

Общество с ограниченной ответственностью
«НПО» АРХИТЕКТУРА»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ ГАЛЬЯНОВА - УЛИЦЫ ОГНЕУПОРЩИКОВ -
УЛИЦЫ КАЛИНИНА В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ
66:36:0103010**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть

2707/21-1-ПМТ

Екатеринбург, 2023

Состав проекта

№ п\п	Наименование	КОЛ-ВО ЛИСТОВ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная (утверждаемая) часть		
1	Текстовая часть	21
2	Чертеж межевания территории. Этап 1. Масштаб 1:1000	1
3	Чертеж межевания территории. Этап 2. Масштаб 1:1000	1
4	План красных линий. Масштаб 1:1000	1
Материалы по обоснованию проекта		
5	План фактического использования территории. Масштаб 1:1000	1

Оглавление

Введение	4
Сведения о границах территории проектирования	6
Современное использование территории	8
Проектные решения межевания территории	8

Введение

Проект межевания территории, разработан в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории «Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Гальянова -улицы Огнеупорщиков - улицы Калинина в кадастровом квартале 66:36:0103010». Целью проекта межевания территории является определения местоположения границ образуемых земельных участков.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
3. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ;
4. Водный кодекс Российской Федерации;
5. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП);
6. Решение №40/5 от 25 февраля 2016 года «О нормативах градостроительного проектирования ГО Верхняя Пышма» (с изменениями на 21.12.2017 года);
7. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
8. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);
9. Приказ министерства строительства и ЖКХ РФ от 25.04.2017г. № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
10. Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
11. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территории городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

12. СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ – 99/2010);
13. СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95»;
14. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменениями № 1,2) (далее – СП 34.13330.2012);
15. СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
16. СТО 70238424.29.240.20.003-2011 «Воздушные линии напряжением 35-750 кВ. Условия создания. нормы и требования»;
17. Постановление правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», с изменениями от 21.12.2018;
18. Постановление Правительства РФ от 19 ноября 2014 г. N 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов".

Исходные материалы, использованные для разработки проекта межевания территории:

1. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ИП Давыдов Г.А. в 2020 году;
2. Сведения Государственного кадастра недвижимости (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области);
3. Приложение к решению Думы городского округа Верхняя Пышма от 31 октября 2019 года №15/4 «Правила землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма» (с изменениями от 26.03.2020 года);
4. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 29 мая 2017 года №58/1 (далее -Генеральный план);
5. Документация по территории «Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Гальянова - улицы Огнеупорщиков - улицы Юбилейная - улицы Калинина», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1646;
6. Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Калинина и ул. Парковая (от просп. Успенского до ул. Лесной)», утвержденный

постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 19.09.2017 № 672;

7. Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Юбилейная (от просп. Успенского до ул. Гальянова)», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 04.10.2017 № 716;
8. Проект планировки территории и проект межевания территории в городе Верхняя Пышма в границах проспекта Успенского, улиц Юбилейной, Огнеупорщиков, Машиностроителей, Сварщиков, Гальянова, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 01.11.2017 № 794;
9. Проект «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Калинина и ул. Парковая (от пр. Успенского до ул. Лесной)», утвержденный постановлением администрации 3 городского округа Верхняя Пышма от 18.09.2020 № 750;
10. Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 07.08.2017 № 555 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога от промплощадки ОАО «Уральский завод химреактивов» до промплощадки АО «Уралэлектромедь», в связи с уточнением положения границ территории общего пользования, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 07.04.2021 № 266;
11. Задание на подготовку документации по планировке территории «Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Гальянова -улицы Огнеупорщиков - улицы Калинина в кадастровом квартале 66:36:0103010».

Сведения о границах территории проектирования

Территория проектирования расположена в северо-западной части района «Центральный 2» города Верхняя Пышма Свердловской области. Территория проектирования имеет форму вытянутой трапеции, ограниченной:

- с запада: улицей Огнеупорщиков;
- с юга: ранее запроектированной и построенной улицей Гальянова;
- с востока: улицей Калинина;

-с севера: территорией сложившейся застройки.

Границы района «Центральный 2» находится за пределами чертежей межевания территории.

Сведения о границах территории содержат перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-66, зона 1, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории ГО Верхняя Пышма.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, приведены в таблице 1. Нумерация точек соответствует листу «План красных линий».

Координаты красных линий приведены в таблице 1.1.

