

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- граница г. Верхняя Пышма
 - границы формируемых земельных участков
 - ось проектируемой улицы
 - границы земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

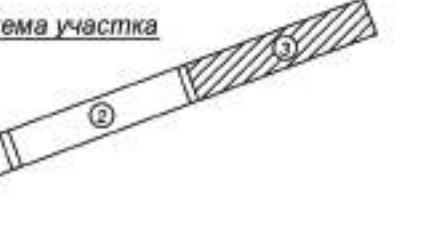
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- минимальное расстояние от газопровода до зданий и сооружений
- минимальное расстояние от газораспределительного пункта до зданий и сооружений
- санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового транспорта до фасадов жилых домов
- газораспределительный пункт

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- 7 — номера формируемых земельных участков
- — поворотные точки границ формируемых земельных участков

Границы зоны планируемого размещения ул. Гальцова в рамках проекта "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога от промплощадки ОАО "Уральский завод химреактивов" до промплощадки АО "Уралэлектромедь", разрабатываемого УФ ОАО "ТИПРОДОРНИИ"

Примечание:
 1. Ведомость земельных участков с координатами точек приведена в пояснительной записке Том 1.
 2. Земельные участки закордированы с левого верхнего угла по часовой стрелке.



Ведомость земельных участков, предлагаемых для перевода земель в зону (территорию) общего пользования									
№ п/п	№ участка	Статус	Земельный участок, кв. м	Земельный участок, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Назначение, использование по документу	Кадастровый номер земельного участка	Адрес
1	1	Ранее учтенный	119,1 (57,0)	68,4			Павлодзник	66:36:0106034:2	г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, дом 24
2	2	Ранее учтенный	156,5 (61,0)	91,4			Павлодзник	66:36:0106034:4	г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, дом 20
3	3	Ранее учтенный	75,0	22,5			Под объект торговли	66:36:0106025:30	г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, останков "Тепличный комбинат"
4	4	Ранее учтенный	134,0 (253,0)	14,8			Павлодзник	66:36:0106036:7	г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, дом 25
5	5	Учтенный	25,0	20,6			Для размещения иных объектов негостевого назначения	66:36:0103015:43	г. Верхняя Пышма
6	6	Учтенный	284,0	15,5			под трассу автодорога М-1	66:36:0103013:71	г. Верхняя Пышма
7	7	Внеучтенный	30461,2	-			Земельный участок (территория) общего пользования	-	г. Верхняя Пышма
8	8	Учтенный	1 623,0	427,6			Для размещения сервисного автомобильного центра по установке автоснабжения и электрооборудования	66:36:0103016:29	г. Верхняя Пышма, район ул. Феофанова-Морозова
9	9	Ранее учтенный	232,00	41,2			Мини рынок с торговым павильоном на 7 торговых мест	66:36:0103016:12	г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова
10	10	Ранее учтенный	96,0	35,9			Прочие помещения аптеки № 469 и крыльца	66:36:0103014:10	г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, дом 4
11	11	Учтенный	6 549,0	517,3			Для возведения жилой застройки	66:36:0103014:29	г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, 2с
12	12	Учтенный	683	37,8			Под жилой дом индивидуальной жилой застройки	66:36:0106025:32	г. Верхняя Пышма, ул. Феофанова, дом 8
13	13	Ранее учтенный	759	38			Под жилой дом индивидуальной жилой застройки	66:36:0106025:11	г. Верхняя Пышма, ул. Матросова, дом 1
14	14	Ранее учтенный	710	28,5			Для индивидуальной жилой застройки	66:36:0106027:3	г. Верхняя Пышма, ул. Шейкина, дом 12
15	15	Ранее учтенный	600	20,6			Под строительство индивидуального жилого дома	66:36:0106027:31	г. Верхняя Пышма, ул. Горького, дом 1
16	16	Ранее учтенный	1300	49,8			Не установлено	66:36:0103014:17	г. Верхняя Пышма, нечетная сторона останков "Дворец культуры металлургов", ул. Ленина
17	17	Ранее учтенный	66	48,9			Не установлено	66:36:0103017:7	г. Верхняя Пышма, нечетная сторона останков "Дворец культуры металлургов", проспект Усманский
18	18	Ранее учтенный	1300	132,2			Не установлено	66:36:0102079:3	г. Верхняя Пышма

* В скобках указана декларированная площадь участка. Без скобок — уточненная (фактическая).

2024 - ПП					
Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Феофанова					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Шурятков				03.2016
Проверил	Веселов				03.2016
Н.контр.					

Проект планировки и проект межевания территории автомобильной дороги по ул. Феофанова	Стадия	Лист	Листов
Проект планировки и проект межевания территории автомобильной дороги по ул. Феофанова	ПП	10.3	10

Чертёж межевания территории М 1:500

3АО "Уралтрансстрой" г. Екатеринбург

Формат А4х7