66:36:0108001:337, 66:36:0000000:385, 66:36:0000000:361, 66:36:0000000:13388, 66:36:0000000:21253, 66:36:0108001:454, 66:36:0000000:13099, 66:36:0108001:469, 66:36:0000000:21329, 66:36:0000000:13393, 66:36:0108001:79		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под промышленную площадку		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Садриева Гульсира Шамильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность № 01-01-15/2397 от 23.03.2022г" Администрация городского округа Верхняя Пышма		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

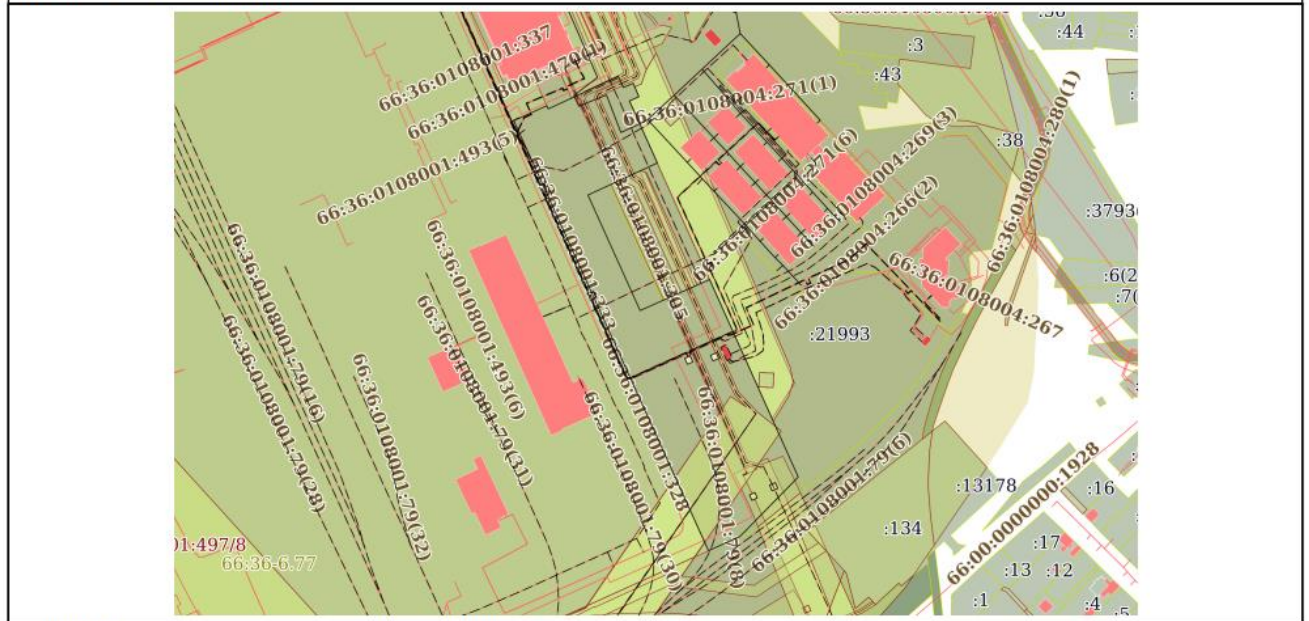
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186956780			
Кадастровый номер:	66:36:0108001:498		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Уралэлектромедь", ИНН: 6606003385
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66:36:0108001:498-66/199/2022-1 12.01.2022 07:49:50
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186956780			
Кадастровый номер:		66:36:0108001:498	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2022, поступившего на рассмотрение 21.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186957488			
Кадастровый номер:	66:36:0108004:272		
Номер кадастрового квартала:	66:36:0108004		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район бывшей обогатительной фабрики		
Площадь, м2:	68414 +/- 92		
Кадастровая стоимость, руб:	38406251.32		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:36:0000000:13341, 66:36:0108004:139, 66:36:0108004:140, 66:00:0000000:1928, 66:36:0000000:13280, 66:36:0000000:13281, 66:36:0108004:141, 66:36:0000000:11148, 66:36:0108004:142, 66:36:0000000:361, 66:36:0000000:13614, 66:00:0000000:1619, 66:36:0000000:13099, 66:36:0000000:21315, 66:36:0000000:21335, 66:36:0000000:21337, 66:36:0108001:79		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для