

**Муниципальное бюджетное учреждение  
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя  
Пышма»**

**МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ  
«ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР «МИР В ОГНЕ»  
В Г ВЕРХНЯЯ ПЫШМА, СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**Том 3. Проект межевания территории.**

**Основная (утверждаемая) часть**

**55-300 –ПМТ/ЦПР 2023**

**(Внесение изменений в Проект планировки  
территории, утвержденный постановлением  
администрации городского округа Верхняя Пышма  
от 16.01.2023 № 18)**

**Изм. 1**

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	-		03.2023

город Верхняя Пышма

2023

**Муниципальное бюджетное учреждение  
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя  
Пышма»**

**МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»**

**Заказчик – Администрация городского округа Верхняя Пышма**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ  
«ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР «МИР В ОГНЕ»  
В Г ВЕРХНЯЯ ПЫШМА, СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**Том 3. Проект межевания территории**

**Материалы по обоснованию**

**55-300-ПМТ/ЦПР2023**

**(Внесение изменений в Проект планировки  
территории, утвержденный постановлением  
администрации городского округа Верхняя Пышма  
от 16.01.2023 № 18)**

**Изм. 1**

**Начальник отдела**

**кадастровых работ**

\_\_\_\_\_ **О.Р. Дьячкова**

**Директор**

\_\_\_\_\_ **Г.Ш. Садриева**

город Верхняя Пышма

2023

**Состав исполнителей**

№ п/п	ФИО	Должность	Подпись
1	2	3	4
1.	О.Р. Дьячкова	Начальник отдела кадастровых работ	
2.	А. Ф. Чемакина	Кадастровый инженер	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№	Подпис	Дата	55-300-ПМТ/ЦПР 2023			
Составил		Чемакина			03.23	Проект внесения изменений в документацию по проекту межевания территории Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Дьячкова			03.23		ПМТ	3	31
						МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»			

## Состав проекта

Том	Наименование	Масштаб	Количество листов
<b>Проект планировки территории</b>			
<b>1</b>	<b>Основная (утверждаемая) часть</b>		
Графическая часть			
1	Чертеж обоснования границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Чертеж планировки территории	1:1000	1
Текстовая часть			
	Пояснительная записка материалов по основной (утверждаемой) части проекта планировки территории	-	14
<b>2</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		
Графическая часть			
1	Схема расположения элемента планировочной структуры на территории	б/м	1
2	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства.	1:1000	1
3	Чертеж обоснования границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Чертеж планировки территории.	1:1000	1
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема инженерного обеспечения.	1:1000	1
5	Схема вертикальной планировки	1:1000	1
6	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта и пешеходов.	1:1000	1
Текстовая часть			
	Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки территории		50
<b>3</b>	<b>Проект межевания территории</b>		
Графическая часть			
1	Чертеж межевания территории. М 1:1000	1:1000	5
Текстовая часть			
	Пояснительная записка проекта межевания		31

## *Содержание*

<a href="#">1.</a>	Введение.....	6
<a href="#">2.</a>	Общая часть .....	10
<a href="#">3.</a>	2. Проект межевания территории .....	11
<a href="#">4.</a>	2. 1. Сведения о существующих земельных участках.....	11
<a href="#">5.</a>	2.2. Сведения об земельных участках, подлежащих формированию .....	12
<a href="#">6.</a>	2.3. Сведения о земельных участках, планируемых под изъятие для государственных или муниципальных нужд .....	29
<a href="#">7.</a>	2.4. Сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	29
<a href="#">8.</a>	2.5. Предложения по установлению сервитутов.....	29
<a href="#">9.</a>	2.6. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания .....	29

## **Введение**

Внесение изменений в документацию по планировке территории «Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области», утвержденную постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 16.01.2023 № 18.

Основной целью разработки проекта планировки и проекта межевания территории является: выделение элемента планировочной структуры; установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; проектирование сетей инженерной инфраструктуры для проектируемого объекта капитального строительства; установление границ земельных участков.

Основание для разработки Проекта:

1. Анализ сложившейся градостроительной ситуации, планировочных ограничений, исходных данных, предоставленных заказчиком.
2. Подготовка предложений по формированию земельных участков для размещения объекта капитального строительства - Выставочный центра «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области, а также многоуровневой парковки и пешеходной зоны в районе улицы Обогаителей в г. Верхняя Пышма, Свердловской области (далее Многоуровневая парковка).
3. Подготовка предложений по инженерно-транспортному обеспечению объекта капитального строительства.

При разработке проекта планировки и проекта межевания учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2006 № 136-ФЗ (в действующей редакции);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (в действующей редакции);

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент и требования пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- СП 118.13330.2012 «СНиП 631-06-2009. Общественные здания и сооружения»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 59.13330.2016 «СНиП 31-01-2001. Доступность зданий и сооружений для мобильных групп населения»;
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма (в ред. решения Думы городского округа Верхняя Пышма от 21.12.2017 № 67/9);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.20189 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Проект разработан на основании следующих исходных данных:

- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции);

- Постановление Администрации городского округа Верхняя Пышма № 679 от 28.08.2020г. «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма»;
- Постановление Администрации городского округа Верхняя Пышма № 435 от 27.05.2021г. «О подготовке документации по планировке территории «Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области»;
- Документация по планировке территории «Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области, утвержденная постановлением Администрации ГО Верхняя Пышма от 16.01.2023 № 18;
- Документация по планировке территории «Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Верхняя Пышма со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма», утвержденная постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 28.10.2022 № 107;
- Документация по планировке территории «Улично-дорожная сеть г. Верхняя Пышма. Реконструкция ул. Обогаителей», утвержденная постановлением Администрации ГО Верхняя Пышма от 22.04.2022 № 407;
- Договор между ООО «Вестор» и МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма» от 25.08.2022 № 107;
- Приложение к договору от 25.08.2022 № 107 (Задание на проектирование);
- Данные Росреестра о земельных участках, подлежащих изменению, преобразованию;
- Проектные материалы по выносу существующих транзитных инженерных сетей за границы действия проекта планировки, ш.7800-12400/153-00-ГП (ПП), выполненные АО «Уралэлектромедь» УПР;
- Проект реконструкции КВЛ 110кВ, ш.ЕЕ01-5400047366-ППТ.ОЧ.ГЧ, разработанный ООО «Электро-Инжиниринг»2021г.;
- Предварительные технические условия подключения к сетям инженерного обеспечения;

\_ - Инженерные изыскания, ш.750-05.21, выполненные ООО «ГЕОСЕКТОР» в 2021г.

Координирование характерных точек земельных участков предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области, зона 1) – система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

## **1. Общая часть**

Проектируемая территория располагается в юго-восточной части города Верхняя Пышма, по улице Александра Козицына к юго-западу от Успенского проспекта и к северо-востоку от улицы Обогатителей.

Участок проектирования Павильон «МИР В ОГНЕ», располагается на нескольких земельных участках, с кадастровыми номерами: 66:36:010801:498, 66:36:0108001:496, 66:36:0000000:21993, 66:36:0108004:272, 66:36:0108001:282, 66:36:0108004:273, 66:36:0000000:3628(1), 66:36:0000000:13170, 66:36:0000000:3461, 66:36:0111062:1, 66:36:0000000:22235, 66:36:0000000:231. Участок проектирования под многоуровневый паркинг не сформирован.

Территория проектирования расположена в границах кадастровых кварталов – 66:36:0108001, 66:36:0108004, 66:36:0111062. Площадь территории проектирования составляет 7,9 га.

