

**МБУ «Центр пространственного развития  
городского округа Верхняя Пышма»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА ПРИМЕНИТЕЛЬНО  
К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ВЕРХОТУРКА**

**в целях  
определения границ территорий общего пользования**

**ТОМ 1**

**Основная (утверждаемая) часть**

**шифр: ПМТ.1-9/2019-ЦПР**

Изм.	№док.	Подпись	Дата
			09.21.

**г. Верхняя Пышма  
2021**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА ПРИМЕНИТЕЛЬНО  
К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ВЕРХОТУРКА**

**в целях  
определения границ территорий общего пользования**

**ТОМ 1**

**Заказчик:** Администрация городского округа Верхняя Пышма;

**Основание для разработки:** Постановление администрации ГО Верхняя Пышма от 12.12.2019 № 1328;

**Исполнитель:** МБУ «Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма»

**Директор МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»**



**Г.Ш.Садриева**

**Начальник отдела  
кадастровых работ  
и градостроительной деятельности**

**О.Р.Дьячкова**

**г.Верхняя Пышма**

**2021 г.**

Состав проекта										2
Обозначение		Наименование						Примечание		
ПМТ.1 - 9/2019-ЦПР-С		Содержание						2		
ПМТ.1 – 9/2019-ЦПР - СП		Состав проекта межевания						2		
<b>Текстовая часть</b>										
ПМТ.1 – 9/2019-ЦПР - ПЗ		Пояснительная записка						5		
Приложение № 1		Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма «О разработке документации по планировке территории (проектов межевания территории) от 12.12.2019 № 1328						14		
Приложение № 2		Техническое задание на разработку документации по планировке территории (проектов межевания территории), утвержденное постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма «О разработке документации по планировке территории (проектов межевания территории)» от 12.12.2019 № 1328						17		
<b>Графическая часть</b>										
ПМТ.1-9/2019-ЦПР. ГЧ		Основной чертеж проекта межевания территории М 1:1000						Лист № 1		
		Лист регистрации изменений						б/н		
<b>ПМТ.1 - 9/2019-ЦПР - С</b>										
		Изм.	Колуч	Лист	№	Подпись	Дата			
								Стад	Лист	Листов
								П	2	25
		Содержание						МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»		
Ивн. № подл.		Разработал		Блохина		12.19				
		Разработал		Труфанова		09.21				

Согласовано

Взам. инв. №


Подпись и дата

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Состав проекта межевания территории</b>			
1	ПМТ.1 – 9/2019-ЦПР	Основная (утверждаемая часть)	Том № 1
2	ПМТ.2 – 9/2019-ЦПР	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том № 2

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист	
								3
			Изм.	Кол.у	Лист	№док		
					09.21			
<b>ПМТ.1 - 9/2019-ЦПР - СП</b>								

**Проект межевания территории  
выполнен авторским коллективом в следующем составе:**

Инженер-проектировщик 1 категории  
МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

 / А.С.Блохина

Инженер-проектировщик 1 категории  
МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»  
*(рег.номер: П-103861 от 27.08.2019  
в Национальном реестре специалистов в области  
инженерных изысканий и архитектурно-  
строительного проектирования)*

 А.П.Труфанова

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата
					09.21

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата
					09.21

**ПМТ.1 - 9/2019-ЦПР - СП**

## Текстовая часть

### 1. Введение

Проект межевания территории общего пользования деревни Верхотурка, расположенной в городском округа Верхняя Пышма подготовлен в соответствии с техническим заданием, с обязательным соблюдением требований нормативных документов.

Разработка проекта межевания территории общего пользования выполнена в соответствии с требованиями ст. 43 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 12.12.2019 № 1328 «О разработке документации по планировке территории (проектов межевания территории).

### 2. Цели и задачи проекта по межеванию территории

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ, подготовка проекта межевания территории общего пользования деревни Верхотурка городского округа Верхняя Пышма осуществляется без подготовки проекта планировки территории, в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Проект межевания территории разработан на основании:

- Постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 12.12.2019 № 1328 «О разработке документации по планировке территории (проектов межевания территории)»;
- Технического задания на разработку документации по планировке территории (проектов межевания территории), утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 12.12.2019 № 1328 «О разработке документации по планировке территории (проектов межевания территории)».

