

ООО «ПроектАр»

**Проект планировки и проект межевания
территории в кварталах ул. Декабристов -
Красных Партизан – Горняков
и пр. Успенский – Декабристов - Красных
Партизан в г. Верхняя Пышма
Свердловской области**

42256736.71.11.2.012.ПШТ

Том 1 Положение о характеристиках планируемого развития
территории, положения об очередности планируемого развития
территории

Екатеринбург, 2021

ООО «ПроектАр»

**Проект планировки и проект межевания
территории в кварталах ул. Декабристов -
Красных Партизан – Горняков
и пр. Успенский – Декабристов - Красных
Партизан в г. Верхняя Пышма
Свердловской области**

42256736.71.11.2.012.ПШТ

Том 1 Положение о характеристиках планируемого развития
территории, положения об очередности планируемого развития
территории

Директор

Главный градостроитель



Ермакова М.В.



Переверзева Н.В.

Екатеринбург, 2021

Проект разработан авторским коллективом в составе:

Главный градостроитель

Главный инженер проекта

Главный инженер проекта

Three handwritten signatures in blue ink, arranged vertically. The top signature is the most legible, appearing to be 'H.V. Переверзева'. The middle signature is less legible, possibly 'Т.Д. Агаева'. The bottom signature is the most stylized and difficult to read, possibly 'С.В. Заика'.

Н.В. Переверзева

Т.Д. Агаева

С.В. Заика

Состав проекта

№ п\п	Наименование	№ ТОМОВ ЛИСТОВ	КОЛ-ВО ЛИСТОВ
1	2	3	4
1	Проект планировки территории		
1.1	Основная (утверждаемая) часть:		
	Чертеж планировки территории, М 1:1000	1	1
	План красных линий, М 1:1000	2	1
	Том 1.Положение о характеристиках планируемого развития территории, положения об очередности планируемого развития территории	1 кн.	
1.2	Материалы по обоснованию:		
	Схема размещения проектируемой территории в структуре поселения, М 1:5000	3	1
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план), М 1:1000	4	1
	Схема организации движения транспорта и пешеходов, М 1:1000	5	1
	Схема размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, М 1:1000	6	1
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000	7	1
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:1000	8	1
	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000	9	1
	Эскиз застройки территории, М 1:1000	10	1
	Том 2. Пояснительная записка	1 кн.	

Оглавление

Введение	6
1 Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, необходимых для развития территории, расположенной в г. Верхняя Пышма в кварталах ул. Декабристов-Красных Партизан-Горняков (квартал 3) и проспект Успенский - Декабристов – Красных Партизан (квартал 2)	10
2 Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, расположенной в г. Верхняя Пышма в кварталах ул. Декабристов-Красных Партизан-Горняков (квартал 3) и проспект Успенский -Декабристов – Красных Партизан (квартал 2).....	11
3 Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в г. Верхняя Пышма в кварталах ул. Декабристов-Красных Партизан-Горняков (квартал 3) и проспект Успенский - Декабристов – Красных Партизан(квартал 2).	12
4 Основные технико-экономические показатели	16
5 Очередность строительства	19
6. Перечень координат характерных (поворотных) точек красных линий.....	21

Введение

1. Проект планировки и проект межевания территории в кварталах улиц Декабристов – Красных Партизан – Горняков и пр. Успенский – Декабристов - Красных Партизан в г. Верхняя Пышма Свердловской области разработан на основании Решения руководства ООО «УГМК-Холдинг» вх. № 1424 от 21.02.2018 г, Постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 05.03.2018 № 193 и Технического задания (Приложение 1).

2. При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

- Конституция РФ;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Лесной кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной информации в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление РФ от 19 января 2006 г. №20»;
- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 №485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 (с изменениями на 21 декабря 2018 года) «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. (с изменениями на 17 мая 2016 года) «Правила охраны газораспределительных сетей»;

- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";
- Типовые правила, утверждённые Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»;
- СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»;
- СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения»;
- СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- Свод правил СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция (Изменения №1, 2, 3,4, 5);
- Свод правил СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения». (Изменения №1);
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;
- Свод правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы». Актуализированная редакция (Изменения №1);
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- Свод правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
- Свод правил СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
- Свод правил СП 89.13330.2012 «СНиП II-35-76. Котельные установки» Актуализированная редакция;
- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) Актуализированная редакция СНиП II-89-80*»;
- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;
- СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности»;
- СН 2.4/2.1-8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- Нормативами градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утверждены Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016г. № 40/5
- Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 29.05.2017 г. № 58/1 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма»;
- «Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма», утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 29.05.2017г. № 58/2.
- Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 21.12.2017 г. № 67/11» Об утверждении правил благоустройства, обеспечения санитарного содержания территорий, обращения с отходами в городском округе Верхняя Пышма»
 - другие строительные нормы и правила, действующие на момент проектирования, а также:
 - кадастровый план территории;
 - Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (25/06-2018-ИГДИ), ООО «Регионгеопроект» 2018г.;
 - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (21-15-ИГДИ), ООО «ИнГеоПро»2015г.;
 - Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (59/07-15/7019/-21-623СП-ИГИ); ООО «ТЕХКОМ»,2016г.

- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации (59/07-15/7019П-ИГМИ); ОАО «Уралгипротранс».

-Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации (59/07-15/7019П-ИЭИ), ОАО «Уралгипротранс».

-Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки документации по планировке территории (Геофизические работы) (1567-И-ИГИ-ГФ), ООО Концерн «НЕДРА» 2015г.

3. В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500, ООО «Регионгеопроект» 2018г.

1 Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, необходимых для развития территории, расположенной в г. Верхняя Пышма в кварталах ул. Декабристов-Красных Партизан-Горняков (квартал 3) и проспект Успенский - Декабристов – Красных Партизан (квартал 2)

На территории в границах проектирования не предусматривается размещение объектов капитального строительства федерального, регионального значения.

На территории в границах проектирования предусматривается размещение объекта местного значения - Образовательного центра на 120 мест.

2 Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, расположенной в г. Верхняя Пышма в кварталах ул. Декабристов-Красных Партизан-Горняков (квартал 3) и проспект Успенский -Декабристов – Красных Партизан (квартал 2)

1. Границы территории по проекту планировки:

Границами проекта планировки являются:

с северной стороны – ул. Горняков;

с восточной стороны – ул. Красных Партизан и ул. Декабристов;

с южной стороны – просп. Успенский;

с западной стороны – ул. Свободы

2. Характеристика проектируемой территории:

общая площадь проектируемой территории – 13,50 га;

Площадь территорий кварталов - 8,54 га, в том числе:

квартал 1 - 2,6 га,

квартал 2 - 3,05 га;

квартал 3 - 2,89 га

Площадь территорий жилых зон - 5,84 га, в том числе:

среднеэтажная жилая застройка - 5,28 га

образовательное дошкольное учреждение - 0,56 га

Площадь общественно-деловой зоны (территория для осуществления религиозной деятельности) - 2,6 га

Площадь объектов инженерной инфраструктуры - 0,1 га

Площадь территорий общего пользования 4,96 га

3. Структура жилищного фонда:

общая площадь квартир – 42086,2 кв. м;

новое строительство – 42086,2 кв. м.

4. Перспектива демографического развития территории:

численность населения – 1,452 тыс. чел.,

в том числе - перспективный рост – 1,452 тыс. чел.

3 Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в г. Верхняя Пышма в кварталах ул. Декабристов-Красных Партизан-Горняков (квартал 3) и проспект Успенский -Декабристов – Красных Партизан(квартал 2).

1. Характеристика системы социального обслуживания:

новое строительство:
Образовательный центр на 120 мест.

2. Характеристика системы транспортного обслуживания:

гаражи, автостоянки и объекты сервисного обслуживания:
открытые автостоянки емкостью 585 машино/мест.

3. Инженерно-техническое обеспечение:

Водоснабжение

Водопотребление проектируемой территории составит 0,57 тыс. м³/сут.

Проектом предусмотрено:

- подключение проектируемой застройки от водопровода d400 мм в районе ж.д.№16 по ул.А.Козицына;
 - подключение проектируемой застройки от водопровода d315 мм на перекрестке ул.Петрова-Красных Партизан;
 - перекладка водопровода d160 по ул. Горняков на d400;
 - строительство водопровода d250 мм по ул. Свободы, d315 мм ул. Красных Партизан, d250 мм ул. Декабристов, d250 мм ул. Новая 1, d250 мм Успенский проспект.
 - демонтаж сетей водоснабжения d100 в границах проекта планировки.
- Обеспечения горячего водоснабжение проектируемой жилой застройки предусмотрено от проектируемой блочно-модульной газовой котельной.

Водоотведение

Водоотведение проектируемой территории 0,50 тыс. м³/сут. Водоотведение хозяйственно бытовых стоков от проектируемой застройки проектом предусмотрено в коллектор Ду 1000 мм по пр. Успенскому.

