

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0111088:35, 66:36:0111088:22, 66:36:0111088:48 с целью установления границы территории общего пользования и дальнейшей организации проезда к территории асфальтобетонного завода.

12 – 04/2021 – ППТ1

г. Верхняя Пышма, 2021 г.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0111088:35, 66:36:0111088:22, 66:36:0111088:48 с целью установления границы территории общего пользования и дальнейшей организации проезда к территории асфальтобетонного завода.

12 – 04/2021 – ППТ1

Разработал

_____ В. В. Кобылин

г. Верхняя Пышма, 2021 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Название документа	Примечание
Проект планировки территории		
<i>Основная часть проекта планировки территории</i>		
12 – 04/2021 – ППТ1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"	
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>		
12 – 04/2021 – ППТ2	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	
	Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	
Проект межевания территории		
<i>Основная часть проекта межевания территории</i>		
12 – 04/2021 – ПМТ1	Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"	
	Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"	
<i>Материалы по обоснованию</i>		
12 – 04/2021 – ПМТ2	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	
	Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"	

Содержание

Название документа	Лист	Количество листов	Примечание
Основной части проекта планировки территории			
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»: Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1	-	
	2	-	
Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"		10	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Раздел 3 « Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»: - Схема расположения элементов планировочной структуры - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема конструктивных и планировочных решений - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	-	
	2	-	
	3	-	
	4	-	
Раздел 4 " Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"		10	
Приложение.			

Введение.

Проект планировки территории разработан на основании:

- Постановления администрации городского округа Верхняя Пышма «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории» от 11.06.2020 № 481;
- Задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0111088:35, 66:36:0111088:22, 66:36:0111088:48 с целью установления границы территории общего пользования и дальнейшей организации проезда к территории асфальтобетонного завода;
- Генерального плана городского округа Верхняя Пышма Свердловской области применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденного Решением Думы городского округа Верхняя Пышма, в действующей редакции (далее - Генеральный план г. Верхняя Пышма);
- Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма в действующей редакции (далее - Правила землепользования и застройки г. Верхняя Пышма);
- Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28 мая 2020 года N 22/12.

При разработке проекта учтены и использованы следующие законодательные документы и нормативные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 21.12.2017 № 67/9;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (в действующей редакции);
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;
- СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги» (в действующей редакции).

Цель подготовки проекта планировки территории:

1. Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта;
2. Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Ранее выполненные документы по планировке территории на территорию проектирования отсутствуют.

Основные характеристики линейного объекта.

Проектом планировки территории предусматривается строительство проезда к территории асфальтобетонного завода от автомобильной дороги ул. Фабричная (далее – проектируемый линейный объект) с целью установления границы территории общего пользования и дальнейшей организации проезда к территории асфальтобетонного завода.

Проектируемый линейный объект расположен в Свердловской области, город Верхняя Пышма.

Начало проектируемого линейного объекта принято на примыкании с улицей Фабричная. Конец проектируемого линейного объекта принят по согласованию с Заказчиком на примыкании с земельным участком с КН 66:36:0111088:35.

Основные характеристики проектируемого линейного объекта в соответствии с заданием на проектирование параметры приняты по СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2) и СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» и ГОСТ Р 52398-2005. «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования»:

- класс автомобильной дороги – дорога обычного типа (нескоростная дорога);
- категория – улицы и дороги местного значения в производственных зонах;
- основное назначение дорог и улиц - транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части;
- общее количество полос движения – 2;
- ширина полосы движения – 3,5 м;
- ширина тротуара – 2-3 м;
- расчетная скорость движения – 50км/ч;
- протяженность проектируемого линейного объекта – 46 м.
- максимальный продольный уклон – 16,67‰
- для отвода поверхностных вод приняты проектные решения, предусматривающие «открытую» систему водоотведения.
- тип дорожной одежды - капитальный (асфальтобетон).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Верхняя Пышма в территориальной зоне многоцелевая зона (МЦ) минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства 3,0 м.

Зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта устанавливается на территории города Верхняя Пышма Свердловской области.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов см. лист 2 «Чертеж границ зон планируемого размещения

линейного объекта» 12 – 04/2021 – ППТ1 Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от негативного воздействия в связи с размещением объекта.

Выбор трассы объекта произведен с соблюдением условий безопасного размещения объекта на требуемых расстояниях от зданий и сооружений и обеспечивает их безопасное строительство, надежную и эффективную эксплуатацию системы транспорта с учетом анализа риска возможных аварий.

Существующие здания, сооружения не подвержены негативному воздействию в связи с планируемым строительством объекта.

Сохраняемые объекты капитального строительства в процессе устройства и эксплуатации линейного объекта не подвержены негативному воздействию.

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от негативного воздействия в связи с размещением объекта отсутствует.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, их охранные зоны, а также ограничения на ведение хозяйственной деятельности.

Территория проектирования расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта отсутствует.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Участки недр местного значения, содержащие общераспространенные полезные ископаемые в границах расположения проектируемого объекта, отсутствуют.

Необходимость осуществления мероприятий по охране окружающей среды уточняется проектной документацией в разделе «Мероприятия по охране окружающей среды».

С целью предотвращения серьезного воздействия на окружающую среду в период строительства и последующей эксплуатации линейного объекта, необходимо экологически грамотно решать вопросы землепользования, подготовки и

завершения строительных работ, а также соблюдать ряд ограничений, направленных на сохранение окружающей среды.

Основными загрязняющими воздействиями автотранспортных средств и строительной техники при строительстве и эксплуатации проезда являются:

- выбросы в атмосферу оксидов азота, оксидов углерода, углеводородов и их производных, бенз(а)пирена, формальдегида, сажи и пыли;
- загрязнение поверхностных и грунтовых вод нефтепродуктами, тяжелыми металлами, продуктами износа шин, тормозных колодок, оседающей на покрытии автомобильных дорог пылью, материалами, используемыми для борьбы с гололедом, продуктами износа дорожной
- загрязнение территории бытовым и строительным мусором;
- шумовое загрязнение,

Для уменьшения количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в ходе строительства линейного объекта проектом предусмотрен ряд мероприятий:

- остановка работы двигателей автомобилей и дорожно-строительной техники на время простоев;
- проведение контроля топливной системы механизмов, а также системы регулировки топлива, для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах; не допускаются к эксплуатации машины и механизмы в неисправленном состоянии;
- исключение использования оборудования, выбросы которого значительно превышают нормативно-допустимые;
- размещение на площадке строительства только требуемого оборудования для выполнения определенной текущей технологической операции. Хранение на территории объекта неиспользуемых, списанных или подлежащих ремонту в стационарных условиях машин или их частей и агрегатов не допускается;
- параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств в части состава отработавших газов, шума, вибрации и др. воздействий на окружающую среду в процессе эксплуатации соответствуют установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами.
- исключение применения в процессе производства работ веществ и строительных материалов, не имеющих сертификатов соответствия нормам и стандартам России;
- исключение использования при строительстве материалов и веществ, выделяющих в атмосферу токсичные и канцерогенные вещества, неприятные запахи и т.д.;
- увлажнение доставляемых сыпучих материалов, накрытие пологом;
- проведение постоянного контроля за соблюдением технологических процессов с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;
- исключение разведения костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов
- при производстве строительных работ все образующиеся виды отходов вывозиться в места утилизации, определенные по отдельному договору между

строительной организацией и организацией, ведающей хранением и утилизацией бытовых отходов (полигон ТБО «Северный»);

- с целью предотвращения пролива нефтепродуктов в период строительства заправка автомобилей и другой строительной техники производится исключительно на стационарных (в крайнем случае – на передвижных) заправочных пунктах, в специально отведенных местах, удаленных от водных объектов, где предусмотрен сбор отработанных и заменяемых масел с последующей отправкой их на регенерацию. Заправка стационарных машин и машин с ограниченной подвижностью производится автозаправщиками. Применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается. Перемещение механизмов за границами отвода недопустимо

- выгрузку асфальтобетонных смесей производить исключительно в приемные бункеры асфальтоукладчиков (в крайнем случае – в специальные расходные емкости или на подготовленное основание). Выгрузка асфальтобетонных смесей на землю запрещена.

