

**Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя
Пышма»**

МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»


**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ
«ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР «МИР В ОГНЕ»
В Г ВЕРХНЯЯ ПЫШМА, СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Том 3. Раздел 2. Проект межевания территории.

Текстовая часть

шифр: 187-783-2024/ПМТ

Изм.2

Изм.	№док.	Подпись	Дата
1	-		03.2023
2			07.2024

город Верхняя Пышма

2024

**Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя
Пышма»**

МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

Заказчик – Администрация городского округа Верхняя Пышма

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ
«ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР «МИР В ОГНЕ»
В Г ВЕРХНЯЯ ПЫШМА, СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Том 3. Раздел 2. Проект межевания территории.

Текстовая часть

шифр: 187-783-2024/ПМТ

Изм.2

**Начальник отдела
кадастровых работ**


О.Р. Дьячкова



Директор


Г.Ш. Садриева

город Верхняя Пышма

2024

Состав исполнителей

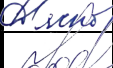

№ п/п	ФИО	Должность	Подпись
1	2	3	4
1.	О.Р. Дьячкова	Начальник отдела кадастровых работ	
2.	А. Ф. Чемакина	Кадастровый инженер	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпис	Дата	187-783-2024/ПМТ			
Составил		Чемакина			07.24	Проект внесения изменений в документацию по проекту межевания территории Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Дьячкова			07.24		ПМТ	3	31
							МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»		

Состав проекта

Том	Наименование	Масштаб	Количество листов
Проект планировки территории			
1	Основная (утверждаемая) часть		
Графическая часть			
1	Чертеж обоснования границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Чертеж планировки территории	1:1000	1
Текстовая часть			
	Пояснительная записка материалов по основной (утверждаемой) части проекта планировки территории	-	14
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Графическая часть			
1	Схема расположения элемента планировочной структуры на территории	б/м	1
2	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства.	1:1000	1
3	Чертеж обоснования границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Чертеж планировки территории.	1:1000	1
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема инженерного обеспечения.	1:1000	1
5	Схема вертикальной планировки	1:1000	1
6	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта и пешеходов.	1:1000	1
Текстовая часть			
	Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки территории		50
3	Проект межевания территории		
Графическая часть			
1	Чертеж межевания территории. М 1:1000	1:1000	5
Текстовая часть			
	Пояснительная записка проекта межевания		31

Содержание

1.	Введение.....	6
2.	Общая часть	10
3.	2. Проект межевания территории	11
4.	2. 1. Сведения о существующих земельных участках.....	11
5.	2.2. Сведения об земельных участках, подлежащих формированию	12
6.	2.3. Сведения о земельных участках, планируемых под изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	29
7.	2.4. Сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	29
8.	2.5. Предложения по установлению сервитутов	29
9.	2.6. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания	29

Внесение изменений в документацию по планировке территории «Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области», утвержденную постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 16.01.2023 № 18 (с изменениями 07.06.2024 № 699).

Разработка ведется на основании Постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 19.06.2024 № 783 «О подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории для строительства объекта «Выставочный центр «Мир в огне» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области» и технического задания на разработку внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории для строительства объекта «Выставочный центр «Мир в огне» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области» .

Основной целью разработки проекта планировки и проекта межевания территории является: выделение элемента планировочной структуры; установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; проектирование сетей инженерной инфраструктуры для проектируемого объекта капитального строительства; установление границ земельных участков.

Основание для разработки Проекта:

1. Анализ сложившейся градостроительной ситуации, планировочных ограничений, исходных данных, предоставленных заказчиком.
2. Подготовка предложений по формированию земельных участков для размещения объекта капитального строительства - Выставочного центра «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области, а также многоуровневой парковки и пешеходной зоны в районе улицы Обогатителей в г. Верхняя Пышма, Свердловской области (далее Многоуровневая парковка).
3. Подготовка предложений по инженерно-транспортному обеспечению объекта капитального строительства.