Таблица 1

Точка	X, м	Y, м
T1	405 860,55	1 531 079,45
T2	405 892,54	1 531 053,62
T3	405 921,84	1 531 018,39
T4	405 931,90	1 530 992,71
T5	405 994,42	1 530 924,09
T6	406 027,65	1 530 882,38
T7	406 050,30	1 530 852,47
T8	406 133,77	1 530 902,58
T9	406 008,03	1 530 989,44
T10	406 013,26	1 530 997,39
T11	406 006,17	1 531 002,05
T12	406 000,59	1 530 994,20
T13	405 879,98	1 531 077,18
T14	405 894,22	1 531 098,33
T15	405 880,41	1 531 107,74

Таблица 1.1

Точка	X, м	Y, м
1	406 050,30	1 530 852,47
2	406 027,65	1 530 882,38
3	405 994,42	1 530 924,09
4	405 950,89	1 530 973,71
5	405 931,90	1 530 992,71
6	405 921,79	1 531 018,49
7	405 892,54	1 531 053,62
8	405 867,31	1 531 074,37
9	405 876,17	1 531 088,10

Современное использование территории

Территория в границах проекта составляет 1.54 га.

Проектируемый участок располагается на существующей территории, занятой гаражными боксами и сооружениями гаражно-строительных кооперативов, севернее от ранее запроектированной и построенной улицы Гальянова.

С юга территорию ограничивает ранее запроектированная и построенная улица Гальянова. За перекрестком улице Калинина и Гальянова расположена жилая застройка средней этажности. С севера территорию ограничивает сеть наружной теплотрассы с регламентируемой охранной зоной.

В границах проектируемой территории присутствуют зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ). Перечень ЗООИТ приведен в Таблице 1.1.

По сведениям ФГИС ЕГРН (январь 2023) территория в границах проекта межевания расположена в кадастрового квартала: 66:36:0103010 и включает в себя земельные участки, приведенные в Таблице 1.2. Согласно положениям Правил землепользования и застройки, образуемые земельные участки находятся на территории территориальной зоны «Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей».

В границах проектируемой территории отсутствуют территории объектов культурного наследия; особо охраняемые природные территории; границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Проектные решения межевания территории

Проект межевания территории разработан совместно с Проектом планировки территории и выполнен на основе его проектных решений. Результатом Проекта межевания территории является определение границ, образуемых земельных участков.

Проект межевания территории разработан с учетом решений Проекта планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Юбилейная (от просп. Успенского до ул. Гальянова)", утвержденного постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 07.11.2022 №1349.

Реализация проекта межевания территории предусмотрена в два этапа. На Этапе 1 происходит образование двух земельных участков путём перераспределения существующих земельных участков и земель госсобственности.

На этапе 2 происходит образование двух земельных участков путем перераспределения земельных участков, образованных на Этапе 1 и существующего земельного участка 66:36:0103010:52. В том числе на Этапе 2 формируется земельный участок отнесенного к территориям общего пользования, который подлежит изъятию.

Кроме того, в границах проектирования предусмотрено формирование части земельного участка для обеспечения прохода, проезда к земельному участку с кадастровым номером 66:36:0103010:574.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в Таблице 2.1 для Этапа 1 и Таблице 2.2 для Этапа 2.

Категория земель образуемых земельных участков "Земли населенных пунктов".

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка, отнесенного к территориям общего пользования.

Перечень изымаемых земельных участков приведен в Таблице 3.

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, отнесённых к территориям общего пользования приведен в Таблице 4

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков приведен в Таблице 5.

Формирование земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования проектом межевания не предусмотрено.

Сведения о видах образуемых земельных участков внесены в проект межевания территории в соответствии с Проектом планировки территории на основании классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412.

Таблица 1.1.

Перечень зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Номер зоны	Вид зоны	Наименование
1	66:00-6.1564	Охранная зона инженерных коммуникаций	Охранная зона объекта теплоснабжения "Тепломагистраль М-01 с кадастровым номером 66:62:0000000:494, по адресу: Свердловская область, городской округ Среднеуральск, городской округ Верхняя Пышма, город Екатеринбург"

Таблица 1.2.

