

ИП Кунгурова Н.А.

**Проект планировки территории и проект межевания
территории земельных участков с кадастровыми номерами
66:36:0101001:1967, 66:36:0000000:10508 под размещение
лыжероллерной трассы. II очередь**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 7. Графическая часть
Раздел 8. Пояснительная записка

04-2022 - ПМТ

ИП Кунгурова Н.А.

**Проект планировки территории и проект межевания
территории земельных участков с кадастровыми номерами
66:36:0101001:1967, 66:36:0000000:10508 под размещение
лыжероллерной трассы. II очередь**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 7. Графическая часть
Раздел 8. Пояснительная записка

04-2022 - ПМТ

Индивидуальный предприниматель

Н.А. Кунгурова

Экз. №

2022

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Обозначение шифра	Наименование	Количество листов	Гриф секретности																																
Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки																																				
1.1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть																																			
1.1.1	04-2022 – ППТ – КЛ	Чертеж красных линий, М 1:500	1	н/с																																
1.1.2	04-2022 – ППТ – ЗР	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, М 1:500	1	н/с																																
1.2	04-2022 – ППТ – УТ	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	13	н/с																																
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки																																				
2.1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть																																			
2.1.1	04-2022 – ППТ – СПС	Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:10 000	1	н/с																																
2.1.2	04-2022 – ППТ – СИТ	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемами границ территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, М 1:500	1	н/с																																
2.1.3	04-2022 – ППТ – СВП	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:500	1	н/с																																
2.1.4	04-2022 – ППТ – КПр	Схема конструктивных и планировочных решений, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:500	1	н/с																																
2.2	04-2022 – ППТ – ПЗ	Раздел 4. Пояснительная записка	21	н/с																																
Том 3. Основная часть проекта межевания территории																																				
3.1	Раздел 5. Графическая часть																																			
3.1.1	04-2022 – ПМТ – 01	Чертеж межевания территории, М 1:500	3	н/с																																
3.2	04-2022 – ПМТ – ТЧ	Раздел 6. Текстовая часть	18	н/с																																
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории																																				
4.1	Раздел 7. Графическая часть																																			
4.1.1	04-2022 – ПМТ – 02	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Чертеж проекта межевания, М 1:500	3	н/с																																
4.2	04-2022 – ПМТ – ПЗ	Раздел 8. Пояснительная записка	4	н/с																																
04-2022 – СП																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Изм.</th> <th>Кол.уч.</th> <th>Лист</th> <th>№ док.</th> <th>Подпись</th> <th>Дата</th> <th rowspan="4" style="vertical-align: top;">Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 66.36.0101001.1967, 66.36.0000000.10508 под размещение лыжероллерной трассы. // очередь</th> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Разработал</td> <td></td> <td>Баязитова</td> <td></td> <td></td> <td>05.22</td> <td rowspan="3" style="vertical-align: top;">ИП Кунгурова Н.А.</td> <td rowspan="3" style="text-align: center;">П</td> <td rowspan="3" style="text-align: center;">1</td> <td rowspan="3" style="text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td>Проверил</td> <td></td> <td>Пинигин</td> <td></td> <td></td> <td>05.22</td> </tr> <tr> <td>ГИП</td> <td></td> <td>Терентьев</td> <td></td> <td></td> <td>05.22</td> </tr> </tbody> </table>					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 66.36.0101001.1967, 66.36.0000000.10508 под размещение лыжероллерной трассы. // очередь	Стадия	Лист	Листов	Разработал		Баязитова			05.22	ИП Кунгурова Н.А.	П	1	1	Проверил		Пинигин			05.22	ГИП		Терентьев			05.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 66.36.0101001.1967, 66.36.0000000.10508 под размещение лыжероллерной трассы. // очередь	Стадия	Лист	Листов																											
Разработал		Баязитова			05.22		ИП Кунгурова Н.А.	П	1	1																										
Проверил		Пинигин			05.22																															
ГИП		Терентьев			05.22																															
Состав проекта																																				

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание

Введение.....	4
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка.....	5
2. Обоснование способа образования земельного участка	6
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	6
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	6

					04-2022 – ПМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания выполнены ИП Кунгуровой Н.А.

Основные решения по формированию земельных участков приняты на основе разработанного проекта планировки, в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

Цели разработки проекта межевания

Установление правового регулирования земельных участков.

Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Формирование земельных участков, как объектов государственного учёта объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка решений по образованию земельных участков под строительство линейного объекта.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания

1. Проект планировки территории линейного объекта;
2. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях;
3. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтённых (зарегистрированных) в едином государственном реестре недвижимости.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 66. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Линейный объект расположен в южной части Свердловской области на территории городского округа Верхняя Пышма.