При разработке проекта планировки и проекта межевания учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2006 № 136-ФЗ (в действующей редакции);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (в действующей редакции);

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент и требования пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- СП 118.13330.2012 «СНиП 631-06-2009. Общественные здания и сооружения»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 59.13330.2016 «СНиП 31-01-2001. Доступность зданий и сооружений для мобильных групп населения»;
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма (в ред. решения Думы городского округа Верхняя Пышма от 21.12.2017 № 67/9);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.20189 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Проект разработан на основании следующих исходных данных:

- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции);

- Постановление Администрации городского округа Верхняя Пышма № 679 от 28.08.2020г. «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма»;
- Постановление Администрации городского округа Верхняя Пышма № 435 от 27.05.2021г. «О подготовке документации по планировке территории «Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области»;
- Документация по планировке территории «Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области, утвержденная постановлением Администрации ГО Верхняя Пышма от 25.10.2021 № 908;
- Документация по планировке территории «Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Верхняя Пышма со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма», утвержденная постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 28.10.2022 № 107;
- Документация по планировке территории «Улично-дорожная сеть г. Верхняя Пышма. Реконструкция ул. Обогаителей», утвержденная постановлением Администрации ГО Верхняя Пышма от 22.04.2022 № 407;
- Договор между ООО «Вестор» и МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма» от 25.08.2022 № 107;
- Приложение к договору от 25.08.2022 № 107 (Задание на проектирование);
- Данные Росреестра о земельных участках, подлежащих изменению, преобразованию;
- Проектные материалы по выносу существующих транзитных инженерных сетей за границы действия проекта планировки, ш.7800-12400/153-00-ГП (ПП), выполненные АО «Уралэлектромедь» УПР;
- Проект реконструкции КВЛ 110кВ, ш.ЕЕ01-5400047366-ППТ.ОЧ.ГЧ, разработанный ООО «Электро-Инжиниринг»2021г.;
- Предварительные технические условия подключения к сетям инженерного обеспечения;

_ - Инженерные изыскания, ш.750-05.21, выполненные ООО «ГЕОСЕКТОР» в 2021г.

Координирование характерных точек земельных участков предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области, зона 1) – система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. Общая часть

Проектируемая территория располагается в юго-восточной части города Верхняя Пышма, по улице Александра Козицына к юго-западу от Успенского проспекта и к северо-востоку от улицы Обогатителей.

Участок проектирования Павильон «МИР В ОГНЕ», располагается на нескольких земельных участках, с кадастровыми номерами: 66:36:010801:498, 66:36:0108001:496, 66:36:0000000:21993, 66:36:0108004:272, 66:36:0108001:282, 66:36:0108004:273, 66:36:0000000:3628(1), 66:36:0000000:13170, 66:36:0000000:3461, 66:36:0111062:1, ~~66:36:0000000:22235~~, 66:36:0000000:231. Участок проектирования под многоуровневый паркинг не сформирован.

Территория проектирования расположена в границах кадастровых кварталов – 66:36:0108001, 66:36:0108004, 66:36:0111062. Площадь территории проектирования составляет 7,9 га.

Участок проектирования расположен на землях населенного пункта, правообладатель, согласно выпискам ЕГРН, АО «Уралэлектромедь». С северной и восточной сторон участок граничит с территорией ЧУК «Музейный комплекс», с западной стороны – с промплощадкой АО «Уралэлектромедь», с южной стороны – с существующими железнодорожными путями.

По участку проектирования проходят транзитные инженерные сети, которые подлежат переустройству.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, на участке проектирования расположены следующие территориальные зоны:

МЦ – Многоцелевая зона.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены на основании действующих градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма.

Вид разрешенного использования: Объект культурно-досуговой деятельности.

Сведения об объектах культурного наследия

На данной территории объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют.

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Сведения о нахождении лесного участка

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые лесные участки.

2. Проект межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Для подготовки проекта межевания территории были выполнены следующие задачи:

- установлены красные линии территории;
- определены границы охранных зон существующих инженерных коммуникаций;
- определены границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

Границы территории, подлежащей межеванию, выделены в соответствии с планом красных линий и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования.

2. 1. Сведения о существующих земельных участках

В границах проектирования расположены земельные участки, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Все земельные участки на рассматриваемой территории по категории земель относятся к землям населенных пунктов.

Таблица 1

Сведения о земельных участках, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Адрес	Вид разрешенного использования	Право
66:36:0000000:21993	23557	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Александра Козицына, уч.2а/1	Общественное использование объектов капитального строительства	Частная собственность