Перечень существующих земельных участков

№, п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по сведениям ЕГРН, кв. м.	Вид разрешенного использования
1	66:36:0103010:1	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, в районе ОАО 'Опытный завод огнеупоров'	227	земли общего пользования
2	66:36:0103010:120	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, северо-западнее железнодорожного поста по ул. Калинина (ГСК 140 А), бокс №14	24	объекты гаражного назначения
3	66:36:0103010:19	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, в районе ОАО 'Опытный завод огнеупоров'	237	Гаражи (под боксами)
4	66:36:0103010:31	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, между улицей Калинина-улицей Сварщиков вдоль железной дороги	1 155,00	Под объект гаражной застройки (коллективная гаражная застройка)
5	66:36:0103010:498	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ГСК № 69 в р-не Огнеупорного поселка, земельный участок № 17	23	хранение автотранспорта
6	66:36:0103010:50	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, северо-западнее железнодорожного поста по ул. Калинина	437	под земли общего пользования
7	66:36:0103010:52	Свердловская обл, г Верхняя Пышма, в районе ул. Бажова, 28	1 505,00	под размещение парковки служебного автотранспорта
8	66:36:0103010:558	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, в районе ОАО «Опытный завод огнеупоров», ГСК № 102, земельный участок № 6	24	хранение автотранспорта
9	66:36:0103010:564	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, район промышленной площадки ЗАО "Опытный завод огнеупоров", ГСК № 69, земельный участок № 3	26	хранение автотранспорта
10	66:36:0103010:565	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, район промышленной площадки ЗАО «Опытный завод огнеупоров», вдоль железной дороги, ГСК № 69	131	хранение автотранспорта
11	66:36:0103010:566	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, в районе ОАО «Опытный завод огнеупоров», ГСК № 102	91	хранение автотранспорта

№, п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по сведениям ЕГРН, кв. м.	Вид разрешенного использования
12	66:36:0103010:567	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, в районе ОАО «Опытный завод огнеупоров», ГСК № 102	184	хранение автотранспорта
13	66:36:0103010:568	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ГСК № 69	736	хранение автотранспорта
14	66:36:0103010:569	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, район промышленной площадки ЗАО «Опытный завод огнеупоров», вдоль железной дороги, ГСК № 69, земельный участок № 18	25	хранение автотранспорта
15	66:36:0103010:570	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, ГСК № 69, земельный участок № 22	27	хранение автотранспорта
16	66:36:0103010:571	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, в районе ОАО «Опытный завод огнеупоров», ГСК № 102, земельный участок № 5	23	хранение автотранспорта
17	66:36:0103010:572	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, район промышленной площадки ЗАО «Опытный завод огнеупоров», вдоль железной дороги, ГСК № 69, земельный участок № 33	26	хранение автотранспорта
18	66:36:0103010:573	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, в районе ОАО "Опытный завод огнеупоров", ГСК № 102, земельный участок № 7	24	хранение автотранспорта
19	66:36:0103010:574	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Гальянова, д. 3	2 000,00	Под размещение логистических и промышленных объектов
20	66:36:0103010:575	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Гальянова, д. 3	874	Под размещение логистических и промышленных объектов
21	66:36:0103010:576	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Гальянова, д. 3	4 973,00	Под размещение логистических и промышленных объектов
22	66:36:0103010:77	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Калинина, ГСК № 140а, бокс № 10	23	под боксовые гаражи
23	66:36:0103010:78	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Калинина, ГСК № 140а, бокс № 7	25	под боксовые гаражи
24	66:36:0103010:80	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Калинина, ГСК № 140а, бокс № 13	25	под боксовые гаражи

№, п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по сведениям ЕГРН, кв. м.	Вид разрешенного использования
25	66:36:0103010:82	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Калинина, ГСК № 140а, бокс № 12	25	под боксовые гаражи
26	66:36:0103010:84	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Калинина, ГСК № 140а, бокс № 8	23	под боксовые гаражи
27	66:36:0103010:85	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Калинина, ГСК № 140а, бокс № 9	23	под боксовые гаражи
28	66:36:0103010:86	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Калинина, ГСК № 140а, бокс № 11	23	под боксовые гаражи
29	66:36:0103010:89	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Калинина, ГСК № 140а, бокс № 3	22	под боксовые гаражи
30	66:36:0103010:90	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Калинина, ГСК № 140а, бокс № 4	25	под боксовые гаражи
31	66:36:0103010:92	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Калинина, ГСК № 140а, бокс № 6	23	под боксовые гаражи

Таблица 2.1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Этап 1

№	Условный номер	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешённое использование ¹		Площадь, кв.м.
				Наименование	Код (числовое обозначение)	
1	ЗУ1	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Гальянова	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	10 591
2	ЗУ2	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Гальянова	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	994
Перечень образуемых частей земельных участков. Этап 1						
№	Условный номер	Назначение части земельного участка				Площадь, кв.м.
1	ЗУ1/1	Обеспечение прохода, проезда к земельному участку 66:36:0103010:574				127

Примечание:

1. Разрешенное использование земельных участков указано в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Этап 2

№	Условный номер	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешённое использование ¹		Площадь, кв.м.
				Наименование	Код (числовое обозначение)	
1	ЗУ3	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Гальянова	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	12 628
2	ЗУ4	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Гальянова	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	12.0.2	460
Перечень образуемых частей земельных участков. Этап 2						
№	Условный номер	Назначение части земельного участка				Площадь, кв.м.
1	ЗУ3/1	Обеспечение прохода, проезда к земельному участку 66:36:0103010:574				127