Участок проведения работ – лыжероллерная трасса, расположенная в существующем городском парке.

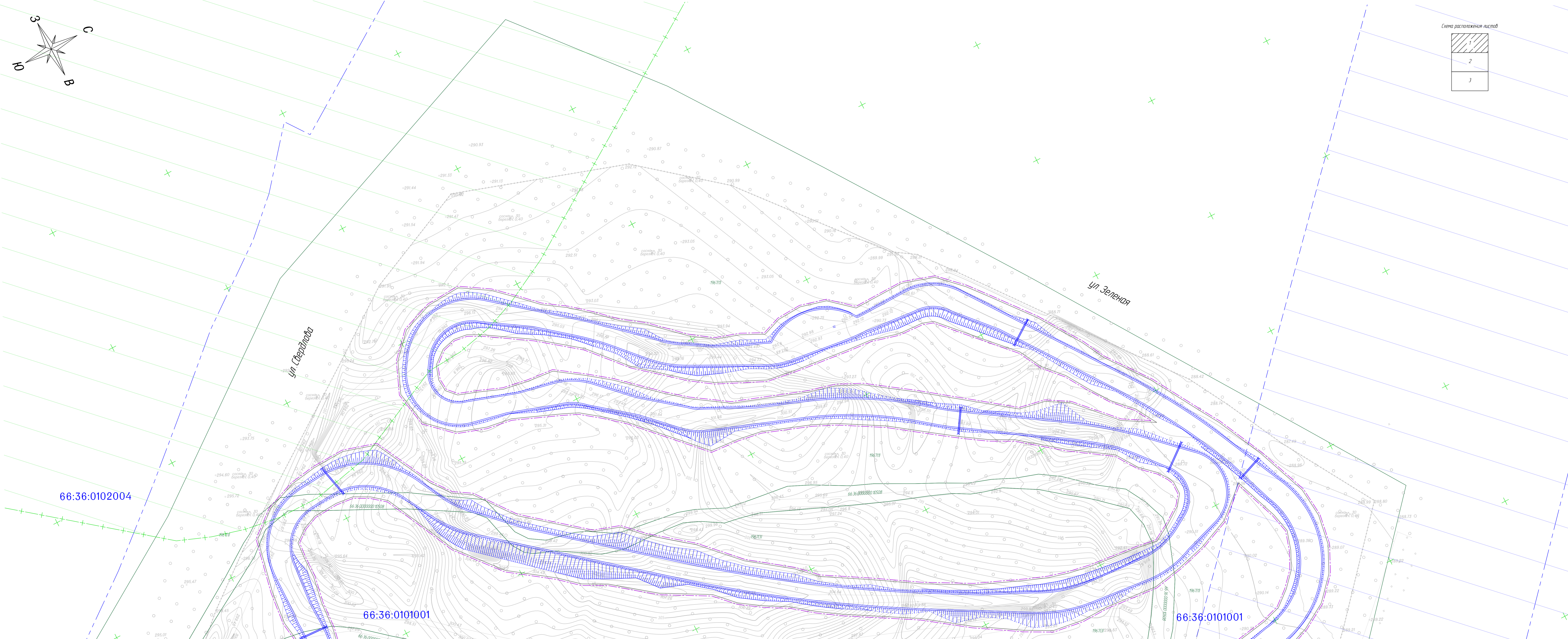
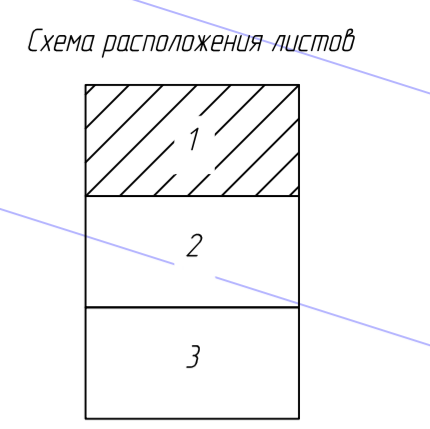
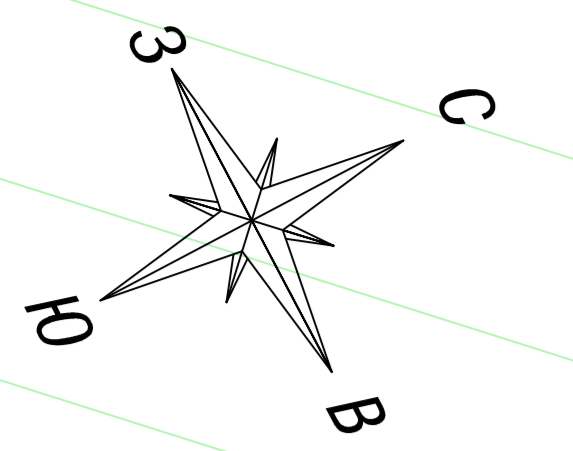
Площадь постоянного отвода в границах красных линий установленных данным проектом составляет 2,5648 га. Проектом предлагается перераспределение земельных участков общей площадью 13,0497 га.