66:36:0108001: 498	28251	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, пр-кт Успенский, 1	Под промышленную площадку	Частная собственность
66:36:0108004: 272	68414	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, район бывшей обогатительной фабрики	Для промышленных нужд	Частная собственность
66:36:0108004: 282	1323	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Обогаителей	Железнодорожный транспорт	Муниципальная собственность
66:36:0108004: 273	455	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, район бывшей обогатительной фабрики	Для промышленных нужд	Частная собственность
66:36:0108001: 496	3619	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский	Объекты культурно-досуговой деятельности	Сведения о правах отсутствуют
66:36:0000000: 3628	3478	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, в районе ул.Ленина, 1	Под размещение инженерных сетей – кабельное ЛЭП	Сведения о правах отсутствуют
66:36:0000000: 3461	513	обл. Свердловская, городской округ Верхняя Пышма	Для размещения и эксплуатации опор высоковольтных линий электропередачи	Сведения о правах отсутствуют
66:36:0111062: 1	477	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский 1/63е	Общее пользование территории	Собственность публично-правовых образований
ИЗМ 2.2 66:36:0000000: 22235	4370	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма	Благоустройство территории (12.0.2) Примечание* Смена вида разрешенного использования	Сведения о правах отсутствуют
66:36:0000000: 231	10006	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, в районе Обогатительной фабрики	Под размещение складской площадки металлоизделий	Аренда

2.2. Сведения об земельных участках, подлежащих формированию

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков под существующими и планируемыми объектами капитального строительства. Размещение объектов капитального строительства проектом планируется. На земельных участках установлены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства. Зона планируемого размещения объекта капитального строительства принята в размере 3 метров от границ земельных участков.

Вид разрешенного использования земельных участков определен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10 ноября 2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Основные виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон Правил землепользования и застройки.

Проектные земельные участки сформированы в условиях сложившейся застройки с учетом максимально эффективного использования территории, в соответствии с действующей нормативной документацией.

Определение размеров образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Возможные способы образования земельных участков – образование путем раздела, в том числе с сохранением исходных участков в измененных границах, объединения, перераспределения земельных участков и (или) земель неразграниченной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из неразграниченных земель кадастрового квартала).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в таблице 2.

Сведения об земельных участках, подлежащих формированию

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Адрес	Вид разрешенного использования земельного участка (код по классификатору)	Назначение	Категория земель	Возможные способы образования земельного участка
1 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ						
:ЗУ 1.1	1793	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма	Объекты культурно-досуговой деятельности	Объекты культурно-досуговой деятельности	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0108004:272
:ЗУ 1.2	66621	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район бывшей обогатительной фабрики	Для промышленных нужд	Для промышленных нужд	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0108004:272
:ЗУ 1.3	9871	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма	Объекты культурно-досуговой деятельности	Объекты культурно-досуговой деятельности	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 66:36:0000000:231
:ЗУ 1.4	1158	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Обогатителей	Объекты культурно-досуговой деятельности	Объекты культурно-досуговой деятельности	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0108004:282
:ЗУ 1.5	147 :ЗУ 1.5 (1)-138 :ЗУ 1.35(2)- 9	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма	Объекты культурно-досуговой деятельности	Объекты культурно-досуговой деятельности	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 66:36:0000000:3461
:ЗУ 1.6	2886	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, в районе ул. Ленина, 1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Объекты культурно-досуговой деятельности	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 66:36:0000000:3628

:ЗУ 1.7	23	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма	Объекты культурно-досуговой деятельности	Объекты культурно-досуговой деятельности	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 66:36:0111062:1
:ЗУ 1.8	910	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, пр-кт. Успенский, 1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Объекты культурно-досуговой деятельности	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель).
:ЗУ 1.9	571	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, пр-кт. Успенский, 1	Под размещение складской площадки металлоизделий	Под размещение складской площадки металлоизделий	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель).
:ЗУ 1.10	865	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, пр-кт. Успенский, 1	Под размещение складской площадки металлоизделий	Под размещение складской площадки металлоизделий	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель).
:ЗУ 1.11	4372	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, пр-кт. Успенский	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель).
ИЗМ 2.3						

2 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ						
:ЗУ 2.1	68876	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, пр-кт. Успенский,1	Объекты культурно- досуговой деятельности	Объекты культурно- досуговой деятельности	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Объединение земельных участков с кадастровыми номерами : 66:36:0108001:496, 66:36:0108001:498, 66:36:0000000:21993, 66:36:0108004:273 и условными номерами :ЗУ1.1, :ЗУ1.4, :ЗУ1.5, :ЗУ1.6, ЗУ1.8
:ЗУ 2.2	10444	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, пр-кт. Успенский,1	Под размещение складской площадки металлоизделий	Под размещение складской площадки металлоизделий	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с условными номерами :ЗУ1.3 и :ЗУ1.9
3 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ						
:ЗУ 3.1	11307	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, пр-кт. Успенский,1	Объекты культурно- досуговой деятельности	Объекты культурно- досуговой деятельности	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем объединения земельных участков с условными номерами :ЗУ2.2 и :ЗУ1.10
4 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ						
:ЗУ 4.1	74184	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, пр-кт. Успенский,1	Объекты культурно- досуговой деятельности	Объекты культурно- досуговой деятельности	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством Образование земельного участка путем объединения земельных участков с условными номерами :ЗУ3.1, :ЗУ3.2 и с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (неразграниченные земли)

Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков
Система координат МСК-66 зона 1

Номера точек	X	Y
участок № 1.1		
59	404 163,80	1 532 639,31
60	404 166,13	1 532 637,43
61	404 169,32	1 532 635,14
62	404 177,13	1 532 629,54
63	404 179,10	1 532 633,87
64	404 179,36	1 532 634,44
65	404 182,52	1 532 641,43
66	404 184,37	1 532 645,51
67	404 196,00	1 532 671,33
68	404 201,05	1 532 682,53
69	404 234,63	1 532 724,60
70	404 253,86	1 532 749,61
71	404 295,89	1 532 793,49
72	404 327,60	1 532 820,85
19	404 362,61	1 532 842,97
20	404 374,34	1 532 850,38
21	404 379,05	1 532 853,14
76	404 377,37	1 532 858,95
77	404 348,53	1 532 844,84
78	404 330,04	1 532 836,59
79	404 310,75	1 532 829,70
51	404 304,67	1 532 827,92
52	404 312,43	1 532 821,69
53	404 295,26	1 532 800,41
54	404 253,69	1 532 749,84
55	404 246,64	1 532 740,89
56	404 199,51	1 532 683,10
57	404 184,22	1 532 664,35
58	404 169,05	1 532 645,82
59	404 163,80	1 532 639,31

участок № 1.2		
52	404 312,43	1 532 821,69
53	404 295,26	1 532 800,41
54	404 253,69	1 532 749,84
55	404 246,64	1 532 740,89
56	404 199,51	1 532 683,10
57	404 184,22	1 532 664,35
58	404 169,05	1 532 645,82
59	404 163,80	1 532 639,31
60	404 166,13	1 532 637,43
61	404 169,32	1 532 635,14
62	404 177,13	1 532 629,54
194	404 176,37	1 532 627,85
193	404 139,20	1 532 545,77
192	404 139,12	1 532 545,59
191	404 132,50	1 532 530,99
190	404 117,44	1 532 497,76
189	404 078,67	1 532 412,19
188	404 066,06	1 532 384,13
187	404 040,09	1 532 326,37
186	404 030,82	1 532 306,75
185	404 009,34	1 532 320,54
184	403 994,27	1 532 331,54
183	403 979,33	1 532 342,45
182	403 963,75	1 532 346,20
181	403 957,33	1 532 347,74
180	403 948,17	1 532 348,74
179	403 936,60	1 532 350,01
178	403 934,49	1 532 350,25
177	403 933,70	1 532 351,56
176	403 932,15	1 532 354,12
175	403 928,03	1 532 360,90
174	403 914,39	1 532 383,40
173	403 912,56	1 532 386,41
172	403 910,61	1 532 389,63
171	403 904,38	1 532 399,89
170	403 899,12	1 532 408,56
169	403 890,39	1 532 422,93

168	403 929,88	1 532 441,95
167	403 949,12	1 532 451,21
166	403 966,28	1 532 459,47
165	403 989,44	1 532 511,38
164	403 987,19	1 532 512,41
163	403 966,81	1 532 521,69
162	403 994,69	1 532 578,50
161	403 979,55	1 532 585,34
160	403 990,37	1 532 608,09
159	403 994,35	1 532 616,45
158	404 015,83	1 532 661,63
157	404 020,12	1 532 670,66
156	404 038,90	1 532 697,11
155	404 075,81	1 532 719,83
154	404 095,49	1 532 729,34
153	404 145,42	1 532 747,95
152	404 161,35	1 532 754,23
151	404 168,06	1 532 756,87
150	404 200,58	1 532 726,81
149	404 275,55	1 532 820,79
148	404 283,12	1 532 822,01
147	404 292,49	1 532 824,34
51	404 304,67	1 532 827,92
52	404 312,43	1 532 821,69
участок № 1.2 (внутренний контр 1)		
195	404 135,16	1 532 729,47
196	404 133,16	1 532 724,71
197	404 137,89	1 532 722,73
198	404 139,88	1 532 727,48
195	404 135,16	1 532 729,47
участок № 1.2 (внутренний контр 2)		
199	404 070,00	1 532 618,34
200	404 071,00	1 532 618,33
201	404 071,51	1 532 619,18
202	404 071,01	1 532 620,06
203	404 070,01	1 532 620,07
204	404 069,51	1 532 619,20
199	404 070,00	1 532 618,34