Участок проектирования расположен на землях населенного пункта, правообладатель, согласно выпискам ЕГРН, АО «Уралэлектромедь». С северной и восточной сторон участок граничит с территорией ЧУК «Музейный комплекс», с западной стороны – с промплощадкой АО «Уралэлектромедь», с южной стороны – с существующими железнодорожными путями.

По участку проектирования проходят транзитные инженерные сети, которые подлежат переустройству.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, на участке проектирования расположены следующие территориальные зоны:

МЦ – Многоцелевая зона.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены на основании действующих градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма.

Вид разрешенного использования: Объект культурно-досуговой деятельности.

*Сведения об объектах культурного наследия*

На данной территории объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют.

### *Сведения о границах особо охраняемых природных территорий*

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

### *Сведения о нахождении лесного участка*

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые лесные участки.

## **2. Проект межевания территории**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Для подготовки проекта межевания территории были выполнены следующие задачи:

- установлены красные линии территории;
- определены границы охранных зон существующих инженерных коммуникаций;
- определены границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

Границы территории, подлежащей межеванию, выделены в соответствии с планом красных линий и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования.

### **2. 1. Сведения о существующих земельных участках**

В границах проектирования расположены земельные участки, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Все земельные участки на рассматриваемой территории по категории земель относятся к землям населенных пунктов.

Таблица 1

Сведения о земельных участках, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Адрес	Вид разрешенного использования	Право
66:36:0000000:21993	23557	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Александра Козицына, уч.2а/1	Общественное использование объектов капитального строительства	Частная собственность

66:36:0108001: 498	28251	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, пр-кт Успенский, 1	Под промышленную площадку	Частная собственность
66:36:0108004: 272	68414	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, район бывшей обогатительной фабрики	Для промышленных нужд	Частная собственность
66:36:0108004: 282	1323	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Обогатителей	Железнодорожный транспорт	Частная собственность
66:36:0108004: 273	455	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, район бывшей обогатительной фабрики	Для промышленных нужд	Частная собственность
66:36:0108001: 496	3619	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский	Объекты культурно-досуговой деятельности	Аренда
66:36:0000000: 3628	3478	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, в районе ул.Ленина, 1	Под размещение инженерных сетей – кабельное ЛЭП	Аренда
66:36:0000000: 3461	513	обл. Свердловская, городской округ Верхняя Пышма	Для размещения и эксплуатации опор высоковольтных линий электропередачи	Аренда
66:36:0111062: 1	477	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский 1/63е	Общее пользование территории	Собственность публично-правовых образований
66:36:0000000: 22235	4370	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма	Благоустройство территории (12.0.2) Примечание* Смена вида разрешенного использования	Сведения о правах отсутствуют
66:36:0000000: 231	10006	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, в районе Обогатительной фабрики	Под размещение складской площадки металлоизделий	Аренда

## 2.2. Сведения об земельных участках, подлежащих формированию

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков под существующими и планируемыми объектами капитального строительства. Размещение объектов капитального строительства проектом планируется. На земельных участках установлены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства. Зона планируемого размещения объекта капитального строительства принята в размере 3 метров от границ земельных участков.

Вид разрешенного использования земельных участков определен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10 ноября 2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Основные виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон Правил землепользования и застройки.

Проектные земельные участки сформированы в условиях сложившейся застройки с учетом максимально эффективного использования территории, в соответствии с действующей нормативной документацией.

Определение размеров образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Возможные способы образования земельных участков – образование путем раздела, в том числе с сохранением исходных участков в измененных границах, объединения, перераспределения земельных участков и (или) земель незаграниценной собственности, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из незаграниценных земель кадастрового квартала).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в таблице 2.

## Сведения об земельных участках, подлежащих формированию

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Адрес	Вид разрешенного использования земельного участка (код по классификатору)	Назначение	Категория земель	Возможные способы образования земельного участка
1 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ						
:ЗУ 1.1	1793	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма	Объекты культурно-досуговой деятельности	Объекты культурно-досуговой деятельности	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0108004:272
:ЗУ 1.2	66621	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район бывшей обогатительной фабрики	Для промышленных нужд	Для промышленных нужд	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0108004:272
:ЗУ 1.3	9873	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма	Объекты культурно-досуговой деятельности	Объекты культурно-досуговой деятельности	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 66:36:0000000:231
:ЗУ 1.4	1158	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Обогатителей	Объекты культурно-досуговой деятельности	Объекты культурно-досуговой деятельности	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:36:0108004:282
:ЗУ 1.5	147 :ЗУ 1.5 (1)-138	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма	Объекты культурно-досуговой деятельности	Объекты культурно-досуговой деятельности	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством.

	:ЗУ 1.35(2)- 9					Образование земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 66:36:0000000:3461
:ЗУ 1.6	2886	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, в районе ул. Ленина,1	Объекты культурно- досуговой деятельности	Объекты культурно- досуговой деятельности	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 66:36:0000000:3628
:ЗУ 1.7	23	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма	Объекты культурно- досуговой деятельности	Объекты культурно- досуговой деятельности	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 66:36:0111062:1
:ЗУ 1.8	910	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, пр-кт. Успенский,1	Объекты культурно- досуговой деятельности	Объекты культурно- досуговой деятельности	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)
:ЗУ 1.9	571	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, пр-кт. Успенский,1	Под размещение складской площадки металлоизделий	Под размещение складской площадки металлоизделий	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)
:ЗУ 1.10	863	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, пр-кт. Успенский,1	Под размещение складской площадки металлоизделий	Под размещение складской площадки металлоизделий	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)

2 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ						
:ЗУ 2.1	62876	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, пр-кт. Успенский,1	Объекты культурно- досуговой деятельности	Объекты культурно- досуговой деятельности	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Объединение земельных участков с кадастровыми номерами : 66:36:0108001:496, 66:36:0108001:498, 66:36:0000000:21993, 66:36:0108004:273 и условными номерами :ЗУ1.1, :ЗУ1.4, :ЗУ1.5, :ЗУ1.6, ЗУ1.8
:ЗУ 2.2	10444	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, пр-кт. Успенский,1	Под размещение складской площадки металлоизделий	Под размещение складской площадки металлоизделий	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с условными номерами :ЗУ1.3 и :ЗУ1.9
3 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ						
:ЗУ 3.1	11307	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, пр-кт. Успенский,1	Объекты культурно- досуговой деятельности	Объекты культурно- досуговой деятельности	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем объединения земельных участков с условными номерами :ЗУ2.2 и :ЗУ1.10
4 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ						
:ЗУ 4.1	74184	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, пр-кт. Успенский,1	Объекты культурно- досуговой деятельности	Объекты культурно- досуговой деятельности	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством Образование земельного участка путем объединения земельных участков с условными номерами :ЗУ3.1, :ЗУ3.2 и с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (неразграниченные земли)

Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков  
Система координат МСК-66 зона 1

Номера точек	X	Y
участок № 1.1		
59	404 163,80	1 532 639,31
60	404 166,13	1 532 637,43
61	404 169,32	1 532 635,14
62	404 177,13	1 532 629,54
63	404 179,10	1 532 633,87
64	404 179,36	1 532 634,44
65	404 182,52	1 532 641,43
66	404 184,37	1 532 645,51
67	404 196,00	1 532 671,33
68	404 201,05	1 532 682,53
69	404 234,63	1 532 724,60
70	404 253,86	1 532 749,61
71	404 295,89	1 532 793,49
72	404 327,60	1 532 820,85
19	404 362,61	1 532 842,97
20	404 374,34	1 532 850,38
21	404 379,05	1 532 853,14
76	404 377,37	1 532 858,95
77	404 348,53	1 532 844,84
78	404 330,04	1 532 836,59
79	404 310,75	1 532 829,70
51	404 304,67	1 532 827,92
52	404 312,43	1 532 821,69
53	404 295,26	1 532 800,41
54	404 253,69	1 532 749,84
55	404 246,64	1 532 740,89
56	404 199,51	1 532 683,10
57	404 184,22	1 532 664,35
58	404 169,05	1 532 645,82
59	404 163,80	1 532 639,31

