

1245	427110.60	1532138.20
1246	427182.90	1532203.00
1247	427253.37	1532158.33
1248	427227.00	1532131.58
1249	427221.20	1532125.70
1250	427192.90	1532088.70
1251	427205.21	1532078.48
1252	427232.01	1532112.70
1253	427242.04	1532122.50
1254	427268.65	1532148.50
1255	427268.52	1532155.70
1256	427300.25	1532155.70
1257	427300.25	1531989.16
1258	427204.19	1532021.80
1259	427201.90	1532007.80
1260	427306.05	1531972.41
1261	427336.36	1531962.11
1262	427337.86	1531967.93
1263	427314.25	1531975.96
1264	427314.25	1532155.89
1265	427378.25	1532155.70
1266	427378.25	1532083.00
1267	427392.25	1532083.00
1268	427392.25	1532155.70
1269	427415.01	1532155.70
1270	427411.93	1532169.70
1271	427314.25	1532169.95
1272	427314.25	1532236.76

## **5.ПРИЛОЖЕНИЕ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
Верхняя Пышма  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

от 12 12 2019 № 1328

г. Верхняя Пышма

***О разработке документации по планировке территории (проектов межевания территории)***

Руководствуясь частями 4 и 5 статьи 41, статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31 октября 2019 года № 15/4, пунктом 19 части 7 статьи 25 Устава городского округа Верхняя Пышма, в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, администрация городского округа Верхняя Пышма

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отменить постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 06.09.2019 № 1006 «О разработке проектов планировки территории».

2. Принять решение о подготовке документации по планировке территории, а именно проектов межевания территорий населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма, применительно к деревне Верхотурка, поселку Ольховка, поселку Кедровое, селу Мостовское, в целях определения границ территорий общего пользования (далее – проекты).

3. Утвердить Техническое задание на разработку проектов межевания территорий населенных пунктов, указанных в пункте 2 настоящего постановления (прилагается).

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма обеспечить подготовку исходной информации для разработки проектов, в соответствии с требованиями главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Муниципальному бюджетному учреждению «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма» разработать и представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма разработанные в соответствии с требованиями главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекты в срок до 2 марта 2020 года.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма ([www.верхняяпышма-право.рф](http://www.верхняяпышма-право.рф)) и разместить на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



И.В. Соломин

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
городского округа Верхняя Пышма  
от 12.12.2019 № 1328

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)  
в целях определения границ территорий общего пользования населенных  
пунктов городского округа Верхняя Пышма:  
деревня Верхотурка, поселок Ольховка, поселок Кедровое,  
село Мостовское**

г. Верхняя Пышма  
2019 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)  
в целях определения границ территорий общего пользования населенных  
пунктов городского округа Верхняя Пышма:  
деревня Верхотурка, поселок Ольховка, поселок Кедровое, село  
Мостовское**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
<b>I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ</b>		
1	Основание для проектирования	Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы от 26 сентября 2019 года № 14/15 (в действующей редакции); Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от _____ № ____ «О разработке документации по планировке территории (проектов межевания территории)»
2	Заказчик	Администрация городского округа Верхняя Пышма
3	Исполнитель проектных работ (подрядчик)	Проектная организация, выполняющая документацию по планировке территории (проекты межевания территории), определяется заказчиком в соответствии с требованиями действующего законодательства на основании муниципального бюджетного задания
4	Вид проектных работ	Документация по планировке территории, а именно проекты межевания территории в виде отдельного документа
5	Источник финансирования	Местный бюджет
6	Местонахождение и основные характеристики объекта проектирования	Территория проектирования расположена в границах городского округа Верхняя Пышма Свердловской области в населенных пунктах: 1) деревня Верхотурка; 2) поселок Ольховка; 3) поселок Кедровое; 4) село Мостовское.
7	Сроки разработки документации по планировке территории (проектов межевания территории)	Выполнить в соответствии с планом мероприятий по подготовке документации по планировке территории (проектов межевания территории) (утвердить отдельным документом)
8	Цель разработки проектов	Реализация положений документов

	межевания территории	территориального планирования, в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования
9	Исходные данные для проектирования	<p>Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы от 26 сентября 2019 года № 14/15 (в действующей редакции);</p> <p>Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31 октября 2019 года № 15/4 (в новой действующей редакции);</p> <p>Данные единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);</p> <p>Данные муниципальной геоинформационной системы, в том числе в части градостроительной документации, документации по планировке территории, топографических данных инженерных изысканий для проектирования, в том числе инженерно-геодезические изыскания;</p> <p>Действующая (ранее утвержденная) документация по планировке территории, в том числе проекты планировки территории и проекты межевания территории и линейных объектов.</p> <p>Дополнительный сбор исходных данных, материалов для разработки документации по планировке территории осуществляется самостоятельно Исполнителем проектных работ (подрядчиком).</p>
10	Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);</li> <li>2. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области</li> </ol>