При подготовке проекта межевания территории учтены следующие нормативные акты:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Водный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Лесной кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	09.21	ПМТ.1 - 9/2019-ЦПР - ПЗ	Лист
								5
Ивв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории деревни Верхотурка, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма «О внесении изменений в Генеральный план городского округа и Правил землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма» № 12/06 от 27.06.2019 г.;
- Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма «Об утверждении схем расположения земельных участков под городские леса на территории городского округа Верхняя Пышма» от 11 сентября 2017 года № 640;
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма (в ред. Решения Думы городского округа Верхняя Пышма от 21.12.2017 года № 67/9);

Для подготовки проекта межевания территории в качестве исходных данных для проектирования использовались следующие материалы:

- сведения Единого государственного реестра недвижимости;
- ортофотопланы М 1:2000, выполненные АО «УСГИК» в 2016 г., предоставленные администрацией городского округа Верхняя Пышма.

Задачами подготовки проекта межевания являются:

-обеспечение устойчивого развития территории;  
 -определение границ земельных участков территории общего пользования, в том числе улично-дорожной сети населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма.

В составе проекта межевания разработан чертеж межевания территории, отображающий красные линии, границы существующих земельных участков (шифр: ПМТ.1-9/2019-ЦПР.ГЧ «Основной чертеж проекта межевания территории М 1:1000», лист № 1);

В результате разработки настоящего проекта межевания определены границы участков, предназначенные для размещения территории общего пользования населенных пунктов, в том числе территории улично-дорожной сети.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	09.21	Лист	
								6
Ив. № подл.							ПМТ.1 - 9/2019-ЦПР - ПЗ	Лист
Подпись и дата								
Взам. инв. №							Лист	



в таблице № 2 настоящей текстовой части);

- 2) ведомость координат характерных точек границ красных линий в системе координат МСК-66 (зона - 1), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, система высот – Балтийская (приведен в таблице № 1 настоящей текстовой части);

На чертеже межевания основной части проекта межевания территории общего пользования отображены:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры – территории общего пользования, в том числе улично-дорожной сети;
- 2) красные линии, утверждаемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в данном проекте межевания – линии отступа совпадают с утверждаемыми красными линиями) ;

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж, на котором отображены:

- 1) границы существующих земельных участков;
  - 2) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- Территории, в отношении которых принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд представлены в таблице № 3 настоящей текстовой части.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания, определены в соответствии с требованием к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГрК РФ для территориальных зон.

Изнв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

					09.21
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

**Ведомость координат характерных точек  
красных линий**

**Таблица № 1**

<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	437800,10	1540788,57
2	437789,14	1540807,04
3	437801,10	1540828,72
4	437712,29	1540810,14
5	437659,28	1540812,72
6	437606,80	1540815,83
7	437572,57	1540817,66
8	437531,97	1540833,89
9	437527,63	1540836,49
10	437515,94	1540844,66
11	437495,74	1540857,80
12	437473,31	1540870,97
13	437457,99	1540879,82
14	437446,18	1540886,89
15	437428,60	1540891,30
16	437407,55	1540896,00
17	437395,94	1540897,45
18	437378,99	1540897,99
19	437365,69	1540898,15
20	437356,20	1540897,43
21	437339,70	1540890,12
22	437332,88	1540881,90
23	437324,83	1540865,29
24	437273,22	1540742,26
25	437237,26	1540762,68
26	437223,81	1540773,78
27	437218,87	1540841,17
28	437209,81	1540827,99
29	437213,05	1540770,31
30	437214,91	1540767,94
31	437216,15	1540766,70
32	437270,57	1540734,84
33	437262,93	1540714,82
34	437236,33	1540688,77
35	437212,46	1540671,85
36	437217,42	1540651,36
37	437220,60	1540653,11
38	437249,37	1540673,56
39	437272,55	1540696,79
40	437279,16	1540703,11
41	437286,49	1540716,15

Изн. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

						09.21
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	

**ПМТ.1 - 9/2019-ЦПР - ПЗ**

Лист

*Продолжение Таблицы № 1*

<b>№ ТОЧКИ</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
42	437292,33	1540726,53
43	437299,34	1540745,68
44	437342,28	1540855,5
45	437349,75	1540866,69
45/1	437355,71	1540872,54
45/2	437361,18	1540876,15
46	437368,74	1540877,98
47	437385,05	1540880,19
47/1	437425,71	1540875,57
48	437432,89	1540872,90
48/1	437471,21	1540852,01
49	437492,64	1540838,64
50	437521,57	1540819,82
51	437493,04	1540741,25
52	437502,86	1540739,06
53	437528,60	1540813,70
54	437537,97	1540810,15
55	437567,03	1540798,35
56	437570,13	1540797,57
57	437630,77	1540793,80
58	437711,61	1540789,65
59	437782,47	1540788,08