Реализация предлагаемых проектных решений, при выполнении природоохранных мероприятий, в экологическом аспекте не представляет угрозу для здоровья человека, не связана с производством экологически опасной продукции и не приведет к необратимым изменениям в природной среде в период проведения работ по реконструкции линейного объекта.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера наиболее вероятными являются возникновение локальных очагов пожара и разлив нефтепродуктов. Перечень мероприятий по предупреждению ЧС природного или техногенного характера включает в себя мероприятия, разработанные с учетом требований ГОСТ Р22.3.03.

Причиной возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера могут быть дорожно-транспортные происшествия с участием транспорта, перевозящего химически опасные, легко воспламеняющиеся, горючие и взрывоопасные вещества.

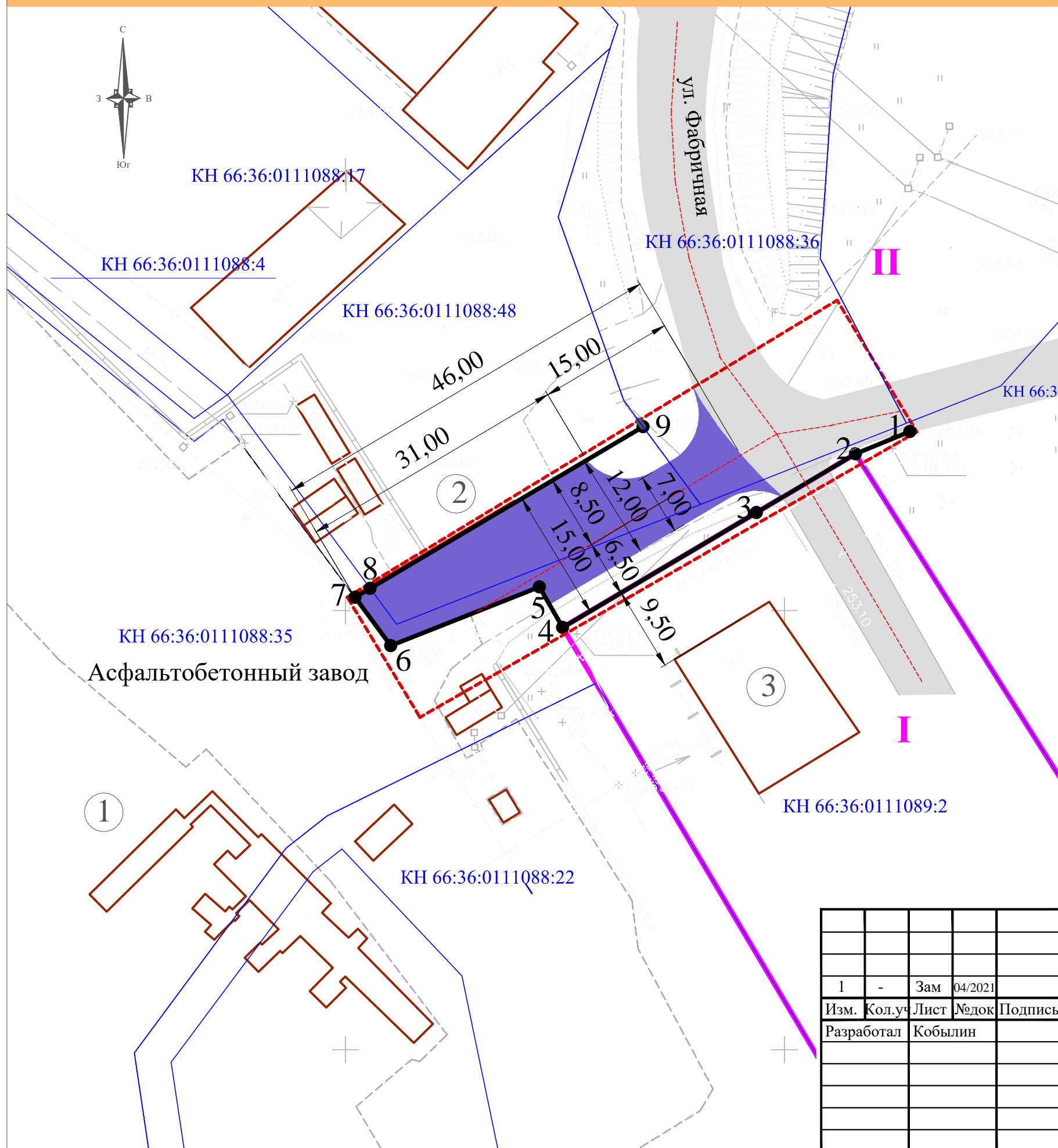
Мероприятиями по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с обильными снегопадами и гололедицей является своевременная уборка снега и обработка поверхности дороги противогололедными составами.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» №68-ФЗ от 21.12.94г., «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» №794 от 30.12.2003г., для обеспечения надежной защиты работников, в штатной структуре предприятия должна предусматриваться должность специалиста по делам ГОЧС. Начальник гражданской обороны объекта является руководителем предприятия.