проектировании	<p>НГПСО 1-2009.66;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 N 40/5;</li> <li>2. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;</li> <li>3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов» (в действующей редакции);</li> <li>4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;</li> <li>5. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1;</li> <li>6. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31 октября 2019 года № 15/4,</li> <li>7. Положение о порядке организации и проведении публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/13;</li> <li>8. Схема реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма, утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 24.06.2015 № 1019;</li> <li>9. Документация по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельном участке площадью 295132 кв.м, расположенном в г. Верхняя Пышма Свердловской обл. в границах улиц Свердлова – Орджоникидзе – Октябрьской – Александра Козицына – Красноармейской – Спицына – Кривоусова, включая восточную сторону ул. Октябрьской и южную сторону ул. Александра Козицына», утвержденная постановлением</li> </ol>
----------------	---

		<p>администрации городского округа Верхняя Пышма № 1529 от 24.09.2015 г.</p> <p>10. Документация по планировке территории «Перспектив планировки территории, расположенной в северо-восточной части города Верхняя Пышма в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 1534 от 28.09.2015 г. и № 1785 от 10.11.2015 г.</p> <p>11. Информационные данные в векторном формате муниципальной геоинформационной системы в части действующей (ранее утвержденной) документации по планировке территории на территории всех населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма.</p>
<b>II. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ</b>		
11	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>Разработку документации по межеванию территории выполнить на основании материалов инженерных изысканий.</p> <p>Материалы инженерных изысканий для проектирования использовать из базы данных муниципальной геоинформационной системы ГрадИНФО, в том числе топографические данные и инженерно-геодезические изыскания прошлых лет.</p> <p>Необходимость выполнения инженерных изысканий (геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических) определяет Исполнитель проектных работ (подрядчик) в процессе разработки документации по межеванию территории.</p> <p>В случае недостаточности инженерных изысканий, таковые должны быть выполнены в объеме, необходимом для подготовки документации по межеванию территории в соответствии с требованиями нормативных документов.</p>
12	Требования к выполнению документации по планировке территории (проектов межевания территории)	<p>Документацию по планировке территории, а именно проекты межевания территории населенных пунктов, выполнить в составе основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>1. В основную часть проекта межевания территории включить текстовую часть и чертеж межевания территории.</p>

	<p>а. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков их адреса, а также категория;</li> <li>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</li> </ol> <p>1.2. На чертеже межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</li> <li>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>5) границы публичных сервитутов.</li> </ol> <p>2. В материалы по обоснованию проекта межевания территории включить чертежи, на которых отобразить:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> </ol>
--	--

		<p>4) границы особо охраняемых природных территорий.</p> <p>3. Согласно ч. 6 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, в местной системе координат Свердловской области МСК-66.</p>
13	Особые условия	<p>Документацию по планировке территории (проекты межевания территории) выполнить с применением конвертирования в муниципальную геоинформационную систему программного обеспечения QGIS (редактирования и оформления чертежей с изменениями), с отображением (загрузкой) в муниципальную систему ГраДИНФО, и возможностью последующего редактирования.</p>
<b>III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА</b>		
14	Этапы разработки документации по планировке территории (проектов межевания территории)	<p>Документацию разработать в I этап.</p> <p>Сбор и систематизация исходных данных, анализ существующего состояния территории, в том числе инженерные изыскания для разработки проекта межевания территории, согласно перечню населенных пунктов, и передача проекта межевания на согласование.</p> <p>Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций, а также по результатам публичных слушаний в максимально короткие сроки для последующего утверждения проводится Исполнителем проектных работ (подрядчиком) самостоятельно при постоянном содействии Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма.</p>
15	Согласование документации по планировке территории (проектов межевания территории)	<p>Документация по планировке территории, а именно проект межевания территории согласовывается с Управлением архитектуры и градостроительства администрацией городского округа Верхняя Пышма.</p>
16	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки проектов межевания территории,	<p>Требования к XML-документам:</p> <p>Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 N П/83 "О реализации</p>

<p>последовательность и сроки выполнения работ</p>	<p>информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде" или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта, в соответствии с требованием Приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;</p> <p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе в формате файлов, достаточных для внесения сведений о красных линиях в единый государственный реестр недвижимости в соответствии требованиями действующего законодательства.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области МСК-66.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 2 экз.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические цветные схемы в масштабах согласно настоящему Техническому заданию;</li> <li>- текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов.</li> </ul> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз.</p> <p>Графические данные формируются в формате файлов (таблиц) в формате программы ГИС ИнГео, mif/mid, наборы данных в виде электронных файлов в форматах .csv, .xml программы ГрадИНФО, ГИС ИнГео для ведения электронного архива Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя</p>
--	--