участок № 1.2 (внутренний контр 3)		
205	404 116,31	1 532 568,79
206	404 109,56	1 532 560,61
207	404 117,79	1 532 553,82
208	404 124,54	1 532 562,00
205	404 116,31	1 532 568,79
участок № 1.2 (внутренний контр 4)		
209	404 065,16	1 532 545,84
210	404 074,83	1 532 547,21
211	404 073,40	1 532 556,88
212	404 063,73	1 532 555,51
209	404 065,16	1 532 545,84
участок № 1.2 (внутренний контр 5)		
212	403 985,86	1 532 481,68
213	403 986,86	1 532 481,67
214	403 987,37	1 532 482,53
215	403 986,88	1 532 483,40
216	403 985,88	1 532 483,41
217	403 985,37	1 532 482,55
212	403 985,86	1 532 481,68
участок № 1.3		
46	404 196,93	1 532 843,69
47	404 237,41	1 532 887,50
48	404 290,39	1 532 839,39
49	404 292,98	1 532 837,31
114	404 298,50	1 532 838,96
115	404 311,73	1 532 843,63
116	404 331,19	1 532 850,74
117	404 353,42	1 532 861,22
118	404 373,91	1 532 871,29
119	404 370,94	1 532 881,36
120	404 368,78	1 532 888,67
121	404 368,26	1 532 890,47
122	404 367,13	1 532 894,31
123	404 358,70	1 532 922,90
124	404 296,50	1 532 930,01
125	404 292,12	1 532 930,50
126	404 285,37	1 532 931,28

36	404 273,00	1 532 941,36
37	404 253,51	1 532 919,10
38	404 241,17	1 532 903,25
39	404 231,00	1 532 894,90
40	404 200,18	1 532 869,61
41	404 197,32	1 532 866,26
42	404 191,33	1 532 859,28
43	404 188,99	1 532 856,53
44	404 188,83	1 532 853,95
45	404 189,94	1 532 850,15
46	404 196,93	1 532 843,69
участок № 1.4		
50	404 297,62	1 532 833,57
51	404 304,67	1 532 827,92
79	404 310,75	1 532 829,70
78	404 330,04	1 532 836,59
77	404 348,53	1 532 844,84
76	404 377,37	1 532 858,95
27	404 436,79	1 532 891,95
28	404 429,83	1 532 897,29
88	404 385,10	1 532 872,28
89	404 375,26	1 532 866,67
90	404 372,75	1 532 865,42
91	404 355,49	1 532 856,83
92	404 332,90	1 532 846,21
93	404 321,27	1 532 841,80
94	404 313,35	1 532 839,06
95	404 300,01	1 532 834,36
50	404 297,62	1 532 833,57
участок № 1.5(1)		
96	404 318,30	1 532 686,76
97	404 330,04	1 532 687,31
98	404 329,50	1 532 699,04
99	404 317,76	1 532 698,49
96	404 318,30	1 532 686,76
участок № 1.5(2)		
103	404 533,81	1 532 595,62
100	404 536,60	1 532 594,52

101	404 537,70	1 532 597,31
102	404 534,91	1 532 598,42
103	404 533,81	1 532 595,62
участок № 1.6		
104	404 495,10	1 532 590,03
105	404 493,16	1 532 594,84
106	404 401,53	1 532 636,22
107	404 395,82	1 532 623,43
108	404 482,27	1 532 584,40
109	404 484,06	1 532 579,97
110	404 394,48	1 532 620,42
111	404 388,97	1 532 608,06
112	404 483,68	1 532 565,27
104	404 495,10	1 532 590,03
участок № 1.7		
30	404 351,63	1 532 957,35
31	404 343,54	1 532 963,53
113	404 344,96	1 532 956,76
30	404 351,63	1 532 957,35
участок № 1.8		
20	404 377,37	1 532 858,95
21	404 379,05	1 532 853,14
22	404 398,32	1 532 861,49
23	404 424,10	1 532 859,19
24	404 428,53	1 532 862,26
25	404 430,84	1 532 877,74
26	404 449,24	1 532 882,57
27	404 436,79	1 532 891,95
20	404 377,37	1 532 858,95
участок № 1.9		
49	404 292,98	1 532 837,31
50	404 297,62	1 532 833,57
95	404 300,01	1 532 834,36
94	404 313,35	1 532 839,06
93	404 321,27	1 532 841,80
92	404 332,90	1 532 846,21
91	404 355,49	1 532 856,83
90	404 372,75	1 532 865,42