участок № 1.2		
52	404 312,43	1 532 821,69
53	404 295,26	1 532 800,41
54	404 253,69	1 532 749,84
55	404 246,64	1 532 740,89
56	404 199,51	1 532 683,10
57	404 184,22	1 532 664,35
58	404 169,05	1 532 645,82
59	404 163,80	1 532 639,31
60	404 166,13	1 532 637,43
61	404 169,32	1 532 635,14
62	404 177,13	1 532 629,54
194	404 176,37	1 532 627,85
193	404 139,20	1 532 545,77
192	404 139,12	1 532 545,59
191	404 132,50	1 532 530,99
190	404 117,44	1 532 497,76
189	404 078,67	1 532 412,19
188	404 066,06	1 532 384,13
187	404 040,09	1 532 326,37
186	404 030,82	1 532 306,75
185	404 009,34	1 532 320,54
184	403 994,27	1 532 331,54
183	403 979,33	1 532 342,45
182	403 963,75	1 532 346,20
181	403 957,33	1 532 347,74
180	403 948,17	1 532 348,74
179	403 936,60	1 532 350,01
178	403 934,49	1 532 350,25
177	403 933,70	1 532 351,56
176	403 932,15	1 532 354,12
175	403 928,03	1 532 360,90
174	403 914,39	1 532 383,40
173	403 912,56	1 532 386,41
172	403 910,61	1 532 389,63
171	403 904,38	1 532 399,89
170	403 899,12	1 532 408,56
169	403 890,39	1 532 422,93

168	403 929,88	1 532 441,95
167	403 949,12	1 532 451,21
166	403 966,28	1 532 459,47
165	403 989,44	1 532 511,38
164	403 987,19	1 532 512,41
163	403 966,81	1 532 521,69
162	403 994,69	1 532 578,50
161	403 979,55	1 532 585,34
160	403 990,37	1 532 608,09
159	403 994,35	1 532 616,45
158	404 015,83	1 532 661,63
157	404 020,12	1 532 670,66
156	404 038,90	1 532 697,11
155	404 075,81	1 532 719,83
154	404 095,49	1 532 729,34
153	404 145,42	1 532 747,95
152	404 161,35	1 532 754,23
151	404 168,06	1 532 756,87
150	404 200,58	1 532 726,81
149	404 275,55	1 532 820,79
148	404 283,12	1 532 822,01
147	404 292,49	1 532 824,34
51	404 304,67	1 532 827,92
52	404 312,43	1 532 821,69
участок № 1.2 (внутренний контр 1)		
195	404 135,16	1 532 729,47
196	404 133,16	1 532 724,71
197	404 137,89	1 532 722,73
198	404 139,88	1 532 727,48
195	404 135,16	1 532 729,47
участок № 1.2 (внутренний контр 2)		
199	404 070,00	1 532 618,34
200	404 071,00	1 532 618,33
201	404 071,51	1 532 619,18
202	404 071,01	1 532 620,06
203	404 070,01	1 532 620,07
204	404 069,51	1 532 619,20
199	404 070,00	1 532 618,34

участок № 1.2 (внутренний контр 3)		
205	404 116,31	1 532 568,79
206	404 109,56	1 532 560,61
207	404 117,79	1 532 553,82
208	404 124,54	1 532 562,00
205	404 116,31	1 532 568,79
участок № 1.2 (внутренний контр 4)		
209	404 065,16	1 532 545,84
210	404 074,83	1 532 547,21
211	404 073,40	1 532 556,88
212	404 063,73	1 532 555,51
209	404 065,16	1 532 545,84
участок № 1.2 (внутренний контр 5)		
212	403 985,86	1 532 481,68
213	403 986,86	1 532 481,67
214	403 987,37	1 532 482,53
215	403 986,88	1 532 483,40
216	403 985,88	1 532 483,41
217	403 985,37	1 532 482,55
212	403 985,86	1 532 481,68
участок № 1.3		
46	404 196,93	1 532 843,69
47	404 237,41	1 532 887,50
48	404 290,39	1 532 839,39
49	404 292,98	1 532 837,31
114	404 298,50	1 532 838,96
115	404 311,73	1 532 843,63
116	404 331,19	1 532 850,74
117	404 353,42	1 532 861,22
118	404 373,91	1 532 871,29
119	404 370,94	1 532 881,36
120	404 368,78	1 532 888,67
121	404 368,26	1 532 890,47
122	404 367,13	1 532 894,31
123	404 358,70	1 532 922,90
124	404 296,50	1 532 930,01
125	404 292,12	1 532 930,50
126	404 285,37	1 532 931,28

36	404 273,00	1 532 941,36
37	404 253,51	1 532 919,10
38	404 241,17	1 532 903,25
39	404 231,00	1 532 894,90
40	404 200,18	1 532 869,61
41	404 197,32	1 532 866,26
42	404 191,33	1 532 859,28
43	404 188,99	1 532 856,53
44	404 188,83	1 532 853,95
45	404 189,94	1 532 850,15
46	404 196,93	1 532 843,69
участок № 1.4		
50	404 297,62	1 532 833,57
51	404 304,67	1 532 827,92
79	404 310,75	1 532 829,70
78	404 330,04	1 532 836,59
77	404 348,53	1 532 844,84
76	404 377,37	1 532 858,95
27	404 436,79	1 532 891,95
28	404 429,83	1 532 897,29
88	404 385,10	1 532 872,28
89	404 375,26	1 532 866,67
90	404 372,75	1 532 865,42
91	404 355,49	1 532 856,83
92	404 332,90	1 532 846,21
93	404 321,27	1 532 841,80
94	404 313,35	1 532 839,06
95	404 300,01	1 532 834,36
50	404 297,62	1 532 833,57
участок № 1.5(1)		
96	404 318,30	1 532 686,76
97	404 330,04	1 532 687,31
98	404 329,50	1 532 699,04
99	404 317,76	1 532 698,49
96	404 318,30	1 532 686,76
участок № 1.5(2)		
103	404 533,81	1 532 595,62
100	404 536,60	1 532 594,52

101	404 537,70	1 532 597,31
102	404 534,91	1 532 598,42
103	404 533,81	1 532 595,62
участок № 1.6		
104	404 495,10	1 532 590,03
105	404 493,16	1 532 594,84
106	404 401,53	1 532 636,22
107	404 395,82	1 532 623,43
108	404 482,27	1 532 584,40
109	404 484,06	1 532 579,97
110	404 394,48	1 532 620,42
111	404 388,97	1 532 608,06
112	404 483,68	1 532 565,27
104	404 495,10	1 532 590,03
участок № 1.7		
30	404 351,63	1 532 957,35
31	404 343,54	1 532 963,53
113	404 344,96	1 532 956,76
30	404 351,63	1 532 957,35
участок № 1.8		
20	404 377,37	1 532 858,95
21	404 379,05	1 532 853,14
22	404 398,32	1 532 861,49
23	404 424,10	1 532 859,19
24	404 428,53	1 532 862,26
25	404 430,84	1 532 877,74
26	404 449,24	1 532 882,57
27	404 436,79	1 532 891,95
20	404 377,37	1 532 858,95
участок № 1.9		
49	404 292,98	1 532 837,31
50	404 297,62	1 532 833,57
95	404 300,01	1 532 834,36
94	404 313,35	1 532 839,06
93	404 321,27	1 532 841,80
92	404 332,90	1 532 846,21
91	404 355,49	1 532 856,83
90	404 372,75	1 532 865,42