		<p>Пышма, достаточных для внесения сведений о красных линиях в единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf).</p> <p>Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети "Интернет" предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз., в формате *jpeg, *jpg.</p>
--	--	--

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель главы  
администрации городского округа  
Верхняя Пышма по инвестиционной политике и  
развитию территории \_\_\_\_\_

В.Н. Николишин

Начальник  
Управления архитектуры и градостроительства  
администрации городского округа  
Верхняя Пышма \_\_\_\_\_

С.Н. Кучмаева

Исп. главный специалист Управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
городского округа Верхняя Пышма  
Малофеев А.П. Тел.: 8(34368) 4-27-32

Утверждено:

Глава администрации городского  
округа Верхняя Пышма

 И.В. Соломин



### ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории «Внесение изменений в основную часть «Проекта межевания территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Кедровое в целях определения границ территории общего пользования»

№ п/п	Перечень и наименование основных позиций	Содержание основных позиций
1	2	3
<b>I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ</b>		
1.	Основание для разработки документации	Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, применительно к территории поселка Кедровое, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.05.2019 № 11/8. Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 13.01.2021 № 13 «Об утверждении основной части «Проекта межевания территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Кедровое в целях определения границ территории общего пользования».
2.	Инициатор (заказчик) подготовки документации по планировке территории	Администрация городского округа Верхняя Пышма
3.	Исполнитель работ	Муниципальное бюджетное учреждение «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»
5.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Внесение изменений в проект межевания территории
6.	Сроки разработки документации по планировке территории	20.09.2022 г.
7.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Установление границ территории общего пользования
8.	Цель подготовки документации	Изменение установленной красной линии в целях упорядочивания территории общего

		<p>пользования и существующей жилой застройки – части ул. Лесная п. Кедровое</p>
9.	<p>Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами</p>	<p>– Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции) (далее - Кодекс); – Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции); – Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, применительно к территории поселка Кедровое, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.05.2019 № 11/8. – Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции); – Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5 (в действующей редакции); – Проект межевания территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Кедровое в целях определения границ территории общего пользования, утвержденный Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 13.01.2021 № 13; – Положение «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма», утвержденное постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.08.2020 № 679; – СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»; – СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр); – СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации; – РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке</p>

		<p>проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».</p> <p>Иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.</p>
<b>II. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ РАБОТ</b>		
10.	Требования к выполнению инженерных изысканий	Не требуется
11.	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	<p>Сбор исходных данных для подготовки внесения изменений в документацию по планировке территории осуществляется самостоятельно Исполнителем работ.</p> <p>Состав исходных данных:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Данные государственного кадастра недвижимости (кадастровый план территории);</li> <li>2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости;</li> <li>3. Материалы ранее утвержденной документации по планировке территории: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Проект межевания территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Кедровое в целях определения границ территории общего пользования, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 13.01.2021 № 13;</li> <li>4. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, применительно к территории поселка Кедровое, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.05.2019 № 11/8;</li> <li>5. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции).</li> </ul> </li> </ol> <p>Состав исходных данных может быть расширен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории.</p>
12.	Требования к выполнению документации по планировке территории	<p>Внесение изменений в Документацию по планировке территории «Внесение изменений в основную часть «Проекта межевания территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Кедровое в целях определения границ территории</p>

		<p>общего пользования» выполнять в системе координат МСК-66.</p> <p>Объем изменений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Таблица № 2 «перечень координат характерных точек красных линий» пояснительной записки основной (утверждаемой) (шифр ПМТ-12/2020-ЦПР), изменение координат точек № 583-585;</li> <li>- чертёж «Основной чертёж проекта межевания М 1:3000» - изменение местоположения точек № 583-585 (в соответствии с измененными координатами);</li> <li>- чертёж «Материалы по обоснованию проекта межевания М 1:3000» - изменение местоположения точек № 583-585 (в соответствии с измененными координатами);</li> <li>- иные изменения вышленые на стадии подготовки и внесение является необходимым для утверждения документации по планировке территории.</li> </ul> <p>Состав и требования к документации по планировке территории определен действующим законодательством Российской Федерации – гл. 5 Градостроительного кодекса РФ, положением «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма», утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28 августа 2020 года № 679, РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».</p>
<b>III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА</b>		
13.	Этапы разработки документации по планировке территории	Внесение изменений в Документацию по планировке территории подготовить в I этап.
14.	Согласование документации по планировке территории	Внесение изменений в Документацию по планировке территории в полном объеме подлежит согласованию с Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма.
15.	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ	Содержание документации по планировке территории выполняется согласно положениям Градостроительного кодекса РФ – статьям 43, 45, 46. Документация по планировке территории предоставляется на электронном и бумажном носителе в соответствии с требованиями положения «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя

		<p>Пышма», утвержденным постановлением администрации городского округа Верхний Пышма от 28 августа 2020 года № 679.</p> <p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в системе координат МСК-66.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 2 экз.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические цветные схемы в масштабах согласно техническим требованиям;</li> <li>- текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов.</li> </ul> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD) или USB Flash память) - 2 экз.</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка - в программном продукте Microsoft Office (*.doc), Adobe Reader (*.pdf).</p> <p>Графические данные – в формате DWG и XML-документов.</p> <p>Документы и материалы формируются в папку формата А4 по размеру вложения, обеспечивающая жесткость, удобство хранения материалов и работы с ними. Папка документации по планировке территории должна быть именована в соответствии с названием, значащимся в заявлении.</p> <p>На лицевой стороне папки указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заказчик,</li> <li>- разработчик,</li> <li>- наименование документации по планировке территории,</li> <li>- номер экземпляра.</li> </ul> <p>На внутренней стороне папки перечисляются документы, содержащиеся в папке, с указанием количества листов, учетного (инвентарного) номера.</p> <p>Документы на электронном носителе должны соответствовать следующим требованиям к оформлению дисков:</p> <p>Диск вкладывается в жесткий конверт, на конверте указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заказчик,</li> <li>- разработчик,</li> <li>- наименование документации по планировке</li> </ul>
--	--	--

		<p>территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– учетный (инвентарный) номер – номер экземпляра,</li> <li>– перечень файлов, содержащихся на диске,</li> <li>– формат файлов, содержащихся на диске.</li> </ul> <p>На диске должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– наименование документации по планировке территории,</li> <li>– учетный (инвентарный) номер,</li> <li>– номер экземпляра.</li> </ul> <p>Файлы на диске должны быть переименованы в соответствии с названием, значащимся в перечне и штампе. Схемы (чертежи), состоящие из нескольких листов, должны быть сформированы в один файл.</p> <p>Материалы проекта межевания территории должны быть представлены в соответствии с требованиями ФБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20.07.2018 № 2.14-11589-ВС/18 в формате mid/mif.</p> <p>Подготовленные файлы mid/mif должны содержать информацию о границах проекта (дате принятия решения, номере его утверждения и наименовании органа, принявшего такое решение), а также описание земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденными проектами межевания территорий, в формате mid/mif.</p> <p>Для описания земельных участков должна быть предоставлена информация в виде учетного номера земельного участка, ранее присвоенного учетного номера (при наличии), площади образуемого и изменяемого земельных участков и их частей, а также площади образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p>
16.	Публичные слушания или общественные обсуждения	Требуется проведение общественных обсуждений, публичных слушаний в

соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденным Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.05.2020 № 22/12 (в действующей редакции).

17. Особые условия

Отсутствуют

**IV. СХЕМА ГРАНИЦ ДЕЙСТВИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (границ проектирования (фрагмент))**

18.



**Условные обозначения**

- Границы населенных пунктов
- Устанавливаемые красные линии
- Граница проектирования
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
  - Уточненная
  - Декларированная
- Характерные точки устанавливаемых красных линий
- Ранее утвержденные ПМТ и ППТ
- Устанавливаемая (отменяемая) красная линия

18.1	Координаты поворотных точек устанавливаемой (изменяемой) красной линии		
	1	426275,24	1531699,16
	2	426263,14	1531728,34
	3	426267	1531729,5

Согласовано:

Первый заместитель главы администрации городского округа Верхняя Пышма по инвестиционной политике и развитию территории



В.Н. Николишин

Согласовано:

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма



С.Н. Кучмаева

**Лист регистрации изменений к проекту межевания территории**  
**«Проект межевания территории городского округа Верхняя Пышма**  
**применительно к территории поселка Кедровое в целях определения**  
**границ общего пользования»**

**ИЗМ.1**

**Основная (утверждаемая) часть**

**Шифр: ПМТ 12/2020-ЦПР**

№ изм.	Том	Наименование	Кол-во листов	Локация изменения	Примечание
1	2	3	5	6	8
1.1	Основная (утверждаемая) часть	ПМТ 12/2020-ЦПР (текстовые материалы)	1	Стр. 27	См. облако 1.1 (изменение координат)
1.2	Основная (утверждаемая) часть	ПМТ 12/2020-ЦПР (графические материалы)	1	Лист 1 Основной чертеж проекта межевания	См. облако 1.2 (на чертеже)
1.2	Материалы по обоснованию	ПМТ 12/2020-ЦПР (графические материалы)	1	Лист 2 Материалы по обоснованию проекта межевания	См. облако 1.1 (на чертеже)