промышленных нужд		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Садриева Гульсира Шамильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность № 01-01-15/2397 от 23.03.2022г" Администрация городского округа Верхняя Пышма		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

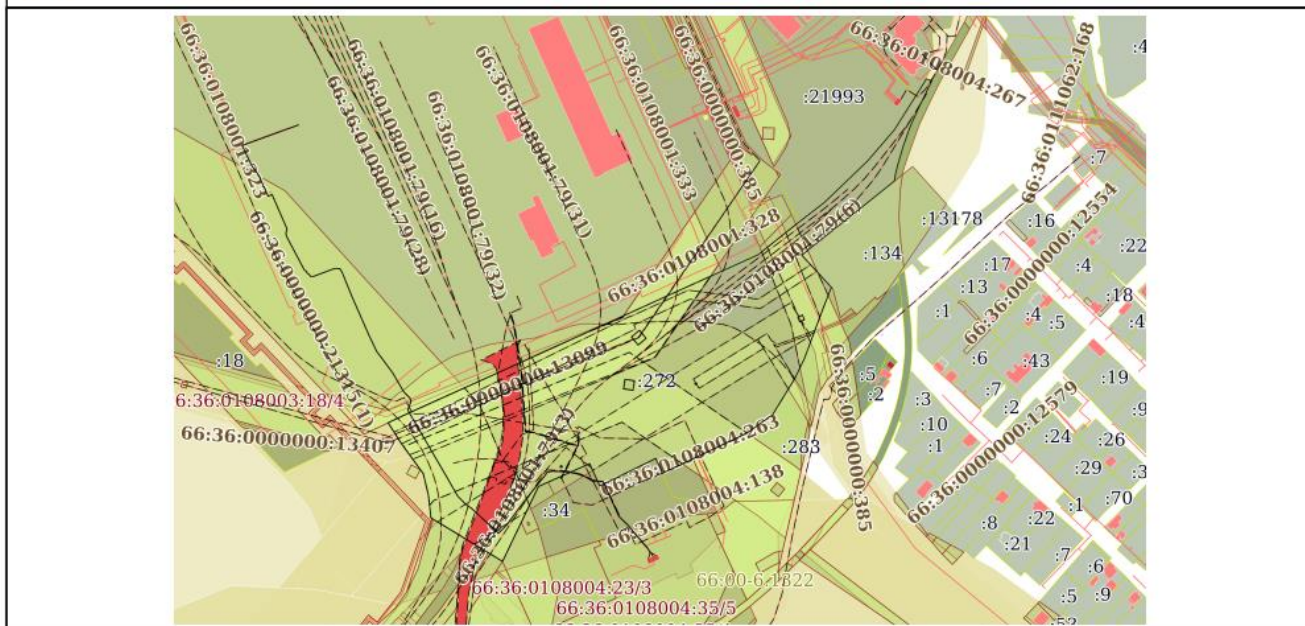
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186957488			
Кадастровый номер:	66:36:0108004:272		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Уралэлектромедь", ИНН: 6606003385
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66:36:0108004:272-66/199/2022-1 26.01.2022 12:33:20
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186957488		Кадастровый номер: 66:36:0108004:272	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.10.2022, поступившего на рассмотрение 26.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
27.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189760687	
Кадастровый номер:	66:36:0108004:273
Номер кадастрового квартала:	66:36:0108004
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район бывшей обогатительной фабрики
Площадь, м2:	455 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб:	267908.55
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для промышленных нужд
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Садриева Гульсира Шамильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность № 01-01-15/2397 от 23.03.2022г" Администрация городского округа Верхняя Пышма

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

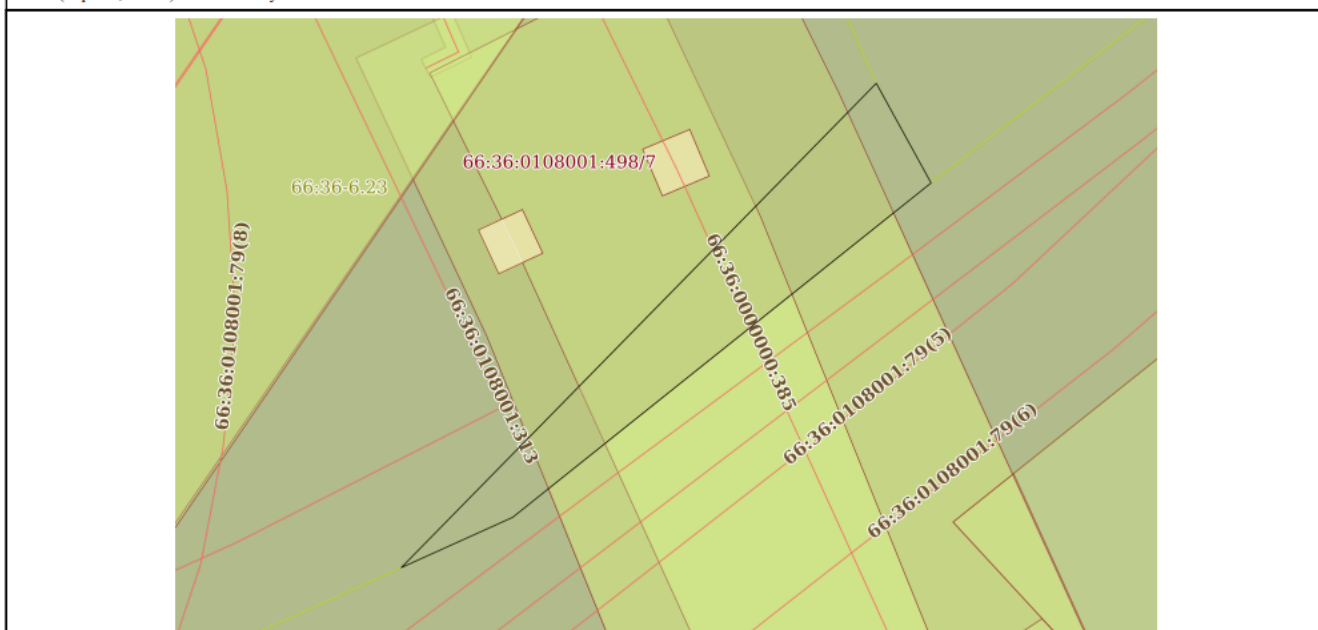
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1		
Всего разделов: 3			
Всего листов выписки: 3			
27.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189760687			