89	404 375,26	1 532 866,67
88	404 385,10	1 532 872,28
127	404 367,47	1 532 893,22
121	404 368,26	1 532 890,47
120	404 368,78	1 532 888,67
119	404 370,94	1 532 881,36
118	404 373,91	1 532 871,29
117	404 353,42	1 532 861,22
116	404 331,19	1 532 850,74
115	404 311,73	1 532 843,63
114	404 298,50	1 532 838,96
49	404 292,98	1 532 837,31
участок № 1.10		
32	404 330,45	1 532 973,57
33	404 328,46	1 532 975,09
34	404 304,24	1 532 947,21
35	404 289,42	1 532 960,12
36	404 273,00	1 532 941,36
126	404 285,37	1 532 931,28
125	404 292,12	1 532 930,50
124	404 296,50	1 532 930,01
123	404 358,70	1 532 922,90
128	404 323,19	1 532 927,67
129	404 304,50	1 532 943,68
32	404 330,45	1 532 973,57
ИЗМ 2.4	участок № 1.11	
28	404 429,30	1 532 897,29
29	404 418,66	1 532 905,90
30	404 351,63	1 532 957,35
113	404 344,96	1 532 956,76
31	404 343,54	1 532 963,53
130	404 330,45	1 532 973,57
129	404 304,50	1 532 943,68
128	404 323,19	1 532 927,67
123	404 358,70	1 532 922,90
127	404 367,47	1 532 893,22
88	404 385,10	1 532 872,28
28	404 429,83	1 532 897,29

участок № 2.1		
1	404 536,00	1 532 485,99
2	404 548,20	1 532 513,04
3	404 545,56	1 532 514,25
4	404 572,18	1 532 571,71
5	404 562,86	1 532 576,02
6	404 566,66	1 532 583,77
7	404 563,51	1 532 585,13
8	404 555,58	1 532 588,57
9	404 552,07	1 532 580,79
10	404 534,67	1 532 588,64
11	404 543,37	1 532 601,14
12	404 541,20	1 532 602,46
13	404 524,49	1 532 608,14
14	404 500,32	1 532 619,04
15	404 393,91	1 532 717,08
16	404 412,97	1 532 758,70
17	404 412,16	1 532 794,12
18	404 375,39	1 532 828,91
19	404 362,61	1 532 842,97
20	404 374,34	1 532 850,38
21	404 379,05	1 532 853,14
22	404 398,32	1 532 861,49
23	404 424,10	1 532 859,19
24	404 428,53	1 532 862,26
25	404 430,84	1 532 877,74
26	404 449,24	1 532 882,57
27	404 436,79	1 532 891,95
28	404 429,83	1 532 897,29
88	404 385,10	1 532 872,28
89	404 375,26	1 532 866,67
90	404 372,75	1 532 865,42
91	404 355,49	1 532 856,83
92	404 332,90	1 532 846,21
93	404 321,27	1 532 841,80
94	404 313,35	1 532 839,06
95	404 300,01	1 532 834,36
50	404 297,62	1 532 833,57

80	404 304,67	1 532 827,92
81	404 312,43	1 532 821,69
82	404 295,26	1 532 800,41
83	404 253,69	1 532 749,84
84	404 246,64	1 532 740,89
85	404 199,51	1 532 683,10
86	404 184,22	1 532 664,35
87	404 169,05	1 532 645,82
59	404 163,80	1 532 639,31
60	404 166,13	1 532 637,43
61	404 169,32	1 532 635,14
62	404 177,13	1 532 629,54
63	404 179,10	1 532 633,87
64	404 179,36	1 532 634,44
65	404 182,52	1 532 641,43
66	404 184,37	1 532 645,51
1	404 536,00	1 532 485,99
участок № 2.2		
46	404 196,93	1 532 843,69
47	404 237,41	1 532 887,50
48	404 290,39	1 532 839,39
49	404 292,98	1 532 837,31
50	404 297,62	1 532 833,57
95	404 300,01	1 532 834,36
94	404 313,35	1 532 839,06
93	404 321,27	1 532 841,80
92	404 332,90	1 532 846,21
91	404 355,49	1 532 856,83
90	404 372,75	1 532 865,42
89	404 375,26	1 532 866,67
88	404 385,10	1 532 872,28
127	404 367,47	1 532 893,22
123	404 358,70	1 532 922,90
124	404 296,50	1 532 930,01
125	404 292,12	1 532 930,50
126	404 285,37	1 532 931,28
36	404 273,00	1 532 941,36
37	404 253,51	1 532 919,10