Примечание:

1. Разрешенное использование земельных участков указано в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412

Перечень изымаемых земельных участков

№	Кадастровый/условный номер	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м.	Категория земель	Разрешённое использование	Цель изъятия
1	ЗУ4	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Гальянова	460	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Размещение элементов озеленения ул. Гальянова

Перечень земельных участков, отнесённых к территориям общего пользования

№	Условный номер земельного участка	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
1	ЗУ4	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Гальянова	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	460

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков

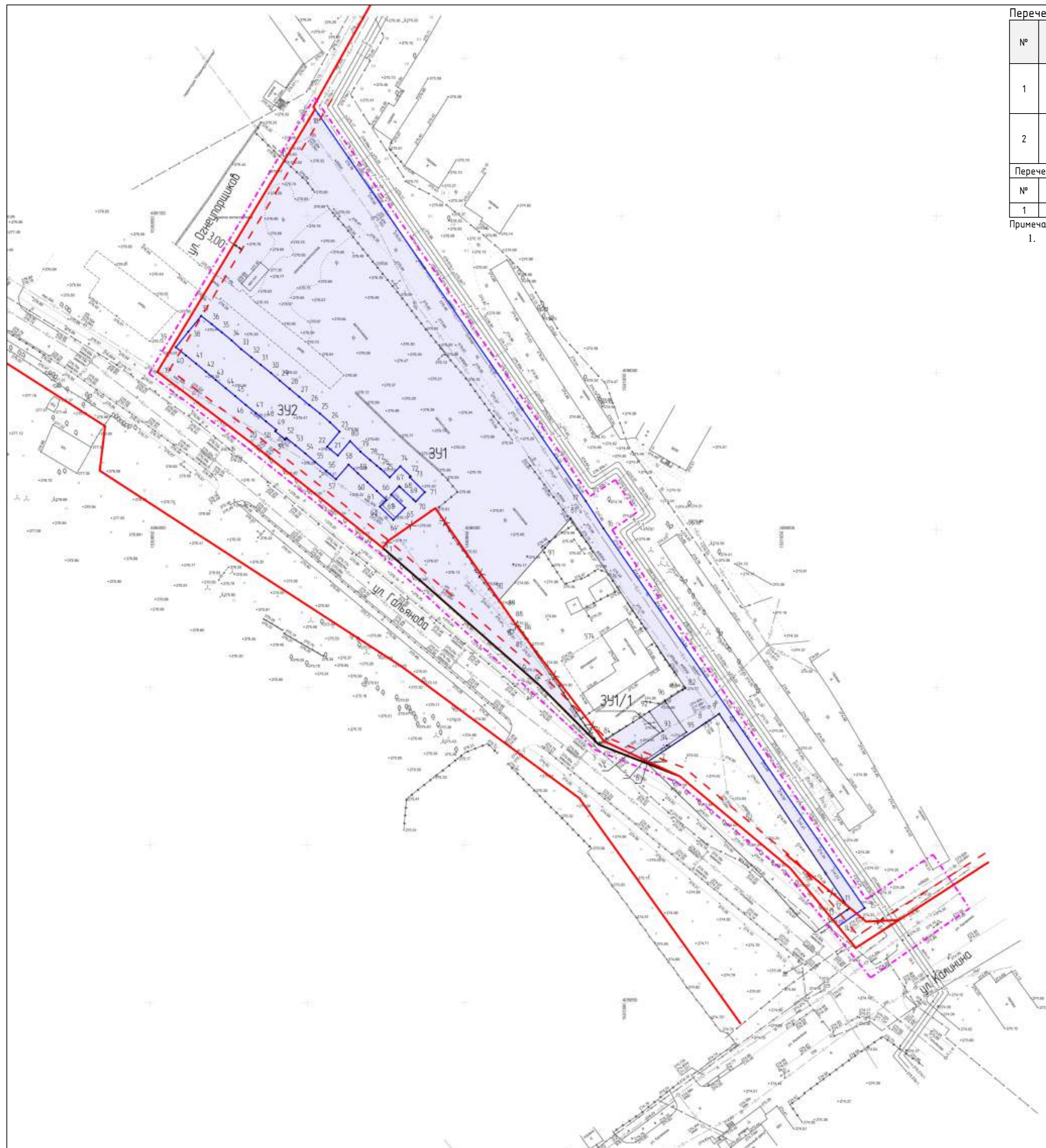
Условный номер земельного участка	3У1	
Площадь земельного участка	10591	м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	405994,42	1530924,09
2	405950,89	1530973,71
3	405931,90	1530992,71
4	405928,41	1531001,61
5	405926,38	1531006,79
6	405925,85	1531008,15
7	405926,15	1531007,84
8	405938,84	1531026,75
9	405941,67	1531030,96
10	405937,34	1531033,84
11	405879,80	1531072,19
12	405879,38	1531071,61
13	405876,21	1531067,05
14	405874,16	1531068,73
15	405879,97	1531077,18
16	406000,59	1530994,20
17	406009,27	1530988,58
18	406133,77	1530902,58
19	406050,30	1530852,47
20	406027,65	1530882,38
1	405994,42	1530924,09
Вырез 1 из 2		
21	406023,72	1530909,82
22	406026,51	1530906,42
23	406031,34	1530910,39
24	406034,29	1530907,31
25	406037,03	1530904,20
26	406039,72	1530900,79
27	406042,42	1530897,54
28	406044,98	1530894,47
29	406047,52	1530891,42
30	406049,97	1530888,60
31	406052,54	1530885,37
32	406054,94	1530882,37
33	406057,54	1530879,10
34	406060,33	1530876,07
35	406062,90	1530872,93
36	406065,49	1530869,76
37	406068,11	1530866,40
38	406063,06	1530862,33
39	406058,14	1530858,36
40	406055,55	1530861,56
41	406052,96	1530864,75
42	406050,35	1530867,90
43	406047,74	1530871,05
44	406045,11	1530874,21