Объект строительства расположен в кадастровом квартале 66:36:0101001.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, а также их частей установлены:

- площадки для занятий спортом (код 5.1.3);
- природно – познавательный туризм - код 5.2.

					04-2022 – ПМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



Линия совмещения с листом 2

- 66:36:0101001** — границы кадастровых кварталов ЕТРН, номер кадастрового квартала.
- 110 — границы уличных земельных участков, по сведениям ЕТРН.
- кадастровый номер земельного участка, по сведениям ЕТРН.
- установление красных линий.
- границы проектируемой территории.
- проектные линии автомобильной трассы.
- контур проектируемых объектов.
- проектируемые искусственные сооружения.
- границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых размещена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания (* отсутствует).
- границы публичных сервитудов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации (* отсутствует).
- границы публичных сервитудов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации (* отсутствует).
- границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, указанные в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов (* отсутствует).
- границы зон охраны природных территорий (* отсутствует).
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территории выявленных объектов культурного наследия (* отсутствует).
- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесопосадочных выделов или частей лесопосадочных выделов (* отсутствует).
- границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- зонтично-защитная зона.
- придорожная полоса.

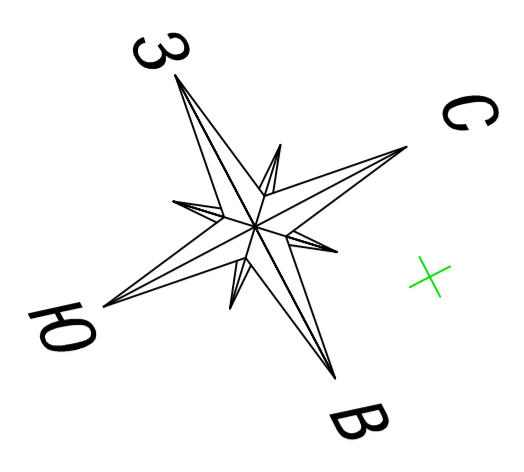
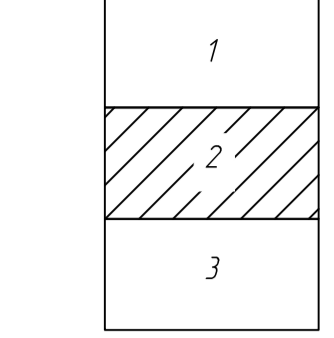
Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