38	404 241,17	1 532 903,25
39	404 231,00	1 532 894,90
40	404 200,18	1 532 869,61
41	404 197,32	1 532 866,26
42	404 191,33	1 532 859,28
43	404 188,99	1 532 856,53
44	404 188,83	1 532 853,95
45	404 189,94	1 532 850,15
46	404 196,93	1 532 843,69
участок № 3.1		
46	404 196,93	1 532 843,69
47	404 237,41	1 532 887,50
48	404 290,39	1 532 839,39
49	404 292,98	1 532 837,31
50	404 297,62	1 532 833,57
95	404 300,01	1 532 834,36
94	404 313,35	1 532 839,06
93	404 321,27	1 532 841,80
92	404 332,90	1 532 846,21
91	404 355,49	1 532 856,83
90	404 372,75	1 532 865,42
89	404 375,26	1 532 866,67
88	404 385,10	1 532 872,28
127	404 367,47	1 532 893,22
123	404 358,70	1 532 922,90
128	404 323,19	1 532 927,67
129	404 304,50	1 532 943,68
130	404 330,45	1 532 973,57
33	404 328,46	1 532 975,09
34	404 304,24	1 532 947,21
35	404 289,42	1 532 960,12
36	404 273,07	1 532 941,44
37	404 253,51	1 532 919,10
38	404 241,17	1 532 903,25
39	404 231,00	1 532 894,90
40	404 200,18	1 532 869,61
41	404 197,32	1 532 866,26
42	404 191,33	1 532 859,28

43	404 188,99	1 532 856,53
44	404 188,83	1 532 853,95
45	404 189,94	1 532 850,15
46	404 196,93	1 532 843,69
участок № 4.1		
1	404 536,00	1 532 485,99
2	404 548,20	1 532 513,04
3	404 545,56	1 532 514,25
4	404 572,18	1 532 571,71
5	404 562,86	1 532 576,02
6	404 566,66	1 532 583,77
7	404 563,51	1 532 585,13
8	404 555,58	1 532 588,57
9	404 552,07	1 532 580,79
10	404 534,67	1 532 588,64
11	404 543,37	1 532 601,14
12	404 541,20	1 532 602,46
13	404 524,49	1 532 608,14
14	404 500,32	1 532 619,04
15	404 393,91	1 532 717,08
16	404 412,97	1 532 758,70
17	404 412,16	1 532 794,12
18	404 375,39	1 532 828,91
19	404 362,61	1 532 842,97
20	404 374,34	1 532 850,38
21	404 379,05	1 532 853,14
22	404 398,32	1 532 861,49
23	404 424,10	1 532 859,19
24	404 428,53	1 532 862,26
25	404 430,84	1 532 877,74
26	404 449,24	1 532 882,57
27	404 436,79	1 532 891,95
28	404 429,83	1 532 897,29
29	404 385,10	1 532 872,28
88	404 367,47	1 532 893,22
127	404 358,70	1 532 922,90
123	404 323,19	1 532 927,67
128	404 304,50	1 532 943,68

129	404 330,45	1 532 973,57
32	404 328,46	1 532 975,09
33	404 304,24	1 532 947,21
34	404 289,42	1 532 960,12
35	404 273,07	1 532 941,44
36	404 253,51	1 532 919,10
37	404 241,17	1 532 903,25
38	404 231,00	1 532 894,90
39	404 200,18	1 532 869,61
40	404 197,32	1 532 866,26
41	404 191,33	1 532 859,28
42	404 188,99	1 532 856,53
43	404 188,83	1 532 853,95
44	404 189,94	1 532 850,15
45	404 196,93	1 532 843,69
46	404 237,41	1 532 887,50
47	404 290,39	1 532 839,39
48	404 292,98	1 532 837,31
49	404 297,62	1 532 833,57
50	404 304,67	1 532 827,92
80	404 312,43	1 532 821,69
81	404 295,26	1 532 800,41
82	404 253,69	1 532 749,84
83	404 246,64	1 532 740,89
84	404 199,51	1 532 683,10
85	404 184,22	1 532 664,35
86	404 169,05	1 532 645,82
87	404 163,80	1 532 639,31
59	404 166,13	1 532 637,43
60	404 169,32	1 532 635,14
61	404 177,13	1 532 629,54
62	404 179,10	1 532 633,87
63	404 179,36	1 532 634,44
64	404 182,52	1 532 641,43
65	404 184,37	1 532 645,51
66	404 536,00	1 532 485,99
1	404 536,00	1 532 485,99