Проектом предусмотрено:

- строительство внутриквартальных коллекторов канализации d300 мм;

-перекладка коллектора d1000 мм, по ул. Декабристов, ул. Красных Партизан, Успенскому проспекту;

- сохранение трассы существующего коллектора d1000 мм по территории объекта непроизводственного назначения для осуществления религиозной деятельности.

Отвод дождевых стоков

Отвод дождевых стоков будет осуществляться в проектируемый коллектор по ул.Декабристов.

Проектом предусмотрено:

На первом этапе освоения территории в связи с размещением объекта непроизводственного назначения для осуществления религиозной деятельности обустройство открытой сети поверхностного водоотвода по трассе бывшего русла реки Лягушевки в квартале ул.Красных Партизан, ул.Сыромолотова, ул. Новая-1, ул.Декабристов с выпуском в существующую перепускную трубу на пр. Успенский.

В рамках реализации проектных предложений необходимо строительство сети коллекторов дождевой канализации по ул. Декабристов - d1000 мм, 250 м; пр.Успенский - d500мм, 182 м; ул. Горняков d500мм, 115 м; ул. Красных Партизан d500 мм, 336м; ул. Свободы d500 мм, 482 м; ул. Новая-1 d500 мм, 96 м. Подключение открытой сети первого этапа при застройке всего участка проектирования планируется в проектируемый магистральный коллектор дождевой канализации d1000 мм по ул. Декабристов.

Общая протяженность закрытой сети дождевой канализации составит 1,28 км, в том числе 0,18 км ранее запроектированной сети по проспекту Успенский.

Протяженность открытой сети поверхностного водоотвода на первом этапе освоения составит 0,47 км, из них 0,14 км в границах проектирования.

Теплоснабжение

Теплопотребление на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение составит 8,53 МВт (7,33 Гкал/час).

Для теплоснабжения проектируемой территории запроектирована квартальная блочно-модульная газовая котельная мощностью 5,8 МВт (5 Гкал/час), расположенная в центральной части территории. Для теплоснабжения объекта религиозной деятельности предусмотрена собственная блочно-модульная газовая котельная мощностью 2,65 МВт (2,28 Гкал/час).

От котельной предусмотрены теплопроводы, схема тепловых сетей 2-х трубная.

Проектируемая схема теплоснабжения – 2х трубная. Система подключения систем отопления проектируемых зданий – независимая через пластинчатые теплообменники в ИТП. Подключение систем ГВС – закрытый водозабор через теплообменники в ИТП в отопительный период и открытый водозабор из подающего или обратного трубопроводов тепловой сети в межотопительный период. ИТП должны быть встроенными в обслуживаемые ими здания и размещаться в отдельных помещениях на первых этажах у наружных стен зданий.

Проектом предусмотрено:

- строительство теплопроводов 2d 76 по ул. Декабристов;
- строительство теплопроводов 2d 108 по Успенскому проспекту;
- строительство теплопроводов 2d 133, 2d 108 по ул. Красных Партизан, ул. Декабристов;
- строительство теплопроводов 2d 133, 2d 108 по ул. Свободы.

Электроснабжение

В проекте приняты жилые дома с электрическими плитами. Укрупненная расчетная нагрузка проектируемой территории составит 2 МВт, категория надежности электроснабжения – II, уровень напряжения энергопринимающих устройств – 0,4 кВ.

Электроснабжение проектируемого квартала запроектировано от ПС «Электромедь» ЗРУ-6 кВ (1,2 СШ).

В проектируемой застройке предусмотрено РП нов 10 кВ, от которой осуществляется распределение электроэнергии на ТП нов, нагрузка на РП 1 нов. составляет 2,0 МВт.

Проектом предусмотрено:

- для питания РП нов прокладка двух кабельных ЛЭП 10 кВ от ПС «Электромедь» 2.5 км, протяженность указана ориентировочно и требует уточнения на дальнейшей стадии проектирования;
- строительство РП нов/ТПнов 1, с трансформаторами 2Х630 кВА, 10/0,4 кВ;
- строительство ТП нов 2, с трансформаторами 2Х630 кВА, 10/0,4 кВ;
- строительство ТП нов 3, с трансформаторами 2Х630 кВА, 10/0,4 кВ;
- трассы для прокладки кабельных ЛЭП 10 кВ от РП новой до ТП новых, 10/0,4 кВ;
- сохранение ТП-4А с трансформаторами 2Х630 кВА, 10/0,4 кВ;
- вынос из зоны ВЛ 10 кВ РП 5-ТП 4А с перекладкой в кабель до ТП- 4А;
- вынос из зоны застройки ВЛ 10кВ ТП 4А-ТП 10 с перекладкой в кабель;
- вынос из зоны застройки ВЛ 10кВ РП 5 – ТП 12 с перекладкой в кабель.