89	404 375,26	1 532 866,67
88	404 385,10	1 532 872,28
127	404 367,47	1 532 893,22
121	404 368,26	1 532 890,47
120	404 368,78	1 532 888,67
119	404 370,94	1 532 881,36
118	404 373,91	1 532 871,29
117	404 353,42	1 532 861,22
116	404 331,19	1 532 850,74
115	404 311,73	1 532 843,63
114	404 298,50	1 532 838,96
49	404 292,98	1 532 837,31
участок № 1.10		
32	404 330,45	1 532 973,57
33	404 328,46	1 532 975,09
34	404 304,24	1 532 947,21
35	404 289,42	1 532 960,12
36	404 273,00	1 532 941,36
126	404 285,37	1 532 931,28
125	404 292,12	1 532 930,50
124	404 296,50	1 532 930,01
123	404 358,70	1 532 922,90
128	404 323,19	1 532 927,67
129	404 304,50	1 532 943,68
32	404 330,45	1 532 973,57
участок № 2.1		
1	404 536,00	1 532 485,99
2	404 548,20	1 532 513,04
3	404 545,56	1 532 514,25
4	404 572,18	1 532 571,71
5	404 562,86	1 532 576,02
6	404 566,66	1 532 583,77
7	404 563,51	1 532 585,13
8	404 555,58	1 532 588,57
9	404 552,07	1 532 580,79
10	404 534,67	1 532 588,64
11	404 543,37	1 532 601,14
12	404 541,20	1 532 602,46

13	404 524,49	1 532 608,14
14	404 500,32	1 532 619,04
15	404 393,91	1 532 717,08
16	404 412,97	1 532 758,70
17	404 412,16	1 532 794,12
18	404 375,39	1 532 828,91
19	404 362,61	1 532 842,97
20	404 374,34	1 532 850,38
21	404 379,05	1 532 853,14
22	404 398,32	1 532 861,49
23	404 424,10	1 532 859,19
24	404 428,53	1 532 862,26
25	404 430,84	1 532 877,74
26	404 449,24	1 532 882,57
27	404 436,79	1 532 891,95
28	404 429,83	1 532 897,29
88	404 385,10	1 532 872,28
89	404 375,26	1 532 866,67
90	404 372,75	1 532 865,42
91	404 355,49	1 532 856,83
92	404 332,90	1 532 846,21
93	404 321,27	1 532 841,80
94	404 313,35	1 532 839,06
95	404 300,01	1 532 834,36
50	404 297,62	1 532 833,57
80	404 304,67	1 532 827,92
81	404 312,43	1 532 821,69
82	404 295,26	1 532 800,41
83	404 253,69	1 532 749,84
84	404 246,64	1 532 740,89
85	404 199,51	1 532 683,10
86	404 184,22	1 532 664,35
87	404 169,05	1 532 645,82
59	404 163,80	1 532 639,31
60	404 166,13	1 532 637,43
61	404 169,32	1 532 635,14
62	404 177,13	1 532 629,54
63	404 179,10	1 532 633,87

64	404 179,36	1 532 634,44
65	404 182,52	1 532 641,43
66	404 184,37	1 532 645,51
1	404 536,00	1 532 485,99
участок № 2.2		
46	404 196,93	1 532 843,69
47	404 237,41	1 532 887,50
48	404 290,39	1 532 839,39
49	404 292,98	1 532 837,31
50	404 297,62	1 532 833,57
95	404 300,01	1 532 834,36
94	404 313,35	1 532 839,06
93	404 321,27	1 532 841,80
92	404 332,90	1 532 846,21
91	404 355,49	1 532 856,83
90	404 372,75	1 532 865,42
89	404 375,26	1 532 866,67
88	404 385,10	1 532 872,28
127	404 367,47	1 532 893,22
123	404 358,70	1 532 922,90
124	404 296,50	1 532 930,01
125	404 292,12	1 532 930,50
126	404 285,37	1 532 931,28
36	404 273,00	1 532 941,36
37	404 253,51	1 532 919,10
38	404 241,17	1 532 903,25
39	404 231,00	1 532 894,90
40	404 200,18	1 532 869,61
41	404 197,32	1 532 866,26
42	404 191,33	1 532 859,28
43	404 188,99	1 532 856,53
44	404 188,83	1 532 853,95
45	404 189,94	1 532 850,15
46	404 196,93	1 532 843,69
участок № 3.1		
46	404 196,93	1 532 843,69
47	404 237,41	1 532 887,50
48	404 290,39	1 532 839,39

49	404 292,98	1 532 837,31
50	404 297,62	1 532 833,57
95	404 300,01	1 532 834,36
94	404 313,35	1 532 839,06
93	404 321,27	1 532 841,80
92	404 332,90	1 532 846,21
91	404 355,49	1 532 856,83
90	404 372,75	1 532 865,42
89	404 375,26	1 532 866,67
88	404 385,10	1 532 872,28
127	404 367,47	1 532 893,22
123	404 358,70	1 532 922,90
128	404 323,19	1 532 927,67
129	404 304,50	1 532 943,68
130	404 330,45	1 532 973,57
33	404 328,46	1 532 975,09
34	404 304,24	1 532 947,21
35	404 289,42	1 532 960,12
36	404 273,07	1 532 941,44
37	404 253,51	1 532 919,10
38	404 241,17	1 532 903,25
39	404 231,00	1 532 894,90
40	404 200,18	1 532 869,61
41	404 197,32	1 532 866,26
42	404 191,33	1 532 859,28
43	404 188,99	1 532 856,53
44	404 188,83	1 532 853,95
45	404 189,94	1 532 850,15
46	404 196,93	1 532 843,69
участок № 4.1		
1	404 536,00	1 532 485,99
2	404 548,20	1 532 513,04
3	404 545,56	1 532 514,25
4	404 572,18	1 532 571,71
5	404 562,86	1 532 576,02
6	404 566,66	1 532 583,77
7	404 563,51	1 532 585,13
8	404 555,58	1 532 588,57

9	404 552,07	1 532 580,79
10	404 534,67	1 532 588,64
11	404 543,37	1 532 601,14
12	404 541,20	1 532 602,46
13	404 524,49	1 532 608,14
14	404 500,32	1 532 619,04
15	404 393,91	1 532 717,08
16	404 412,97	1 532 758,70
17	404 412,16	1 532 794,12
18	404 375,39	1 532 828,91
19	404 362,61	1 532 842,97
20	404 374,34	1 532 850,38
21	404 379,05	1 532 853,14
22	404 398,32	1 532 861,49
23	404 424,10	1 532 859,19
24	404 428,53	1 532 862,26
25	404 430,84	1 532 877,74
26	404 449,24	1 532 882,57
27	404 436,79	1 532 891,95
28	404 429,83	1 532 897,29
29	404 385,10	1 532 872,28
88	404 367,47	1 532 893,22
127	404 358,70	1 532 922,90
123	404 323,19	1 532 927,67
128	404 304,50	1 532 943,68
129	404 330,45	1 532 973,57
32	404 328,46	1 532 975,09
33	404 304,24	1 532 947,21
34	404 289,42	1 532 960,12
35	404 273,07	1 532 941,44
36	404 253,51	1 532 919,10
37	404 241,17	1 532 903,25
38	404 231,00	1 532 894,90
39	404 200,18	1 532 869,61
40	404 197,32	1 532 866,26
41	404 191,33	1 532 859,28
42	404 188,99	1 532 856,53
43	404 188,83	1 532 853,95