Специалист по делам ГОЧС объекта от лица начальника ГО (руководителя) объекта (организации) решает следующие задачи в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации ЧС:

- планирование и осуществление мероприятий по предупреждению ЧС, обеспечению устойчивости и функционирования объекта при возникновении ЧС природного и техногенного характера, воздействия различных средств поражения;
- разработка планов действия по предупреждению и ликвидации ЧС природного и техногенного характера, гражданской обороны;
- организация накопления, хранения и поддержания в готовности индивидуальных и коллективных средств защиты, специального имущества гражданской обороны;
- обучение гражданской обороне и защите персонала в случае ЧС;
- организация и поддержание в постоянной готовности систем оповещения.

Чертеж красных линий



Экспликация

1	Асфальтобетонный завод
2	Земельный участок ул. Фабричная 100а
3	Очистные сооружения хозяйственной канализации
I	Кадастровый квартал 66:36:0111089
II	Кадастровый квартал 66:36:0111088

Условные обозначения

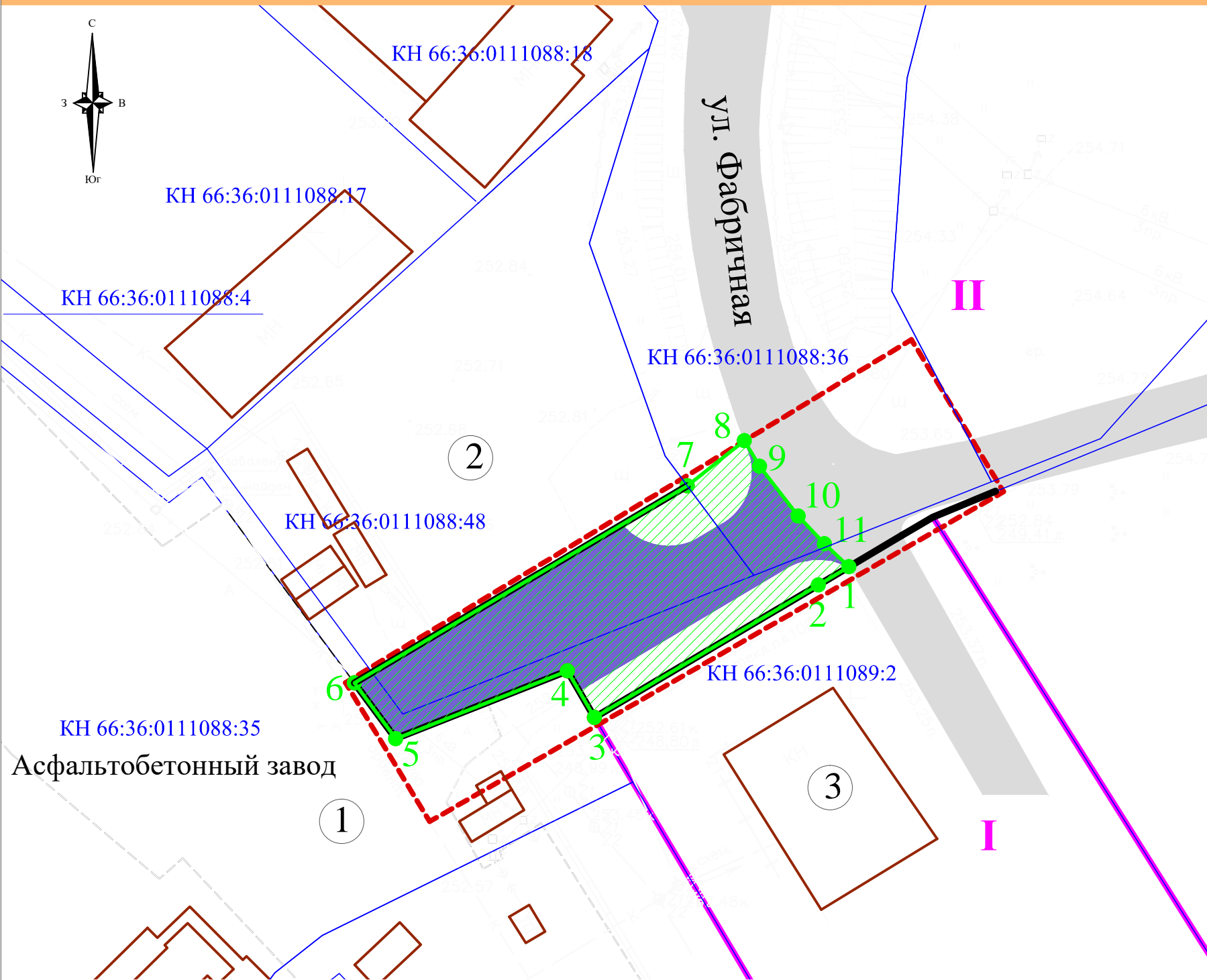
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- устанавливаемые красные линии
- номера характерных точек красной линии
- границы земельных участков по данным ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- существующие улицы, проезды с твердым покрытием
- проектируемый проезд
- ось улиц и дорог, проездов
- номера элементов планировочной структуры (кварталов)
- здания и сооружения

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер	X	Y
1	403070.47	1533614.52
2	403067.84	1533608.09
3	403061.15	1533596.81
4	403048.08	1533574.74
5	403052.69	1533572.08