2.3. Сведения о земельных участках, планируемых под изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусматривается изъятие земельных участков, находящиеся в частной собственности и правообладателями которых являются физические лица, с целью изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

2.4. Сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

2.5. Предложения по установлению сервитутов

Проектом не предусмотрено установление публичных сервитутов.

2.6. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Площадь территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, составляет 7,9 га.

Таблица 4

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Система координат МСК-66 зона 1

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	404 536,00	1 532 485,99
2	404 184,37	1 532 645,51
3	404 182,52	1 532 641,43
4	404 179,36	1 532 634,44
5	404 179,10	1 532 633,87
6	404 177,13	1 532 629,54
7	404 169,32	1 532 635,14
8	404 166,13	1 532 637,43
9	404 163,80	1 532 639,31
10	404 169,05	1 532 645,82
11	404 184,22	1 532 664,35
12	404 199,51	1 532 683,10
13	404 246,64	1 532 740,89
14	404 253,69	1 532 749,84
15	404 295,26	1 532 800,41

16	404 312,43	1 532 821,69
17	404 304,67	1 532 827,92
18	404 297,62	1 532 833,57
19	404 292,98	1 532 837,31
20	404 290,39	1 532 839,39
21	404 237,41	1 532 887,50
22	404 196,93	1 532 843,69
23	404 189,94	1 532 850,15
24	404 188,83	1 532 853,95
25	404 188,99	1 532 856,53
26	404 191,33	1 532 859,28
27	404 197,32	1 532 866,26
28	404 200,18	1 532 869,61
29	404 231,00	1 532 894,90
30	404 241,17	1 532 903,25
31	404 253,51	1 532 919,10
32	404 273,00	1 532 941,36
33	404 289,42	1 532 960,12
34	404 304,24	1 532 947,21
35	404 328,46	1 532 975,09
36	404 330,45	1 532 973,57
37	404 343,54	1 532 963,53
38	404 351,63	1 532 957,35
39	404 418,66	1 532 905,90
40	404 429,83	1 532 897,29
41	404 436,79	1 532 891,95
42	404 449,24	1 532 882,57
43	404 430,84	1 532 877,74
44	404 428,53	1 532 862,26
45	404 424,10	1 532 859,19
46	404 398,32	1 532 861,49
47	404 379,05	1 532 853,14
48	404 374,34	1 532 850,38
49	404 362,61	1 532 842,97
50	404 375,39	1 532 828,91
51	404 412,16	1 532 794,12
52	404 412,97	1 532 758,70
53	404 393,91	1 532 717,08
54	404 500,32	1 532 619,04
55	404 524,49	1 532 608,14
56	404 541,20	1 532 602,46
57	404 543,37	1 532 601,14
58	404 534,67	1 532 588,64
59	404 552,07	1 532 580,79
60	404 555,58	1 532 588,57
61	404 563,51	1 532 585,13

62	404 566,66	1 532 583,77
63	404 562,86	1 532 576,02
64	404 572,18	1 532 571,71
65	404 545,56	1 532 514,25
66	404 548,20	1 532 513,04

**Лист регистрации изменения № 2 в документацию по межеванию территории
«Выставочный центр «Мир в огне» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области»**

№ изм.	Том	Наименование	Кол-во листов	Локация изменений	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Том.3 Шифр: 187-783- 2024/ПМТ Проект межевания территории.	Графическая часть	4	Чертеж межевания территории М 1:1000	Изм.2.1 на листах 1-4 добавлено обозначение формируемого земельного участка :ЗУ1.11
		Текстовая часть	33	Стр.6	Изм.2.1 Основания и обоснования вносимых изменений
				Стр.13	Изм.2.2 Изменения в сведениях о земельном участке, содержащемся в едином государственном реестре
				Стр.16	Изм.2.3 Изменения в сведениях о земельном участке :ЗУ1.11, подлежащий формированию
Стр. 24	Изм.2.4 Добавлен каталог координат на образуемый земельный участок :ЗУ1.11				