44	404 189,94	1 532 850,15
45	404 196,93	1 532 843,69
46	404 237,41	1 532 887,50
47	404 290,39	1 532 839,39
48	404 292,98	1 532 837,31
49	404 297,62	1 532 833,57
50	404 304,67	1 532 827,92
80	404 312,43	1 532 821,69
81	404 295,26	1 532 800,41
82	404 253,69	1 532 749,84
83	404 246,64	1 532 740,89
84	404 199,51	1 532 683,10
85	404 184,22	1 532 664,35
86	404 169,05	1 532 645,82
87	404 163,80	1 532 639,31
59	404 166,13	1 532 637,43
60	404 169,32	1 532 635,14
61	404 177,13	1 532 629,54
62	404 179,10	1 532 633,87
63	404 179,36	1 532 634,44
64	404 182,52	1 532 641,43
65	404 184,37	1 532 645,51
66	404 536,00	1 532 485,99
1	404 536,00	1 532 485,99

### **2.3. Сведения о земельных участках, планируемых под изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом не предусматривается изъятие земельных участков, находящиеся в частной собственности и правообладателями которых являются физические лица, с целью изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

### **2.4. Сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

### **2.5. Предложения по установлению сервитутов**

Проектом не предусмотрено установление публичных сервитутов.

### **2.6. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания**

Площадь территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, составляет 7,9 га.

Таблица 4

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

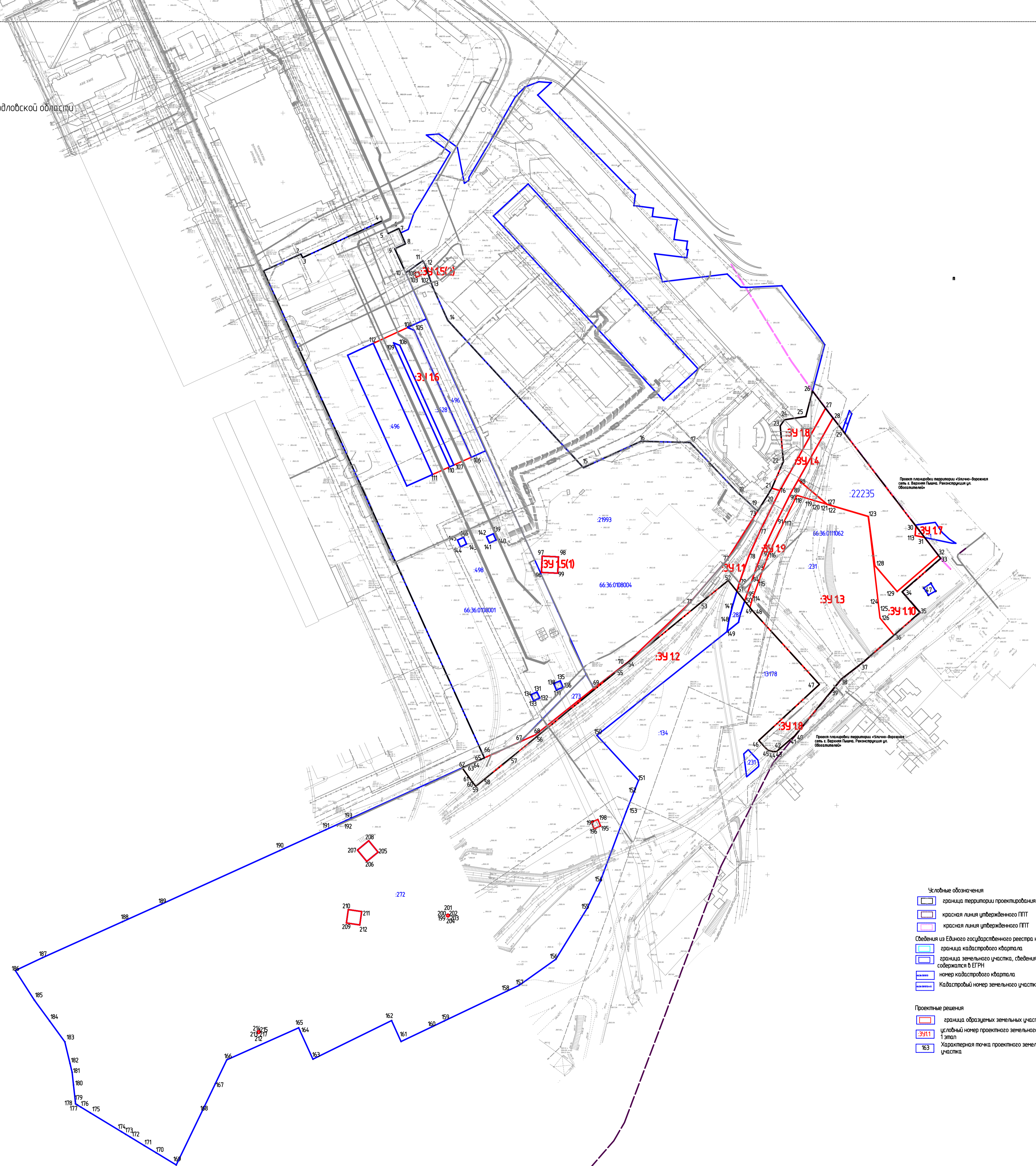
Система координат МСК-66 зона 1

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	404 536,00	1 532 485,99
2	404 184,37	1 532 645,51
3	404 182,52	1 532 641,43
4	404 179,36	1 532 634,44
5	404 179,10	1 532 633,87
6	404 177,13	1 532 629,54
7	404 169,32	1 532 635,14
8	404 166,13	1 532 637,43
9	404 163,80	1 532 639,31
10	404 169,05	1 532 645,82
11	404 184,22	1 532 664,35
12	404 199,51	1 532 683,10
13	404 246,64	1 532 740,89
14	404 253,69	1 532 749,84
15	404 295,26	1 532 800,41

16	404 312,43	1 532 821,69
17	404 304,67	1 532 827,92
18	404 297,62	1 532 833,57
19	404 292,98	1 532 837,31
20	404 290,39	1 532 839,39
21	404 237,41	1 532 887,50
22	404 196,93	1 532 843,69
23	404 189,94	1 532 850,15
24	404 188,83	1 532 853,95
25	404 188,99	1 532 856,53
26	404 191,33	1 532 859,28
27	404 197,32	1 532 866,26
28	404 200,18	1 532 869,61
29	404 231,00	1 532 894,90
30	404 241,17	1 532 903,25
31	404 253,51	1 532 919,10
32	404 273,00	1 532 941,36
33	404 289,42	1 532 960,12
34	404 304,24	1 532 947,21
35	404 328,46	1 532 975,09
36	404 330,45	1 532 973,57
37	404 343,54	1 532 963,53
38	404 351,63	1 532 957,35
39	404 418,66	1 532 905,90
40	404 429,83	1 532 897,29
41	404 436,79	1 532 891,95
42	404 449,24	1 532 882,57
43	404 430,84	1 532 877,74
44	404 428,53	1 532 862,26
45	404 424,10	1 532 859,19
46	404 398,32	1 532 861,49
47	404 379,05	1 532 853,14
48	404 374,34	1 532 850,38
49	404 362,61	1 532 842,97
50	404 375,39	1 532 828,91
51	404 412,16	1 532 794,12
52	404 412,97	1 532 758,70
53	404 393,91	1 532 717,08
54	404 500,32	1 532 619,04
55	404 524,49	1 532 608,14
56	404 541,20	1 532 602,46
57	404 543,37	1 532 601,14
58	404 534,67	1 532 588,64
59	404 552,07	1 532 580,79
60	404 555,58	1 532 588,57
61	404 563,51	1 532 585,13