Газоснабжение

Для теплоснабжения проектируемой территории запроектирована квартальная блочно-модульная газовая котельная, расположенная в центральной части территории. Для теплоснабжения объекта религиозной деятельности предусмотрена собственная блочно-модульная газовая котельная.

Газоснабжение котельных предусмотрено по газопроводу высокого давления II категории 0,6 МПа, проложенному от ГРП-7.

Газоснабжение планируется для обеспечения нужд теплоснабжения проектируемой жилой и общественной застройки, а именно для подачи на размещаемые блочно-модульные газовые котельные. В проекте приняты жилые дома с электрическими плитами.

Требуемый объем газопотребления составит 1170 м³/час.

Проектом предусмотрено:

- строительство газопровода высокого давления II категории 0,6 МПа от ГРП-7 до проектируемых котельных, в том числе: участок, переключаемый с увлечением d50 на d100 до перекрестка ул. Декабристов с ул. Красных Партизан, участок, переключаемый для подключения, существующего ГРП на территории храма, строительство нового участка до проектируемых котельных d80.

- демонтаж газопроводов низкого давления по ул. Горняков d50;
- демонтаж газопроводов низкого давления по ул. Красных Партизан Горняков d50;

- демонтаж газопроводов низкого давления по ул. Декабристов, d50, 57, 200;
- демонтаж газопроводов низкого давления по ул. Новая 1, d80, 100, 80;
- демонтаж газопроводов низкого давления по Успенскому проспекту d80;
- демонтаж газопроводов высокого давления по ул. Декабристов, ул. Красных Партизан, d50;

- демонтаж газопроводов высокого давления по ул. Новая 1 d50;
- строительство газопровода низкого давления d150, d100 для переключения индивидуальной жилой застройки по ул. Новая 1, и пер. Солнечному;

- строительство газопровода низкого давления d200 для переключения индивидуальной жилой застройки по ул. Декабристов и ул. Красных Партизан.

4 Основные технико-экономические показатели

№ пп.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории – всего	га	13,5	13,5
	в том числе территории:			
	– жилых зон: из них:	га	5,8	5,84
	Малозэтажная жилая застройка (4-эт.)		-	5,28
	индивидуальная жилая застройка		5,19	0,0
	Дошкольные образовательные учреждения	—»—	-	0,56
	- общественно-деловые зоны (территория для осуществления религиозной деятельности)		0,81	2,6
	- производственная и коммунально-складская зона		1,51	-
	– зона инженерной и транспортной инфраструктуры из них:	—»—	5,38	5,06
	территории общего пользования		5,38	4,96
	территории объектов инженерной инфраструктуры		0,001	0,1
2.	Население			
2.1	Численность населения	тыс.чел.	0,21	1452
2.2.	Плотность населения	чел/га	15	108
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м общей площади квартир	5837,3	42086,2
3.2	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-
3.3	Убыль жилищного фонда			5837,3
3.4	Новое жилищное строительство - всего из них:	—»—	-	42086,2
	Малозэтажное	—»—	-	42086,2
4	Учреждения и предприятия обслуживания населения			
4.1	Дошкольные образовательные учреждения всего / потребность / 1000 чел.	мест	-	120/80/55
4.2	Общеобразовательные школы	учащихся	-	-/150/103

№ пп.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	всего / потребность / 1000 чел.			
4.3	Учреждения дополнительного образования (встроенные) всего / потребность / 1000 чел.	мест	-	2-/38/26
4.4	Поликлиники всего / потребность / 1000 чел.	посещ. в смену	-	-/49/34
4.5	Предприятия общественного питания всего / потребность / 1000 чел.	посад. место	-	-/49/34
4.6	Предприятия торговли всего / потребность / 1000 чел.	кв.м торговой площади	-	410/406,56/280
4.7	Предприятия бытовых услуг (встроенные) всего / потребность / 1000 чел.	раб. место	-	13/13/9
4.8	Учреждения культуры клубного типа (встроенные) всего / потребность / 1000 чел.	мест	-	-/36/25
4.9	Спортивные залы всего / потребность / 1000 чел.	кв.м.	-	-/232,32/160
4.10	Отделения сберегательного банка (встроенные) всего / потребность / 1000 чел.	операц. место на 2-3 тыс.чел.	-	1/1/1
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети всего	км	1,192	1896
	в том числе:			
	- магистральные улицы из них:	—»—	0,147	0,147
	общегородского значения регулируемого движения	—»—	0,147	0,147
5.2	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта	—»—	0,147	0,147
5.4	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей всего / потребность	маш. – мест	-	585/581
	в том числе:			
	– постоянного хранения всего / потребность	—»—	-	523/523
	– временного хранения всего / потребность	—»—	-	62/58
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление – всего	тыс. куб.м / сут.	-	0,57
6.2	Водоотведение	—»—	-	0,50
6.3	Электропотребление	МВт	-	2,0

