Муниципальное казенное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: район улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова - Орджоникидзе – проспект Успенский города Верхняя Пышма

Проект межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2204/04-19-ПМ
Изм. 7

Изм	№док.	Подпись	Дата
1	05-20		05.2020
2	10-20		10.2020
3	98-22		02.2022
4	05-23		03.2023
5	**15-24**		**07.2024**
6	**32-24**		**12.2024**
7			**08.2026**

г.Верхняя Пышма
2026

Проект разработан авторским коллективом
в составе:

Главный инженер проекта	А.В. Якушев
Главный архитектор проекта	У.А. Демьянова
Нормоконтроль	П.Г. Кузнецов
Архитектор	О.Б. Платунова

Состав проекта

№ п\п	Наименование	№ тома	кол-во листов	гриф секр.	изменения	инв №
1	2	3	4	5	6	7
Текстовые материалы						
1	Пояснительная записка	1	35	нс	изм.1, изм.2, изм.3, изм.5, изм.6	
Графические материалы						
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:2000	2	1	нс	изм1, изм.3, изм.5	
2	Чертёж межевания территории. Период строительства. Масштаб 1:2000	2	1	нс	изм.1,изм.2, изм.3, изм.5, изм.6	
3	Чертёж межевания территории. Расчетный срок. Масштаб 1:2000	2	1	нс	изм1,изм2, изм3, изм.5, изм.6	
4	План красных линий. Масштаб 1:2000	2	1	нс	изм.3, изм.5	

Лист регистрации изменений в проект межевания территории по адресу: район улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова - Орджоникидзе – проспект Успенский города Верхняя Пышма

№ изм.	Том	Наименование	Кол-во листов	Локация изменений	Примечание
1	2	3	4	5	6
6	2204/19 - ПМ	Проект межевания территории. Пояснительная записка.	34	Стр. 5	Изм. 6.1 Изменение части текста
				Стр. 10	Изм. 6.2 Добавление части текста
				Стр. 16	Изм. 6.3 Изменение таблицы
				Стр. 19	Изм. 6.4 Изменение таблицы
				Стр. 30	Изм. 6.5 Изменение таблицы
				Стр.32	Изм. 6.6 Изменение таблицы
	2204/19 - ПМ	Проект межевания территории. Графическая часть.	4	Лист 1	Изм. 6.7 Замена листа
				Лист 2	Изм. 6.8 Замена листа
				Лист 3	Изм. 6.9 Замена листа

Оглавление

Введение 6
I. Современное состояние 8
II. Проектные предложения 10
III. Проект межевания территории на период строительства 12
IV. Проект межевания территории на расчетный срок. 14

ВВЕДЕНИЕ

1. Внесение изменений в проект планировки территории, проект межевания территории по адресу: район улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова - Орджоникидзе – проспект Успенский города Верхняя Пышма (изм.7).

2. Подготовка документации по планировке территории, а именно проекта планировки территории и проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры города Верхняя Пышма. Проекты межевания территории выполнены в составе проекта планировки территории в рамках выполнения обязательств по Договору о развитии застроенной территории между АО АСЦ «Правобережный» и администрацией городского округа Верхняя Пышма.

3. При разработке проекта учтены следующие нормативные и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции) (далее - Кодекс);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Водный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Лесной кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Приказ Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»;
- Закон Свердловской области от 20.10.2011 № 94-ОЗ «О государственных информационных системах Свердловской области»
- Постановление Правительства Свердловской области от 19.09.2017 № 708-ПП «О Региональной информационно-аналитической системе управления развитием территории Свердловской области»;
- Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 12.03.2021 № 172-П «Об утверждении требований к структуре и оформлению сведений, документов, материалов, направляемых

для размещения в Региональной информационно-аналитической системе управления развитием территории Свердловской области»;

- Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.04.2021 № 268-П «Об утверждении описания структур XML-схем, используемых для формирования XML-документов территориального планирования, XML-документов по планировке территории, XML-документов по планировке линейного объекта»;
- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, применительно к территории г. Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции);
- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции);
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5 (в действующей редакции);
- Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995);
- Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.
- Иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.
- Проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: район улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова - Орджоникидзе – проспект Успенский города Верхняя Пышма (2013-1768 изм. ППТ, ПМТ) (2015-1859 изм. ППТ, ПМТ) (2016-1474 изм. ППТ, ПМТ) (изм. ПМТ 2017-957) (2018-226) (2019-108) (2020-774) (2021-453) (2022-946) (2023-1018) (2024-1376 изм. 5) (2024-1672 изм. 6).
- Утвержденный проект планировки территории и проект межевания

территории, расположенной в кадастровых кварталах 66:36:0102070, 66:36:0102071 в г. Верхняя Пышма Свердловской области;

Координирование поворотных точек земельных участков и красных линий предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области), система координат государственного кадастра недвижимости Росреестра.

I. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ

Участок, выделенный под многоэтажную жилую застройку, состоит из 2-ой очереди микрорайона «Садовый» и микрорайона «Центральный», находится в центральной части города Верхняя Пышма Свердловской области, в кварталах улиц Орджоникидзе – Свердлова – Калинина – Зеленая и пр. Успенский – Калинина –Кривоусова.

Территория участка под многоэтажную застройку окружена:

– с северной и восточной стороны – территорией под индивидуальную жилую застройку;

– с южной стороны – малоэтажной и среднеэтажной жилой застройкой и микрорайоном «Садовый» 1-ая очередь;

– с западной стороны – торговым центром, детским дошкольным учреждением и территорией под индивидуальную жилую застройку.

Осваиваемая территория частично занята сложившейся жилой застройкой. Территория в границах 2-ой очереди микрорайона «Садовый» в прошлом была занята коллективными садами. Территория в границах микрорайона «Центральный» застроена жилыми домами средней этажности и административными зданиями, которые подлежат сносу. Снос зданий осуществляется в соответствии с перечнем жилых домов, попадающих в зону застройки микрорайона «Центральный», согласованным и утвержденным администрацией городского округа Верхняя Пышма.

Окружающие участок улицы с типичной городской застройкой: 5-этажными жилыми домами, спортивным комплексом, торговыми центрами, детскими дошкольными учреждениями, школами, а также новостройками: многоэтажный жилой комплекс «Садовый-1».

Территория насыщена инженерными коммуникациями надземной и подземной прокладки высокой степени изношенности.

Внутриквартальная территория частично заасфальтирована, существующие проезды имеют как асфальтовое, так щебеночное и грунтовое покрытия.

Территория озеленена, в основном, кустарником и газоном, рядовую посадку деревьев можно наблюдать вдоль улиц Щорса, Чайковского, Калинина.

На момент разработки настоящего проекта внесения изменений в утверждённую документацию по планировки территории, участок развития застроенной территории «Садовый» застроен в соответствии с Договором о

развитии застроенной территории между АО АСЦ «Правобережный» и администрацией городского округа Верхняя Пышма.

Часть микрорайона «Садовый» и «Центральный» уже застроены многоквартирными многоэтажными жилыми домами согласно концепции проекта межевания и проекта планировки ш.2006/16-ПП.

II. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Проект планировки и проект межевания территории по адресу: район улиц Калинина - Свердлова – Кривоусова - Орджоникидзе – проспект Успенский города Верхняя Пышма выполнен в соответствии с Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма, а также Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма.

Проектом планировки предлагается формирование жилой застройки с объектами социального назначения и необходимой инженерной и транспортной инфраструктур.

Определяющими предпосылками выбора основных элементов организации застройки в проектируемом районе послужили социально-экономические, территориальные и градостроительные условия. Социально-экономические – это, прежде всего необходимость предоставления доступного и комфортного жилья с необходимой инфраструктурой различным категориям граждан. Территориальные и градостроительные заключаются в том, что участок расположен в центральной части города Верхняя Пышма вблизи административного центра и центра деловой активности.

Планировочная структура района предопределена системой сложившихся кварталов и улиц и предложениями проекта Генерального плана городского округа Верхняя Пышма, применительно к городу Верхняя Пышма по развитию квартальной застройки и улично-дорожной сети.

Застройка в квартале между улицами представляет собой застройку многоэтажными многоквартирными жилыми домами в комплексе с детскими дошкольным образовательными учреждениями и общеобразовательной школой, подземными и наземными автостоянками, предприятиями сферы обслуживания.

Новое жилищное строительство предусматривается на участке площадью 19,84 га.

На территории проектируемого участка размещаются:

- Общеобразовательная школа;
- 10-16-ти этажный 8-ми секционный жилой дом;
- 16-ти этажный жилой дом;
- 16-ти этажный 4-х секционный жилой дом;
- 10-16-ти этажный 13-ти секционный жилой дом;
- 3-х этажное дошкольное общеобразовательное учреждение на 130 мест;

- Многоуровневый паркинг на 480 м/м;
- Трансформаторные подстанции;
- Распределительный пункт;
- 10-ти этажный жилой дом;
- 16-ти этажный 4-х секционный жилой дом;
- 10-16-ти этажный жилой дом;
- 16-ти этажные жилые дома;
- 3-х этажное дошкольное образовательное учреждение на 350 мест;
- 10-16-ти этажный 5-ти секционный жилой дом;
- 10-14-ти этажный 4-х секционный жилой дом;
- 9-ти этажный жилой дом;
- Подземная автостоянка на 85 м/м;
- 13-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания на первых этажах;
- 13-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания на первых этажах;
- Многоуровневый паркинг на 300 м/м.
- 16-ти этажный 7-ми секционный жилой дом
- сооружения «Монумент к 170-летию города Верхняя Пышма, 90-летию АО «Уралэлектромедь», 25-летию ОАО «УГМК»
- Внесение изменений в формирование земельного участка с условным номером- 9.1.
- Внесение изменений в характеристики объекта капитального строительства на формируемом земельном участке с условным номером 9.1.

Изм 7.2

В части жилых домов предусматриваются помещения общественного назначения на первых этажах, в некоторых зданиях и на последующих этажах.