Изнв. №	Подпись и дата					Взам. инв. №
					09.21	Лист 10
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	
<b>ПМТ.1 - 9/2019-ЦПР - ПЗ</b>						

**Координаты границы действия  
проекта межевания территории**

Таблица № 2

<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	437800,10	1540788,57
2	437789,14	1540807,04
3	437801,10	1540828,72
4	437712,29	1540810,14
5	437659,28	1540812,72
6	437606,80	1540815,83
7	437572,57	1540817,66
8	437531,97	1540833,89
9	437527,63	1540836,49
10	437515,94	1540844,66
11	437495,74	1540857,80
12	437473,31	1540870,97
13	437457,99	1540879,82
14	437446,18	1540886,89
15	437428,60	1540891,30
16	437407,55	1540896,00
17	437395,94	1540897,45
18	437378,99	1540897,99
19	437365,69	1540898,15
20	437356,20	1540897,43
21	437339,70	1540890,12
22	437332,88	1540881,90
23	437324,83	1540865,29
24	437273,22	1540742,26
25	437237,26	1540762,68
26	437223,81	1540773,78
27	437218,87	1540841,17
28	437209,81	1540827,99
29	437213,05	1540770,31
30	437214,91	1540767,94
31	437216,15	1540766,70
32	437270,57	1540734,84
33	437262,93	1540714,82
34	437236,33	1540688,77
35	437212,46	1540671,85
36	437217,42	1540651,36
37	437220,60	1540653,11
38	437249,37	1540673,56
39	437272,55	1540696,79
40	437279,16	1540703,11
41	437286,49	1540716,15

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						09.21
Изм.	Колу	Лист	№док	Подпись	Дата	

**ПМТ.1 - 9/2019-ЦПР - ПЗ**

Лист

11

Продолжение Таблицы № 2

<b>№ ТОЧКИ</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
42	437292,33	1540726,53
43	437299,34	1540745,68
44	437342,28	1540855,50
45	437349,75	1540866,69
45/1	437355,71	1540872,54
45/2	437361,18	1540876,15
46	437368,74	1540877,98
47	437385,05	1540880,19
47/1	437425,71	1540875,57
48	437432,89	1540872,90
48/1	437471,21	1540852,01
49	437492,64	1540838,64
50	437521,57	1540819,82
51	437493,04	1540741,25
52	437502,86	1540739,06
53	437528,60	1540813,70
54	437537,97	1540810,15
55	437567,03	1540798,35
56	437570,13	1540797,57
57	437630,77	1540793,80
58	437711,61	1540789,65
59	437782,47	1540788,08

Инва. №	Подпись и дата	Взам. инв. №					08.21	ПМТ.1 - 9/2019-ЦПР - ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№док			Подпись

**Таблица № 3**

<b>Перечень и сведения о земельных участках, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд</b>									
Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Кадастровый номер исходного земельного участка или номер кадастрового квартала	Площадь исходного земельного участка, м <sup>2</sup>	Занимаемая площадь земельного участка в границах красных линий, м <sup>2</sup>	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, м <sup>2</sup>	Предполагается резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд	Обоснование изъятия земельного участка (весь/часть)	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу	Вид кадастровых работ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.

Инва. № подл.	Взам. инв. №


Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата
					08.21

ПМТ.1 - 9/2019-ЦПР - ПЗ

Лист

13

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
						09.21	<b>ПМТ.1-9/2019-ЦПР-ПЗ</b>	14
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
Верхняя Пышма  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12 12 2019 № 1328

г. Верхняя Пышма

**О разработке документации по планировке территории (проектов межевания территории)**

Руководствуясь частями 4 и 5 статьи 41, статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31 октября 2019 года № 15/4, пунктом 19 части 7 статьи 25 Устава городского округа Верхняя Пышма, в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, администрация городского округа Верхняя Пышма

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отменить постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 06.09.2019 № 1006 «О разработке проектов планировки территории».

2. Принять решение о подготовке документации по планировке территории, а именно проектов межевания территорий населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма, применительно к деревне Верхотурка, поселку Ольховка, поселку Кедровое, селу Мостовское, в целях определения границ территорий общего пользования (далее – проекты).

3. Утвердить Техническое задание на разработку проектов межевания территорий населенных пунктов, указанных в пункте 2 настоящего постановления (прилагается).