№ пп.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.4	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	МВт (Гкал/час)	-	8,53 (7,33)
6.5	Газопотребление	куб.м/час	-	1170
6.6	Количество твердых коммунальных отходов	куб.м / сут.	-	8,90
6.7	Дождевая канализация			
	Коллектор дождевой канализации самотечный	км	-	1,28
	Открытая дождевая канализация	км	-	0,14

5 Очередность строительства

1. Срок освоения территории – 2022 – 2034 годы.

2. Предусмотрено три этапа строительства. Строительство каждого жилого дома осуществляется поочередно и ведется в соответствии с проектной документацией.

ПЕРЕЧЕНЬ

проектируемых объектов капитального строительства

Номер по экспликации	Назначение объектов капитального строительства	Общая площадь жилых помещени й ¹ , кв. м	Предельное количество этажей (из них надземных)	Срок строительства
1	2	3	4	5
1	Объект производственного назначения для осуществления религиозной деятельности	-	5 (4)	2022-2024
2	7-секционный 4 эт. жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	8087,9	5 (4)	2030-2034
3	7-секционный 4 эт. жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	8087,9	5 (4)	2030-2034
4	7-секционный 4 эт. жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	8087,9	5 (4)	2030-2034
5	6-секционный 4 эт. жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	6146,2	5 (4)	2025-2029
6	7-секционный 4 эт. жилой дом 8-	3189,2	5 (4)	2025-2029
7	3-секционный 4 эт. жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	8487,1	5 (4)	2025-2029
8	Образовательный центр	-	3 (2)	2025-2029
<p>¹ Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.</p>				

Показатели по объектам жилищного строительства приведены в разделе 3.2.3 Жилищное строительство.

Показатели по объектам социальной инфраструктуры приведены в разделе 3.2.4 Расчет учреждений и предприятий обслуживания.

Показатели по объектам транспортной инфраструктуры приведены в разделе 3.3. Транспортная инфраструктура.

Показатели по объектам инженерной инфраструктуры приведены в разделе 3.4 Инженерная инфраструктура.

6. Перечень координат характерных (поворотных) точек красных линий

Номер квартала	Условный номер характерной (поворотной) точки	Система координат МСК-66	
		X	Y
1	2	3	4
1	1	404581,45	1533093,26
	2	404417,63	1533096,5
	3	404396,47	1533093,31
	4	404373,42	1533069,28
	5	404362,06	1533053,43
	6	404359,26	1533043,28
	7	404366,98	1533030,56
	8	404397,58	1533012,54
	9	404423,27	1533010,09
	10	404425,42	1533009,31
	11	404424,93	1533006,34
	12	404461,4	1532995,78
	13	404492,67	1532972,17
	14	404513,23	1532959,76
	15	404568,02	1532925,26
	16	404593,72	1532908,14
	17	404593,95	1532919,41
	18	404594,33	1532942,59
	19	404594,55	1532955,7
	20	404594,13	1532960,82
	21	404596,23	1532961,43
	22	404593,24	1532990,53
	23	404588,31	1533025,01
	24	404588,28	1533028,71
	25	404586,5	1533056,98
	26	404583,45	1533082,27
	27	404581,5	1533092,69
2	1	404581,45	1533093,26
	1	404472,26	1533131,5
	2	404456,39	1533229,72
	3	404412,26	1533327,8
	4	404350,07	1533287,82
	5	404253	1533188,5
	6	404243	1533178,14
	7	404342,89	1533081,18
3	8	404393,35	1533133,17
	1	404472,26	1533131,5
	1	404910,87	1533182,42
	2	404882,22	1533265,31
	3	404662,42	1533107,45
	4	404606,22	1533096,74
	5	404616,33	1533008,58
3	6	404648,79	1533007,94
	7	404678,58	1533015,88
3	1	404910,87	1533182,42