6	403046.01	1533555.15
7	403051.51	1533551.07
8	403052.53	1533552.81
9	403070.93	1533583.89







						12-04/2021-ППТ1		
1						Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0111088:35, 66:36:0111088:22, 66:36:0111088:48 с целью установления границы территории общего пользования и дальнейшей организации проезда к территории асфальтобетонного завода.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разработал						Кобылин		02.21
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	
Чертеж красных линий						ИП Кобылин В.В.		

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



КН 66:36:0111088:35
Асфальтобетонный завод

Условные обозначения

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - устанавливаемые красные линии
-  - границы земельных участков по данным ЕГРН, кадастровые номера
-  - существующие улицы, проезды с твердым покрытием
-  - проектируемый проезд и площадка с асфальтобетонным покрытием
-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта, номера точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Экспликация

1	Асфальтобетонный завод
2	Земельный участок с КН 66:36:0111088:48 (ул. Фабричная 100а)
3	Очистные сооружения хозяйственной канализации

I	Кадастровый квартал 66:36:0111089
II	Кадастровый квартал 66:36:0111088

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	X	Y
1	403062.94	1533599.81
2	403061.15	1533596.81
3	403048.08	1533574.74
4	403052.69	1533572.08
5	403046.01	1533555.15
6	403051.51	1533551.07
7	403070.93	1533583.89
8	403075.36	1533589.50
9	403072.84	1533591.02
10	403067.94	1533594.83
11	403065.22	1533597.41

1	-	Зам	04/2021		03.21	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть".