62	404 566,66	1 532 583,77
63	404 562,86	1 532 576,02
64	404 572,18	1 532 571,71
65	404 545,56	1 532 514,25
66	404 548,20	1 532 513,04

Проект планировки и проект межевания территории  
 Выставочный центр "МИР В ОГНЕ" в г.Верхняя Пышма, Свердловской области  
 Чертеж межевания территории (1 этап межевания)



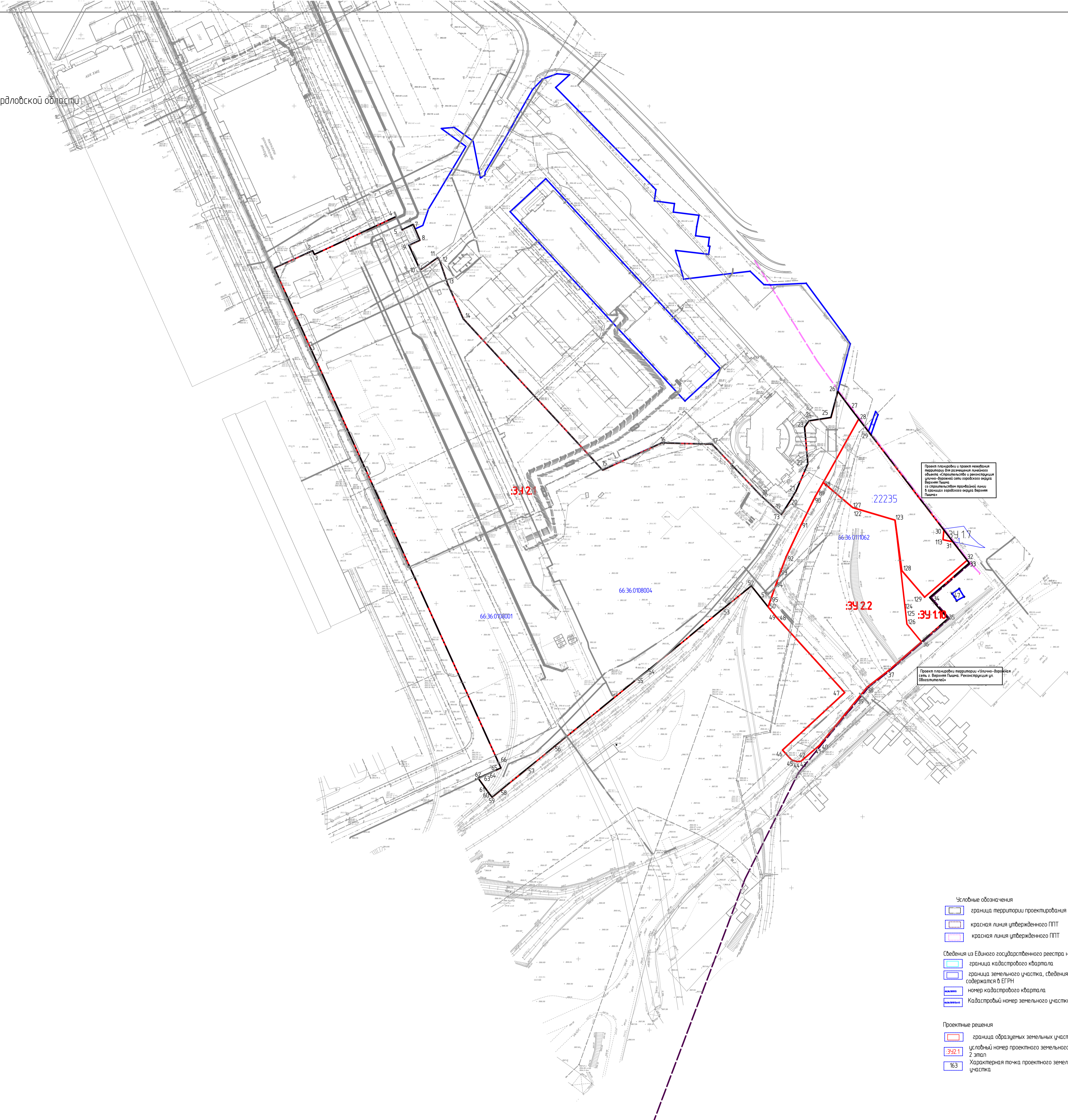
Примечание:  
 Видимость образуемых земельных участков, видимость координат характерных точек образуемых земельных участков представлена в текстовой части проекта.  
 Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, представлены в текстовой части проекта.

170-107-ППТ/ПМТ/ЦПР2022									
Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области									
		Страницы		Листы		Листов			
		ПМТ		1		5			
Изм.	Воп.	Лист	Исполн.	Дата					
Разработ.	Михайлова	03.23							
Провер.	Жданкин	03.23							
Внес. зам.	Чайкина	03.23							
Внес. зам.	Абулханова	03.23							
Н.контр.	Гарчева	03.23							

Чертеж: межевания территории  
1:1000

МБУ "Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма"

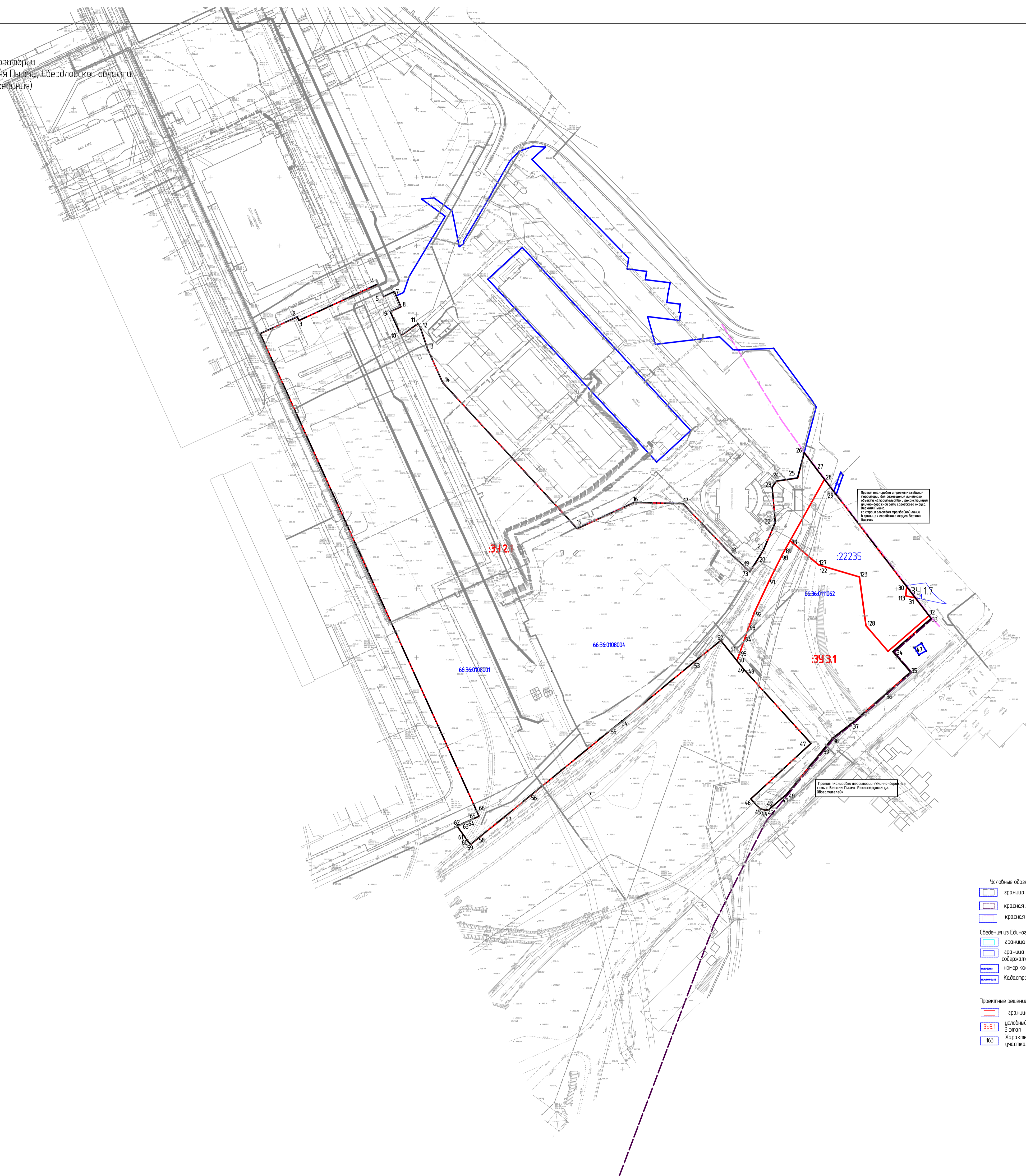
Проект планировки и проект межевания территории  
 Выставочный центр "МИР В ОГНЕ" в г.Верхняя Пышма, Свердловской области  
 Чертеж межевания территории (2 этап межевания)