В основе организации транспортной сети, в районе улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова, и Орджоникидзе – проспект Успенский, лежит существующая улично-дорожная сеть. Проектируемая сеть улиц и дорог, гармонично связана с существующей системой транспорта и улично-дорожной сети, в увязке с существующей и вновь возводимой застройкой и прилегающей к нему территории. Предусмотрено максимальное разделение движения транспорта и пешеходов, создание оптимальной транспортной доступности до мест приложения труда, общественных и торговых центров и транспортных пересадочных узлов.

III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА.

Проект межевания территории на период строительства, а также проект внесения изменений в действующую утвержденную документацию по планировке территории выполнен в составе проекта планировки территории на основании действующего Договора о развитии застроенной территории. Настоящий проект разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления границ земельных участков, формирования новых границ земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам под строительство объектов капитального строительства местного значения.

Характеристики проектируемого участка и формируемых земельных участков.

Общая площадь проектируемой территории составляет 19,84 га.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами городского округа Верхняя Пышма и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

В проекте межевания определены границы участков, их площади, поворотные точки углов и их координаты в местной системе координат Свердловской области МСК-66. Экспликацию земельных участков на период строительства и экспликации изымаемых участков см. приложение 1. Ведомость координат поворотных точек земельных участков на период строительства см. приложение 2.

На территории проектируемых участков выделены границы зон действия публичных сервитутов в соответствие с градостроительным законодательством РФ, которые отображены на графическом материале проекта межевания.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены на основании приказа Министерства экономического развития РФ от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. Приказов Росреестра от 20.04.2021 N П/0166, от 30.07.2021 N П/0326, от 16.09.2021 N П/0414, от 23.06.2022 N П/0246)).

Координирование поворотных точек земельных участков и красных линий предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области), система координат государственного кадастра недвижимости Росреестра.

Отступ от красных линий в целях определения мест допустимого

размещения зданий, строений, сооружений в границах образуемых земельных участков с условными номерами 9.1 и 9.2 со стороны улиц Калинина и Кривоусова составляет 0 м.

IV. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК.

Проект межевания территории на расчетный срок, а также проект внесения изменений в действующую утвержденную документацию по планировке территории выполнен в составе проекта планировки территории на основании действующего Договора о развитии застроенной территории. Настоящий проект разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления границ земельных участков, формирования новых границ земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам под строительство объектов капитального строительства местного значения, а также физическим лицам под жилые многоквартирные дома.

Характеристики проектируемого участка и формируемых земельных участков.

Общая площадь проектируемой территории составляет 19,84 га.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами городского округа Верхняя Пышма и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

В проекте межевания определены границы участков, их площади, поворотные точки углов и их координаты в местной системе координат Свердловской области МСК-66. Экспликацию земельных участков на расчетный срок см. приложение 3. Ведомость координат поворотных точек земельных участков на период строительства и расчетный срок см. приложение 2.

На территории проектируемых участков выделены границы зон действия публичных сервитутов в соответствие с градостроительным законодательством РФ, которые отображены на графическом материале проекта межевания см. л 3 «Чертёж межевания территории. Расчетный срок. Масштаб 1:2000». Виды разрешенного использования земельных участков установлены на основании Приказа Министерства экономического развития РФ от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Через участок с кадастровым номером 66:36:0105003:40 проходит проектируемая сеть водоотведения (бытовой канализации) местного значения. Согласно статье 49 Земельного кодекса изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в случаях по основаниям, связанных со строительством, реконструкцией следующих объектов местного значения:

-объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения.

Отступ от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах образуемого земельного участка с условным номером 46 со стороны улиц Калинина и Кривоусова составляет 0 м.

Сведения о существующих земельных участках

В границах проектирования расположены земельные участки, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Все земельные участки на рассматриваемой территории по категории земель относятся к землям населенных пунктов.

Таблица 1

Сведения о земельных участках, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь кв.м.	Адрес	Вид разрешенного использования	Сведения о правах
1	66:36:0102069:2	337	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Калинина, дом 25.	под многоквартирным жилым домом	Общая долевая собственность
2	66:36:0102069:4	354	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Калинина, дом 27.	под многоквартирным жилым домом	Общая долевая собственность
3	66:36:0102069:5	326	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Калинина, дом 23.	под многоквартирным жилым домом	Общая долевая собственность

4	66:36:0102069:6	336	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Калинина, дом 21.	под многоквартирным жилым домом	Общая долевая собственность
5	66:36:0102069:287	1188	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Собственность ООО СПЕЦИАЛИЗИРО-ВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР"
6	*66:36:0102069:290	7446	Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
*При формировании земельного участка с условным номером 9.1.1 (способ №3) необходимо обеспечить снятие с государственного кадастрового учета участка с КН 66:36:0102069:290. Подробная информация представлена в Приложении №1 (стр. 17).					
7	66:36:0102069:291	39	Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма	под многоквартирным жилым домом	-
8	66:36:0102069:292	132	Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма	под многоквартирным жилым домом	-
9	66:36:0102069:293	252	Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма	под многоквартирным жилым домом	-

Приложение

Приложение 1

Перечень образуемых земельных участков и способы их образования. Период строительства.

Условный номер	Категория земель	Разрешённое использование	Площадь, кв.м.	Возможный способ образования
1.1	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3 485	Перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
1.2	Земли населенных пунктов	Историко-культурная деятельность	519	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8 222	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4 993	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2 513	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	362	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1 139	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1 185	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2 046	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9.1.1	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7362	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Возможны 3 (три) способа образования земельного участка:

	Адрес: Российская федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, город Верхняя Пышма, улица Кривоусова, дом 23/2			1. *Уточнение сведений о границе и площади земельного участка с КН 66:36:0102069:290, в связи с исправлением кадастровой ошибки. 2. ** Образование земельного участка путем перераспределения неразграниченных земель и земельных участков с КН 66:36:0102069:287, 66:36:0102069:4, 66:36:0102069:11 и частей земельных участков с КН 66:36:0102069:2, 66:36:0102069:5. 3. ** Образование земельного участка путем объединения и (или) перераспределения земельных участков с условным номером 10 и КН 66:36:0102069:287, 66:36:0102069:4, 66:36:0102069:11 и частей земельных участков с КН 66:36:0102069:2, 66:36:0102069:5.
*Кадастровая ошибка возникла вследствие некорректного формирования земельного участка при проведении процедуры перераспределения земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. При подготовке документации не было учтено, что на земельном участке с КН 66:36:0102069:6 расположено здание (многоквартирный дом) с КН 66:36:0102072:45 (адрес: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Калинина, д. 21). Указанный объект признан аварийным и подлежащим сносу (Постановление Администрации городского округа Верхняя Пышма № 1483 от 14.12.2023 г.). Процесс изъятия объекта в настоящее время не завершен в связи с тем, что один из собственников помещений скончался, а наследники отсутствуют. ** Для реализации данных способов образования земельного участка необходимо предварительно снять с государственного кадастрового учета объект с КН 66:36:0102069:290.				
**9.1.2	Земли населенных пунктов Присвоение адреса объекту не целесообразно.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	84	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Возможны 2 (два) способа образования земельного участка: 1. Образование земельного участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 66:36:0102069:290. 2. *Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
*Для реализации данного способа образования земельного участка необходимо предварительно снять с государственного кадастрового учета объект с КН 66:36:0102069:293 и 66:36:0102069:6. ** Формирование земельного участка не обязательно к исполнению, если формирование ЗУ с условным номером 9.1 будет выбран 1 способ образования.				
9.1.	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7446	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Возможны 2 (два) способа образования земельного

	Адрес: Российская федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, город Верхняя Пышма, улица Кривоусова, дом 23/2			участка: 1. Перераспределение земельного участка с условным номером 9.1.1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; 2. Образование земельного участка путем объединения земельных участков с условными номерами 9.1.1 и 9.1.2
10	Земли населенных пунктов Адрес: Российская федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, город Верхняя Пышма, улица Кривоусова, дом 23/2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5021	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Возможны 2 (два) способа образования земельного участка: 3. Перераспределение земельного участка с условным номером 9.1.1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; 4. Образование земельного участка путем объединения земельных участков с условными номерами 9.1.1 и 9.1.2
9.2	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4 819	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
13	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	13 552	Раздел земельного участка
14	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	558	Раздел земельного участка
15	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2 872	Раздел земельного участка
16	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	136	Раздел земельного участка
17	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	65	Раздел земельного участка
18	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1 252	Раздел земельного участка
19	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	1 504	Перераспределение земельных участков
19.1	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	46	Перераспределение земельных участков
20	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	1 415	Перераспределение земельных участков
24	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	15 638	Раздел земельного участка

25	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	343	Раздел земельного участка
26	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4 194	Раздел земельного участка
27	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	1 026	Раздел земельного участка
35	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12 747	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
36	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	9 867	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
37	Земли населенных пунктов	Деловое управление	632	Раздел земельного участка
38	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8 564	Раздел земельного участка
39	Земли населенных пунктов	Благоустройство	4 596	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
41	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10	Раздел земельного участка
42	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	27 554	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
43	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	10 128	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
44	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	19 759	Перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд, с расположенными на них объектами недвижимого имущества

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, описание местоположения земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу	Общая площадь	Площадь зем. участка, подлежащая изъятию	Вид права по сведениям ЕГРН
1	2	3	4	5	6	7	8
1	66:36:0102069:2	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Калинина, дом 25	Земли населенных пунктов	Под многоквартирным жилым домом	337 кв.м	337 кв.м	Частная собственность
2	66:36:0102069:4	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Калинина, дом 27	Земли населенных пунктов	Под многоквартирным жилым домом	354 кв.м	354 кв.м	Частная собственность
3	66:36:0102069:5	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Калинина, дом 23	Земли населенных пунктов	Под многоквартирным жилым домом	326 кв.м	326 кв.м	Частная собственность
4	66:36:0102069:6	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Калинина, дом 21	Земли населенных пунктов	Под многоквартирным жилым домом	336 кв.м	336 кв.м	Собственники помещений многоквартирного дома
5	66:36:0102069:11	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова, дом 35	Земли населенных пунктов	Под многоквартирным жилым домом	309 кв.м	309 кв.м	Частная собственность