Кадастровый номер:	66:36:0108004:273		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Уралэлектромедь", ИНН: 6606003385
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66:36:0108004:273-66/199/2022-1 26.01.2022 12:33:20
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
27.10.2022г. № КУВИ-001/2022-189760687			
Кадастровый номер:		66:36:0108004:273	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2022, поступившего на рассмотрение 21.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186958497			
Кадастровый номер:	66:36:0111062:4		
Номер кадастрового квартала:	66:36:0111062		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.1999		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область.		
Площадь, м2:	2379		
Кадастровая стоимость, руб:	2003040		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Садриева Гульсера Шамильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность № 01-01-15/2397 от 23.03.2022г" Администрация городского округа Верхняя Пышма		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186958497			
Кадастровый номер:	66:36:0111062:4		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	29.03.2017 09:57:54	
	номер государственной регистрации:	66:36:0111062:4-66/029/2017-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.03.2017 на 3 года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Городской округ Верхняя Пышма	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О резервировании земель для муниципальных нужд городского округа Верхняя Пышма", № 130, выдан 10.03.2017, Администрация городского округа Верхняя Пышма	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186958497		
Кадастровый номер:	66:36:0111062:4	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.10.2022г. № КУВИ-001/2022-186958497			
Кадастровый номер:	66:36:0111062:4		
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.