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0111088:35, 66:36:0111088:22, 66:36:0111088:48 с целью установления границы территории общего пользования и дальнейшей организации проезда к территории асфальтобетонного завода.

12 – 04/2021 – ПМТ 1

г. Верхняя Пышма, 2021 г.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть".

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0111088:35, 66:36:0111088:22, 66:36:0111088:48 с целью установления границы территории общего пользования и дальнейшей организации проезда к территории асфальтобетонного завода.

12 – 04/2021 – ПМТ1

Разработал

_____ В. В. Кобылин

г. Верхняя Пышма, 2021 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Название документа	Примечание
Проект планировки территории		
12 – 04/2021 – ППТ1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"	
12 – 04/2021 – ППТ2	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	
	Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	
Проект межевания территории		
12 – 04/2021 – ПМТ1	Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"	
	Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"	
12 – 04/2021 – ПМТ2	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	
	Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"	

Содержание

Название документа	Примечание
Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1 « Проект межевания территории. Графическая часть» Чертеж межевания территории	1 л.
Раздел 2 " Проект межевания территории. Текстовая часть "	10 л.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»: - Границы существующих земельных участков. Сведения государственного кадастра недвижимости - Фрагмент Генерального плана городского округа Верхняя Пышма. Границы зон с особыми условиями использования территорий. - Ситуационный план. Местоположение существующих объектов капитального строительства.	13 л.
Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".	

Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений.

Настоящий проект межевания выполнен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта в границах красных линий.

Границы земельных участков в проекте межевания устанавливаются по красным линиям.

Площади земельных участков, установленных в проекте межевания, уточняются при выполнении кадастровых работ и выносе в натуру границ земельных участков.

Перечень исходных земельных участков для размещения линейного объекта.

Все необходимые данные об исходных земельных участках для размещения линейного объекта указаны в ведомости исходных земельных участков, попадающих в границы красных линий стр.5.

Перечень образуемых земельных участков

Сведения об образуемых земельных участках представлены в перечни образуемых земельных участках стр.6-7.

Перечень изымаемых земельных участков

В целях размещения линейного объекта предполагается изъятие земельных участков, находящихся в частной собственности граждан, юридических лиц, а также находящихся в государственной или муниципальной собственности, которые попадают в зону строительства линейного объекта.

Сведения об изымаемых земельных участках приведены в ведомости земельных участков подлежащих изъятию стр.7.

Предложения по установлению публичных сервитутов

Необходимость установления публичных сервитутов отсутствует.

Основные показатели проекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Площадь
1	Образуемые земельные участки под размещение линейного объекта в границах красных линий:	m^2	508
1.1	образуемые земельные участки, не требующие изъятия	m^2	219
1.2	образуемые земельные участки, требующие изъятие	m^2	289
	Всего земельных участков под размещение линейного объекта в границах красных линий	m^2	508
2	Сохраняемые земельные участки в собственности юридических и физических лиц после раздела	m^2	1331
	Всего земельных участков подлежащих межеванию	m^2	1839

Перечень образуемых земельных участков.

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Адрес/ местоположение земельного участка	Площадь м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования. Земельного участка	Кадастровые номера исходных земельных участков	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	:ЗУ 1	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Фабричная, № 100а.	1331	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность (Код 6.0)	Раздел земельного участка с КН 66:36:0111088:48	66:36:0111088:48	Координаты земельного участка указаны в перечне координат образуемых земельных участков (см. л.9)
2	:ЗУ 2	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Фабричная, в районе уч.№100а.	289	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)	Раздел земельного участка с КН 66:36:0111088:48	66:36:0111088:48	Координаты земельного участка указаны в перечне координат образуемых земельных участков (см. л.9). Образование с целью изъятия для муниципальных нужд.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	:ЗУ 3	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Фабричная	219	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)	Образование из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли в кадастровом квартале 66:36:0111088	Координаты земельного участка указаны в перечне координат Образуемых земельных участков (см. л.9.)
4	:ЗУ 4	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Фабричная.	508	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)	Объединение земельных участков	66:36:0111088:48 :ЗУ2 (:48:ЗУ2) и 66:36:0111088:48 :ЗУ3 (:48:ЗУ3)	Координаты земельного участка указаны в перечне координат Образуемых земельных участков (см. л.10)
						Перераспреде ление земельного участка и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	66:36:0111088:48 :ЗУ2 (:48:ЗУ2) и 66:36:0111088	

Ведомость изымаемых земельных участков.