Перечень объектов недвижимости, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес, описание местоположения земельного участка		Назначение	Общая площадь	Площадь зем. участка,	Вид права по сведениям ЕГРН

			Вид объекта недвижимости			подлежащая изъятию	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
1	66:36:0102069:16	Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Калинина, д. 25	Здание	Многоквартирный дом	316,3 кв.м	316,3 кв.м	Многоквартирный дом признан непригодным для проживания и подлежащим сносу или реконструкции, Постановление Администрации городского округа Верхняя Пышма №1483 от 14.12.2023 г.
2	66:36:0102069:17	Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Калинина, д. 23	Здание	Многоквартирный дом	317,1 кв.м	317,1 кв.м	Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу, Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма №1483 от 14.12.2023 года
3	66:36:0102069:86	Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Калинина, д. 27	Здание	Многоквартирный дом	411,7 кв.м	411,7 кв.м	Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу, Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма

							№1483 от 14.12.2023 года
4	66:36:0102072:45	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Калинина, д. 21	Здание	Многоквартирный дом	323,3 кв.м	323,3 кв.м	Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу, Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма №1483 от 14.12.2023 года

Каталог координат образуемых земельных участков. Период строительства. -

Условный номер земельного участка	*:ЗУ1.1*	
Площадь земельного участка, м²	*3485*	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
1	405990,76	1531889,76
2	406038,92	1531953,13
3	406012,66	1531974,39
4	406005,8	1531965,86
5	405989,55	1531979,24
6	405953,17	1531933,33
7	405969,67	1531920,49
8	405962,5	1531911,24
1	405990,76	1531889,76
Вырез 1 из 1		
9	405982,92	1531929,29
10	405991,64	1531940,33
11	405973,56	1531954,67
12	405959,12	1531936,41
13	405959,67	1531928,65
14	405969,17	1531929,09
9	405982,92	1531929,29
Условный номер земельного участка	*:ЗУ1.2*	
Площадь земельного участка, м²	*519*	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
9	405982,92	1531929,29
10	405991,64	1531940,33
11	405973,56	1531954,67
12	405959,12	1531936,41
13	405959,67	1531928,65
14	405969,17	1531929,09
9	405982,92	1531929,29

Условный номер земельного участка	*:ЗУ2*	
Площадь земельного участка, м²	*8222*	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
15	406151,24	1531982,16
16	406146,33	1531986,08
17	406053,58	1532060,04
18	406011,23	1532006,6
19	406082,19	1531949,6
20	406113,94	1531945,53
21	406120,66	1531944,67
22	406122,79	1531944,41
23	406139,12	1531966,09
15	406151,24	1531982,16
Условный номер земельного участка	*:ЗУ3*	
Площадь земельного участка, м²	*4993*	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
24	405985,54	1531865,49

25	405931,79	1531906,35
26	405886,00	1531848,57
27	405940,06	1531807,43
24	405985,54	1531865,49
Условный номер земельного участка	*:ЗУ4*	
Площадь земельного участка, м²	*2513*	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
28	406185,12	1531955,15
29	406179,35	1531959,74
23	406139,12	1531966,09
22	406122,79	1531944,41
30	406118,56	1531911,31
31	406170,67	1531905,02
32	406154,31	1531918,77
28	406185,12	1531955,15
Условный номер земельного участка	*:ЗУ5*	
Площадь земельного участка, м²	*362*	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
29	406179,35	1531959,74
15	406151,24	1531982,16
23	406139,12	1531966,09
29	406179,35	1531959,74
Условный номер земельного участка	*:ЗУ6*	
Площадь земельного участка, м²	*1139*	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
33	406259,01	1531896,23
34	406238,98	1531912,2
35	406210,91	1531876,85
36	406230,89	1531861,6
37	406234,11	1531865,56
33	406259,01	1531896,23
Условный номер земельного участка	*:ЗУ7*	
Площадь земельного участка, м²	*1185*	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
34	406238,98	1531912,2
38	406218,72	1531928,36
39	406190,04	1531892,76
40	406193,36	1531890,22
35	406210,91	1531876,85
34	406238,98	1531912,2
Условный номер земельного участка	*:ЗУ8*	
Площадь земельного участка, м²	*2046*	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
38	406218,72	1531928,36
28	406185,12	1531955,15
32	406154,31	1531918,77
31	406170,67	1531905,02
41	406174,68	1531904,53
39	406190,04	1531892,76
38	406218,72	1531928,36
Условный номер земельного участка	*:ЗУ9.1.1*	
Площадь земельного участка, м²	*7362*	

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
2	406 333,30	1 531 745,23
3	406 344,79	1 531 760,36
4	406 352,68	1 531 770,64
5	406 363,36	1 531 784,65
6	406 372,30	1 531 796,36
20	406 363,55	1 531 802,92
8	406 368,23	1 531 809,17
9	406 318,01	1 531 849,25
10	406 317,93	1 531 849,15
11	406 315,54	1 531 851,14
12	406 299,35	1 531 831,21
13	406 301,11	1 531 829,80
14	406 301,92	1 531 828,97
15	406 305,22	1 531 824,59
16	406 286,08	1 531 800,57
17	406 258,73	1 531 766,26
18	406 276,88	1 531 751,78
19	406 302,80	1 531 731,12
1	406 315,39	1 531 721,87
2	406 333,30	1 531 745,23
Условный номер земельного участка	*:ЗУ9.1.2*	
Площадь земельного участка, м²	*84*	
6	406 372,30	1 531 796,36
7	406 376,85	1 531 802,30
8	406 368,23	1 531 809,17
20	406 363,55	1 531 802,92
6	406 372,30	1 531 796,36
Условный номер земельного участка	*:ЗУ9.1*	
Площадь земельного участка, м²	*7446*	
1	406 315,39	1 531 721,87
2	406 333,30	1 531 745,23
3	406 344,79	1 531 760,36
4	406 352,68	1 531 770,64
5	406 363,36	1 531 784,65
6	406 372,30	1 531 796,36
7	406 376,85	1 531 802,30
8	406 368,23	1 531 809,17
9	406 318,01	1 531 849,25
10	406 317,93	1 531 849,15
11	406 315,54	1 531 851,14
12	406 299,35	1 531 831,21
13	406 301,11	1 531 829,80
14	406 301,92	1 531 828,97
15	406 305,22	1 531 824,59
16	406 286,08	1 531 800,57
17	406 258,73	1 531 766,26
18	406 276,88	1 531 751,78
19	406 302,80	1 531 731,12
1	406 315,39	1 531 721,87
Условный номер земельного участка	*:ЗУ9.2*	
Площадь земельного участка, м²	*4819*	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
54	406299,35	1531831,21
55	406301,11	1531829,8
56	406301,92	1531828,97

57	406305,22	1531824,59
58	406286,08	1531800,57
42	406258,73	1531766,26
59	406242,01	1531779,6
60	406244,26	1531782,4
61	406256,93	1531798,07
62	406258,56	1531800,08
63	406248,71	1531807,77
64	406233,08	1531819,81
65	406238,14	1531826,39
66	406234,49	1531829,21
67	406237,02	1531832,35
68	406249,29	1531847,57
69	406246,81	1531849,46
70	406274,66	1531883,78
53	406315,53	1531851,19
54	406299,35	1531831,21
Условный номер земельного участка	*:ЗУ 10*	
Площадь земельного участка, м²	*5021*	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
1	406 315,39	1 531 721,87
2	406 333,30	1 531 745,23
3	406 320,83	1 531 754,73
4	406 332,34	1 531 769,84
5	406 344,79	1 531 760,36
6	406 352,68	1 531 770,64
7	406 343,95	1 531 777,17
8	406 354,50	1 531 791,27
9	406 363,36	1 531 784,65
10	406 372,30	1 531 796,36
11	406 363,55	1 531 802,92
12	406 368,23	1 531 809,17
13	406 318,01	1 531 849,25
14	406 317,93	1 531 849,15
15	406 315,54	1 531 851,14
16	406 299,35	1 531 831,21
17	406 301,11	1 531 829,80
18	406 301,92	1 531 828,97
19	406 305,22	1 531 824,59
20	406 286,08	1 531 800,57
21	406 303,53	1 531 787,48
22	406 291,26	1 531 770,64
23	406 306,42	1 531 759,68
24	406 295,34	1 531 744,37
25	406 306,41	1 531 736,03
26	406 302,80	1 531 731,12
27	406 315,39	1 531 721,87
	Вырез 1 из 1 из участка 10	
1	406 320,34	1 531 814,60
2	406 330,46	1 531 826,50
3	406 315,41	1 531 839,30
4	406 305,30	1 531 827,40
1	406 320,34	1 531 814,60
Условный номер земельного участка	*:ЗУ13*	
Площадь земельного участка, м²	*13552*	
Обозначение характерных	**Координаты**	

точек границ	X	Y
71	406233,39	1531614,53
72	406260,98	1531650,6
73	406282,87	1531679,31
74	406243,19	1531709,61
75	406237,01	1531702,12
76	406217,4	1531717,07
77	406223,66	1531724,51
78	406191,56	1531749,01
79	406188,82	1531727,26
80	406155,82	1531731,44
81	406143,62	1531732,98
82	406136,33	1531733,91
83	406132,73	1531706,23
84	406110,76	1531677,43
85	406160,08	1531639,91
86	406185,4	1531620,6
87	406218,67	1531595,26
71	406233,39	1531614,53
Условный номер земельного участка	*:ЗУ14*	
Площадь земельного участка, м²	*558*	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
83	406132,73	1531706,23
82	406136,33	1531733,91
88	406133,92	1531734,21
89	406127,35	1531735,05
90	406124,11	1531709,8
91	406112,13	1531694,04
92	406103,44	1531683
84	406110,76	1531677,43
83	406132,73	1531706,23
Условный номер земельного участка	*:ЗУ15*	
Площадь земельного участка, м²	*2872*	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
93	406167,5	1531857,8
40	406193,36	1531890,22
41	406174,68	1531904,53
94	406158,33	1531906,5
95	406152,26	1531907,23
96	406125,96	1531910,41
30	406118,56	1531911,31
97	406116,75	1531897,09
98	406124,35	1531896,12
99	406119,72	1531859,88
100	406132,24	1531858,27
101	406132,75	1531862,25
93	406167,5	1531857,8
Вырез 1 из 1		
102	406154,83	1531879,3
103	406155,5	1531886,28
104	406148,53	1531886,93
105	406147,87	1531879,97
102	406154,83	1531879,3
Условный номер земельного участка	*:ЗУ16*	
Площадь земельного участка, м²	*136*	

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
106	406164,58	1531854,13
93	406167,5	1531857,8
101	406132,75	1531862,25
100	406132,24	1531858,27
107	406137,18	1531857,63
106	406164,58	1531854,13
Условный номер земельного участка	*:ЗУ17*	
Площадь земельного участка, м²	*65*	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
67	406237,02	1531832,35
68	406249,29	1531847,57
69	406246,81	1531849,46
108	406233,26	1531832,77
67	406237,02	1531832,35
Условный номер земельного участка	*:ЗУ18*	
Площадь земельного участка, м²	*1252*	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
109	406230,69	1531861,35
36	406230,89	1531861,6
35	406210,91	1531876,85
40	406193,36	1531890,22
93	406167,5	1531857,8
110	406213,15	1531851,95
109	406230,69	1531861,35
Условный номер земельного участка	*:ЗУ19*	
Площадь земельного участка, м²	*1504*	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
108	406233,26	1531832,77
69	406246,81	1531849,46
111	406240,93	1531853,94
112	406236,2	1531857,55
36	406230,89	1531861,6
109	406230,69	1531861,35
110	406213,15	1531851,95
93	406167,5	1531857,8
106	406164,58	1531854,13
113	406160,55	1531849,1
114	406154,65	1531841,72
115	406200,1	1531836,55
116	406221,54	1531834,09
117	406219,06	1531839,32
118	406225,36	1531842,31
119	406228,21	1531836,31
120	406223,15	1531833,91
108	406233,26	1531832,77
Условный номер земельного участка	*:ЗУ19.1*	
Площадь земельного участка, м²	*46*	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
117	406219,06	1531839,32
118	406225,36	1531842,31
119	406228,21	1531836,31

121	406221,91	1531833,32
117	406219,06	1531839,32
Условный номер земельного участка	*:ЗУ20*	
Площадь земельного участка, м²	*1415*	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
122	406230,64	1531829,55
123	406231,95	1531831,16
108	406233,26	1531832,77
120	406223,15	1531833,91
121	406221,91	1531833,32
116	406221,54	1531834,09
115	406200,1	1531836,55
114	406154,65	1531841,72
113	406160,55	1531849,1
106	406164,58	1531854,13
107	406137,18	1531857,63
124	406131,43	1531812,59
125	406130,94	1531808,73
126	406128,35	1531788,54
127	406133,93	1531786,45
128	406142,97	1531785,29
129	406144,27	1531795,37
130	406150,04	1531839,87
131	406152,89	1531839,51
122	406230,64	1531829,55
Условный номер земельного участка	*:ЗУ24*	
Площадь земельного участка, м²	*15638*	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
132	406123,7	1531792,2
100	406132,24	1531858,27
99	406119,72	1531859,88
133	406107,86	1531861,39
134	406083,74	1531881,07
135	406043,04	1531886,28
136	406045,23	1531904,01
137	406046,07	1531910,81
138	406047,74	1531924,36
139	406048,63	1531931,52
140	406050,79	1531949,01
24	405985,54	1531865,49
141	405983,35	1531862,69
142	405947,5	1531817,13
143	405945,37	1531814,36
27	405940,06	1531807,43
144	405947,96	1531801,41
145	405951,55	1531798,69
146	405973,5	1531781,97
147	405987,07	1531799,8
148	405993,1	1531794,72
149	406006,31	1531810,43
150	406010,81	1531806,63
151	406008,22	1531803,43
152	406016,71	1531796,73
153	406019,02	1531799,73
154	406023,92	1531795,74

155	406059,29	1531766,01
156	406063,14	1531762,77
157	406081,89	1531785,06
158	406087,63	1531791,89
159	406102,11	1531809,1
132	406123,7	1531792,2
Вырез 1 из 1		
160	406031,71	1531859,42
161	406032,64	1531866,36
162	406018,77	1531868,22
163	406017,83	1531861,28
160	406031,71	1531859,42
Условный номер земельного участка	*:ЗУ25*	
Площадь земельного участка, м²	*343*	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
126	406128,35	1531788,54
125	406130,94	1531808,73
124	406131,43	1531812,59
107	406137,18	1531857,63
100	406132,24	1531858,27
132	406123,7	1531792,2
164	406126,67	1531789,87
126	406128,35	1531788,54
Условный номер земельного участка	*:ЗУ26*	
Площадь земельного участка, м²	*4194*	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
165	406106,65	1531705,02
166	406111,71	1531714,91
167	406116,26	1531734,64
132	406123,7	1531792,2
159	406102,11	1531809,1
158	406087,63	1531791,89
157	406081,89	1531785,06
156	406063,14	1531762,77
168	406088,3	1531741,81
169	406065,51	1531711,88
170	406076,31	1531703,66
171	406091,06	1531692,43
172	406098,81	1531686,53
92	406103,44	1531683
173	406094,86	1531689,56
165	406106,65	1531705,02
Условный номер земельного участка	*:ЗУ27*	
Площадь земельного участка, м²	*1026*	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
91	406112,13	1531694,04
90	406124,11	1531709,8
89	406127,35	1531735,05
174	406128,97	1531747,87
175	406130,3	1531758,17
176	406124,74	1531762,57
177	406123,37	1531763,65
164	406126,67	1531789,87
132	406123,7	1531792,2

167	406116,26	1531734,64
166	406111,71	1531714,91
165	406106,65	1531705,02
173	406094,86	1531689,56
92	406103,44	1531683
91	406112,13	1531694,04
Условный номер земельного участка	*:ЗУ35*	
Площадь земельного участка, м²	*12747*	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
178	406382,11	1532642,29
179	406397,96	1532612,11
180	406389,97	1532606,26
181	406382,27	1532600,54
182	406294,82	1532535,89
183	406291,74	1532533,65
184	406266,35	1532514,81
185	406202,8	1532467,97
186	406198,39	1532464,7
187	406103,88	1532394,89
188	406090,01	1532384,72
189	406089,26	1532385,78
190	406095,56	1532390,37
191	406092,53	1532394,3
192	406097,9	1532398,37
193	406097,65	1532398,7
194	406086,07	1532390,26
195	406078,94	1532400,27
196	406070,05	1532412,63
197	406084,23	1532421,2
198	406185,69	1532496,4
199	406193,68	1532502,73
200	406226,27	1532525,91
201	406240	1532535,75
202	406286,03	1532568,54
203	406295,99	1532580,25
204	406297,81	1532581,57
205	406320,83	1532598,15
206	406341,42	1532613,16
207	406361,52	1532627,38
208	406374,41	1532636,49
178	406382,11	1532642,29
Условный номер земельного участка	*:ЗУ36*	
Площадь земельного участка, м²	*9867*	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
209	406367,21	1532346,03
210	406367,25	1532350,66
211	406367,91	1532424,47
212	406361,89	1532424,52
213	406361,92	1532427,62
214	406361,96	1532432,68
215	406362,36	1532479,27
216	406315,85	1532479,65
217	406312,4	1532479,75
218	406292,18	1532479,82
219	406291,79	1532450,99

220	406290,56	1532362,32
221	406290,23	1532346,63
209	406367,21	1532346,03
Условный номер земельного участка	*:ЗУ37*	
Площадь земельного участка, м²	*632*	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
222	406239,8	1532195,52
223	406239,8	1532212,48
224	406239,8	1532226,24
225	406239,8	1532238,16
226	406210,18	1532238,37
222	406239,8	1532195,52
Условный номер земельного участка	*:ЗУ38*	
Площадь земельного участка, м²	*8564*	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
225	406239,8	1532238,16
224	406239,8	1532226,24
223	406239,8	1532212,48
222	406239,8	1532195,52
227	406271,71	1532149,37
228	406288,6	1532158,83
229	406300,1	1532164,69
230	406329,82	1532181,95
231	406343,5	1532188,53
232	406352,84	1532191,82
233	406362,05	1532193,97
234	406367,37	1532194,83
235	406373,7	1532195,45
236	406386,55	1532237,01
237	406289,85	1532237,76
225	406239,8	1532238,16
Вырез 1 из 1		
238	406251,25	1532191,06
239	406251,3	1532198,06
240	406244,3	1532198,11
241	406244,25	1532191,11
238	406251,25	1532191,06
Условный номер земельного участка	*:ЗУ39*	
Площадь земельного участка, м²	*4596*	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
226	406210,18	1532238,37
242	406192,11	1532225,28
243	406176,57	1532205,37
244	406229,31	1532162,35
245	406196,02	1532120,99
246	406210,32	1532109,38
247	406247,15	1532127,94
248	406251,87	1532129,81
249	406281,85	1532141,66
227	406271,71	1532149,37
222	406239,8	1532195,52
226	406210,18	1532238,37
Вырез 1 из 1		
250	406254,87	1532148,03

251	406254,63	1532148,41
252	406253,85	1532149,63
253	406242,82	1532162,54
254	406239,84	1532165,75
255	406232,13	1532156,13
256	406226	1532148,47
257	406221,74	1532143,15
258	406220,45	1532141,54
259	406208,66	1532126,82
260	406212,34	1532123,71
261	406225,96	1532132,27
262	406231,92	1532135,55
250	406254,87	1532148,03
Условный номер земельного участка	*:ЗУ41*	
Площадь земельного участка, м²	*10*	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
66	406234,49	1531829,21
67	406237,02	1531832,35
108	406233,26	1531832,77
123	406231,95	1531831,16
66	406234,49	1531829,21
Условный номер земельного участка	*:ЗУ42*	
Площадь земельного участка, м²	*27554*	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
263	405846,29	1531803,51
26	405886	1531848,57
27	405940,06	1531807,43
144	405947,96	1531801,41
145	405951,55	1531798,69
146	405973,5	1531781,97
173	406094,86	1531689,56
84	406110,76	1531677,43
85	406160,08	1531639,91
86	406185,4	1531620,6
87	406218,67	1531595,26
264	406250,52	1531571,05
265	406214,26	1531523,47
263	405846,29	1531803,51
Условный номер земельного участка	*:ЗУ43*	
Площадь земельного участка, м²	*10128*	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
264	406250,52	1531571,05
87	406218,67	1531595,26
71	406233,39	1531614,53
72	406260,98	1531650,6
73	406282,87	1531679,31
266	406284,16	1531681,04
267	406291,61	1531690,71
268	406304,08	1531707,01
269	406306,08	1531705,54
270	406317,14	1531720,58
45	406315,39	1531721,87
46	406333,3	1531745,23
271	406334,93	1531743,99

272	406346,44	1531759,1
47	406344,79	1531760,36
48	406352,68	1531770,64
273	406358,77	1531766,09
274	406369,32	1531780,2
49	406363,36	1531784,65
50	406372,3	1531796,36
275	406378,51	1531791,71
276	406382,85	1531797,5
277	406408,11	1531777,36
264	406250,52	1531571,05
Условный номер земельного участка	*:3У44*	
Площадь земельного участка, м²	*19759*	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
278	406150,24	1532043,81
279	406145,64	1532038,14
280	406078,99	1532092,21
17	406053,58	1532060,04
15	406151,24	1531982,16
38	406218,72	1531928,36
33	406259,01	1531896,23
70	406274,66	1531883,78
52	406368,23	1531809,17
281	406374,34	1531817,32
282	406389,3	1531806,1
276	406382,85	1531797,5
277	406408,11	1531777,36
283	406433,57	1531810,74
284	406404,27	1531834,91
285	406357,49	1531873,51
278	406150,24	1532043,81

Приложение 3

Перечень образуемых земельных участков и способы их образования. Расчетный срок.

Условный номер	Категория земель	Разрешённое использование	Площадь, кв.м.	Возможный способ образования
46	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	12 340	Объединение земельных участков
47	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	24 272	Объединение земельных участков
48	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7 502	Объединение земельных участков
49	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	3 867	Объединение земельных участков
51	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	21 384	Объединение земельных участков
52	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	6 498	Объединение земельных участков
53	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	18 539	Объединение земельных участков

Приложение 4.

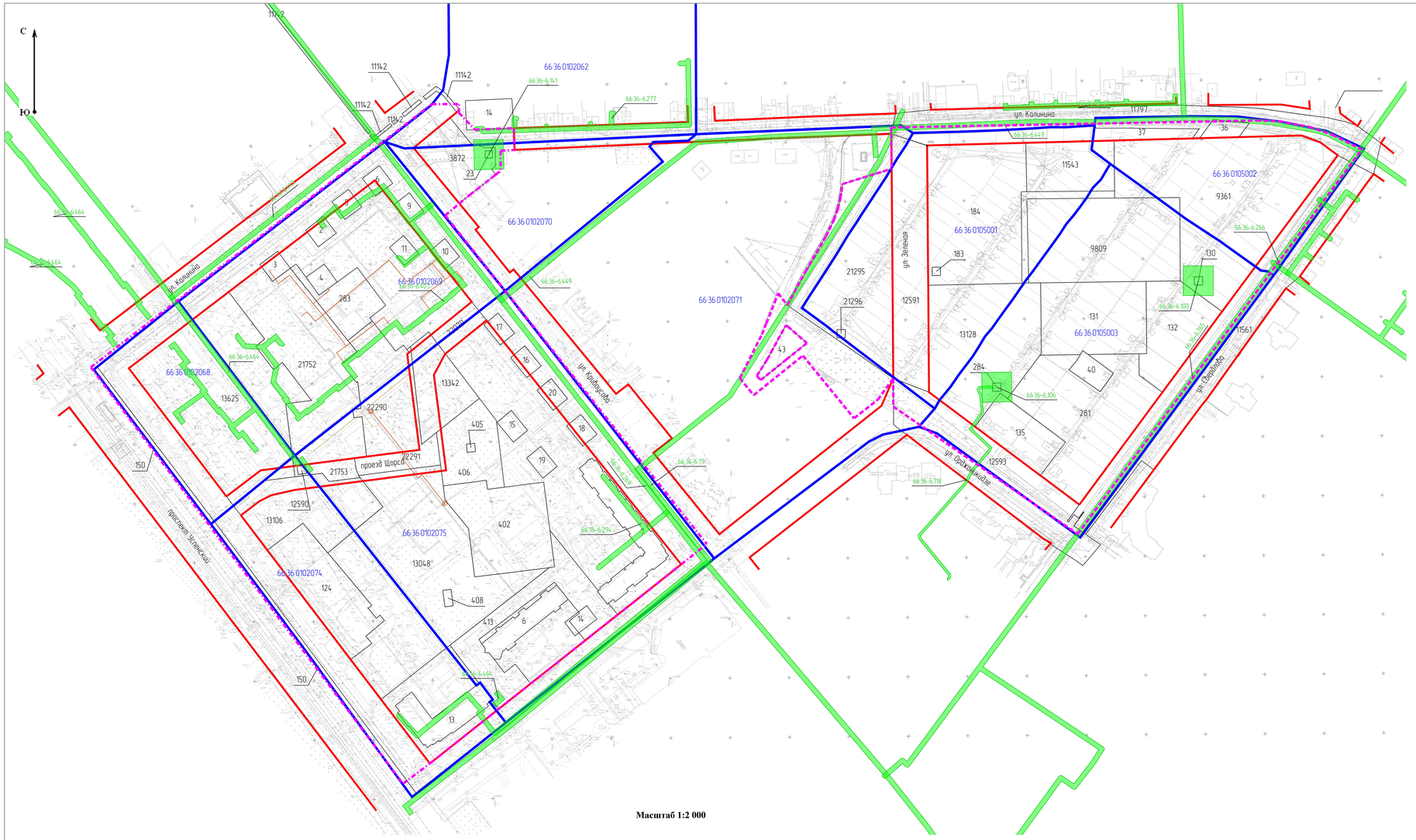
Ведомость координат поворотных точек земельных участков на расчетный срок.

Условный номер земельного участка	*:ЗУ46*	
Площадь земельного участка, м²	*12340*	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
1	406376,84	1531802,31
2	406372,3	1531796,36
3	406363,36	1531784,65
4	406352,68	1531770,64
5	406344,79	1531760,36
6	406333,3	1531745,23
7	406315,39	1531721,87
8	406302,8	1531731,12
9	406276,88	1531751,78
10	406258,73	1531766,26
11	406242,01	1531779,6
12	406244,26	1531782,4
13	406256,93	1531798,07
14	406258,56	1531800,08
15	406248,71	1531807,77
16	406233,08	1531819,81
17	406238,14	1531826,39
18	406234,49	1531829,21
19	406231,95	1531831,16
20	406274,65	1531883,77
21	406315,53	1531851,19
22	406368,23	1531809,17
1	406376,84	1531802,31
Условный номер земельного участка	*:ЗУ47*	
Площадь земельного участка, м²	*24272*	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
23	406094,86	1531689,56
24	405973,5	1531781,97
25	405951,55	1531798,69
26	405947,96	1531801,41
27	405940,06	1531807,43
28	406050,79	1531949,01
29	406043,04	1531886,28
30	406083,74	1531881,07
31	406107,86	1531861,39
32	406119,72	1531859,88
33	406132,24	1531858,27
34	406116,26	1531734,64
35	406111,71	1531714,91
36	406106,65	1531705,02
23	406094,86	1531689,56
Вырез 1 из 1		
37	406031,71	1531859,42
38	406032,64	1531866,36
39	406018,77	1531868,22
40	406017,83	1531861,28
37	406031,71	1531859,42
Условный номер земельного участка	*:ЗУ48*	

Площадь земельного участка, м²	*7502*	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
41	406259,01	1531896,23
42	406218,72	1531928,36
43	406205,47	1531911,71
44	406120,04	1531923,17
45	406116,75	1531897,09
46	406124,35	1531896,12
32	406119,72	1531859,88
33	406132,24	1531858,27
47	406132,75	1531862,25
48	406213,15	1531851,95
49	406230,69	1531861,35
41	406259,01	1531896,23
Вырез 1 из 1		
50	406154,83	1531879,3
51	406155,5	1531886,28
52	406148,54	1531886,93
53	406147,87	1531879,97
50	406154,83	1531879,3
Условный номер земельного участка	*:ЗУ49*	
Площадь земельного участка, м²	*3867*	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
42	406218,72	1531928,36
54	406151,24	1531982,16
55	406122,79	1531944,41
44	406120,04	1531923,17
43	406205,47	1531911,71
42	406218,72	1531928,36
Условный номер земельного участка	*:ЗУ51*	
Площадь земельного участка, м²	*21384*	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
54	406151,24	1531982,16
56	406053,58	1532060,04
57	405886	1531848,57
27	405940,06	1531807,43
28	406050,79	1531949,01
58	406051,64	1531953,52
55	406122,79	1531944,41
54	406151,24	1531982,16
Вырез 1 из 1		
59	405982,92	1531929,29
60	405991,64	1531940,33
61	405973,56	1531954,67
62	405959,12	1531936,41
63	405959,67	1531928,65
64	405969,17	1531929,09
59	405982,92	1531929,29

Условный номер земельного участка	*:ЗУ52*	
Площадь земельного участка, м²	*6498*	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
65	406110,76	1531677,43
23	406094,86	1531689,56
36	406106,65	1531705,02
35	406111,71	1531714,91
34	406116,26	1531734,64
33	406132,24	1531858,27
47	406132,75	1531862,25
48	406213,15	1531851,95
49	406230,69	1531861,35
41	406259,01	1531896,23
20	406274,65	1531883,77
19	406231,95	1531831,16
66	406230,64	1531829,55
67	406150,04	1531839,87
68	406144,27	1531795,37
69	406142,97	1531785,29
70	406136,33	1531733,91
71	406132,73	1531706,23
65	406110,76	1531677,43
Вырез 1 из 2		
72	406136,2	1531736,87
73	406137,13	1531743,81
74	406130,2	1531744,75
75	406129,26	1531737,79
72	406136,2	1531736,87
Вырез 2 из 2		
76	406219,06	1531839,32
77	406225,36	1531842,31
78	406228,21	1531836,31
79	406221,91	1531833,32
76	406219,06	1531839,32
Условный номер земельного участка	*:ЗУ53*	
Площадь земельного участка, м²	*18539*	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
80	406288,53	1532267,77
81	406290,94	1532267,75
82	406296,66	1532267,71
83	406406,05	1532266,86
84	406406,17	1532266,86
85	406406,91	1532294,58
86	406408,39	1532349,79
87	406367,25	1532350,66
88	406367,21	1532346,03
89	406290,23	1532346,63
90	406290,43	1532352,28
91	406290,56	1532362,32
92	406231,1	1532362,83
93	406229,67	1532361,76
94	406193,1	1532334,39
95	406197,73	1532328,2

96	406169,57	1532307,12
97	406198,5	1532268,46
80	406288,53	1532267,77
Вырез 1 из 1		
98	406206,19	1532321,88
99	406206,3	1532328,88
100	406199,3	1532328,99
101	406199,19	1532321,99
98	406206,19	1532321,88



Условные обозначения:

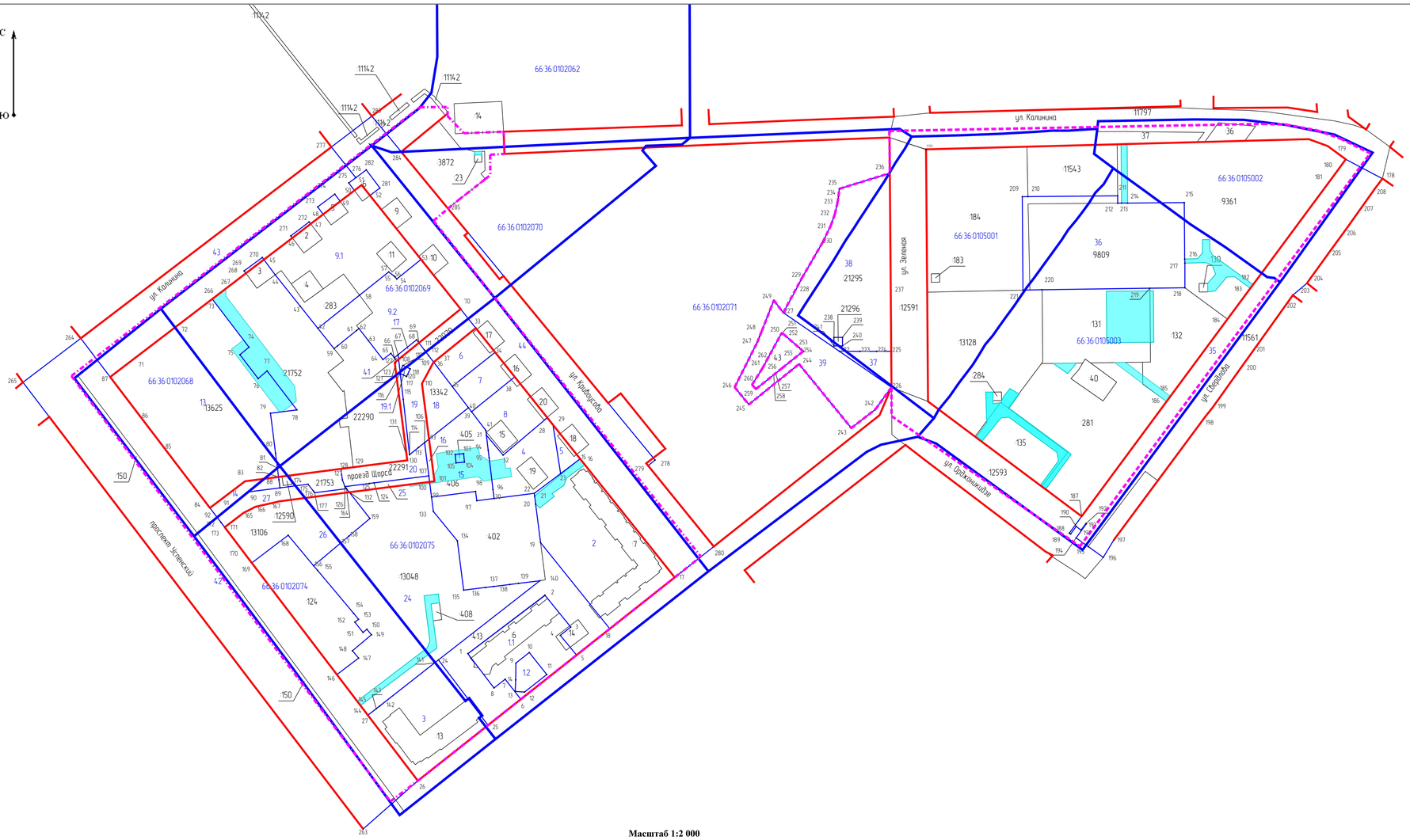
- граница проекта межевания территории
- образуемый земельный участок
- кадастровый квартал
- действующие красные линии *
- границы и кадастровые номера существующих земельных участков
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- границы особо охраняемых природных территорий **
- границы территорий объектов культурного наследия **
- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов **
- существующие объекты капитального строительства

Примечания:

* Красная линия установлена в соответствии документацией по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу район улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова – Орджоникидзе – проспект Успенский города Верхняя Пышма», утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.07.2022 № 946;

** в границах проектирования отсутствуют.

Изм.	Лист.	№ докум.	Подпись	Дата	2204/19-ПМТ			
					Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу район улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова – Орджоникидзе – проспект Успенский			
Разраб.		Платунова		12.24	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Якушев				ПМТ	1	4
ГАП		Деньгина						
ГИП		Якушев			Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:2000	АО АСЦ "Правобережный"		
Н. контр.		Кузнецов						



Масштаб 1:2 000

Перечень образуемых земельных участков.

Условный номер	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
1.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3 485
1.2	Историко-культурная деятельность	519
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8 222
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4 993
4	Хранение автотранспорта	2 513
5	Хранение автотранспорта	362
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1 139
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1 185
8	Хранение автотранспорта	2 046
9.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7 446
9.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4 819
13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	13 552
14	Улично - дорожная сеть	558
15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2 872
16	Улично - дорожная сеть	136
17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	65
18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1 252
19	Улично - дорожная сеть	1 504
19.1	Коммунальное обслуживание	46
20	Улично - дорожная сеть	1 415
24	Улично - дорожная сеть	15 638
25	Улично - дорожная сеть	343
26	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4 194
27	Улично - дорожная сеть	1 026
35	Улично - дорожная сеть	12 747
36	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	9 867
37	Деловое управление	632
38	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8 564
39	Благоустройство	4 596
41	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10
42	Улично - дорожная сеть	27 554
43	Улично - дорожная сеть	10 128
44	Улично - дорожная сеть	19 759

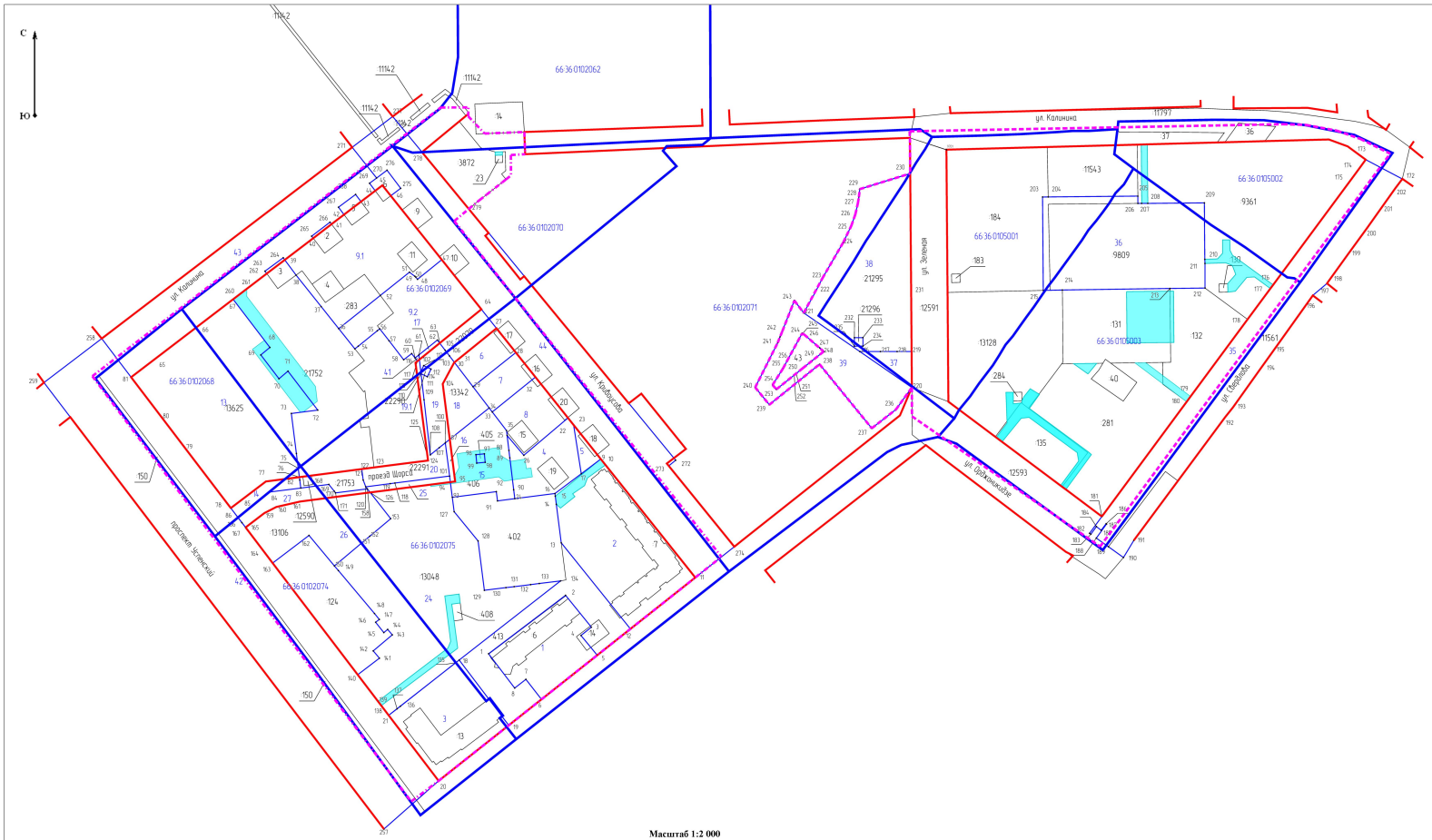
Условные обозначения:

- граница проекта межевания территории
- 15 - образуемый земельный участок
- 66:36:0105002 - кадастровый квартал
- действующие красные линии *
- :8 - границы и кадастровые номера существующих земельных участков
- границы публичных сервитутов

Примечания:

* Красная линия установлена в соответствии документацией по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: район улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова – Орджоникидзе – проспект Успенский города Верхняя Пышма», утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.07.2022 № 946.

					2204/19-ПМТ			
					Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: район улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова – Орджоникидзе – проспект Успенский			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разраб.		Платунова		12.24	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Якушев				ПМТ	2	4
ГАП		Демьянова						
ГИП		Якушев			Чертеж межевания территории. Период строительства. Масштаб 1:2000	АО АСЦ "Правобережный"		
Н. контр.		Кузнецов						



Масштаб 1:2 000

Перечень образуемых земельных участков.

Условный номер	Разрешённое использование	Площадь, в.м.
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4 005
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8 222
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4 993
4	Хранение автотранспорта	2 513
5	Хранение автотранспорта	362
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1 139
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1 185
8	Хранение автотранспорта	2 046
9.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7 446
9.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4 819
13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	13 552
14	Улично - дорожная сеть	558
15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2 872
16	Улично - дорожная сеть	136
17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	65
18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1 252
19	Улично - дорожная сеть	1 549
20	Улично - дорожная сеть	1 415
24	Улично - дорожная сеть	15 638
25	Улично - дорожная сеть	343
26	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4 194
27	Улично - дорожная сеть	1 026
35	Улично - дорожная сеть	12 747
36	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	9 867
37	Деловое управление	632
38	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8 564
39	Благоустройство	4 596
41	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10
42	Улично - дорожная сеть	27 554
43	Улично - дорожная сеть	10 128
44	Улично - дорожная сеть	19 759

Условные обозначения:

- граница проекта межевания территории
- образуемый земельный участок
- кадастровый квартал
- действующие красные линии *
- границы и кадастровые номера существующих земельных участков
- границы публичных сервитутов

Примечания

* Красная линия установлена в соответствии документацией по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: район улиц Калинина – Свердлова – Кривошлыка – Орджоникидзе – проспект Успенский города Верхняя Пышма», утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.07.2022 № 946.

АННУЛИРОВАН
Заменен
Разрешение № 32-24 от 12.24
Вед.инженер | Диденко | 12.24

					2204/05-24-ПМТ
					Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: район улиц Калинина – Свердлова – Кривошлыка – Орджоникидзе – проспект Успенский
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	
Разраб.		Платунов		07.24	Основная часть проекта межевания территории
Проверил		Якушев			
ГИП		Деньгина			
ГИП		Якушев			
Н. контр.		Кузнецов			Чертеж межевания территории. Период строительства. Масштаб 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	2	4

АО АСЦ "Проект-Белоярский"

С

Ю

Изменение 7.1

Изменение 7.2

Перечень образуемых земельных участков.

Условный номер	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
46	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	12 340
47	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	24 272
48	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7 502
49	Хранение автотранспорта	3 867
51	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	21 384
52	Улично - дорожная сеть	6 498
53	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	18 539
9.1	*Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)*	7 446

Изменение 7.1. Фрагмент Вариант 1 и Вариант 2



Изменение 7.1. Фрагмент Вариант 3



Условные обозначения:

- граница проекта межевания территории
- 15 - образуемый земельный участок
- 56:36:0105002 - кадастровый квартал
- действующие красные линии *
- :8 - границы и кадастровые номера существующих земельных участков
- границы публичных сервитутов

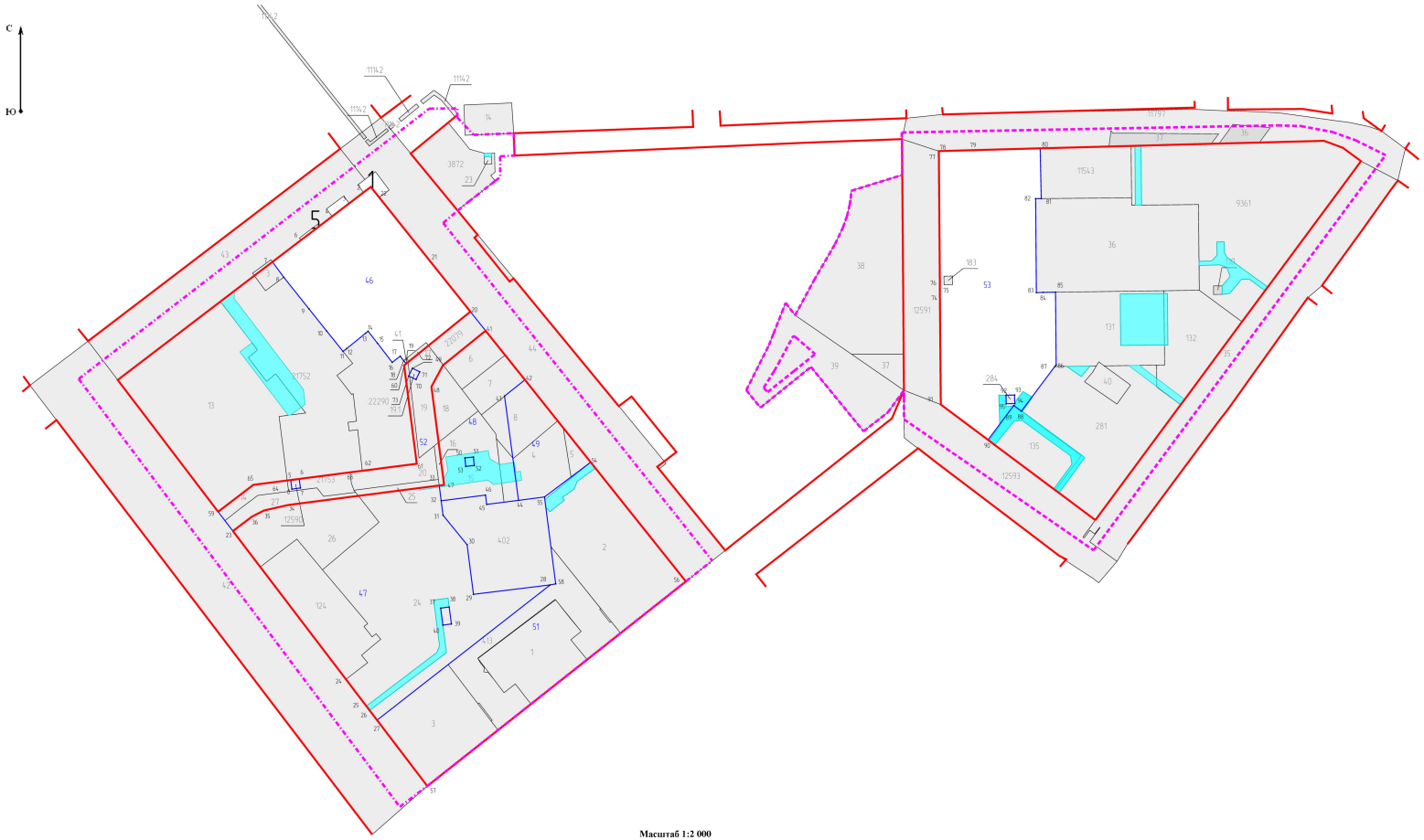
Примечания:

* Красная линия установлена в соответствии документацией по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: район улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова – Орджоникидзе – проспект Успенский города Верхняя Пышма», утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.07.2022 № 946.

					2204/19-ПМТ
					Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: район улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова – Орджоникидзе – проспект Успенский
1	2	Б/н		09.2026	
Изм.	Кол-во	№ докум	Подпись	Дата	
Разраб.		Платунова		12.24	Основная часть проекта межевания территории
Проверил		Якушев			
ГАП		Демьянова			
ГИП		Якушев			
Внесение изм.		Чепкина А.Ф.		09.2026	Чертеж межевания территории. Расчетный срок. Масштаб 1:2000
		Абакумова В.А.			