— зонтично-защитная зона

— придорожная полоса

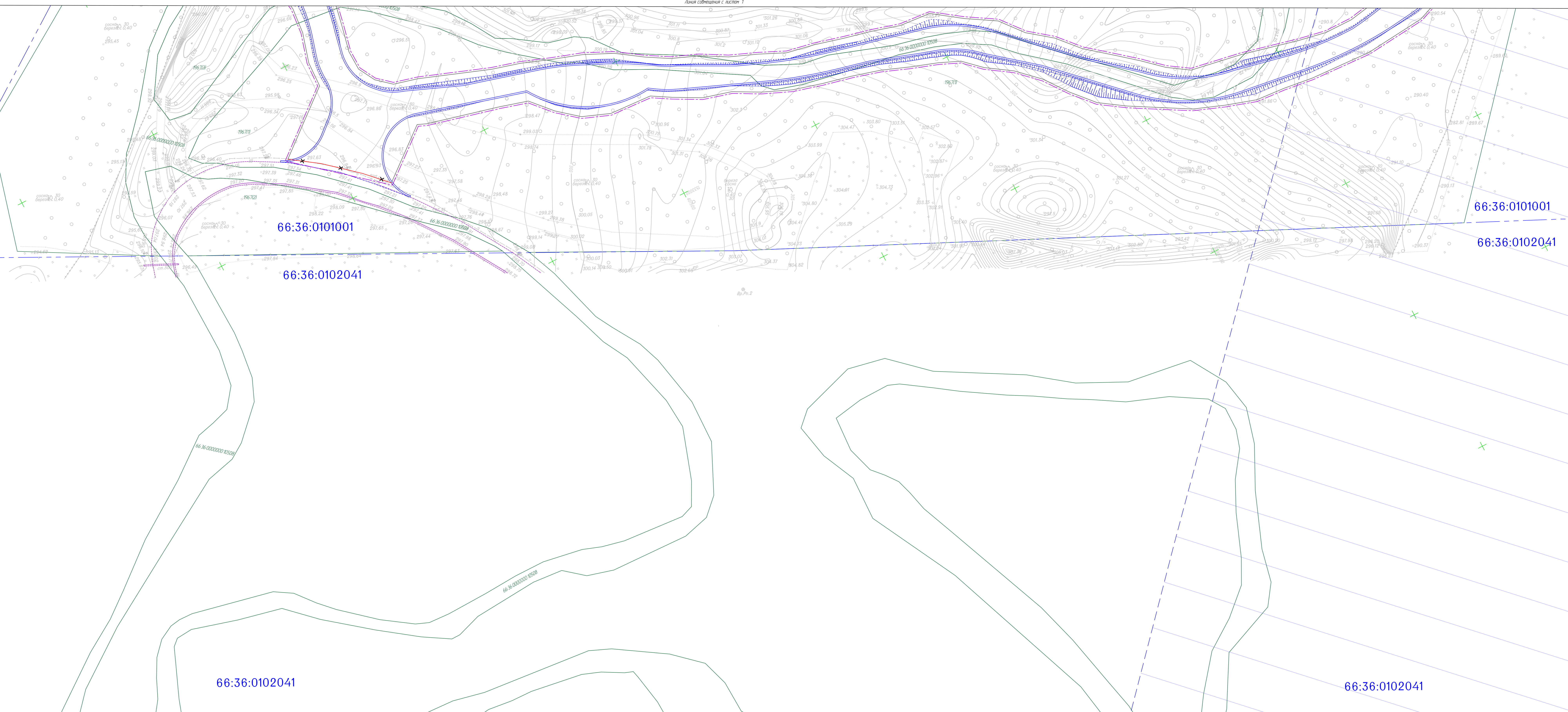
Примечания:
 1. Система координат — местная МСК-66;
 2. Система высот — Балтийская, 1977 г.
 3. В настоящее время территории и охраняемые зоны объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории и лесничества не выявлены.

04-2022 - ПМТ - 02					
Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0101001 1967, 66:36:0100000 07508 под размещение линейной трассы II очереди					
Имя	Колч.	Лист	Дата	Подпись	Дата
Ген. Директор	Григорьев	05.22			
Проектировщик	Павлов	05.22			
Разработчик	Борисов	05.22			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Чертеж проекта межевания. М 1:500					ИП Кривошапко И.А.



Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 3



- Условные обозначения**
- 66:36:0101001 - граница кадастровой квартала ЕТРН, номер кадастрового квартала.
 - 110 - границы уточненных земельных участков, по сведениям ЕТРН.
 - 117 - кадастровый номер уточненного земельного участка, по сведениям ЕТРН.
 - установленная красная линия.
 - участки красной линии, подлежащие отмене.
 - граница проектируемой территории.
 - проектируемая лицевая линия проезда.
 - канализационный коллектор.
 - границы публичных объектов Российской Федерации: функциональные образования, населенные пункты, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания (* отсутствует).
 - существующие объекты капитального строительства - существующая лицевая линия проезда.
 - границы публичных объектов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации (* отсутствует).
 - границы публичных объектов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации (* отсутствует).
 - границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменение в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переводом из зон планировочного размещения линейных объектов либо в границах зон планировочного размещения линейных объектов (* отсутствует).
 - границы особо охраняемых природных территорий (* отсутствует).
 - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственные реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территории выявленных объектов культурного наследия (* отсутствует).
 - границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотопосажечных выделов или частей лесотопосажечных выделов (* отсутствует).

Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:
 1. Система координат – местная МСН-66;
 2. Система высот Балтийская, 1977 г.;
 3. В настоящее время территории и охраняемые зоны объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории и лесничества не выявлены.

04-2022 - ПМТ - 02					
Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0101001 1967, 66:36:0102041 02508 под размещение лицевой территории в чертеях					
Имя	Колч	Лист	Дата	Статус	Лист
Генеральный директор	Гарматьев	05.22	05.22	П	2
Прораб	Павлов	05.22	05.22		
Разработчик	Борисов	05.22	05.22		

ИТ Кривошапкин И.А.