- Условные обозначения**
- граница территории проектирования
  - красная линия утвержденного ППТ
  - красная линия утвержденного ППТ
- Сведения из Единого государственного реестра недвижимости**
- граница кадастрового квартала
  - граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
  - номер кадастрового квартала
  - Кадастровый номер земельного участка
- Проектные решения**
- граница образуемых земельных участков
  - условный номер проектного земельного участка 2 этап
  - Характерная точка проектного земельного участка

**Примечание:**  
 Видимость образуемых земельных участков, безности координат характерных точек образуемых земельных участков представлена в текстовой части проекта.  
 Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, представлены в текстовой части проекта.

				170-107-ППТ/ПМТ/ЦПР2022		
				Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области		
1	Зам.	03.23		Страница	Лист	Листов
Изм.	Коп.	Лист	Дата			
Разработ.	М.И.Александров	03.23				
Провер.	Ж.Джидин	03.23		ПМТ		2 / 5
Внес. изм.	Чемкина	03.23		Чертеж: межевания территории 1:1000		МБУ «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»
Внес. изм.	Александров	03.23				
Н.контр.	Горная	03.23				



Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейной очереди строительства жилого микрорайона в границах территории, расположенной в границах городского округа Верхняя Пышма.

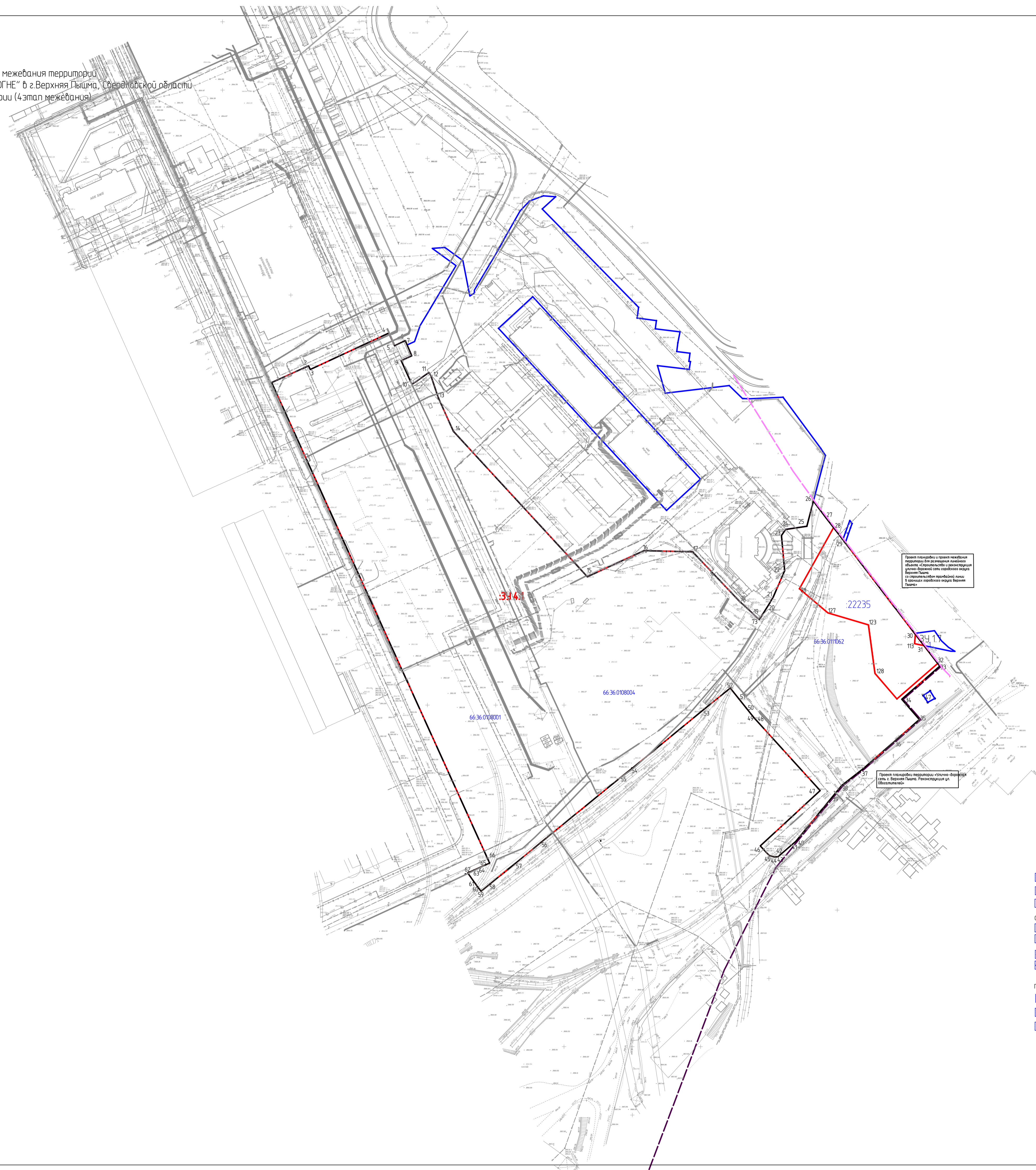
Проект планировки территории, утвержденный в г. Верхняя Пышма, Реинтеграционный центр «Восстановление»

- Условные обозначения
- граница территории проектирования
  - красная линия утвержденного ППТ
  - граница кадастрового квартала
  - граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
  - номер кадастрового квартала
  - Кадастровый номер земельного участка
- Проектные решения
- граница образцовых земельных участков
  - условный номер проектного земельного участка 3 этап
  - Характерная точка проектного земельного участка

Примечание:  
 Видимость образцовых земельных участков, видимость координат характерных точек образцовых земельных участков представлена в текстовой части проекта.  
 Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, представлены в текстовой части проекта.

