

Задание

на подготовку документации по планировке территории «территория в границах кадастрового квартала 66:36:0112003 расположенного по адресу «Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Сергея Лазо, дом 32 А» ориентировочной площадью 1202 кв.м»

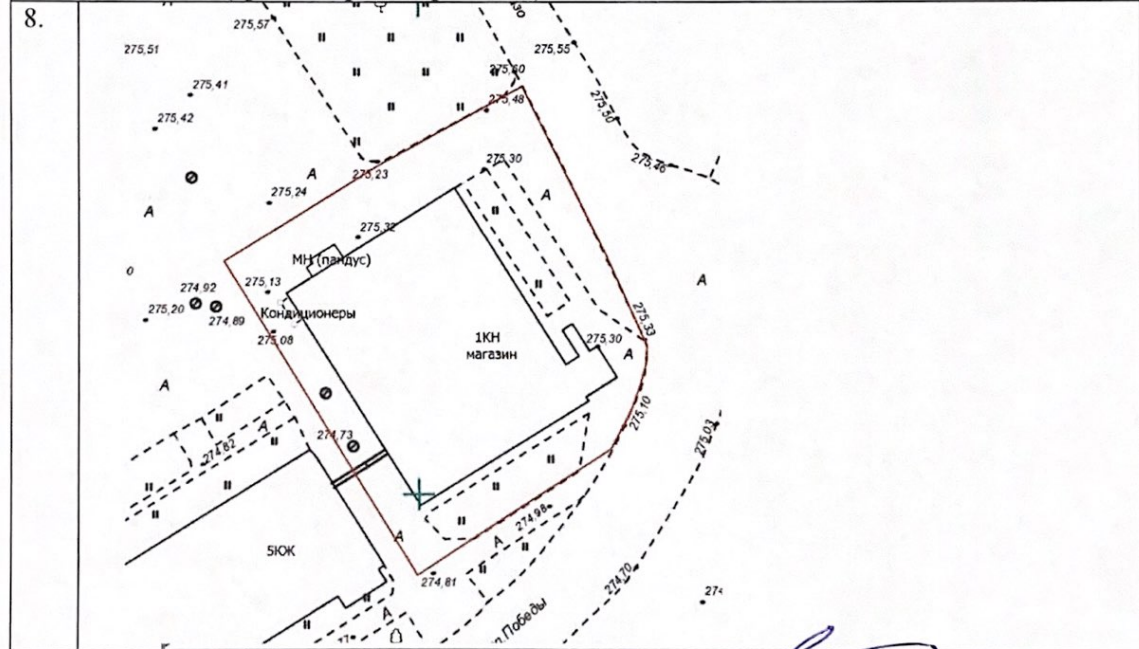
№ п/п	Перечень и наименование основных позиций	Содержание основных позиций
1	2	3
I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ		
1.	Основание для разработки документации	формирование земельного участка под существующим магазином, зоной выгрузки товара и парковкой для покупателей в соответствии с подпунктом 4 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса РФ в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ИП Волков Сергей Леонидович
3.	Исполнитель работ	ИП Коваль Андрей Владимирович
4.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств
5.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
6.	Сроки разработки документации по планировке территории	6 (шесть) месяцев
7.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Нежилое здание, здание магазина, по адресу Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Сергея Лазо, дом 32 А, площадью 359,1 кв. м, 1 этажное с кадастровым номером 66:36:0112003:99
8.	Цель подготовки документации	Формирование земельного участка под существующим магазином, зоной выгрузки товара и парковкой для покупателей
9.	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами	Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденное Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.03.2020 года № 20/7
II. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ РАБОТ		
10.	Требования к выполнению инженерных изысканий	В соответствии с Градостроительным кодексом РФ
11.	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	Выписка из ЕГРН № 99/2020/350352777 от 25.09.2020, топографическая съемка, отказ в утверждении схемы расположения зу на кпт № 395 от 06.04.2020.

12.	Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории	В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.08.2020 № 679
-----	---	---

III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

13.	Этапы разработки документации по планировке территории	Не требуется
14.	Согласование документации по планировке территории	В соответствии с Постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма № 679 от 28.08.2020
15.	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ	В соответствии с Постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма № 679 от 28.08.2020
16.	Публичные слушания или общественные обсуждения	Не требуется
17.	Особые условия	Отсутствуют

IV. СХЕМА ГРАНИЦ ДЕЙСТВИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (границ проектирования)



_____ (должность представителя юридического лица)

_____ (подпись)

_____ (И.О. Фамилия)

25.09.2020
(дата)