Вр-234242

Ив.№	Подпись и дата	Взам.инв.№					09.21	ПМТ.1-9/2019-ЦПР-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№док			Подпись

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма обеспечить подготовку исходной информации для разработки проектов, в соответствии с требованиями главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Муниципальному бюджетному учреждению «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма» разработать и представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма разработанные в соответствии с требованиями главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекты в срок до 2 марта 2020 года.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф) и разместить на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа

И.В. Соломин

Вр-234242

Ив.№	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

ПМТ.1-9/2019-ЦПР-ПЗ

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Ивв.№	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата



09.21

ПМТ.1-9/2019-ЦПР-ПЗ

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
городского округа Верхняя Пышма  
от 12.12.2019 № 1328

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)  
в целях определения границ территорий общего пользования населенных  
пунктов городского округа Верхняя Пышма:  
деревня Верхотурка, поселок Ольховка, поселок Кедровое,  
село Мостовское**

г. Верхняя Пышма  
2019 г.

1

Изм. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у	Лист

					09.21
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата


**ПМТ-9/2019-ЦПР-ПЗ**

Лист
18

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)  
в целях определения границ территорий общего пользования населенных  
пунктов городского округа Верхняя Пышма:  
деревня Верхотурка, поселок Ольховка, поселок Кедровое, село  
Мостовское**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
<b>I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ</b>		
1	Основание для проектирования	Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы от 26 сентября 2019 года № 14/15 (в действующей редакции); Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от _____ № _____ «О разработке документации по планировке территории (проектов межевания территории)»
2	Заказчик	Администрация городского округа Верхняя Пышма
3	Исполнитель проектных работ (подрядчик)	Проектная организация, выполняющая документацию по планировке территории (проекты межевания территории), определяется заказчиком в соответствии с требованиями действующего законодательства на основании муниципального бюджетного задания
4	Вид проектных работ	Документация по планировке территории, а именно проекты межевания территории в виде отдельного документа
5	Источник финансирования	Местный бюджет
6	Местонахождение и основные характеристики объекта проектирования	Территория проектирования расположена в границах городского округа Верхняя Пышма Свердловской области в населенных пунктах: 1) деревня Верхотурка; 2) поселок Ольховка; 3) поселок Кедровое; 4) село Мостовское.
7	Сроки разработки документации по планировке территории (проектов межевания территории)	Выполнить в соответствии с планом мероприятий по подготовке документации по планировке территории (проектов межевания территории) (утвердить отдельным документом)
8	Цель разработки проектов	Реализация положений документов

2

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
					09.21

ПМТ.1-9/2019-ЦПР-ПЗ

Лист

19

	межевания территории	территориального планирования, в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования
9	Исходные данные для проектирования	<p>Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы от 26 сентября 2019 года № 14/15 (в действующей редакции);</p> <p>Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31 октября 2019 года № 15/4 (в новой действующей редакции);</p> <p>Данные единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);</p> <p>Данные муниципальной геоинформационной системы, в том числе в части градостроительной документации, документации по планировке территории, топографических данных инженерных изысканий для проектирования, в том числе инженерно-геодезические изыскания;</p> <p>Действующая (ранее утвержденная) документация по планировке территории, в том числе проекты планировки территории и проекты межевания территории и линейных объектов.</p> <p>Дополнительный сбор исходных данных, материалов для разработки документации по планировке территории осуществляется самостоятельно Исполнителем проектных работ (подрядчиком).</p>
10	Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при	<p>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);</p> <p>2. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области</p>

Интв.№	Подпись и дата	Взам.интв.№

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата
					09.21

ПМТ.1-9/2019-ЦПР-ПЗ

проектировании	<p>НГПСО 1-2009.66;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 N 40/5;</li> <li>2. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;</li> <li>3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов» (в действующей редакции);</li> <li>4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;</li> <li>5. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1;</li> <li>6. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31 октября 2019 года № 15/4,</li> <li>7. Положение о порядке организации и проведении публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/13;</li> <li>8. Схема реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма, утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 24.06.2015 № 1019;</li> <li>9. Документация по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельном участке площадью 295132 кв.м, расположенном в г. Верхняя Пышма Свердловской обл. в границах улиц Свердлова – Орджоникидзе – Октябрьской – Александра Козицына – Красноармейской – Спицына – Кривоусова, включая восточную сторону ул. Октябрьской и южную сторону ул. Александра Козицына», утвержденная постановлением</li> </ol>
----------------	---

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. №
--------------	----------------	--------

					09.21
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ.1-9/2019-ЦПР-ПЗ

		<p>администрации городского округа Верхняя Пышма № 1529 от 24.09.2015 г.</p> <p>10. Документация по планировке территории «Проспект планировки территории, расположенной в северо-восточной части города Верхняя Пышма в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 1534 от 28.09.2015 г. и № 1785 от 10.11.2015 г.</p> <p>11. Информационные данные в векторном формате муниципальной геоинформационной системы в части действующей (ранее утвержденной) документации по планировке территории на территории всех населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма.</p>
--	--	--

## II. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ

11	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>Разработку документации по межеванию территории выполнить на основании материалов инженерных изысканий.</p> <p>Материалы инженерных изысканий для проектирования использовать из базы данных муниципальной геоинформационной системы ГраДИНФО, в том числе топографические данные и инженерно-геодезические изыскания прошлых лет.</p> <p>Необходимость выполнения инженерных изысканий (геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических) определяет Исполнитель проектных работ (подрядчик) в процессе разработки документации по межеванию территории.</p> <p>В случае недостаточности инженерных изысканий, таковые должны быть выполнены в объеме, необходимом для подготовки документации по межеванию территории в соответствии с требованиями нормативных документов.</p>
12	Требования к выполнению документации по планировке территории (проектов межевания территории)	<p>Документацию по планировке территории, а именно проекты межевания территории населенных пунктов, выполнить в составе основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>1. В основную часть проекта межевания территории включить текстовую часть и чертеж межевания территории.</p>

5

Изн. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
					09.21

ПМТ.1-9/2019-ЦПР-ПЗ

Лист

22

а. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков их адреса, а также категория;

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1.2. На чертеже межевания территории отображаются:

1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

2. В материалы по обоснованию проекта межевания территории включить чертежи, на которых отобразить:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

6

Инва.№	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата
					09.21

ПМТ.1-9/2019-ЦПР-ПЗ

Лист

23

		<p>4) границы освоенных земель природных территорий.</p> <p>3. Согласно ч. 6 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, в местной системе координат Свердловской области МСК-66.</p>
13	Особые условия	Документацию по планировке территории (проекты межевания территории) выполнить с применением конвертирования в муниципальную геоинформационную систему программного обеспечения QGIS (редактирования и оформления чертежей с изменениями), с отображением (загрузкой) в муниципальную систему ГраДИНФО, и возможностью последующего редактирования.

### III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

14	Этапы разработки документации по планировке территории (проектов межевания территории)	Документацию разработать в I этап. Сбор и систематизация исходных данных, анализ существующего состояния территории, в том числе инженерные изыскания для разработки проекта межевания территории, согласно перечню населенных пунктов, и передача проекта межевания на согласование. Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций, а также по результатам публичных слушаний в максимально короткие сроки для последующего утверждения проводится Исполнителем проектных работ (подрядчиком) самостоятельно при постоянном содействии Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма.
15	Согласование документации по планировке территории (проектов межевания территории)	Документация по планировке территории, а именно проект межевания территории согласовывается с Управлением архитектуры и градостроительства администрацией городского округа Верхняя Пышма.
16	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки проектов межевания территории,	Требования к XML-документам: Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 N П/83 "О реализации

7

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
					09.21

ПМТ.1-9/2019-ЦПР-ПЗ

Лист

24

		<p>Пышма, достаточных для внесения сведений о красных линиях в единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf).</p> <p>Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети "Интернет" предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз., в формате *jpeg, *jpg.</p>
--	--	--

## СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель главы  
администрации городского округа  
Верхняя Пышма по инвестиционной политике и  
развитию территории \_\_\_\_\_ В.Н. Николишин

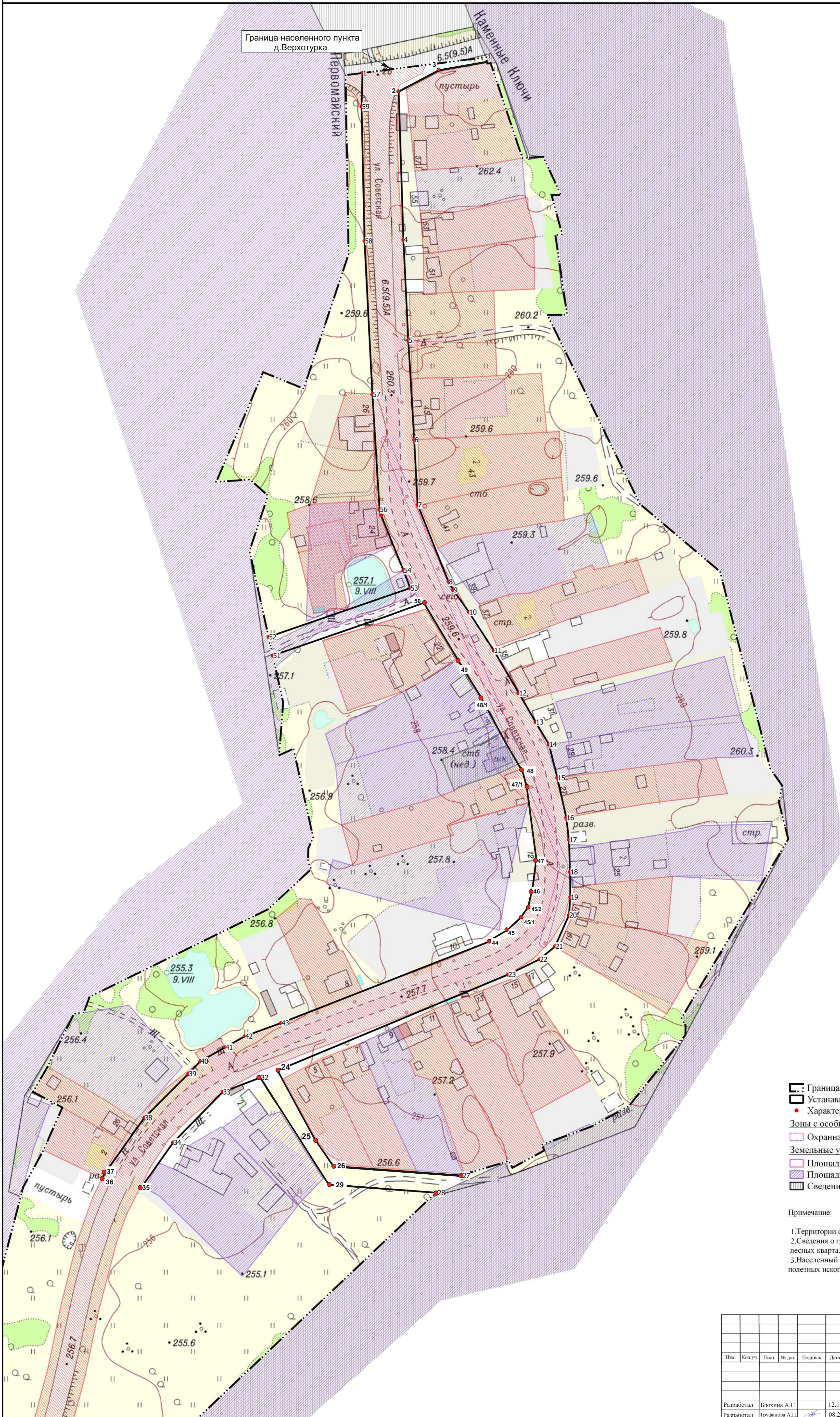
Начальник  
Управления архитектуры и градостроительства  
администрации городского округа  
Верхняя Пышма \_\_\_\_\_ С.Н. Кучмаева

Исп. главный специалист Управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
городского округа Верхняя Пышма  
Малофеев А.П. Тел.: 8(34368) 4-27-32

Инов.№	Подпись и дата	Взам.инв.№					<p style="text-align: center;">ПМТ.1-9/2019-ЦПР-ПЗ</p>	Лист
						25		
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ВЕРХОТУРКА В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:1000



### Условные обозначения

- Граница населенного пункта
- Устанавливаемые красные линии
- Характерные точки устанавливаемых красных линий
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- Охранная зона объектов электроснабжения
- Земельные участки, сведения о которых внесены в ЕГРН:**
- Площадь уточненная
- Площадь декларированная
- Сведения о виде площади неизвестны

Примечание:  
 1. Территории объектов культурного наследия отсутствуют.  
 2. Сведения о границах лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов отсутствуют.  
 3. Населенный пункт расположен в зоне, выделенной для добычи полезных ископаемых.

ПМТ.1-9/2019-ЦПР.ГЧ					
Проект межевания территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории деревни Верхотурка в целях определения границ территорий общего пользования					
Изм.	Колуч.	Лист	Ж. док.	Подпись	Дата
Проект межевания территории д. Верхотурка				Стадия	Листов
				ПМТ	1 1
Основной чертёж проекта межевания территории М 1:1000				МБУ "Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма"	
Разработал	Блохина А.С.			12.19	
Разработал	Трифанова А.П.			08.21	