				170-107-ППТ/ЛМТ/ЦПР2022		
				Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области		
1	Зам.		03.23			
Изм.	Кол.	Лист	Издан	Позволено	Дата	
Разработ.	Михайлова	03.23				
Провер.	Жданов	03.23				
				Страниц	Лист	Листов
				ПМТ	3	5
Внес. изм.	Иванкина	03.23				
Внес. изм.	Абакумова	03.23				
Н контр.	Горечая	03.23				

Проект планировки и проект межевания территории  
 Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области.  
 Чертеж межевания территории (4 этап межевания)



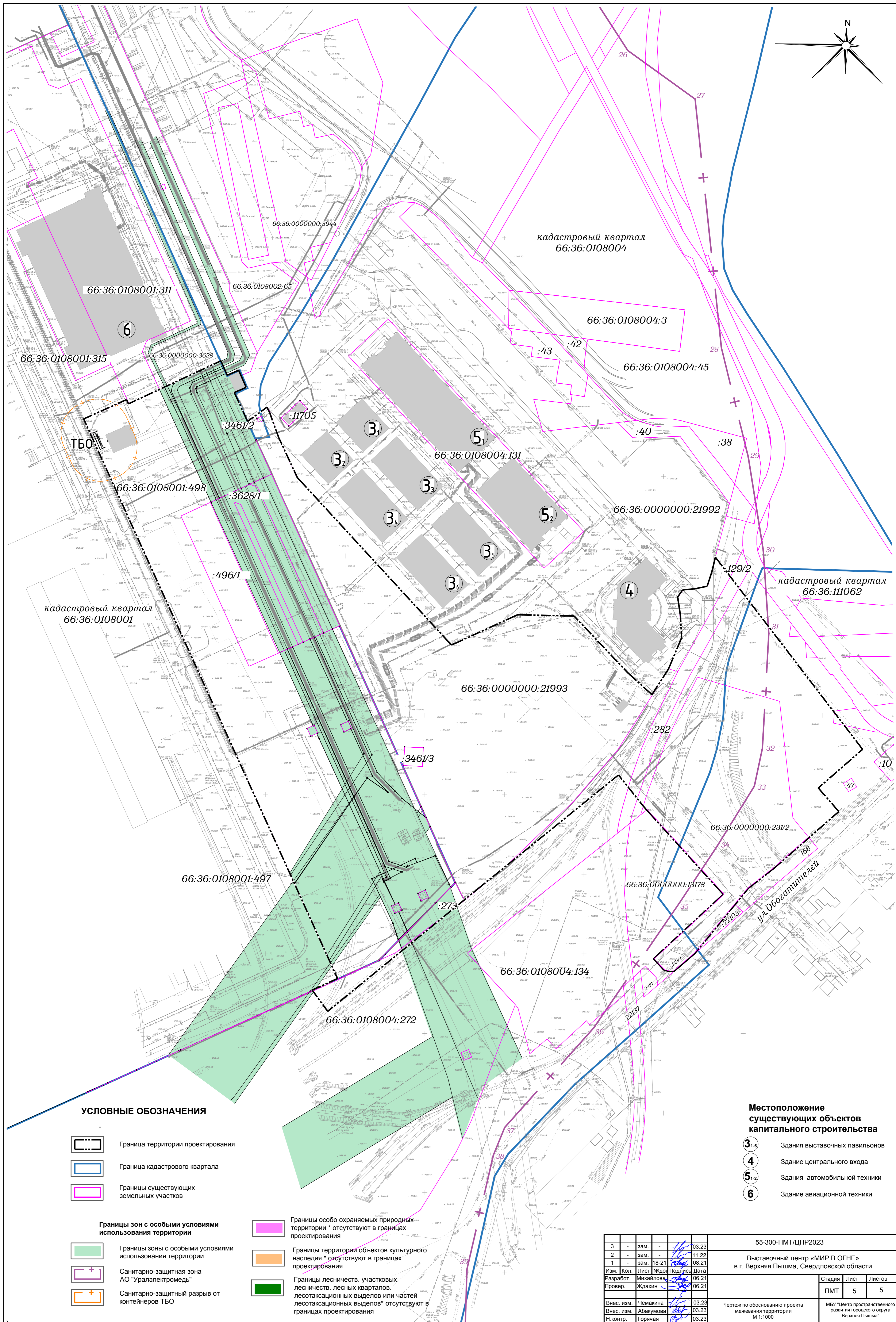
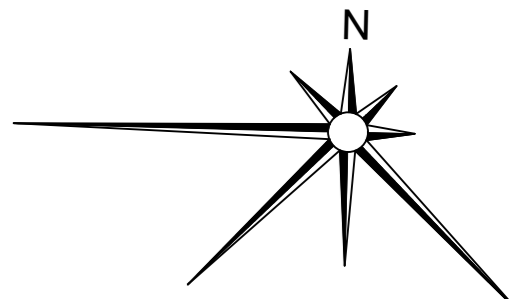
Проект планировки и проект межевания территории для размещения выставочного центра «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области. Проект межевания территории (4 этап межевания).

Проект планировки территории «Мир в огне» в г. Верхняя Пышма. Реконструкция ул. Общественной.

- Условные обозначения
- граница территории проектирования
  - красная линия утвержденного ППТ
  - красная линия утвержденного ППТ
- Сведения из Единого государственного реестра недвижимости
- граница кадастрового квартала
  - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
  - номер кадастрового квартала
  - Кадастровый номер земельного участка
- Проектные решения
- граница образцовых земельных участков
  - условный номер проектного земельного участка 4 этап
  - Характерная точка проектного земельного участка

Примечание:  
 Ведомость образцовых земельных участков, ведомость координат характерных точек образцовых земельных участков представлена в текстовой части проекта.  
 Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, представлены в текстовой части проекта.

				170-107-ППТ/ПМТ/ЦПР2022		
				Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области		
Изм.	Кол.	Лист	Издан	Дата	Стадия	Лист
Разработ.	Михайлова	03.23				
Провер.	Ждакин	03.23				
Внес. изм.	Чемкина	03.23				
Внес. изм.	Абакумов	03.23				
Н. контр.	Горюха	03.23				

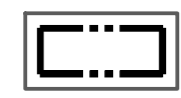

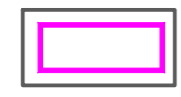


кадастровый квартал  
66:36:0108001




кадастровый квартал  
66:36:0108004


кадастровый квартал  
66:36:111062


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**


-  Граница территории проектирования
-  Граница кадастрового квартала
-  Границы существующих земельных участков

**Границы зон с особыми условиями использования территории**





-  Границы зоны с особыми условиями использования территории
-  Санитарно-защитная зона АО "Уралэлектромедь"
-  Санитарно-защитный разрыв от контейнеров ТБО

 Границы особо охраняемых природных территории \* отсутствуют в границах проектирования

 Границы территории объектов культурного наследия \* отсутствуют в границах проектирования

 Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов \* отсутствуют в границах проектирования

**Местоположение объектов капитального строительства**

-  Здания выставочных павильонов
-  Здание центрального входа
-  Здания автомобильной техники
-  Здание авиационной техники

3	-	зам.	-		03.23	55-300-ПМТ/ЦПР2023
2	-	зам.	-		11.22	
1	-	зам.	18-21		08.21	Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработ.	Михайлова				06.21	Стация Лист Листов
Провер.	Ждакин				06.21	
Внес. изм.	Чемакина				03.23	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000
Внес. изм.	Абакумова				03.23	
Н.контр.	Горячая				03.23	
						МБУ "Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма"