



Общество с ограниченной ответственностью

**Электро-Инжиниринг**

**Electrical Engineering for your business**

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

в городском округе Верхняя Пышма

установление зоны планируемого размещения  
линейного объекта:

ВЛ 35 кВ "Красная – Исетско – Аятская"

(ПО "Центральные электрические сети" филиала ОАО "МРСК Урала"-  
"Свердловэнерго")

**Основная часть**

255-ЦЭС/16-ПП

Заказчик: ОАО «МРСК Урала» в лице филиала «Свердловэнерго»

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор

Главный инженер проекта

А.В. Шуляк

Н.Н. Шестаков

### Содержание

- 1. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального значения или местного значения..... 3
- 2. Характеристика планируемого развития территории..... 3
- 3. Перечень планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристики планируемого развития ..... 5
- 4. Перечень объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейного объекта..... 5

#### Графическая часть

- 1. Чертеж 255-ЦЭС/16-ПП. Чертеж планировки территории, М 1:2000.....6

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Шестаков		<i>Шестаков</i>	05.17
Утв.		Шуляк		<i>Шуляк</i>	05.17
Разраб.		Жирнов		<i>Жирнов</i>	05.17

## 255-ЦЭС/16-ПП.С

### Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
 <b>Электро - Инжиниринг</b> <small>Electrical engineering for your business</small>		

## 1. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального значения или местного значения.

1.1. Проект планировки в части положений о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социально, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, является для органов местного самоуправления городского округа Верхняя Пышма, при осуществлении своих полномочий, основанием для:

- Подготовки предложений по внесению изменений или включению мероприятий в комплексные (инвестиционные, целевые) программы развития объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;
- Внесению положений и характеристик проекта планировки территории в систему информационного обеспечения градостроительной деятельности городского округа Верхняя Пышма.

### 1.2. Цели и задачи проекта планировки территории:

Проект планировки территории подготовлен в целях уточнения положений Генерального плана городского округа Верхняя Пышма, в части установления зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения - ВЛ 35 кВ "Красная – Исетско – Аятская".





Размещение иных объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения настоящим проектом планировки территории не предусматривается.

### 1.3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, городских округов, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Зона размещения линейного ВЛ 35 кВ "Красная – Исетско – Аятская" полностью расположена в границах городского округа Верхняя Пышма. С северной стороны, в районе ПС «Исетско – Аятская», часть трассы, ориентировочной протяженностью 45 м, проходит в границах г. Верхняя Пышма, п Кедровое. С южной стороны, в районе ПС «Красная», часть трассы, ориентировочной протяженностью 85 м, проходит в границах г. Верхняя Пышма, п Красный. Основная часть трассы ВЛ проходит по межселенной территории на землях с/х назначения и гослесфонда.

## 2. Характеристика планируемого развития территории.

### 2.1. Перечень элементов планировочной структуры:

						<b>255-ЦЭС/16-ПП.ПЗ</b>		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шестаков			05.17	Положение о размещении объектов капитального строительства	П	1
Утв.		Шуляк			05.17			3
Разраб.		Жирнов			05.17		 <b>Электро - Инжиниринг</b> <small>Electrical Engineering for your business</small>	

Проектируемая линия ВЛ 35 кВ "Красная – Исетско – Аятская" находится на межселенной территории, в связи с этим, настоящим проектом планировки территории не разрабатываются элементы планировочной структуры.

#### 2.2. Положение о характеристике и параметрах транспортной инфраструктуры:

Настоящим проектом планировки территории не разрабатываются планировочные решения по развитию объектов транспортной инфраструктуры, в виду того, что основной целью разработки настоящего проекта планировки является установление границ земельного участка для размещения линейного объекта.

#### 2.3. Положение о характеристике и параметрах развития элементов планировочной структуры, предназначенных и не предназначенных для размещения объектов капитального строительства жилого и нежилого назначения:

Так как настоящим проектом планировки территории не образуются элементы планировочной инфраструктуры, то положение о характеристике и параметры развития не разрабатывается.

#### 2.4. Положение о характеристике и параметрах объектов инженерно-технической инфраструктуры:

Строительство ВЛ 35 кВ было необходимо для обеспечения бесперебойного электроснабжения войсковых частей, ряда социальных и производственных объектов в населенных пунктах городского округа Верхняя Пышма, а также повышения общей надежности сети электроснабжения региона.

В инвестиционную программу ОАО «МРСК Урала» - филиал «Свердловэнерго» на 2016-2019 гг, включена ВЛ 35 кВ "Красная – Исетско – Аятская".

#### Основные технические показатели ВЛ:

Тип сети – воздушная линия электропередачи;

Класс напряжения – среднее напряжение 35 кВ;

Тип проводов линии – с сталеалюминиевые провода;

Количество цепей – одна;

Материал опор – металл, железобетон;

Марка провода – определяется проектной документацией;

Протяженность: 14 км.

Параметры объекта инфраструктуры (энергоснабжение) приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Название	Тип параметра (нагрузки)	Единица изм.	Параметр (нагрузка)
Энергоснабжение: ВЛ 35 кВ "Красная – Исетско – Аятская"	Максимальная Перспективная Присоединяемая Нагрузка для обеспечения нового строительства	мВт	27,3

При определении границ земельного участка для размещения ВЛ 35 кВ "Красная – Исетско – Аятская", был учтен сложившийся характер застройки территории, а также учтены границы земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости.

						Положение о размещении объектов капитального строительства	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

Учитывая, что в соответствии с положениями п.8 «Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линии связи обслуживающих электрические сети»; утвержденных постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486, земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, настоящим проектом планировки (графическая часть) установлены границы коридора шириной 11 м, с незначительным сужением в месте соприкосновения с границами существующих земельных участком.

Граница зоны планируемого размещения ВЛ 35 кВ соответствует требованиями «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» № 14278тм-т1 разработанных институтом «Энегосетьпроект», таблица 1, для ВЛ 35 кВ установлена максимальная ширина полосы 11 метров.

Зона планируемого размещения ВЛ 35 кВ "Красная – Исетско – Аятская" показана на чертеже 255-ЦЭС/16-ПП.

Общая площадь земельного участка, занимаемого для строительства (размещения) ВЛ 35 кВ составляет 130846 кв.м.

В общую площадь не включена площадь временно занимаемых земельных участков при проведении реконструкции ВЛ – площадки монтажа опор, площадка строительного поселка и т.д. Границы и площадь таких земельных участков определяются проектной документацией на реконструкцию ВЛ.

Иные объекты инженерной инфраструктуры на рассматриваемой территории не планируются.

#### 2.5. Положение о характеристике и параметрах объектов социальной инфраструктуры местного значения городского округа Верхняя Пышма:

Размещение объектов капитального строительства социальной инфраструктуры местного значения в границах территории проектирования не планируется.

### **3. Перечень планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристики планируемого развития**

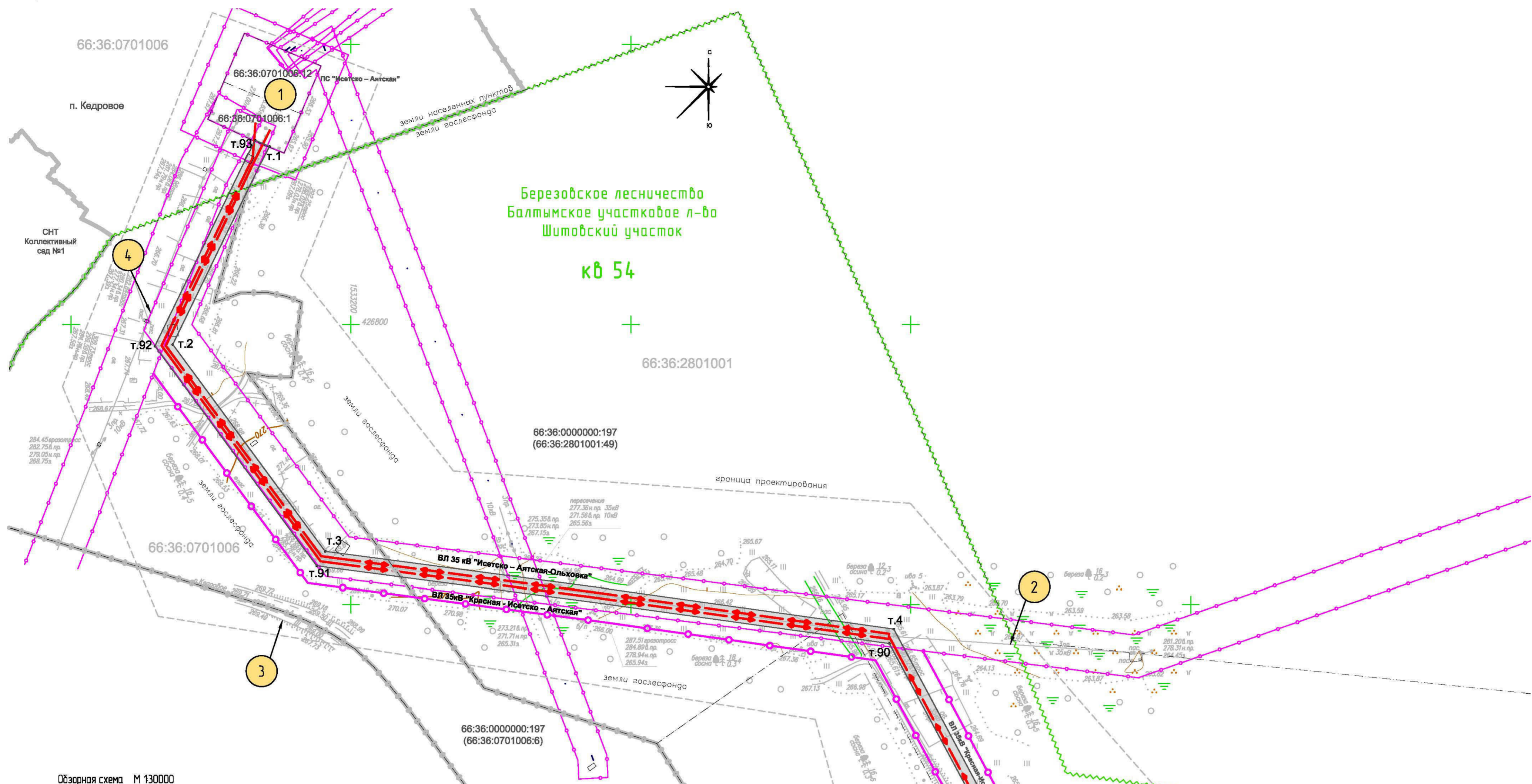
Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального значения не планируется.

К объектам местного значения относится ВЛ 35 кВ "Красная – Исетско – Аятская", характеристика которой приведена в п.2.4.

### **4. Перечень объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейного объекта**

Настоящим проектом планировки территории не предусматривается вынос объектов капитального строительства из зоны планируемого размещения линейного объекта, в виду отсутствия такой необходимости.

						Положение о размещении объектов капитального строительства	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3



Обзорная схема М 130000

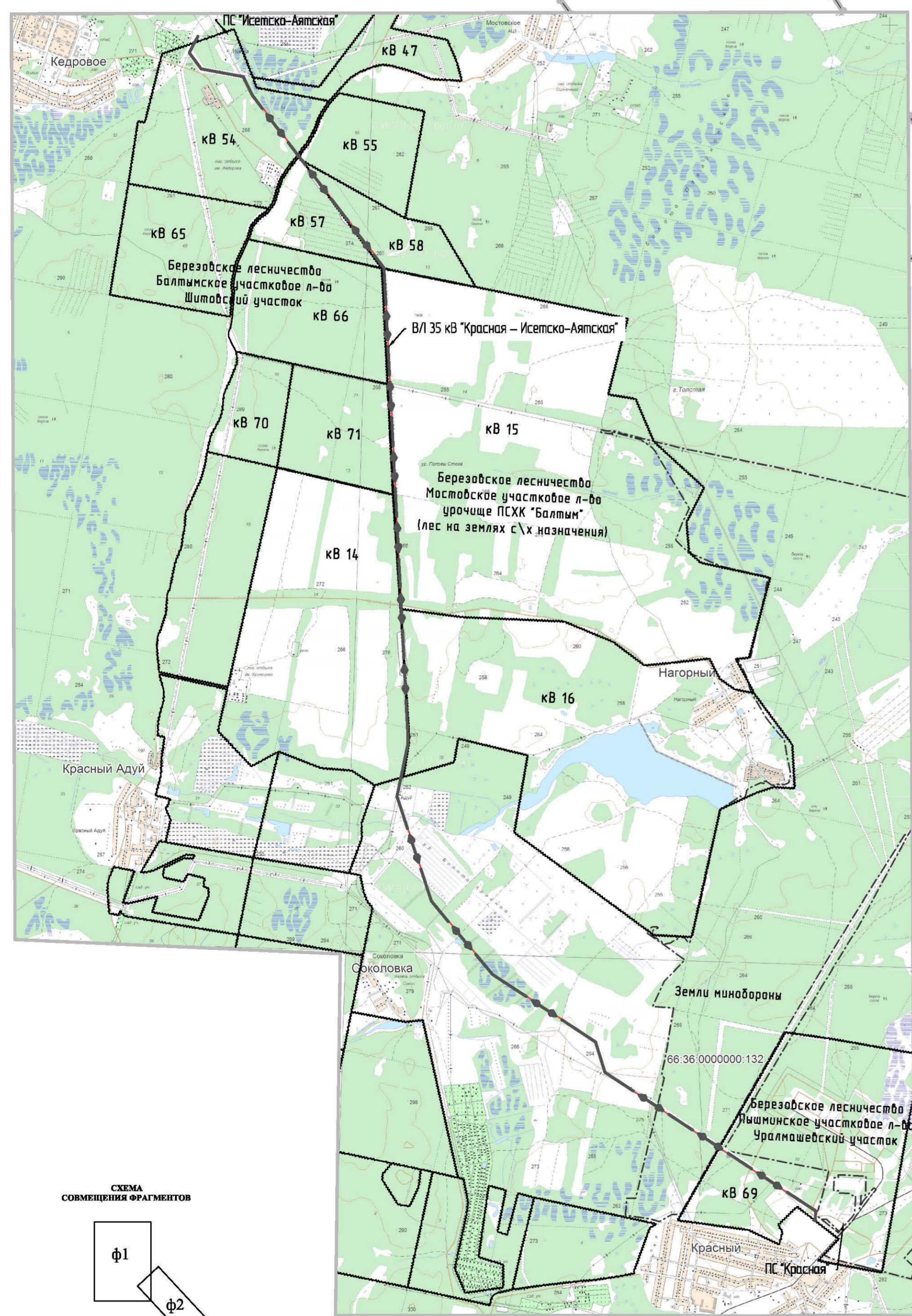


Схема расположения ВЛ 35 кВ в структуре кадастрового деления территории

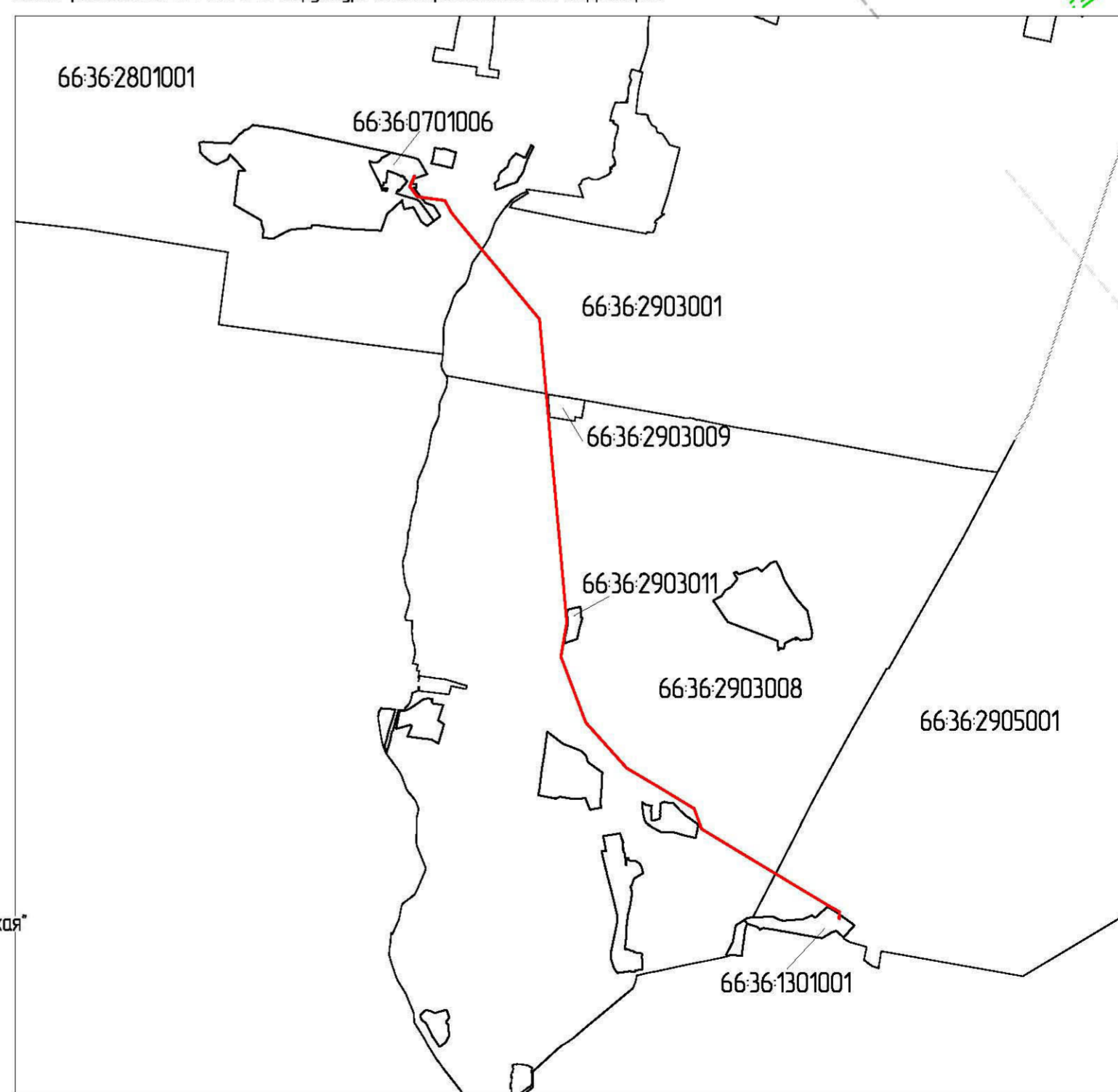
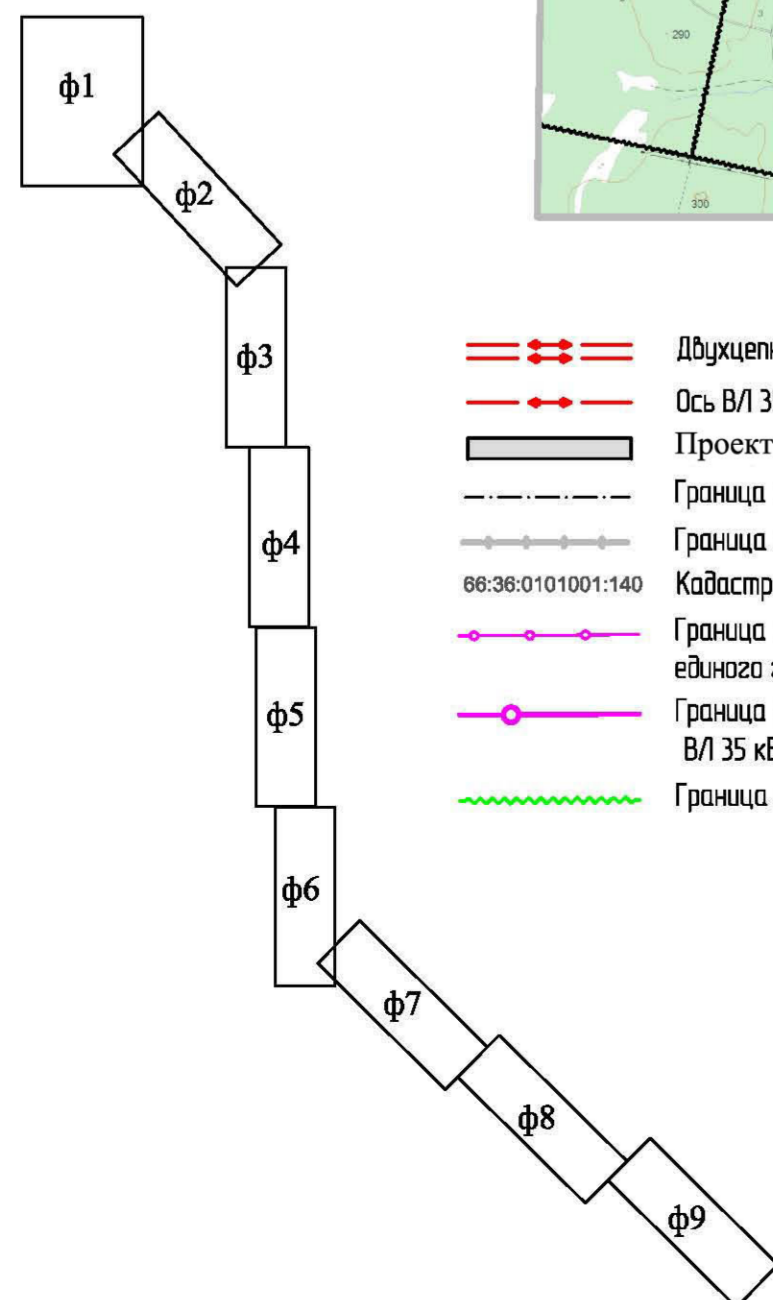


СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ФРАГМЕНТОВ



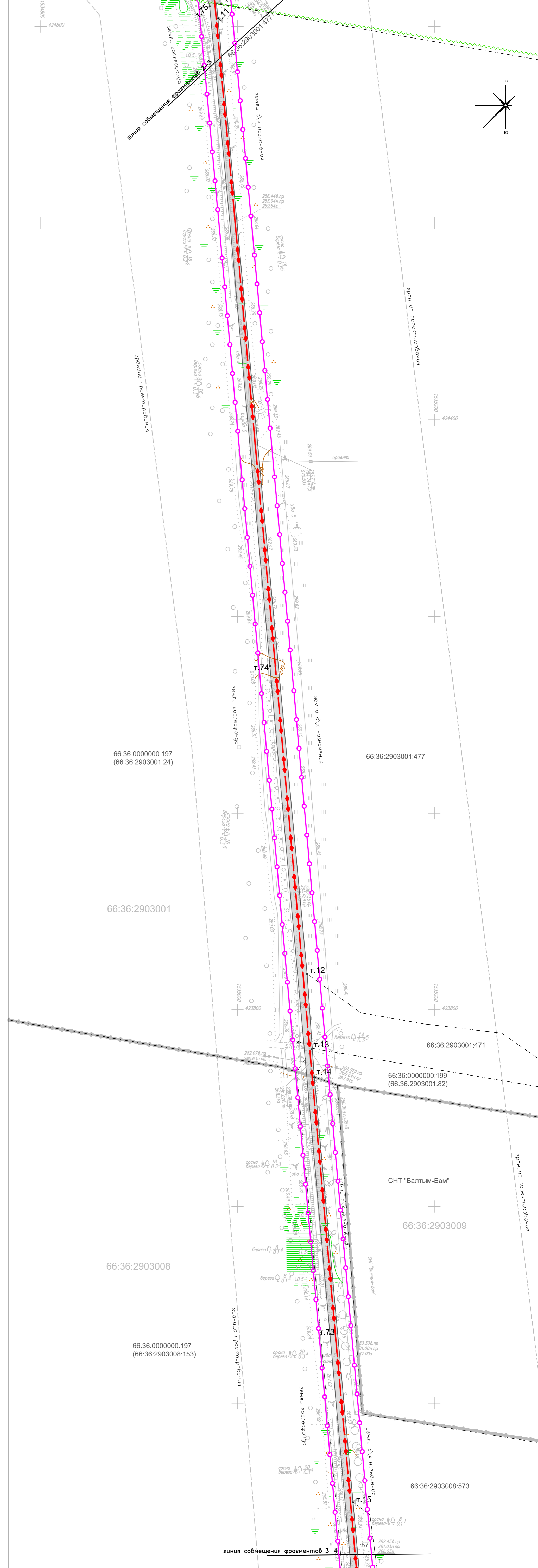
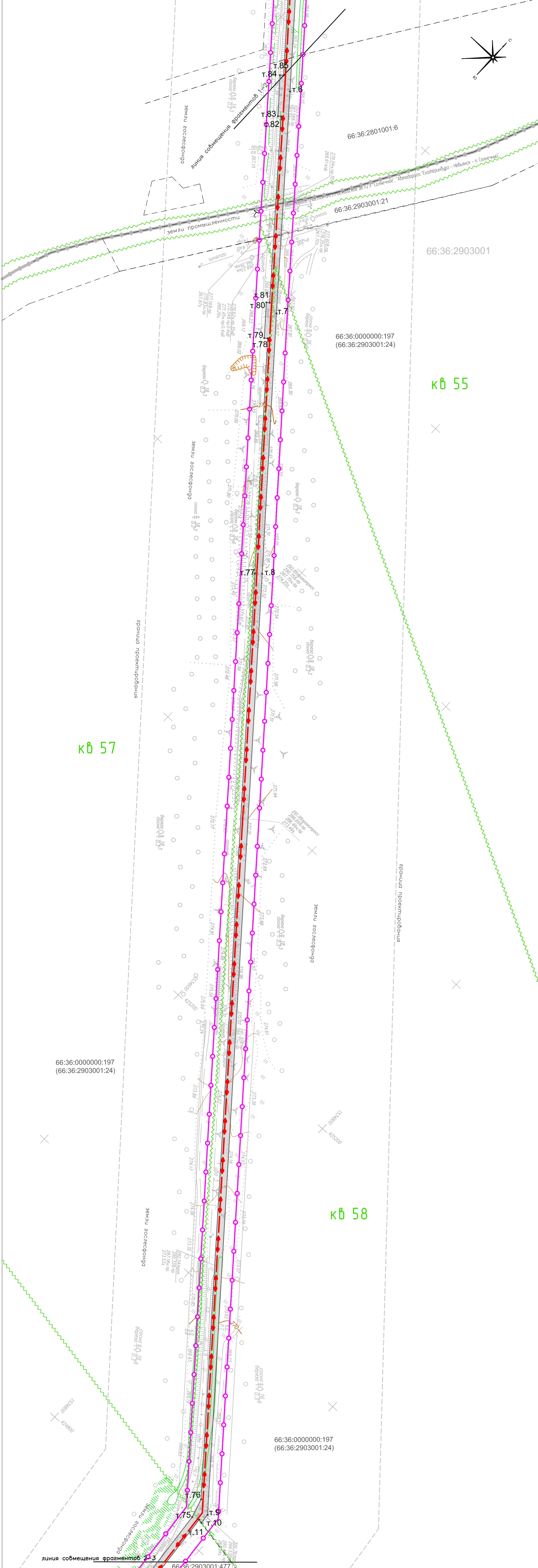
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Двухцепный участок ВЛ 35 кВ "Красная – Исетско-Аятская" / ВЛ 35 кВ "Исетско – Аятская – Ольховка"
- Ось ВЛ 35 кВ "Красная – Исетско-Аятская"
- Проектируемые красные линии- Граница зоны планируемого размещения ВЛ 35 кВ "Красная – Исетско-Аятская"
- Граница существующих земельных участков по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- Граница кадастровых кварталов
- Кадастровый № земельных участков по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- Граница существующих зон с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости, в т.ч. охраняемые зоны коммуникаций
- Граница зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемая в связи с размещением линейного объекта (охранная зона ВЛ 35 кВ составляет 15 м от крайних проводов ВЛ в обе стороны. Расстояние провода от оси ВЛ установлено по среднему значению для разных типов опор – 15 м)
- Граница лесных кварталов

Экспликация зданий и сооружений		
№ на плане	Наименование	Примечание
1	ПС "Исетско – Аятская"	Действующая
2	ВЛ 35 кВ "Исетско – Аятская – Ольховка"	Действующая
3	а/в Подъезд к п.Кедровое от км 36+930 а/в "г.Екатеринбург – г.Нефтекамск"	Действующая
4	ВЛ 35кВ "Отдых – Исетско – Аятская"	Действующая
5	Разрушенная железная дорога	Недействующая

255-ЦЭС/16-ПП					
Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта ВЛ 35 кВ "Красная – Исетско-Аятская" ПО "Центральные электрические сети" филиала ОАО "МРСК Урала" – "Свердловэнерго"					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гип.		Шестаков		<i>[Signature]</i>	05.17
Учб.		Щуляк		<i>[Signature]</i>	05.17
Разраб.		Жирнов		<i>[Signature]</i>	05.17
Проект планировки территории (основная часть)					
Чертеж планировки территории М 12000			Стация	Лист	Листов
			П	1	6
			Электро - Инжиниринг Bestical Engineering for your business Формат А1		

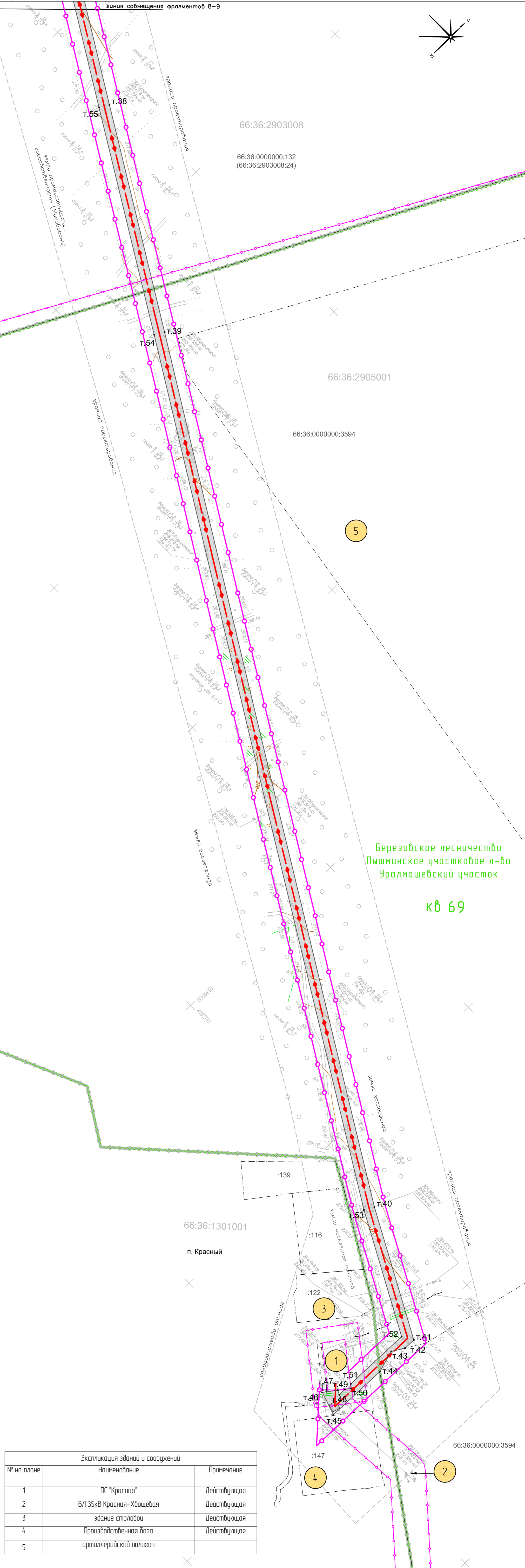
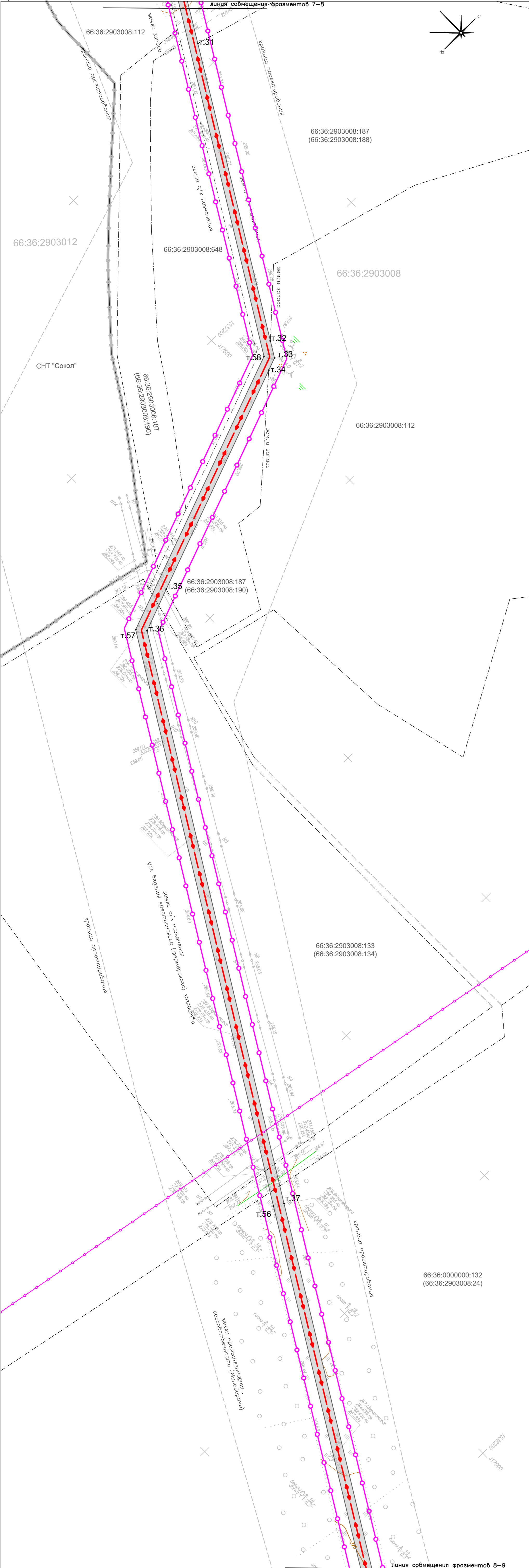
И.М.В. N табл. / Подп. и дата / Взам. инв. N



Изд. N	Подп. и дата	Взам. инв. N







Экспликация зданий и сооружений		
№ на плане	Наименование	Примечание
1	ПС "Красная"	Действующая
2	ВЛ 35кВ Красная-Хвощевая	Действующая
3	здание столовой	Действующая
4	Производственная база	Действующая
5	артиллерийский полигон	

Изд. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Координаты поворотных точек МСК-66		
N Точки	X	Y
т.1	426927.13	1533141.79
т.2	426785.73	1533072.7
т.3	426637.92	1533181.6
т.4	426582.64	1533587.81
т.5	426405.34	1533682.71
т.6	425945.99	1534062.5
т.7	425775.7	1534201.8
т.8	425571.87	1534371.27
т.9	424832.9	1534981.63
т.10	424822.66	1534982.58
т.11	424823.22	1534978.74
т.12	423836.51	1535070.74
т.13	423760.76	1535075.97
т.14	423731.62	1535077.98
т.15	423299.26	1535117.34
т.16	422876.6	1535155.82
т.17	422706.25	1535171.33
т.18	421688.29	1535264.01
т.19	421674.7	1535265.15
т.20	421573.69	1535275.84
т.21	420370.31	1535383.14
т.22	419863.5	1535298.9
т.23	418893.76	1535663.14
т.24	418233.95	1536258.67
т.25	418235.79	1536260.69
т.26	418230.45	1536265.54
т.27	418227.14	1536271.07
т.28	418224.81	1536269.68
т.29	417891.99	1536825.46
т.30	417869.1	1536863.69
т.31	417802.56	1536975.24
т.32	417642.23	1537242.54
т.33	417633.11	1537257.77
т.34	417619.99	1537262.65
т.35	417389.23	1537347.87
т.36	417345.57	1537364.24
т.37	417034.87	1537876.85
т.38	416785.56	1538289.63
т.39	416662.94	1538493.65
т.40	416188.82	1539277.52
т.41	416122.34	1539401.93
т.42	416110.13	1539401.59
т.43	416097.77	1539394.19
т.44	416074.88	1539400.62
т.45	416010.54	1539398.48

т.46	416018.64	1539374.38
т.47	416031.26	1539383.94
т.48	416029.2	1539388.34
т.49	416037.06	1539388.34
т.50	416042.35	1539392.35
т.51	416045.17	1539388.59
т.52	416115.85	1539390.75
т.53	416179.25	1539272.09
т.54	416653.53	1538487.96
т.55	416776.13	1538283.96
т.56	417025.46	1537871.16
т.57	417338.16	1537355.25
т.58	417626.51	1537249.27
т.59	417942.07	1536726.4
т.60	418221.85	1536258.48
т.61	418891.15	1535653.5
т.62	419863.13	1535287.69
т.63	419870.96	1535289.19
т.64	419872.59	1535291.79
т.65	420362.33	1535373.19
т.66	420365.38	1535371.17
т.67	420370.73	1535372.05
т.68	421572.68	1535264.89
т.69	421759.52	1535247.26
т.70	421979.21	1535228.29
т.71	422826.88	1535150.91
т.72	423042.09	1535132.4
т.73	423470.19	1535093.89
т.74	424149.53	1535032.9
т.75	424820.58	1534971.72
т.76	424839.96	1534966.05
т.77	425567.08	1534365.5
т.78	425751.11	1534212.48
т.79	425748.94	1534209.71
т.80	425776.96	1534186.66
т.81	425779.11	1534189.29
т.82	425925.79	1534068.87
т.83	425923.8	1534066.45
т.84	425955.72	1534039.49
т.85	425958.05	1534042.31
т.86	426388.13	1533687.17
т.87	426389.44	1533682.95
т.88	426399.91	1533674.43
т.89	426410.6	1533671.38
т.90	426572.33	1533584.6
т.91	426627.62	1533175.52
т.92	426784.55	1533059.9
т.93	426931.52	1533131.67

Инд. N подл.	Подп. и дата	Взам. инд. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата

255-ЦЭС/16-ПП

Лист

6