45	406042,59	1530877,27
46	406039,78	1530880,63
47	406037,23	1530883,76
48	406034,57	1530887,02
49	406031,89	1530890,31
50	406031,46	1530889,94
51	406028,82	1530893,07
52	406029,30	1530893,48
53	406026,98	1530896,33
54	406024,39	1530899,51
55	406021,66	1530902,63
56	406018,86	1530906,02
57	406016,22	1530909,22
58	406020,84	1530913,24
59	406018,06	1530916,22
60	406015,25	1530919,23
61	406012,43	1530922,24
62	406009,66	1530925,21
63	406007,49	1530923,18
64	406003,30	1530927,44
65	406007,12	1530931,23
66	406011,31	1530926,76
67	406014,00	1530929,29
68	406013,72	1530929,60
69	406009,75	1530933,84
70	406009,11	1530934,52
71	406012,08	1530937,47
72	406016,83	1530932,68
73	406017,09	1530932,95
74	406020,33	1530929,68
75	406016,78	1530926,32
76	406019,54	1530923,36
77	406020,52	1530922,19
78	406022,30	1530920,08
79	406024,97	1530917,01
80	406028,33	1530913,70
21	406023,72	1530909,82
Вырез 2 из 2		
81	406003,73	1530983,75
82	405949,88	1531020,22
83	405949,33	1531019,38
84	405931,90	1530992,71
85	405965,60	1530969,43
86	405968,04	1530967,74
87	405968,62	1530967,34
88	405971,73	1530965,19
89	405974,84	1530963,04
90	405977,71	1530961,06
91	405994,43	1530975,64
81	406003,73	1530983,75
Условный номер земельного участка <u>3У1/1</u>		
Площадь земельного участка <u>127</u> м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y

92	405942,39	1531008,77
93	405936,22	1531013,10
4	405928,41	1531001,61
5	405926,38	1531006,79
94	405931,60	1531014,35
95	405935,86	1531020,52
96	405945,67	1531013,78
92	405942,39	1531008,77
Условный номер земельного участка <u>3V2</u>		
Площадь земельного участка <u>994</u> м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
21	406023,72	1530909,82
22	406026,51	1530906,42
23	406031,34	1530910,39
24	406034,29	1530907,31
25	406037,03	1530904,20
26	406039,72	1530900,79
27	406042,42	1530897,54
28	406044,98	1530894,47
29	406047,52	1530891,42
30	406049,97	1530888,60
31	406052,54	1530885,37
32	406054,94	1530882,37
33	406057,54	1530879,10
34	406060,33	1530876,07
35	406062,90	1530872,93
36	406065,49	1530869,76
37	406068,11	1530866,40
38	406063,06	1530862,33
39	406058,14	1530858,36
40	406055,55	1530861,56
41	406052,96	1530864,75
42	406050,35	1530867,90
43	406047,74	1530871,05
44	406045,11	1530874,21
45	406042,59	1530877,27
46	406039,78	1530880,63
47	406037,23	1530883,76
48	406034,57	1530887,02
49	406031,89	1530890,31
50	406031,46	1530889,94
51	406028,82	1530893,07
52	406029,30	1530893,48
53	406026,98	1530896,33
54	406024,39	1530899,51
55	406021,66	1530902,63
56	406018,86	1530906,02
57	406016,22	1530909,22
58	406020,84	1530913,24
59	406018,06	1530916,22
60	406015,25	1530919,23
61	406012,43	1530922,24

