



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
«УРАЛЬСКИЙ ПРОМТРАНСПРОЕКТ»



**Дорожно-транспортная  
инфраструктура г. Верхняя Пышма.  
Автодорога по ул. Феофанова**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**2034-ПП**

**Том 2. Утверждаемая часть**

Инов. № подл.	Взам. инв. №
-15	
Подпись и дата	
04.16	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Екатеринбург  
2016 г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
«УРАЛЬСКИЙ ПРОМТРАНСПРОЕКТ»



**Дорожно-транспортная  
инфраструктура г. Верхняя Пышма.  
Автодорога по ул. Феофанова**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**2034-ПП**

**Том 2. Утверждаемая часть**

Инд. № подл.	Взам. инв. №
-15	
Подпись и дата	
04.16	

Директор  
Главный инженер проекта

С.В. Сольвьев  
Р.С. Веселов

г. Екатеринбург  
2016 г.







Федерации и соблюдением нормативных документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2015 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная постановлением Государственного комитета РФ по строительству и ЖКХ № 150 от 29.10.2002г.;
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления;
- СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;
- СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- СП 131.13330.2012 Строительная климатология актуализированная версия СНиП 23-01-99;
- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;


Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2034-ПП

Лист

2



— Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/13;

— Схема реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма, утвержденная Постановлением городского округа Верхняя Пышма от 24.06.2015 №1019;

— Документация по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельном участке площадью 295132 кв. м., расположенном в г. Верхняя Пышма Свердловской обл. в границах улицы Свердлова – Орджонекидзе – Октябрьской – Александра Козицына – Красноармейской – Спицына – Кривоусова, включая восточную сторону ул. Октябрьской и южную сторону ул. Александра Козицына», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 1529 от 24.09.2015 г.;

— Документация по планировке территории «Проект планировки территории расположенной в северо-восточной части города Верхняя Пышма в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 1534 от 28.09.2015 и № 1785 от 10.11.2015 г.;

— Концепция планировочной модели развития города Верхняя Пышма, разработанная на основании муниципального контракта № 5-14 от 17 февраля 2014 года.


Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



форму. Существующая дорожная одежда с асфальтобетонным покрытием имеет среднюю ширину 6,5м.

На участке от ул. Мичурина проезжая часть отсутствует. Движение осуществляется по проезду вдоль капитальных гаражей. Выезд на пр. Успенский осуществляется через улицы Лермонтова и Спицына.

Месторасположение проектируемой территории показано на рисунке 1 (Приложение 1).


<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

2034-ПП

Лист

6

## II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1. Сведения о размещении объектов

Общая площадь проектируемого участка, предназначенного под размещение линейного объекта ул. Феофанова, составляет 3,30 га. Граница проектирования принята в соответствии с границей временного отвода автомобильной дороги.

Согласно Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ от 13.05.08 года №66–ФЗ:

- автомобильная дорога является объектом транспортной инфраструктуры, предназначенной для движения транспортных средств и включающей в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы и дорожные сооружения, являющиеся её технологической частью;

- полоса отвода автомобильной дороги представляет собой земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Границы полосы отвода земель определены согласно Нормам отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2.09.2009 г. №717.

Согласно Градостроительного Кодекса РФ красными линиями являются линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).


Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата





### Газопроводы

Изменение трассировки газопроводов низкого и высокого давления в проектной документации «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Феофанова» не предусматривается, разрабатывается отдельным проектом.

В плане выделяются коридоры для переустройства газовых сетей, которые согласованы с эксплуатирующей организацией ОАО «Газпром газораспределение Екатеринбург».

Изменение трассировки газопровода высокого давления сталь Ø325, согласно проектным предложениям, расположить газопровод под тротуаром нечетной стороны ул. Феофанова.

### Сети водоснабжения и канализации

Изменение трассировки сетей водоснабжения и канализации согласно проектным предложениям, изложенных в проектной документации «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Феофанова» Томе 3.4.2 2034-ТКР.НВК Книга 2 «Сети водоснабжения и канализации».

### Линии электропередачи

Изменение трассировки воздушных линий электропередачи 110 кВ, 10 кВ, 0,4 кВ, изменение трассировки кабельных линий электропередачи 6 кВ, 0,4 кВ согласно проектным предложениям, изложенных в проектной документации «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Феофанова» Томе 3.4.1 2034-ТКР.ЭВ Книга 1 «Переустройство ЛЭП».

### Линии связи

Изменение трассировки кабельных сетей связи согласно проектным предложениям, изложенных в проектной документации «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Феофанова» Томе 3.4.4 2034-ТКР.СС Книга 4 «Сети связи».

### Наружное освещение и электроснабжение

Трассировка кабельных линий электропередачи 0,4 кВ, размещение опор электроосвещения согласно проектным предложениям, изложенных в проектной


Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата







СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»


<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

2034-ПП







# ПРИЛОЖЕНИЕ 1


<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

2034-ПП

Лист

18

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2


<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

2034-ПП