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Адрес/ местоположение земельного участка	Площадь м ²	Категория земель	Вид разрешенного. использования земельного участка	Способ образования. Земельного участка	Кадастровые номера исходных земельных участков	Обоснование изъятия участка (весь/часть)
1	:ЗУ 2	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Фабричная, в районе уч.№ 100а.	289	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)	Раздел земельного участка с КН 66:36:0111088:48	66:36:0111088:48	Часть - для установления границ территории общего пользования и организации проезда к земельному участку асфальтобетонно го завода. Остающаяся часть пригодна для использования по назначению.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Земельный участок :ЗУ 1, Площадь – 1331 кв.м.

Номер	X	Y
1	403070,93	1533583,89
2	403052,53	1533552,81
3	403074,58	1533536,53
4	403077,94	1533540,24
5	403098,77	1533563,26
6	403113,30	1533579,32
7	403114,02	1533580,13
8	403112,35	1533579,62
9	403094,81	1533574,23
10	403073,87	1533581,71

Земельный участок :ЗУ 2, Площадь – 289 кв.м.

Номер	X	Y
11	403062,09	1533590,44
12	403050,38	1533560,77
13	403048,43	1533555,84
14	403052,53	1533552,81
15	403070,93	1533583,89

Земельный участок :ЗУ 3, Площадь – 219 кв.м.

Номер	X	Y
16	403067,84	1533608,09
17	403048,08	1533574,74
18	403052,69	1533572,08
19	403049,80	1533564,76
20	403047,33	1533558,52
21	403046,01	1533555,15
22	403051,51	1533551,07
23	403052,53	1533552,81
24	403048,43	1533555,84
25	403050,38	1533560,77
26	403062,09	1533590,44
27	403063,85	1533594,91
28	403071,33	1533613,88
29	403070,47	1533614,52

Земельный участок :ЗУ 4. Площадь - 508 кв.м.

Номер	X	Y
16	403067,84	1533608,09
17	403048,08	1533574,74
18	403052,69	1533572,08
19	403049,80	1533564,76
20	403047,33	1533558,52
21	403046,01	1533555,15
22	403051,51	1533551,07
14	403052,53	1533552,81
15	403070,93	1533583,89
26	403062,09	1533590,44
27	403063,85	1533594,91
28	403071,33	1533613,88
29	403070,47	1533614,52

Графическое отображение образуемых и изменяемых земельных участков приведено в графической части на Чертеже межевания территории 12 – 04/2021 – ПМТ1 лист 1.