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	3	4

МКУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"



Масштаб 1:2 000

Перечень образуемых земельных участков:

Условный номер	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
46	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	12 340
47	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	24 272
48	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7 502
49	Хранение автотранспорта	3 867
51	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	21 903
52	Улично - дорожная сеть	6 544
53	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	18 539

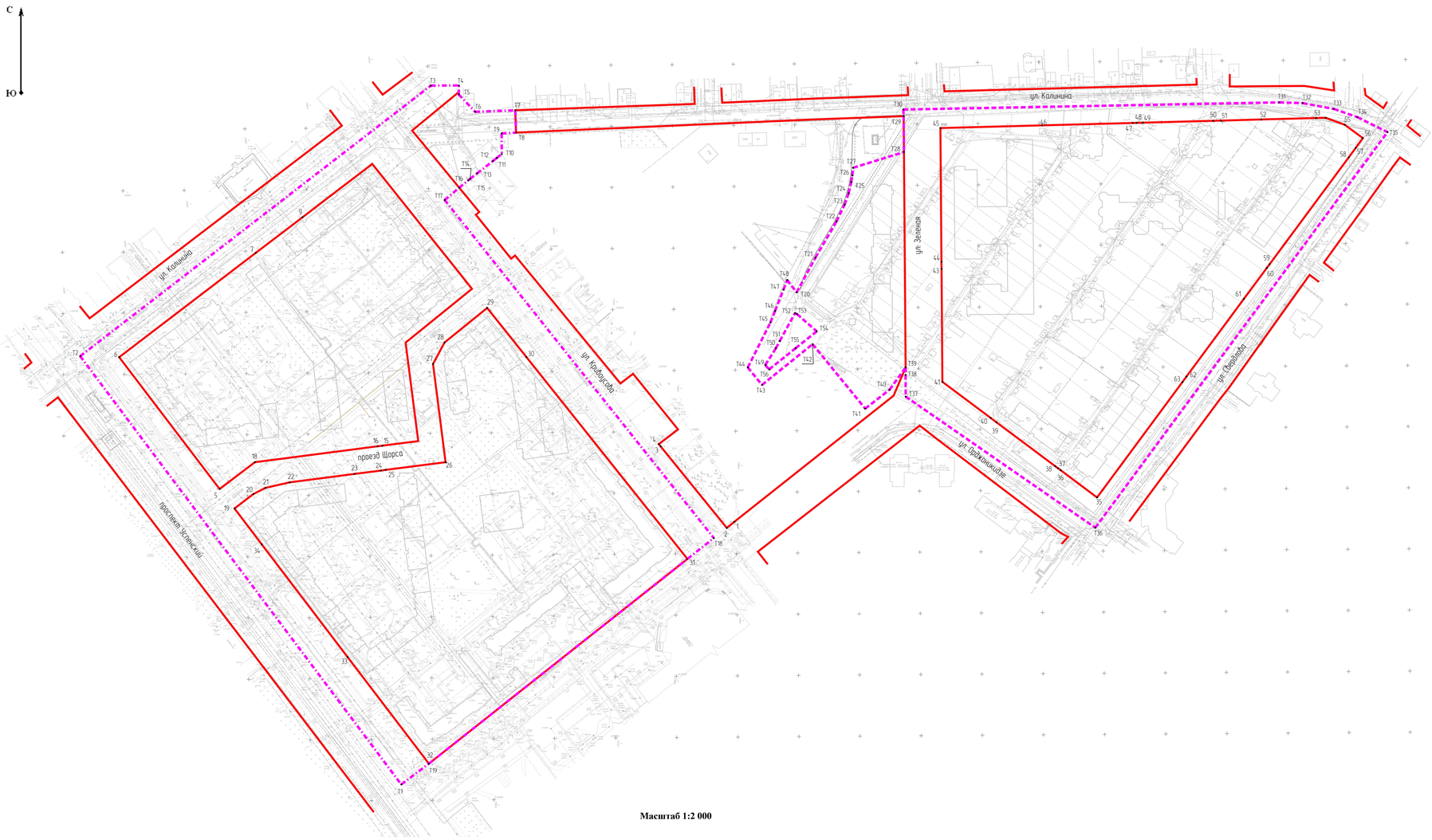
Условные обозначения:

- граница проекта межевания территории
- 15 - образуемый земельный участок
- 66:36:0105002 - кадастровый квартал
- действующие красные линии *
- :8 - границы и кадастровые номера существующих земельных участков
- границы публичных сервитутов

АННУЛИРОВАН
Заменен
Разрешение № 32-24 от 12.24
Вед.инженер | Диденко | 12.24

Примечания
* Красная линия установлена в соответствии документацией по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: район улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова – Орджоникидзе – проспект Успенский города Верхняя Пышма», утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.07.2022 № 946.

					2204/05-24-ПМТ	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: район улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова – Орджоникидзе – проспект Успенский	
Разраб.		Платунова		07.24	Основная часть проекта межевания территории	Стадия: ПМТ; Лист: 3; Листов: 4
Проверил		Якушев				
ГАП		Деньянова				
ГИП		Якушев			Чертеж межевания территории. Расчетный срок. Масштаб 1:2000	АО АСЦ "Прибрежный"
Н. контр.		Кузнецов				



Масштаб 1:2 000

Каталог координат красных линий

Точка	X, м	Y, м	Точка	X, м	Y, м
1	406 083.96	1 532 098.34	32	405 886.00	1 531 848.57
2	406 079.00	1 532 092.20	33	405 973.21	1 531 782.17
3	406 145.64	1 532 038.14	34	406 065.51	1 531 711.88
4	406 147,55	1 532 036.59	35	406 103.88	1 532 394.90
5	406 110.76	1 531 677.43	36	406 126.09	1 532 365.22
6	406 218.67	1 531 595.26	37	406 127.74	1 532 363.02
7	406 304.08	1 531 707.01	38	406 129.38	1 532 360.81
8	406 315.39	1 531 721.87	39	406 165.43	1 532 312.65
9	406 333.26	1 531 745.26	40	406 168.96	1 532 307.93
10	406 344.79	1 531 760.36	41	406 198.50	1 532 268.47
11	406 376.84	1 531 802.31	43	406 290.94	1 532 267.76
12	406 274.66	1 531 883.78	44	406 296.66	1 532 267.72
13	406 230.64	1 531 829.55	45	406 406.17	1 532 266.87
14	406 150.04	1 531 839.87	46	406 408.39	1 532 349.80
15	406 146.28	1 531 810.62	47	406 410.38	1 532 424.13
16	406 145.73	1 531 806.61	48	406 410.46	1 532 427.26
17	406 142.97	1 531 785.29	49	406 410.59	1 532 432.30
18	406 132.73	1 531 706.23	50	406 412.15	1 532 489.80
19	406 094.86	1 531 689.56	51	406 412.32	1 532 496.12
20	406 106.65	1 531 705.02	52	406 413.20	1 532 529.11
21	406 111.71	1 531 714.91	53	406 414.39	1 532 573.82
22	406 116.26	1 531 734.64	55	406 408.89	1 532 597.30
23	406 123.13	1 531 787.86	56	406 397.97	1 532 612.14
24	406 125.91	1 531 809.27	57	406 389.98	1 532 606.29
25	406 126.46	1 531 813.26	58	406 382.28	1 532 600.57
26	406 132.75	1 531 862.25	59	406 294.82	1 532 535.89
27	406 213.15	1 531 851.95	60	406 291.74	1 532 533.65
28	406 230.69	1 531 861.35	61	406 266.36	1 532 514.84
29	406 259.01	1 531 896.23	62	406 202.80	1 532 467.97
30	406 218.72	1 531 928.36	63	406 198.41	1 532 464.72
31	406 053.58	1 532 060.04			

Каталог координат границ проекта межевания.

Точка	X, м	Y, м	Точка	X, м	Y, м
Т1	405869,02	1531826,01	Т29	406415,96	1532236,79
Т2	406219,49	1531563,38	Т30	406421,38	1532236,53
Т3	406440,90	1531850,18	Т31	406427,20	1532543,81
Т4	406441,13	1531873,11	Т32	406426,61	1532562,97
Т5	406433,76	1531873,02	Т33	406421,89	1532588,44
Т6	406419,46	1531886,46	Т34	406415,07	1532607,72
Т7	406420,75	1531919,24	Т35	406402,87	1532632,27
Т8	406402,48	1531919,91	Т36	406079,17	1532393,45
Т9	406401,82	1531908,09	Т37	406186,40	1532238,45
Т10	406384,91	1531908,20	Т38	406204,25	1532238,39
Т11	406381,74	1531904,12	Т39	406210,21	1532238,41
Т12	406379,21	1531900,89	Т40	406192,11	1532225,28
Т13	406369,15	1531888,05	Т41	406176,57	1532205,37
Т14	406364,62	1531882,27	Т42	406229,31	1532162,35
Т15	406363,37	1531880,67	Т43	406196,01	1532121,00
Т16	406357,38	1531873,39	Т44	406210,32	1532109,38
Т17	406347,32	1531861,48	Т45	406247,15	1532127,94
Т18	406070,64	1532081,56	Т46	406256,60	1532131,68
Т19	405886,00	1531848,57	Т47	406273,95	1532138,54
Т20	406271,71	1532149,37	Т48	406281,85	1532141,66
Т21	406300,10	1532164,69	Т49	406212,34	1532123,71
Т22	406329,82	1532181,95	Т50	406225,96	1532132,27
Т23	406343,50	1532188,53	Т51	406231,92	1532135,55
Т24	406352,84	1532191,82	Т52	406254,75	1532147,97
Т25	406362,05	1532193,97	Т53	406253,85	1532149,63
Т26	406367,37	1532194,83	Т54	406239,84	1532165,75
Т27	406373,70	1532195,45	Т55	406226,00	1532148,47
Т28	406386,55	1532237,02	Т56	406208,66	1532126,82

Система координат: МСК-66, зона 1

Условные обозначения:

- граница проекта межевания территории
- действующие красные линии

					2204/19-ПМТ	
					Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: район улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова – Орджоникидзе – проспект Успенский	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		
Разраб.		Платунова		12.24	Основная часть проекта межевания территории	Стадия: ПМТ; Лист: 4; Листов: 4
Проверил		Якушев				
ГАП		Демьянова				
ГИП		Якушев			План красных линий. Масштаб 1:2000	АО АСЦ "Правобережный"
Н. контр.		Кузнецов				