62	406009,66	1530925,21
63	406007,49	1530923,18
64	406003,30	1530927,44
65	406007,12	1530931,23
66	406011,31	1530926,76
67	406014,00	1530929,29
68	406013,72	1530929,60
69	406009,75	1530933,84
70	406009,11	1530934,52
71	406012,08	1530937,47
72	406016,83	1530932,68
73	406017,09	1530932,95
74	406020,33	1530929,68
75	406016,78	1530926,32
76	406019,54	1530923,36
77	406020,52	1530922,19
78	406022,30	1530920,08
79	406024,97	1530917,01
80	406028,33	1530913,70
21	406023,72	1530909,82
Условный номер земельного участка <u>3У3</u>		
Площадь земельного участка <u>12628</u> м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	405994,42	1530924,09
2	406027,65	1530882,38
3	406050,30	1530852,47
4	406133,77	1530902,58
5	406009,27	1530988,58
6	406000,59	1530994,20
7	405879,97	1531077,18
8	405874,16	1531068,73
9	405876,21	1531067,05
10	405892,54	1531053,62
11	405921,83	1531018,39
12	405925,85	1531008,15
13	405926,38	1531006,79
14	405928,41	1531001,61
15	405931,90	1530992,71
16	405942,39	1531008,77
17	405945,67	1531013,78
18	405949,33	1531019,38
19	405949,88	1531020,22
20	406003,73	1530983,75
21	405994,43	1530975,64
22	405977,71	1530961,06
23	405974,84	1530963,04
24	405971,73	1530965,19
25	405968,62	1530967,34
26	405968,04	1530967,74
27	405965,60	1530969,43
28	405931,90	1530992,71
29	405950,89	1530973,71
1	405994,42	1530924,09

Условный номер земельного участка	3У3/1	
Площадь земельного участка	127	м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
16	405942,39	1531008,77
30	405936,22	1531013,10
14	405928,41	1531001,61
13	405926,38	1531006,79
31	405931,60	1531014,35
32	405935,86	1531020,52
17	405945,67	1531013,78
16	405942,39	1531008,77
Условный номер земельного участка	3У4	
Площадь земельного участка	460	м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
12	405925,85	1531008,15
11	405921,83	1531018,39
10	405892,54	1531053,62
9	405876,21	1531067,05
33	405875,92	1531066,63
34	405872,33	1531061,50
35	405877,27	1531055,98
36	405890,37	1531044,49
12	405925,85	1531008,15



Перечень образцовых земельных участков. Этап 1

№	Условный номер	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешённое использование ¹		Площадь, кв.м.
				Наименование	Код (числовое обозначение)	
1	:341	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Гальянова	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	10 591
2	:342	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Гальянова	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	994

Перечень образуемых частей земельных участков. Этап 1

№	Условный номер	Назначение части земельного участка	Площадь, кв.м.
1	341/1	Обеспечение прохода, проезда к земельному участку 66:36:0103010:574	127

Примечание:

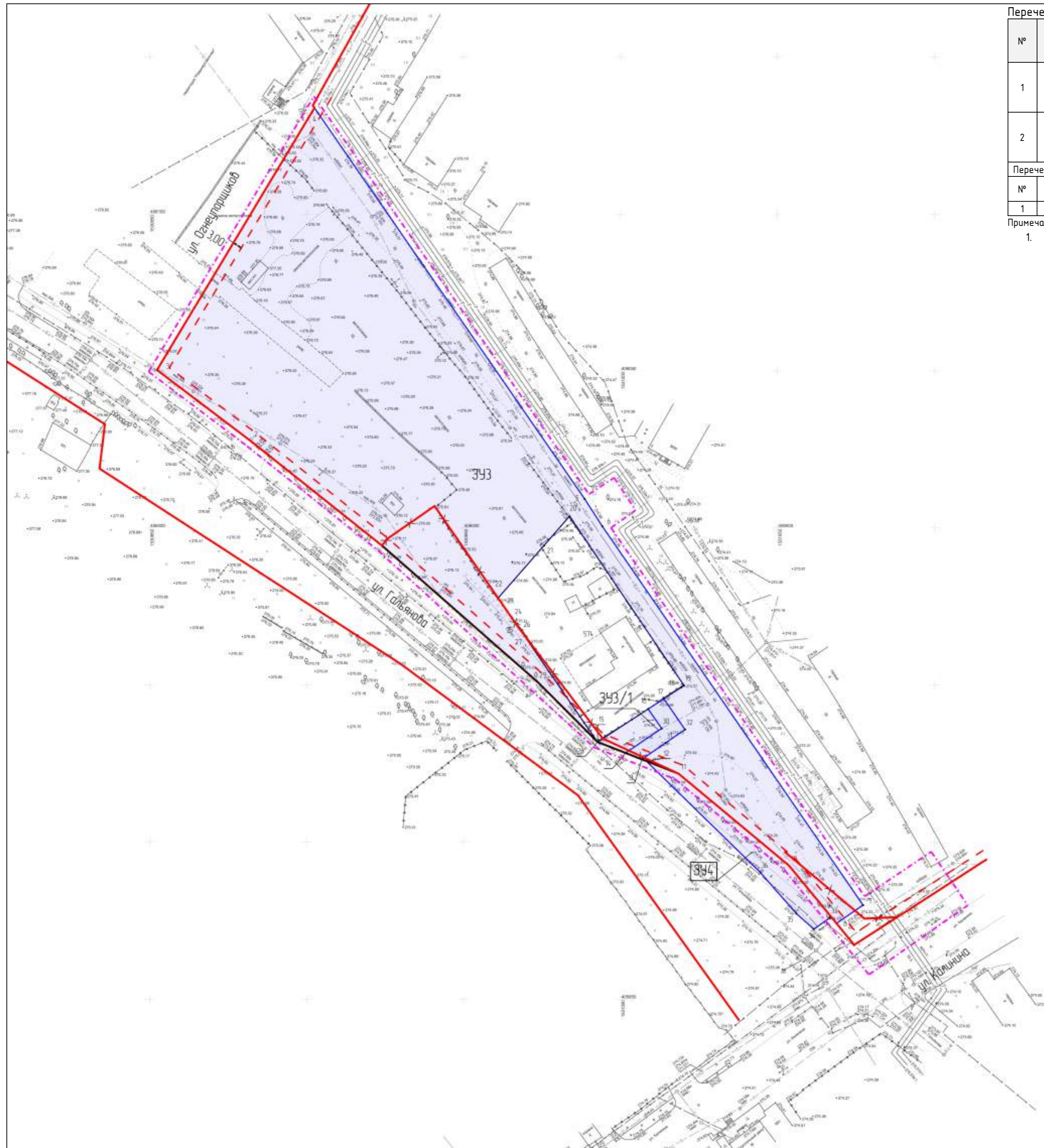
1. Разрешенное использование земельных участков указано в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/04.12.

Условные обозначения:

- граница проекта межевания территории
- действующие красные линии
- действующие красные линии подлежащие отмене
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы существующих элементов планировочной структуры *
- образуемый земельный участок
- образуемая часть земельного участка

Примечание:
 В границах проектирования отсутствуют,
 Чертеж подготовлен с использованием цифрового топографического плана (Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ИП Давыдов Г.А. в 2020 году)

					2707/21-1-ПМТ			
					Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Гальянова - улицы Огнеупорщиков - улицы Калинина в кадастровом квартале 66:36:0103010			
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
				02.23			ПМТ	2
					Чертеж межевания. Этап 1. Масштаб 1:1000	ООО "НПО "Архитектура"		



Перечень образцовых земельных участков. Этап 1

№	Условный номер	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешённое использование ¹		Площадь, кв.м.
				Наименование	Код (числовое обозначение)	
1	343	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Гальянова	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	12 628
2	344	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Гальянова	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	12.0.2	460

Перечень образуемых частей земельных участков. Этап 2

№	Условный номер	Назначение части земельного участка	Площадь, кв.м.
1	343/1	Обеспечение прохода, проезда к земельному участку 66:36:0103010:574	127

Примечание:

1. Разрешенное использование земельных участков указано в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/04.12.

Условные обозначения:

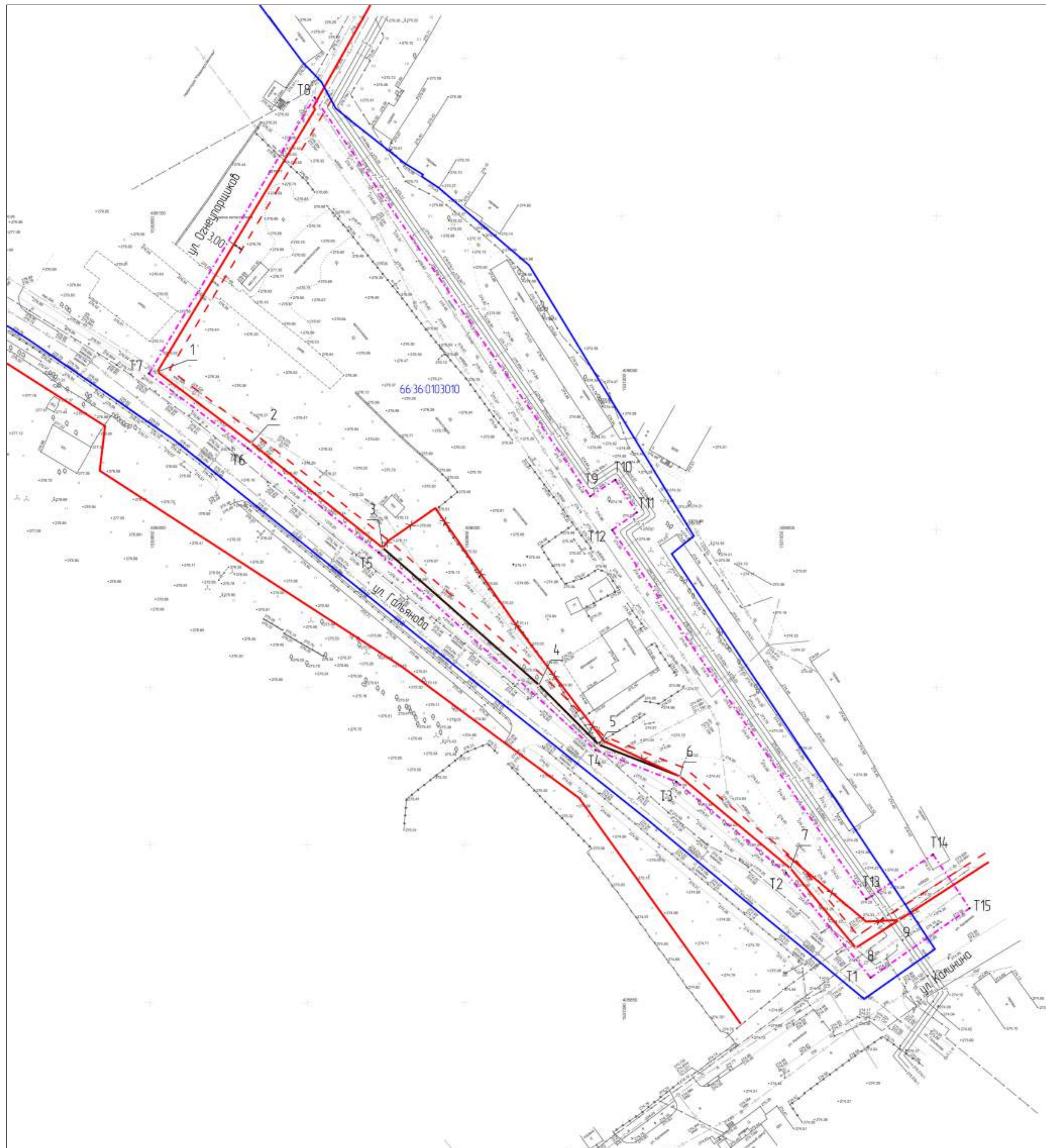
- граница проекта межевания территории
- действующие красные линии
- действующие красные линии подлежащие отмене
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы существующих элементов планировочной структуры *
- образуемый земельный участок
- образуемый земельный участок изымаемый
- образуемая часть земельного участка

Примечание:

В границах проектирования отсутствуют.
 Чертеж подготовлен с использованием цифрового топографического плана (Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ИП Давыдов Г.А. в 2020 году.)

2707/21-1-ПМТ				
Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Гальянова - улицы Огнеупорщиков - улицы Калинина в кадастровом квартале 66:36:0103010				
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата
				02.23
Основная часть проекта межевания территории				Стадия
				Лист
				Листов
				ПМТ
				3
				4
Чертеж межевания. Этап 2 Масштаб 1:1000				ООО "НПО "Архитектура"

Точка	X, м	Y, м
1	406 050,30	1 530 852,47
2	406 027,65	1 530 882,38
3	405 994,42	1 530 924,09
4	405 950,89	1 530 973,71
5	405 931,90	1 530 992,71
6	405 921,79	1 531 018,49
7	405 892,54	1 531 053,62
8	405 867,31	1 531 074,37
9	405 876,17	1 531 088,10



Условные обозначения:

- граница проекта межевания территории
- действующие красные линии
- действующие красные линии подлежащие отмене
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы существующих элементов планировочной структуры *
- кадастровый квартал

Примечание:
 Примечание:
 * В границах проектирования отсутствуют.
 Чертеж подготовлен с использованием цифрового топографического плана (Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ИП Давыдов Г.А. в 2020 году.)

					2707/21-1-ПМТ			
					Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Гальянова - улицы Огнеупорщиков - улицы Калинина в кадастровом квартале 66:36:0103010			
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Основная часть проекта межевания территории.</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
				02.23		ПМТ	4	4
					<i>План красных линий. Масштаб 1:1100</i>			
					<i>ООО "НПО "Архитектура"</i>			