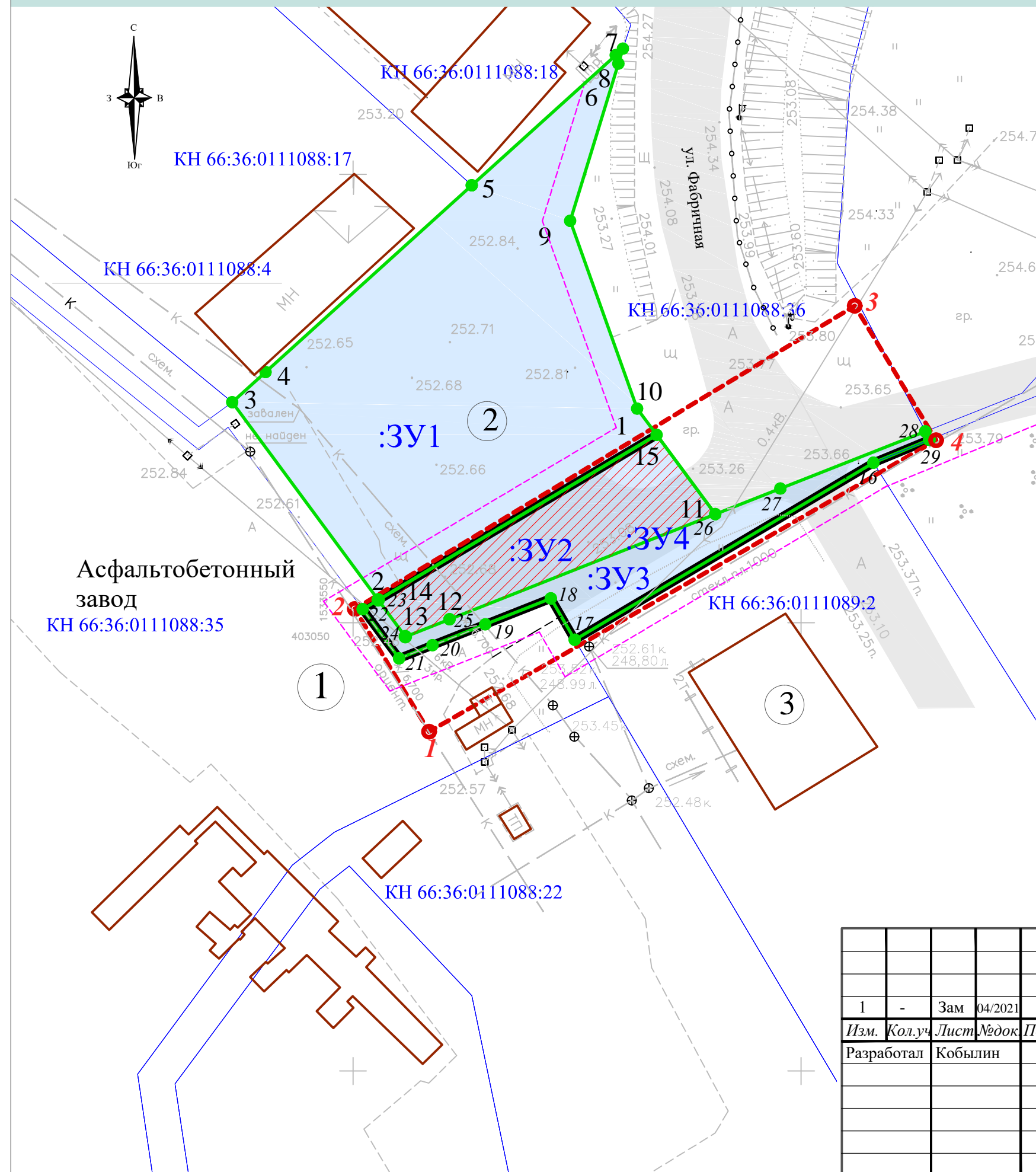
Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Проектируемая территория находится в южной части города Верхняя Пышма Свердловской области. Проектируемая территория прямоугольной формы. Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории составляет 0,109 га.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Номер	X	Y
1	403037.84	1533558.49
2	403051.53	1533550.20
3	403085.34	1533605.99
4	403070.35	1533615.07

Чертеж межевания территории



Экспликация

1	Асфальтобетонный завод
2	Земельный участок ул. Фабричная 100а
3	Очистные сооружения хозяйственной канализации

Условные обозначения

Границы

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- устанавливаемые красные линии
- границы земельных участков по данным ЕГРН

КН 66:36:0111088:35 - кадастровый номер земельного участка

- улицы, проезды с твердым покрытием

Границы по проекту межевания территории

- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- условные номера образуемых земельных участков
- территории образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- номер поворотной точки земельных участков
- номер характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

						12-04/2021-ПМТ 1			
Проект планировки и проект межевания территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0111088:35, 66:36:0111088:22, 66:36:0111088:48 с целью установления границы территории общего пользования и дальнейшей организации проезда к территории асфальтобетонного завода.									
1	-	Зам	04/2021		03.21	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		ПМТ	1	
Разработал		Кобылин			02.21	Чертеж межевания территории	ИП Кобылин В.В.		

